

Zakelijk verslag overleg [REDACTED] - Gemeente Dronten

Aanwezig: [REDACTED]

Gemeente Dronten: [REDACTED]

Tijdstip: woensdag 3 december van 8.30 tot 9.30 uur

Er worden een aantal acties met elkaar besproken:

- [REDACTED] mailt de Didam-procedure Bruggepoort in concept per direct toe, met de vraag of de initiatiefnemers vandaag kunnen reageren.
- [REDACTED] mailt de addendum op basis van de oude gegevens toe naar de initiatiefnemers. [REDACTED] stuurt deze versie per mail toe.
- De aangepaste planning n.a.v. het bestuurlijk overleg stuurt [REDACTED] naar de initiatiefnemers toe.
- [REDACTED] plant een overleg voor volgende week in voor het bespreken van de nieuwe datums in het huidige addendum.
- [REDACTED] mailt [REDACTED] hun visie op de huidige planning met eventuele aanpassingen.
- [REDACTED] mailt de uitnodiging voor de bijeenkomst arbeidsmigranten in Flevoland in de Meerpaal op wo 17 dec.
- [REDACTED]
- [REDACTED] mailt de Raadsinformatiebrief naar de initiatiefnemers
- [REDACTED] benadrukt dat de gemeente een inspanningsplicht heeft maar dat duidelijk moet zijn waar de verwachtingen liggen.
- [REDACTED] vervangt [REDACTED] per 1 januari 2026. Er heeft al een overdracht plaatsgevonden. [REDACTED] zijn laatste werkdag is 9 december a.s.
- De Didam-procedure voor de Rendierweg [REDACTED] is vergelijkbaar met de procedure Bruggepoort. Deze volgt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Zakelijk verslag overleg [REDACTED] - Gemeente Dronten

Aanwezig: [REDACTED]

Gemeente Dronten: [REDACTED]

Tijdstip: woensdag 12 november van 8.30 tot 9.30 uur

Vandaag wordt de globale planning en komende acties per locatie besproken.

Locatie Bruggepoort:

- Didam-procedure: circa 8 weken (rekening houdend met mogelijke reacties of kort geding).
- Ontwerp- en participatiefase (ontwikkelaar): circa 30 weken.
- Planologische procedures (incl. bindend advies raad): circa 40 weken.

De totale doorlooptijd bedraagt ongeveer 78 weken (1,5 jaar). Uitgaande van de start van de Didam-procedure in november 2025, is besluitvorming te verwachten in mei 2027, waarna de noodzakelijke stappen richting de feitelijke realisatie gezet kunnen worden. Deze planning is indicatief. Bezwaarschriften of beroepsprocedures kunnen invloed hebben op de tijdlijn.

Locatie Colijnweg:

Voor deze locatie is geen Didam-procedure nodig, i.v.m. eigen eigendom. Hierdoor kan besluitvorming naar verwachting twee maanden eerder plaatsvinden (circa februari 2027). Deze planning is indicatief. Bezwaarschriften of beroepsprocedures kunnen invloed hebben op de tijdlijn. Vanuit de gesprekken in het verleden met de provincie worden er geen problemen verwacht voor deze locatie.

Locatie Rendierweg [REDACTED]

Voor wat betreft de Rendierweg zal overigens eenzelfde doorlooptijd qua Didam-procedure gelden. Ook deze is beoogd te starten nog dit jaar en zal dus in het eerste kwartaal van 2026 resultaat opleveren. In overleg moet er naar de prioritering tussen beide locaties besproken worden. De insteek is om de ontwikkeling van beide locaties parallel op te starten en te doorlopen. Op deze manier kan er ook tussen locaties geschakeld worden, mocht een van de locaties meer vertraging/discussie gaan opleveren.

Er moet ook goed nagedacht worden over een vorm van participatie. Bijvoorbeeld met een inloopavond of dergelijke om inwoners te informeren over de plannen. Een handreiking voor externen is er niet, echter is het waarschijnlijk wel mogelijk om een interne handreiking te delen. Gemeente Dronten werkt samen met bureau: <https://brainingthefuture.nl/>. De coördinatie hiervan/hiervoor is in handen van [REDACTED] en het is goed als ook met haar een kennismaking wordt aangegaan.

