22-11-21 Afwezig	22-11-21 Digitaal Aanwezig	22-11-21 FYSIEK Aanwezig	Vervolg sessie Mail 2 Najaar 21	Vervolg sessie Mail 1 Najaar 21	30 jun 21 Manifest Ondertekend
	1				
	1				
			1		0
	1			1	1
				1	0
	1				
			1		0
			1		0
			1		0
			1		0
			1		0
			1		0
			1		0
			1		0
					0
					0
					0
	1			1	1
	1			1	1
	1			1	0
1				1	1
1					0
1				1	0
				1	1
				1	1
	x			1	1
	1				
	1			1	1
				1	1
					0
	2			1	1
					0
			1		0

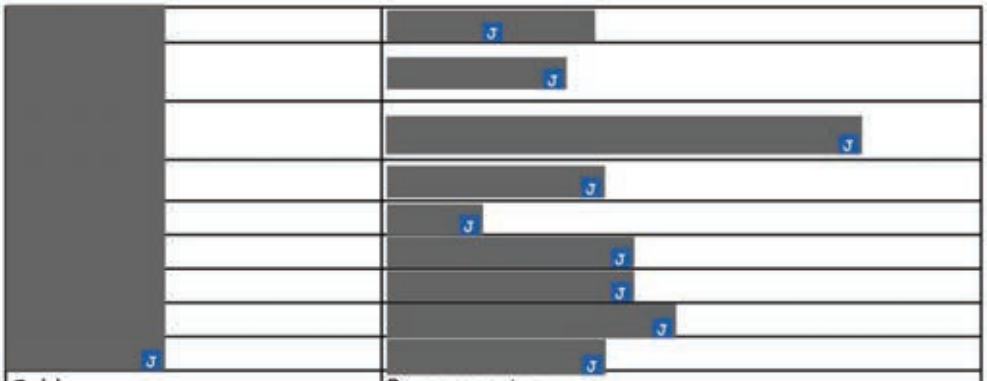
			1		x
	1				0
	1				
					0
	1				0
					0
	1				0
	1				0
					0
					1
			1 [redacted] mail adres vragen		0
			1 [redacted] mail adres vragen		x

3	16	0

Uitzendbureaus en samenwerkende partijen	aanhef	Voornaam
Brandweer Flevoland	heer	
Brandweer Flevoland		
Politie Midden Nederland, District Flevoland	mevrouw	
FNV	heer	
FNV	heer	
FNV	heer	
Het RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum	Heer	
Provincie Flevoland	de heer	
Provincie Flevoland	mevrouw	
Provincie Flevoland	de heer / mevrouw	
ISZW (voorheen arbeidsinspectie)	de heer	
OVDD	mevrouw	
Rijksvastgoed - Aanjaagteam - Ministerie van Binnenl	de heer	
Rijksvastgoedbedrijf	de heer	
Abeos Uitzendbureau	heer	
Eerlijk en Beter Persooneedienstn B.V.	heer, mevrouw	
Eerlijk en beter personeelsdiensten B.V.	heer	
E & A uitzendbureau	heer	
Level 1	heer	
Level 1	heer	
Boomkwekerij Roelofs B.V.	heer	
Boomkwekerij Roelofs B.V.	heer	
Boomkwekerij Roelofs B.V.	heer	
AMH Flevoland BV	heer	
VDS Group	heer	
Homeflex	heer	
Homeflex	heer	
Keybake	mevrouw	
Van Werven BV	heer	
Plukon Convenience Dronten BV	heer	
FlevoFlex BV	heer	
EE Accommodations - reminder 15-4 gestuurd ivm 20	directie	
RvIG (Rijksdienst voor Identiteitsgegevens)	De heer	

LSI (landelijke stuurgroep Interventieteams	mevrouw	[redacted]	
Gemeente Dronten	heer		
Gemeente Dronten	mevrouw		
Gemeente Dronten	heer		
Gemeente Dronten	heer		
Gemeente Dronten	mevrouw		
Gemeente Dronten	mevrouw		
Gemeente Dronten	heer		
Gemeente Dronten	mevrouw		
Gemeente Dronten	heer	Jean Paul	
Gemeente Dronten	heer	**Peter**	
HAGRO (huisartsengroep)			
GGD			

Achternaam	Functie
[redacted]	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]
	[redacted]



Gebben	Burgemeester
Van Bergen	**Wethouder**

e-mail	mobiel
@brandweerflevoland.nl	06-
@vrflevoland.nl	06-
@politie.nl	
@fnv.nl	
@fnv.nl	
@gmail.com	319
@riec-mn.nl	06
@flevoland.nl	06
@flevoland.nl	06
@flevoland.nl	
@InspectieSZW.nl	
info@ovdd.nl	06 -
@minbzk.nl	
@rijksoverheid.nl	
@abeos.nl	06 -
@eerlijkenbeter.nl	06 -
@eerlijkenbeter.nl	
@eena.nl	
@level1.nl	
@level1.nl	06 -
@boomkwekerijroelofs.nl	06 -
@boomkwekerijroelofs.nl	
@edorganics.nl	06 -
info@vdsgroup.nl	06 -
@homeflex.nl	06
@homeflex.nl	06 -
@gmail.com	06 -
@vanwerven.nl	06 -
@plukon.nl	06 -
@hotmail.nl	06 -
info@ee-acco.nl	
@rvig.nl	06

[redacted]@dronten.nl	

Opmerking(en)
Politie wil conrete acties (datum, wat is de vraag) dit ivm capaciteit
Arne Gorter heeft aangegeven dat zij helaas vanuit FNV niet aanwezig zijn op deze bijeenkomst. Wel zijn ze nieuwsgierig naar het eindresultaat van het manifest

[redacted] (26-8-21) geeft aan tijdelijk niet aanwezig te zijn: Voor zaken met betrekking tot het programma Arbeidsuitbuiting kunt u contact opnemen met mijn [redacted] (email: [redacted]@inspectieszw.nl) of de programmasecretaris [redacted] (email: [redacted]@inspectieszw.nl)
Op de hoogte houden - Betrokken bij overleggen over Huisvesting arbeidsmigranten
[redacted] heeft contact met [redacted] ivm Pilot huisvesting arbeidsmigranten.

sluit aan in samenwerking met E&B
Huisvester
Huisvester
Najaar sessie 22-11: sluit aan als afgevaardigde tijdens najaar sessie 22-11
[redacted] 0321-[redacted] | 06-[redacted] is [redacted]
Plukon werkt met Eerlijkk en Beter en Level1. Zij hebben de vragenlijst doorgemaild naar de uitzendbureaus (19-11)
is echt hotmail.nl
BRP-RNI problematiek. RvIG sluit 20-4 aan, wie precies vanuit RvIG aanwezig zal zijn (en wat onze bijdrage is) wordt nog bepaald, maar we zijn in ieder geval van de partij. Zodra [redacted] meer weet laat hij het weten

in afwachting van gegevens van [redacted]
Werkzaam bij gemeente Urk, ingehuurd voor ondersteuning Dronten
per sept 2021 neemt zij rol [redacted] over
in afwachting van gegevens van [redacted]
in afwachting van gegevens van [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Hartelijk welkom bij de bijeenkomst
Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

We starten om 15.00 uur. Zet vast het geluid uit.

Programma

Start bijeenkomst, [redacted], [redacted] gemeente Dronten
Voorstelronde
Introductie, de heer P. (Peter) van Bergen, wethouder gemeente Dronten
Toelichting vanuit het Aanjaagteam, [redacted]
Presentatie concept manifest, [redacted] gemeente Dronten
Reactieronde
Vervolg afspraken over verwerking en ondertekening
Slotwoord, de heer J.P. (Jean Paul) Gebben, burgemeester gemeente Dronten

gemeente dronten

Aanmeldingen

- Rijksvastgoedbedrijf
- Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten
- Abeos Uitzendbureau
- Eerlijk en Beter personeelsdiensten B.V.
- E&A uitzendbureau
- Lelvel1
- Boomkwekerij Roelofs B.V.
- AMH Flevoland BV
- VDS Group
- Homeflex
- FlevoFlex BV
- Keybake
- Van Werven BV
- Plukon Convenience Dronten BV
- Het RIEC, Regionaal Informatie en Expertise Centrum
- Provincie Flevoland
- OVDD, Ondernemings Vereniging de Driehoek
- RvIG, Rijksdienst voor Identiteitsgegevens

gemeente dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag overleg Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: Dinsdag 10 juli, 2019
Locatie: Gemeentehuis Dronten

Aanwezig: [redacted],
[redacted] (Notulen)
Afwezig: [redacted], [redacted]
[redacted]

1. Opening en kennismaking

Dit is de eerste projectgroep waarbij [redacted] en [redacted] aanwezig zijn van Twynstra Gudde. Zij zullen [redacted] vervangen.

Voor de werkbaarheid van de projectgroep is afgesproken dat alle aanwezigen en Paula Weiland samen de kern van de projectgroep vormen. Andere projectgroep leden zullen agenda lid worden en kunnen des gewenst worden toegevoegd aan het overleg. Afspraak is dat de projectgroep eens per 3 weken bij elkaar komen.

2. Stand van zaken samenvoegen traject korte en lange termijn huisvesting

Dit is het eerste overleg van de projectgroep waarbij de korte- en lange termijn visies een meer integrale benadering krijgen dan voorheen. Het is namelijk gebleken dat de overlast in Dronten-Noord niet zondermeer los kan worden gezien van de lange termijn oplossing voor studentenhuisvesting. Vandaar deze nieuwe aanpak.

3. Plan van aanpak traject korte en lange termijn huisvesting

Hiervoor is door Twynstra Gudde een plan van aanpak opgesteld. Opmerkingen na aanleiding van PvA:

- In het PvA staat omschreven "Het aanbod voor studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting laten aansluiten op de vraag". Vraag is of hier duidelijk zicht op is. [redacted] verspreid rapport ABF 2016 en bod OFW n.a.v. prestatieafspraken.
- Fase 4 staat beschreven als resultaat een intentieovereenkomst. Dit moet zijn samenwerkingsovereenkomst.

4. Korte termijn

- De bewoners en aanwezigen van de stakeholdersessie op 6 mei jl. zien graag nieuwe informatie. Zij hebben al tijden geen nieuwe informatie of zichtbare resultaten gezien.
- Plan is daarom om een mail op te stellen richting de stakeholders / bewoners, met daarin bepaalde procesinformatie. De inhoud hiervan bespreken in de stuurgroep van 16 juli a.s. [redacted] maken hier een opzet voor.
- [redacted] heeft 3 september nog een bijeenkomst met de klankbordgroep Dronten Noord. Plan is om deze verschillende werkgroepen integraal te plannen.
- Bewoners hebben aangegeven graag nieuwe speeltoestellen te willen. Dit staat gepland om te bespreken na het zomerreces van het college.

5. Lange termijn

Naar aanleiding van de stakeholdersessie van 6 mei moet er nog een lijn worden getrokken uit de opgehaalde informatie. Er heerst nog geen gevoel dat er veel nieuwe informatie is opgehaald. Twynstra [redacted] stelt document op met hierin de grote lijnen uit de opgehaalde informatie.

Stavaza Aeres
De ontwikkelaar die studentenwoningen zou realiseren op het Aeres terrein heeft zich teruggetrokken. Zij zijn nu in gesprek met de leverancier en zullen dan het beheer zelf oppakken. De gemeente heeft hulp aangeboden waar mogelijk.

Stavaza [redacted]
Eerste gesprek is geweest. [redacted], de gemeente secretaris was hierbij ook aanwezig. [redacted] zal haar vanaf nu vervangen. Eerst volgende gesprek met [redacted] staat gepland op 16 juli.

6. Communicatie

Besproken in eerder punt. [redacted] is afwezig.

7. Onderwerpen agenda stuurgroep

Volgende onderwerpen zijn genoteerd:
Verslag vorige keer
Terugkoppeling speeltoestellen college
Motie leefbaar Dronten
Stavaza Aeres
Stavaza [redacted]
Procesbericht lange termijn

8. Sluiting

- [redacted] vraagt naar contactpersoon van de provincie. [redacted] kijkt wie dit is.
- [redacted] willen vragen of het mogelijk is dat zij hier een dag kunnen werken. [redacted] vraagt dit na.
- Voorbespreking stuurgroep 16 juli om 12.30

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 11 november 2019, 12.00 – 13.30

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted], [redacted]

1. Opening en mededelingen

- [redacted] neemt binnenkort afscheid van de gemeente Dronten en start begin volgend jaar met haar nieuwe baan in Lelystad.
- [redacted] wordt aanjager van de taskforce Dronten Noord. Zij gaat ambtelijk zorgen voor follow up van zaken, actieve terugkoppeling naar Peter en Jean Paul.
- Het is goed dat er een tweede collegespecial heeft plaatsgevonden. Het college is goed verbonden en op de hoogte met dit project.
- Het zou prettig zijn als de stukken voor de stuurgroep eerder worden verzonden zodat Peter de mogelijkheid heeft om ze door te nemen.

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 2 oktober (bijlage 1)
Met genoemde aanpassingen vastgesteld

3. Stand van zaken beleidsvisie (bijlage 2)
Het document is t/m het punt studentenhuisvesting aangepast. Ook is het verzoek om tabellen aan te passen doorgevoerd. In de tekst komen kaders voor waarin het participatietraject wordt uitgelicht. Referenties naar input van respondenten wordt in een volgende versie verder verduidelijkt. Verder ligt het afwegingskader voor inpassing van grootschalige huisvesting bij de stedenbouwkundige.

Aeres en OFW zijn samen aan een studie/prognose bezig voor het aantal nieuwe studenten. Hier zou bij [redacted] navraag naar gedaan kunnen worden.

12 december wordt een informatieve avond bijeenkomst en dus geen raadscommissie. Het is daarom van belang om te bepalen of het onze bijeenkomst is of die van de Griffie. De voorkeur is dat het onze bijeenkomst zal zijn, zodat we zelf de openbaarheid kunnen bepalen. [redacted] zullen dit in afstemming met Peter bespreken met de Griffie. Het idee is om het eerste deel open en het laatste deel gesloten te houden. Op deze manier kan goed worden aangesloten op de bijeenkomst van het Hanzekwartier.

De CDA fractie begrijpt dat de beleidsvisie langer op zich laat wachten door het combineren van de lange en korte termijn. In dit proces prefereren zij zorgvuldigheid boven snelheid.

Mocht de informatie bij de informatieavond veel afwijken van de collegespecial, dan zou het college hiervan nog op de hoogte gebracht moeten worden.

Komende week is de 80% versie van het beleidsvisie af. Deze kan dan door de stuur- en projectgroep worden gelezen. De opmerkingen die hieruit ontstaan worden verwerkt waarna de bijgewerkte versie naar de stakeholders kan worden verstuurd. De feedback die vanuit stakeholders ontstaat kan daarna worden meegenomen tijdens de informatieve bijeenkomst met de raad. Deze laatste slag willen we graag maken zodat het document een beter beeld vormt voor de raad.

De raad wordt niet meegenomen als stakeholder bij het rondsturen van de 80% versie. Het document zou in dat geval eerst langs de commissie moeten. Tijdens de bijeenkomst wordt de stand van zaken weergegeven waar de raad op kan reageren. Het is van belang om tijdens de presentatie duidelijk terug te komen op de feedback die destijds vanuit de raad is gegeven. Bij de stuurgroep van 11 december kunnen punten op de i worden gezet.

4. Gesprekken huiseigenaren Dronten Noord (bijlage 3)
Afgelopen week zijn de eigenaren van studentenhuizen in Dronten Noord gesproken. Het doel van deze gesprekken was om ze te informeren van wat er tot nog toe gedaan is met hun input en waar we staan in het proces.

De gesprekken zijn ook bedoeld om een beter beeld te krijgen van de huidige situatie. Hoe kijken zij aan tegen de studentenhuisvesting in Dronten Noord en willen zij eventueel investeren in studentenhuisvesting elders in Dronten? Daarbij is gevraagd of ze liever in kleine of grootschalige huisvesting willen investeren. De gevoeligheid van de vragen in de gesprekken en het te lopen proces zijn afgestemd met AKD. AKD verzekerde ons het proces geen détournement de pouvoir oplevert.

De huiseigenaren staan over het algemeen welwillend tegenover investeringen in studentenhuisvesting. Er zouden hiervoor nog wel geschikte locaties moeten worden gevonden. In de gesprekken is aangegeven dat dit een van de vraagstukken binnen de beleidsvisie is en dat het primaire doel van de gemeente is om hierin te faciliteren.

De in het verleden genoemde financiële compensatie is ook besproken. Tijdens de gesprekken is aangegeven dat dit niet mogelijk is, de gemeente zou zich in dergelijke situatie op glad ijs begeven.

5. Selecteren ontwikkellocaties (bijlage 4)
Fazantendreef is de eerste situatie die we tegenkomen die op weinig tegenstand stuit. De salonwagens zijn hier weggehaald en nu moet er iets met het gebied worden gedaan. Het eerste idee was om hier groen terug te laten komen, maar hier kunnen dus ook studentenhuizen worden ontwikkeld.

In een snelle locatie brainstorm worden nu de Boudewijnlaan en de 'oksel' Hanzeweg Biddingringweg. Verder moeten we de Krommerijnzone niet als kans laten varen. Dit is in de tijdelijkheid een goeie locatie voor studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting of tiny houses. Het voormalige tuincentrum aan de Rietweg 3 wordt niet door alle investeerders gezien als geschikte locatie. Dit komt door de hoge investering die hier nodig is. De campus van Aeres moet ook worden genoemd als locatie voor grootschalige huisvesting en een plek moeten krijgen op de kaart. Om verwarring te voorkomen moeten locaties op het Hanzekwartier van de kaart worden gehaald. Deze locaties zijn voor zowel tijdelijke als permanente huisvesting niet mogelijk. Komende week is er weer een overleg gepland met de projectleiders om over zowel kleine als grote potentiele locaties te praten.

6. Stand van zaken (mondeling)
6.1 [redacted]
Vanmiddag is er een gesprek met de [redacted] Er is na de collegespecial telefonisch contact geweest. Hieruit bleek dat het plan voor grootschalige huisvesting aan de Colijnweg is bemoeilijkt. In het koopcontract tussen [redacted] en de [redacted] terugkoopbeding opgenomen. Een bestemmingsplanwijziging naar een woonfunctie resulteert in een terugkoop mogelijkheid voor de vorige eigenaar. Momenteel wordt er door een jurist gekeken naar een mogelijke oplossing. Tijdens het gesprek is wel benoemd dat we als gemeente nog steeds willen dat er voor het eind van het jaar een woning wordt opgeheven.

6.2 Aeres
Aeres zou graag meer betrokken willen worden bij beleidsvorming en oplossingen voor studentenhuisvesting. Zij staan dan ook open voor een breder overleg samen met huiseigenaren.

Op de campus werkt Aeres met Huisregelementen (gele kaart systeem). Studenten die op de campus wonen en twee keer een heftige overtreding begaan mogen hun studie niet meer aan de Aeres hogeschool voortzetten. Het is interessant of dit te handhaven/gebruiken is voor heel Dronten. Als je dit soort scenario's kan uitwerken laat je zien aan de omgeving dat je er mee bezig bent. In het kader van de beleidsvisie is het gele kaarten systeem ook interessant.

6.3 Provincie
Vorige week heeft er een overleg plaatsgevonden. Eind november wordt een middag gepland voor alle huiseigenaren waarbij om input wordt gevraagd voor studenten en arbeidsmigranten huisvesting. In het onderzoek van de provincie wordt alleen legale huisvesting onderzocht, de resultaten verschijnen begin volgend jaar.

Het zou een probleem kunnen vormen als onze gegevens ver uiteen lopen met die van de provincie. Het zou raar zijn als hier heel verschillende cijfers uit komen aangezien zij ook gebruik maken van landelijke gegevens. Het zou mooi zijn als het onderzoek ons het inzicht geeft dat arbeidsmigranten die hier wonen ook in onze gemeente werken.

7. Vervolg informeren college en raadscommissie (mondeling)
In aanloop naar de informele raadsbijeenkomst zal Peter op 10 december de inhoud van hetgeen we aan de raadscie voor gaan leggen bespreken met het college.

Uit de twee collegespecials is voldoende houvast en basis ontstaan om scenario 2 uit te voeren. Goed om het in hoofdlijnen terug te brengen in de taskforce.

De provincie moet worden gevraagd om een (ambtelijke) reactie op het beperkt mogelijk maken van nieuwe bouwvlakken voor arbeidsmigrantenhuisvesting in het buitengebied, dit scheelt tijd bij het aanscherpen van ons visiedocument.

Proces na 12 december richting de besluitvorming. Er is in de projectgroep nog niet over een tijdsplanning gesproken, dit zal bij het volgende overleg worden geagendeerd. De tijdsplanning is dan bij de volgende stuurgroep duidelijk zijn zodat dit ook op de 12de kan worden gemeld.

We richten ons erop om de beleidsvisie in het eerste kwartaal door de raad te laten vaststellen.

8. Rondvraag
- [redacted] heeft een antwoord ontvangen van [redacted] De strekking was dat we niks kunnen zeggen over wat er gaat gebeuren na 2023 met de arbeidsmigranten-huisvesting op de campus. We relateren onze inhoudelijke reactie aan de visie die we binnenkort zullen vaststellen. Hier moet in de beleidsvisie aandacht aan worden besteed.
- [redacted] is gevraagd welke mogelijkheden hij ziet om dienstbaar te zijn ten opzichte van Dronten Noord. [redacted] gaat nadenken over hoe hij ons hierbij kan ondersteunen. Het is belangrijk om [redacted] bij het gehele proces te betrekken, we moeten zien te voorkomen dat we een lange periode geen contact met hem hebben. Het is dus goed om de concept versie ook naar [redacted] te sturen en in de week na deze versie een afspraak met hem in te plannen.

9. Sluiting

Acties:

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Gaan samen met Ed bij de Griffie langs om te bespreken dat de informatieavond onze bijeenkomst zal zijn.	
	Week na 12 december een extra stuurgroep in lassen.	
	Tijdsplanning richting besluitvorming	11 december
	Afspraak maken met [redacted]	
	Definitieve raadsstukken bij het college aanleveren	13 januari

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Arbeidsmigranten- en studentenhuisvesting Korte en lange termijn

Raadsinformatie bijeenkomst

12 december 2019

TwynstraGudde

Impact op morgen.

Inhoud

- Opdracht van de raad / college
- Beleidsvisie arbeidsmigranten- en studentenhuisvesting
- Proces en stakeholders
- Oplossingsrichting Dronten-Noord
- Vervolg en planning

Beleidsvisie - algemeen

- De beleidsvisie **bepaalt de uitgangspunten** die ten grondslag liggen aan de beleidsregels voor de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten.
- Deze **beleidsregels** zijn opgenomen in het Afwijkingenbeleid.
- Het Afwijkingenbeleid bepaalt vervolgens **onder welke voorwaarden wordt meegewerkt** aan een planologische maatregel (zoals een omgevingsvergunning) om studenten- of arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren.
- De beleidsvisie geeft richting aan de **te maken keuzes om te komen tot uitvoering van beleid**. De situatie en uitdaging is voor beide doelgroepen verschillend, deze beleidsvisie geeft daarom beide doelgroepen apart weer.

- Met **tijdelijke** arbeidsmigranten worden de arbeidsmigranten bedoeld die hier komen om te werken voor een korte periode **tot maximaal 1 jaar**. Zij hebben in beginsel dus niet de intentie om zich hier te vestigen met bijvoorbeeld hun gezin.

Beleidsvisie – nut en noodzaak (1)

- De gemeenteraad heeft op 30 juni 2016 de **Woonvisie** Gemeente Dronten (2016-2021) vastgesteld. Zoals opgenomen in de Woonvisie behoeft de huisvesting van deze doelgroepen extra aandacht. In het **Coalitieakkoord 2018** is opgenomen dat de gemeente Dronten wil investeren in een gezond en vitaal leef- en woonklimaat, waar huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten onderdeel van uitmaakt.

- Rigo heeft in oktober 2017 een **evaluatie** uitgevoerd naar het gemeentelijk beleid op het gebied van huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De **aanbeveling** naar aanleiding van de evaluatie is om een transparant en consistent beleid op te stellen. Deze beleidsvisie komt hieraan tegemoet.

- Met deze beleidsvisie wordt beoogd helderheid te bieden en in te spelen op de aanwezige vraag ten behoeve van een toekomstbestendig Dronten.

Beleidsvisie – nut en noodzaak (2)

- In Dronten is een **groeiende vraag naar huisvestingsmogelijkheden** voor tijdelijke arbeidsmigranten en voor studenten.
- De gemeente heeft voor de huisvesting van deze twee groepen in 2012 en 2014 beleid opgesteld. Dit beleid IS niet voldoende geborgd in de bestemmingplannen. Gevolg: alle studenten- en arbeidsmigrantenwoningen die medio 2016 aanwezig waren, bij recht zijn toegestaan.
- Medio 2016 zijn de **bestemmingsplannen** op dit onderdeel **aangepast**, zodat vanaf dat moment het verboden was om een reguliere woning in gebruik te nemen als studenten- of arbeidsmigrantenwoning.
- De situatie zoals deze was tot medio 2016 heeft geleid tot een **ongewenst grote concentratie** van gehuisveste studenten en tijdelijke arbeidsmigranten in met name **Dronten-Noord**.
- De **problematiek** is dus tweeledig:
  - Er is een groeiende vraag naar huisvesting voor studenten en tijdelijke arbeidsmigranten waarvoor het aanbod in Dronten niet toereikend is;
  - in bepaalde gebieden zijn ongewenst grote concentraties studenten en tijdelijke arbeidsmigranten (met name in Dronten-Noord) die tot overlast zorgen voor omwonenden.

Beleidsvisie - marktsituatie

Huisvesting van studenten en arbeidsmigranten vragen om **andere maatregelen**:

- Bij studentenhuisvesting blijkt in de praktijk dat er sprake is van vraag naar huisvesting, maar dat het **aanbod ervan achterblijft**. Er opereren op dit moment **te weinig investeerders** op de markt van studentenhuisvesting in Dronten. Aeres Hogeschool geeft in dit kader aan dat er vanuit investeerders een te hoog risicoprofiel wordt ervaren. In deze beleidsvisie bieden we mogelijkheden om de markt optimaler te laten functioneren.

- Voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten zijn **voldoende investeerders** actief om invulling te geven aan de vraag naar huisvesting. De huisvesting zal met name in het buiten-gebied of aan de randen van de kernen binnen de gemeente dienen te worden gerealiseerd. Om dit mogelijk maken dienen er (beperkt) nieuwe bouwvlakken te worden toegestaan, hierbij is medewerking van de provincie vereist. In deze beleidsvisie bieden mogelijkheden om helderheid te bieden hoe en in welke mate het aanbod kan worden gerealiseerd.

Beleidsvisie - participatie

- De beleidsvisie is ontwikkeld door middel van een **participatietraject** van stakeholders. In dit traject:
  - zijn verschillende stakeholdergroepen geïnterviewd
  - is een enquête uitgevoerd onder bewoners via online platform dronten.ikpraatmee.nl
  - heeft een themasessie met de gemeenteraad plaatsgevonden
  - en hebben de stakeholders middels een themasessie kunnen reageren op de eerste contouren van de beleidsvisie.

- Algemene reactie stakeholders: in zijn algemeenheid **tevreden over het huidige beleid**, maar behoefte aan helderheid over mogelijkheden grootschalige huisvestingsaccommodaties (locatie criteria)

- Recent is de concept versie van de beleidsvisie aan de stakeholders verstuurd met het verzoek om een reactie.

Studenten – behoefteraming

- **Prognoses** van OFW, Aeres en Landelijke Studentenmonitor voor de vraag naar huisvesting **verschillen**
- Er is een verwacht **minimaal tekort van 58** huisvestingsplekken en **een maximum van 128** in **2023** ten opzichte van het huidige aantal beschikbare studentenwoningen van 892. Aeres Hogeschool gaat uit van **een tekort van 112** huisvestingsplekken.
- Het tekort wat in de prognoses van de Landelijke Studentenmonitor en Aeres wordt geschets is **exclusief** het tekort **dat ontstaat door het terugbrengen van de concentratie studentenhuisvesting in Dronten-Noord**.

Studenten - visie

- De visie op studentenhuisvesting in Dronten is uiteengezet aan de hand van de volgende thema's:
  - Leefbaarheid: goede spreiding studentenhuizen, inzet handhaving bij overlast, onderzoek naar standaard huisreglement
  - Ontwikkeling huisvesting: mix van wonen op de campus, in particuliere studentenhuizen verspreid door de woonwijken van Dronten en grootschalige locaties aan de rand van (binnen) de kern van Dronten. Geen arbeidsmigranten op campus Aeres. Op grootschalige (te ontwikkelen) locaties is een beheersplan vereist. Terugvaloptie bestemming bij langere periode van leegstand.
  - Verantwoordelijkheden en rollen
  - Locaties: op de campus, in een particuliere woning of in een grootschalig complex op een andere locatie. Naast nieuwbouw ook tijdelijke huisvesting op bedrijfsterreinen en leegstaande kantoren (niet A-locaties).
  - Mobiliteit: voldoende parkeerplaatsen

Beleidsvisie – vigerend beleid studenten

- Huisvesting van studenten valt in het beleid onder Bijzondere woonvormen (vastgesteld 11 sept 2018). De belangrijkste elementen uit het beleid voor het huisvesten van studenten **in reguliere woningen/gebouwen** zijn:
  - Tussen twee woningen met een bijzondere woonvorm dient een minimale afstand van 100 meter te worden aangehouden. Dit afstandscriterium geldt niet voor woningen in het centrumgebied.
  - Voor huisvesting op bedrijfsterreinen of in nieuw te bouwen woningen wordt geen omgevingsvergunning verleend.
  - Een goedgekeurd beheersplan met regels over onder andere veiligheid, voorkomen van overlast en aanspreekpunt dient te worden overgelegd.
  - Een omgevingsvergunning wordt verleend met een maximale termijn van 10 jaar. Daarna zal voor 5 jaar geen vergunning worden verleend voor een bijzondere woon-vorm in een reguliere woning.
- Voor grootschalige accommodaties (niet zijnde campus Aeres) geldt: max. voor 300 personen, in directe nabijheid geen andere grootschalige huisvestingslocaties, parkeren op eigen terrein
- De vigerende beleidsregels worden veelal als positief ervaren.

Beleidsvisie – samenvatting studenten

Huisvesting studenten gemeente Dronten	
Afstand tussen 2 woningen met studenten en/ of arbeidsmigranten binnen de bebouwde kom en woonkernen buiten bebouwde kom	Minimaal 100 meter
Aantal studenten per woning	Maximaal 4, uitzonderingen zijn mogelijk
Bij overlast	Inzetten extra handhaving en afspraken tussen eigenaren en de Hogeschool
Locaties studentenwoningen	Een mix van: - Particuliere studentenhuizen verspreid over de kern conform beleidsregels - Grootschalige locaties aan de rand van (binnen) de kern Dronten - Op de campus
Woningtypen	Kleinschalig en grootschalig met een mix van: - Appartement - Kamerbewoning - Studio
Grootschalige accommodaties	Maximaal 300 eenheden Beheer verplicht Creëren extra faciliteiten (als sportveldje, bbq- plaats)
Bereikbaarheid	De studentenwoningen moeten een goede bereikbaarheid hebben voor: - Campus - Centrum - Station

Studenten – afwegingskader nieuwe locaties

- Er sprake is van vraag naar huisvesting, maar **het aanbod blijft achter** . Er opereren op dit moment **te weinig investeerders** op de markt van studentenhuisvesting in Dronten. Aeres Hogeschool geeft in dit kader aan dat er vanuit investeerders een **te hoog risicoprofiel** wordt ervaren. In deze beleidsvisie bieden we mogelijkheden om de markt optimaler te laten functioneren.
- In de beleidsvisie criteria opnemen waaraan studentenwoningen op een nieuwbouwlocatie moet voldoen. We maken een onderscheid tussen soorten locaties op basis van aantal personen:
  - Klein: tot 20 personen
  - Middel: 20 - 60 personen
  - Grootschalige locaties: tussen 80- 300 personen
- Nieuwbouwlocatie voor studentenhuisvesting inzetten voor terugdringen concentratie in Dronten Noord

Arbeidsmigranten

- De Rijksoverheid geeft aan dat er **in Nederland ongeveer 400.000** (EU) arbeidsmigranten aanwezig. De verwachting is dat de vraag naar (tijdelijke) huisvesting van deze doelgroep blijft.
- **Op verschillende manieren** worden mogelijkheden gezocht voor het vinden van **passende huisvesting**, via uitzendbureaus, particulieren en ook woningcorporaties. Er is echter ook een groot deel dat is gehuisvest in illegale omstandigheden en hiermee grotendeels onzichtbaar.
- Het is niet duidelijk welk deel van de migranten daadwerkelijk **werkzaam is binnen een gemeente**. Vaak spreid zich dat regionaal. Tevens is er een deel onzichtbaar en gehuisvest in illegale omstandigheden.
- Momenteel loopt er een **provinciaal onderzoek** om inzicht te geven in de vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten per gemeente in de provincie Flevoland om meer inzichten te bieden.

Arbeidsmigranten - behoeftenraming

- Aantal tijdelijke arbeidsmigranten in 2015 (schatting) 1.300
- Aantal legale huisvestingsplekken in 2016 (in beeld) : 622
- **Behoefte aan extra huisvestingsplekken in 2016: ca 650**
- De behoefteraming is exclusief vervanging van het aantal woningen waar momenteel op het Aeres terrein nog een vergunning voor is (tot 2023)

- Aantal legale huisvestingsplekken in 2019 (in beeld) : 744

Legale huisvestinglocaties tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten			
locatie	aantal bedden	type	binnen/buiten kern
De Morinel	48	Middel	Binnen
Visvijverweg	300	Groot	Buiten
Campus	270	Groot	Binnen
Professor Zuurlaan	46	Middel	Buiten
Woonwijken	ca. 80	Klein	binnen
Totaal	ca. 744		

Arbeidsmigranten - visie

- De visie op studentenhuisvesting in Dronten is uiteengezet aan de hand van de volgende thema's:
  - Leefbaarheid: goede spreiding, inzet handhaving bij overlast
  - Ontwikkeling huisvesting: wonen in een mix van:
    - particuliere woningen verspreid over de woonwijken in Dronten (100 meter criterium)
    - middelgrote accommodaties in Dronten (max 50) in en aan de randen van Dronten
    - grootschalige accommodaties in het buitengebied (max 600)
  - Verantwoordelijkheden en rollen
  - Locaties: onder voorwaarden worden twee of drie locaties, een gelimiteerd aantal, toegestaan waar momenteel geen bouwkavel aanwezig is. Waar dit het buitengebied betreft zal dat in overleg met de provincie worden gedaan.
  - Mobiliteit: men moet op een veilige manier bij de voorzieningen kunnen komen. Bij nieuwe locaties dient rekening te worden gehouden met goede bereikbaarheid van auto én fiets.

Beleidsvisie – vigerend beleid arbeidsmigranten

Reguliere woningen

- Tussen twee woningen met een bijzondere woonvorm dient een minimale afstand van 100 meter te worden aangehouden. Dit afstandscriterium geldt niet voor woningen in het centrumgebied.
- Een SNF keurmerk is vereist.
- Bewoning van maximaal 4 personen per woning toegestaan.
- Voor huisvesting op bedrijfsterreinen of in nieuw te bouwen woningen wordt geen omgevingsvergunning verleend.
- Een goedgekeurd beheersplan met regels over onder andere veiligheid, voorkomen van overlast en aanspreekpunt dient te worden overlegd.
- Een omgevingsvergunning wordt verleend met een maximale termijn van 10 jaar. Daarna zal voor 5 jaar geen vergunning worden verleend voor een bijzonder woonvorm in een reguliere woning.

Voor specifiek grootschalige accommodaties gelden de volgende regels: max. voor 300 personen, een SNF keurmerk is vereist, een beheersplan is vereist, in directe nabijheid geen andere grootschalige huisvestingslocaties, parkeren op eigen terrein, parkeernorm 0,5 auto per arbeidsmigrant.

Beleidsvisie – samenvatting arbeidsmigranten

Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten gemeente Dronten	
Afstand tussen 2 woningen met studenten en/ of arbeidsmigranten binnen de bebouwde kom en woonkernen buiten bebouwde kom	Minimaal 100 meter
Aantal tijdelijke arbeidsmigranten per woning	Maximaal 4
Bij overlast	Inzetten extra handhaving
Locaties woningen tijdelijke arbeidsmigranten	Een mix van: - Grootschalige locaties buiten de kernen - Particuliere woningen verspreid over de kern conform beleidsregels - Middelgrootschalige locaties aan de rand van de kern van de Dronten
Woningtypen	Mix van: - Grootschalige locaties - Particulier (kleinschalig)
Grootschalige accommodaties	Maximaal 600 eenheden, bij voorkeur in 2-persoons units Beheer verplicht Creëren extra faciliteiten (als sportveldje, bbq- plaats)
Bereikbaarheid	De woningen moeten een goede bereik baarheid hebben voor: - Werk - Centrum

Lange en korte termijn

- De stakeholders zijn over het algemeen tevreden over het bestaande beleid.
- Wel dienen er op korte termijn locaties beschikbaar te komen voor (grootschalige) huisvesting van studenten en arbeidsmigranten.
- Echter, met de visie voor het beleid op de langere termijn, worden de huidige problemen (vooral in Dronten Noord) niet opgelost.
- Daarom is ook een aanpak ontwikkeld om een aantal studentenwoningen in Dronten Noord op te heffen. Dit heeft enige tijd gevergd, daarom is planning van de beleidsvisie aangepast.

Twee verschillende trajecten parallel aan elkaar

Project Huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten (lange termijn)

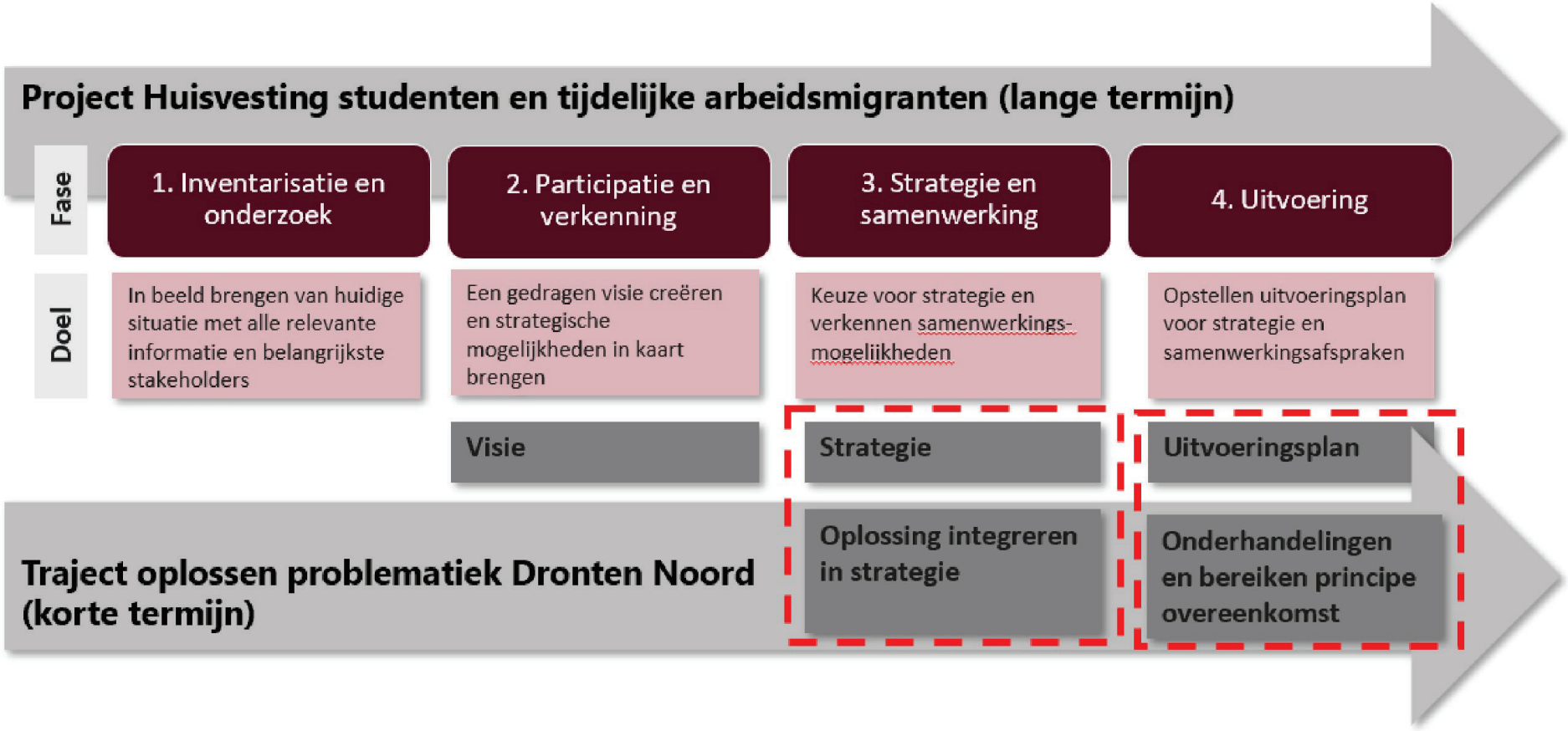
Doel: Het aanbod voor studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting laten aansluiten op de vraag waarbij een aantrekkelijke leefomgeving wordt gecreëerd voor zowel vaste als tijdelijke bewoners van de gemeente Dronten.

- Het lange termijn project lost de problematiek in Dronten-Noord op de korte termijn niet op.
- Als de problematiek in Dronten-Noord niet wordt opgelost heeft dit effect op het draagvlak voor het resultaat in het lange termijn project.

Traject oplossen problematiek Dronten Noord (korte termijn)

Doel: Het terugbrengen van de grote concentraties studentenwoningen in Dronten- Noord op de korte termijn.

Korte termijn en lange termijn traject integreren



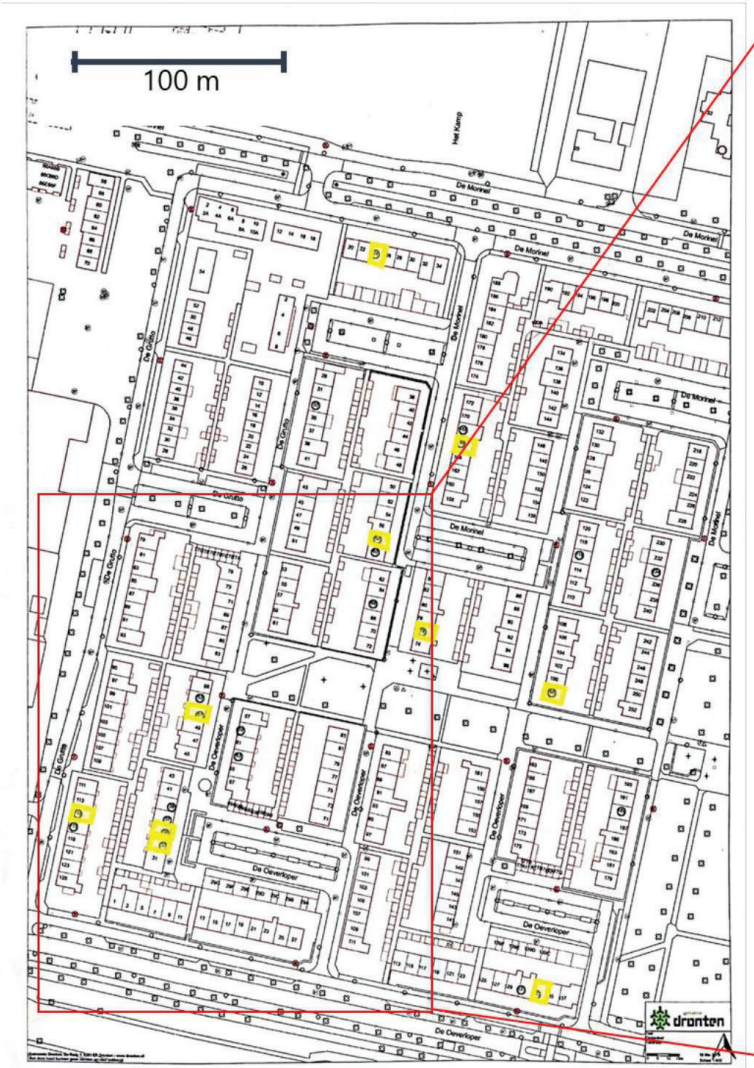
Dronten-Noord

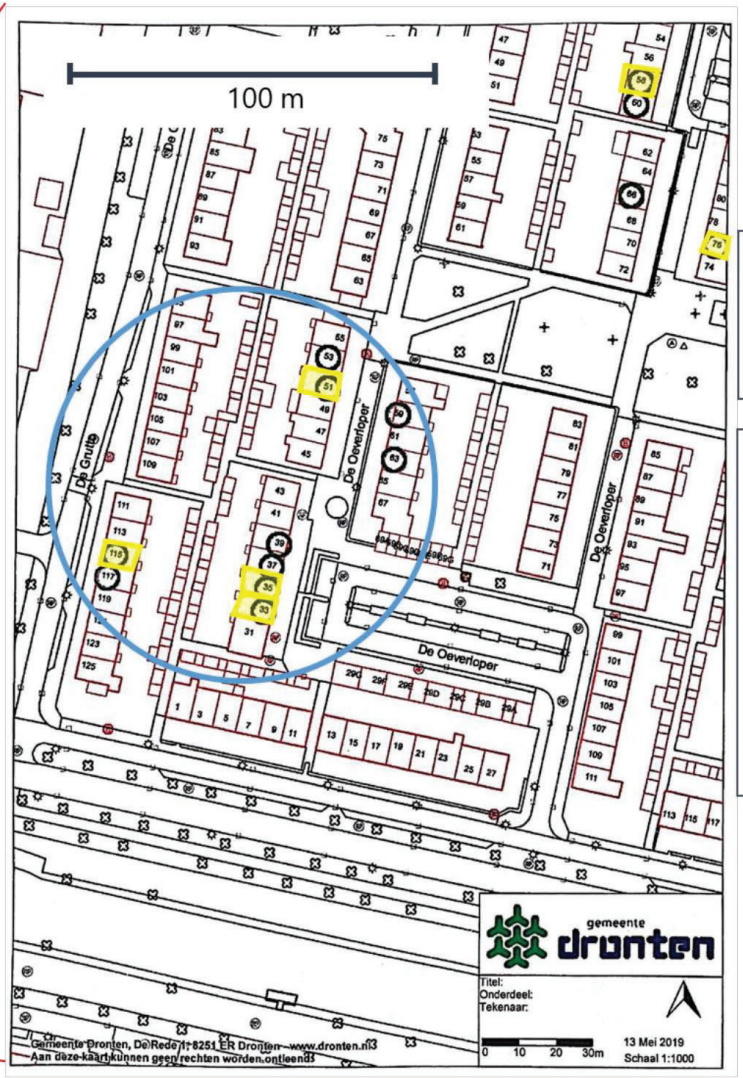
- Huidig beleid is het '100 meter criterium' (sinds 2016):
  - binnen een straal van 100 meter mag slechts één woning aanwezig zijn voor bewoning door studenten en/of tijdelijke arbeidsmigranten. Het gaat om bewoning van maximaal 4 studenten.
  - vergunning voor maximaal 10 jaar, vervolgens 5 jaar geen bewoning door studenten en/of tijdelijke arbeidsmigranten mogelijk (dit geldt voor woonwijken in de kern)

- Voor 2016 start bewoning door studenten en/of tijdelijke arbeidsmigranten is bij recht toegestaan (geen vergunning benodigd), met name in Dronten-Noord is er sprake van een grote concentratie studentenwoningen. Met als gevolg een disbalans.
- Woningen 'met het recht van *voor 2016* om meerdere studenten te mogen huisvesten leveren een hoog financieel rendement op, waardoor de marktprijs voor zo'n woning hoger ligt dan voor een reguliere woning

Conclusie

- Zonder ingrijpen zal de huidige situatie in Dronten-Noord in stand blijven





Status mei 2019

Specifiek probleemgebied Dronten Noord

In eigendom van De Regt

11 woningen in Dronten Noord

4 woningen in specifiek probleemgebied

Totale opgave Dronten-Noord

Opgave Dronten Noord	Per woning	Specifiek probleemgebied		Groter deel Dronten Noord
aantal woningen probleem korte termijn		10		22
maximaal te handhaven		2		5
aantal studenten min	4	32		68
aantal studenten max	7	56		119
Opgave		**8**		**17**

- Oplossing voor 8 woningen in het specifieke probleemgebied tot 17 woningen in het grotere deel van Dronten-Noord (zie kaart)
- Dit betekent een herhuisvesting van 32 tot 56 studenten in het probleemgebied en 68 tot 119 studenten in het grotere deel van Dronten-Noord
- Voor alle woningen geldt dat bewoning door studenten en/of arbeidsmigranten bij recht is toegestaan
- Maximaal te handhaven woningen is op basis van het 100 meter criterium

Wat betekent dit?