Contactpersonen:

[REDACTED] [@brainingthefuture.nl](mailto:[REDACTED]@brainingthefuture.nl)
[REDACTED] [@brainingthefuture.nl](mailto:[REDACTED]@brainingthefuture.nl)
[REDACTED] [@dronten.nl](mailto:[REDACTED]@dronten.nl)

De uitvoering gebeurt onder regie en goedkeuring van de gemeente. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn onder andere:

- Transparante communicatie met omwonenden en ondernemers;
- Vroegtijdige betrokkenheid bij schetsplannen;
- Opbouw van vertrouwen in een zorgvuldig proces

Volgende week donderdag staat er een overleg gepland met de stuurgroep en wordt het besluit genomen over het opstarten van een Didam-procedure. Na akkoord worden de Didam-publicaties door [REDACTED] gereedgemaakt en in concept gedeeld met [REDACTED], na akkoord worden deze gepubliceerd.

Op basis van de planning worden de nieuwe termijnen voor het addendum aangepast. [REDACTED] zullen hier gezamenlijk naar kijken. Binnen nu en 2 weken wordt de concept aangepaste addendum toegestuurd. Tijdens het overleg op 3 december a.s. wordt de aangepaste addendum doorgenomen.

Daarnaast moet er besproken en vastgelegd worden hoe en wanneer de studenten uit gefaseerd kunnen worden uit de huidige studentenwoningen in Dronten Noord.



De raad wordt door middel van een raadsinformatiebrief dinsdag a.s. geïnformeerd over de stand van zaken n.a.v. artikel 33 vragen.

ARBEIDSMIGRANTEN HUISVESTING
Locatie 1: Bruggepoort

Didam publicatie voornemen één op één verkoop
Kortgeding procedures (zeer waarschijnlijk)
Notarieel overdracht regelen
Voorfase Bopa *
Bopa procedure (+ positief bindend advies Raad)
Uitgebreide voorbereidingsprocedure (zeer waarschijnlijk)

EIGENAAR	BENODIGDE TIJD
Juridisch	3 Wk
Juridisch	5 Wk
Juridisch	x
RO	x
RO	8 Wk
RO	32 Wk

Uitgaande positief kortgeding
Locatie 2: Rendierweg

Didam publicatie voornemen één op één overdracht erfpachtrecht
Kortgeding procedures (zeer waarschijnlijk)
Bodemprocedure (zeer waarschijnlijk)
Definitief toestemming verkrijgen RVB
Notarieel overdracht regelen

Juridisch	3 Wk
Juridisch	5 Wk
Juridisch	104 Wk
Juridisch	x
Juridisch	x

1 á 2 jaar
Uitgaande positieve Bodemprocedure
Locatie 3: Colijnweg

Afstemming Provincie
Voorfase Bopa *
Bopa procedure (+ positief bindend advies Raad)
Uitgebreide voorbereidingsprocedure (zeer waarschijnlijk)

RO	x
RO	x
RO	8 Wk
RO	32 Wk

Locatie 4: Kromme Rijn

Voorfase Bopa *
Bopa procedure (+ positief bindend advies Raad)
Uitgebreide voorbereidingsprocedure (zeer waarschijnlijk)

RO	x
RO	8 Wk
RO	32 Wk

***Voorfase Bopa**

Projectplan opstellen (+beoogde resultaten)
Onderzoek naar bouw- en gebruiksmogelijkheden
Schetsplannen opstellen
Beoordeling kwaliteitscommissie
Participatietraject
Conceptplan
Zwaarwegend advies kwaliteitscommissie
Bindend advies conceptplan Raad

RO
RO
RO
KC
Partic. & Comm.
RO
KC
Raad

NOG TE PLANNEN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Zakelijk verslag overleg [redacted] - Gemeente Dronten

Aanwezig: [redacted]

Gemeente Dronten: [redacted]

Tijdstip: woensdag 22 oktober van 8.30 tot 9.30 uur

[redacted]

Er is via Flextender een vacature uitgezet voor een externe [redacted]. Hopelijk zal hij of zij vanaf december dit project verder oppakken. Tot die tijd wordt er gewerkt aan een planning en acties die voor nu opgepakt kunnen worden, zodat het project versneld kan worden.