- Onderscheid aan te brengen tussen arbeidsmigranten en studenten
- Arbeidsmigranten: voldoende investeerders voor ontwikkeling huisvesting
- Studenten: onvoldoende investeerders voor ontwikkeling huisvesting:
  - Risico ontwikkeling te groot → terugvaloptie helpt om risico's voor investeerders te verkleinen
  - Onvoldoende bouwlocaties

Studenten	Arbeidsmigranten
Aanwijzen bouwlocaties voor ontwikkeling grootschalige studentenhuisvesting	Selectiecriteria opstellen voor toewijzen aanvragen bouw arbeidsmigrantenhuisvesting
In planontwikkeling onderzoeken hoe studentenhuisvesting mogelijk te maken (verschillende ontwikkelgroottes)	Ontheffing bouwvlakken voor twee locaties ten behoeve van arbeidsmigrantenhuisvesting
Terugvaloptie voor verhuur aan andere doelgroepen bij leegstand studentenhuisvesting	Niet verlengen vergunning (tot 2023) [redacted] voor huisvesten arbeidsmigranten op Aeres terrein

Onderhandelingen Dronten Noord

- Met de huiseigenaren in Dronten Noord zijn meerdere gesprekken gevoerd. De wensen van de eigenaren zijn verkend.
- De gemeente wil de huiseigenaren een ontwikkelrecht (op studentenhuisvesting) elders in Dronten aanbieden, indien de verhuur aan studenten in Dronten Noord wordt beëindigd.
- Een aantal huiseigenaren zijn geïnteresseerd in het voortzetten van verhuur aan studenten, elders in Dronten.
- Hiertoe worden momenteel (nieuwe) bouwlocaties geïnventariseerd, zowel tijdelijke als permanente.

Vervolg

- Afronden beleidsvisie
- Verkenning locaties studentenhuisvesting (niet zijnde de Aeres campus)
- Onderhandelingen met huiseigenaren Dronten Noord (1e helft 2020)
- Vaststellen beleidsvisie eerste kwartaal 2020
- Besluitvorming over 2-3 grootschalige bouwlocaties voor arbeidsmigranten in het buitengebied

TwynstraGudde adviseert overheid en bedrijfsleven op veel van de grote en urgente thema's van deze tijd. Denk aan veiligheid, diversiteit, mobiliteit, duurzaamheid, energie, financiën en gezondheid. We bieden onze opdrachtgevers unieke, werkbare oplossingen en brengen complexe projecten en programma's tot een goed einde. Iets creëren van blijvende waarde, daar gaan we voor. Daardoor hebben we een directe impact op (toekomstige) maatschappelijke en economische ontwikkelingen. En dus een grote impact op morgen.

[redacted]@tg.nl
06-[redacted]

[redacted]@tg.nl
06-[redacted]

TwynstraGudde

Impact op morgen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes | Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.

Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afpraak 1 (algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afpraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- beheersing van de uitzendsector;
- zicht op arbeidsmigratie;
- meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;
- gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;
- betere toezicht en handhaving.

Afpraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1. het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2. het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3. het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4. het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5. het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6. het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.
- Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afpraak 5 (de kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.

5.3 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen is het uitgangspunt onder 5.2 verplicht.

5.4 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afpraak 6 (voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afpraak 7 (goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn (zie 7.2).

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afpraak 8 (voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afpraak 9 (informatievoorziening)

9.1 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.2 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1: Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
- Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
- Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren;
- De Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
- De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt. Het uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
- Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
- Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2: Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 - februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1. Registratie
2. Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3. Voorkomen COVID-19 besmettingen
4. Gezondheidszorg
5. Toezicht en handhaving
6. Informatievoorziening

Addendum op Woonvisie Gemeente Dronten 2016-2021
voor huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten (bijzondere doelgroepen)

Dit document bevat een aanvulling op de huidige woonvisie van de gemeente Dronten voor huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De huidige woonvisie blijft volledig van kracht, deze aanvulling kan worden gezien als een verdieping op de bestaande visie.
De gemeenteraad heeft op 30 juni 2016 de Woonvisie Gemeente Dronten (2016-2021) vastgesteld. Zoals opgenomen in de Woonvisie behoeft de huisvesting van deze doelgroepen extra aandacht. De situatie en problematiek is voor beide doelgroepen verschillend, de aanvulling op de visie wordt voor elke doelgroep apart weergegeven. Met *tijdelijke* arbeidsmigranten worden de arbeidsmigranten bedoeld die hier komen om te werken voor een korte periode (3 weken tot een jaar). Zijn hebben in tegenstelling tot de 'gewone' arbeidsmigranten niet de intentie om zich hier te vestigen met bijvoorbeeld hun gezin.

De verdieping op de visie is tot stand gekomen in samenwerking met de stakeholders. In dit traject:
- zijn verschillende stakeholdergroepen geïnterviewd
- is een enquête uitgevoerd onder bewoners
- heeft een sessie met de gemeenteraad plaatsgevonden
- en hebben de stakeholders middels een sessie kunnen reageren op de eerste contouren van de aanvulling op de visie.

Studenten

Huidige situatie
In 2018 is bijna de helft van het aantal voltijdstudenten (45%) van de Aeres Hogeschool uitwonend (ca 900 van de ca 2000 voltijdstudenten). De verwachting van de Landelijke Studentenmonitor is dat dit percentage toe zal nemen tot 51%-55% in 2024. Bij een gelijk aantal studenten zal de vraag naar huisvesting toenemen. Aeres Hogeschool verwacht de komende jaren een groei van het aantal studenten. Het aangepaste beleid zorgt voor een spreiding van particuliere studentenwoningen in de woonkernen bij nieuwe aanvragen. Grote concentraties studentenwoningen in woonwijken die in het verleden zijn ontstaan (met name in Dronten Noord) leiden nog steeds tot overlast. Deze ongewenste concentraties verdwijnen niet met het aangepaste beleid.

Visie algemeen

De Aeres Hogeschool is belangrijk voor de werkgelegenheid en economie in Dronten. Daarbij zijn de studenten een verrijking voor de gemeente. Goede studentenhuisvesting is nodig om continuïteit en groeiambities van de hogeschool te kunnen behouden en realiseren.
Uitgangspunt is dat de uitwonende studenten van de Hogeschool in Dronten in de gemeente? Dronten wonen. De studentenhuisvesting moet betaalbaar zijn .

Leefbaarheid

Er moet een goede spreiding zijn van studentenhuizen en reguliere bewoners. Een te hoge concentratie van studenten in een woonwijk is onwenselijk. Op locaties waar hiervan sprake is moet naar een oplossing worden gezocht, waarbij het herhuisvesten van de studenten een optie is. In particuliere woningen mogen maximaal 4 studenten per woningen wonen (conform het huidige beleid). Uitzonderingen hierop moeten mogelijk zijn op basis van voorwaarden (bv. Omvang woning, aantal kamers en/of parkeernormen).
Op de plekken waar overlast wordt ervaren wordt extra handhaving ingezet. Verhuurders kunnen worden aangesproken op uitstraling van het pand, de tuin, achterstallig onderhoud en geluidsoverlast.

[*discussie- en aandachtspunt: stakeholders hebben aangegeven zich zorgen te maken over het verstrekken van een vergunning voor studentenverhuur van particuliere woningen slechts voor 10 jaar (conform huidig beleid). Zij vrezen nadat de eerste vergunningen zijn verlopen een tekort aan wooneenheden en geen mogelijkheden voor verhuur van andere particuliere woningen door de 100 meter regel. Ook geven ze aan dat er nu nog woningen zijn met 6 studenten en na het verlopen van de vergunning in een andere woning nog slechts 4 studenten mogen worden geplaatst. Hierdoor ontstaat ook een tekort aan eenheden. Dit moet kwalitatief in kaart worden gebracht en de gemeente moet hierin een uitgangspunt of standpunt? nemen.*]

Ontwikkeling huisvesting

De uitwonende studenten in Dronten wonen in een mix van

- particuliere studentenhuizen verspreid door de woonwijken van Dronten
- grootschalige locaties aan de rand van (binnen) de kern van Dronten
- en op de campus.

Internationale studenten worden gehuisvest op de campus. Op grootschalige (te ontwikkelen) locaties worden extra faciliteiten (zoals bijvoorbeeld een barbecueplaats, sportveldje) gerealiseerd en maakt een plan voor beheer onderdeel uit van de ontwikkeling. Vanuit deze locaties moet de Hogeschool, het centrum en de voorzieningen goed bereikbaar zijn. De omgeving wordt bij nieuwbouw en herontwikkeling betrokken. De woonwensen verschillen per student. Een verscheidenheid in aanbod van type studentenwoningen is gewenst met een bijpassende prijs/ kwaliteit verhouding. De huisvesting van studenten kan worden geïntegreerd met andere (bijzondere) doelgroepen.

Verantwoordelijkheden en rollen

Woningeigenaren zijn verantwoordelijk voor een goede huisvesting van studenten, zowel aan de binnenkant als de buitenkant van de woning conform het beleid. De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van het beleid en zet handhaving in waar nodig. De gemeente streeft naar een goede samenwerking met de Hogeschool en andere betrokken partijen (zoals OFW en politie) bij studentenhuisvesting.
De gemeente is verantwoordelijk voor het faciliteren van de ruimtelijke procedures bij de ontwikkeling. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken partijen om voor de juiste beeldvorming te zorgen.

Waar

Studenten moeten de mogelijkheid hebben om zelf te kunnen kiezen waar ze willen wonen op de campus, in een particuliere woning of in een grootschalig complex en met wie. Invloed hebben op wie je medebewoner(s) word(en) vergroot het verantwoordelijkheidsgevoel.
Het Hogerhuis (in Dronten) wordt als goed voorbeeld gezien. Naast nieuwbouw moet het mogelijk zijn studenten (tijdelijk) te huisvesten op vakantieparken, bedrijfsterreinen, agrarische bedrijven, leegstaande kantoren (niet A-locaties), een woonark en een hotelboot.

Mobiliteit

Relatief veel studenten in Dronten hebben een auto. Gebrek aan parkeerplaatsen in woonwijken met grote concentraties studentenwoningen vormt een deel van de overlast. Bij nieuwbouwlocaties dient hier rekening mee te worden gehouden met de parkeernorm.
Om overlast (vooral 's nachts) te beperken moeten veelgebruikte studentenfiets- en looproutes zoveel mogelijk woonwijken vermijden. Hiervoor zullen (creatieve) oplossingen moeten worden bedacht.

[*Stakeholders stellen = zetten bij het vermijden van fiestroutes door woonwijken hun vraagtekens bij de haalbaarheid. De gemeente moet hierin een standpunt nemen, met in het achterhoofd wat mogelijke oplossingen zijn. Een locatie waar dit probleem o.a. speelt is de Sikkel (naast campusterrein). Hier zijn oplossingen mogelijk.*]

Tijdelijke arbeidsmigranten

Huidige situatie

In 2016 heeft Expertisecentrum Flexwonen een onderzoek uitgevoerd naar het aantal tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten. Naar schatting waren in 2015 ca. 1300 tijdelijke arbeidsmigranten werkzaam in Dronten en in 2016 waren ca 622 huisvestingsplaatsen in beeld. Op dat moment was er behoefte aan ca. 650 huisvestingsplekken. Stakeholders geven aan dat op dit moment regelmatig tijdelijke arbeidsmigranten op locaties elders in Nederland worden gehuisvest, wegens gebrek aan huisvesting in Dronten. De inschatting is dat de vraag naar huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten blijft stijgen, mede omdat bedrijven blijven uitbreiden. In 2017 is door uitzendbureau Level One een grootschalige accommodatie met 300 wooneenheden op een locatie in het buitengebied, aan de Visvijverweg, gerealiseerd. Op dit moment zijn tevens ca. 300

tijdelijke arbeidsmigranten gehuisvest op de campus van Aeres Hogeschool. Hiervoor is een tijdelijke vergunning tot 2023.

Visie algemeen

De tijdelijke arbeidsmigranten zijn belangrijk voor de werkgelegenheid en economie in Dronten. Goede huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten is nodig om continuïteit en groeiambities van de bedrijven in Dronten te behouden en realiseren. Uitgangspunt is dat tijdelijke arbeidsmigranten die in Dronten werken in de gemeente Dronten wonen.

Leefbaarheid

Er moet in woonwijken een goede spreiding zijn van woningen met tijdelijke arbeidsmigranten en reguliere bewoners. In particuliere woningen mogen maximaal 4 tijdelijke arbeidsmigranten per woning wonen (conform huidige beleid). Uitzonderingen hierop moeten mogelijk zijn op basis van voorwaarden (bv. Omvang woning, aantal kamers en/of parkeernormen). Verhuurders kunnen worden aangesproken op uitstraling van het pand, de tuin, achterstallig onderhoud en geluidsoverlast. Waar nodig wordt extra handhaving ingezet.

Ontwikkeling huisvesting

Tijdelijke arbeidsmigranten wonen in een mix van:

- particuliere woningen verspreid over de woonwijken in Dronten
- middelgrote accommodaties in Dronten (max 50) in Dronten
- grootschalige accommodaties in het buitengebied (max 300)

Ontwikkeling van grootschalige locaties (ca 300) kan plaatsvinden net buiten de kernen of in het buitengebied van Dronten. Nieuwbouwlocaties in het buitengebied moeten passen in de omgeving. Op grootschalige (te ontwikkelen) locaties worden extra faciliteiten (zoals bijvoorbeeld een barbecueplaats, sportveldje) gerealiseerd en maakt een plan voor beheer onderdeel uit van de ontwikkeling. De omgeving wordt bij nieuwbouw en herontwikkeling betrokken. Ook bij tijdelijke huisvesting en transformatie van een locatie moet de omgeving worden betrokken. Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten op agrarische percelen zonder bouwvlak moet beperkt mogelijk zijn. De huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten moet aansluiten op de woonwensen van de tijdelijke arbeidsmigranten zelf.

Verantwoordelijkheden en rollen

De werkgevers zijn verantwoordelijk voor een goede huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. De woningeigenaren zijn verantwoordelijk voor de woning zelf aan de binnenkant en de buitenkant van de woning conform beleid. De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van het beleid en het faciliteren van de ruimtelijke procedures bij ontwikkeling. Daarbij is de gemeente verantwoordelijk voor handhaving en toezicht. De gemeente streeft naar een goede samenwerking met werkgevers, OFW en andere betrokken partijen. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken partijen om voor de juiste beeldvorming te zorgen.

Waar

Tijdelijke arbeidsmigranten moeten de mogelijkheid hebben om zelf te kunnen kiezen waar ze willen wonen. Aandachtspunten hierbij zijn een goede bereikbaarheid van de voorzieningen en bij voorkeur wonen de tijdelijks arbeidsmigranten dichtbij het werk. Naast nieuwbouw moet het mogelijk zijn tijdelijke arbeidsmigranten (tijdelijk) te huisvesten op vakantieparken, lege kavels op bedrijfsterreinen, agrarische bedrijven, leegstaande kantoren (niet A-locaties), een woonark en een hotelboot. Een mix met studenten zou mogelijk moeten zijn.

Mobiliteit

Tijdelijke arbeidsmigranten die in het buitengebied zijn gehuisvest moeten de mogelijkheid hebben om op een veilige manier bij de voorzieningen te kunnen komen. Niet alle tijdelijke arbeidsmigranten hebben de beschikking over een auto. Bij nieuwe locaties dient rekening te worden gehouden met goede bereikbaarheid van auto én fiets.

Woonvisie 2016-2021 Gemeente Dronten

Hoofdstuk 5 Huisvesting bijzondere (zorg)doelgroepen)

5.1 Studenten

CAH Vilentum (Aeres Hogeschool Dronten) zorgt voor de aanwezigheid van studenten uit binnen- en buitenland. Op dit moment volgen ruim 1.400 studenten een voltijd studie. Voor de niet-thuiswonende studenten is goede en betaalbare huisvesting nodig. Naast de mogelijkheden die de campus biedt, heeft woningcorporatie OFW aanbod voor deze doelgroep, zij het zeer beperkt. Daarnaast zijn het vooral particuliere huiseigenaren die inspelen op de vraag naar studentenkamers en reguliere woningen verhuren aan studenten. Dit heeft in het verleden geleid tot overlast. Bovendien kunnen door overbewoning gevaarlijke situaties ontstaan.

In de eind 2014 vastgestelde notitie "Beleid Huisvesting Studenten gemeente Dronten" is nader ingegaan op de huisvestingsmogelijkheden voor deze doelgroep. Mede op basis van deze notitie is ook in 2015 het vergunningenstelsel ingevoerd voor kamergewijze verhuur: woningeigenaren moeten een vergunning aanvragen als zij kamergewijs willen verhuren. Hiermee willen wij concentratie van studentenwoningen voorkomen. Daarnaast zijn in deze notitie de ruimtelijke beleidskaders en overige voorwaarden voor grootschalige studentenhuisvesting opgenomen. Het in genoemde notitie omschreven beleid wordt voortgezet; tevens vindt handhaving plaats.

Ook de komende jaren willen wij zorgen voor voldoende passende huisvesting voor deze doelgroep. Hierbij is van belang hoe deze doelgroep zich de komende jaren zal ontwikkelen, waarbij ook een inschatting moet worden gemaakt wat de effecten zullen zijn van het vervallen van de basisbeurs en de invoering van het nieuwe leenstelsel (studievoorschot). Wij hebben daarom in samenspraak met OFW en de CAH een daarin gespecialiseerd bureau gevraagd de ontwikkeling van vraag /aanbod nader te onderzoeken. Op dit moment zijn de onderzoeksresultaten nog niet beschikbaar. Vooralsnog gaan wij uit van het realiseren van 100 extra huisvestingsplaatsen. Met beide partijen gaan wij hierover in gesprek. Ook studenten behoren tot de doelgroep van een corporatie. Van OFW verwachten wij hieraan dan ook een bijdrage. Daarnaast staan wij open voor huisvestingsinitiatieven van commerciële marktpartijen.

Tijdens de stakeholdersbijeenkomst kwam naar voren dat er bij de CAH het afgelopen jaar verschillende verzoeken zijn binnengekomen van oudere inwoners die een kamer willen verhuren aan een student, die daarvoor naast huur betaalt in de vorm van diensten. Dit vinden we een goede ontwikkeling.

5.4 Arbeidsmigranten

De afgelopen jaren zijn veel werknemers uit Oost-Europese landen naar Nederland gekomen om te werken in de landbouw, het transport of de industrie. Recenter zijn daar ook werknemers uit Zuid-Europese landen bijgekomen. In de "Ruimtelijke beleidsnotitie Huisvesting van arbeidsmigranten in Dronten" is aangegeven hoe de gemeente wil omgaan met de behoefte aan huisvesting van deze bijzondere doelgroep. Daarbij zijn de ruimtelijke (on)mogelijkheden van diverse huisvestingsvormen uitgewerkt.

Blijkens een onderzoek dat we hebben laten uitvoeren door het *Expertisecentrum Flexwonen voor Arbeidsmigranten* verblijven er momenteel naar schatting tussen de 1.600 en 1.700 arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Arbeidsmigranten die naar de gemeente komen om zich permanent te vestigen, kunnen op reguliere wijze aan woonruimte komen: in de praktijk gebeurt dit ook (zowel in de koop als in de huur). Een groot deel van de groep arbeidsmigranten komt echter als seizoensarbeider. Geschat wordt dat ongeveer 1.300 arbeidsmigranten korter dan vijf jaar in de gemeente verblijven. De huisvesting van deze groep vindt plaats op locaties die bij de gemeente bekend zijn (622 plaatsen), maar ook grotendeels op locaties die onbekend zijn. Denk hierbij aan (particuliere) huurwoningen, recreatieparken, boerderijen/erf of plaatsen buiten Dronten. Met name huisvesting in particuliere huurwoningen en recreatiewoningen kan leiden tot overlastsituaties (zie ook hoofdstuk 6.2.) en soms zelfs tot gevaarlijke situaties. Wat ons betreft zijn dit ongewenste situaties.

De verwachting voor de komende 4 à 5 jaar is dat de behoefte aan huisvesting voor arbeidsmigranten toe zal nemen. Het gaat hier vooral om een toename van de vraag naar betaalbare en flexibele huisvesting: snel

beschikbare huisvesting die voor een kortere periode gehuurd kan worden. Voor ons is dit aanleiding om de komende jaren in te zetten op het toevoegen van circa 650 extra plaatsen om in deze behoefte te kunnen voorzien.

Het zijn particuliere partijen die zich met name richten op de zogenoemde short stay huisvesting (hotels of andere logiesvormen); wanneer het echter gaat om het zogeheten mid-stay segment zien wij echter ook een taak voor OFW. Veel arbeidsmigranten kunnen goed terecht in studio's, kleine appartementen en woonvormen zoals we die ook in de studentenhuisvesting kennen. Het bieden van deze huisvestingsvormen is voor de corporatie (ook op grond van de herziene woningwet) een toegestane activiteit. Wij verwachten van OFW concrete initiatieven voor deze doelgroep.

We onderzoeken in hoeverre het gewenst c.q. mogelijk is via de planologische weg meer ruimte te bieden voor huisvesting op bedrijfsterreinen of op agrarische bedrijven. Ook willen wij kijken naar de mogelijkheden van bestaand leegstaand vastgoed (al dan niet tijdelijke transformatie).

Tot slot willen we aandacht besteden aan het informeren van arbeidsmigranten over huisvestingsmogelijkheden en het inschrijven bij de gemeente. Samen met werkgevers ontwikkelen we een 'informatiepakket' voor arbeidsmigranten.

Hoofdstuk 6 Leefbare kernen

6.2 Spreiding bijzondere doelgroepen
Een punt dat in het overleg met de stakeholders naar voren kwam, is het feit dat de afgelopen periode in een aantal buurten veel overlast wordt ervaren van studenten en in mindere mate arbeidsmigranten die met veel mensen wonen in normale gezinswoningen. We zijn reeds gestart met een actief beleid waarbij via een vergunningstelsel voor kamerverhuur wordt gestreefd naar een goede spreiding van bijzondere doelgroepen en het tegengaan van overbewoning van woningen. Aangezien de verwachting is dat de huisvestingsvraag van alle bijzondere doelgroepen (arbeidsmigranten, vergunninghouders, studenten en bijzondere zorgdoelgroepen) in de komende periode zal toenemen, vraagt hun huisvesting om aandacht. We houden daarbij vast aan het spreidingsbeleid en zullen samen met o.a. OFW monitoren hoe bijzondere groepen hun weg op de woningmarkt vinden.

6.3 Overlast en criminaliteit
Uit de Lemon meting van 2014 kwam naar voren dat inwoners meer overlast van criminaliteit ervoeren dan drie jaar daarvoor. Overlast en criminaliteit bestrijden we met inzet van verschillende middelen. Het spreidingsbeleid voor bijzondere doelgroepen en het handhaven van de regels die we hebben gesteld voor kamergewijze verhuur van reguliere woningen zijn zoals gezegd daarin belangrijk. Daarnaast zetten we buurtbemiddeling in voor situaties waarin zich problemen voordoen tussen buurtbewoners onderling. Met betrekking tot buurtbemiddeling willen we meer samen optrekken met OFW. In wijken met vooral koopwoningen ligt de verantwoordelijkheid vooral bij de gemeente. In wijken met sociale huurwoningen willen we dat OFW de helft van de kosten van buurtbemiddeling voor haar rekening neemt.

Bijlage 1: huidige beleidsregels bijzondere woonvormen

9.1 Algemene regels

1. Besluitvorming inzake aanvragen om omgevingsvergunning voor de bijzondere woonvormen genoemd in onderhavig hoofdstuk vindt plaats op basis van het tijdstip dat er sprake is van een ontvankelijke aanvraag.
2. Er dient een minimale afstand van 100 meter te worden aangehouden, gemeten vanaf de dichtstbijzijnde delen van de gevels van de hoofdgebouwen of van de daarmee fysiek verbonden bijbehorende bouwwerken, tussen de rechtmatig aanwezige bijzondere woonvormen genoemd in de artikelen 9.2, 9.3 en 9.9.
3. Geen omgevingsvergunning wordt verleend voor huisvesting op bedrijfsterreinen of in nieuw te bouwen woningen.
4. In geval van een bijzondere woonvorm zoals bedoeld in de artikelen 9.2, 9.3, 9.6, 9.7 en 9.9 dient het uiterlijk van de woning onveranderd te blijven.
5. Met uitzondering van de bijzondere woonvormen genoemd in de artikelen 9.7 en 9.8 dient er een door de gemeente goedgekeurd beheersplan te zijn overgelegd, dat te allen tijde aanwezig en overlegbaar is en voor de naleving waarvan de huiseigenaar verantwoordelijk is. Het beheersplan bevat in ieder geval regels inzake: veiligheid, ter voorkoming van overlast naar de omgeving, een boetesysteem inhoudende dat de overlastgever een boete is verschuldigd aan de eigenaar/verhuurder van de woning, roken, alcohol en drugsgebruik, wie het aanspreekpunt is in geval van calamiteiten en hoe deze persoon te bereiken is, het bevat informatie met belangrijke (alarm)nummers en een ontruimingsplan. In geval er sprake is van de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten is het ontruimingsplan zowel in het Nederlands als in de landstaal van de arbeidsmigranten opgesteld.
6. In geval lid 5 van toepassing is, dient het daar genoemde aanspreekpunt 24 uur per dag (telefonisch) beschikbaar te zijn voor het geval zich calamiteiten voordoen.
7. Er worden alleen omgevingsvergunningen voor bepaalde tijd verleend met een maximale termijn van tien jaar, tenzij anders bepaald en met uitzondering van de bijzondere woonvormen genoemd in de artikelen 9.4, 9.5, 9.6 en 9.7.
8. Na afloop van de termijn waarvoor omgevingsvergunning is verleend, zal gedurende vijf jaar geen nieuwe vergunning worden verleend teneinde een bijzondere woonvorm in de betreffende reguliere woning mogelijk te maken.
9. Bij een bestemmingsplanherziening gedurende de looptijd van de vergunning wordt de bestemming in het herziene bestemmingsplan niet in overeenstemming gebracht met de vergunde situatie met uitzondering van de categorie bijzondere woonvormen genoemd in artikel 9.4, indien er sprake is van een vergunning voor onbepaalde tijd.
10. Als voorschriften worden aan alle omgevingsvergunningen in ieder geval de voorwaarden voor vergunningverlening uit artikel 9.1 verbonden zoals deze zijn neergelegd in de leden 4, 5, en 6.
11. Voor de in de artikelen 9.3 tot en met 9.7 genoemde bijzondere woonvormen worden per categorie de volgende voorschriften aan de betreffende omgevingsvergunning verbonden:
    a) Artikel 9.3: lid 2.
    b) Artikel 9.4: leden 3, 4 (alleen indien er sprake is van een vergunning voor bepaalde tijd) en 7.
    c) Artikel 9.5: lid 6.
    d) Artikel 9.6: leden 4, 5 en 6.
    e) Artikel 9.7: leden 1en 2.

9.2 Zelfstandige studentenwoning

1. Het in artikel 9.1 lid 2 genoemde afstandscriterium is niet van toepassing tussen zelfstandige studentenwoningen gelegen in het centrumgebied Dronten zoals weergegeven in Bijlage I van het Afwijkingenbeleid.
2. De vigerende versie van “Nota Parkeernormen Dronten” bepaalt het maximum aantal studenten dat in de woning mag worden gehuisvest, met dien verstande dat voornoemd aantal in ieder geval niet meer dan vier mag bedragen.

3. Indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen geldt tevens dat naburige (agrarische) bedrijven er niet onevenredig door in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

9.3 Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten in een reguliere woning binnen de bebouwde kom

1. De parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per persoon gelezen in samenhang met het bepaalde in de vigerende versie van de "Nota Parkeernormen Dronten" bepaalt het maximum aantal tijdelijke arbeidsmigranten dat in de woning mag worden gehuisvest, met dien verstande dat voornoemd aantal in ieder geval niet meer dan vier mag bedragen.
2. De eigenaar/verhuurder van de woning dient in het bezit te zijn van het huisvestingskeurmerk dat wordt uitgegeven door de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

9.4 Grootschalige accommodaties

1. In de accommodatie mogen maximaal 300 personen worden gehuisvest.
2. In de directe nabijheid bevinden zich geen andere grootschalige huisvestingaccommodaties.
3. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, waarbij de gehanteerde norm wordt bepaald door de in de accommodatie te huisvesten categorie of categorieën van bewoners.
4. In het geval er sprake is van een vergunning voor bepaalde tijd dienen na afloop van de termijn waarvoor vergunning is verleend, de gebouwen waarin de huisvesting plaatsvond binnen twee maanden te zijn verwijderd en verwijderd te blijven.
5. Aangetoond dient te worden dat de wegenstructuur berekend is op de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de in de accommodatie gehuisveste personen.
6. In geval er sprake is van een accommodatie buiten de bebouwde kom gelden aanvullend de volgende voorwaarden:
    a) de accommodatie wordt op een bestaand bouwperceel gevestigd;
    b) de functieverandering mag niet leiden tot een onevenredige beperking van de naburige (agrarische) bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden;
    c) het perceel dient in de directe nabijheid van gebiedsontsluitingswegen te zijn gesitueerd;
    d) indien de breedte van erftoegangswegen minder dan 4,50 m bedraagt, dient onderzocht te worden of opwaardering van de weg nodig is, waarbij alle kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn;
    e) de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) mag niet worden aangetast;
    f) de bebouwing en inrichting van het bouwperceel moeten aansluiten bij de stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten, zoals verwoord in de betreffende relevante ruimtelijke documenten, voor bouwpercelen in het buitengebied.
7. De eigenaar/verhuurder van de woning dient in het bezit te zijn van het huisvestingskeurmerk dat wordt uitgegeven door de Stichting Normering Flexwonen (SNF).
8. Bij alle aanvragen zal worden beoordeeld of de omgevingsfactoren niet aan vergunningverlening in de weg staan.

9.5 Seizoensgebonden groepsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten buiten de bebouwde kom

1. Op het perceel mogen maximaal 50 personen worden gehuisvest.
2. De te huisvesten arbeidsmigranten dienen werkzaam te zijn op het bijbehorende agrarische bedrijf.
3. Het betreft uitsluitend tijdelijke huisvestingsunits voor maximaal drie maanden in de periode van 1 april tot 1 november op een agrarisch bouwperceel in de vorm van tijdelijke woonunits of stacaravans met dien verstande dat mobiele kampeermiddelen als tenten, toercaravans of kampeerauto's niet zijn toegestaan.
4. Na afloop van de termijn waarbinnen de huisvesting is toegestaan dienen de tijdelijke huisvestingsunits te worden verwijderd en moet de situatie op het perceel weer in de oude staat worden hersteld.
5. De tijdelijke huisvestingsunits dienen op een goede wijze landschappelijk ingepast te worden binnen het bestaande agrarisch bouwperceel, conform de uitgangspunten zoals bepaald in het bestemmingsplan "Buitengebied Dronten", hetgeen in ieder geval inhoudt dat de bebouwing dient te worden gerealiseerd achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen en het verlengde daarvan, en dat een afstand in acht wordt genomen van de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel van ten minste 10,00 m.

6. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, waarbij een norm wordt gehanteerd van minimaal 0,5 parkeerplaats per persoon.

9.6 Tijdelijke arbeidsmigranten in een vrijkomende (agrarische) bedrijfswoning

1. Deze gebruikswijziging wordt alleen toegestaan in bestaande bedrijfswoningen buiten de bebouwde kom en niet gelegen op een bedrijfsterrein.
2. De bedrijfswoning mag niet worden uitgebreid ten behoeve van de huisvesting.
3. De functieverandering mag niet leiden tot een onevenredige beperking van de naburige (agrarische) bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
4. De te huisvesten arbeidsmigranten moeten werkzaam zijn op het bijbehorende (agrarische) bedrijf.
5. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden, waarbij een norm wordt gehanteerd van minimaal 0,5 parkeerplaats per persoon.
6. De eigenaar/verhuurder van de woning dient in het bezit te zijn van het huisvestingskeurmerk dat wordt uitgegeven door de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

9.7 Onzelfstandige huisvesting in een reguliere woning

1. De eigenaar van de woning heeft en houdt gedurende de looptijd van de vergunning hoofdverblijf in de woning.
2. De eigenaar is geen student.
3. Omgevingsvergunning wordt verleend voor de huisvesting van maximaal drie huishoudens in de woning, waarvan één huishouden het huishouden van de eigenaar betreft.
4. Het huishouden van de eigenaar kan uit meerdere personen bestaan.
5. De overige huishoudens bestaan maximaal uit één persoon.

9.8 Tijdelijke niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf

1. De aanvrager staat tenminste twee jaar in de Basisregistratie Personen als inwoner van de gemeente Dronten ingeschreven op een adres met een reguliere woonbestemming.
2. Omgevingsvergunning wordt voor maximaal twee jaar verleend voor de huisvesting van maximaal één huishouden.
3. De eigenaar van het park dient schriftelijk te hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de niet-recreatieve bewoning van het betreffende recreatieverblijf.
4. De volgende omstandigheden komen in aanmerking voor het doel waarvoor in dit artikel omgevingsvergunning kan worden verleend:
    a. aantoonbare overbrugging in verband met de verhuizing naar een reguliere woning, dan wel de nieuwbouw van een woning in de gemeente Dronten binnen één jaar;
    b. echtscheiding of andere relatieproblemen of persoonlijke problemen waarbij het sterk gewenst is dat iemand zijn of haar hoofdverblijf tijdelijk verplaatst;
    c. er is sprake van een calamiteit op het oorspronkelijke adres van het hoofdverblijf (brand, faillissement, schuldsanering);
    d. er is sprake van andere bijzondere omstandigheden dan de hierboven onder a tot en met c genoemde, die maken dat er een dringende reden is tot tijdelijke niet-recreatieve bewoning van een recreatieverblijf.
5. Voor het recreatieverblijf waar de aanvraag op ziet is in de twaalf maanden voorafgaand aan de aanvraag geen omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk niet-recreatief bewonen van het recreatieverblijf.

9.9 Gebruik van een reguliere woning als zorgwoning

1. De parkeernorm van 0,3 parkeerplaats per persoon gelezen in samenhang met het bepaalde in de vigerende versie van de “Nota Parkeernormen Dronten” bepaalt het maximum aantal zorgcliënten dat in de woning mag worden gehuisvest, met dien verstande dat voornoemd aantal in ieder geval niet meer dan vier mag bedragen.
2. Indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen geldt tevens dat naburige (agrarische) bedrijven er niet onevenredig door in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden beperkt.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 maart 2019 15:11
Aan: Gemeenteraad 2018
CC: [redacted]

Onderwerp: 3 raadsinformatiebrieven
Bijlagen: A-04 Raadsinformatiebrief B&W betreft informatie inzake herijking proces project "Terugdringing oneigenlijk grondgebruik".pdf; A-05 Raadsinformatiebrief B&W betreft informatie over de projecten betreffende de studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting.pdf; A-06 Raadsinformatiebrief B&W betreft aanpassing Planning & Control-cyclus.pdf

Geacht (burger)raadsleden,

In de bijlage treft u drie raadsinformatiebrieven.

- A-04 Raadsinformatiebrief B&W betreft informatie inzake herijking proces project "Terugdringing oneigenlijk grondgebruik"
- A-05 Raadsinformatiebrief B&W betreft informatie over de projecten betreffende de studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting
- A-06 Raadsinformatiebrief B&W betreft aanpassing Planning & Control-cyclus

De raadsinformatiebrief betreft informatie inzake herijking proces project "Terugdringing oneigenlijk grondgebruik" van gister is een verkeerde versie. In de bijlage treft u de juiste versie.

De brieven worden in de app en op de website geplaatst.

[redacted]
(Vrijdag afwezig)

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

06-11-2019 [redacted]

- Eigendom:
  - [redacted] - momenteel 1 student, arbeidsmigranten, overige bewoners - 6 personen in totaal
- Gevraagde huur: [redacted] incl. per persoon
- Huurcontract: voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn
- Op het moment geen sprake van overlast, wel problemen met oud huurders die zich niet hebben uitgeschreven
- Wensen:
  - Rendement behouden in de toekomst, mogelijk op een andere locatie
  - Investeren in een gezamenlijke ontwikkeling met andere huiseigenaren behoort tot de mogelijkheden
  - Zelfstandig investeren is een optie, zoekt naar uitbreidingsmogelijkheden, maar ligt aan de investeringsmogelijkheden
  - Staat voor verschillende scenario's open
  - Ontwikkeling appartementen voor studentenbewoning heeft de voorkeur vanuit perspectief van beheer en rendement
  - Huidige woning verhuren als bewoning voor 1 huishouden/ 1 gezin vanuit rendementsperspectief niet interessant
  - Staat open voor een gesprek met Aeres

06-11-2019 Gesprek [redacted]

- Eigendom:
  - [redacted] - 6 studenten
  - Vier studentenwoningen in overig Dronten in bezit
- Gevraagde huur: [redacted] euro per maand excl., zelf verdelen onder de studenten.
- Huurcontract:
  - Jaarcontracten van september tot september, stilzwijgende verlenging.
  - Tussentijds is er voor de student geen mogelijkheid om huur op te zeggen, tenzij er een andere student wordt aangedragen.
  - Opzegtermijn voor de verhuurder.
  - Gemiddeld blijven de studenten 2 jaar, vrij groot verloop.
- Kent de buren vrij goed en het contact is goed. Buren kunnen gerust contact opnemen. Klachten gaat meestal om een feestje, vrienden die langs komen of traplopen. Momenteel relatief rustig. Wel vaak sprake van discussie met de studenten door verhuurder.
- Wensen:
  - Geïnteresseerd in nieuwbouw voor studenten, maar is afhankelijk van het kostenplaatje.
  - Grotere huisvesting à 40 bedden is een optie.
  - Terugvaloptie voor andere type bewoning van belang.
  - Voorkeur voor een zelfstandige ontwikkeling, maar sluit samenwerken met andere eigenaren niet uit.
  - Huidige woning behouden en verhuren voor 1 gezin/ 1 huishouden
  - Aandachtspunt: beëindiging studentenwoningen brengt ook kosten met zich mee. Voor een gezin bewoning geschikt maken brengt kosten met zicht mee moeten en verhuuropbrengst is minder, namelijk 800 euro per maand excl. Geschat huurverlies van 5.000/6.000 euro per jaar en gevraagde investering van 20.000 euro
  - Voor investering in nieuwe studentenhuisvesting gebaat bij vaart maken, want kosten stijgen
  - Momenteel sprake van meerdere potentiële investeringen, dus dient een afweging in dit kader te maken.

- Staat open voor een gesprek met Aeres. Ook interesse in het 'gele kaarten' systeem breder introduceren.

06-11-2019 Gesprek [redacted]

- Eigendommen:
  - [redacted] (sinds 12 jaar) - 7 studenten
  - [redacted] (sinds kort) - 6 studenten
  - [redacted] (sinds kort) - 5 studenten
- Gevraagde huur: gemiddeld [redacted] euro per maand excl. per persoon
- Huurcontract:
  - Jaarcontracten, stilzwijgend verlengen.
  - Mogelijk om in overleg andere locatie zoeken, wel studenten tijdig op de hoogte stellen.
- Er zijn huisregels voor de studenten. Buurtbewoners hebben telefoonnummer, maar bellen niet snel.
- Aandachtspunt handhaving is dat er nog illegale bewoning in Dronten-Noord aanwezig is.
- Wensen:
  - Wil over verschillende scenario's meedenken en ook tijd in stoppen, als het maar om permanente studentenhuisvesting gaat.
  - Huidige rendement behouden en zoekt naar mee rendement, maar dat is afhankelijk van de mogelijkheden en gevraagde investeren
  - Belang in een terugvaloptie voor ander type bewoning in verband met een lager risicoprofiel.
  - Voorkeur voor een zelfstandige ontwikkeling, maar staat open voor een gezamenlijke ontwikkeling
  - Geïnteresseerd in klein appartementencomplex. Per appartement 4 slaapkamers incl. sanitair en gedeelde woonkeuken
  - Behoefte aan een concrete optie/ locatie
  - Afhankelijk van de mogelijkheden voor nieuwe locaties wordt gekozen of woningen in Dronten-Noord worden aangehouden voor verhuur aan eengezinswoningen
  - Geen voorkeur voor ontwikkeling op de Aeres Campus, maar een gesprek is mogelijk.

11-11-2019 Gesprek [redacted]

- Eigendom:
  - [redacted] - 6 studenten
- Gevraagde huur: gemiddeld [redacted] euro per maan incl. per persoon
- Huurcontract: voor onbepaalde tijd, tussentijds opzeggen door studenten mogelijk per 3 maanden
- Overlast lastig te traceren naar een huis, gezien de concentratie van woningen. Nummer van eigenaar is bekend bij buurvrouw, maar er is nooit contact over overlast opgenomen. Eigenaar kiest zelf of in overleg met studenten een nieuwe huisgenoot uit de omgeving van eigenaar, waardoor er al een bepaalde sociale druk is voor goed gedrag.
- Wensen:
  - Nieuwe kavel niet direct in geïnteresseerd, maar uitbreiden vergunning op een andere locatie is wel interessant.
  - Nieuwbouw brengt kosten met zich mee, terwijl een student een hogere huur niet wil betalen. De vraag is of je voor lage kosten kan bouwen ten aanzien van de woningprijs in Dronten-Noord.
  - Terugvaloptie gebruik door andere doelgroep is in het kader van nieuwbouw wel interessant.

- Voorkeur om niet in gezamenlijkheid te investeren in een nieuwe ontwikkeling.
- De wens is om in een nieuwe studentenwoning te investeren vergelijkbaar met de woning van [redacted] Ook vanuit beheer perspectief en terugvaloptie interessante investering.
- Wel geïnteresseerd om een vergelijkbare woning te ruilen met bv. [redacted], niet zijnde het concentratiegebied
- Huidige woning in de toekomst niet willen verhuren aan een gezin, want lastig in verband met een dalende huuropbrengst, dus minder rendement.
- Voor de huidige woning zijn er weinig kosten te maken om geschikt te maken voor verhuur aan een gezin. Gezinswoning dan verkopen en de mogelijkheid creëren om 2 studentenwoningen over te nemen van [redacted]
- Gesprek voeren met Aeres staat de eigenaar voor open. Investeren in huisvesting op Aeres Campus is in eerste instantie geen interesses, maar ligt aan de voorwaarden en de mogelijkheden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Twynstra Gudde

Prognoses vraag en aanbod

15-04-2019

Studenten huidig aanbod Dronten (inschatting)

Aantal kamers beschikbaar		**2018**
OFW		377
particulier		515
Totaal		**892**
Totaal aantal voltijdstudenten		1.993
% studentenwoningen		45%

Studenten vraag prognose Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2018

Op basis van landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2018

Studenten in Dronten		2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	prognose ondergrens 2024/2025	prognose bovengrens 2024/2025
Thuiswonend	binnen Dronten	50	50	60	60	60	60
	buiten Dronten	430	600	840	1.100	840	790
Uitwonend	binnen Dronten	660	660	550	480	490	550
	buiten Dronten	170	170	160	150	260	250
Internationaal	binnen Dronten	110	130	140	160	190	200
	buiten Dronten	70	70	50	10	10	20
	Totaal	**1.490**	**1.680**	**1.800**	**1.960**	**1.850**	**1.870**
Uitwonend							
	% totaal	68%	61%	50%	41%	51%	55%
	aantal totaal	**1.010**	**1.030**	**900**	**800**	**950**	**1.020**
	% in Dronten	52%	47%	38%	33%	37%	40%
	aantal in Dronten	770	790	690	640	680	750
	aantal buiten Dronten	240	240	210	160	270	270
verschil tov aantal woningen beschikbaar	892	-118	-138	-8	92	-58	-128

Studenten vraag prognose Aeres Hogeschool

Prognose Aeres

% deeltijd obv 2017 8%	Realisatie					Prognose				
	2014	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	***2019***	***2020***	***2021***	***2022***	***2023***
Aantal studenten	1.784	1.847	1.946	2.149	2.175	*2.220*	*2.298*	*2.370*	*2.415*	*2.435*
Aantal deeltijdstudenten	149	155	163	180	182	186	192	199	202	204
Aantal Voltijdstudenten	1.635	1.692	1.783	1.969	1.993	2.034	2.106	2.171	2.213	2.231

Uitwonend obv % monitor met studentenprognose Aeres

		Prognose				
		2019	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
percentage uitwonend 2017/1018	41%	834	863	890	907	915
percentage uitwonend 2045/2025	51%	1.037	1.074	1.107	1.128	1.138
percentage uitwonend 2024/2025	55%	1.119	1.158	1.194	1.217	1.227
percentage uitwonend in 2018	45%	910	942	972	990	999

Aantal kamers beschikbaar	**2018**
OFW	377
particulier	515
Totaal	**892**
Totaal aantal voltijdstudenten	1.993
% studentenwoningen	45%

verschil tov aanbod

	Prognose				
	2019	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
41%	58	29	2	-15	-23
51%	-145	-182	-215	-236	-246
55%	-227	-266	-302	-325	-335
45%	-18	-50	-80	-98	-107

Conclusies vraag studentenhuisvesting

- Aeres verwacht een groei van studentenaantallen terwijl de landelijke studentenmonitor een lichte daling verwacht. Een groei van studentenaantallen in Dronten is niet ondenkbaar, de vraag is echter of de mate van groei zoals Aeres voorspelt wordt gehaald.
- Het % uitwonende studenten neemt volgens de landelijke studentenmonitor toe (van 41% naar 51%-55% in 2024/2025). Als je dit afzet tegen prognose van studentenaantallen van Aeres ontstaat een grotere vraag aan woningen dan het aanbod.
- Aeres is een a-typische Hogeschool met relatief veel uitwonenden studenten, omdat de school geen regionaal karakter heeft.
- Door de invoering van het nieuwe leenstelsel schrijven minder studenten zich in bij de gemeente. Dit geeft een vertekend beeld van de vraag.
- Het tekort aan aantal studentenwoningen in 2024 ligt tussen de 58 (obv minimale ondergrens landelijke monitor) en de 335 (obv prognose Aeres).
- OFW kan zich niet vinden in groeiambitie Aeres en verwacht een dalende trend in uitwonende studenten ivm wijziging leenstelsel. Tevens kunnen zij qua prijs niet concurreren met particuliere woningen.

NB: In de vergelijkingen is uitgegaan van het aantal voltijdstudenten (deeltijdstudenten zijn indien nodig eruit gefilterd)

Tijdelijke arbeidsmigranten (Expertisecentrum Flexwonen juni 2016)

- Aantal tijdelijke arbeidsmigranten in 2015 (schatting) 1.300
- Aantal legale huisvestingsplekken in 2016 (in beeld) : 622
- Er is nog behoefte aan ca 650 extra huisvestingsplaatsen voor tijdelijke arbeidsmigranten
- Grote behoefte aan snel beschikbare flexhuisvesting

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 17:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Behandeling voorstel huisvesting arbeidsmigranten Rietweg [redacted]

Beste [redacted],

Onlangs hebben we elkaar gesproken over de bestuurlijke behandeling van het principeverzoek Rietweg [redacted] Inmiddels is afgestemd dat wij een voorstel voorbereiden voor de raad van mei. Dat betekent dat het voorstel 12 mei in de commissie behandeld wordt. Zodra de stukken naar buiten gaan, zal ik jullie informeren.

Ik hoop je op dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 februari 2021 15:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: citaten reacties omwonenden Plan Rietweg Dronten

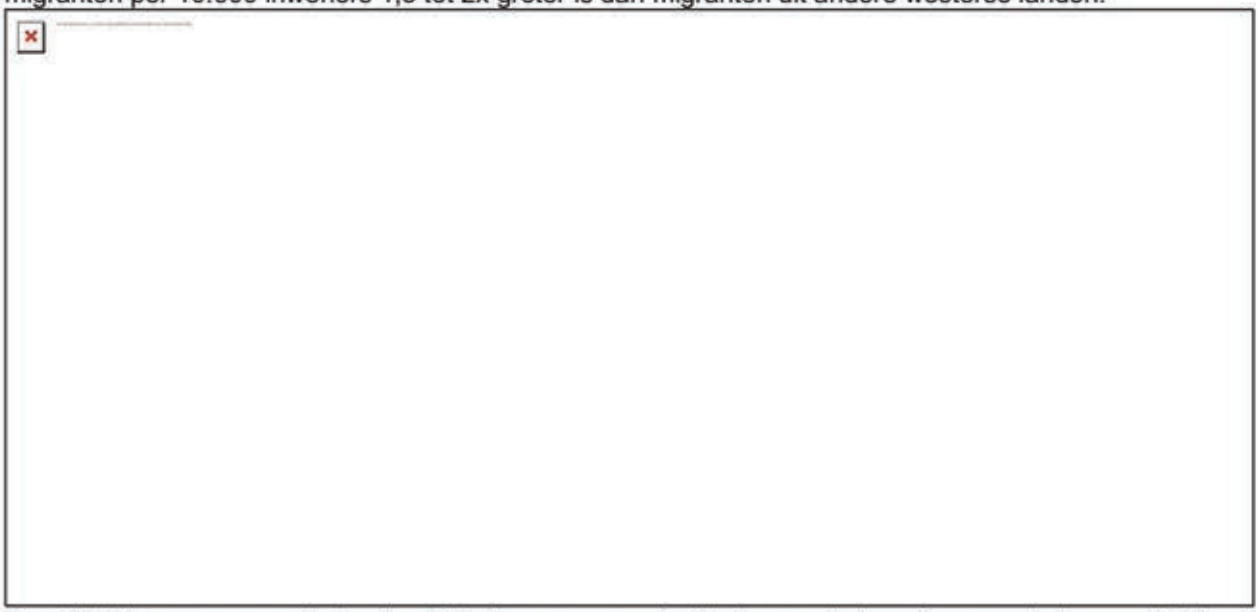
Hallo [redacted],

Omdat de vraagstelling nu specifiek gaat over de komst van arbeidsmigranten op de locatie hebben wij als belangengroep onze tegenargumenten opgesteld. Wellicht dat deze nog kunnen worden meegenomen.

De bewoners zijn tegen de komst van arbeidsmigranten op deze locatie.
Wat zijn de belangrijkste feiten/feedback vanuit de e mailberichten en opmerkingen op de flyers, plus feiten verzameld en opgesteld door de belangengroep:

- Naast de eerder genoemde e mails , de ruim 500 handtekeningen als reactie op de flyer vertegenwoordigen een duidelijke nee stem.

- Veel reacties van bewoners vragen zich af waarom de gemeente niet direct aangeeft dat deze zichtlocatie niet bedoeld is voor dit soort projecten. Het betreft hier een mooi deel van het buitengebied in Dronten.
- Poolse arbeidsmigranten geven zelf aan dat gecentraliseerde huisvesting van arbeidsmigranten geen goed idee is gezien de criminaliteit, het integreren en de sociale omgang.
- Dorpsbewoners zijn bang dat er een herhaling van zetten plaatsvindt waarbij de gemeente de mening van bewoners niet genoeg laat meetellen. Dit obv eerdere projecten:
    - Arbeidsmigranten woning aan De Morinel
    - De mogelijkheid voor arbeidsmigranten woningen op de Campus van de Hogeschool
    - En nu heerst er een soortgelijk gevoel voor het project aan de Rietweg
- Verkeersdrukte. Een aantal jaren geleden is door de komst van de nieuwe aanrijroutes N307 (Lelystad - Dronten) de verkeersdrukte rondom onze wijk fors afgenomen. Bewoners verwachten met de komst van het project aan de Rietweg weer een significante toename. Zo is berekend de rechtbank in Zwolle dat bij arbeidsmigranten een gemiddelde van 2,8 pers. per auto kan worden gebruikt. Dit zou in deze situatie - alleen woon/werk verkeer meegenomen - dan een toename van meer dan 100 voertuigbewegingen per dag betekenen.
- Het blijkt dat 50% van de arbeidsmigranten op industriegebied Dronten Noord werkt. Wat maakt dat de locatie op de Rietweg logistiek gezien niet perse handig is en extra verkeersbewegingen in het dorp veroorzaakt.
- Daarnaast gaat de kortste fiets- en looproute van de locatie Rietweg naar het dorp v.v. veelal door onze wijk heen.
- De 150 kV hoogspanningsmasten staan dicht bij de locatie waar men het project wil realiseren. Op een nog kleinere afstand dan bij de Visvijverweg in Swifterbant. Wij vragen ons af of ook hier weer een uitzondering op de regel wordt toegepast. Hier zal TenneT net als bij dat project aandacht om vragen.
- Feiten over veiligheid en overlast van arbeidsmigranten zijn veelvuldig op het internet te vinden. Naast de (recente) lokale nieuws-stukken (de vechtpartijen in Bant, Bosruiterweg in Zeewolde, Rondzwervende arbeidsmigranten in Dronten, zijn er ook landelijke feiten te vinden zoals in Heerenveen, Apeldoorn en Maasdijk/het Westland waar soortgelijke projecten zijn opgezet. Overlast door arbeidsmigranten is niets voor niets een probleem waarbij speciaal aandacht geschonken wordt op het platform Centraal Meldpunt Nederland.
- CBS getallen (mrt 2020) geven aan dat verdachte van criminaliteit bij Poolse, Bulgaarse en Roemeense migranten per 10.000 inwoners 1,5 tot 2x groter is dan migranten uit andere westerse landen.



- De duidelijke vercommercialisering bij het werven en ontwikkelen van huisvesting speciaal voor arbeidsmigranten zorgen voor problemen en scheve verhoudingen tussen gemeente en projectontwikkelaars enerzijds en gemeente en bewoners anderzijds. Een probleem dat helaas in de gemeente zoals Kampen en Maasdijk gaande is.
- Dezelfde vercommercialisering leiden ook tot onmenselijke situaties waar het gaat om de kwaliteit en veiligheid van huisvesting. Een gegeven dat bij de arbeidsmigranten frustraties opwekt, met als gevolg wangedrag en zelfs soms criminaliteit. Mogelijk vlakbij en in onze wijk.
- De gemeente heeft haar standpunt om geen arbeidsmigranten te vestigen op bedrijventerrein bijgesteld. Dit geeft toch te ruimte om een andere locatie te kiezen.

Groeten

[redacted]

Op ma 15 feb. 2021 om 12:01 schreef [redacted]@dronten.nl>:

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor de informatie. Zoals aangegeven werken wij nu naar een standpuntbepaling in het college. Het college zal ook bepalen op welke wijze de raad betrokken wordt.

De informatie die wij nu van jullie hebben ontvangen, brengen wij in bij het collegevoorstel.

Over de uitkomst van de behandeling worden jullie op de hoogte gesteld. We gaan er van uit dat behandeling in het college op 9 maart plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 15 februari 2021 11:32
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@gmail.com>; [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: citaten reacties omwonenden Plan Rietweg Dronten

Hallo [redacted],

In ons overleg van [redacted] zijn wij akkoord gegaan met het verstrekken van de reacties van omwonenden.

De oorspronkelijke vraag was het opgeven van een email adres om op de hoogte gehouden te worden. Er werd dus niet om een mening gevraagd.

Toch hebben veel een reactie gegeven. Dit document bevat citaten van deze reacties waarbij vanuit het privacy oogpunt gegevens als email adressen, namen en adressen zijn weggelaten.

Er zijn in totaal 176 e mailadressen gecollecteerd van personen (veelal huishoudens) die geïnformeerd willen worden.

55 Daarvan (31%) heeft ongevraagd daarbij een mening gegeven tegen het plan te zijn.

3 Hebben duidelijk aangeven voor te zijn.

De resterenden hebben alleen,zoals gevraagd, een email adres opgegeven.

Daarnaast heeft de belangengroep nog 500 handtekeningen tegen het plan. Deze zouden wij graag willen overhandigen aan de wethouder.

Graag zouden wij op de hoogte gehouden willen worden wanneer de stukken worden voorgelegd aan B&W en of de gemeenteraad dezelfde vraagstelling krijgt.

Inmiddels hebben wij de omwonenden een nieuwsbrief gestuurd met daarin een update.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 08:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Via e-mail verzenden: 2. Bestreden besluit OV 2021-0906

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 06 [redacted]

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 december 2021 12:22
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Via e-mail verzenden: 2. Bestreden besluit OV 2021-0906

Hallo [redacted],

Zoals uit het besluit blijkt, is het juist wel de bedoeling dat op grond van artikel 8.4 Afwijkingenbeleid een internetwinkel kan worden toegestaan. Per abuis is deze uitzondering niet in het Afwijkingenbeleid opgenomen. Bij de volgende herziening van het Afwijkingenbeleid zal deze lacune in het Afwijkingenbeleid worden hersteld. Bij de herziening van enkele weken geleden is deze situatie helaas aan de aandacht ontsprongen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321 Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@dronten.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 17:02
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: Via e-mail verzenden: 2. Bestreden besluit OV 2021-0906

[redacted],

Zie document in de bijlage. Daarin ook een verwijzing naar het Afwijkingenbeleid dat zou moeten worden aangepast. Volgens mij is dit niet gebeurt. Ik heb a.s. donderdag een zaak waarin dit speelt en waarbij overeenkomstig bijgevoegd besluit een internet winkel is toegestaan. Graag toezegging dat dit bij eerst volgende wijziging wordt gerepareerd.

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

FAQ commissie arbeidsmigranten

Waarom ondernemen jullie nu pas actie?
We hebben al eerder actie ondernomen door de vaststelling van het beleidsplan huisvesting studenten arbeidsmigranten en het afwijkingenbeleid. Ook zijn we aan de slag gegaan met de ingediende moties. De coronacrisis heeft op bepaalde vlakken de voortgang wat vertraagd en tegelijkertijd zaken ook weer in de versnelling gebracht. De aanbevelingen van de commissie Roemer bijvoorbeeld. Voorop staat dat we het verbeteren van woon- en leefomstandigheden van onze arbeidsmigranten hoog op de agenda hebben, en dat we vanuit alle geledingen van de ambtelijke organisatie de krachten bundelen om zo snel mogelijk grote stappen voorwaarts te maken richting gezamenlijke afspraken met de betrokken partijen ten behoeve van de arbeidsmigranten.

Wat vinden jullie ervan dat mensen zo moeten wonen en leven?
Ik heb onlangs in de Flevopost benoemd dat keuzes die mensen maken afhankelijk zijn van de context waar zij zich op dat moment in bevinden. Ja, ik vind er wat van als mens en ook wel als burgemeester/wethouder. Het gaat er niet om wat ik ervan vind, want dat is subjectief. Het gaat erom of de woon- en leefomstandigheden veilig, leefbaar en maatschappelijk verantwoord zijn. Dat zijn allemaal meetbare elementen. Wij zijn nu al die elementen inzichtelijk aan het maken, om daadwerkelijk te kunnen zien wat er nodig is om de kwaliteit van de leef-woon en werkomstandigheden van onze arbeidsmigranten te waarborgen.

Waarom pakken jullie je verantwoordelijkheid niet?
Van de 34 aanbevelingen richten 8 aanbevelingen zich tot de gemeenten en de gemeentelijke bevoegdheden. Daar pakken we zeker wel onze verantwoordelijkheid. Een aantal zaken die de commissie Roemer noemt, is onderdeel van ons nieuw vastgestelde beleid en ondernemen we actie op. Het betreft hier onder andere de toepassing van het kwaliteitskeurmerk voor huisvesting, de verbeterslag van Basisregistratie Personen, de toezicht en controle op de huisvesting en het zoeken naar grootschalige nieuwe locaties. Wij stellen alles in het werk om deze tot de gemeenten gerichte aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. We zoeken actief de samenwerking op. Dit doen we door uitzendbureaus uit te nodigen om met ons in gesprek te gaan over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden. De uitzendbureaus zijn hierover per brief geïnformeerd.

Sinds de uitbraak van de Corona crisis is er door het team Veiligheid verschillende malen contact geweest met de grote uitzendorganisaties van arbeidsmigranten. Hierin kwam o.a. aan de orde; hoe wordt omgegaan met deze crisis, maatregelen van de werkgever, RIVM voorschriften, inclusief 1,5 meter norm en wat betekent dit o.a. voor de huisvesting en transport van medewerkers?

Vanuit onze bestaande samenwerking met de partijen bereiden we een manifest voor: we leggen vast hoe we gezamenlijk- ieder vanuit haar verantwoordelijkheid – bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor arbeidsmigranten in Dronten.

We werken dit de komende periode met partijen uit.

Op initiatief van het Rijk gaan we met het Rijk (Rijksvastgoedbedrijf) in gesprek om deel te nemen aan een landelijk pilotprogramma huisvesting arbeidsmigranten. Het op te stellen manifest zullen we bij deze pilot meenemen.

Waarom duurt het allemaal zo lang?
Het kost tijd om goed in kaart te brengen hoe de verschillende elementen zijn opgebouwd, wat de stand van zaken is en waar zich problemen voordoen die de voortgang belemmeren. In alle eerlijkheid: het duurt ons ook te lang. Dit onderwerp staat bij ons allemaal zeer hoog op de agenda en we zijn er allemaal op gebrand om zo snel mogelijk tot oplossingen te komen. Zoals het rapport van Roemer ook laat zien, zijn er veel verschillende partijen bij betrokken. En dan kun je als 1 partij snel willen gaan, maar je hebt toch echt iedereen aan boord nodig. En dat kost tijd.

Waarom zijn jullie zo passief?
Als je niet snel zichtbare resultaten boekt, dan lijkt het al gauw alsof er niets gebeurt. Maar een goede aanpak valt of staat bij een goede en gedegen analyse aan de voorkant. Op basis van de juiste beelden, daaropvolgend de juiste oordeelsvorming, en daarop tenslotte de juiste besluiten kunnen nemen. Het onderwerp is veelomvattend en complex, en ondanks dat het ook een urgent onderwerp is, moet je je beeldvorming op orde hebben. De afgelopen tijd hebben we daar veel werk in gestoken, we ondernemen waar we kunnen nu al actie en we staan nu in de startblokken om te starten met een plan van aanpak.

Waarom bezoeken jullie niet elke vier weken een locatie?
Vooruitlopend op een meer projectmatige aanpak van de controles hebben we eerst aan de Drieslag ervaring opgedaan met het controleren van een grootschalige huisvestingslocatie. De controle is goed verlopen en vanuit deze controle zijn er aandachtspunten geformuleerd voor het vervolg. Sinds deze controle is er een ambtelijk projectleider aangesteld om het vervolg op deze eerste grootschalige controle te organiseren. In deze coronatijd is het controleren in woningen enige tijd on hold gezet. Dit om besmetting van de bewoners en de toezichthouders te voorkomen. In regionaal verband hebben we uitgevraagd hoe we deze werkzaamheden weer op de meest veilige manier kunnen opstarten. Welke cyclus we aan de locatiescontroles gaan hangen, zal dan ook besproken worden.

Hoe gaan jullie de leefomstandigheden van arbeidsmigranten verbeteren?
Dat gaan we doen door enerzijds de gemeentelijke aanbevelingen uit het rapport Roemer op te pakken en anderzijds door vanuit onze bestaande samenwerking met de partijen een manifest voor te bereiden: we leggen vast hoe we gezamenlijk- ieder vanuit haar verantwoordelijkheid – bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor arbeidsmigranten in Dronten. Een manifest opstellen an sich kost niet zoveel tijd. Het proces daaromheen moet natuurlijk wel zorgvuldig verlopen. Wij vinden het namelijk belangrijk dat we goed in gesprek zijn met de verschillende partijen zodat er draagvlak is voor wat we gezamenlijk opnemen in het Manifest.

Hoe gaan jullie zorgen voor betere registratie van tijdelijke arbeidsmigranten?
In de beleidsvisie huisvesting Studenten en tijdelijke arbeidsmigranten hebben wij vastgelegd dat werkgevers of exploitanten verantwoordelijk zijn dat arbeidsmigranten zich registreren in de Gemeentelijke Basis Administratie. In het Afwijkingenbeleid die is vastgesteld door het college op 15 juli 2020 is deze verplichting vastgelegd. Deze verplichting wordt hierdoor als voorschrift aan iedere vergunning verbonden, zodat de eigenaren van huisvesting kunnen worden aangesproken wanneer arbeidsmigranten zich niet hebben ingeschreven.
Er is contact gezocht met collega's van de gemeente Westland , Zeewolde en Nijkerk, om ons te laten informeren over hun werkwijze. Deze gemeentes hebben goed lopende werkprocessen en werken nauw samen met uitzendbedrijven voor het registreren maar ook verhuizen en emigreren van arbeidsmigranten.

Weet de gemeente nu hoe veel arbeidsmigranten er in Dronten werkzaam zijn?
Nu, vandaag, weten we dat nog niet, maar we zetten er vol op in om daar structureel inzicht in te krijgen Burgerzaken gaat samenwerken met uitzendorganisatie Level1 en afspraken maken over de registratie van de arbeidsmigranten die op 150 units aan de Visvijverweg 3 te Swifterbant verblijven. Hierover is contact met de directeur. Burgerzaken zoekt ook contact met andere werkgevers van arbeidsmigranten in Dronten met een verzoek tot samenwerking.

Weet de gemeente wat de leefomstandigheden van arbeidsmigranten zijn?
Ja, dat weten we, burgemeester en wethouder hebben op 3 locaties een rondleiding gehad en daarnaast is er onlangs een controle op de Drieslag geweest.

Wat vond u van de leefomstandigheden?
We wilden ons een eigen beeld vormen van de leefomstandigheden, als onderdeel van de analyse. Wie zijn wij om te oordelen over een ander, wat voor de een prima is, is voor de ander een verschrikking. We hebben allemaal andere maatstaven. Daarom is zo belangrijk dat we meetbaar maken wat we gezamenlijk kwaliteit vinden. En daarnaast dat we samenwerken met betrokken partijen om goede leef en woonomstandigheden te waarborgen.

Hebben jullie gekeken naar de bereikbaarheid van zorg voor deze arbeidsmigranten?
Dit is niet direct iets voor de gemeente. Het maakt wel onderdeel uit van de gesprekken met onder andere de uitzendbureaus.

Komt er een meldpunt voor arbeidsmigranten?
We staan in nauw contact met Inspectie ISZW. Signalen over en weer worden uitgewisseld. Mocht een meldpunt nodig en wenselijk zijn, dan is dat een van de afspraken die we moeten gaan maken met de betrokken partijen.

Is er al contact gelegd met de lokale FNV?
Ja, FNV is een van de betrokken partijen met wie we in contact zijn (even voorbehoud, hier komt nog terugkoppeling van).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanbevelingen commissie Roemer **Aanpak huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten.**	**Huidige situatie/ wat doen we**	**Wat gaan we doen**
Samenwerking met partijen De commissie Roemer heeft aan het kabinet aanbevelingen gedaan om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten op korte en lange termijn te verbeteren. De aanbevelingen van het Aanjaagteam zijn gericht aan het kabinet. De commissie Roemer constateert dat vele partijen betrokken zijn bij de vraagstukken rondom arbeidsmigranten en dat goede samenwerking van belang is om tot stappen te komen.	**Wat doen we nu op het onderdeel samenwerking** We werken op diverse onderdelen met partijen samen. <u>Contact met uitzendbureaus</u> We zoeken actief de samenwerking op. Dit doen we door arbeidsbureaus uit te nodigen om met ons in gesprek te gaan over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden. De uitzendbureaus zijn inmiddels per brief hierover benaderd en de afspraken worden ingepland. Ivm registratie van de BRP sluit Burgerzaken bij deze gesprekken aan (zie onderdeel Registratie). Sinds de uitbraak van de Corona crisis is er door het team Veiligheid verschillende malen contact geweest met de grote uitzendorganisaties van arbeidsmigranten. Hierin kwam o.a. aan de orde; hoe wordt omgegaan met deze crisis, maatregelen van de werkgever, RIVM voorschriften, inclusief 1,5 meter norm en wat betekent dit o.a. voor de huisvesting en transport van medewerkers? <u>Contact met GGD</u> Vanuit de gemeente is het aanbod gedaan om bij twijfel / onduidelijkheid ons te gebruiken als informatiebron, uiteraard eventueel in samenspraak met de GGD Flevoland.	**Wat gaan we doen** **Opstellen manifest** Gezamenlijk met alle betrokken partijen streven we naar goede woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Vanuit onze bestaande samenwerking met de partijen, en de gesprekken die we gaan voeren bereiden we gezamenlijk een <u>manifest</u> voor: we leggen vast hoe we - ieder vanuit haar verantwoordelijkheid – bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor arbeidsmigranten in Dronten. We werken dit de komende periode met partijen uit. Uiteindelijk leggen we in een conferentie (mits corona dat toestaat) de afspraken gezamenlijk vast door middel van ondertekening van het manifest. Een planning hiervoor werken we gezamenlijk met partijen uit. Op initiatief van het Rijk gaan we met het Rijk (Rijksvastgoedbedrijf) in gesprek om deel te nemen aan een landelijk

	Contact met ISZW Er is contact met de Inspectie SZW (voormalige arbeidsinspectie). De inspectie SZW staat paraat om met de Gemeente Dronten samen te werken wanneer er concrete signalen zijn van slecht werkgeverschap. In het geval van dergelijke casuïstiek wordt er altijd gezocht naar de samenwerking. Andersom komt de Inspectie SZW bij ons op de lijn wanneer zij signalen hebben van slecht werkgeverschap en er een link ligt naar slechte arbeidsomstandigheden/huisvesting. Politie Contact met de politie is goed en zij bieden ons (zoals recent bij de controle Drieslag) de nodige ondersteuning. Gezamenlijk optrekken met de politie is van groot belang. Contact met provincie Richting de provincie hebben wij aangegeven dat het wenselijk dat de provincie haar coördinerende rol neemt. Deze samenwerking en afstemming ziet op de algemene vraagstukken die rondom arbeidsmigrantenhuisvesting spelen en natuurlijk op de gevolgen van de Coronacrisis, de aanbevelingen van cie Roemer en de (mogelijk) komende bindende regelgeving van het kabinet. De provincie heeft toegezegd dat zij binnenkort eerst met alle gemeenten individueel het gesprek aangaat over de aanpak van deze problematiek. Vervolgens zal worden bezien – mede n.a.v. de	pilotprogramma huisvesting arbeidsmigranten. Het op te stellen manifest zullen we bij deze pilot meenemen. Een afspraak is ingepland voor 2 november, de wethouder en de burgemeester zijn hierbij aanwezig.

	uitkomst van de individuele overleggen met de gemeenten – hoe en in welke vorm de problematiek zal worden opgepakt.	
Corona en de risico's op besmettingen De risico's op besmetting van arbeidsmigranten vormen een acuut probleem. Het kabinet pakt de implementatie van het Aanjaagteam die gericht is op de korte termijn met urgentie op	**Wat doen we nu** De huisvesters en uitzendbureaus moeten zorgen voor een veilige huisvestingssituatie. Dit kunnen zij doen door niet te veel mensen binnen een te kleine ruimte samen te brengen. Door hen te informeren over hoe zij veilig kunnen samen wonen e.d. Wij vragen daarvoor aandacht vragen als ons signalen bereiken dat dit niet in orde is Tot op heden hebben ons via het Regionale overleg in de Veiligheidsregio geen signalen bereikt dat de huisvesting van arbeidsmigranten of hun werksituatie een bron van besmettingen vormt. Wanneer dit wel zo zou zijn dan kunnen vanuit de veiligheidsregio op advies van de burgemeester locatie specifieke maatregelen getroffen worden, zoals sluiting van een bedrijf of woning. Wij houden daarbij continu de vinger aan de pols. In het beginstadium van de uitbraak is er vanuit Veiligheid overleg geweest met de arbeidsbureaus en is met hen gesproken over de maatregelen die zij kunnen treffen.	**Wat gaan we doen** In het overleg met de arbeidsbureaus bespreken wij in hoeverre zij zelf al hebben voorzien in een quarantaine locatie in geval van geconstateerde besmettingen met COVID 19.

Advies één arbeidsmigrant per kamer Maak een QuickScan in overleg met keurmerken en huisvesters zelf van de beschikbaarheid van en de behoefte naar woningen, wanneer wordt uitgegaan dat per arbeidsmigrant één slaapkamer beschikbaar wordt gesteld en onderzoek hoe de eventuele extra huisvestingsunits die nodig zijn om de anderhalve meter in de huisvestingslocaties te waarborgen, ruimtelijk mogelijk kunnen worden gemaakt. Bij nieuwe locaties kunnen de inzichten meteen worden doorgevoerd.	**Standpunt Kabinet/ huidige situatie** <u>Het kabinet heeft als volgt gereageerd:</u> Het kabinet begrijpt de doelstelling van één arbeidsmigrant per slaapkamer. Tegelijkertijd moet primair met sectoren en partijen worden bezien wat op korte termijn haalbaar is. Een norm van één kamer per arbeidsmigrant zou naar verwachting leiden tot een vermindering van het aantal beschikbare plekken, aangezien de kamers nu op meerdere bewoners zijn ingericht en er geen reserveplekken zijn. Bovendien is het vaststellen van risico's op bedrijfsniveau gecompliceerd en zullen de financiële gevolgen van zo'n maatregel een rol spelen. Het kabinet benut in dit verband graag de leerpunten met huisvesting in de maatschappelijke opvang en ziet ook spreiding als een mogelijke maatregel voor de besmettingsproblematiek. De inzet op nieuwe locaties en woonruimte moet bijdragen aan het kunnen opvangen van de voorgestelde norm van één kamer per arbeidsmigrant. Naarmate meer regio's in beeld komen voor het realiseren van huisvesting, is spreiding beter mogelijk. **<u>Situatie in Dronten</u>** Uit de controle aan de Drieslag is ons bekend geworden dat er daar niet meer dan met twee personen in een slaapkamer wordt verbleven. Deze wijze van huisvesten voldoet aan de SNF	**Consequentie** Om de huidige capaciteit in de grootschalige huisvestingslocacties op het gewenste niveau te brengen van 1 persoon per slaapkamer dan zou er grofweg een verdubbeling van de capaciteit moeten worden gerealiseerd.

	normen en ook aan de indertijd verleende vergunning voor deze locatie. Uit de aanbeveling van de commissie komt naar voren dat dit een eerste stap is en dat in de toekomst toegewerkt moet worden naar de situatie dat er per arbeidsmigrant 1 slaapkamer is. We zien deze praktijk al in de woningen in de woonwijken. Bekende uitzondering is natuurlijk de situatie waarin er sprake is van een affectieve relatie. Dan wordt er met twee personen in een slaapkamer geslapen. De grootschalige huisvesting biedt vaak juist tweepersoonskamers aan. Ons zijn geen gevallen bekend van situaties in de gemeente Dronten waarbij met meer dan 2 personen op een kamer wordt verbleven en waarvoor een vergunning zou zijn verleend. Ook de arbeidsmigranten die wonen in een woonwijk in een reguliere woning delen bepaalde voorzieningen, zoals een keuken, toilet en badkamer. Daarin verschilt hun woonsituatie niet van die van bijvoorbeeld studenten of andere woongroepen. Op dit moment is de bestaande capaciteit al niet voldoende gezien de behoefte. We kunnen op korte termijn daarin niet voorzien. Temeer omdat wij niet zelf huisvesting realiseren en beheren.	

Registratie BRP Maak met inachtneming van relevante Europese regels werk van een complete en actuele registratie van arbeidsmigranten in de Basis Registratie Personen (BRP), zodat de arbeidsmigrant achterhaalbaar en traceerbaar is en leg de verplichting daartoe vast in de gemeentelijke woonverordening. Creëer bovendien prikkels voor werkgevers om arbeidsmigranten zich goed te laten registreren.	**Algemeen** De registratie van tijdelijke arbeidsmigranten is niet waterdicht. Er is landelijk te weinig inzicht in het aantal en de verblijfplaats van arbeidsmigranten die zich zouden moeten inschrijven in de BRP. De huidige manier van registreren biedt hiervoor ook geen oplossing. (Van ruim 2 miljoen niet Nederlanders/migranten die met een burgerservice nummer geregistreerd staan in de RNI weet de overheid niet of en waar zij in Nederland verblijven.) -Inschrijven in de BRP (basisregistratie personen van de *gemeente Dronten*) Arbeidsmigranten die de redelijke verwachting hebben ten minste 2/3 van een half jaar in Nederland te gaan verblijven zijn verplicht om zich te schrijven met het woonadres in de gemeente. -Inschrijven in de RNI (registratie niet ingezetenen, *Min BZK, RViG*): Arbeidsmigranten die hier voornemens zijn kort te verblijven en een BSN-nummer aanvragen om in Nederland te mogen werken. (Het dichtstbijzijnde RNI-loket = gemeente Zwolle). Deze registratie is niet verplicht en alleen het buitenlandse adres wordt geregistreerd. Pilot REVA (=Registratie eerste verblijfadres. *Min BZK, RViG + ICTU*): Registratie van het eerste verblijfadres van arbeidsmigranten. Deze pilot is onlangs gestopt omdat deze persoonsinformatie niet volledig, betrouwbaar en actueel is en daarom	**Wat gaan we doen** In de overleggen met de uitzendbureaus en werkgevers wordt besproken en zo mogelijk vastgelegd welke afspraken over de registratie van personen kunnen worden gemaakt. Er worden initiatieven opgestart om de arbeidsmigranten beter te informeren over hun verplichting zich te registreren en hun verhuizing of emigratie door te geven bij de gemeente. **Mogelijkheid tot handhaving BRP** De BRP biedt twee mogelijkheden om de burger aan zijn wettelijke verplichting te laten voldoen. 1) Ambtshalve inschrijving/uitschrijven/adres wijzigen als de burger dit zelf niet doet. Hier gaat gedegen onderzoek aan vooraf (beroep en bezwaar mogelijk). Dit wordt door ons op dit moment gedaan. 2) Bestuurlijke boete bij het niet nakomen van de wettelijke verplichtingen. Dit instrument wordt op dit moment niet door burgerzaken gebruikt. Hiervoor is het nodig beleidsregels op te stellen. Het college heeft in het verleden aangegeven niet op

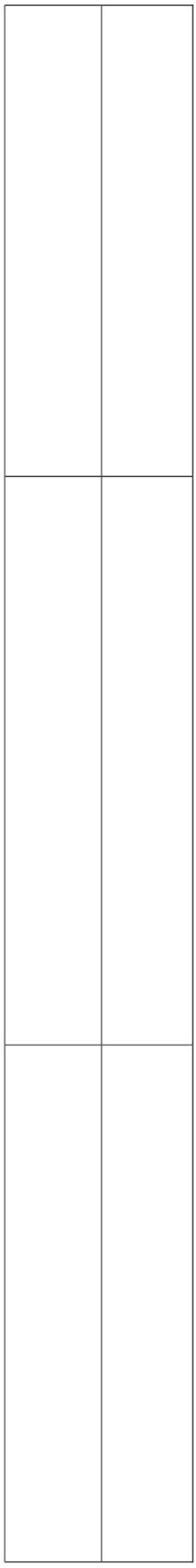
	nauwelijks werd geraadpleegd. Min BZK is op dit moment in overleg met diverse stakeholders om te kijken of er een alternatief voor deze registratie kan worden gevonden. Zo is bijvoorbeeld van veel arbeidsmigranten wel een Nederlands verblijfadres bekend bij de polis administratie van het UWV. **Wat doen we nu** In de beleidsvisie huisvesting Studenten en tijdelijke arbeidsmigranten hebben wij vastgelegd dat werkgevers of exploitanten verantwoordelijk zijn dat arbeidsmigranten zich registreren in de Gemeentelijke Basis Administratie. In het Afwijkingenbeleid die is vastgesteld door het college op 15 juli 2020 is deze verplichting vastgelegd. Deze verplichting wordt hierdoor als voorschrift aan iedere vergunning verbonden, zodat de eigenaren van huisvesting kunnen worden aangesproken wanneer arbeidsmigranten zich niet hebben ingeschreven. Burgerzaken benadert op dit moment de arbeidsmigranten werkgevers in Dronten om tot afspraken te komen over registratie in de BRP. Er is contact gelegd met de directeur van Level1 over de registratie van de arbeidsmigranten die op 150 units aan de Visvijverweg 14 te Swifterbant verblijven. In het overleg met de uitzendbureaus komt ook de Registratie van arbeidsmigranten aan de orde. Er is contact gezocht met collega's van de gemeente Westland , Zeewolde en Nijkerk, om ons te laten informeren over hun werkwijze. Deze gemeentes hebben goed lopende werkprocessen	deze wijze te willen handhaven. Er kleven ook een aantal praktische nadelen aan. Hoe leg jij bijvoorbeeld een bestuurlijke boet op aan iemand die niet in de BRP is geregistreerd of die naar het buitenland is vertrokken?

	en werken nauw samen met uitzendbedrijven voor het registreren maar ook verhuizen en emigreren van arbeidsmigranten. De adresonderzoekers van burgerzaken werken samen met de collega's van het RNI te Zwolle en leveren een actieve bijdrage in de discussie over een alternatief voor REVA, rechtstreeks met min BZK/RViG en via overleg met de NVVB (Nederlandse vereniging voor burgerzaken) en LAA (landelijke aanpak adreskwaliteit). Burgerzaken heeft bijgedragen aan het onderzoeksrapport vakantieparken in de gemeente Dronten, dat in opdracht van de afdeling VHV door het CCV (centrum voor criminaliteitspreventie en veiligheid) is opgesteld. In dit rapport is extra aandacht voor bewoning van recreatieparken door arbeidsmigranten. Burgerzaken zoekt actief de samenwerking met andere afdelingen om inzicht te krijgen in de adreskwaliteit van de BRP en deze te verhogen. Hierin wordt ook de arbeidsmigranten problematiek meegenomen. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van de expertise van de afdeling informatiemanagement. Zij hebben in het kader van data gedreven werken d.m.v. beschikbare data uit de landelijke basisregistraties en gemeente eigen informatie, in Dronten Maps risicoprofielen voor mogelijke adresfraude inzichtelijk gemaakt voor de afdeling burgerzaken.	

De keurmerken	Wat doen we nu	Wat gaan we doen
Er bestaan twee keurmerken voor huisvesting van arbeidsmigranten, SNF en AKF, die grotendeels overlappen. Het is gewenst die keurmerken door te ontwikkelen tot één gezamenlijk keurmerk, dat goed controleerbaar en handhaafbaar is en als basisnorm kan worden gebruikt. In dat proces zouden de criteria van de keurmerken ook onder de loep moeten worden genomen en op onderdelen moeten worden aangescherpt.	Op 30 juli 2020 is het Afwijkingenbeleid in werking getreden. Voor alle afgegeven omgevingsvergunningen inzake arbeidsmigranten geldt dat de huisvesting moet beschikken over het SNF-certificaat. Wanneer de gemeente vermoedt of zelf vaststelt dat niet aan de SNF-normen wordt voldaan, kan de gemeente de SNF hierover inlichten. De SNF kan vervolgens het certificaat intrekken (dit gebeurt wanneer ze vaststelt dat niet wordt voldaan aan de normen en de betreffende huisvester er niet voor zorgdraagt dat hij wel aan de normen voldoet). Wanneer het certificaat is ingetrokken, kan de gemeente vervolgens handhavend optreden. Er wordt dan immers niet voldaan aan het vergunningvoorschrift dat de huisvesting over het SNF-certificaat dient te beschikken. Als ultimum remedium kan de vergunning worden ingetrokken. De gemeente kan voor vergunningen van vóór 30 juli 2020 dus niet direct handhavend optreden wanneer ze enkel constateert dat niet aan de SNF-normen wordt voldaan. Eerst is intrekking van het certificaat door SNF noodzakelijk. In gevallen vanaf 30 juli 2020 kan de gemeente dit wel. In vergunningen die vanaf die datum worden afgegeven wordt het voorschrift opgenomen dat de huisvesting moet voldoen aan de SNF-normering (en moet beschikken over het SNF-certificaat). Met het voorschrift dat de huisvesting	De gemeente stelt voor huisvestingsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten aanvullende kwaliteits- en veiligheidseisen door te eisen dat huisvestingsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten beschikken over het SNF-keurmerk. De gemeente zal vanuit haar toezichthoudende rol – onder andere – controleren of de huisvester beschikt over het SNF-keurmerk. Als er een nieuw gezamenlijk keurmerk komt zal de gemeente Dronten hierop in haar beleid een aanpassing doen.

	aan de SNF-normering moet voldoen, heeft de gemeente het juridische instrument in handen om zelf te controleren of aan de SNF-normering voldoet en hierop direct te handhaven indien niet wordt voldaan aan de normering.	
Het instrumentarium en de controles In de ruimtelijke ordening bestaan de bestemmingen wonen en logies. De woonvormen voor arbeidsmigranten zijn een tussenvorm waardoor het voor gemeenten moeilijk is om specifiek beleid te maken en te handhaven. Bij een brede aanpak van de vraagstukken rondom arbeidsmigranten zou ook moeten worden gekeken naar het instrumentarium dat de ruimtelijk ordening biedt en welke verbeteringen daarin mogelijk zijn.	**Wat doen we nu** De gemeente controleert al sinds eind 2017 op de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Tussen deze twee groepen is indertijd in de controles geen onderscheid gemaakt. Deze controles werden uitgevoerd door een toezichthouder van de gemeente en de brandweer. Gecontroleerd werd op de verleende vergunning, Bouwbesluit en brandveiligheid. Vanwege COVID 19 zijn de controles stilgelegd. Het betreden van woningen is tot een absoluut minimum beperkt. Dit met het oog op de veiligheid van zowel de bewoners als van onze toezichthouders. Alleen de controles die konden worden uitgevoerd vanaf de buitenzijde van gebouwen of waarbij de aanwezigen gepaste afstand konden houden zijn doorgegaan. Daartoe behoorden niet de controles op de huisvestingssituatie van studenten en arbeidsmigranten. We onderzoeken hoe we deze controles op een veilige manier kunnen hervatten en welke aanvullende maatregelen dan nog nodig zijn. Bij de veiligheidsregio is deze vraag inmiddels ook uitgezet. Het is wenselijk dat we daar regionaal	**Wat gaan we doen** Momenteel wordt een plan van aanpak geschreven waarin de verdere projectmatige aanpak van de arbeidsmigranten problematiek wordt uitgewerkt. Daarin wordt ook de keuze gemaakt in welke volgorde de verschillende locaties worden gecontroleerd. Voorstelbaar is dat eerst de grote locaties worden gecontroleerd en daarna de reguliere woningen in de woonwijken. Een exact moment voor deze controles is nog niet aan te geven. Daaromtrent moeten ook nog beslissingen worden genomen ten aanzien van de personele inzet.

	ook afstemming over hebben.	
Realiseer voldoende huisvesting voor de lange termijn Maak hoge prioriteit van het creëren van huisvesting voor arbeidsmigranten en werk hierbij zoveel mogelijk samen, bijvoorbeeld op regionaal niveau. Ontwikkel lokaal een visie voor de bouw van woningen voor arbeidsmigranten. Het kabinet heeft onlangs extra middelen beschikbaar gesteld voor huisvesting van specifieke groepen (arbeidsmigranten, asielzoekers en daklozen). Het is belangrijk op korte termijn tot een effectieve inzet van deze middelen te komen. Daartoe zal het Aanjaagteam contact opnemen met BZK.	**Wat doen we nu** De gemeente Dronten heeft op 25 juni 2020 een 'Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' vastgesteld. Deze visie is een goede basis om initiatieven voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten te faciliteren. Indien de mogelijkheid er is om gebruik te maken van extra middelen zal de gemeente Dronten dit samen met de initiatiefnemer oppakken. We wachten regelingen vanuit het rijk op dit onderdeel af. De gemeente faciliteert en begeleidt initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren. De gemeente realiseert zelf geen huisvesting. Er zijn diverse initiatiefnemers die huisvesting voor arbeidsmigranten willen realiseren. De gemeente staat in contact met deze initiatiefnemers. Voor één specifieke locatie is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor ongeveer 300 arbeidsmigranten te realiseren. Recent zijn met de initiatiefnemer de te nemen stappen afgestemd om te komen tot besluitvorming, participatie en bestemmingsplanprocedure. In het eerste kwartaal van 2021 wordt een raadsvoorstel over dit initiatief aangeboden.	**Wat gaan we doen** We begeleiden initiatiefnemers actief door toetsing aan het beleid, meegeven van kaders, en begeleiding bij de participatie. We treden in overleg met provincie over de planologische mogelijkheden. Indien gronden van het Rijksvestgoedbedrijf betrokken zijn, gaan we in overleg om de mogelijkheden te bespreken.



Aanbevelingen commissie Roemer **Aanpak huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten.**	**Huidige situatie/ wat doen we**	**Wat gaan we doen**
Samenwerking met partijen De commissie Roemer heeft aan het kabinet aanbevelingen gedaan om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten op korte en lange termijn te verbeteren. De aanbevelingen van het Aanjaagteam zijn gericht aan het kabinet. De commissie Roemer constateert dat vele partijen betrokken zijn bij de vraagstukken rondom arbeidsmigranten en dat goede samenwerking van belang is om tot stappen te komen.	**Wat doen we nu op het onderdeel samenwerking** We werken op diverse onderdelen met partijen samen. <u>Contact met uitzendbureaus</u> We zoeken actief de samenwerking op. Dit doen we door arbeidsbureaus uit te nodigen om met ons in gesprek te gaan over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden. De uitzendbureaus zijn inmiddels per brief hierover benaderd en de afspraken worden ingepland. Ivm registratie van de BRP sluit Burgerzaken bij deze gesprekken aan (zie onderdeel Registratie). Sinds de uitbraak van de Corona crisis is er door het team Veiligheid verschillende malen contact geweest met de grote uitzendorganisaties van arbeidsmigranten. Hierin kwam o.a. aan de orde; hoe wordt omgegaan met deze crisis, maatregelen van de werkgever, RIVM voorschriften, inclusief 1,5 meter norm en wat betekent dit o.a. voor de huisvesting en transport van medewerkers? <u>Contact met GGD</u> Vanuit de gemeente is het aanbod gedaan om bij twijfel / onduidelijkheid ons te gebruiken als informatiebron, uiteraard eventueel in samenspraak met de GGD Flevoland.	**Wat gaan we doen** **Opstellen manifest** Gezamenlijk met alle betrokken partijen streven we naar goede woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Vanuit onze bestaande samenwerking met de partijen, en de gesprekken die we gaan voeren bereiden we gezamenlijk een <u>manifest</u> voor: we leggen vast hoe we - ieder vanuit haar verantwoordelijkheid – bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor arbeidsmigranten in Dronten. We werken dit de komende periode met partijen uit. Uiteindelijk leggen we in een conferentie (mits corona dat toestaat) de afspraken gezamenlijk vast door middel van ondertekening van het manifest. Een planning hiervoor werken we gezamenlijk met partijen uit. Op initiatief van het Rijk gaan we met het Rijk (Rijksvastgoedbedrijf) in gesprek om deel te nemen aan een landelijk

	Contact met ISZW Er is contact met de Inspectie SZW (voormalige arbeidsinspectie). De inspectie SZW staat paraat om met de Gemeente Dronten samen te werken wanneer er concrete signalen zijn van slecht werkgeverschap. In het geval van dergelijke casuïstiek wordt er altijd gezocht naar de samenwerking. Andersom komt de Inspectie SZW bij ons op de lijn wanneer zij signalen hebben van slecht werkgeverschap en er een link ligt naar slechte arbeidsomstandigheden/huisvesting. Politie Contact met de politie is goed en zij bieden ons [redacted] de nodige ondersteuning. Gezamenlijk optrekken met de politie is van groot belang. Contact met provincie Richting de provincie hebben wij aangegeven dat het wenselijk dat de provincie haar coördinerende rol neemt. Deze samenwerking en afstemming ziet op de algemene vraagstukken die rondom arbeidsmigrantenhuisvesting spelen en natuurlijk op de gevolgen van de Coronacrisis, de aanbevelingen van cie Roemer en de (mogelijk) komende bindende regelgeving van het kabinet. De provincie heeft toegezegd dat zij binnenkort eerst met alle gemeenten individueel het gesprek aangaat over de aanpak van deze problematiek. Vervolgens zal worden bezien – mede n.a.v. de	pilotprogramma huisvesting arbeidsmigranten. Het op te stellen manifest zullen we bij deze pilot meenemen. Een afspraak is ingepland voor 2 november, de wethouder en de burgemeester zijn hierbij aanwezig.

	uitkomst van de individuele overleggen met de gemeenten – hoe en in welke vorm de problematiek zal worden opgepakt. Regionaal informatie en expertise centrum. Het RIEC is een belangrijke partner voor de gemeente. Wat betreft dit thema neemt het RIEC de positie van kennismakelaar op zich en verbindt ons aan andere partners. Voor casuïstiek staat het RIEC sowieso aan de lat.	
Corona en de risico's op besmettingen De risico's op besmetting van arbeidsmigranten vormen een acuut probleem. Het kabinet pakt de implementatie van het Aanjaagteam die gericht is op de korte termijn met urgentie op	**Wat doen we nu** De huisvesters en uitzendbureaus moeten zorgen voor een veilige huisvestingssituatie. Dit kunnen zij doen door niet te veel mensen binnen een te kleine ruimte samen te brengen. Door hen te informeren over hoe zij veilig kunnen samen wonen e.d. Wij vragen daarvoor aandacht vragen als ons signalen bereiken dat dit niet in orde is Tot op heden hebben ons via het Regionale overleg in de Veiligheidsregio geen signalen bereikt dat de huisvesting van arbeidsmigranten of hun werksituatie een bron van besmettingen vormt. Wanneer dit wel zo zou zijn dan kunnen vanuit de veiligheidsregio op advies van de burgemeester locatie specifieke maatregelen getroffen worden,	**Wat gaan we doen** In het overleg met de arbeidsbureaus bespreken wij in hoeverre zij zelf al hebben voorzien in een quarantaine locatie in geval van geconstateerde besmettingen met COVID 19.

	zoals sluiting van een bedrijf of woning. Wij houden daarbij continu de vinger aan de pols. In het beginstadium van de uitbraak is er vanuit Veiligheid overleg geweest met de arbeidsbureaus en is met hen gesproken over de maatregelen die zij kunnen treffen.	
Advies één arbeidsmigrant per kamer Maak een QuickScan in overleg met keurmerken en huisvesters zelf van de beschikbaarheid van en de behoefte naar woningen, wanneer wordt uitgegaan dat per arbeidsmigrant één slaapkamer beschikbaar wordt gesteld en onderzoek hoe de eventuele extra huisvestingsunits die nodig zijn om de anderhalve meter in de huisvestingslocaties te waarborgen, ruimtelijk mogelijk kunnen worden gemaakt. Bij nieuwe locaties kunnen de inzichten meteen worden doorgevoerd.	**Standpunt Kabinet/ huidige situatie** <u>Het kabinet heeft als volgt gereageerd:</u> Het kabinet begrijpt de doelstelling van één arbeidsmigrant per slaapkamer. Tegelijkertijd moet primair met sectoren en partijen worden bezien wat op korte termijn haalbaar is. Een norm van één kamer per arbeidsmigrant zou naar verwachting leiden tot een vermindering van het aantal beschikbare plekken, aangezien de kamers nu op meerdere bewoners zijn ingericht en er geen reserveplekken zijn. Bovendien is het vaststellen van risico's op bedrijfsniveau gecompliceerd en zullen de financiële gevolgen van zo'n maatregel een rol spelen. Het kabinet benut in dit verband graag de leerpunten met huisvesting in de maatschappelijke opvang en ziet ook spreiding als een mogelijke maatregel voor de besmettingsproblematiek. De inzet op nieuwe locaties en woonruimte moet bijdragen aan het kunnen opvangen van de voorgestelde norm van één kamer per arbeidsmigrant. Naarmate meer regio's in beeld komen voor het realiseren van huisvesting, is spreiding beter mogelijk.	**Consequentie** Om de huidige capaciteit in de grootschalige huisvestingslocacties op het gewenste niveau te brengen van 1 persoon per slaapkamer dan zou er grofweg een verdubbeling van de capaciteit moeten worden gerealiseerd.

	Situatie in Dronten [redacted] Deze wijze van huisvesten voldoet aan de SNF normen en ook aan de indertijd verleende vergunning voor deze locatie. Uit de aanbeveling van de commissie komt naar voren dat dit een eerste stap is en dat in de toekomst toegewerkt moet worden naar de situatie dat er per arbeidsmigrant 1 slaapkamer is. We zien deze praktijk al in de woningen in de woonwijken. Bekende uitzondering is natuurlijk de situatie waarin er sprake is van een affectieve relatie. Dan wordt er met twee personen in een slaapkamer geslapen. De grootschalige huisvesting biedt vaak juist tweepersoonskamers aan. Ons zijn geen gevallen bekend van situaties in de gemeente Dronten waarbij met meer dan 2 personen op een kamer wordt verbleven en waarvoor een vergunning zou zijn verleend. Ook de arbeidsmigranten die wonen in een woonwijk in een reguliere woning delen bepaalde voorzieningen, zoals een keuken, toilet en badkamer. Daarin verschilt hun woonsituatie niet van die van bijvoorbeeld studenten of andere woongroepen. Op dit moment is de bestaande capaciteit al niet voldoende gezien de behoefte. We kunnen op korte termijn daarin niet voorzien. Temeer omdat wij niet zelf huisvesting realiseren en beheren.	

Registratie BRP Maak met inachtneming van relevante Europese regels werk van een complete en actuele registratie van arbeidsmigranten in de Basis Registratie Personen (BRP), zodat de arbeidsmigrant achterhaalbaar en traceerbaar is en leg de verplichting daartoe vast in de gemeentelijke woonverordening. Creëer bovendien prikkels voor werkgevers om arbeidsmigranten zich goed te laten registreren.	**Algemeen** De registratie van tijdelijke arbeidsmigranten is niet waterdicht. Er is landelijk te weinig inzicht in het aantal en de verblijfplaats van arbeidsmigranten die zich zouden moeten inschrijven in de BRP. De huidige manier van registreren biedt hiervoor ook geen oplossing. (Van ruim 2 miljoen niet Nederlanders/migranten die met een burgerservice nummer geregistreerd staan in de RNI weet de overheid niet of en waar zij in Nederland verblijven.) -Inschrijven in de BRP (basisregistratie personen van de *gemeente Dronten*) Arbeidsmigranten die de redelijke verwachting hebben ten minste 2/3 van een half jaar in Nederland te gaan verblijven zijn verplicht om zich te schrijven met het woonadres in de gemeente. -Inschrijven in de RNI (registratie niet ingezetenen, *Min BZK, RViG*): Arbeidsmigranten die hier voornemens zijn kort te verblijven en een BSN-nummer aanvragen om in Nederland te mogen werken. (Het dichtstbijzijnde RNI-loket = gemeente Zwolle). Deze registratie is niet verplicht en alleen het buitenlandse adres wordt geregistreerd.	**Wat gaan we doen** In de overleggen met de uitzendbureaus en werkgevers wordt besproken en zo mogelijk vastgelegd welke afspraken over de registratie van personen kunnen worden gemaakt. Er worden initiatieven opgestart om de arbeidsmigranten beter te informeren over hun verplichting zich te registreren en hun verhuizing of emigratie door te geven bij de gemeente. **Mogelijkheid tot handhaving BRP** De BRP biedt twee mogelijkheden om de burger aan zijn wettelijke verplichting te laten voldoen. 1) Ambtshalve inschrijving/uitschrijven/adres wijzigen als de burger dit zelf niet doet. Hier gaat gedegen onderzoek aan vooraf (beroep en bezwaar mogelijk). Dit wordt door ons op dit moment gedaan. 2) Bestuurlijke boete bij het niet nakomen van de wettelijke

	Pilot REVA (=Registratie eerste verblijfadres. *Min BZK, RViG + ICTU*): Registratie van het eerste verblijfadres van arbeidsmigranten. Deze pilot is onlangs gestopt omdat deze persoonsinformatie niet volledig, betrouwbaar en actueel is en daarom nauwelijks werd geraadpleegd. Min BZK is op dit moment in overleg met diverse stakeholders om te kijken of er een alternatief voor deze registratie kan worden gevonden. Zo is bijvoorbeeld van veel arbeidsmigranten wel een Nederlands verblijfadres bekend bij de polis administratie van het UWV. **Wat doen we nu** In de beleidsvisie huisvesting Studenten en tijdelijke arbeidsmigranten hebben wij vastgelegd dat werkgevers of exploitanten verantwoordelijk zijn dat arbeidsmigranten zich registreren in de Gemeentelijke Basis Administratie. In het Afwijkingenbeleid die is vastgesteld door het college op 15 juli 2020 is deze verplichting vastgelegd. Deze verplichting wordt hierdoor als voorschrift aan iedere vergunning verbonden, zodat de eigenaren van huisvesting kunnen worden aangesproken wanneer arbeidsmigranten zich niet hebben ingeschreven. Burgerzaken benadert op dit moment de arbeidsmigranten werkgevers in Dronten om tot afspraken te komen over registratie in de BRP. Er is contact gelegd met de directeur van Level1 over de registratie van de arbeidsmigranten die op 150 units aan de Visvijverweg [redacted] te Swifterbant verblijven. In het overleg met de uitzendbureaus komt ook de Registratie van arbeidsmigranten aan	verplichtingen. Dit instrument wordt op dit moment niet door burgerzaken gebruikt. Hiervoor is het nodig beleidsregels op te stellen. Het college heeft in het verleden aangegeven niet op deze wijze te willen handhaven. Er kleven ook een aantal praktische nadelen aan. Hoe leg jij bijvoorbeeld een bestuurlijke boet op aan iemand die niet in de BRP is geregistreerd of die naar het buitenland is vertrokken?

	de orde. Er is contact gezocht met collega's van de gemeente Westland , Zeewolde en Nijkerk, om ons te laten informeren over hun werkwijze. Deze gemeentes hebben goed lopende werkprocessen en werken nauw samen met uitzendbedrijven voor het registreren maar ook verhuizen en emigreren van arbeidsmigranten. De adresonderzoekers van burgerzaken werken samen met de collega's van het RNI te Zwolle en leveren een actieve bijdrage in de discussie over een alternatief voor REVA, rechtstreeks met min BZK/RViG en via overleg met de NVVB (Nederlandse vereniging voor burgerzaken) en LAA (landelijke aanpak adreskwaliteit). Burgerzaken heeft bijgedragen aan het onderzoeksrapport vakantieparken in de gemeente Dronten, dat in opdracht van de afdeling VHV door het CCV (centrum voor criminaliteitspreventie en veiligheid) is opgesteld. In dit rapport is extra aandacht voor bewoning van recreatieparken door arbeidsmigranten. Burgerzaken zoekt actief de samenwerking met andere afdelingen om inzicht te krijgen in de adreskwaliteit van de BRP en deze te verhogen. Hierin wordt ook de arbeidsmigranten problematiek meegenomen. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van de expertise van de afdeling informatiemanagement. Zij hebben in het kader van data gedreven werken d.m.v. beschikbare data uit de landelijke basisregistraties en	

	gemeente eigen informatie, [redacted]	
De keurmerken Er bestaan twee keurmerken voor huisvesting van arbeidsmigranten, SNF en AKF, die grotendeels overlappen. Het is gewenst die keurmerken door te ontwikkelen tot één gezamenlijk keurmerk, dat goed controleerbaar en handhaafbaar is en als basisnorm kan worden gebruikt. In dat proces zouden de criteria van de keurmerken ook onder de loep moeten worden genomen en op onderdelen moeten worden aangescherpt.	**Wat doen we nu** Op 30 juli 2020 is het Afwijkingenbeleid in werking getreden. Voor alle afgegeven omgevingsvergunningen inzake arbeidsmigranten geldt dat de huisvesting moet beschikken over het SNF-certificaat. Wanneer de gemeente vermoedt of zelf vaststelt dat niet aan de SNF-normen wordt voldaan, kan de gemeente de SNF hierover inlichten. De SNF kan vervolgens het certificaat intrekken (dit gebeurt wanneer ze vaststelt dat niet wordt voldaan aan de normen en de betreffende huisvester er niet voor zorgdraagt dat hij wel aan de normen voldoet). Wanneer het certificaat is ingetrokken, kan de gemeente vervolgens handhavend optreden. Er wordt dan immers niet voldaan aan het vergunningvoorschrift dat de huisvesting over het SNF-certificaat dient te beschikken. Als ultimum remedium kan de vergunning worden ingetrokken. De gemeente kan voor vergunningen van vóór 30 juli 2020 dus niet direct handhavend optreden wanneer ze enkel constateert dat niet aan de SNF-normen wordt voldaan. Eerst is intrekking van het certificaat door SNF noodzakelijk. In gevallen vanaf 30 juli 2020 kan de gemeente dit wel. In vergunningen die vanaf die datum worden	**Wat gaan we doen** De gemeente stelt voor huisvestingsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten aanvullende kwaliteits- en veiligheidseisen door te eisen dat huisvestingsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten beschikken over het SNF-keurmerk. De gemeente zal vanuit haar toezichthoudende rol – onder andere – controleren of de huisvester beschikt over het SNF-keurmerk. Als er een nieuw gezamenlijk keurmerk komt zal de gemeente Dronten hierop in haar beleid een aanpassing doen.

	afgegeven wordt het voorschrift opgenomen dat de huisvesting moet voldoen aan de SNF-normering (en moet beschikken over het SNF-certificaat). Met het voorschrift dat de huisvesting aan de SNF-normering moet voldoen, heeft de gemeente het juridische instrument in handen om zelf te controleren of aan de SNF-normering voldoet en hierop direct te handhaven indien niet wordt voldaan aan de normering.	
Het instrumentarium en de controles In de ruimtelijke ordening bestaan de bestemmingen wonen en logies. De woonvormen voor arbeidsmigranten zijn een tussenvorm waardoor het voor gemeenten moeilijk is om specifiek beleid te maken en te handhaven. Bij een brede aanpak van de vraagstukken rondom arbeidsmigranten zou ook moeten worden gekeken naar het instrumentarium dat de ruimtelijk ordening biedt en welke verbeteringen daarin mogelijk zijn.	**Wat doen we nu** De gemeente controleert al sinds eind 2017 op de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Tussen deze twee groepen is indertijd in de controles geen onderscheid gemaakt. Deze controles werden uitgevoerd door een toezichthouder van de gemeente en de brandweer. Gecontroleerd werd op de verleende vergunning, Bouwbesluit en brandveiligheid. Vanwege COVID 19 zijn de controles stilgelegd. Het betreden van woningen is tot een absoluut minimum beperkt. Dit met het oog op de veiligheid van zowel de bewoners als van onze toezichthouders. Alleen de controles die konden worden uitgevoerd vanaf de buitenzijde van gebouwen of waarbij de aanwezigen gepaste afstand konden houden zijn doorgegaan. Daartoe behoorden niet de controles op de huisvestingssituatie van studenten en arbeidsmigranten. We onderzoeken hoe we deze controles op een	**Wat gaan we doen** Momenteel wordt een plan van aanpak geschreven waarin de verdere projectmatige aanpak van de arbeidsmigranten problematiek wordt uitgewerkt. Daarin wordt ook de keuze gemaakt in welke volgorde de verschillende locaties worden gecontroleerd. Voorstelbaar is dat eerst de grote locaties worden gecontroleerd en daarna de reguliere woningen in de woonwijken. Een exact moment voor deze controles is nog niet aan te geven. Daaromtrent moeten ook nog beslissingen worden genomen ten aanzien van de personele inzet.

	veilige manier kunnen hervatten en welke aanvullende maatregelen dan nog nodig zijn. Bij de veiligheidsregio is deze vraag inmiddels ook uitgezet. Het is wenselijk dat we daar regionaal ook afstemming over hebben.	
Realiseer voldoende huisvesting voor de lange termijn Maak hoge prioriteit van het creëren van huisvesting voor arbeidsmigranten en werk hierbij zoveel mogelijk samen, bijvoorbeeld op regionaal niveau. Ontwikkel lokaal een visie voor de bouw van woningen voor arbeidsmigranten. Het kabinet heeft onlangs extra middelen beschikbaar gesteld voor huisvesting van specifieke groepen (arbeidsmigranten, asielzoekers en daklozen). Het is belangrijk op korte termijn tot een effectieve inzet van deze middelen te komen. Daartoe zal het Aanjaagteam contact opnemen met BZK.	**Wat doen we nu** De gemeente Dronten heeft op 25 juni 2020 een 'Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' vastgesteld. Deze visie is een goede basis om initiatieven voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten te faciliteren. Indien de mogelijkheid er is om gebruik te maken van extra middelen zal de gemeente Dronten dit samen met de initiatiefnemer oppakken. We wachten regelingen vanuit het rijk op dit onderdeel af. De gemeente faciliteert en begeleidt initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren. De gemeente realiseert zelf geen huisvesting. Er zijn diverse initiatiefnemers die huisvesting voor arbeidsmigranten willen realiseren. De gemeente staat in contact met deze initiatiefnemers. Voor één specifieke locatie is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor ongeveer 300 arbeidsmigranten te realiseren. Recent zijn met de initiatiefnemer de te nemen stappen afgestemd om te komen tot besluitvorming, participatie en	**Wat gaan we doen** We begeleiden initiatiefnemers actief door toetsing aan het beleid, meegeven van kaders, en begeleiding bij de participatie. We treden in overleg met provincie over de planologische mogelijkheden. Indien gronden van het Rijksvestgoedbedrijf betrokken zijn, gaan we in overleg om de mogelijkheden te bespreken.

	bestemmingsplanprocedure. In het eerste kwartaal van 2021 wordt een raadsvoorstel over dit initiatief aangeboden.	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Aanbevelingen commissie Roemer **Aanpak huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten.**	**Huidige situatie/ wat doen we**	**Wat gaan we doen**
Samenwerking met partijen De commissie Roemer heeft aan het kabinet aanbevelingen gedaan om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten op korte en lange termijn te verbeteren. De aanbevelingen van het Aanjaagteam zijn gericht aan het kabinet. De commissie Roemer constateert dat vele partijen betrokken zijn bij de vraagstukken rondom arbeidsmigranten en dat goede samenwerking van belang is om tot stappen te komen.	**Wat doen we nu op het onderdeel samenwerking** We werken op diverse onderdelen met partijen samen. <u>Contact met uitzendbureaus</u> We zoeken actief de samenwerking op. Dit doen we door arbeidsbureaus uit te nodigen om met ons in gesprek te gaan over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden. De uitzendbureaus zijn inmiddels per brief hierover benaderd en de afspraken worden ingepland. Ivm registratie van de BRP sluit Burgerzaken bij deze gesprekken aan (zie onderdeel Registratie). Sinds de uitbraak van de Corona crisis is er door het team Veiligheid verschillende malen contact geweest met de grote uitzendorganisaties van arbeidsmigranten. Hierin kwam o.a. aan de orde; hoe wordt omgegaan met deze crisis, maatregelen van de werkgever, RIVM voorschriften, inclusief 1,5 meter norm en wat betekent dit o.a. voor de huisvesting en transport van medewerkers? <u>Contact met GGD</u> Vanuit de gemeente is het aanbod gedaan om bij twijfel / onduidelijkheid ons te gebruiken als informatiebron, uiteraard eventueel in samenspraak met de GGD Flevoland.	**Wat gaan we doen** **Opstellen manifest** Gezamenlijk met alle betrokken partijen streven we naar goede woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Vanuit onze bestaande samenwerking met de partijen, en de gesprekken die we gaan voeren bereiden we gezamenlijk een <u>manifest</u> voor: we leggen vast hoe we - ieder vanuit haar verantwoordelijkheid – bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor arbeidsmigranten in Dronten. We werken dit de komende periode met partijen uit. Uiteindelijk leggen we in een conferentie (mits corona dat toestaat) de afspraken gezamenlijk vast door middel van ondertekening van het manifest. Een planning hiervoor werken we gezamenlijk met partijen uit. Op initiatief van het Rijk gaan we met het Rijk (Rijksvastgoedbedrijf) in gesprek om deel te nemen aan een landelijk

	Contact met ISZW Er is contact met de Inspectie SZW (voormalige arbeidsinspectie). De inspectie SZW staat paraat om met de Gemeente Dronten samen te werken wanneer er concrete signalen zijn van slecht werkgeverschap. In het geval van dergelijke casuïstiek wordt er altijd gezocht naar de samenwerking. Andersom komt de Inspectie SZW bij ons op de lijn wanneer zij signalen hebben van slecht werkgeverschap en er een link ligt naar slechte arbeidsomstandigheden/huisvesting. Politie Contact met de politie is goed en zij bieden ons (zoals recent bij de controle Drieslag) de nodige ondersteuning. Gezamenlijk optrekken met de politie is van groot belang. Regionaal informatie en expertise centrum. Het RIEC is een belangrijke partner voor de gemeente. Wat betreft dit thema neemt het RIEC de positie van kennismakelaar op zich en verbindt ons aan andere partners. Voor casuïstiek staat het RIEC sowieso aan de lat. Contact met provincie Richting de provincie hebben wij aangegeven dat het wenselijk dat de provincie haar coördinerende rol neemt. Deze samenwerking en afstemming ziet op de algemene vraagstukken die rondom arbeidsmigrantenhuisvesting spelen en natuurlijk op de gevolgen van de Coronacrisis, de	pilotprogramma huisvesting arbeidsmigranten. Het op te stellen manifest zullen we bij deze pilot meenemen. Een afspraak is ingepland voor 2 november, de wethouder en de burgemeester zijn hierbij aanwezig. Het zelf opzetten van een meldpunt is gecompliceerd en schept verwachtingen. De kwaliteit van werkgeverschap is een zaak van de Inspectie SZW. Zij hebben momenteel al een meldpunt. Voor het melden van klachten, tips of misstanden bij ISZW kan men terecht op **https://www.inspectorateszw.nl/contact** of bel 0800 - 5151 bellen. Bovendien heeft men de mogelijkheid om volledig anoniem te melden via hen, deze mogelijkheid is wenselijk.

	aanbevelingen van cie Roemer en de (mogelijk) komende bindende regelgeving van het kabinet. De provincie heeft toegezegd dat zij binnenkort eerst met alle gemeenten individueel het gesprek aangaat over de aanpak van deze problematiek. Vervolgens zal worden bezien – mede n.a.v. de uitkomst van de individuele overleggen met de gemeenten – hoe en in welke vorm de problematiek zal worden opgepakt.	
Corona en de risico's op besmettingen De risico's op besmetting van arbeidsmigranten vormen een acuut probleem. Het kabinet pakt de implementatie van het Aanjaagteam die gericht is op de korte termijn met urgentie op	**Wat doen we nu** De huisvesters en uitzendbureaus moeten zorgen voor een veilige huisvestingssituatie. Dit kunnen zij doen door niet te veel mensen binnen een te kleine ruimte samen te brengen. Door hen te informeren over hoe zij veilig kunnen samen wonen e.d. Wij vragen daarvoor aandacht vragen als ons signalen bereiken dat dit niet in orde is Tot op heden hebben ons via het Regionale overleg in de Veiligheidsregio geen signalen bereikt dat de huisvesting van arbeidsmigranten of hun werksituatie een bron van besmettingen vormt. Wanneer dit wel zo zou zijn dan kunnen vanuit de veiligheidsregio op advies van de burgemeester locatie specifieke maatregelen getroffen worden,	**Wat gaan we doen** In het overleg met de arbeidsbureaus bespreken wij in hoeverre zij zelf al hebben voorzien in een quarantaine locatie in geval van geconstateerde besmettingen met COVID 19.

	zoals sluiting van een bedrijf of woning. Wij houden daarbij continu de vinger aan de pols. In het beginstadium van de uitbraak is er vanuit Veiligheid overleg geweest met de arbeidsbureaus en is met hen gesproken over de maatregelen die zij kunnen treffen.	
Advies één arbeidsmigrant per kamer Maak een QuickScan in overleg met keurmerken en huisvesters zelf van de beschikbaarheid van en de behoefte naar woningen, wanneer wordt uitgegaan dat per arbeidsmigrant één slaapkamer beschikbaar wordt gesteld en onderzoek hoe de eventuele extra huisvestingsunits die nodig zijn om de anderhalve meter in de huisvestingslocaties te waarborgen, ruimtelijk mogelijk kunnen worden gemaakt. Bij nieuwe locaties kunnen de inzichten meteen worden doorgevoerd.	**Standpunt Kabinet/ huidige situatie** <u>Het kabinet heeft als volgt gereageerd:</u> Het kabinet begrijpt de doelstelling van één arbeidsmigrant per slaapkamer. Tegelijkertijd moet primair met sectoren en partijen worden bezien wat op korte termijn haalbaar is. Een norm van één kamer per arbeidsmigrant zou naar verwachting leiden tot een vermindering van het aantal beschikbare plekken, aangezien de kamers nu op meerdere bewoners zijn ingericht en er geen reserveplekken zijn. Bovendien is het vaststellen van risico's op bedrijfsniveau gecompliceerd en zullen de financiële gevolgen van zo'n maatregel een rol spelen. Het kabinet benut in dit verband graag de leerpunten met huisvesting in de maatschappelijke opvang en ziet ook spreiding als een mogelijke maatregel voor de besmettingsproblematiek. De inzet op nieuwe locaties en woonruimte moet bijdragen aan het kunnen opvangen van de voorgestelde norm van één kamer per arbeidsmigrant. Naarmate meer regio's in beeld komen voor het realiseren van huisvesting, is spreiding beter mogelijk.	**Consequentie** Om de huidige capaciteit in de grootschalige huisvestingslocacties op het gewenste niveau te brengen van 1 persoon per slaapkamer dan zou er grofweg een verdubbeling van de capaciteit moeten worden gerealiseerd.

	Situatie in Dronten Deze wijze van huisvesten voldoet aan de SNF normen en ook aan de indertijd verleende vergunning voor deze locatie. Uit de aanbeveling van de commissie komt naar voren dat dit een eerste stap is en dat in de toekomst toegewerkt moet worden naar de situatie dat er per arbeidsmigrant 1 slaapkamer is. We zien deze praktijk al in de woningen in de woonwijken. Bekende uitzondering is natuurlijk de situatie waarin er sprake is van een affectieve relatie. Dan wordt er met twee personen in een slaapkamer geslapen. De grootschalige huisvesting biedt vaak juist tweepersoonskamers aan. Ons zijn geen gevallen bekend van situaties in de gemeente Dronten waarbij met meer dan 2 personen op een kamer wordt verbleven en waarvoor een vergunning zou zijn verleend. Ook de arbeidsmigranten die wonen in een woonwijk in een reguliere woning delen bepaalde voorzieningen, zoals een keuken, toilet en badkamer. Daarin verschilt hun woonsituatie niet van die van bijvoorbeeld studenten of andere woongroepen. Op dit moment is de bestaande capaciteit al niet voldoende gezien de behoefte. We kunnen op korte termijn daarin niet voorzien. Temeer omdat wij niet zelf huisvesting realiseren en beheren.	

Registratie BRP Maak met inachtneming van relevante Europese regels werk van een complete en actuele registratie van arbeidsmigranten in de Basis Registratie Personen (BRP), zodat de arbeidsmigrant achterhaalbaar en traceerbaar is en leg de verplichting daartoe vast in de gemeentelijke woonverordening. Creëer bovendien prikkels voor werkgevers om arbeidsmigranten zich goed te laten registreren.	**Algemeen** De registratie van tijdelijke arbeidsmigranten is niet waterdicht. Er is landelijk te weinig inzicht in het aantal en de verblijfplaats van arbeidsmigranten die zich zouden moeten inschrijven in de BRP. De huidige manier van registreren biedt hiervoor ook geen oplossing. (Van ruim 2 miljoen niet Nederlanders/migranten die met een burgerservice nummer geregistreerd staan in de RNI weet de overheid niet of en waar zij in Nederland verblijven.) -Inschrijven in de BRP (basisregistratie personen van de *gemeente Dronten*) Arbeidsmigranten die de redelijke verwachting hebben ten minste 2/3 van een half jaar in Nederland te gaan verblijven zijn verplicht om zich te schrijven met het woonadres in de gemeente. -Inschrijven in de RNI (registratie niet ingezetenen, *Min BZK, RViG*): Arbeidsmigranten die hier voornemens zijn kort te verblijven en een BSN-nummer aanvragen om in Nederland te mogen werken. (Het dichtstbijzijnde RNI-loket = gemeente Zwolle). Deze registratie is niet verplicht en alleen het buitenlandse adres wordt geregistreerd. Pilot REVA (=Registratie eerste verblijfadres. *Min BZK, RViG + ICTU*): Registratie van het eerste	**Wat gaan we doen** In de overleggen met de uitzendbureaus en werkgevers wordt besproken en zo mogelijk vastgelegd welke afspraken over de registratie van personen kunnen worden gemaakt. Er worden initiatieven opgestart om de arbeidsmigranten beter te informeren over hun verplichting zich te registreren en hun verhuizing of emigratie door te geven bij de gemeente. **Mogelijkheid tot handhaving BRP** De BRP biedt twee mogelijkheden om de burger aan zijn wettelijke verplichting te laten voldoen. 1) Ambtshalve inschrijving/uitschrijven/adres wijzigen als de burger dit zelf niet doet. Hier gaat gedegen onderzoek aan vooraf (beroep en bezwaar mogelijk). Dit wordt door ons op dit moment gedaan. 2) Bestuurlijke boete bij het niet nakomen van de wettelijke verplichtingen. Dit instrument wordt op dit moment niet door burgerzaken gebruikt. Hiervoor is

	verblijfadres van arbeidsmigranten. Deze pilot is onlangs gestopt omdat deze persoonsinformatie niet volledig, betrouwbaar en actueel is en daarom nauwelijks werd geraadpleegd. Min BZK is op dit moment in overleg met diverse stakeholders om te kijken of er een alternatief voor deze registratie kan worden gevonden. Zo is bijvoorbeeld van veel arbeidsmigranten wel een Nederlands verblijfadres bekend bij de polis administratie van het UWV. **Wat doen we nu** In de beleidsvisie huisvesting Studenten en tijdelijke arbeidsmigranten hebben wij vastgelegd dat werkgevers of exploitanten verantwoordelijk zijn dat arbeidsmigranten zich registreren in de Gemeentelijke Basis Administratie. In het Afwijkingenbeleid die is vastgesteld door het college op 15 juli 2020 is deze verplichting vastgelegd. Deze verplichting wordt hierdoor als voorschrift aan iedere vergunning verbonden, zodat de eigenaren van huisvesting kunnen worden aangesproken wanneer arbeidsmigranten zich niet hebben ingeschreven. Burgerzaken benadert op dit moment de arbeidsmigranten werkgevers in Dronten om tot afspraken te komen over registratie in de BRP. Er is contact gelegd met de directeur van Level1 over de registratie van de arbeidsmigranten die op 150 units aan de Visvijverweg [redacted] te Swifterbant verblijven. In het overleg met de uitzendbureaus komt ook de Registratie van arbeidsmigranten aan de orde. Er is contact gezocht met collega's van de	het nodig beleidsregels op te stellen. Het college heeft in het verleden aangegeven niet op deze wijze te willen handhaven. Er kleven ook een aantal praktische nadelen aan. Hoe leg jij bijvoorbeeld een bestuurlijke boet op aan iemand die niet in de BRP is geregistreerd of die naar het buitenland is vertrokken?

	gemeente Westland , Zeewolde en Nijkerk, om ons te laten informeren over hun werkwijze. Deze gemeentes hebben goed lopende werkprocessen en werken nauw samen met uitzendbedrijven voor het registreren maar ook verhuizen en emigreren van arbeidsmigranten. De adresonderzoekers van burgerzaken werken samen met de collega's van het RNI te Zwolle en leveren een actieve bijdrage in de discussie over een alternatief voor REVA, rechtstreeks met min BZK/RViG en via overleg met de NVVB (Nederlandse vereniging voor burgerzaken) en LAA (landelijke aanpak adreskwaliteit). Burgerzaken heeft bijgedragen aan het onderzoeksrapport vakantieparken in de gemeente Dronten, dat in opdracht van de afdeling VHV door het CCV (centrum voor criminaliteitspreventie en veiligheid) is opgesteld. In dit rapport is extra aandacht voor bewoning van recreatieparken door arbeidsmigranten. Burgerzaken zoekt actief de samenwerking met andere afdelingen om inzicht te krijgen in de adreskwaliteit van de BRP en deze te verhogen. Hierin wordt ook de arbeidsmigranten problematiek meegenomen. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van de expertise van de afdeling informatiemanagement. Zij hebben in het kader van data gedreven werken d.m.v. beschikbare data uit de landelijke basisregistraties en gemeente eigen informatie, in Dronten Maps risicoprofielen voor mogelijke adresfraude inzichtelijk gemaakt voor de afdeling burgerzaken.	

De keurmerken Er bestaan twee keurmerken voor huisvesting van arbeidsmigranten, SNF en AKF, die grotendeels overlappen. Het is gewenst die keurmerken door te ontwikkelen tot één gezamenlijk keurmerk, dat goed controleerbaar en handhaafbaar is en als basisnorm kan worden gebruikt. In dat proces zouden de criteria van de keurmerken ook onder de loep moeten worden genomen en op onderdelen moeten worden aangescherpt.	**Wat doen we nu** Op 30 juli 2020 is het Afwijkingenbeleid in werking getreden. Voor alle afgegeven omgevingsvergunningen inzake arbeidsmigranten geldt dat de huisvesting moet beschikken over het SNF-certificaat. Wanneer de gemeente vermoedt of zelf vaststelt dat niet aan de SNF-normen wordt voldaan, kan de gemeente de SNF hierover inlichten. De SNF kan vervolgens het certificaat intrekken (dit gebeurt wanneer ze vaststelt dat niet wordt voldaan aan de normen en de betreffende huisvester er niet voor zorgdraagt dat hij wel aan de normen voldoet). Wanneer het certificaat is ingetrokken, kan de gemeente vervolgens handhavend optreden. Er wordt dan immers niet voldaan aan het vergunningvoorschrift dat de huisvesting over het SNF-certificaat dient te beschikken. Als ultimum remedium kan de vergunning worden ingetrokken. De gemeente kan voor vergunningen van vóór 30 juli 2020 dus niet direct handhavend optreden wanneer ze enkel constateert dat niet aan de SNF-normen wordt voldaan. Eerst is intrekking van het certificaat door SNF noodzakelijk. In gevallen vanaf 30 juli 2020 kan de gemeente dit wel. In vergunningen die vanaf die datum worden afgegeven wordt het voorschrift opgenomen dat	**Wat gaan we doen** De gemeente stelt voor huisvestingsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten aanvullende kwaliteits- en veiligheidseisen door te eisen dat huisvestingsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten beschikken over het SNF-keurmerk. De gemeente zal vanuit haar toezichthoudende rol – onder andere – controleren of de huisvester beschikt over het SNF-keurmerk. Als er een nieuw gezamenlijk keurmerk komt zal de gemeente Dronten hierop in haar beleid een aanpassing doen.

	de huisvesting moet voldoen aan de SNF-normering (en moet beschikken over het SNF-certificaat). Met het voorschrift dat de huisvesting aan de SNF-normering moet voldoen, heeft de gemeente het juridische instrument in handen om zelf te controleren of aan de SNF-normering voldoet en hierop direct te handhaven indien niet wordt voldaan aan de normering.	
Het instrumentarium en de controles In de ruimtelijke ordening bestaan de bestemmingen wonen en logies. De woonvormen voor arbeidsmigranten zijn een tussenvorm waardoor het voor gemeenten moeilijk is om specifiek beleid te maken en te handhaven. Bij een brede aanpak van de vraagstukken rondom arbeidsmigranten zou ook moeten worden gekeken naar het instrumentarium dat de ruimtelijk ordening biedt en welke verbeteringen daarin mogelijk zijn.	**Wat doen we nu** De gemeente controleert al sinds eind 2017 op de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Tussen deze twee groepen is indertijd in de controles geen onderscheid gemaakt. Deze controles werden uitgevoerd door een toezichthouder van de gemeente en de brandweer. Gecontroleerd werd op de verleende vergunning, Bouwbesluit en brandveiligheid. Vanwege COVID 19 zijn de controles stilgelegd. Het betreden van woningen is tot een absoluut minimum beperkt. Dit met het oog op de veiligheid van zowel de bewoners als van onze toezichthouders. Alleen de controles die konden worden uitgevoerd vanaf de buitenzijde van gebouwen of waarbij de aanwezigen gepaste afstand konden houden zijn doorgegaan. Daartoe behoorden niet de controles op de huisvestingssituatie van studenten en arbeidsmigranten. We onderzoeken hoe we deze controles op een veilige manier kunnen hervatten en welke	**Wat gaan we doen** Momenteel wordt een plan van aanpak geschreven waarin de verdere projectmatige aanpak van de arbeidsmigranten problematiek wordt uitgewerkt. Daarin wordt ook de keuze gemaakt in welke volgorde de verschillende locaties worden gecontroleerd. Voorstelbaar is dat eerst de grote locaties worden gecontroleerd en daarna de reguliere woningen in de woonwijken. Een exact moment voor deze controles is nog niet aan te geven. Daaromtrent moeten ook nog beslissingen worden genomen ten aanzien van de personele inzet.

	aanvullende maatregelen dan nog nodig zijn. Bij de veiligheidsregio is deze vraag inmiddels ook uitgezet. Het is wenselijk dat we daar regionaal ook afstemming over hebben.	
Realiseer voldoende huisvesting voor de lange termijn Maak hoge prioriteit van het creëren van huisvesting voor arbeidsmigranten en werk hierbij zoveel mogelijk samen, bijvoorbeeld op regionaal niveau. Ontwikkel lokaal een visie voor de bouw van woningen voor arbeidsmigranten. Het kabinet heeft onlangs extra middelen beschikbaar gesteld voor huisvesting van specifieke groepen (arbeidsmigranten, asielzoekers en daklozen). Het is belangrijk op korte termijn tot een effectieve inzet van deze middelen te komen. Daartoe zal het Aanjaagteam contact opnemen met BZK.	**Wat doen we nu** De gemeente Dronten heeft op 25 juni 2020 een 'Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' vastgesteld. Deze visie is een goede basis om initiatieven voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten te faciliteren. Indien de mogelijkheid er is om gebruik te maken van extra middelen zal de gemeente Dronten dit samen met de initiatiefnemer oppakken. We wachten regelingen vanuit het rijk op dit onderdeel af. De gemeente faciliteert en begeleidt initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren. De gemeente realiseert zelf geen huisvesting. Er zijn diverse initiatiefnemers die huisvesting voor arbeidsmigranten willen realiseren. De gemeente staat in contact met deze initiatiefnemers. Voor één specifieke locatie is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor ongeveer 300 arbeidsmigranten te realiseren. Recent zijn met de initiatiefnemer de te nemen stappen afgestemd om te komen tot besluitvorming, participatie en bestemmingsplanprocedure. In het eerste kwartaal	**Wat gaan we doen** We begeleiden initiatiefnemers actief door toetsing aan het beleid, meegeven van kaders, en begeleiding bij de participatie. We treden in overleg met provincie over de planologische mogelijkheden. Indien gronden van het Rijksvestgoedbedrijf betrokken zijn, gaan we in overleg om de mogelijkheden te bespreken.

	van 2021 wordt een raadsvoorstel over dit initiatief aangeboden.	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 15:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Richtlijnen ontwikkeling Rietweg - Ontwikkeling Rietweg [redacted] te Dronten
Bijlagen: Het Oversticht - 20201005 DRO richtlijnen Rietweg HQ (1) CONCEPT.pdf

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Hierbij stuur ik de richtlijnen en uitgangspunten voor herontwikkeling Rietweg [redacted]

Als hier nog vragen over zijn, kan met mij contact worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 13:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verslag n.a.v. het overleg - Ontwikkeling Rietweg [redacted] te Dronten

Hallo [redacted],

Zie bericht hieronder van [redacted]
Wil jij het vertrekken ?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

E: [redacted]@decomponist.com

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon [redacted] en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Van: [redacted]@hetoversticht.nl>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 12:43
Aan: [redacted]@decomponist.com>
Onderwerp: RE: Verslag n.a.v. het overleg - Ontwikkeling Rietweg [redacted] te Dronten

Hallo [redacted],
Zeker zijn die er!
Deze ontvang je via de gemeente. Waarschijnlijk van dhr. [redacted]

Vriendelijke groet van

[redacted]

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle
[redacted]@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl

Aanwezig dinsdag, woensdag, donderdag

Van: [redacted]@decomponist.com>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 12:41

Aan: [redacted]@hetoversticht.nl>
Onderwerp: RE: Verslag n.a.v. het overleg - Ontwikkeling Rietweg [redacted] te Dronten

[redacted],

Heb jij al stedenbouwkundige uitgangspunten en richtlijnen ?

Uit het verslag:
Stedenbouwkundige uitgangspunten en richtlijnen voor Welstand uitwerken. [redacted] Dit betreffen de kaders.
- De kaders worden binnen 14 dagen (1 oktober) aan de gemeente geleverd.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon [redacted] en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Van: [redacted]@hetoversticht.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 10:00
Aan: [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]@decomponist.com>; [redacted]
<[redacted]@dronten.nl>; [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Verslag n.a.v. het overleg - Ontwikkeling Rietweg [redacted] te Dronten

Hallo [redacted],
In de bijlage het verslag met enkele opmerkingen ter verificatie.

Vriendelijke groet van

[redacted]

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle
[redacted]
[redacted]@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl

Aanwezig dinsdag, woensdag, donderdag

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 22 september 2020 12:01
Aan: [redacted]@decomponist.com) <[redacted]@decomponist.com>; [redacted]
<[redacted]@hetoversticht.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted]
<[redacted]@Dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Verslag n.a.v. het overleg - Ontwikkeling Rietweg [redacted] te Dronten

Goedemiddag allen,

Bijgaand het verslag van het overleg op 17 september jl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 november 2020 17:23
Aan: [redacted]@level1.nl; [redacted]@level1.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: Gegevens [redacted] Rietweg
Bijlagen: 2020.10.19 Verslag - Level1 - gemeente Dronten.pdf

Geachte heren [redacted] en [redacted],

Bij deze ontvangt u de gegevens van de ontwikkelaar van de initiatiefnemer voor huisvesting van arbeidsmigranten aan De Drieslag.
Met de heer [redacted] is afgestemd dat met hem contact kan worden opgenomen.

Ook hebben wij met de provincie in zijn algemeenheid gesproken over de wens om grootschalige (meer dan 300 eenheden) nieuwe locaties te realiseren. Dergelijke plannen laten het provinciaal beleid nu niet toe.
De provincie zal wel de komende periode met gemeentes de kaderstelling voor nieuwe huisvesting van arbeidsmigranten gaan uitwerken. In gesprek met de provincie zullen we de mogelijkheden verder blijven verkennen. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, informeren wij jullie.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 november 2020 12:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vertegenwoordiging buurt plan Rietweg[redacted]

Beste [redacted], (zoals ook net telefonisch besproken).

Bedankt voor de reactie. Op welke wijze jullie de buurt betrekken is op zich aan jullie. Dat geldt ook voor het verzamelpunt van de e-mail.

Prima om met een delegatie van bewoners het gesprek aan te gaan.

Nog een praktisch punt:

Morgen (6-11) heb ik overleg met Verkeer over het schetsontwerp. Zij kwamen al met aandachtspunten op het onderdeel bereikbaarheid voor hulpdiensten. Ik stuur morgen de reactie door, zodat jullie (SRO) deze aandachtspunten nog kunnen verwerken.

Uiteraard worden we graag op de hoogte gehouden van het aangepaste ontwerp en de uitkomst van het overleg met de buurt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 november 2020 12:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vertegenwoordiging buurt plan Rietweg[redacted]

Beste [redacted],

Heb net een tijd met [redacted] aan de telefoon gehangen.
Prima gesprek gehad. Hij is geen vertegenwoordiger van de buurt. Hij juicht het wel toe dat we de buurt in gaan en die betrekken.
Uitgelegd wat we aan het doen zijn; heel ander beeld dan het agripark in Dronten presenteren.

Gesproken over het idee, dat wij het conceptplan kopiëren en in de bus doen in de buurt Landmaten die het dichtst bij de Rietweg ligt.
Per mail kan er dan worden gereageerd.

[redacted] gaf aan dat hij eventueel als mailadres wil fungeren om de reacties te verzamelen. Wat vind jij daarvan ?
Ik vind het wel een optie. Hebben we een centraal aanspreekpunt en voor het vervolg ook een spreekbuis.
We kunnen dan met hem en vertegenwoordiging van de buurt in overleg over het vervolg.

Volgende week woensdag 11 november is het conceptplan aangepast en wordt het per mail verzonden naar jullie zoal afgesproken.
Ik wil eigenlijk direct dan in de week van 16 november gaan "folderen" in de buurt.
Reacties hebben we dan binnen voordat we de omgevingstafel op 26 november hebben.

Lees graag je reactie.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

DE COMPONIST
PROJECTONTWIKKELING

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon [redacted]) en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 14:21

Aan: [redacted]@decomponist.com>
CC: [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]@Dronten.nl
Onderwerp: Vertegenwoordiging buurt plan Rietweg[redacted]

Beste [redacted]

Er is mailwisseling geweest met de heer [redacted] Ter informatie stuur ik de mailwisseling door.

Ik heb de heer de [redacted] zojuist gebeld. Hij vindt het goed dat ik zijn gegevens aan jou door geef en er kan met hem worden afgestemd op welke wijze de communicatie en afstemming met de buurt plaatsvindt.

Hij vroeg mij naar het plan, ik heb aangegeven dat de initiatiefnemer het plan over niet al te lange termijn zal voorleggen aan de buurt.

Hij kan dus benaderd worden. Graag word ik op de hoogte gehouden van de voortgang.

Hieronder de gegevens:

[redacted]

[redacted]@gmail.com

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 november 2020 08:53
Aan: Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: Schetsontwerp Rietweg [redacted] voor de buurt
Bijlagen: Schetsontwerp Dronten 20201111.pdf; Het Oversticht - 20201005 DRO richtlijnen Rietweg [redacted] HQ (1) CONCEPT.pdf

Beste Peter,

Gisteren hebben we het laatste schetsontwerp ontvangen dat [redacted] wil gaan voorleggen aan de buurt. Voor het maken van het schetsontwerp heeft [redacted] richtlijnen vanuit Het Oversticht meegekregen. Beiden zijn bijgevoegd.

[redacted] wil volgende week de buurt per brief informeren over het schetsplan en vraagt ons (de projectgroep) nog om een reactie voor om maandag 16 november 12.00.u. (eerder heeft al afstemming plaatsgevonden)

De brief + plan bezorgt hij bij omwonenden in de buurt. Hij heeft dit op deze wijze ook afgestemd met een contactpersoon in de buurt.

Het is zijn bedoeling om in eerste instantie per mail reacties te vragen op het conceptplan. [redacted] gaat daarvoor een apart mailadres aanmaken waarop de reacties binnen kunnen komen.

Bij deze informeer ik je over het schetsplan en de komende consultatie in de buurt.

Ik hoor uiteraard als hier vragen over zijn of aanleiding is voor bespreking (bijvoorbeeld in PO Wonen).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Uitzendbureau / Huisvester
Level 1
FlevoFlex BV
Boomkwekerij Roelofs B.V.
AMH Flevoland BV
VDS Group
Homeflex

Werkgevers
Keybake
Van Werven BV
Plukon Convenience Dronten BV

Samenwerkende partijen:

Thema's en Organisatie	Gespreksdatum
1. Registratie - [redacted]	
RNI (Registratie Niet Ingezetenen - Zwolle)	[redacted]
LAA (Landelijke Aanpak Adreskwaliteit)	[redacted]
RvIG (Rijksdienst voor Identiteitsgegevens)	
NVVB (Nederlandse Vereniging Voor Burgerzaken)	

2. Toezicht en Handhaving - Jurgen en Greta	
CCV (Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid)	Uitwisseling over gegevens is geweest.
Politie Midden Nederland, District Flevoland	[redacted] heeft afgestemd contact te leggen wanneer concrete acties.
FNV	FNV stemt intern af 30-09-2020 en contact
Brandweer	[redacted] wacht op overlegmoment

3. Wonen: kwaliteit en aanbod - [redacted]	
Het RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum)	22-10-2020
Het Rijk vasgoed bedrijf	BO 2-11 en 8-12 en tevens reguliere werkoverleggen
SNF (stichting normering flexwonen)	?
Het Oversticht	div data ivm Rietweg[redacted]
Provincie	26-10-2020

4. Vervoer - [redacted]	via gesprekken uitzendbureaus
5. Werken - [redacted]	via gesprekken uitzendbureaus
6. Zorgverzekering - [redacted]	via gesprekken uitzendbureaus
Sociale Zaken	
GGD	Contact geweest
HAGRO (huisartsengroep)	[redacted] **contact nogmaals**
LSI (landelijke stuurgroep Interventieteams	[redacted] ivm huisvesting arbsmigranten op reacretieparken
Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)	03-11-2020 [redacted]

7. Informatievoorziening - [redacted]	

Grt, [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Overzicht gevoerde gesprekken en stand van zaken handhaving en toezicht en handhaving huisvesting arbeidsmigranten

Uitzendbureau / Huisvester
Level 1
FlevoFlex BV
Boomkwekerij Roelofs B.V.
AMH Flevoland BV
VDS Group
Homeflex
Werkgevers
Keybake
Van Werven BV
Plukon Convenience Dronten BV

Thema's en Organisatie	**Gespreksdatum**
1. Registratie -	
RNI (Registratie Niet Ingezetenen - Zwolle)	[redacted] J
LAA (Landelijke Aanpak Adreskwaliteit)	[redacted] J
RvIG (Rijksdienst voor Identiteitsgegevens)	
NVVB (Nederlandse Vereniging Voor Burgerzaken)	

2. Toezicht en Handhaving -	
CCV (Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid)	Uitwisseling over gegevens is geweest.
Politie Midden Nederland, District Flevoland	[redacted] J heeft afgestemd contact te leggen wanneer concrete acties.
FNV	FNV stemt intern af 30-09-2020 en contact
Brandweer	[redacted] J wacht op overlegmoment

3. Wonen: kwaliteit en aanbod -	
Het RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum)	22-10-2020
Het Rijk vasgoed bedrijf	BO 2-11 en 8-12 en tevens reguliere werkoverleggen
SNF (stichting normering flexwonen)	?
Het Oversticht	div data ivm Rietweg [redacted] J
Provincie	26-10-2020

4. Vervoer -	via gesprekken uitzendbureaus
5. Werken -	via gesprekken uitzendbureaus
6. Zorgverzekering -	via gesprekken uitzendbureaus
GGD	Contact geweest
HAGRO (huisartsengroep)	[redacted] contact nogmaals
LSI (landelijke stuurgroep Interventieteams	[redacted] ivm huisvesting arbsmigranten op reacretieparken
Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)	03-11-2020 [redacted]

7. Informatievoorziening -	**Onderdeel manifest**

Toezicht en handhaving huisvesting arbeidsmigranten

Sinds de raadsinformatiebrief van 20 oktober is de focus gelegd op het inzichtelijk krijgen van alle adressen waar arbeidsmigranten verblijven.

Er is inmiddels een bijgewerkte lijst met adressen van locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Deze lijst is zoveel mogelijk opgeschoond. Adressen waar op grond van de BRP duidelijk studenten wonen zijn van de lijst gehaald. Deze komen dan bij de controles op de studentenhuisvesting aan bod.

Na opschonen geeft dit een totaal aantal adressen waar arbeidsmigranten met toestemming van de gemeente worden gehuisvest van 23 locaties. Daarvan zijn er vijf middelgroot tot groot. Dus 18 adressen waarbij arbeidsmigranten kleinschaliger worden gehuisvest. Meestal in een woning in een woonwijk. Er zijn 12 adressen waarbij e.a. in onderzoek is. Deze adressen hebben geen status als zijnde vergund.

In het handhavingsprogramma wordt opgenomen dat alle 23 vergunde/legale adressen in 2021 worden gecontroleerd in het kader van het project arbeidsmigranten. Verder wordt het onderzoek naar de onder verdenking staande woningen/locaties voortgezet. De controles in 2021 moeten worden beschouwd als een nulmeting. Op basis van de resultaten van deze controles en de speerpunten die daaruit naar voren komen wordt het toezicht daarop in de jaren daarna verder toegespitst. Een controle kan ook volgen op basis van signalen die ons van buitenaf bereiken.

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 18 januari 2021
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Organiseren bijeenkomst Manifest**

   - Bepalen datum: Conclusies gezamenlijk delen in februari, bijeenkomst manifest maart
   - Te bepalen wie uit te nodigen
   - Wie sluit aan vanuit de gemeente

3. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
   Stand van zaken controles

4. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB**

5. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlage

- Tabel conclusies t.b.v. manifest

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept verslag
Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted]
Uitwerken randvoorwaarden huisvesting arbeidsmigranten

Datum : 17 september 2020
Locatie : Open Hof te Dronten, Zaal Zuid.
Aanwezig : Namens De Componist Projectontwikkeling BV -
Namens Het Oversticht -
Gemeente Dronten -
-
-
-
-
[redacted]
Afwezig :
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Korte toelichting Plan**

3. **Beleidsvisie: Voldoet het plan? Welke voorwaarden zijn vanuit het beleid aan de orde?**

4. **Bespreken kaders voor uitwerking: Ruimtelijk/ landschappelijk**

5. **Aandachtpunten team Samenleving**

6. **Participatie/ Betrekken omgeving**

7. **Voorbereiding omgevingstafel oktober/ proces**

8. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlagen
- Beleidsvisie en tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten
- Principeverzoek Rietweg [redacted] Dronten d.d. 4 september 2019 met kenmerk SR190251

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted]
Uitwerken randvoorwaarden huisvesting arbeidsmigranten

Datum : 17 september 2020
Locatie : Open Hof te Dronten, Zaal Zuid.
Aanwezig : Namens De Componist Projectontwikkeling BV -
[redacted]
Namens Het Oversticht -
Gemeente Dronten -
-
-
-
-
Afwezig : [redacted]
Notulen : Mevrouw [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   Voor Rietweg [redacted] te Dronten ligt een principeverzoek. Vandaag willen we kaders en reacties helder krijgen om verdere stappen te maken voor het plan. Dit overleg is gekozen voor een kleinere setting alvorens we naar een grotere groepssamenstelling (omgevingstafel) gaan.
   - Een ieder stelt zich kort voor.
   - Doel vandaag is helder krijgen wat het plan is en eventuele afspraken maken voor het vervolg.
   - Vorig jaar heeft de heer [redacted] de gemeente benaderd voor mogelijke ontwikkelingen aangaande Rietweg [redacted] te Dronten. Hij is in gesprek gegaan met [redacted] te Dronten en er zijn afspraken gemaakt. Buro SRO uit Utrecht heeft een principeaanvraag ingediend voor deze locatie. De heer [redacted] geeft aan diverse adviseurs te hebben, o.a. Buro SRO uit Utrecht, zij denken komende tijd mee. Er wordt nog gezocht naar een exploitant.

2. **Korte toelichting Plan**
   - Uit het volgende document 'INFORMEEL_4815667_1575464992701_PV_Rietweg_[redacted]_Dronten.pdf' wordt de 'Situatieschets beoogde situatie (bron: Buro SRO)' op pagina 3 besproken.
   - De huidige schets laat een bebouwing van drie lagen met een kap zien. De heer [redacted] geeft aan dat er ook andere mogelijkheden zijn.
   - De gemeente geeft kaders mee en toetst het plan aan beleid, waaronder de vastgestelde beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten en het Afwijkingenbeleid.
   - Gemeente Dronten geeft aan dat voorafgaand aan de Omgevingstafel het wenselijk is dat de omwonenden geraadpleegd worden.
   - De heer [redacted] geeft aan dat het type bebouwing (vormgeving) en de stedenbouwkundige inpassing nog nader uitgewerkt dienen te worden.

Met opmerkingen [redacted]: Dat is toch nass omlangs gebeurd? Ik zou er van maken: heeft [redacted] de gemeente benaderd voor…

Met opmerkingen [redacted]: Is dit zo akkoord?

Opmerking
Gemeente Dronten geeft aan dat gezien de omvang van de bestemmingsplanwijziging het hier gaat om bebouwing van onbepaalde tijd. Het dienen permanente gebouwen te worden.

Afgestemd
Besproken is om de volgende weg te bewandelen:

- Stedenbouwkundige uitgangspunten en richtlijnen voor Welstand uitwerken. [redacted] Dit betreffen de kaders.
- De kaders worden binnen 14 dagen (1 oktober) aan de gemeente geleverd.
- Aan de kaders kan initiatiefnemer (de heer [redacted] het plan verder uitwerken.
- Participatie organiseren op basis van verder uitgewerkt plan, voorafgaand aan de omgevingstafel door de initiatiefnemer. De heer [redacted] ziet de gemeente graag aan tafel.
- Vooroverleg schetsplan ingepland op 26 oktober om 14.00 uur.
- Het plan kan geagendeerd worden voor de omgevingstafel van 26 november 2020.

3. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
De vergadering is om 14.00 uur gesloten.

Actie	Behandelaar	Afgehandeld
• [redacted] ontvangt graag de richtlijnen voor het opstellen van een schetsplan.	[redacted]	
• Aanleveren (aan de gemeente Dronten) richtlijnen vanuit Het Oversticht, met een doorkijk van Welstand en in afstemming met [redacted] van de gemeente.		
• Afspraak **vooroverleg schetsontwerp plannen.** Gepland op 26 oktober 14.00 uur via Microsoft Teams met [redacted]		18-09-20
• Inlichten bestuurders over raadpleging van de buurt over de plannen.		
• Opstellen beheersplan.		
• Contactgegevens van mevrouw [redacted] van de gemeente Dronten- mailen aan mevrouw [redacted]		18-09-20
• Agenderen Rietweg [redacted] voor de omgevingstafel d.d. 26-11-2020.	[redacted]	18-09-20

CONCEPT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted]
Uitwerken randvoorwaarden huisvesting arbeidsmigranten

Datum : 17 september 2020
Locatie : Open Hof te Dronten, Zaal Zuid.
Aanwezig : Namens De Componist Projectontwikkeling BV -
Namens Het Oversticht -
Gemeente Dronten -
[redacted]

Afwezig : [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   Voor Rietweg [redacted] te Dronten ligt een principeverzoek. Vandaag willen we kaders en reacties helder krijgen om verdere stappen te maken voor het plan. Dit overleg is gekozen voor een kleinere setting alvorens we naar een grotere groepssamenstelling gaan.
   - Een ieder stelt zich kort voor.
   - Doel vandaag is helder krijgen wat het plan is en eventuele afspraken maken voor het vervolg.
   - Vorig jaar is [redacted] betrokken bij deze locatie. Hij is in gesprek gegaan met [redacted] te Dronten en er zijn afspraken gemaakt. Bureau SRO uit Utrecht heeft een principeaanvraag ingediend voor deze locatie. De heer [redacted] geeft aan diverse adviseurs te hebben, o.a. SRO uit Utrecht, zij denken komende tijd mee. Er wordt nog gezocht naar een exploitant. [redacted] ~~geeft aan dat het nog niet helder is of het afgegeven wordt aan de exploitant.~~
   -

2. **Korte toelichting Plan**
   - De 'Situatieschets beoogde situatie (bron: Buro SRO)' wordt besproken.
   - De huidige schets laat een bebouwing van drie lagen met een kap zien. De heer [redacted] geeft aan dat er ook andere mogelijkheden zijn.
   - ~~Hier is gekozen voor beleidsvisie dit ivm provincie en inspraak.~~
   - De gemeente geeft kaders mee en toetst het plan aan beleid, waaronder de vastgestelde beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten en het Afwijkingenbeleid.
   - Gemeente Dronten geeft aan dat voorafgaand aan de Omgevingstafel het wenselijk is dat de omwonenden geraadpleegd worden. ~~Dan is een Omgevingstafel haalbaarder.~~
   - De heer [redacted] geeft aan dat het ~~typebouw~~ type bebouwing (vormgeving) en

Met opmerkingen [redacted]: Dat is toch nass omlangs gebeurd? Ik zou er van maken: heeft [redacted] de gemeente benaderd voor…

Met opmerkingen [redacted]:

Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Met opmerkingen [redacted]: [redacted] wat bedoelde je hier precies mee?

Met opmerkingen [redacted]: Dit beleid is belangrijker als concreet toetsingskader.

de stedenbouwkundige inpassing nog nader uitgewerkt dienen te worden, niet ~~concreet is.~~

Opmerking
Gemeente Dronten geeft aan dat gezien de omvang van de bestemmingsplanwijziging het hier gaat om bebouwing van onbepaalde tijd. Het dienen permanente gebouwen te worden voor ~~mensen die hier tijdelijk verblijven~~ tijdelijke ~~mensen.~~

Afgestemd
Besproken is om de volgende weg te bewandelen:

- ~~richtlijnen ontvangen~~ Stedenbouwkundige uitgangspunten en richtlijnen voor Welstand uitwerken. [redacted]. Dit betreffen de kaders.
- De kaders worden binnen 14 dagen (1 oktober) aan de gemeente aangeleverd;
- aan de kaders ~~hand van richtlijnen en regelgeving~~ kan initiatiefnemer (de heer [redacted] het plan verder ~~vormen geven~~;uitwerken;
- ~~buurtbewoners informerenparticipatie~~ organiseren op basis van verder uitgewerkt plan, voorafgaand aan de omgevingstafel door de initiatiefnemer. ~~D~~de heer [redacted] ziet de gemeente graag aan tafel;
- vooroverleg schetsplan ingepland op 26 oktober om 14.00 uutr;
- Plan wordt geagendeerd voor omgevingstafel 26 november 2020.

3. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
De vergadering is om 14.00 uur gesloten.

Actie	Behandelaar	Afgehandeld
• [redacted] ontvangt graag de richtlijnen voor het opstellen van een schetsplan.	[redacted]	
• Aanleveren (aan de gemeente Dronten) richtlijnen vanuit Het Oversticht, met een doorkijk van Welstand en in afstemming met Monique Schaminée van de gemeente.		
• Afspraak **vooroverleg schetsontwerp plannen.** Gepland op ~~26 september~~26 oktober 14.00 uur via Microsoft Teams met [redacted]		18-09-20
• Inlichten bestuurders over raadpleging van de buurt over de plannen.		
• Opstellen beheersplan.		
• Contactgegevens van [redacted] van de gemeente Dronten- mailen aan mevrouw [redacted]		18-09-20
• Agenderen Rietwe [redacted] voor de omgevingstafel d.d. 26-11-2020.		18-09-20

Met opmerkingen [redacted]: Ik zou hier schrijven waar het om gaat daar dit verder niet terugkomt in verslag namelijk: tijdelijke arbeidsmigranten (zo wordt ook aangesloten bij terminologie die gemeente gebruikt.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 10,5 pt

Met opmerkingen [redacted]: [redacted] heb je een concrete deadline in gedachte?

CONCEPT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted]
Uitwerken randvoorwaarden huisvesting arbeidsmigranten

Datum : 17 september 2020
Locatie : Open Hof te Dronten, Zaal Zuid.
Aanwezig : Namens De Componist Projectontwikkeling BV -
Namens Het Oversticht -
Gemeente Dronten -
[redacted]
Afwezig : [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   Voor Rietweg [redacted] te Dronten ligt een principeverzoek. Vandaag willen we kaders en reacties helder krijgen om verdere stappen te maken voor het plan. Dit overleg is gekozen voor een kleinere setting alvorens we naar een grotere groepssamenstelling gaan.
   - Een ieder stelt zich kort voor.
   - Doel vandaag is helder krijgen wat het plan is en eventuele afspraken maken voor het vervolg.
   - Vorig jaar is de heer [redacted] betrokken bij deze locatie. Hij is in gesprek gegaan met [redacted] te Dronten en er zijn afspraken gemaakt. Bureau SRO uit Utrecht heeft een principeaanvraag ingediend voor deze locatie. De heer [redacted] geeft aan diverse adviseurs te hebben, o.a. SRO uit Utrecht, zij denken komende tijd mee. Er wordt nog gezocht naar een exploitant. ~~De heer [redacted] geeft aan dat het nog niet helder is of het afgegeven wordt aan de exploitant.~~
   -

2. **Korte toelichting Plan**
   - De 'Situatieschets beoogde situatie (bron: Buro SRO)' wordt besproken.
   - De huidige schets laat een bebouwing van drie lagen met een kap zien. De heer [redacted] geeft aan dat er ook andere mogelijkheden zijn.
   - ~~Hier is gekozen voor beleidsvisie dit ivm provincie en inspraak.~~
   - De gemeente geeft kaders mee en toetst het plan aan beleid, waaronder de vastgestelde beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten.
   - Gemeente Dronten geeft aan dat voorafgaand aan de Omgevingstafel het wenselijk is dat de omwonenden geraadpleegd worden. ~~Dan is een Omgevingstafel haalbaarder.~~
   - De heer [redacted] geeft aan dat het ~~typebouw~~ type bebouwing (vormgeving) en de stedenbouwkundige inpassing nog nader uitgewerkt dienen te worden. ~~niet~~

Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Met opmerkingen [redacted] wat bedoelde je hier precies mee?

concreet is.

Opmerking
Gemeente Dronten geeft aan dat gezien de omvang van de bestemmingsplanwijziging het hier gaat om bebouwing van onbepaald tijd. Het dienen permanente gebouwen te worden voor mensen die hier tijdelijk verblijven. tijdelijke mensen.

Afgestemd
Besproken is om de volgende weg te bewandelen:

- richtlijnen ontvangen.Stedenbouwkundige uitgangspunten en richtlijnen voor Welstand uitwerken. [redacted] Dit betreffen de kaders.
- De kaders worden binnen 14 dagen (1 oktober) aan de gemeente aangeleverd;
- aan de kaders hand van richtlijnen en regelgeving kan initiatiefnemer (de heer [redacted] het plan verder vormen geven;uitwerken;
- buurtbewoners informerenparticipatie organiseren op basis van verder uitgewerkt plan, voorafgaand aan de omgevingstafel door de initiatiefnemer. Dde heer [redacted] ziet de gemeente graag aan tafel;
- vooroverleg schetsplan ingepland op 26 oktober om 14.00 uut;
- Plan wordt geagendeerd voor omgevingstafel 26 november 2020.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 10,5 pt

3. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
De vergadering is om 14.00 uur gesloten.

Actie	Behandelaar	Afgehandeld
• [redacted] ontvangt graag de richtlijnen voor het opstellen van een schetsplan.	[redacted]	
• Aanleveren (aan de gemeente Dronten) richtlijnen vanuit Het Overstícht, met een doorkijk van Welstand en in afstemming met [redacted] van de gemeente.		
• Afspraak **vooroverleg schetsontwerp plannen.** Gepland op 26 september26 oktober 14.00 uur via Microsoft Teams met [redacted]		18-09-20
• Inlichten bestuurders over raadpleging van de buurt over de plannen.		
• Opstellen beheersplan.		
• Contactgegevens van mevrouw M. [redacted] van de gemeente Dronten- mailen aan mevrouw M. Otten.		18-09-20
• Agenderen Rietwe[redacted] voor de omgevingstafel d.d. 26-11-2020.		18-09-20

Met opmerkingen [redacted] heb je een concrete deadline in gedachte?

CONCEPT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted]
Uitwerken randvoorwaarden huisvesting arbeidsmigranten

Datum : 17 september 2020
Locatie : Open Hof te Dronten, Zaal Zuid.
Aanwezig : Namens De Componist Projectontwikkeling BV -

Namens Het Oversticht -
Gemeente Dronten -
-
-
-
-

Afwezig : De heer
Notulen : Mevrouw

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
Voor Rietweg [redacted] te Dronten ligt een principeverzoek. Vandaag willen we kaders en reacties helder krijgen om verdere stappen te maken voor het plan. Dit overleg is gekozen voor een kleinere setting alvorens we naar een grotere groepssamenstelling (Omgevingstafel) gaan.
   - Een ieder stelt zich kort voor.
   - Doel vandaag is helder krijgen wat het plan is en eventuele afspraken maken voor het vervolg.
   - Vorig jaar heeft de heer [redacted] de gemeente benaderd voor mogelijke ontwikkelingen aangaande Rietweg [redacted] te Dronten. Hij is in gesprek gegaan met de eigenaar van Rietweg [redacted] te Dronten en er zijn afspraken gemaakt. Buro SRO uit Utrecht heeft een principeaanvraag ingediend voor deze locatie. De heer [redacted] geeft aan diverse adviseurs te hebben, o.a. Buro SRO uit Utrecht, zij denken komende tijd mee. Er wordt nog gezocht naar een exploitant.

2. **Korte toelichting Plan**
   - Uit het volgende document 'INFORMEEL 4815667_1575464992701_PV_Rietweg_[redacted]Dronten.pdf' wordt de 'Situatieschets beoogde situatie (bron: Buro SRO)' op pagina 3 besproken.
   - De huidige schets laat een bebouwing van drie lagen met een kap zien. De heer [redacted] geeft aan dat er ook andere mogelijkheden zijn.
   - De gemeente geeft kaders mee en toetst het plan aan beleid, waaronder de vastgestelde beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten en het Afwijkingenbeleid.
   - Gemeente Dronten geeft aan dat voorafgaand aan de Omgevingstafel het wenselijk is dat de omwonenden geraadpleegd worden.
   - De heer [redacted] geeft aan dat het type bebouwing (vormgeving) en de stedenbouwkundige inpassing nog nader uitgewerkt dienen te worden.

Opmerking
Gemeente Dronten geeft aan dat gezien de omvang van de bestemmingsplanwijziging het hier gaat om bebouwing van onbepaalde tijd. Het dienen permanente gebouwen te worden.

Afgestemd
Besproken is om de volgende weg te bewandelen:

- Stedenbouwkundige uitgangspunten en richtlijnen voor Welstand uitwerken. [redacted] (Het Oversticht). Dit betreffen de kaders.
- De kaders worden binnen 14 dagen (1 oktober) aan de gemeente geleverd.
- Aan de kaders kan initiatiefnemer (de heer [redacted]) het plan verder uitwerken.
- Participatie organiseren op basis van verder uitgewerkt plan, voorafgaand aan de omgevingstafel door de initiatiefnemer. De heer [redacted] ziet de gemeente graag aan tafel.
- Vooroverleg schetsplan ingepland op 26 oktober om 14.00 uur.
- Het plan kan geagendeerd worden voor de omgevingstafel van 26 november 2020.

3. WVTTK / rondvraag / sluiting
De vergadering is om 14.00 uur gesloten.

Actie	Behandelaar	Afgehandeld
• [redacted] ontvangt graag de richtlijnen voor het opstellen van een schetsplan.	[redacted]	
• Aanleveren (aan de gemeente Dronten) richtlijnen vanuit Het Oversticht, met een doorkijk van Welstand en in afstemming met [redacted] van de gemeente.		
• Afspraak **vooroverleg schetsontwerp plannen.** Gepland op 26 oktober 14.00 uur via Microsoft Teams met [redacted]		18-09-20
• Inlichten bestuurders over raadpleging van de buurt over de plannen.		
• Opstellen beheersplan.		
• Contactgegevens van mevrouw [redacted] mailen aan [redacted]		18-09-20
• Agenderen Rietweg [redacted] voor de omgevingstafel d.d. 26-11-2020.	[redacted]	18-09-20

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 september 2020 12:01
Aan: [redacted]@decomponist.com); [redacted]
[redacted]@hetoversticht.nl); [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag n.a.v. het overleg - Ontwikkeling Rietweg [redacted] te Dronten
Bijlagen: 2020.09.17 Verslag- Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted] Huisvesting Arbeidsmigranten.pdf

Goedemiddag allen,

Bijgaand het verslag van het overleg op 17 september jl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Een aanzet:

Covid 19

- Hoe wordt toegezien op het naleven van de regels tav corona in de huisvesting van arbeidsmigranten?
- Wat zijn de constateringen?
- Hebben we voorzieningen om een arbeidsmigrant per wooneinheid te realiseren?
- Hoeveel extra huisvestingsunits hebben we dan nodig?
- Worden deze inzichten bij nieuw te realiseren huisvesting al doorgevoerd?

Uitzendbureaus

- Hebben we overzicht van uitzendbureaus die actief zijn bij de huisvesting van arbeidsmigranten in Dronten?
- Treden we met deze uitzendbureaus in overleg over de woon- en leefomstandigheden/ BRP ?
- Wanneer gaan we dit doen?

Controles

- Wanneer worden de overige accommodaties waar arbeidsmigranten gehuisvest worden gecontroleerd?
- Wat is geleerd van de situatie aan De Drieslag?

Basisregistratie Personen

- Hebben we inzicht in hoeverre arbeidsmigranten voldoen aan de inschrijving van de BRP?
- Waarom niet?
- Wat doen we om dat inzicht wel te krijgen?
- Wat doen we om de Basisregistratie Personen op orde te krijgen?
- Met wie treden we hierover in overleg?
- Wanneer gaan we dat doen?
- Treden we handhavend op?

SNF keurmerk

- Hoe gaan wij om met het de keurmerken?
- Wat doen we als huisvesting niet aan de keurmerk voldoet?
- Hoe gaan we om met nieuwe huisvesting en de toepassing van het SNF-keurmerk?

Nieuwe initiatieven

- Zijn er nieuwe initiatieven?
- Hoe zorgen we er voor dat de huisvesting kwalitatief goed wordt?
- Wat doen we om nieuwe huisvesting snel mogelijk te maken?
- Welke rol nemen we in?
- Wanneer wordt de raad daarbij betrokken?

Overige partijen

- Met welke partijen werken we samen om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren?
- Hebben we met partijen overleg hierover?
- Welke initiatief neemt de gemeente daartoe?
- Wanneer gaat dit plaatsvinden?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 13:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten
Bijlagen: Brief gemeente Dronten betreffende Huisvesting Arbeidsmigranten.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 oktober 2020
Verzonden : 1 oktober 2020
Kenmerk : U20.007842/GO/EP/CD
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw [redacted]

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. De gemeente vindt het erg belangrijk dat zij, net als alle Drontenaren, onder goede omstandigheden kunnen wonen, leven en werken in de gemeente Dronten.

Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer vierendertig aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen raken bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten.

De acht aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten gaan over gemeentelijke bevoegdheden. Wij stellen alles in het werk om deze aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. De commissie Roemer doet ook aanbevelingen op zaken die buiten de gemeentelijke bevoegdheden vallen. Hierin nemen wij natuurlijk onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Daarom willen we graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema, zodat we met elkaar tot gezamenlijke afspraken kunnen komen ten behoeve van het waarborgen van goede werk- en leefomstandigheden van onze arbeidsmigranten.

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor overleg hierover. In verband met de coronamaatregelen wordt nog naar een passende vorm voor dit overleg gezocht.

Heeft u vragen over bovenstaand, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted] Hij is bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of via e-mail [redacted]@dronten.nl.

Hoogachtend,

namens het college van Dronten,

[redacted]

[redacted]

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 08:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: uitnodiging gemeente Dronten

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 08:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: uitnodiging gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Wij hebben de brief van de gemeente Dronten inzake huisvesting arbeidsmigranten.

Wij huisvesten in de gemeente Dronten geen arbeidsmigranten en willen dan ook bedanken voor de uitnodiging.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd verblijf ik.

[redacted]

T [redacted] M [redacted]

Ook wij werken in verband met het coronavirus veelal vanuit huis, maar vanzelfsprekend staan wij nog steeds klaar voor onze klanten en uitzendkrachten. Op afstand zorgen wij ervoor dat alles zo goed mogelijk geregeld wordt. Bij vragen kan je zowel telefonisch als per mail contact opnemen met ons. Wij proberen zo snel mogelijk antwoord te geven. Bedankt voor je begrip!

COVEBO

COVEBO GROUP B.V. | AMBACHTSSTRAAT 13 | 3861 RH NIJKERK | THE NETHERLANDS
CHAMBER OF COMMERCE: AMERSFOORT: 63558939 | BTW: NL.8552 91.060.B01

From HOUSE OF HR

Disclaimer
Covebo Group B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit gebruik van met dit bericht verzonden bijlagen. Noch staat zij in voor de juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, of voor de tijdige ontvangst daarvan. Verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Op alle door ons aangenomen opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de KvK onder nummer: 63558939 en zijn te vinden op de site of zijn op te vragen bij onze vestigingen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 6 oktober 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig :
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
2. **Doorlopen tabel, helder maken als onderdeel raadsbrief (graag laatste versie meesturen)**
3. **Uitkomst commissiebehandeling**
4. **Brief uitzendbureaus en inplannen afspraken. Ter bespreking: wie sluiten aan en wat zijn agendapunten**
5. **Voortang contacten externe partijen: ISZW, provincie, politie, enz.**
6. **Acties BRP**
7. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden**
8. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
9. **Nieuwe initiatieven**
10. **Raadsinformatiebrief (nieuw)**
11. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlagen

- Tabel aanbevelingen en acties voor bespreking.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 6 oktober 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]
Notulen: [redacted]

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Doorlopen tabel, helder maken als onderdeel raadsbrief (graag laatste versie meesturen)**

3. **Uitkomst commissiebehandeling**
   [redacted] doet terugkoppeling. Manifest is aangekondigd, binnen 14 dagen een RIB.

4. **Brief uitzendbureaus en inplannen afspraken. Ter bespreking: wie sluiten aan en wat zijn agendapunten**
   Besproken zie ook punt 7.

5. **Voortang contacten externe partijen: ISZW, provincie, politie, enz.**

6. **Acties BRP**
   Worden meegenomen in de gesprekken en vragenlijsten.

7. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden**
   Bevestiging van wat we doen / gaan doen.

Thema's Manifest	Welke collega's	Wie aan te schrijven
1. Registratie 2. Toezicht en Handhaving	[redacted]	- Uitzendorganisaties - Recreatieterreinen - Huisvester(s) - [redacted] - Uitzendbureaus - (RNI loket Zwolle: meenemen in de communicatie i.v.m. stavaza)
3. Wonen: kwaliteit en aanbod	[redacted]	
4. Vervoer 5. Werken 6. Zorgverzekering	[redacted]	Sociale zaken Inspectie GGD
7. Informatievoorziening	[redacted]	

8. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**

9. **Nieuwe initiatieven**

10. **Raadsinformatiebrief (nieuw)**
    Ieder bekijkt kritisch de inhoud vd tabel aanbevelingen en acties ivm het toevoegen aan RIB.

11. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
    Nieuwe initiatieven genoteerd voor donderdag 15-10 kernteam.

Acties

- **Per koppel** (zie agendapunt 7) wordt een vragenlijst aangeleverd en bekeken wie betrokken dient te worden.
- [redacted] verstuurd de concept RIB en Tabel woensdag naar het kernteam.
- Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is. [redacted]
- Kernteam donderdag 15 oktober via Teams van 11.00 – 12.00 uur.
- In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders. Actie [redacted] [redacted] schuiven aan. Lijst met thema en vragen worden hiervoor gebruikt.

CONCEPT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 oktober 2020
Verzonden : 12 oktober 2020
Kenmerk : U20.007842/GO/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Geachte [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. De gemeente vindt het erg belangrijk dat zij, net als alle Drontenaren, onder goede omstandigheden kunnen wonen, leven en werken in de gemeente Dronten.

Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer vierendertig aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen raken bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten.

De acht aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten gaan over gemeentelijke bevoegdheden. Wij stellen alles in het werk om deze aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. De commissie Roemer doet ook aanbevelingen op zaken die buiten de gemeentelijke bevoegdheden vallen. Hierin nemen wij natuurlijk onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Daarom willen we graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema, zodat we met elkaar tot gezamenlijke afspraken kunnen komen ten behoeve van het waarborgen van goede werk- en leefomstandigheden van onze arbeidsmigranten.

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor overleg hierover. In verband met de coronamaatregelen wordt nog naar een passende vorm voor dit overleg gezocht.

Heeft u vragen over bovenstaand, dan kunt u contact opnemen met [redacted]
Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0321 – 388 275 of via e-mail [redacted]@dronten.nl.

Hoogachtend,

[redacted]

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 15 oktober 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig :
Notulen : [redacted]

---

1. Opening, mededelingen, vast stellen agenda
2. Concept verslag 6 oktober 2020
3. Concept RIB en tabel (ter informatie)
4. Afspraken met partijen.
   - Zie mail [redacted] 12-10 (bijgevoegd)
   - Voortgang ingeplande afspraken [redacted]
   - Per koppel afspraken inplannen (Zie mail [redacted] hebben we de partijen en contactpersonen compleet ?)
   - Voorbereiding afspraken (Wie doet wat)
   - Vastleggen afspraken
5. Voorbereiding gesprekken uitzendorganisaties en werkgevers: gesprekken zijn of worden ingepland; een lijst gespreksonderwerpen moet 15-10 verstuurd worden.
6. Het manifest: De onderwerpen, welke afspraken willen we gaan vastleggen? Concept voorbereiden en gaan vullen.
7. Planning: Gesprekken, afspraken en conclusies oktober en november.
8. Toezicht en handhaving: plan van aanpak
9. Nieuwe initiatieven
10. WVTTK / rondvraag / sluiting

Bijlagen
- Concept RIB en tabel: College 20 oktober, mail [redacted] 12-10

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 15 oktober 2020 van 11.00 – 12.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted], [redacted] (Notulen).
Afwezig : Geen.

Algemeen

- Concept verslag 6 oktober 2020
  De volgende acties zijn gedaan en kunnen van de lijst.
  - ***Per koppel*** *(zie agendapunt 7) wordt een vragenlijst aangeleverd en bekeken wie betrokken dient te worden.*
  - [redacted] *verstuurd de concept RIB en Tabel woensdag naar het kernteam.*
  - *Kernteam donderdag 15 oktober via Teams van 11.00 – 12.00 uur.*
- Gesprekken met diverse partijen: belangrijk is de neuzen dezelfde kant op te krijgen zodat de welwillendheid er komt/blijft.
- [redacted] en [redacted] bekijken morgen (16-10) mogelijke locaties.

Aandachtspunt: migranten betrekken bij dit proces

- B.v. door informatiepunten in te stellen.
- Zorgen via communicatiemiddelen dat de migranten de weg naar de gemeente vinden. Communicatie hierbij betrekken [redacted]

Actieslijst	**Wie**	**status**
Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]	Loopt
In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.		Loopt
Afspraak met Rijk staat gepland op 2 november		gedaan
Contact gegevens LSI naar [redacted] mailen		gedaan
Aan een ieder een lijst met algemene gespreksonderwerpen mailen. Dit ivm eenduidigheid bij het voeren van de geplande en de in te plannen gesprekken.		
Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.		
De koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	
Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen	
Zorgen via communicatiemiddelen dat de migranten de weg naar de gemeente vinden. Communicatie hierbij betrekken (paula).	[redacted]	
Volgend overleg ingepland op dinsdag 27-10-2020.		Gedaan

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 16:46
Aan: [redacted]@martho.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten

Controleren:	**Geadresseerde**	**Bezorging**
	[redacted]@martho.nl'	
	[redacted]	Bezorgd: 15-10-2020 16:47

Geachte heer [redacted], Goedemiddag [redacted],

Zojuist hebben we elkaar gesproken over de huisvesting van arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten.

Vanaf 1 oktober huisvesten jullie geen migranten meer binnen de gemeente Dronten. Wel zijn er ongeveer 5 flexwerkers werkzaam binnen de gemeente Dronten. Je gaf aan open te staan voor een gesprek en stemt intern af wie hierbij de juiste persoon/personen zijn die aan kunnen sluiten.

In afstemming met de heer [redacted] gaan we graag een kennismakingsgesprek aan, gezien de huidige corona maatregelingen vindt deze plaats via Microsoft Teams.

Mogelijke data:
- Maandag 19 oktober tussen 14.30 – 16.15 uur.
- Dinsdag 20 oktober tussen 8.30 – 10.15 uur.

Mocht dit niet schikken dan kunnen we samen kijken naar een ander moment.

Contactgegevens
Mochten er vragen zijn omtrent huisvesting arbeidsmigranten dan kun je deze stellen aan de heer [redacted]
Onderstaand de beloofde gegevens:
- De heer [redacted]@dronten.nl of (0321) [redacted]
- Mevrouw [redacted]@dronten.nl of (0321) [redacted]

Ik hoor graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 18:08
Aan: info@boomkwekerijroelofs.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten
Bijlagen: Brief gemeente Dronten betreffende Huisvesting Arbeidsmigranten [redacted]pdf

Goedemiddag heer [redacted],

Naar aanleiding van bijgevoegde brief heb ik geprobeerd om telefonisch met u in contact te komen, dit is mij helaas niet gelukt.

Wij willen graag met u in gesprek betreffende het onderwerp arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. De heren [redacted] en ondergetekende zijn hierbij aanwezig. Is het voor u mogelijk om ons op dinsdag 20 oktober tussen 10.30 – 12.15 uur te treffen via een digitaal overleg. Deze kan worden ingepland door ondergetekende.

Ik hoor graag van u of een van deze momenten schikt in uw agenda. Mocht een andere dag en tijd beter uitkomen dan kunt u mij bereiken op [redacted] of via de mail [redacted]@dronten.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 17:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten

Goedemiddag mevrouw [redacted]

Bedankt voor uw bericht.

Wij nemen binnenkort contact op met de heer [redacted] voor het plannen van een afspraak.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]>
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 11:02
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]>
Onderwerp: RE: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten

Goedemiddag mevrouw [redacted],

U kunt voor het maken van een afspraak contact opnemen met [redacted]

Ik zal uw mail doorsturen, zodat hij deze informatie morgen eerst kan lezen.

Met een vriendelijke groet,
Kind regards,
Mit freundlichen Grüssen,

[redacted]

[redacted]

The information in this Internet e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access by any other person to this Internet e-mail is not authorised. If you are not the intended recipient, please delete this Internet e-mail. Any disclosure of this Internet e-mail or of the parties to it, any copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it is prohibited, and may be unlawful.

Van: [redacted]@Dronten.nl]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 11:28
Aan: [redacted]>
Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten

Geachte heer, mevrouw [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag - Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 24 oktober 2020 van 15.00 – 16.00 uur
Locatie : Microsoft Teams
Aanwezig : [redacted]

Gemeente Dronten
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
   - Voorafgaand aan dit overleg is vanuit [redacted] een Memo verstuurd aan de gemeente Dronten. Hierin is op de meeste vragen antwoord gegeven. De antwoorden in de Memo en het gesprek van 24 oktober is in deze notulen bijeengebracht.
   - Contactgegevens i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten:
     De heer [redacted]
     [redacted]
     Voor inhoudelijke vragen betreffende huisvesting arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     Voor inhoudelijk vragen betreffende registratie arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     [redacted]@dronten.nl

2. Algemeen
   - [redacted] geeft aan dat zij ten tijde van het zoeken naar huisvesting voor de arbeidsmigranten heeft gekeken binnen Zeewolde. In Zeewolde was geen geschikte ruimte, deze was te klein en door de hoge eisen (niveau hotel) was dit niet haalbaar voor [redacted] Dit door b.v. de investering die hiervoor gedaan moest worden. Het is erg lastig om geschikte ruimte in Zeewolde te vinden. Er is nu een polenhotel, maar voor [redacted] is dit te klein.
   - De arbeidsmigranten worden door [redacted] bij voorkeur zelf te werk gesteld, zonder tussenkomst van een uitzendbureau. Door de korte lijnen is het contact tussen de arbeidsmigranten en [redacted] beter. [redacted] merkt dat deze korte lijnen er voor zorgen dat de werknemers zich meer verbonden voelen met het bedrijf; sommigen werken al jaren voor het bedrijf.
   - Van de arbeidsmigranten is 1/3 vanuit Roemenië en 2/3 vanuit Polen.

Huisvesting binnen gemeente Dronten

- Huisvesting vindt plaats op De Drieslag 1 E (PAV 5) 8251 JZ te Dronten. Het betreft een appartementencomplex met b.g.g. + 1e + 2e verdieping De heer en mevrouw [redacted] vinden Aeres een ideale plek.
- [redacted] huurt de huisvesting van AMH Flevoland B.V. en verhuurt de huisvesting aan de arbeidsmigranten.
- Momenteel worden 44 personen gehuisvest. De capaciteit is 47 personen. Het streven is naar een volledige bezetting van 47 personen.
- Per 2023 stop de huisvesting van arbeidsmigranten op locatie De Drieslag.
- [redacted] geeft aan dat ze openstaan voor nieuwe huisvesting, maar dat dit afhankelijk is van het huurbedrag en de kwaliteit.
- [redacted] heeft gekeken naar andere mogelijkheden voor het huisvesting. B.v. op een camping met een vaste unit. De migranten vonden dit te duur. Ze hebben in hun land van herkomst ook kosten die betaald dienen te worden.
- Het werkgebied van de migranten ligt rondom een straal van 30 km rondom Zeewolde.

Kwaliteit

- Kwaliteit is geborgd door certificatie Agrarisch Keurmerk Flexwonen.
- Extra mogelijkheden om de kwaliteit te verhogen is gerealiseerd doordat: afgelopen zomer extra schoonmaak is georganiseerd. Na afloop van het werk is de 2e verdieping geschilderd. Er is toezicht door een huismeester en onze eigen contactpersoon om overlast en/ of reparaties te melden bij ons.
- AMH Flevoland heeft een SNF-keurmerk.

Werving

De werving van arbeidsmigranten doet [redacted] liever zelf. Ze merken dat de binding met de arbeidsmigranten beter is als ze zelf werven dan als ze via een uitzendbureau werven.

De registratie van arbeidsmigranten

- Via de gemeente Zwolle is de registratie RNI geregeld.
- Wekelijks wordt er een nacht aanwezigheidsregister van de bewoners gemaild naar de verhuurder van De Drieslag 1 E.
- Binnen [redacted] wordt gewerkt met 4 groepen seizoen arbeiders met blokken van 8-12 weken. Deze personen worden niet geregistreerd in de BRP van Dronten. Ze gaan niet elders in Nederland aan het werk maar keren na deze periode terug naar huis. Tevens zijn er 7 arbeidsmigranten met een jaarcontract of langer (deze werken in dezelfde blokken als de 4 groepen). Deze personen staan in de BRP van Dronten geregistreerd.
- Migranten werken bij [redacted] en zelfde periode jaar later komen ze weer terug. [redacted] geeft aan dat Arbeidsmigranten die bij [redacted] hebben vaste terugkerende migranten gevraagd hoe zij erover denken om zich hier vast te vestigen. De geluiden die zij terug krijgen is dat ze hun hele leven in hun land van herkomst hebben en dat ze geen intentie hebben om zich hier permanent te vestigen.
- Het registreren van arbeidsmigranten op locatie zou efficiënter zijn, b.v. in de avonduren.
  De heer [redacted] geeft aan dat het registreren van kortdurende ingezetene (tot 3 maanden verblijf) i.v.m. verkrijgen van een BSN nummer naar Zwolle, RNI gaan. Ingezetenen die langer dan 3 maand verblijven in Nederland kunnen direct terecht bij de gemeente Dronten voor het aanvragen van een BSN nummer.
- De heer [redacted] geeft aan dat een eventuele verhuisaangifte of emigratie online kan plaats vinden. Voor eerste inschrijving i.v.m. aanvraag BSN nummer dient de persoon zich te legitimeren op het gemeentehuis.

Informatieverstrekking

- Beter bereik van de arbeidsmigranten zou kunnen via informatiemateriaal in het Pools en Roemeens te verspreiden via [redacted]
- [redacted] heeft een Poolse werknemer die de zaken regelt voor Polen, hij zou hierin een rol kunnen spelen.

Handhaving en toezicht

Er worden specifieke maatregelen om verspreiding van het corona virus te voorkomen met behulp van infographics opgesteld door Rijksoverheid en richtlijnen opgesteld door instanties in de branche.

Vervoer

[redacted] heeft eigen bussen waar de arbeidsmigranten mee naar het werk rijden. In de bus worden mondmaskers gedragen (volgens voorschrift) en deze worden door [redacted] verstrekt. Verder ligt in iedere bus een map met instructies, opgesteld in het Pools en Roemeens.

Gezondheid

- Zorgverzekering : [redacted] regelt de aanmelding van arbeidsmigranten bij Hollandzorg via LTO Arbeidskracht. De premie wordt ingehouden op het loon. Arbeidsmigranten zijn ook gedekt op de aankomst en vertrekdag.
- Er is een vaste tandarts en huisarts voor de arbeidsmigranten. Huisartsengroep De Schans, De Bolder 28 in Dronten. Tandartsenpraktijk Dronten, De Bolder 12 in Dronten.
- De migranten dienen zich te testen in land van herkomst en de uitslag hiervan dienen ze te overleggen voor vertrek naar Nederland
- Er zijn tot op heden geen Corona besmettingen.
- Bij een mogelijke uitbraak kunnen arbeidsmigranten worden geplaatst in een aparte kamer aan De Drieslag 1E.

3. WVTTK / rondvraag / sluiting

- [redacted] geeft aan dat ze het erg jammer en ook zorgelijk vinden dat de Huisvesting bij De Drieslag stopt per 2023. Het niet meer kunnen gebruiken van deze locatie zorgt voor een opvang probleem in de toekomst. Ze zijn opzoek naar andere mogelijkheden om de arbeidsmigranten te huisvesten binnen de gemeente Dronten. Ze staan open voor gesprek en denken hier graag over mee.
- Ze vragen zich af waarom de vergunning op de locatie De Drieslag niet verlengd wordt. De gemeente licht toe dat hier een afweging over is gemaakt. De beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten wordt opgestuurd.
  In het vervolg zal de gemeente de partijen regulier informeren over huisvestingszaken, dit als mogelijk onderdeel van het convenant.

Wensen

- Het registreren van arbeidsmigranten op locatie zou efficiënter zijn
- [redacted] willen op de hoogte gehouden worden i.v.m. de stand van zaken betreffende de gebouwen van Aeres.
- [redacted] mailt de beleidsvisie door naar de heer [redacted] Hij leest graag de reden van het niet verlengen van de vergunning van o.a. De Drieslag.
- [redacted] geeft als idee aan dat het wellicht via provincie, gemeente oa anders een subsidie kan komen zodat de boeren zelf arbeidsmigranten op eigen terrein kunnen huisvesten
- Ze vragen zich ook af waarom asielzoekers niet ingezet mogen worden .

Manifest

- informatieverstrekking vanuit de gemeente over de huisvesting van arbeidsmigranten is een aandachtspunt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 17:08
Aan: [redacted]@plukon.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten
Bijlagen: Brief gemeente Dronten Huisvesting Arbeidsmigranten - Plukon Convenience BV.pdf

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van onderstaande mail en bijlage plan ik graag op korte termijn een moment in met u en de heren [redacted] en [redacted] van de gemeente Dronten. We willen graag met u in gesprek gaan over het onderwerp arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten.

Kunt u mij aangeven met wie ik contact op kan nemen om een afspraak met u over voornoemd onderwerp in te plannen?

U kunt mij bereiken op telefoonnummer [redacted]

Bij voorbaat mijn dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 15:49
Aan: [redacted]@plukon.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten

Geachte heer [redacted]

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 27 oktober 2020 van 12.30 – 13.30 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]

Afwezig : nvt

---

1. **Algemeen**

- ABU (algemene bond uitzendondernemingen toegevoegd aan Excellijst.
- Concept verslag 15 oktober 2020
  De volgende acties zijn gedaan en kunnen van de lijst.
  @@@

2. **De voortgang van de gesprekken: Wat valt op?**
   - Door actieve benadering is goodwill gekweekt.
   - De uitzendbureaus vinden deze actieve benadering prettig om zo ook de positieve kanten te kunnen belichten. Media is nu vaak negatief.
   - Er is diverse input voor het Manifest gekomen in de vorm van wensen. Hier in de gesprekken nog meer naar vragen.
   - [redacted] mailt adressen huisartsenpraktijken door aan [redacted]
   - Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.
   - Provincie wil info krijgen over waar wij mee bezig zijn. Dit voor de toekomst ivm regionale afstemming.

3. **Met welke partijen krijgen we geen contact?**
   - Met alle bekende partijen is contact gelegd. Diverse gesprekken zijn geweest en/of gepland. Met de partijen waar nog geen afspraak mee is gepland is nogmaals contact gelegd.
   - Qua inschrijving BRP zijn de eerste contacten met Level1 gelegd.

4. **Onderwerpen voor het convenant: op te nemen in de Excel lijst**
   Wellicht participatief. In gesprekken specifieker naar de wensen vragen om deze in het manifest te kunnen opnemen.
   Zie verder actielijst.

5. **Voorbereiding gesprek RVB pilotprogramma arbeidsmigranten**
   Zie actielijst.

6. **Communicatie: afspraken hierover**
   Belangrijk om elkaar op de hoogte te brengen/houden van uitgaande communicatie i.v.m. arbeidsmigranten.

7. **Brief uitzendorganisaties (betreft Corona)**
   Brief gemeente Zeewolde.

8. **Presentatie Pilotprogramma doorlopen**
   Presentatie is doorlopen, punten zijn genoemd in de actielijst.

9. **Aandachtspunt: migranten betrekken bij dit proces**
   - B.v. door informatiepunten in te stellen.
   - [redacted] en [redacted] hebben over het volgende gespard: 'Zorgen via communicatiemiddelen dat de migranten de weg naar de gemeente vinden. Communicatie hierbij betrekken'. Een effectievere mogelijkheid zou kunnen zijn: b.v. Burgerzaken op geregelde basis aanwezig laten zijn op locatie. **(In manifest meenemen?)**
   - Gemeente Zeewolde en RNI Zwolle hierin betrekken als sparring partner. [redacted]

10. **Controles huisvesting bekende (grotere) locaties**
    - Dit hangt direct samen met beschikbare capaciteit.
    - [redacted] maakt via een planning inzichtelijk wat er wanneer en wie er nodig is, tevens eigendom bekijken. Vakantieparken voor nu hierin niet meenemen. Klaar week 46/47.

11. **WVTT / Afsluiting**
    - [redacted] en [redacted] lopen later de actielijst 15-10-20 door i.v.m. stavaza.
    - Volgend overleg 17 november via Teams.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
	Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]	Loopt
	In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.		Loopt
	Afspraak met Rijk staat gepland op 2 november		gedaan
	Contact gegevens LSI naar [redacted] mailen		gedaan
	Aan een ieder een lijst met algemene gespreksonderwerpen mailen. Dit ivm eenduidigheid bij het voeren van de geplande en de in te plannen gesprekken.		gedaan
	Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.		loopt
15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	loopt
15-10	Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen	loopt
15-10	Zorgen via communicatiemiddelen dat de migranten de weg naar de gemeente vinden. Communicatie hierbij betrekken [redacted]	[redacted]	gedaan
15-10	Volgend overleg ingepland op dinsdag 27-10-2020.		gedaan
27-10	Aanleveren aan [redacted] adressen van de nu bekende huisartsenpraktijken die aangeleverd zijn door de uitzendbureaus/huisvesters.		

27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.	[redacted]	
27-10	Navragen bij [redacted] of er een gezamenlijk gesprek is vanuit de branche (werkgevers / uitzendbureaus) Mogelijke verdere contactgegevens [redacted] vragen.		
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]		
27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen.	Allen	
27-10	**Brief naar uitzendbureaus afstemmen met JP en Peter** - Navragen wat de status is en hoe de brief van gem Zeewolde bedoeld/geïnterpreteerd dient te worden. - Meelezen van evt. aangepaste brf voor gem. Dronten. - Verzending brief per mail.	[redacted]	
27-10	Navragen GGD wat er aan info beschikbaar is i.v.m. besmetting arbeidsmigranten.		
27-10	- Overzicht percelen met beschikbare plekken huisvesting gem. Dronten. - Beleidsvisie. - Afwijkingenbeleid.		Gedaan 27-10
27-10	**Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB:** - Contact leggen met [redacted] ivm Pilotagenda ivm onduidelijkheden op bepaalde sheets. - Aanjaagteam: Meegeven i.v.m. blinde vlek registratie – (hoe te weten waar de kort verblijvende migranten zijn). - Bestuurders meenemen in wat we hebben en wat we nog navragen. - **Afspraak plannen met Jean-Paul en Peter ivm Pilotagenda arbeidsmigranten RvB en qua inhoud hoe zij denken over:** - Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB agenda pnt 4 *'Bespreken mogelijkheden/ wensen gemeente Dronten'* en - Het overzicht van de percelen met beschikbare plekken [redacted] gemaild).		
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie.		
27-10	**Controles huisvesting gem. Dronten:** Via planning inzichtelijk maken wat er wanneer en wie er nodig is, tevens eigendom. Vakantieparken voor nu hierin niet meenemen		
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan		Loopt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 27 oktober 2020 van 12.30 – 13.30 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]

Afwezig : nvt

---

1. **Algemeen**
   - ABU (algemene bond uitzendondernemingen toegevoegd aan Excellijst.
   - Concept verslag 15 oktober 2020

   De volgende acties zijn gedaan en kunnen van de lijst.
   - Afspraak met Rijk staat gepland op 2 november
   - Contact gegevens [redacted] naar [redacted] mailen
   - Aan een ieder een lijst met algemene gespreksonderwerpen mailen. Dit ivm eenduidigheid bij het voeren van de geplande en de in te plannen gesprekken.
   - Zorgen via communicatiemiddelen dat de migranten de weg naar de gemeente vinden. Communicatie hierbij betrekken [redacted]
   - Volgend overleg ingepland op dinsdag 27-10-2020.

2. **De voortgang van de gesprekken: Wat valt op?**
   - Door actieve benadering is goodwill gekweekt.
   - De uitzendbureaus vinden deze actieve benadering prettig om zo hun kant van het verhaal te laten horen. Er is diverse input voor het Manifest gekomen in de vorm van wensen. Hier in de gesprekken nog meer naar vragen.
   - [redacted] mailt gegevens van de huisartsenpraktijken die de uitzendbureaus hebben gegeven door aan [redacted]
   - Tot nu geen uitzendbureaus gesproken die huisvesting op vakantieparken aanbieden; deze volgen nog
   - Provincie wil info krijgen over waar wij mee bezig zijn. Dit voor de toekomst ivm regionale afstemming.

3. **Met welke partijen krijgen we geen contact?**
   - Met alle bekende partijen is contact gelegd. Diverse gesprekken zijn geweest en/of gepland. Met de partijen waar nog geen afspraak mee is gepland is nogmaals contact gelegd.
   - Qua inschrijving BRP zijn de eerste contacten met Level1 gelegd.

4. **Onderwerpen voor het convenant: op te nemen in de Excel lijst**
   Wellicht participatief. In gesprekken specifieker naar de wensen vragen om deze in het manifest te kunnen opnemen.
   Zie verder actielijst.

5. **Voorbereiding gesprek RVB pilotprogramma arbeidsmigranten**
   Zie actielijst.

6. **Communicatie: afspraken hierover**
   Belangrijk om elkaar op de hoogte te brengen/houden van uitgaande communicatie i.v.m. arbeidsmigranten.

7. **Brief uitzendorganisaties (betreft Corona)**
   Brief gemeente Zeewolde. De gemeente maakt ook een dergelijke brief; legt deze voor aan JP Gebben.

8. **Presentatie Pilotprogramma doorlopen**
   Presentatie is doorlopen, punten zijn genoemd in de actielijst.

9. **Aandachtspunt: migranten betrekken bij dit proces**
   - B.v. door actief de arbeidsmigranten op te zoeken cf. voorbeeld Zeewolde
   - [redacted] en [redacted] hebben over het volgende gespard: 'Zorgen via communicatiemiddelen dat de migranten de weg naar de gemeente vinden. Communicatie hierbij betrekken'. Een effectievere mogelijkheid zou kunnen zijn: b.v. Burgerzaken op geregelde basis aanwezig laten zijn op locatie. **(In manifest meenemen?)**
   - Gemeente Zeewolde en RNI Zwolle hierin betrekken als sparring partner. [redacted]

10. **Controles huisvesting bekende (grotere) locaties**
    - Dit hangt direct samen met beschikbare capaciteit.
    - [redacted] maakt via een planning inzichtelijk wat er wanneer en wie er nodig is, tevens eigendom bekijken. Vakantieparken voor nu hierin niet meenemen. Klaar week 46/47. Meenemen controle De Morinel.

11. **WVTT / Afsluiting**
    - [redacted] en [redacted] lopen later de actielijst 15-10-20 door i.v.m. stavaza.
    - Volgend overleg 17 november via Teams.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
	Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]	Loopt
	In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.		Loopt
	Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.		loopt
15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	loopt
15-10	Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen	loopt
27-10	Aanleveren aan [redacted] adressen van de nu bekende huisartsenpraktijken die aangeleverd zijn door de uitzendbureaus/huisvesters.	[redacted]	
27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.		
27-10	Navragen bij [redacted] of er een gezamenlijk gesprek is vanuit de branche (werkgevers / uitzendbureaus) Mogelijke verdere contactgegevens [redacted] vragen.		
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]		

27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen.	Allen	
27-10	**Brief naar uitzendbureaus afstemmen met JP en Peter** - Navragen wat de status is en hoe de brief van gem Zeewolde bedoeld/geïnterpreteerd dient te worden. - Meelezen van evt. aangepaste brf voor gem. Dronten. - Verzending brief per mail.	[redacted]	
27-10	Navragen GGD wat er aan info beschikbaar is i.v.m. besmetting arbeidsmigranten.		
27-10	- Overzicht percelen met beschikbare plekken huisvesting gem. Dronten. - Beleidsvisie. - Afwijkingenbeleid.		Gedaan 27-10
27-10	**Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB:** - Contact leggen met [redacted] ivm Pilotagenda ivm onduidelijkheden op bepaalde sheets. - Aanjaagteam: Meegeven i.v.m. blinde vlek registratie – (hoe te weten waar de kort verblijvende migranten zijn). - Bestuurders meenemen in wat we hebben en wat we nog navragen. - **Afspraak plannen met Jean-Paul en Peter ivm Pilotagenda arbeidsmigranten RvB en qua inhoud hoe zij denken over:** - Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB agenda pnt 4 *'Bespreken mogelijkheden/ wensen gemeente Dronten'* en - Het overzicht van de percelen met beschikbare plekken [redacted] gemaild).		
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie.		
27-10	**Controles huisvesting gem. Dronten:** Via planning inzichtelijk maken wat er wanneer en wie er nodig is, tevens eigendom. Vakantieparken voor nu hierin niet meenemen		
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan		Loopt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 28 oktober 2020
Locatie : De Rede 58 Dronten
Aanwezig : [redacted]
Gemeente Dronten [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen nader kennismaken en onze wensen naar elkaar kenbaar maken. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van de in de uitnodiging genoemde onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
   - Contactgegevens i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten:
     [redacted]
     Voor inhoudelijke vragen betreffende huisvesting arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     Voor inhoudelijk vragen betreffende registratie arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     [redacted]@dronten.nl

2. Algemeen
   - [redacted] is een uitzendorganisatie die zich bijna volledig richt op het leveren van arbeidskrachten voor de agrarische sector 80% komt te werken in de biologische landbouw.
   - De arbeiders werken in groepjes van 5 tot 25 mensen bij diverse akkerbouwers en worden zo dicht mogelijk bij het werk gehuisvest, Bij voorkeur bij het bedrijf waar zij werken. [redacted] heeft geen behoeft aan (nieuwe) centrale huisvesting op een externe locatie, omdat dit de kans op sociale problematiek vergroot, goedkoper is en het woon/werk verkeer beperkt.
   - Alle werknemers komen uit Roemenie
   - Het aantal arbeidsmigranten wisselt gedurende het jaar naar gelang de vraag en de aard van de werkzaamheden.
     In de periode januari tot maart werken er zo'n 20 mensen via [redacted]
     Vanaf half mei tot eind juli werken is er sprake van een piek en werken er 125 tot 150 mensen. In augustus/september neemt het aantal af tot ongeveer 30.

Huisvesting binnen gemeente Dronten

- Huisvesting vindt zoveel mogelijk plaats bij de agrarische bedrijven waar de persoon werkt. Daarnaast is [redacted] eigenaar/verhuurder van een aantal woon units bij een fruitteler aan de Professor Zuurhofla[redacted] te Biddinghuizen. Het betreft voormalige studenten woonhuisvesting met douche en toilet. Er wonen 2 personen per unit. Dit zijn vaak stelletjes of bijvoorbeeld broersi. De huur bedraagt ongeveer [redacted] euro per week.
- E worden geen werknemers gehuisvest op recreatieparken in de gemeente Dronten.
- De woninghuur wordt niet ingehouden van het arbeidsloon. Dat is wettelijk niet toegestaan. Wel mag dit eventueel van het overwerk worden ingehouden.
- [redacted] vraagt of de gemeente niet zelf woonruimte kan gaan verhuren aan arbeidsmigranten. [redacted] geeft aan dat dit niet tot de kerntaken van de gemeente behoort. De gemeente heeft wel een faciliterende rol bij het tot stand brengen van woonruimte.

De registratie van arbeidsmigranten

- De registratie wordt via het RNI loket in de gemeente Zwolle geregeld.
- [redacted] geeft een korte toelichting op de wettelijke verplichting om je te registeren in de BRP bij verblijf langer dan 3 a 4 maanden en geeft aan dat een BSN nummer dan rechtstreeks door de gemeente Dronten wordt verstrekt.
- Bij een grensgeval/twijfel over de verblijfstermijn geeft de gemeente Dronten er de voorkeur aan dat de werknemers zich registreren in de BRP en niet in de RNI.
- [redacted] geeft aan dat werknemers in het verleden problemen hebben ondervonden met de belastingdienst (kindertoeslag) en zorgverzekeraar omdat men zich niet had uitgeschreven na emigratie en dat de burgerzaken medewerker van de gemeente Dronten te kort schoot in de dienstverlening. [redacted] geeft aan dat bij het maken van afspraken over de registratie van arbeidsmigranten ook afspraken worden gemaakt over verhuizing en emigratie, om juist deze problematiek te voorkomen.

Kwaliteit

- De verhuurde woningen/units hebben geen certificatie. Het gaat vaak om bestaande woningen bij agrarische bedrijven die door schaalvergroting beschikbaar zijn gekomen. Er worden 1 of 2 mensen per kamer gehuisvest.
- [redacted] geeft aan dat er op dit moment te veel verschillende keurmerken zijn. Hij pleit ervoor om hier meer eenduidigheid in te brengen en stelt voor dat de overheid hiervoor subsidie of een vergoeding ter beschikking stelt.

Informatieverstrekking

- [redacted] geeft aan dat een werknemer over het algemeen twee doelen heeft: Zoveel mogelijk geld verdienen voor het thuisfront tegen zo laag mogelijke lasten.
  Dit doel is soms niet goed te verenigen met de regels die de Nederlandse overheid aan de woonomstandigheden stelt, waardoor de huurprijs hoger wordt en voorzieningen worden gefaciliteerd waar niet om wordt gevraagd. Het is lastig om de arbeidsmigranten hierover te informeren of uit te leggen. Zij hebben een andere achtergrond en andere gewoontes en denken hier heel anders over.

Handhaving en toezicht

- [redacted]
- Er is tot nu toe niemand besmet geraakt met het Corona virus.
- Nieuwe werknemers gaan eerst in afzondering voordat zij te werk worden gesteld. Dit gebeurde in (niet vergunde) quarantaine caravans op het werkbedrijf. De gevolgen hiervan hebben we in de media kunnen lezen.
- Mocht een werknemer ziek worden dan word deze afgezonderd gehuisvest.

Vervoer

- Het woon/werkverkeer wordt zoveel mogelijk beperkt door de werknemers dichtbij het werk te huisvesting.
-

Gezondheid

3. WVTTK / rondvraag / sluiting

Manifest

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 28 oktober 2020
Locatie : De Rede 58 Dronten
Aanwezig : [redacted]
Gemeente Dronten [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen nader kennismaken en onze wensen naar elkaar kenbaar maken. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van de in de uitnodiging genoemde onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
   - Contactgegevens i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten:
     [redacted]
     Voor inhoudelijke vragen betreffende huisvesting arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     Voor inhoudelijk vragen betreffende registratie arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     [redacted]@dronten.nl

2. Algemeen
   - [redacted] is een uitzendorganisatie die zich bijna volledig richt op het leveren van arbeidskrachten voor de agrarische sector 80% komt te werken in de biologische landbouw.
   - De arbeiders werken in groepjes van 5 tot 25 mensen bij diverse akkerbouwers en worden zo dicht mogelijk bij het werk gehuisvest, Bij voorkeur bij het bedrijf waar zij werken. [redacted] heeft geen behoeft aan (nieuwe) centrale huisvesting op een externe locatie, omdat dit de kans op sociale problematiek vergroot, goedkoper is en het woon/werk verkeer beperkt.
   - Alle werknemers komen uit Roemenie
   - Het aantal arbeidsmigranten wisselt gedurende het jaar naar gelang de vraag en de aard van de werkzaamheden.
     In de periode januari tot maart werken er zo'n 20 mensen via [redacted]
     Vanaf half mei tot eind juli werken is er sprake van een piek en werken er 125 tot 150 mensen. In augustus/september neemt het aantal af tot ongeveer 30.

Huisvesting binnen gemeente Dronten

- Huisvesting vindt zoveel mogelijk plaats bij de agrarische bedrijven waar de persoon werkt. Daarnaast is [redacted] eigenaar/verhuurder van een aantal woon units bij een fruitteler aan de Professor Zuurhoflaan [redacted] te Biddinghuizen. Het betreft voormalige studenten woonhuisvesting met douche en toilet. Er wonen 2 personen per unit. Dit zijn vaak stelletjes of bijvoorbeeld broersi. De huur bedraagt ongeveer [redacted] euro per week.
- E worden geen werknemers gehuisvest op recreatieparken in de gemeente Dronten.
- De woninghuur wordt niet ingehouden van het arbeidsloon. Dat is wettelijk niet toegestaan. Wel mag dit eventueel van het overwerk worden ingehouden.
- [redacted] vraagt of de gemeente niet zelf woonruimte kan gaan verhuren aan arbeidsmigranten. [redacted] geeft aan dat dit niet tot de kerntaken van de gemeente behoort. De gemeente heeft wel een faciliterende rol bij het tot stand brengen van woonruimte.

De registratie van arbeidsmigranten

- De registratie wordt via het RNI loket in de gemeente Zwolle geregeld.
- [redacted] geeft een korte toelichting op de wettelijke verplichting om je te registeren in de BRP bij verblijf langer dan 3 a 4 maanden en geeft aan dat een BSN nummer dan rechtstreeks door de gemeente Dronten wordt verstrekt.
- Bij een grensgeval/twijfel over de verblijfstermijn geeft de gemeente Dronten er de voorkeur aan dat de werknemers zich registreren in de BRP en niet in de RNI.
- [redacted] geeft aan dat werknemers in het verleden problemen hebben ondervonden met de belastingdienst (kindertoeslag) en zorgverzekeraar omdat men zich niet had uitgeschreven na emigratie en dat de burgerzaken medewerker van de gemeente Dronten te kort schoot in de dienstverlening. [redacted] geeft aan dat bij het maken van afspraken over de registratie van arbeidsmigranten ook afspraken worden gemaakt over verhuizing en emigratie, om juist deze problematiek te voorkomen.

Kwaliteit

- De verhuurde woningen/units hebben geen certificatie. Het gaat vaak om bestaande woningen bij agrarische bedrijven die door schaalvergroting beschikbaar zijn gekomen. Er worden 1 of 2 mensen per kamer gehuisvest.
- [redacted] geeft aan dat er op dit moment te veel verschillende keurmerken zijn. Hij pleit ervoor om hier meer eenduidigheid in te brengen en stelt voor dat de overheid hiervoor subsidie of een vergoeding ter beschikking stelt.

Informatieverstrekking

- [redacted] geeft aan dat een werknemer over het algemeen twee doelen heeft: Zoveel mogelijk geld verdienen voor het thuisfront tegen zo laag mogelijke lasten.
  Dit doel is soms niet goed te verenigen met de regels die de Nederlandse overheid aan de woonomstandigheden stelt, waardoor de huurprijs hoger wordt en voorzieningen worden gefaciliteerd waar niet om wordt gevraagd. Het is lastig om de arbeidsmigranten hierover te informeren of uit te leggen. Zij hebben een andere achtergrond en andere gewoontes en denken hier heel anders over.

Handhaving en toezicht

- [redacted]
- Er is tot nu toe niemand besmet geraakt met het Corona virus.
- Nieuwe werknemers gaan eerst in afzondering voordat zij te werk worden gesteld. Dit gebeurde in (niet vergunde) quarantaine caravans op het werkbedrijf. De gevolgen hiervan hebben we in de media kunnen lezen.
- Mocht een werknemer ziek worden dan word deze afgezonderd gehuisvest.

Vervoer

- Het woon/werkverkeer wordt zoveel mogelijk beperkt door de werknemers dichtbij het werk te huisvesting.
-

Gezondheid

3. WVTTK / rondvraag / sluiting

Manifest

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 28 oktober 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]
Gemeente Dronten

[redacted]

Notulen : -

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
   - Contactgegevens i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten:
     De heer [redacted]
     Voor inhoudelijke vragen betreffende huisvesting arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     Voor inhoudelijk vragen betreffende registratie arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     [redacted]@dronten.nl

2. Algemeen
   - Bij [redacted] werken 70 arbeidsmigranten. Deze werken voor een periode van 3 weken voor [redacted] Dan gaan zij weer terug naar Polen. De inzet vindt plaats via een onderaannemer (PlasticWorks BV). Dit is geen uitzendbureau.

   Huisvesting binnen gemeente Dronten
   - Plasticworks regelt de huisvesting voor de arbeidsmigranten. Huisvesting vindt plaats in enkele reguliere woningen in Dronten. Ook elders (Oldebroek, Elburg) zijn woningen beschikbaar. Een lijst met woningen in Dronten wordt opgestuurd.
   - Per kamer verblijven twee arbeidsmigranten. Omdat er in ploegen wordt gewerkt, heeft de arbeidsmigrant de kamer voor zichzelf beschikbaar.
   - De woningen worden wekelijks gecontroleerd. Dit gebeurt door de onderaannemer. Deze heeft een eigen kantoor op de vestiging Biddinghuizen.

Kwaliteit
- Zie hier boven. Huisvesting in reguliere woonwijken heeft de voorkeur boven grootschalige voorzieningen. De arbeidsmigranten worden dan niet weggestopt en zijn meer onderdeel van de maatschappij. Dit bevordert de integratie.
- Omdat het normale woningen zijn, zijn de woningen van voldoende kwaliteit.

De registratie van arbeidsmigranten
- Registratie vindt plaats via de RNI. De BRP is niet aan de orde omdat de arbeidsmigranten gedurende periodes van 3 weken in Nederland verblijven.

Informatieverstrekking
- Er zijn geen specifieke wensen genoemd.

Handhaving en toezicht
- [redacted]

Vervoer
Dit vindt plaats door middel van personenauto's en busjes. Dit wordt geregeld door de onderaannemer. Tijdens de verplaatsingen worden mondkapjes gedragen. Verder zijn er instructies om verspreiding van het Corona virus te voorkomen.

Gezondheid
- Bij vermoeden van Corona kunnen de arbeidsmigranten naar de teststraat in Lelystad.
- Er gelden binnen het bedrijf voorschriften om verspreiding van corona te voorkomen.
- Er zijn nog geen gevallen van Corona bekend.
- Er zijn afspraken met de huisartsenpost in Biddinghuizen en met de arbo dienst
- De verzekering loopt via de onderaannemer.

3. WVTTK / rondvraag / sluiting

Wensen
- [redacted] heeft de wens om statushouders in het bedrijf te kunnen laten werken. Hierover liepen de contacten met [redacted] Zij is niet meer betrokken en het project heeft geen vervolg gekregen. Dit heeft nadrukkelijk wel de wens. In andere landen (Zweden) lukt dit wel. De afspraak wordt gemaakt dat de gemeente dit intern gaat navragen en terug koppelt.

Manifest
- [redacted] is bereid mee te doen aan een manifest.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 november 2020 09:58
Aan: [redacted]@vanwerven.nl; [redacted]@vanwerven.nl; [redacted]@vanwerven.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag overleg 28 oktober 2020 gemeente Dronten
Bijlagen: 2020.10.28 Verslag [redacted] - Gemeente Dronten.pdf

Controleren:

Geadresseerde	Bezorging
[redacted]@vanwerven.nl	
[redacted]@vanwerven.nl	
[redacted]@vanwerven.nl	
[redacted]	Bezorgd: 2-11-2020 09:58
[redacted]	Bezorgd: 2-11-2020 09:58

Geachte heren [redacted] en [redacted],

In bijlage doe ik u het verslag van het overleg tussen u en de gemeente Dronten toekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 november 2020 12:20
Aan: 'info@flevoflex.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag overleg arbeidsmigranten in de gemeente Dronten
Bijlagen: 2020.10.28 Verslag [redacted] - gemeente Dronten.pdf

Geachte heer [redacted], Goedemiddag [redacted],

Namens mijn collega's [redacted] en [redacted] wil ik jou bedanken voor het gesprek van afgelopen woensdag.

Zoals besproken hierbij een samenvatting van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 12:14
Aan: [redacted] 'Office |
[redacted]
Onderwerp: Informatie over Corona
Bijlagen: Informatie over Corona.pdf

Goedemiddag [redacted],

Bijgevoegd stuur ik jullie de volgende brief die betrekking heeft op de coronamaatregelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 30 oktober 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted] - [redacted]
Gemeente Dronten - [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.

2. Algemeen
   - [redacted] en zijn partner [redacted] zijn woonachtig in Dalfsen. Hij geeft aan een huisvester te zijn met diverse huizen voor studenten en arbeidsmigranten in Nederland en Duitsland.
   - De arbeidsmigranten in de gemeente Dronten werken voornamelijk bij Plukon Convenience BV (voorheen Fresh-Care).
   - De arbeidsmigranten worden door mevrouw [redacted] gescreend. De arbeidsmigranten komen naar VDS Group, na screening huisvesten zij de arbeidsmigranten.
   - Er is geen contract met uitzendbureaus. De heer [redacted] is eigenaar van diverse huizen.
   - [redacted] accepteert geen openbare dronkenschap, geen parkeeroverlast, geen geluid overlast en geen drugsgebruik.

   Huisvesting
   - 900 studentenkamers in Duitsland en Nederland in de buurt van Universiteiten.
   - 290 arbeidsmigranten in Duitsland en Nederland.
   - In de gemeente Dronten zijn er ongeveer 10 woningen.
   - De huisvesting wordt all-in verhuurt aan zijn huurders. Er wordt verhuurt aan 1 persoon per kamer.
   - [redacted] heeft meegewerkt aan beleid en de gemeente Dronten moet beschikken over de locaties van VDS Group.
   - [redacted] is voorstander om huisvesting en werkgever te scheiden dit vanwege belangenverstrengeling.
   - De [redacted] huisvest niet op vakantieparken in Nederland.

   Registratie
   - [redacted] regelt dat de bewoners zich registreren bij de gemeente Dronten.
   - De gemeente, team Burgerzaken wil graag op korte termijn verandering brengen in de registratie van arbeidsmigranten die zich voor langere tijd in Nederland vestigen en zoekt hiervoor ook de samenwerking.
     Gemeente Dronten stelt voor om de BRP van de gemeente Dronten te vergelijken met VDS Group zodat gekeken kan worden of arbeidsmigranten zijn ingeschreven of juist uitgeschreven mogen worden omdat ze niet meer in Nederland zijn. Een

vervolg afspraak wordt gepland met de heer Van der Stelt, zijn partner mevrouw [redacted] en de [redacted] van de gemeente Dronten.

Nachtregister
Dit wordt geregistreerd.

Gezondheidszorg
- De arbeidsmigranten hebben een zorgverzekering dit wordt op verschillende manieren geregeld. De arbeidsmigranten die een vast contract hebben die regelen zelf de zorgverzekering via een groepsverzekering. De arbeidsmigranten die via een uitzendbureau werken worden verzekerd via het uitzendbureau.
- Geen samenwerking met huisarts. Bij ziekte gaan ze naar een willekeurige huisarts.

Controles

Quarantaine
VDS Group heeft geen aparte locaties. Er gelden wel regels. Als een arbeidsmigrant positief getest is op Covid-19 dan dient de arbeidsmigrant op zijn/haar kamer te blijven tot de huisgenoten uit huis naar het werk zijn.

Vervoer en Arbeidsomstandigheden
- Ze hebben een eigen vervoer (auto).
- De meesten in Dronten hebben een fiets om naar het werk te gaan.
- Er worden geen bussen ingezet.

Manifest
Gemeente Dronten geeft aan voornemens te zijn een manifest op te willen stellen waarin diverse onderwerpen worden vastgelegd met diverse huisvesters. De heer [redacted] staat hier zeker open voor.

SNF
VDS Group is SNF-gecertificeerd.

3. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
- [redacted] staat er open voor om ons te ontvangen op zijn locaties.
- Als gemeente willen we weten wat de informatiebehoefte is van de arbeidsmigranten.
- De heer [redacted] geeft aan dat een beleidsverandering mooi zou zijn voor verbetering huisvesting studenten en arbeidsmigranten.

Vervolgafspraak
- De heer [redacted] plant een vervolg afspraak in met de heer [redacted], [redacted] en de heer [redacted] van de gemeente Dronten.
  Onderwerp:
  - BRP registraties vergelijken met de arbeidsmigranten die gehuisvest zijn bij VDS Group.
  - Informatiebehoefte / Informatievoorziening van de arbeidsmigranten naar boven halen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 30 oktober 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : VDS Group - [redacted]
Gemeente Dronten [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.

2. Algemeen
   - [redacted] en zijn partner [redacted] zijn woonachtig in Dalfsen. Hij geeft aan een huisvester te zijn met diverse huizen voor studenten en arbeidsmigranten in Nederland en Duitsland.
   - De arbeidsmigranten in de gemeente Dronten werken voornamelijk bij Plukon Convenience BV (voorheen Fresh-Care).
   - De arbeidsmigranten worden door mevrouw [redacted] van de heer [redacted] gescreend. De arbeidsmigranten komen naar VDS Group, na screening huisvesten zij de arbeidsmigranten.
   - Er is geen contract met uitzendbureaus. De heer [redacted] is eigenaar van diverse huizen.
   - Per woning heeft iedere arbeidsmigrant een eigen kamer; de voorzieningen worden per woning gedeeld.
   - [redacted] accepteert geen openbare dronkenschap, geen parkeeroverlast, geen geluid overlast en geen drugsgebruik.
   - [redacted] regelt naar behoefte ook andere zaken voor de huurders zoals bijvoorbeeld informatieverstrekking, vertalen van Nederlandse brieven, belastingdienst of medische zorg.

   Huisvesting
   - 900 studentenkamers in Duitsland en Nederland in de buurt van Universiteiten.
   - 290 arbeidsmigranten in Duitsland en Nederland.
   - In de gemeente Dronten zijn er ongeveer 10 woningen.
   - Er wordt in Dronten alleen aan Poolse arbeidsmigranten verhuurd.
   - De huisvesting wordt all-in verhuurt aan zijn huurders. Er wordt verhuurdt aan 1 persoon per kamer.
   - [redacted] heeft meegewerkt aan beleid en de gemeente Dronten moet beschikken over de locaties van VDS Group.
   - [redacted] is voorstander om huisvesting en werkgever te scheiden dit vanwege belangenverstrengeling.
   - De heer [redacted] huisvest niet op vakantieparken in Nederland.

   Registratie
   - [redacted] regelt dat de bewoners zich registreren bij de gemeente Dronten.

- De gemeente, team Burgerzaken wil graag op korte termijn verbetering ~~verandering~~ brengen in de registratie van arbeidsmigranten die zich voor langere tijd in Nederland vestigen en zoekt hiervoor ook de samenwerking.
  Gemeente Dronten stelt voor om de BRP van de gemeente Dronten te vergelijken met de personen die door VDS Group gehuisvest worden, zodat gekeken kan worden of arbeidsmigranten zijn ingeschreven of juist uitgeschreven mogen worden omdat ze niet meer in Nederland zijn. Een vervolg afspraak wordt gepland met de heer [redacted], zijn [redacted] en de heer [redacted] van de gemeente Dronten.

Nachtregister
Dit wordt geregistreerd.

Gezondheidszorg
- De arbeidsmigranten hebben een zorgverzekering dit wordt op verschillende manieren geregeld. De arbeidsmigranten die een vast contract hebben die regelen zelf de zorgverzekering via een groepsverzekering. De arbeidsmigranten die via een uitzendbureau werken worden verzekerd via het uitzendbureau. De huisvester is niet verantwoordelijk voor de zorgverzekering.
- Geen samenwerking met huisarts. Bij ziekte gaan ze naar een willekeurige huisarts.

Controles
[redacted] staat open voor controles.

Quarantaine
VDS Group heeft geen aparte locaties. Er gelden wel regels. Als een arbeidsmigrant positief getest is op Covid-19 dan dient de arbeidsmigrant op zijn/haar kamer te blijven tot de huisgenoten uit huis naar het werk zijn.

Vervoer en Arbeidsomstandigheden
- Ze hebben een eigen vervoer (auto).
- De meesten in Dronten hebben een fiets om naar het werk te gaan.
- Er worden geen bussen ingezet.

Manifest
Gemeente Dronten geeft aan voornemens te zijn een manifest op te willen stellen waarin diverse onderwerpen worden vastgelegd met diverse ~~huisvesters~~betrokken rondom het onderwerp arbeidsmigranten. De heer [redacted] staat hier zeker open voor.

SNF
De woningen van VDS Group zijn ~~is~~ SNF-gecertificeerd.

3. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
- [redacted] staat er open voor om ons te ontvangen op zijn locaties.
- Als gemeente willen we weten wat de informatiebehoefte is van de arbeidsmigranten.
- De heer [redacted] geeft aan dat een beleidsverandering van het maxicimaal aantal arbeidsmigranten per woning mooi zou zijn voor verbetering huisvesting studenten en arbeidsmigranten.

Vervolgafspraak
- De heer [redacted] plant een vervolg afspraak in met de heer [redacted] en de heer [redacted] van de gemeente Dronten.
  Onderwerp:

heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)
heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)
heeft opmaak toegepast: Nederlands (standaard)

- BRP registraties vergelijken met de arbeidsmigranten die gehuisvest zijn bij VDS Group.
- Informatiebehoefte / Informatievoorziening van de arbeidsmigranten naar boven halen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 november 2020 10:28
Aan: 'info@vdsgroup.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Verslag overleg arbeidsmigranten in de gemeente Dronten
Bijlagen: 2020.10.30 Verslag VDS Group - gemeente Dronten.pdf

Goedendag [redacted],

Het eerder verstuurde mailtje met het verslag is niet goed bij je aangekomen. Bijgaand nogmaals het verslag van 30 oktober.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 12:47
Aan: [redacted] (info@vdcgroup.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag overleg arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Goedemiddag [redacted],

Bedankt voor het prettige gesprek van vandaag.

Zoals besproken hierbij een samenvatting van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 29 oktober 2020
Verzonden : 30 oktober 2020
Kenmerk : U20.008672/GO/EP/CD
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Coronamaatregelen

Beste [redacted]

De laatste tijd grijpt het coronavirus weer om zich heen. Ook in de gemeente Dronten loopt het aantal besmettingen op. Daarom bespreken we met u tijdens de gesprekken die u momenteel voert met de gemeente welke maatregelen u neemt om verdere verspreiding van het coronavirus te voorkomen.

We willen graag dat het aantal besmettingen zo laag mogelijk blijft. Daarbij kan het helpen om reisbewegingen zoveel mogelijk te beperken. Een dringende oproep vanuit de gemeente is dan ook om het werk zoveel mogelijk te doen met de arbeidsmigranten die op dit moment in Nederland en het liefst in de gemeente Dronten zijn.

Wellicht ten overvloede wijs ik u erop dat arbeidsmigranten die uit een buitenlands risicogebied, oranje gebieden, naar de gemeente Dronten terugkomen verplicht zijn om 10 dagen in quarantaine te gaan bij aankomst. Hier zijn geen uitzonderingen op.

Laten we met elkaar de huidige regels zo goed mogelijk (blijven) opvolgen en zo proberen om het aantal besmettingen niet verder te laten oplopen.

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met de heer [redacted] via ons Klant Contact Centrum op telefoonnummer 14 0321. Heeft u vragen over het coronavirus en uw organisatie? Kijk dan op www.dronten.nl/coronavirus.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Dronten

[redacted]

drs. J.P. Gebben

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]>
Verzonden: zaterdag 31 oktober 2020 11:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Informatie over Corona

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor de informatie.

Dit is ons bekend inderdaad en we volgen de richtlijnen van de RIVM.

Met een vriendelijke groet,
Kind regards,
Mit freundlichen Grüssen,

[redacted]

The information in this Internet e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access by any other person to this Internet e-mail is not authorised. If you are not the intended recipient, please delete this Internet e-mail. Any disclosure of this Internet e-mail or of the parties to it, any copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on it is prohibited, and may be unlawful.

Van: [redacted]@Dronten.nl]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 12:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: Informatie over Corona

Goedemiddag [redacted],

Bijgevoegd stuur ik jullie de volgende brief die betrekking heeft op de coronamaatregelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 30 oktober 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : VDS Group - [redacted]
Gemeente Dronten - [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.

2. Algemeen
   - [redacted] zijn woonachtig in Dalfsen. Hij geeft aan een huisvester te zijn met diverse huizen voor studenten en arbeidsmigranten in Nederland en Duitsland.
   - De arbeidsmigranten in de gemeente Dronten werken voornamelijk bij Plukon Convenience BV (voorheen Fresh-Care).
   - De arbeidsmigranten worden door mevrouw [redacted] van de heer [redacted] gescreend. De arbeidsmigranten komen naar VDS Group, na screening huisvesten zij de arbeidsmigranten.
   - Er is geen contract met uitzendbureaus. De heer [redacted] is eigenaar van diverse huizen.
   - Per woning heeft iedere arbeidsmigrant een eigen kamer; de voorzieningen worden per woning gedeeld.
   - [redacted] accepteert geen openbare dronkenschap, geen parkeeroverlast, geen geluid overlast en geen drugsgebruik.
   - [redacted] regelt naar behoefte ook andere zaken voor de huurders zoals bijvoorbeeld informatieverstrekking, vertalen van Nederlandse brieven, belastingdienst of medische zorg.

   Huisvesting
   - 900 studentenkamers in Duitsland en Nederland in de buurt van Universiteiten.
   - 290 arbeidsmigranten in Duitsland en Nederland.
   - In de gemeente Dronten zijn er ongeveer 10 woningen.
   - Er wordt in Dronten alleen aan Poolse arbeidsmigranten verhuurd.
   - De huisvesting wordt all-in verhuurt aan zijn huurders. Er wordt verhuurd aan 1 persoon per kamer.
   - [redacted] heeft meegewerkt aan beleid en de gemeente Dronten moet beschikken over de locaties van VDS Group.
   - [redacted] is voorstander om huisvesting en werkgever te scheiden dit vanwege belangenverstrengeling.
   - De heer [redacted] huisvest niet op vakantieparken in Nederland.

   Registratie
   - Partner van de heer [redacted] regelt dat de bewoners zich registreren bij de gemeente Dronten.
   - De gemeente, team Burgerzaken wil graag op korte termijn verbetering brengen in de registratie van arbeidsmigranten die zich voor langere tijd in Nederland vestigen

en zoekt hiervoor ook de samenwerking.
Gemeente Dronten stelt voor om de BRP van de gemeente Dronten te vergelijken met de personen die door VDS Group gehuisvest worden, zodat gekeken kan worden of arbeidsmigranten zijn ingeschreven of juist uitgeschreven mogen worden omdat ze niet meer in Nederland zijn. Een vervolg afspraak wordt gepland met de heer [redacted], zijn partner mevrouw [redacted] en de heer [redacted] van de gemeente Dronten.

Nachtregister
Dit wordt geregistreerd.

Gezondheidszorg
- De arbeidsmigranten hebben een zorgverzekering dit wordt op verschillende manieren geregeld. De arbeidsmigranten die een vast contract hebben die regelen zelf de zorgverzekering via een groepsverzekering. De arbeidsmigranten die via een uitzendbureau werken worden verzekerd via het uitzendbureau. De huisvester is niet verantwoordelijk voor de zorgverzekering.
- Geen samenwerking met huisarts. Bij ziekte gaan ze naar een willekeurige huisarts.

Controles
[redacted]

Quarantaine
VDS Group heeft geen aparte locaties. Er gelden wel regels. Als een arbeidsmigrant positief getest is op Covid-19 dan dient de arbeidsmigrant op zijn/haar kamer te blijven tot de huisgenoten uit huis naar het werk zijn.

Vervoer en Arbeidsomstandigheden
- Ze hebben een eigen vervoer (auto).
- De meesten in Dronten hebben een fiets om naar het werk te gaan.
- Er worden geen bussen ingezet.

Manifest
Gemeente Dronten geeft aan voornemens te zijn een manifest op te willen stellen waarin diverse onderwerpen worden vastgelegd met betrokken rondom het onderwerp arbeidsmigranten. De heer [redacted] staat hier zeker open voor.

SNF
De woningen van VDS Group zijn SNF-gecertificeerd.

3. WVTTK / rondvraag / sluiting
- [redacted] staat er open voor om ons te ontvangen op zijn locaties.
- Als gemeente willen we weten wat de informatiebehoefte is van de arbeidsmigranten.
- De heer [redacted] geeft aan dat een beleidsverandering van het maximaal aantal arbeidsmigranten per woning mooi zou zijn voor verbetering huisvesting studenten en arbeidsmigranten.

Vervolgafspraak
- De heer [redacted] plant een vervolg afspraak in met de heer [redacted], zijn partner mevrouw [redacted] en de heer [redacted] van de gemeente Dronten.
  Onderwerp:
  - BRP registraties vergelijken met de arbeidsmigranten die gehuisvest zijn bij VDS Group.
  - Informatiebehoefte / Informatievoorziening van de arbeidsmigranten naar boven halen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 12:47
Aan: [redacted] (info@vdcgroup.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag overleg arbeidsmigranten in de gemeente Dronten
Bijlagen: 2020.10.30 Verslag VDS Group - gemeente Dronten.pdf

Controleren:	**Geadresseerde**	**Bezorging**
	[redacted] (info@vdcgroup.nl)	
	[redacted]	Bezorgd: 30-10-2020 12:47
	[redacted]	Bezorgd: 30-10-2020 12:47

Goedemiddag [redacted]

Bedankt voor het prettige gesprek van vandaag.

Zoals besproken hierbij een samenvatting van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@vanwerven.nl>
Verzonden: maandag 2 november 2020 14:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verslag overleg 28 oktober 2020 gemeente Dronten

Goedemiddag,

Hierbij adressen van huizen waar onze werknemers in huisvesten zoals besproken in het overleg.

Het Erf [redacted], Biddinghuizen	geregistreerd als huis voor arbeidsmigranten
De Rede [redacted], Dronten	geregistreerd als huis voor arbeidsmigranten

Met vriendelijke groet,

[redacted]

van werven recycling plastics

t [redacted]
e [redacted]@vanwerven.nl
i www.recyclingplastics.eu

Samen werken aan échte oplossingen

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Op al onze offerten, overeenkomsten, diensten, leveringen en correspondentie zijn de Algemene Voorwaarden van Van Werven van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. Deze voorwaarden worden u op verzoek kosteloos toegezonden en treft u tevens aan op www.vanwerven.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda
Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted]
Uitwerken randvoorwaarden huisvesting arbeidsmigranten

Datum : 3 november 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : Namens De Componist Projectontwikkeling BV -
Namens Het Oversticht -
Gemeente Dronten -
-
-
-
[redacted]

Afwezig : nvt
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Toelichting Schetsplan**

3. **Participatie/ Betrekken omgeving**

5. **Mogelijke geïnteresseerden i.v.m. huisvesting**

7. **Voorbereiding omgevingstafel november/ proces**

8. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlagen
- Schetsplan Rietweg [redacted]
- Richtlijnen en uitgangspunten het Oversticht.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Overleg Ontwikkeling Rietweg [redacted]
Uitwerken randvoorwaarden huisvesting arbeidsmigranten

Datum : 3 november 2020
Tijd : 13.00 – 14.00 uur
Locatie : Teams
Aanwezig : Namens De Componist Projectontwikkeling BV

Namens Het Oversticht

Gemeente Dronten

[redacted]

Afwezig : nvt
Notulen : Mevrouw [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - [redacted] sluit aan in de rol van [redacted].
   - Namens De Componist sluit [redacted]
2. **Korte toelichting Plan**

   Opmerking

   Afgestemd
   - .

3 **Verslag 17 september 2020**
Met de volgende punten is het verslag …..
Agendapunt 2, bullet point 1; drie lagen dient '2 lagen met kap' te zijn.
Agendapunt 2, afgestemd bullet point 2; [redacted] dient [redacted].
Agendapunt 2, afgestemd bullet point 3; aan de kaders dient te zijn 'met de kaders als uitgangspunt'.

4. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
De vergadering is om 14.00 uur gesloten.

Actie	Behandelaar	Afgehandeld

• [redacted] ontvangt graag de richtlijnen voor het opstellen van een schetsplan.	[redacted]	
• Aanleveren (aan de gemeente Dronten) richtlijnen vanuit Het Oversticht, met een doorkijk van Welstand en in afstemming met [redacted] van de gemeente.		
• Afspraak **vooroverleg schetsontwerp plannen.** Gepland op 26 oktober 14.00 uur via Microsoft Teams met [redacted]		18-09-20
• Inlichten bestuurders over raadpleging van de buurt over de plannen.		
• Opstellen beheersplan.		
• Contactgegevens van mevrouw [redacted] van de gemeente Dronten- mailen aan mevrouw [redacted]		18-09-20
• Agenderen Rietweg [redacted] voor de omgevingstafel d.d. 26-11-2020.	[redacted]	18-09-20

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 10:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Ruimtelijke verkenning pilotprogramma samen met RVB
Bijlagen: 20201028 Agenda en presentatie huisvesting arbeidsmigranten Dronten.pdf

Beste allen,

Gisteren hadden we [redacted] en ik) gezamenlijk met Jean Paul en Peter van Bergen overleg met het RVB over een pilot huisvesting arbeidsmigranten in de gemeente Dronten (zie de agenda en de presentatie).

De gemeente Dronten is met 3 andere gemeenten aangewezen als pilotgemeente.

Het doel is 'uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeentes, om zodoende de realisatie van duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren'. Voor ons biedt dit kansen.

Vanuit de gemeente zijn de doelstellingen vanuit onze beleidsvisie studenten en arbeidsmigranten toegelicht; in het overleg kwam naar voren dat we vanuit een hoog ambitieniveau aan de slag moeten, genoemd is bijvoorbeeld 2 locaties met ieder 400 eenheden (of dit 'beleidsmatig kan, moet verkend worden).

Tijdens het overleg werd toegelicht dat het RVB samen met ons een ruimtelijke verkenning wil gaan opstellen, waar we locaties gaan benoemen en de mogelijkheden per locatie gaan uitwerken. Vervolgens kunnen de vervolg acties bepaald worden. Het RVB wil en kan ook bij de uitwerking een actieve rol innemen, het kan dan bijvoorbeeld gaan om: grond, betekenis in procedures of het geheel zelf in ontwikkeling nemen van locaties. Vanuit de verkenning moet dit duidelijk worden.

In het overleg kwam ook naar voren dat in de verkenning breder gekeken moet worden naar huisvesting voor specifieke doelgroepen.

Kortom: in het overleg is afgesproken om gezamenlijk met het RVB te starten met een ruimtelijke verkenning. Dit als eerste stap. Deze bespreken we 8 december met de bestuurders en met RVB. Een afspraak is ingepland om 15.00 uur.

Met het RVB stem ik deze week de voorbereiding van de ruimtelijke verkenning af. Ik ga er van uit er tussen nu en 8 december 2 bijeenkomsten (digitaal, fysiek of een combinatie van beiden) gaan plaatsvinden, waarin we informatie kunnen delen en zaken kunnen afstemmen en benoemen.

Ik stuur jullie deze mail nu ter voorbereiding met de volgende vragen:

- Kunnen jullie hier aan bijdragen?
- Moet de groep verbreed worden en met wie?
- Wie moet vanuit team Samenleving aansluiten?
- Wie vanuit grondzaken?
- Hebben jullie vooraf aandachtspunten/ nadere informatie die we moeten meenemen?

Lukt het deze week even te reageren.

Voordat we daadwerkelijk starten, zullen we onze insteek ook nog kortsluiten met Peter en Jean Paul.

@ [redacted]

- Wil je voor **dinsdag 8 december van 15.00 uur tot 16.30 uur** opnieuw gele zaal De Meerpaal reserveren? (mits dit fysiek kan op dat moment)
- Zodra ik meer weet van RVB deze week moeten we enkele bijeenkomsten met betrokkenen gaan organiseren.

@ [redacted],

- Mis ik nog iets?
- Ik plan voor volgende week gezamenlijk overleg in met Peter en Jean Paul om de verwachtingen door te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321
Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag - Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 5 november 2020 van 11.00 – 12.00 uur
Locatie : Microsoft Teams
Aanwezig : Keybake [redacted]
Gemeente Dronten [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
   - Mevrouw [redacted] had de verwachting dat dit gesprek zou gaan over mogelijke huisvestingslocaties bijvoorbeeld op het bedrijven terrein.
   - Contactgegevens i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten:
     [redacted]
     Voor inhoudelijke vragen betreffende huisvesting arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     Voor inhoudelijk vragen betreffende registratie arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     [redacted]@dronten.nl

2. Algemeen
   - Mevrouw [redacted] geeft aan woonachtig te zijn in Swifterbant en een Klein metaal verwerkingsbedrijf en een productiebedrijf te hebben beide in Dronten. De vormen worden wereld wijd afgezet.
   - Mevrouw [redacted] geeft aan dat zij tijdens een SEA groep overleg contact heeft gehad met [redacted] over het onderwerp huisvesting arbeidsmigranten.
   - Mevrouw [redacted] vermeld dat het Beleid nu is vastgesteld maar het probleem van huisvesting hiermee nog niet is opgelost.

   Huisvesting binnen gemeente Dronten
   - Keybake benadrukt dat het huisvesten van arbeidsmigranten, al is het tijdelijk, nu beleidsmatig niet mogelijk is.
   - De OVDD (Ondernemings Vereniging De Driehoek) is ook bezig met het vraagstuk huisvesting.

   Kwaliteit
   Mevrouw [redacted] geeft het belangrijk te vinden dat het met de arbeidsmigranten die voor haar werken goed gaat. Ze vraagt hier ook naar aan de ingehuurde arbeidsmigranten.

Werving

- Op dit moment zijn er 2 arbeidsmigranten aan het werk. Dit is wisselend en hangt af van hun eigen projecten. Het vinden van werknemers met ook vakinhoudelijk kennis is binnen Nederland is lastig.
- Keybake zet een vraag voor personeel uit naar diverse uitzendbureaus, zij huren zelf niemand in.
  Een uitvraag gaat bijvoorbeeld naar de volgende uitzendbureaus:
  - BDE Personeelsdiensten,
  - Level1,
  - Getwork,
  - Werkis en
  - Cotuss.
- Keybake probeert het als bedrijf goed voor haar personeel geregeld te hebben. Vanuit de situaties die zij verneemt van arbeidsmigranten is de huisvesting vanuit uitzendbureaus niet altijd goed. Signalen die zij hoort zijn; met 10 personen in 1 huis. Dat uitzendbureaus aan arbeidsmigranten duidelijk maken als een arbeidsmigrant overstapt naar een ander bedrijf zij geen huisvesting meer hebben. Juist dit is een van de dingen waar Keybake als bedrijf nu tegen aan loopt. Zij wil graag zelf wel huisvesten, ook op het industrieterrein maar dit is beleidsmatig nu niet mogelijk.

Registratie arbeidsmigranten - Informatieverstrekking - Handhaving en toezicht – Vervoer - Gezondheid

- Deze zaken worden geregeld via de uitzendbureaus waar Keybake personeel inhuurt.

3. WVTTK / rondvraag / sluiting

Wensen / Zorgen

- Een verwachting van mevrouw [redacted] is dat er een oplossing dient te worden gezocht voor de huisvesting op langere termijn en ook zeker op zeer korte termijn. Zij noemt dat wellicht het tijdelijk toestaan van huisvesting op woon-werk locaties gedoogd kan worden.
- Mevrouw [redacted] noemt als voorbeeld de NOP, hier is gedoogd dat op bepaalde terreinen max 20 pers. kunnen worden gehuisvest.
  De heer [redacted] licht toe dat het huidige beleid van de gemeente Dronten een woonfunctie op bedrijven terreinen niet toestaat. Het verzoek locatie De Kil is eerder met de [redacted] besproken.
  [redacted] geeft aan dat er gesprekken worden gevoerd bij de raad over mogelijke korte termijn oplossingen.
- Mevrouw [redacted] uit de zorg als een uitzendbureau tevens werkgever en huisvester ineen is. Als een arbeidsmigrant qua werk weg wil bij een uitzendbureau dan staat dit in directe lijn met geen huisvesting meer hebben.
- Mevrouw [redacted] geeft aan dat er in de sector bio landbouw ook veel personeel nodig is.
- Mevrouw [redacted] wil graag personeel in eigen dienst nemen maar loopt hier tegen regelgeving aan. Zij wil graag mensen in dienst nemen, maar dit kan niet door de regels die er nu zijn. Dit betreft dat een arbeidsmigrant die voor een uitzendbureau heeft gewerkt gedurende een bepaalde periode niet voor een ander bedrijf/werkgever mag gaan werken.
- Mevrouw [redacted] geeft aan dat zij het belangrijk vindt dat de economie in de polder ook doorloopt.
- Mevrouw [redacted] vindt het belangrijk om in contact en in gesprek te blijven met de diverse partijen die te maken hebben met huisvesting arbeidsmigranten.

Manifest

- Mevrouw [redacted] staat open om in gesprek te blijven met de diverse partijen die gaan over huisvesting arbeidsmigranten. Wat verdere deelname aan het

Manifest inhoud verneemt zij graag.

Contact gegevens OVDD i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten
Na goedkeuring van de contactpersoon van de OVDD mailt mevrouw [redacted] de contact gegevens door aan de heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag - Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 5 november 2020 van 11.00 – 12.00 uur
Locatie : Microsoft Teams
Aanwezig : Keybake [redacted]
Gemeente Dronten [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
   - Mevrouw [redacted] had de verwachting dat dit gesprek zou gaan over mogelijke huisvestingslocaties bijvoorbeeld op het bedrijven terrein.
   - Contactgegevens i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten:
     [redacted]
     Voor inhoudelijke vragen betreffende huisvesting arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     Voor inhoudelijk vragen betreffende registratie arbeidsmigranten.
     [redacted]@dronten.nl

     [redacted]
     [redacted]@dronten.nl

2. Algemeen
   - Mevrouw [redacted] geeft aan woonachtig te zijn in Swifterbant en een Klein metaal verwerkingsbedrijf en een productiebedrijf te hebben beide in Dronten. De vormen worden wereld wijd afgezet.
   - Mevrouw [redacted] geeft aan dat zij tijdens een SEA groep overleg contact heeft gehad met [redacted] over het onderwerp huisvesting arbeidsmigranten.
   - Mevrouw [redacted] vermeld dat het Beleid nu is vastgesteld maar het probleem van huisvesting hiermee nog niet is opgelost.

   Huisvesting binnen gemeente Dronten
   - Keybake benadrukt dat het huisvesten van arbeidsmigranten, al is het tijdelijk, nu beleidsmatig niet mogelijk is.
   - De OVDD (Ondernemings Vereniging De Driehoek) is ook bezig met het vraagstuk huisvesting.

   Kwaliteit
   Mevrouw [redacted] geeft het belangrijk te vinden dat het met de arbeidsmigranten die voor haar werken goed gaat. Ze vraagt ~~hier ook naar aan de~~dit ook na bij de ingehuurde arbeidsmigranten. Bij het inschakelen van uitzendbureaus vormt het

Gewijzigde veldcode

uurtarief een belangrijk criterium.

Werving

- Op dit moment zijn er 2 arbeidsmigranten aan het werk bij Keubake. Dit is wisselend en hangt af van hun eigen projecten. Het vinden van werknemers met ook vakinhoudelijk kennis is binnen Nederland is lastig.
- Keybake zet een vraag voor personeel uit naar diverse uitzendbureaus, zij huren zelf niemand in.
  Een uitvraag gaat bijvoorbeeld naar de volgende uitzendbureaus:
  - BDE Personeelsdiensten,
  - Level1,
  - Getwork,
  - Werkis en
  - Cotuss.
- Keybake probeert het als bedrijf goed voor haar personeel geregeld te hebben. Vanuit de situaties die zij verneemt van arbeidsmigranten is de huisvesting vanuit uitzendbureaus niet altijd goed. Signalen die zij hoort zijn; met 10 personen in 1 huis. Dat uitzendbureaus aan arbeidsmigranten duidelijk maken als een arbeidsmigrant overstapt naar een ander bedrijf zij geen huisvesting meer hebben. Juist dit is een van de dingen waar Keybake als bedrijf nu tegen aan loopt. Zij wil graag zelf wel huisvesten, ook op het industrieterrein maar dit is beleidsmatig nu niet mogelijk.

Registratie arbeidsmigranten - Informatieverstrekking - Handhaving en toezicht – Vervoer - Gezondheid

- Deze zaken worden geregeld via de uitzendbureaus waar Keybake personeel inhuurt.

3. WVTTK / rondvraag / sluiting

Wensen / Zorgen

- Een verwachting van mevrouw [redacted] is dat er een oplossing dient te worden gezocht voor de huisvesting op langere termijn en ook zeker op zeer korte termijn. Zij noemt dat wellicht het tijdelijk toestaan van huisvesting op woon-werk locaties gedoogd kan worden.
- Mevrouw [redacted] noemt als voorbeeld de NOP, hier is gedoogd dat op bepaalde terreinen max 20 pers. kunnen worden gehuisvest.
  De heer [redacted] licht toe dat het huidige beleid van de gemeente Dronten een woonfunctie op bedrijven terreinen niet toestaat. Het verzoek locatie De Kil is eerder met [redacted] besproken.
  [redacted] geeft aan dat er gesprekken worden gevoerd bij de raad over mogelijke korte termijn oplossingen.
- Mevrouw [redacted] uit de zorg als een uitzendbureau tevens werkgever en huisvester ineen is. Als een arbeidsmigrant qua werk weg wil bij een uitzendbureau dan staat dit in directe lijn met geen huisvesting meer hebben.
- Mevrouw [redacted] geeft aan dat er in de sector bio landbouw ook veel personeel nodig is.
- Mevrouw [redacted] wil graag personeel in eigen dienst nemen maar loopt hier tegen regelgeving aan. Zij wil graag mensen in dienst nemen, maar dit kan niet door de regels die er nu zijn. Dit betreft dat een arbeidsmigrant die voor een uitzendbureau heeft gewerkt gedurende een bepaalde periode niet voor een ander bedrijf/werkgever mag gaan werken.
- Mevrouw [redacted] geeft aan dat inzet van arbeidsmigranten van belang is voor de economie in de polder. ~~zij het belangrijk vindt dat de economie in de polder ook doorloopt.~~
- Mevrouw [redacted] vindt het belangrijk om in contact en in gesprek te blijven met de diverse partijen die te maken hebben met huisvesting arbeidsmigranten.

Manifest

- Mevrouw [redacted] staat open om in gesprek te blijven met de diverse partijen die gaan over huisvesting arbeidsmigranten. Wat verdere deelname aan het Manifest inhoud verneemt zij graag.

Contact gegevens OVDD i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten
Na goedkeuring van de contactpersoon van de OVDD mailt mevrouw [redacted] de contact gegevens door aan de heer [redacted] en mevrouw [redacted]

Hoi [redacted],

Twee opmerkingen van mijn zijde:

Huisvesting binnen gemeente Dronten
- ~~Keybake~~ Mevrouw [redacted] benadrukt dat het huisvesten van arbeidsmigranten, al is het tijdelijk, nu beleidsmatig niet mogelijk is.

onder wensen/zorgen (tweede bullet)
- Mevrouw [redacted] noemt als voorbeeld de NOP, hier is gedoogd dat op bepaalde terreinen max 20 pers. kunnen worden gehuisvest.

De heer [redacted] licht toe dat het huidige beleid van de gemeente Dronten een woonfunctie op bedrijven terreinen niet toestaat. Het verzoek locatie De Kil is eerder met de partner van mevrouw [redacted] besproken. [redacted] geeft aan dat er gesprekken worden gevoerd ~~bij~~ met de raad ~~over mogelijke korte termijn oplossingen~~. over de vraag of toch niet onder bepaalde nader te bepalen voorwaarden huisvesting op bedrijventerreinen mogelijk moet worden gemaakt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 november 2020 11:38
Aan: [redacted]@gmail.com'
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag 5 november 2020
Bijlagen: 2020.11.05 Verslag - Keybake - gemeente Dronten.pdf

Goedemorgen [redacted],

Namens mijn collega's [redacted] en [redacted] wil ik jou bedanken voor het gesprek van afgelopen donderdag.

Zoals besproken hierbij een samenvatting van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 november 2020 12:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: conceptbrief uitzendbureaus arbeidsmigranten quarantaine

Ik ben het eens met je wijzigingen. JP is akkoord.

Groet!

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 november 2020 12:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: conceptbrief uitzendbureaus arbeidsmigranten quarantaine
Urgentie: Hoog

Even ter controle: Ik zie dat de vraag voor akkoord wel is verzonden aan JP, maar lees nergens dat hij akkoord heeft gegeven.

De handtekening van JP kan ik er niet zomaar onder zetten dit moet via [redacted] De brief heb ik in bijlage bijgevoegd, ik ben zo vrij geweest een aantal opmerkingen te plaatsen. Willen jullie hier naar kijken alvorens ik de brief ter akkoord naar JP via [redacted] verstuur.

Grt, [redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 5 november 2020 20:59
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: FW: conceptbrief uitzendbureaus arbeidsmigranten quarantaine

Hoi [redacted],

Hierbij de brief

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 5 november 2020 20:45
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: FW: conceptbrief uitzendbureaus arbeidsmigranten quarantaine

Hi [redacted],

Laat jij de brief versturen? Begin volgende week is prima. Thanks alvast.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 november 2020 14:53
Aan: Jean Paul Gebben [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: conceptbrief uitzendbureaus arbeidsmigranten quarantaine

Hi Jean Paul,

Zoals vanochtend besproken: hierbij een opzet voor een brief naar alle uitzendbureaus rondom arbeidsmigranten en quarantaine. [redacted] heeft juridisch meegelezen, [redacted] heeft meegelezen op inhoud en na jouw akkoord kan [redacted] de verzending laten verzorgen, zodat de brieven begin volgende week op de mat vallen. Ben jij akkoord met deze brief?

Groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Vervolg i.v.m. informatie over Corona
Bijlagen: Info coronamaatregelen.pdf

Controleren:	**Geadresseerde**	**Bezorging**
	[redacted]	Bezorgd: 10-11-2020 15:30
	[redacted]	Bezorgd: 10-11-2020 15:30
	[redacted]@abeos.nl'	
	'info@eerlijkenbeter.nl'	
	'info@flevoflex.nl'	
	'info@covebo.nl'	
	'info@ee-acco.nl'	
	[redacted]@gmail.com'	
	[redacted]@plukon.nl'	
	[redacted]	Bezorgd: 10-11-2020 15:30

Geachte heer, mevrouw,

Bijgevoegd stuur ik u de volgende brief die betrekking heeft op de coronamaatregelen.

Deze brief is in navolging op de eerder aan u verzonden brief met kenmerk U20.008672/GO/EP/CD.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 november 2020 15:01
Aan: [redacted]@hetoversticht.nl; [redacted]
CC: [redacted]@decomponist.com); [redacted]
Onderwerp: Reactie gevraagd voor 16-11 - aangepast conceptplan Rietweg Dronten
Bijlagen: Schetsontwerp Dronten 20201111.pdf

Urgentie: Hoog

Goedemiddag allen,

Zie in bijlage het aangepaste schetsontwerp i.v.m. de Rietweg te Dronten en onderstaand de mail van [redacted]

Let op! Graag reageren voor maandag 16 november 12.00 uur aan [redacted]@buro-sro.nl en [redacted]@decomponist.com. In cc graag de personen meenemen aan wie deze mail is gericht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 16:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: aangepast conceptplan Rietweg Dronten

[redacted],

Hierbij het aangepaste plan. Zorg jij voor verspreiding [redacted]
Ik denk dat het goed is, dat een ieder van de bij dit project betrokken mensen, apart reageert per mail naar [redacted]

Gezien het feit dat ik begin volgende week, de buurt wil benaderen per brief met het conceptplan, is het wenselijk om uiterlijk maandagmiddag a.s. (16 november) om 12.00.u. de reacties binnen te hebben.
De brief + plan bezorg ik dan bij omwonenden in de buurt. Ik heb daarover als contact gehad met [redacted]

De bedoeling is om reacties te krijgen per mail op het conceptplan. Ik ga daarvoor een apart mailadres aanmaken waarop de reacties binnen kunnen komen.
[redacted] heeft ook behoefte aan de mailadressen om georganiseerd te zijn als buurt en de buurt goed te informeren.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon [redacted] en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@plukon.nl>
Verzonden: maandag 16 november 2020 11:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten

Goedemorgen [redacted] en [redacted], ik ben zojuist door [redacted] gebeld van de gemeente Dronten. Graag wil zij met jullie in contact komen om de mening van Plukon te kennen aangaande migrantenbeleid.

Zij heeft hiervoor een aantal vragen opgesteld die zij met jullie wil doornemen / bespreken.
Jullie kunnen met haar contact opnemen middels mail of telefoon [redacted]

Op ma 12 okt. 2020 om 15:55 schreef Plukon Dronten <dronten@plukon.nl>:

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Date: ma 12 okt. 2020 om 15:48
Subject: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten
To: dronten@plukon.nl <dronten@plukon.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>

Geachte heer [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] Gebiedsontwikkeling van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

--

Met vriendelijke groet, kind regards, Mit freundlichen Grüßen

Plukon Convenience Dronten
Cellebroederspoort 4
8253 TA Dronten
T:
M:
W: www.plukon.nl

--
--
Met vriendelijk groet I kind regards I cordialement I Z poważaniem,

[redacted]

125 YEARS | PLUKON food group

Plukon Food Group
Cellebroederpoort 4
8253 TA Dronten
E: [redacted]@plukon.nl
T: [redacted]
M: [redacted]
W: www.plukon.nl

----------Plukon Food Group B.V. Disclaimer. ----------
The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 november 2020 11:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Plukon - ton Klinkenberg

Heren,

Zojuist [redacted] van Plukon (vh Fresh care) gesproken.

Met hem afgestemd dat hij onderstaande collega's nogmaals informeert, hij neemt mij in cc mee zodat ik in het bezit ben van hun mail adressen. Tevens mijn directe vaste nummer gegeven [redacted]

- Naar aanleiding van zijn mail kan ik de heren op donderdag per mail contacten en hun de vragenlijst die wij hebben ivm de gesprekken versturen.
- Hier kunnen zij dan weer op reageren.
- Als wij n.a.v. hun reacties nog vragen hebben kunnen we evt. een gesprek inplannen.

- [redacted] : [redacted]
- [redacted] : [redacted]
- [redacted] : [redacted]

Grt, [redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 november 2020 12:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten
Bijlagen: Vragen gemeente Dronten ivm huisvesting arbeidsmigranten.docx

Geachte heren [redacted] en [redacted]

Vanmorgen heb ik heb ik telefonisch contact gehad met de heer [redacted]

Zoals in onderstaande mail al aangegeven door de heer [redacted] willen de heren [redacted] en ondergetekende met jullie in het gesprek over een aantal onderwerpen betreffende arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. Over de onderwerpen hebben we enkele vragen. De onderwerpen en de vragen zijn in de bijlage toegelicht.

Wellicht is het afdoende als jullie per mail kunnen reageren op de vragen die in de bijlage zijn genoemd. Mochten wij naar aanleiding van jullie reactie nog eventuele vragen hebben dan kunnen we met elkaar een afspraak plannen via MS Teams. Een afspraak om de onderwerpen en vragen te bespreken mag uiteraard ook.

Uiteindelijk wil de gemeente samen met u en andere betrokken partijen afspraken gaan vastleggen om te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Aan de raad is aangekondigd dat we gezamenlijk een manifest op gaan stellen.

Zijn er inhoudelijke vragen naar aanleiding van deze mail, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted] op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 november 2020 11:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten

Goedemorgen [redacted] en [redacted], ik ben zojuist door [redacted] gebeld van de gemeente Dronten. Graag wil zij met jullie in contact komen om de mening van Plukon te kennen aangaande migrantenbeleid.

Zij heeft hiervoor een aantal vragen opgesteld die zij met jullie wil doornemen / bespreken.
Jullie kunnen met haar contact opnemen middels mail of telefoon [redacted]

Op ma 12 okt. 2020 om 15:55 schreef Plukon Dronten <dronten@plukon.nl>:

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted]@dronten.nl>
Date: ma 12 okt. 2020 om 15:48
Subject: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten
To: dronten@plukon.nl <dronten@plukon.nl>
Cc: [redacted]@dronten.nl>

Geachte heer [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

--

Met vriendelijke groet, kind regards, Mit freundlichen Grüßen

Plukon Dronten

125 YEARS | PLUKON food group

Plukon Convenience Dronten
Cellebroederspoort 4
8253 TA Dronten
T:
M:
W: www.plukon.nl

--
--
Met vriendelijk groet I kind regards I cordialement I Z poważaniem,

Plukon Food Group
Cellebroederpoort 4
8253 TA Dronten
E: [redacted]@plukon.nl
T: [redacted]
M: [redacted]
W: www.plukon.nl

----------Plukon Food Group B.V. Disclaimer. ----------
The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 17 november 2020
Locatie : Teams
Aanwezig :
Afwezig :
Notulen :

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Stavaza**
   2e brief i.v.m. corona naar uitzendbureaus
   Voortgang contacten; GGD

3. **Nieuwe rapport Roemer** (bijlage)

4. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden**
   Excellijst aangevuld met info vanuit gesprekken. (bijlage)

5. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
   Lijst studenten/arbeidsmigranten – Controles huisvesting, (bijlage)

6. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB**
   terugkoppeling overleg 16-11

7. **Voorbereiding RIB december i.v.m. stavaza Manifest**

8. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlagen
- Geen tweederangsburgers interactief – Roemer
- Adressenbestand uitzendbureaus – Excelbestand tabblad 'Vragen'
- Kopie locaties huisvesting arbeidsmigranten dd 12-11-2020 – Excellijst.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 17 november 2020 van 13.00 – 14.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   [redacted] en [redacted] lopen de actielijst op ander moment samen af.

2. **Stavaza**
   2e brief i.v.m. corona naar uitzendbureaus – U20.009039. Het quarantaine gebeuren staat op de agnda RBT. [redacted] heeft voor nu niks meer gehoord.
   Voortgang contacten;
   - GGD; [redacted] heeft de uitkomst van de GGD per mail gedeeld.
   - Brandweer; [redacted] geeft aan dat dit loopt, verdere info volgt nog.
   - VDS Group; [redacted] belt nogmaals met [redacted] ivm de huizen.
   - Morinel; [redacted] geeft aan dat SNF heeft gecontroleerd op 21 april 2017. De locatie is toen goedgekeurd.

3. **Nieuwe rapport Roemer** (bijlage)
   - Wat valt ons op en wat betekend dit voor ons.
     <u>BRP:</u>
     - serieus wret BRP op onderdelen aan te passen om contat gegevens te gaan registeren.
     - Addresgegevens in nederland en niet alleen in het buitenland. In diverse talen informatie voorziening vis website…
     - Verplichting tot informatieverstrekking – dus dat werkgevers hun werknmers ze erop wijzen dat er een verplichitng is om in te schrijven. afspraken met werkgevers en verhuurder om te verplichting arb migranten laten inschrijven op het moment dat dit aan de orde is.
     - Onderscheid gemaakt tussen 3 verschillende werkgevers.

     <u>Norm voor nieuwe situaties:</u>
     - Norm wordt verlegd van 15m2 per kamer en aparte kamer. We zien dit nu als een advies en het kabinet dient hier verder nog een standpunt over in te nemen.
   - Actualiseren rapport n.a.v. nieuwe rapport Roemer:
     Met nieuwe rapport van roemer in de rapporatge wat doen. Bij de komende afwezigheid van [redacted] kan [redacted] collega [redacted] consulteren om te sparren.

4. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden**
   Excellijst aangevuld met info vanuit gesprekken. (bijlage)
   [redacted] en [redacted] plannen week 48 een dagdeel om de input vanuit verslagen te verwerken in een overzicht.
   Praatplaat idee als vervolg stap

5. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
   - [redacted]

6. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB (Rijksvastgoedbedrijf) -** terugkoppeling overleg 16-11
   - Stavaza betreffende RvB is wordt besproken.
   - RvB brengt in het volgende overleg hun mogelijk beschikbare gronden in.
   - we zijn bezig met het uitwerken van de criteria.
   - per plek vervolgacties hangen.
   - [redacted] Eind november bestuurders informeren.

7. **Voorbereiding RIB december i.v.m. stavaza Manifest**
   - Volgende thema's benoemen in de RIB:
     1. ??Aanpak alle punten.
     2. Gesprekken - met wie gesproken en wat zijn de bevindingen.
     3. Hoe lopen de controles en handhaving
     4. Pilotprogramma RvB.
     5. Rapport commissie Roemer.
     6. Wanneer vervolg i.v.m. Manifest.

8. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

d.d.	Actieslijst	Wie	status
	Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]	Loopt
	In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.		Loopt
	Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.		loopt
15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	loopt
15-10	Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen	loopt
27-10	Aanleveren aan [redacted] adressen van de nu bekende huisartsenpraktijken die aangeleverd zijn door de uitzendbureaus/huisvesters.	[redacted]	
27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.		
27-10	Navragen bij [redacted] of er een gezamenlijk gesprek is vanuit de branche (werkgevers / uitzendbureaus) Mogelijke verdere contactgegevens Plukon en KeyBake vragen.		
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]		
27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen.	Allen	
27-10	**Brief naar uitzendbureaus afstemmen met JP en Peter** - Navragen wat de status is en hoe de brief van gem Zeewolde bedoeld/geïnterpreteerd dient te worden. - Meelezen van evt. aangepaste brf voor gem. Dronten. - Verzending brief per mail.	[redacted]	
27-10	Navragen GGD wat er aan info beschikbaar is i.v.m. besmetting arbeidsmigranten.		
27-10	- Overzicht percelen met beschikbare plekken huisvesting gem. Dronten. - Beleidsvisie. - Afwijkingenbeleid.		Gedaan 27-10
27-10	**Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB:** - Contact leggen met [redacted] ivm Pilotagenda ivm onduidelijkheden op bepaalde sheets. - Aanjaagteam: Meegeven i.v.m. blinde vlek registratie – (hoe te weten waar de kort verblijvende migranten zijn). - Bestuurders meenemen in wat we hebben en wat we nog navragen. - **Afspraak plannen met Jean-Paul en Peter ivm Pilotagenda arbeidsmigranten RvB en qua inhoud hoe zij denken over:** - Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB agenda pnt 4 *'Bespreken mogelijkheden/ wensen gemeente Dronten'* en - Het overzicht van de percelen met beschikbare plekken [redacted] gemaild).		
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie.		
27-10	[redacted]		
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan		Loopt

17-11	Lijst checken bij de Brandweer; zij komen bij de woningen i.v.m. gebruikersvergunningen. Scherpstellen Excellijst zie agendapunt 5 – terugkoppeling over 2 weken in kernteam.	[redacted]	
17-11	[redacted]		
17-11	Bestuurders eind november inlichten; terugkoppeling Pilot programma, VHV controles; registratie BRP.		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 17 november 2020 van 13.00 – 14.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   [redacted] en [redacted] lopen de actielijst op ander moment samen af.

2. **Stavaza**
   2e brief i.v.m. corona naar uitzendbureaus – U20.009039. De quarantaine maatregelen staant op de agenda van het RBT. [redacted] heeft voor nu niks meer gehoord.
   Voortgang contacten;
   - GGD; [redacted] heeft de uitkomst van de GGD per mail gedeeld.
   - Brandweer; [redacted] geeft aan dat dit loopt, verdere info volgt nog.
   - VDS Group; [redacted] belt nogmaals met [redacted] ivm de lijst van de ~~huizen~~woningen
   - Morinel; [redacted] geeft aan dat SNF heeft gecontroleerd op 21 april 2017. De locatie is toen goedgekeurd.

3. **Nieuwe rapport Roemer** (bijlage)
   - Wat valt ons op en wat betekentd dit voor ons.
     BRP:
     - ~~serieus wretgeadviseerd wordt de wet~~ BRP op onderdelen aan te passen om ook contact verplicht te ~~gegevens te gaan~~ registeren.
     - Add~~r~~esgegevens in N~~n~~ederland en niet alleen in het buitenland. In diverse talen informatie voorziening ~~vis website...~~door middel van een website. Deze komt op korte termijn. Bekijken of Dronten hierop kan aansluiten.
     - Verplichting tot informatieverstrekking – dus dat werkgevers hun werknemers ~~ze~~ er op wijzen dat er een ~~verplichitngverplichting~~ is om in te schrijven. Aafspraken met werkgevers en verhuurder om te verplichting arb migranten laten inschrijven op het moment dat dit aan de orde is.
     - Onderscheid wordt gemaakt tussen 3 verschillende werkgevers.

     Norm voor nieuwe situaties:
     - Norm wordt verlegd van 15m2 per kamer en aparte kamer. We zien dit nu als een advies en het kabinet dient hier verder nog een standpunt over in te nemen.
   - Actualiseren rapport n.a.v. nieuwe rapport Roemer:
     De adviezen van het rapport van Roemer worden meegenomen in de brief over de voortgang aanpak arbeidsmigranten. ~~Met nieuwe rapport van roemer in de rapporatge wat doen.~~ Bij de komende afwezigheid van [redacted] kan [redacted] collega [redacted] consulteren om te sparren.

4. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden**
   Excellijst aangevuld met info vanuit gesprekken. (bijlage)

[redacted] en [redacted] plannen week 48 een dagdeel om de input vanuit verslagen te verwerken in een overzicht.
Praatplaat idee als vervolg stap.

5. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
   - [redacted]

6. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB (Rijksvastgoedbedrijf) -** terugkoppeling overleg 16-11
   - Stavaza betreffende RvB is wordt besproken.
   - RvB brengt in het volgende overleg hun mogelijk beschikbare gronden in.
   - we zijn gezamenlijk met RVB bezig bezig met het uitwerken van de criteria.
   - per ~~plek vervolgacties hangen.~~locatie: vervolg acties in beeld brengen. RVB denkt aan 3 a 4 mogelijke locaties voor huisvesting van arbeidsmigranten.
   - [redacted] Eind november bestuurders informeren.

7. **Voorbereiding RIB december i.v.m. stavaza Manifest**
   - Volgende thema's benoemen in de RIB:
     ~~1.~~ 1. Op alle punten genoemd in de aanpak in gaan. ??~~Aanpak alle punten.~~
     ~~2.~~1. Rapportage van de Gesprekken - met wie gesproken en wat zijn de bevindingen.
     ~~3.~~2. Hoe lopen de controles en handhaving: registratie en acties
     ~~4.~~3. Pilotprogramma RvB.
     ~~5.~~4. Rapport commissie Roemer: hoe sluit dit aan bij onze aanpak en welke zaken zijn nieuw.
     ~~6.~~5. Wanneer vervolg i.v.m. Manifest.

8. WVTTK / rondvraag / sluiting

d.d.	Actieslijst	Wie	status
	Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]	Loopt
	In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.		Loopt
	Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.		loopt
15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	loopt
15-10	Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen	loopt
27-10	Aanleveren aan [redacted] adressen van de nu bekende huisartsenpraktijken die aangeleverd zijn door de uitzendbureaus/huisvesters.	[redacted]	
27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.		
27-10	Navragen bij [redacted] of er een gezamenlijk gesprek is vanuit de branche (werkgevers / uitzendbureaus) Mogelijke verdere contactgegevens Plukon en KeyBake vragen.		
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]		
27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen.	Allen	
27-10	**Brief naar uitzendbureaus afstemmen met JP en Peter** - Navragen wat de status is en hoe de brief van gem Zeewolde bedoeld/geïnterpreteerd dient te worden. - Meelezen van evt. aangepaste brf voor gem. Dronten. - Verzending brief per mail.	[redacted]	
27-10	Navragen GGD wat er aan info beschikbaar is i.v.m. besmetting arbeidsmigranten.		
27-10	- Overzicht percelen met beschikbare plekken huisvesting gem. Dronten. - Beleidsvisie. - Afwijkingenbeleid.		Gedaan 27-10
27-10	**Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB:** - Contact leggen met [redacted] ivm Pilotagenda ivm onduidelijkheden op bepaalde sheets. - Aanjaagteam: Meegeven i.v.m. blinde vlek registratie – (hoe te weten waar de kort verblijvende migranten zijn). - Bestuurders meenemen in wat we hebben en wat we nog navragen. - **Afspraak plannen met Jean-Paul en Peter ivm Pilotagenda arbeidsmigranten RvB en qua inhoud hoe zij denken over:** - Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB agenda pnt 4 *'Bespreken mogelijkheden/ wensen gemeente Dronten'* en - Het overzicht van de percelen met beschikbare plekken [redacted] gemaild).		
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie.	[redacted]	

27-10	**Controles huisvesting gem. Dronten:** Via planning inzichtelijk maken wat er wanneer en wie er nodig is, tevens eigendom. Vakantieparken voor nu hierin niet meenemen	[redacted]	
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan		Loopt
17-11	Lijst checken bij de Brandweer; zij komen bij de woningen i.v.m. gebruikersvergunningen. Scherpstellen Excellijst zie agendapunt 5 – terugkoppeling over 2 weken in kernteam.		
17-11	[redacted]		
17-11	Bestuurders eind november inlichten; terugkoppeling Pilot programma, VHV controles; registratie BRP.		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 17 november 2020 van 13.00 – 14.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

Agenda is vastgesteld. De volgende acties kunnen van de actielijst:

27-10	Aanleveren aan [redacted]: adressen van de nu bekende huisartsenpraktijken die aangeleverd zijn door de uitzendbureaus/huisvesters.
27-10	Navragen bij [redacted] of er een gezamenlijk gesprek is vanuit de branche (werkgevers / uitzendbureaus) Mogelijke verdere contactgegevens Plukon en KeyBake vragen.
27-10	**Brief naar uitzendbureaus afstemmen met JP en Peter** - Navragen wat de status is en hoe de brief van gem Zeewolde bedoeld/geïnterpreteerd dient te worden. - Meelezen van evt. aangepaste brf voor gem. Dronten. - Verzending brief per mail.
27-10	Navragen GGD wat er aan info beschikbaar is i.v.m. besmetting arbeidsmigranten.
27-10	- Overzicht percelen met beschikbare plekken huisvesting gem. Dronten. - Beleidsvisie. - Afwijkingenbeleid.
27-10	**Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB:** - Contact leggen met [redacted] ivm Pilotagenda ivm onduidelijkheden op bepaalde sheets. - Aanjaagteam: Meegeven i.v.m. blinde vlek registratie – (hoe te weten waar de kort verblijvende migranten zijn). - Bestuurders meenemen in wat we hebben en wat we nog navragen. **Afspraak plannen met Jean-Paul en Peter ivm Pilotagenda arbeidsmigranten RvB en qua inhoud hoe zij denken over:** - Agenda Pilotarbeidsmigranten RvB agenda pnt 4 *'Bespreken mogelijkheden/ wensen gemeente Dronten'* en - Het overzicht van de percelen met beschikbare plekken (Andor gemaild).

2. **Stavaza**

2e brief i.v.m. corona naar uitzendbureaus – U20.009039. De quarantaine maatregelen staan op de agenda van het RBT. [redacted] heeft voor nu niks meer gehoord.

Voortgang contacten;

- GGD; [redacted] heeft de uitkomst van de GGD per mail gedeeld.
- Brandweer; [redacted] geeft aan dat dit loopt, verdere info volgt nog.
- VDS Group; [redacted] belt nogmaals met [redacted] ivm de lijst van de woningen
- Morinel; [redacted] geeft aan dat SNF heeft gecontroleerd op 21 april 2017. De locatie is toen goedgekeurd.

3. **Nieuwe rapport Roemer** (bijlage)
   - Wat valt ons op en wat betekent dit voor ons.
     BRP:
     - geadviseerd wordt de wet BRP op onderdelen aan te passen om ook contact verplicht te registeren.
     - Adresgegevens in Nederland en niet alleen in het buitenland. In diverse talen informatie voorziening door middel van een website. Deze komt op korte termijn. Bekijken of Dronten hierop kan aansluiten.
     - Verplichting tot informatieverstrekking – dus dat werkgevers hun werknemers er op wijzen dat er een verplichting is om in te schrijven. Afspraken met werkgevers en verhuurder om te verplichting arb migranten laten inschrijven op het moment dat dit aan de orde is.
     - Onderscheid wordt gemaakt tussen 3 verschillende werkgevers.

     Norm voor nieuwe situaties:
     - Norm wordt verlegd van 15m2 per kamer en aparte kamer. We zien dit nu als een advies en het kabinet dient hier verder nog een standpunt over in te nemen.
   - Actualiseren rapport n.a.v. nieuwe rapport Roemer:
     De adviezen van het rapport van Roemer worden meegenomen in de brief over de voortgang aanpak arbeidsmigranten. Bij de komende afwezigheid van [redacted] kan [redacted] collega [redacted] consulteren om te sparren.

4. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden**
   Excellijst aangevuld met info vanuit gesprekken. (bijlage)
   [redacted] en [redacted] plannen week 48 een dagdeel om de input vanuit verslagen te verwerken in een overzicht.
   Praatplaat idee als vervolg stap.

5. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]

6. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB (Rijksvastgoedbedrijf) -** terugkoppeling overleg 16-11
   - Stavaza betreffende RvB is wordt besproken.
   - RvB brengt in het volgende overleg hun mogelijk beschikbare gronden in.
   - we zijn gezamenlijk met RVB bezig bezig met het uitwerken van de criteria.
   - per locatie: vervolg acties in beeld brengen. RVB denkt aan 3 a 4 mogelijke locaties voor huisvesting van arbeidsmigranten.
   - [redacted] Eind november bestuurders informeren.

7. **Voorbereiding RIB december i.v.m. stavaza Manifest**
   - Volgende thema's benoemen in de RIB:
     1. Op alle punten genoemd in de aanpak in gaan. Rapportage van de Gesprekken - met wie gesproken en wat zijn de bevindingen.
     2. Hoe lopen de controles en handhaving: registratie en acties
     3. Pilotprogramma RvB.
     4. Rapport commissie Roemer: hoe sluit dit aan bij onze aanpak en welke zaken zijn nieuw
     5. Wanneer vervolg i.v.m. Manifest.

8. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   Geen bijzonderheden.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
	Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]	Loopt
	In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.		Loopt
	Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.		loopt
15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	loopt
15-10	Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen	loopt
27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.	[redacted]	
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]		
27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen.	Allen	
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie.	[redacted]	Loopt
27-10	**Controles huisvesting gem. Dronten:** Via planning inzichtelijk maken wat er wanneer en wie er nodig is, tevens eigendom. Vakantieparken voor nu hierin niet meenemen		Loopt
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan		Loopt
17-11	[redacted]		
17-11	[redacted]		

	- Minimale controle op zicht, denk aan maatvoering e.d.		
17-11	Bestuurders eind november inlichten; terugkoppeling Pilot programma, VHV controles; registratie BRP.	[redacted]	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]@plukon.nl>
Verzonden: vrijdag 20 november 2020 08:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Categorieën: Arbeidsmigranten Huisvesting

Geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van uw mail kunnen wij u melden dat Plukon Dronten, voorheen Fresh Care Convenience, een jarenlange samenwerking heeft met de uitzendbureaus E&B en Level1. Beide uitzendbureaus zijn aangesloten bij de ABU/NBBU en hebben een SNF certificaat voor de huisvesting van onze medewerkers.

- https://www.eerlijkenbeter.nl/
- https://www.level1.nl/nl/#

De vragen die worden gesteld in de bijlage zijn ter beantwoording doorgestuurd aan onze leveranciers. Wij hebben beide bureaus gevraagd deze zsm te beantwoorden.

Graag gaan wij met u in gesprek en zijn wij benieuwd naar de zienswijze van de gemeente Dronten op de mogelijkheid om meer huisvestingslocaties te realiseren voor onze medewerkers binnen de eigen gemeentegrenzen.

Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Plukon Food Group
Industrieweg 36
8091 AZ Wezep NL

[redacted]
[redacted]@plukon.nl
http://www.plukon.nl

Please consider the environment before printing this e-mail.

Op ma 16 nov. 2020 om 12:23 schreef [redacted]@dronten.nl>:

Geachte heren [redacted] en [redacted],

Vanmorgen heb ik heb ik telefonisch contact gehad met de heer [redacted]

Zoals in onderstaande mail al aangegeven door de heer [redacted] willen de heren [redacted] en ondergetekende met jullie in het gesprek over een aantal onderwerpen betreffende arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. Over de onderwerpen hebben we enkele vragen. De onderwerpen en de vragen zijn in de bijlage toegelicht.

Wellicht is het afdoende als jullie per mail kunnen reageren op de vragen die in de bijlage zijn genoemd. Mochten wij naar aanleiding van jullie reactie nog eventuele vragen hebben dan kunnen we met elkaar een afspraak plannen via MS Teams. Een afspraak om de onderwerpen en vragen te bespreken mag uiteraard ook.

Uiteindelijk wil de gemeente samen met u en andere betrokken partijen afspraken gaan vastleggen om te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Aan de raad is aangekondigd dat we gezamenlijk een manifest op gaan stellen.

Zijn er inhoudelijke vragen naar aanleiding van deze mail, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted] op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@plukon.nl>
Verzonden: maandag 16 november 2020 11:45
Aan: [redacted]@plukon.nl>; [redacted]@plukon.nl>
CC: [redacted]@plukon.nl>; [redacted]@plukon.nl>
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten

Goedemorgen [redacted] en [redacted], ik ben zojuist door [redacted] gebeld van de gemeente Dronten. Graag wil zij met jullie in contact komen om de mening van Plukon te kennen aangaande migrantenbeleid.

Zij heeft hiervoor een aantal vragen opgesteld die zij met jullie wil doornemen / bespreken.

Jullie kunnen met haar contact opnemen middels mail of telefoon [redacted]

Op ma 12 okt. 2020 om 15:55 schreef Plukon Dronten <dronten@plukon.nl>:

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted]@dronten.nl>
Date: ma 12 okt. 2020 om 15:48
Subject: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten
To: dronten@plukon.nl <dronten@plukon.nl>
Cc: [redacted]@dronten.nl>

Geachte heer [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

--

Met vriendelijke groet, kind regards, Mit freundlichen Grüßen

Plukon Dronten

Plukon Convenience Dronten
Cellebroederspoort 4
8253 TA Dronten
T:
M:
W: www.plukon.nl

--

--

Met vriendelijk groet I kind regards I cordialement I Z poważaniem,

[redacted]

[redacted]

Plukon Food Group

Cellebroederpoort 4

8253 TA Dronten

E: [redacted]@plukon.nl

T: [redacted]

M: [redacted]

W: www.plukon.nl

----------Plukon Food Group B.V. Disclaimer. ----------

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

----------Plukon Food Group B.V.----------
Disclaimer.
The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 23 november 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : Homeflex - [redacted]
Gemeente Dronten - [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.

   Contactgegevens gemeente Dronten i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten
   - De heer [redacted]
   - [redacted]@dronten.nl /
   - [redacted]@dronten.nl /

2. Algemeen
   - Homeflex huurt woningen in (via vakantieparken) of ze ontwikkelen zelf projecten.
   - Homeflex levert huisvesting voor arbeidsmigranten o.a. in de volgende plaatsen; Terneuzen (Sluiskil), Naaldwijk (complex in eigen beheer), Katwijk, Naarden, Vlaardingen.
   - De heer [redacted] heeft diverse malen contact gehad met de heer [redacted] inzake huisvesting arbeidsmigranten.

   Binnen gemeente Dronten
   - Homeflex huurt bij vakantiepark Europarcs in Biddinghuizen accommodaties en verhuurt deze aan uitzendorganisaties. Hier verblijven nu ongeveer 100 arbeidsmigranten. In het hoogseizoen zijn dit ongeveer 200 arbeidsmigranten.
   - Homeflex heeft het Huren van huizen in vakantiepark Landal Greenparcs stopgezet.

   Huisvesting
   - Homeflex huurt panden op een vakantiepark en verhuurt deze panden aan de uitzendbureaus.
   - Ze verhuren hun panden aan uitzendorganisaties. De arbeidsmigrant huurt een verblijf/vertrek via de uitzendorganisatie.
   - Homeflex heeft in de overeenkomst met uitzendorganisatiesopgenomen dat er maatregelen genomen kunnen worden bij mogelijke overlast.
   - De arbeidsmigranten betalen de huur aan de uitzendbureaus.
   - Homeflex doet het beheer zelf. Denk hierbij aan:
     - 1x per 2 weken controles in de slaapvertrekken;
     - Het beheren van het noodzakelijke interieur materiaal zoals bedden, bestek e.a.
   - De huidige bezetting is 1 a 2 personen per kamer.

Nachtregister
- Er wordt wel een nachtregisters bij gehouden door Homeflex. De sleutel wordt pas uitgegeven als de naam van de arbeidsmigrant is genoteerd.
- AVG zorgt ervoor dat het registreren van verblijfsplaatsen lastiger is.

Gezondheidszorg
De zorgverzekering loopt via het uitzendbureau

BRP
- Homeflex is voorstander van directe inschrijving in BRP. Dit vanwege de rechten voor de arbeidsmigranten maar ook vanwege transparantie.
- Homeflex is geen voorstander van registratie in het RNI omdat de meeste arbeidsmigranten langer dan 4 maanden verblijven. Uitzonderingen daargelaten b.v. in de fruitteelt.

Quarantaine
- Homeflex is zelf actief i.v.m. Corona. Homeflex beschikt over alle mobiele telefoonnummers van hun huurders dit i.v.m. de toegang die geactiveerd wordt via het mobiele nummer.
- Er wordt via sms gecommuniceerd over de dan geldende coronamaatregelen. Een voorbeeld hiervan is de deurregistratie: dit systeem legt vast dat ze met 4 personen naar buiten gaan en als de geldende Corona maatregel is dat er 2 personen naar buiten mogen gaat er automatisch een sms naar de arbeidsmigranten die het pand verlaten met de geleden Corona maatregelen.
- Op de complexen met meer dan 120 personen heeft Homeflex een beheerder op locatie aanwezig. Deze beheerder constateert a.d.h.v. de corona richtlijnen of iemand wel/niet ziek is.
- Homeflex schakelt bij ziekte met de uitzendorganisatie over wie de verzorging van de eerst levensbehoeften zoals eten regelt bij iemand die in quarantaine zit.

Manifest
Homeflex staat open voor een evt. manifest.

3. WVTTK / sluiting

- Voor Homeflex zijn vakantieparken geen ideale situatie. Vakantiepark is een uitwijk mogelijkheid, het is ook een dure optie. De chalet zijn van eigenaren. De huren liggen op toeristisch niveau.
  Homeflex heeft ervaring met klankbordgroepen waar de wijkagent deel van uit maakt. .
- Homeflex informeert actief over de geldende huisregels en vermeld hier tevens diverse tekst passages van Fairwork*. Deze gaan voornamelijk over de juridische rechten en plichten van een werkgever en werknemer.

*__Fairwork__: *bestrijdt en voorkomt moderne slavernij in Nederland en komt op voor de belangen van de slachtoffers*

Acties
- De volgende documenten worden door de heer [redacted] aan de heer [redacted] gemaild:
  - Voorbeeld beheerovereenkomst van een locatie in Sluiskil (Terneuzen).
    In deze beheerovereenkomst spreekt Homeflex met de klankbordgroep van omwonenden en met de gemeente af wat ze kunnen verwachten van Homeflex.
  - Brochure die is verspreid onder omwonenden in Naaldwijk.
  - Informatie stukken i.v.m. actieve informatieverstrekking (Fairwork).
- De heer [redacted] vraagt intern na welke woningen ze hebben in de gemeente Dronten en hoeveel arbeidsmigranten op Europarcs zitten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag
Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 23 november 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : Homeflex - [redacted]
Gemeente Dronten - [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - Ieder stelt zich voor.
   - De heer [redacted] licht toe waarom deze afspraak is gepland. We willen de thema's van commissie Roemer langslopen en hiermee een beeld krijgen over hoe zaken lopen. De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.

   Contactgegevens gemeente Dronten i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten
   - De heer [redacted]
   - [redacted] @dronten.nl / [redacted]
   - j.hoogenraad@dronten.nl / [redacted]
   - [redacted] @dronten.nl / [redacted]

2. Algemeen
   - Homeflex huurt woningen in (via vakantieparken) of ze ontwikkelen zelf projecten.
   - Homeflex levert huisvesting voor arbeidsmigranten o.a. in de volgende plaatsen; Terneuzen (Sluiskil), Naaldwijk (complex in eigen beheer), Katwijk, Naarden, Vlaardingen.
   - De heer [redacted] heeft diverse malen contact gehad met de heer [redacted] inzake huisvesting arbeidsmigranten.

   Binnen gemeente Dronten
   - Homeflex huurt bij vakantiepark Europarcs in Biddinghuizen accommodaties en verhuurt deze aan uitzendorganisaties. Hier verblijven nu ongeveer 100 arbeidsmigranten. In het hoogseizoen zijn dit ongeveer 200 arbeidsmigranten.
   - Homeflex heeft het Huren van huizen in vakantiepark Landal Greenparcs stopgezet.

   Huisvesting
   - Homeflex huurt panden op een vakantiepark en verhuurt deze panden aan de uitzendbureaus.
   - Ze verhuren hun panden aan uitzendorganisaties. De arbeidsmigrant huurt een verblijf/vertrek via de uitzendorganisatie.
   - Homeflex heeft in de overeenkomst met uitzendorganisatiesopgenomen dat er maatregelen genomen kunnen worden bij mogelijke overlast.
   - De arbeidsmigranten betalen de huur aan de uitzendbureaus.
   - Homeflex doet het beheer zelf. Denk hierbij aan:
     - 1x per 2 weken controles in de slaapvertrekken;
     - Het beheren van het noodzakelijke interieur materiaal zoals bedden, bestek e.a.
   - De huidige bezetting is 1 a 2 personen per kamer.

Nachtregister
- Er wordt wel een nachtregisters bij gehouden door Homeflex. De sleutel wordt pas uitgegeven als de naam van de arbeidsmigrant is genoteerd.
- AVG zorgt ervoor dat het registreren van verblijfsplaatsen lastiger is.

Gezondheidszorg
De zorgverzekering loopt via het uitzendbureau

BRP
- Homeflex is voorstander van directe inschrijving in BRP. Dit vanwege de rechten voor de arbeidsmigranten maar ook vanwege transparantie.
- Homeflex is geen voorstander van registratie in het RNI omdat de meeste arbeidsmigranten langer dan 4 maanden verblijven. Uitzonderingen daargelaten b.v. in de fruitteelt.

Quarantaine
- Homeflex is zelf actief i.v.m. Corona. Homeflex beschikt over alle mobiele telefoonnummers van hun huurders dit i.v.m. de toegang die geactiveerd wordt via het mobiele nummer.
- Er wordt via sms gecommuniceerd over de dan geldende coronamaatregelen. Een voorbeeld hiervan is de deurregistratie: dit systeem legt vast dat ze met 4 personen naar buiten gaan en als de geldende Corona maatregel is dat er 2 personen naar buiten mogen gaat er automatisch een sms naar de arbeidsmigranten die het pand verlaten met de geleden Corona maatregelen.
- Op de complexen met meer dan 120 personen heeft Homeflex een beheerder op locatie aanwezig. Deze beheerder constateert a.d.h.v. de corona richtlijnen of iemand wel/niet ziek is.
- Homeflex schakelt bij ziekte met de uitzendorganisatie over wie de verzorging van de eerst levensbehoeften zoals eten regelt bij iemand die in quarantaine zit.

Manifest
Homeflex staat open voor een evt. manifest.

3. WVTTK / sluiting

- Voor Homeflex zijn vakantieparken geen ideale situatie. Vakantiepark is een uitwijk mogelijkheid, het is ook een dure optie. De chalet zijn van eigenaren. De huren liggen op toeristisch niveau.
  Homeflex heeft ervaring met klankbordgroepen waar de wijkagent deel van uit maakt. .
- Homeflex informeert actief over de geldende huisregels en vermeld hier tevens diverse tekst passages van Fairwork*. Deze gaan voornamelijk over de juridische rechten en plichten van een werkgever en werknemer.

*__Fairwork__: *bestrijdt en voorkomt moderne slavernij in Nederland en komt op voor de belangen van de slachtoffers*

Acties
- De volgende documenten worden door de heer [redacted] aan de heer [redacted] gemaild:
  - Voorbeeld beheerovereenkomst van een locatie in Sluiskil (Terneuzen).
    In deze beheerovereenkomst spreekt Homeflex met de klankbordgroep van omwonenden en met de gemeente af wat ze [redacted] verwachten van Homeflex.
  - Brochure die is verspreid onder omwonenden in Naaldwijk.
  - Informatie stukken i.v.m. actieve informatieverstrekking (Fairwork).
- De heer [redacted] vraagt intern na welke woningen ze hebben in de gemeente Dronten en hoeveel arbeidsmigranten op Europarcs zitten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 1 december 2020
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]
Notulen : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Stavaza**
   Begin concept RIB (bijlage).
   Voortgang contacten; Brandweer, HAGRO?

3. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden**
   Zie Excellijst aangevuld met info vanuit gesprekken. (bijlage - Tabblad 'VRAGEN')

4. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
   Lijst studenten/arbeidsmigranten – Controles huisvesting, o.a. [redacted]

5. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB**
   terugkoppeling Teams overleg 26-11

6. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlagen
- Adressenbestand uitzendbureaus – Excelbestand tabblad 'Vragen'
- Begin concept RIB U20.009410. Volgt dinsdag ochtend 1-12-20.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 1 december 2020 van 13.00 – 14.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - [redacted] is afwezig i.v.m. vakantie. [redacted] is i.p.v. [redacted] aangesloten.
   - Agenda is vastgesteld. De volgende acties kunnen van de actielijst:

	Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]
	In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.	
	Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.	
15-10	Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen
17-11	[redacted]	[redacted]
17-11		
17-11	Bestuurders eind november inlichten; terugkoppeling Pilot programma, VHV controles; registratie BRP.	

2. **Stavaza**

Begin concept RIB (bijlage).

- Kabinet komt 16 december. We wachten nu ook de dwingende regels
- Onlangs is ons beleid vastgesteld. Dit beleid wordt voor nu niet aangepast mits de regering (Kabinet) met dwingende regels komt na 16-12. In het manifest gaan we
- Contact leggen met arbeidsmigranten in de brief meenemen.
- Brief mag korter.
- **Iedereen** kijkt deze week inhoudelijk voor zijn werkveld nog naar de concept RIB. Hierna kijkt [redacted] vanuit communicatie er nog naar.
- [redacted] plant voor [redacted] en [redacted] vrijdag 4 december een afspraak om inhoudelijk een slag te maken.
- Maandag 7 december contact [redacted] aan [redacted] mee te kijken i.v.m. de brief en koppelen [redacted] terug aan [redacted]

Voortgang contacten; Brandweer, HAGRO?

- Brandweer: [redacted] heeft een overleg gehad met de Brandweer, helaas haakte hier niet de juiste contactpersoon aan.
  De Brandweer geeft aan bezig te zijn met de planning voor 2021. Er volgt een afspraak met de gemeente Dronten om de planning van 2021 op elkaar af te stemmen.
- HAGRO : Ze hebben nog geen terugkoppeling gegeven, [redacted] zoekt opnieuw contact mmet HAGRO.
  : GGD heeft aangegeven de HAGRO in voorlichting te willen meenemen.

Contact Level1:

- Level1 heeft een lijst aangeleverd met de arbeidsmigranten vanaf 2017. Deze kan gelegd worden naast de BRP.
- [redacted] zoekt intern uit wat er nodig is om de inschrijvingen BRP vanuit de lijst van Level1 op korte termijn te laten plaats vinden. Wellicht op locatie met evt. scanner of in de avonduren in b.v. de Meerpaal.

3. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden** - Zie Excellijst aangevuld met info vanuit gesprekken. (bijlage - Tabblad 'VRAGEN')
[redacted] maakt van de tabbladen 'conclusies/afspraak' en 'vastleggen van Manifest' uit het Excel bestand een net Word document en levert dit uiterlijk woensdag ochtend aan [redacted] aan i.v.m. BO overleg 3 december.

4. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
[redacted]

5. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB** - terugkoppeling Teams overleg 26-11
   - Er is een kaart met de percelen van RvB en percelen van de gemeente Dronten.

6. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
[redacted] vraagt [redacted] of hij andere contactgegevens heeft van E&E uitzendbureau. Zij reageren niet op mail [redacted] en Plukon.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	loopt
27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.	[redacted]	
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]		
27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen.	Allen	
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie.	[redacted]	Loopt
27-10	**Controles huisvesting gem. Dronten:** Via planning inzichtelijk maken wat er wanneer en wie er nodig is, tevens eigendom. Vakantieparken voor nu hierin niet meenemen		Loopt
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan		Loopt
01-12	Aanzet concept RIB: - Deze week inhoudelijk voor zijn/haar werkveld naar de concept RIB kijken. - Hierna kijkt [redacted] vanuit [redacted] er nog naar. -	Allen [redacted]	

01-12	Maandag 7 december contact [redacted] aan [redacted] mee te kijken i.v.m. de brief en koppelen [redacted] terug aan [redacted]	[redacted]	
01-12	Intern bij burgerzaken uitzoeken wat er nodig is om de inschrijvingen BRP vanuit de lijst van Level1 op korte termijn te laten plaats vinden. Wellicht op locatie met evt. scanner of in de avonduren in b.v. de Meerpaal.	[redacted]	
01-12	Uiterlijk woensdag 2-12: De tabbladen 'conclusies/afspraak' en 'vastleggen van Manifest' uit het Excel bestand in een net Word document aanleveren aan [redacted] ivm BO overleg 3 december.	[redacted]	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 1 december 2020 van 13.00 – 14.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted] (Notulen).
Afwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - [redacted] is afwezig i.v.m. vakantie. [redacted] is i.p.v. [redacted] aangesloten.
   - Agenda is vastgesteld. De volgende acties kunnen van de actielijst:

	Navraag doen bij uitzendbureaus wie contactpersoon/aanspreekpunt is.	[redacted]
	In week 43 gesprekken plannen voor met de uitzendbureaus/verhuurders.	
	Informeren van de geplande uitzendbureaus/ huisvesters over de algemene gespreksonderwerpen.	
15-10	Onderwerpen aanleveren voor in het convenant adhv de 8 punten. Vóór het volgend overleg (27-10)	Allen
17-11	[redacted]	[redacted]
17-11	[redacted]	
17-11	Bestuurders eind november inlichten; terugkoppeling Pilot programma, VHV controles; registratie BRP.	

2. **Stavaza**

   Begin concept RIB (bijlage).
   - Kabinet komt 16 december. We wachten nu ook de dwingende regels
   - Onlangs is ons beleid vastgesteld. Dit beleid wordt voor nu niet aangepast mits de regering (Kabinet) met dwingende regels komt na 16-12. In het manifest gaan we
   - Contact leggen met arbeidsmigranten in de brief meenemen.
   - Brief mag korter.
   - **Iedereen** kijkt deze week inhoudelijk voor zijn werkveld nog naar de concept RIB. Hierna kijkt [redacted] er nog naar.
   - [redacted] plant voor [redacted] en [redacted] vrijdag 4 december een afspraak om inhoudelijk een slag te maken.
   - Maandag 7 december contact [redacted] aan [redacted] mee te kijken i.v.m. de brief en koppelen [redacted] terug aan [redacted]

   Voortgang contacten; Brandweer, HAGRO?
   - Brandweer: [redacted] heeft een overleg gehad met de Brandweer, helaas haakte hier niet de juiste contactpersoon aan. De Brandweer geeft aan bezig te zijn met de planning voor 2021. Er volgt een afspraak met de gemeente Dronten om de planning van 2021 op elkaar af te stemmen.
   - HAGRO : Ze hebben nog geen terugkoppeling gegeven, [redacted] zoekt opnieuw contact mmet HAGRO.
     : GGD heeft aangegeven de HAGRO in voorlichting te willen meenemen.

Contact Level1:

- Level1 heeft een lijst aangeleverd met de arbeidsmigranten vanaf 2017. Deze kan gelegd worden naast de BRP.
- [redacted] zoekt intern uit wat er nodig is om de inschrijvingen BRP vanuit de lijst van Level1 op korte termijn te laten plaats vinden. Wellicht op locatie met evt. scanner of in de avonduren in b.v. de Meerpaal.

3. **Manifest: op welke wijze dit voor te bereiden** - Zie Excellijst aangevuld met info vanuit gesprekken. (bijlage - Tabblad 'VRAGEN')
[redacted] maakt van de tabbladen 'conclusies/afspraak' en 'vastleggen van Manifest' uit het Excel bestand een net Word document en levert dit uiterlijk woensdag ochtend aan [redacted] aan i.v.m. BO overleg 3 december.

4. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
Lijst studenten/arbeidsmigranten – Controles huisvesting, o.a. [redacted]
   - [redacted] heeft tijdens het overleg zoals afgesproken [redacted] toegevoegd aan het BO overleg van 3-12 via Teams.
   - Te bespreken in BO overleg 3-12: Bevindingen, eerste uitkomsten gesprekken, stavaza toezicht en handhaving, stavaza Pilt RvB.

5. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB** - terugkoppeling Teams overleg 26-11
   - Er is een kaart met de percelen van RvB en percelen van de gemeente Dronten.

6. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
[redacted] vraagt [redacted] of hij andere contactgegevens heeft van E&E uitzendbureau. Zij reageren niet op mail [redacted] en Plukon.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen	loopt
27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog.	[redacted]	
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]	[redacted]	
27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen.	Allen	
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie.	[redacted]	Loopt
27-10	[redacted]	[redacted]	Loopt
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan	[redacted]	Loopt
01-12	Aanzet concept RIB: - Deze week inhoudelijk voor zijn/haar werkveld naar de concept RIB kijken. - Hierna kijkt [redacted] er nog naar. -	[redacted]	

01-12	Maandag 7 december contact [redacted] aan [redacted] mee te kijken i.v.m. de brief en koppelen [redacted] terug aan [redacted]	[redacted]	
01-12	Intern bij burgerzaken uitzoeken wat er nodig is om de inschrijvingen BRP vanuit de lijst van Level1 op korte termijn te laten plaats vinden. Wellicht op locatie met evt. scanner of in de avonduren in b.v. de Meerpaal.	[redacted]	
01-12	Uiterlijk woensdag 2-12: De tabbladen 'conclusies/afspraak' en 'vastleggen van Manifest' uit het Excel bestand in een net Word document aanleveren aan [redacted] ivm BO overleg 3 december.	[redacted]	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Hieronder treft u een overzicht van de onderwerpen en de vragen.

De huisvesting van arbeidsmigranten
De uitzendkrachten zijn gehuisvest aan De Drieslag in Dronten en aan de Visvijverweg Swifterbant. De Drieslag wordt gehuurd van AMH Flevoland en de Visvijverweg is een initiatief van het uitzendbureau en haar inleners. Graag gaan de uitzendbureaus met de gemeente in gesprek om toelichting te geven op deze huisvesting, mogelijke nieuwe huisvesting te bespreken en manieren om huisvesting te verbeteren. Op dit moment is er al contact tussen de gemeente Dronten en Level1 en E&B.

De registratie van arbeidsmigranten
De uitzendbureaus houden een nachtregister bij en bewoners worden geregistreerd bij de gemeente. Level1 is in gesprek met gemeente Dronten over dit proces. Kortere wachttijden voor de registratie RNI helpt de uitzendbureaus omdat zonder RNI de uitzendkracht niet aan het werk kan gaan. Hetzelfde geldt voor het proces van het verstrekken van een BSN nummer.

Informatieverstrekking
Ivm de WBP (Wet bescherming persoonsgegevens) dient al het contact te verlopen tussen uitzendbureaus en uitzendkrachten. Informatie van de gemeente en Plukon worden op deze manier verstrekt.

Gezondheid
De uitzendkrachten hebben een collectieve zorgverzekering en de uitzendbureaus werken samen met GGD en huisartsen.

Manifest
De samenwerking met de gemeente Dronten wordt door de uitzendbureaus als positief ervaren. Graag gaan Level1 en E&B samen met Plukon en de gemeente in gesprek om de mogelijkheden te bespreken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 december 2020 12:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

[redacted],

E&B staat er dus niet bij, wellicht is dit wel wat AMH Flevoland bedoeld met de verschillende uitzendbureaus. AMH werkt ook met E&B wat ik begrijp van Plukon.
Maar ik zie dus dat er ook vanuit jullie geen direct contact is geweest met E&B.

Ik ga Plukon een reactie mail sturen met daarin de vraag met wie E&B dan contact heeft gehad binnen de gemeente.

Dank voor nu.

Grt [redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 december 2020 12:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Hoi [redacted],

Na de eerste gesprekken van jullie met de uitzendbureaus, heb ik contact gezocht met:

VDS Group info@vdsgroup.nl : Kreeg geen reactie op de mail. Toen gebeld met [redacted] Na een heeeel lang gesprek heeft hij toegezegd een overzicht te sturen van de huizen die hij in bezit heeft in de gemeente Dronten. Nog geen reactie ontvangen.

AMH Flevoland BV [redacted]@edorganics.nl : Kreeg volgende reactie. Alle arbeidsmigraten die wonen in onze huisvesting weten dat ze bij een langer verblijf dan 4 mnd moeten inschrijven.
De verschillende loacties worden aan verschillende uitzendburo's verhuurd, dat wisselt sterk.

FlevoFlex BV info@flevoflex.nl : Geen reactie ontvangen.

Verder zie ik bij de gespreksverslagen alleen nog [redacted] staan. Daar zal ik ook een mail naar toe sturen met de vraag om afspraken te maken voor de inschrijvingen.

Morgen beginnen we met de eerste 10 tot 12 inschrijvingen van arbeidsmigranten van Level. We gaan proberen om vanaf morgen, ieder werkdag van 16:00 tot 17:00, ongeveer 12 inschrijvingen te kunnen doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 10:26
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

@[redacted]Bedankt voor je antwoord als ik hoor van [redacted] zal ik Plukon een mail terug doen, omdat ik graag hoor met wie E&B contact heeft gehad binnen de gemeente.

@ [redacted] Is er via burgerzaken contact geweest met uitzendbureau E&B (eerlijk & Beter)?

Grt, [redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 09:57
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Hallo [redacted],

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 3 december 2020 09:30
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: FW: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

[redacted],

In de bijlage die we van Plukon hebben gekregen staat het volgende genoemd:

'Daarnaast is handhaving in september 2020 bij E&B in Dronten op bezoek geweest en dit is positief verlopen.'.

Ik krijg geen reactie op de mail en nav een mail van plukon naar E&B heb ik nog niks vernomen.

Heb jij wellicht een contactpersoon bij E&B?

Grt, [redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted]@plukon.nl>
Verzonden: woensdag 2 december 2020 10:50
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@plukon.nl>; [redacted]@plukon.nl>; [redacted] <[redacted]@plukon.nl>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]@plukon.nl>
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Goedemorgen mevrouw [redacted]

U had van ons nog de antwoorden van de uitzendbureaus tegoed, zie deze in de bijlage.
Wij zijn benieuwd naar het vervolg van dit traject.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Plukon Food Group
Industrieweg 36
8091 AZ Wezep NL

[redacted]@plukon.nl
http://www.plukon.nl

Please consider the environment before printing this e-mail.

Op vr 20 nov. 2020 om 08:48 schreef [redacted]@plukon.nl>:

Geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van uw mail kunnen wij u melden dat Plukon Dronten, voorheen Fresh Care Convenience, een jarenlange samenwerking heeft met de uitzendbureaus E&B en Level1. Beide uitzendbureaus zijn aangesloten bij de ABU/NBBU en hebben een SNF certificaat voor de huisvesting van onze medewerkers.

- https://www.eerlijkenbeter.nl/
- https://www.level1.nl/nl/#

De vragen die worden gesteld in de bijlage zijn ter beantwoording doorgestuurd aan onze leveranciers. Wij hebben beide bureaus gevraagd deze zsm te beantwoorden.

Graag gaan wij met u in gesprek en zijn wij benieuwd naar de zienswijze van de gemeente Dronten op de mogelijkheid om meer huisvestingslocaties te realiseren voor onze medewerkers binnen de eigen gemeentegrenzen.

Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Plukon Food Group
Industrieweg 36
8091 AZ Wezep NL

[redacted]@plukon.nl
http://www.plukon.nl

Please consider the environment before printing this e-mail.

PLUKON food group

Op ma 16 nov. 2020 om 12:23 schreef [redacted]@dronten.nl>:

Geachte heren [redacted] en [redacted],

Vanmorgen heb ik heb ik telefonisch contact gehad met de heer [redacted]

Zoals in onderstaande mail al aangegeven door de heer [redacted] willen de heren [redacted] en ondergetekende met jullie in het gesprek over een aantal onderwerpen betreffende arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. Over de onderwerpen hebben we enkele vragen. De onderwerpen en de vragen zijn in de bijlage toegelicht.

Wellicht is het afdoende als jullie per mail kunnen reageren op de vragen die in de bijlage zijn genoemd. Mochten wij naar aanleiding van jullie reactie nog eventuele vragen hebben dan kunnen we met elkaar een afspraak plannen via MS Teams. Een afspraak om de onderwerpen en vragen te bespreken mag uiteraard ook.

Uiteindelijk wil de gemeente samen met u en andere betrokken partijen afspraken gaan vastleggen om te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Aan de raad is aangekondigd dat we gezamenlijk een manifest op gaan stellen.

Zijn er inhoudelijke vragen naar aanleiding van deze mail, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted] op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@plukon.nl>
Verzonden: maandag 16 november 2020 11:45
Aan: [redacted]@plukon.nl>; [redacted]@plukon.nl>
CC: [redacted]@plukon.nl>; [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]
<[redacted]@plukon.nl>
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten

Goedemorgen [redacted] en [redacted], ik ben zojuist door [redacted] gebeld van de gemeente Dronten. Graag wil zij met jullie in contact komen om de mening van Plukon te kennen aangaande migrantenbeleid.

Zij heeft hiervoor een aantal vragen opgesteld die zij met jullie wil doornemen / bespreken.

Jullie kunnen met haar contact opnemen middels mail of telefoon [redacted]

Op ma 12 okt. 2020 om 15:55 schreef Plukon Dronten <dronten@plukon.nl>:

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted]@dronten.nl>
Date: ma 12 okt. 2020 om 15:48
Subject: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten
To: dronten@plukon.nl <dronten@plukon.nl>
Cc: [redacted]@dronten.nl>

Geachte heer Klinkenberg,

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted], [redacted] [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

--

Met vriendelijke groet, kind regards, Mit freundlichen Grüßen

Plukon Dronten

Plukon Convenience Dronten
Cellebroederspoort 4
8253 TA Dronten
T:
M:
W: www.plukon.nl

--

--

Met vriendelijk groet I kind regards I cordialement I Z poważaniem,

[redacted]

[redacted]

Plukon Food Group

Cellebroederpoort 4

8253 TA Dronten

E: [redacted]@plukon.nl

T: [redacted]

M:+[redacted]

W: www.plukon.nl

----------Plukon Food Group B.V. Disclaimer. ----------

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

----------Plukon Food Group B.V.----------
Disclaimer.
The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Aanpak huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten

Onderwerp	Vragen	Conclusie / Afspraak	Vast leggen in manifest
Registratie	*Zijn de persoonsgegevens bekend?/ nodig voor werkvergunning, registratie RNI, belastingdienst, verzekeringen en SVB*	In alle gesprekken is het belang van een goede registratie in de BRP toegelicht. Met diverse uitzendorganisaties/huisvesters zijn afspraken gemaakt om hun adressenbestand en de inschrijving BRP naast elkaar te leggen en compleet te maken.	In het manifest leggen we vast dat er informatie uitwisseling plaatsvindt tussen de koppeling van het adresbestand en de inschrijving in de BRP.
	Zo ja, op welke adressen? -Zo nee legt u vast waar de werknemer in Nederland verblijft?	Bij een grensgeval over twijfel verblijfstermijn geeft de gemeente er de voorkeur dat de arbeidsmigrant wordt geregistreerd in de BRP en NIET in de RNI. Bij de afspraak over de registratie van arbeidsmigrant worden afspraken gemaakt over verhuizing en emigratie om problematiek met de belastingdienst/ Kindgebonden budget te voorkomen. De gemeente wil actief ondersteunen bij het inschrijven in de BRP door indien nodig/gewenst de locaties op reguliere basis te bezoeken dit met inachtneming van de Covid-19 geldende regels. Hierbij zouden andere diensten(bv belastingdienst) kunnen aansluiten.	De werkgever dient in alle gevallen er voor zorg te dragen dat arbeidsmigranten zich zowel inschrijven in RNI (< 4 mnd) of in BRP (>= 4 mnd). De gemeente kan hier een ondersteunende rol in verlenen.
	Waar zijn deze mensen geregistreerd. RNI? Of ook al BRP Dronten	Aangegeven is dat de registratie veelal via RNI in Zwolle wordt gedaan, maar dat er weinig zicht is op de registratie via BRP.	

	Zijn hier werknemers bij die naar redelijke verwachting langer dan 4 maanden in NL gaan verblijven of hier al langer dan 4 maanden wonen/werken?	Uit de gesprekken is naar voren gekomen dat in sommige gevallen arbeidsmigranten een periode terug naar land van herkomst gaan voor familie en daarna weer terug komen naar de gemeente om hun werk/ploegendienst te hervatten. Ook in die gevallen wil de gemeente de registratie in de BRP.	Vastgelegd wordt dat inschrijving in de BRP – bij twijfel over de verblijfsduur - de voorkeur verdient.
	Houdt u een administratie / nachtregister bij?	De verhuurders geven aan de nachtregistratie bij te houden. Indien de huisvesting wordt verhuurt aan een uitzendbureau wordt de verplichting doorgelegd naar het uitzendbureau.	De huisvester stuurt maandelijks een nachtregister naar de gemeente.
	Heeft u een contactpersoon waar de gemeente terecht kan voor vragen over inschrijven, verhuizen en emigreren?	Informatie over contactpersonen is uitgewisseld en vastgelegd. Zie Excel.	We leggen vast dat er vanuit de gemeente en organisaties contactpersonen zijn om dit goed vast te leggen. Bij wisseling van contactpersonen dient dit ook kenbaar gemaakt te worden.
	Zouden wij periodiek contact met u mogen opnemen om uw administratie te vergelijken met die van de gemeente/BRP	De huidige stavaza is dat hier nog geen periodieke afspraken over zijn. Er zijn wel adhoc afspraken geweest en gepland.	Er worden periodiek afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van het adressenbestand en de inschrijving van de BRP.
	Als het uitzendbureau niet wil meewerken: Uitleg geven over toezicht en handhavingsbevoegdheid van de	De uitzendbureaus waarmee we in gesprek zijn willen meewerken.	

Met opmerkingen [1]: En RNI?

	gemeente en de volgende vragen stellen:		
	Wat doet u om de arbeidsmigrant door te verwijzen naar de gemeente voor de inschrijving in de BRP	De huidige stavaza is dat de arbeidsmigrant niet actief wordt geïnformeerd.	De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief informeren over registratie BRP
	Controleert u of inschrijving ook daadwerkelijk heeft plaatsgevonden? Bewijs van inschrijving vragen? (Mag dat, ja maar alleen als de werknemer dit zelf wil?)	Er vindt geen controle plaats op de inschrijving van de BRP.	De gemeente gaat er op toe zien dat de inschrijving daadwerkelijk plaatsvindt.
	Legt u vast waar de werknemer woonachtig is in Nederland.?	De verblijfplaats komt in de registratie BRP niet naar voren. De commissie Roemer doet hier aanbevelingen over.	
	Zou u bereidt zijn om uw werknemers een verklaring te laten tekenen waarin zij aangeven akkoord te gaan met dat u hun gegevens doorgeeft aan de gemeente Dronten ten behoeve van een tijdelijke registratie van het woonachtig zijn in de gemeente Dronten. Dus los van de BRP of de RNI. De RNI noteert alleen het adres in het		

Met opmerkingen [2]: En RNI?

	thuisland en niet in Nederland.		
	Kunnen we overeenkomen dat jullie www.digitaalnachtregister.nl gaan gebruiken?	zie hierboven	
Informatieverstrekking	Voor de grote huisvestingslocaties:		
	Hoe zou u het vinden als de gemeente ter plaatse eenmaal per kwartaal spreekuur zou houden om aanwezige werknemers in te schrijven in de BRP of RNI/ tijdelijke register.	De aanwezigheid op locatie wordt van meerwaarde gezien.	Onder de informatieverstrekking wordt de optie opgenomen dat de gemeente 1 x per kwartaal op de grootschalige locaties aanwezig is om de inschrijving in de BRP te regelen. Voorwaarde is wel dat apparatuur hiervoor beschikbaar is en de maatregelen ivm Covid-19 dit toelaten.
	Folder meegeven /gelegenheid bieden om daadwerkelijk in te schrijven/etc	zie hierboven	Het verstrekken van folders wordt meegenomen als onderdeel van de informatievoorziening aan arbeidsmigranten.
Wonen (aanbod)	Stavaza huidige situatie	Huisvesting vindt plaats in *reguliere woningen*. Eén huisvester heeft een overeenkomst met een *vakantiepark*. Eén huisvester beschikt over *woon units op een agrarisch bedrijf*. Via uitzendbureaus worden op enkele *grootschalige locaties* woningen verhuurd. Arbeidsmigranten komen ook vanuit diverse regio's buiten gemeente Dronten	

Met opmerkingen En RNI?

	Wanneer u zelf uw werknemers niet huisvest hoe vinden de arbeidsmigranten dan woonruimte ? Via particuliere verhuur, camping, woningbouwvereniging, anders.	Arbeidsmigranten zijn voor hun huisvesting afhankelijk van huisvesters, werkgevers en uitzendbureau.	
	Hoeveel werknemers die via u werken wonen in de gemeente Dronten.	Een deel woont en werkt in de gemeente Dronten en een deel komt van buiten de gemeente Dronten hier werken.	
	Welke adressen betreft dit in de gemeente Dronten. Kunt u deze adressen nasturen met daarbij het aantal personen dat ter plaatse maximaal kan verblijven.	In de gesprekken is navraag gedaan naar de adressen.	Huisvesters/ uitzendbureaus sturen actuele adresgegevens van arbeidsmigranten aan de gemeente.
	Hebben jullie panden?	Enkele huisvesters hebben panden waar arbeidsmigranten verblijven.	
	Waar bevinden deze panden zich?	Informatie is opgevraagd en een overzicht van alle panden is opgesteld.	Informatie over locaties panden wordt uitgewisseld met de gemeente
	Aan hoeveel personen verhuren jullie per locatie?	Dit verschilt per locatie.	
	Welke constructie zit daar achter?	De panden zijn in het bezit van huisvesters/uitzendbureaus	
	Hoe is de bezetting bij jullie? Zijn er piekmomenten?	Binnen de agrarische sector is het meer piek gerelateerd door het oogst seizoen. Bij andere werkgevers is het regulier.	Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

Met opmerkingen [redacted] Is dit niet dubbel? Bij regaistratie staat ook al dat maandelijks een nachtregister moet worden gezonden aan gemeente.

	Is er behoefte aan nieuwe locaties?	Ja, alle partijen geven aan dat er behoefte is aan grootschalige en kleinschalige locaties met name om de arbeidsmigranten dichter bij de werklocaties te huisvesten. Dit om vervoersbewegingen van arbeidsmigranten zo veel mogelijk te beperken. Huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen wordt als een oplossing gezien. .	Vastgelegd wordt dat een ieder het belang ziet van kwalitatief goede huisvesting in de nabijheid van de werklocaties. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol.
	Wat verwachten jullie van de gemeente?	Medewerking van de gemeente als er plekken beschikbaar komen. Een verwachting is ook om regulier overleg te hebben tussen gemeente, werkgevers, huisvesters en uitzendbureaus.	Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.
Handhaving/ toezicht	[redacted]	[redacted]	
	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]

Zorgverzekering/ Volksgezondheid	Op welke wijze kan de GGD worden ingezet?	De gemeente Dronten kan de GGD extra inzetten voor voorlichting om arbeidsmigranten wegwijs te maken in de gezondheidszorg in Nederland en Dronten. Voorlichting geven over gezondheid en het Nederlandse zorgstelsel kan bijdragen aan de gezondheidsbescherming en bevordering van deze groep mensen. Voor andere groepen anderstaligen (bijv. statushouders) wordt dit al op verzoek van gemeenten gedaan. Ook de afdeling beleid en onderzoek zou kunnen bijdragen vanuit onderzoek/ monitoring. Bovenstaande activiteiten kunnen op basis van extra financiering worden ingezet.	Onder informatieverstrekking wordt het aanbod van de GGD betrokken.	

	Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?	zie wonen / kwaliteit	
	Kunnen jullie plek aanbieden als elders Corona geconstateerd wordt?	zie wonen / kwaliteit	
	Hoe hebben jullie de zorgverzekering geregeld?	De uitzendbureaus zeggen dat zij de zorgverzekering regelen voor de arbeidsmigranten.	Het onderdeel zorgverzekering wordt vastgelegd in het manifest
	Is er contact het de huisartsen in Dronten?	Er lopen verschillende contacten tussen uitzendbureaus en gezondheidscentra (huisarts	
	Zijn er afspraken met HAGRO gemaakt?	De GGD heeft aangegeven de HAGRO in voorlichting te willen meenemen.	
Wonen/ kwaliteit	Bent u op de hoogte van de kwaliteitseisen die de gemeente verbindt aan goede huisvesting?	uitzendbureaus/huisvesters voldoen en zeggen te willen voldoen aan de SNF keurmerken.	Voldoen aan SNF keurmerk vast leggen.
	Hoe staat u ten opzichte van het uitgangspunt dat elke werknemer moet kunnen beschikken over een eigen slaapkamer. In hoeveel gevallen is daar sprake van?	De meeste huisvesters gaan uit van 2 personen per slaapvertrek. De vraag van 1 pers. per kamer wordt begrepen, maar vanuit de arbeidsmigrant is er de behoefte aan samenzijn dit ook vanwege sociale contacten en partners. Tevens is er afwisseling door ploegendiensten, waardoor de bezetting van de kamer veelal door 1 persoon is i.p.v. 2.	
	Welke kwaliteitseisen stelt u aan de woningen die door u worden beheerd of gehuurd.	SNF, Certificatie Agrarische Keurmerk Flexwonen,	
	Welke ontwikkeling ziet u op het gebied van huisvesting. Wat is de behoefte van uw werknemers (Prijs, kwaliteit, keuzevrijheid)	De uitzendbureaus geven aan dat arbeidsmigranten prijs, kwaliteit, keuzevrijheid belangrijk vinden. Met inachtneming dat er wel een beperking is aan de kosten van huisvesting ten opzichte van hun inkomen.	

Met opmerkingen [redacted]: Overbodig: dit is al bepaald in het beleid. Door het nu in een vrijwillig manifest vast te leggen doet het eerder afbreuk aan de bindende status van het beleid. Waar het hier om gaat is verder te gaan dan de eisen van de SNF zoals meer vloeroppervl per persoon etc.

	Wat kunt u u bovenop de SNF-keurmerken doen?	Vanuit de uitzendbureaus/huisvesters is er bereidheid voor meer ruimte aan m2 per arbeidsmigrant.	Meer ruimte bieden dan SNF keurmerk indien mogelijk.
	Wat kunnen we daarover afspreken?	uitzendbureaus/huisvesters geven aan belang te hebben bij een eenduidig keurmerk ivm kwaliteit. In verband met verhoging prijs/kwalitiet is hierin gevraagd om eventuele bijdrage vanuit de overheid.	
	Is er bereidheid de kwaliteitsnormen te verhogen ikv Corona ?	uitzendbureaus/huisvesters zeggen daartoe bereidt te zijn door locaties beschikbaar te houden voor Quarantaine of binnen de accommodatie specifieke maatregelen te nemen.	Vastleggen dat er onderling informatie uitgewisseld wordt over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.
	Waar denkt u