Besproken per punt:

- Afwijkingenbeleid hoeft niet worden herijkt. Doordat het stuk al is vastgesteld door de raad en het juridisch is nagekeken door onze juristen. Hiermee is het juridisch akkoord bevonden. Dit is afgestemd met de wethouder en is het afbreukrisico klein. Hiermee kunnen we snellere stappen nemen.
- De planning is dat er dit jaar nog starten met twee Didam procedures op voor de locatie Rendierweg [redacted] en Bruggepoort.
- [redacted] wordt uitgenodigd voor het volgend overleg voor de juridische onderbouwing.
- De wethouder Peter van Bergen zal worden meegenomen in dit proces, zodat hij voorbereid is op eventuele vragen die komen.
- Er is wordt uitgezocht door [redacted] in hoeverre het bestuursbesluit inzake het eerste recht op koop m.b.t. erfpacht Rendierweg [redacted] invloed heeft op dit proces (het op te starten Didam proces is hier mede afhankelijke van).
- Er wordt een kwaliteitscommissie opgezet, dit volgt.
- [redacted]
- [redacted] vraagt of er een 2^e scenario is bij [redacted], wanneer het Didam anders loopt dat gehoopt. Dit is voor nu nog niet aan de orde. Mocht het wel aan de orde komen, dan wordt er dan nagedacht over een ander scenario.
- De Provincie Flevoland heeft geen invloed op het afwijkingenbeleid van de beide locaties. Dit is geen belemmering voor ons, waardoor de Didam procedures opgestart kunnen worden. Wel moeten we afstemmen met de provincie over onze afwijkingen zoals over het buitengebied, dit kan nog wel zorgen voor vertragingen.

- Afgesproken wordt om een 3-wekelijks overleg in te plannen tot Q2 met deze samenstelling. Waar nodig sluiten collega's aan. Daarna wordt bekeken wat er dan nodig is.
- Agendapunten volgend overleg:
 - Globale planning
 - Didam procedure
 - Tijdspad overeenkomst (samen met [REDACTED] J Er komt een addendum op de huidige overeenkomst.
 - Afspraken inzake leeghalen studentenwoningen. Hoe gaan we dit gefaseerd doen? Dit op verzoek van de raad. Hierover zijn afspraken gemaakt met [REDACTED] J
- Datum volgend overleg: woensdag 12 november om 8.30 uur op het gemeentehuis.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Zakelijk verslag overleg overleg [REDACTED] - Gemeente Dronten

Aanwezig: [REDACTED]

Gemeente Dronten: [REDACTED]

Tijdstip: dinsdag 29 september van 10.30 tot 11.30 uur

Tijdens dit verkennende gesprek wordt de stand van zaken m.b.t. het proces inzake de overeenkomst tussen de gemeente Dronten en [REDACTED] besproken.

De overeenkomst is verouderd, en dient een aanvulling op de overeenkomst opgesteld te worden met nieuwe termijnen. Hiervoor is een concrete planning nodig vanuit de gemeente.

[REDACTED] licht toe dat er een aantal stappen gezet moeten worden.

1. Het afwijkingenbeleid herijken en vaststellen
2. Opstarten Didam procedure
3. Opstellen kwaliteitscommissie
4. Opstellen raadsvoorstel met raadsbesluit (moet op de agenda van het college)
5. Overeenkomst moet worden aangepast met nieuwe termijnen
6. Er moet een nieuw beleid komen, over het beheersysteem en mogelijk over arbeidsmigranten.

Als gemeente zijn we afhankelijk van de snelheid van de provincie. Dit kan daardoor vertragend werken.

Er is een vraag vanuit [REDACTED] of de Rendierweg [REDACTED] eerder beschikbaar gesteld kan worden, zodat de vijf studentenwoningen opgeheven kunnen worden. Dit wordt uitgezocht door de gemeente.

Alle drie locaties kunnen los van elkaar opgepakt worden nadat er overeenstemming over de toevoegingen op de overeenkomst en hoeven in de tijdslijn niet op elkaar te wachten. Daardoor kan het tempo opgevoerd worden.

Planning Q1 2026

- Verantwoordelijkheden Gemeente en [REDACTED] is in kaart gebracht en in de tijdslijn weggezet.
- Duidelijkheid over de beheersituatie
- Overeenkomst is gereed
- Afwijkingenbeleid is gereed
- Participatiebeleid en traject wordt mee gestart

Vervolgoverleg staat gepland op maandag 13 oktober om 10.00 uur op het gemeentehuis.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen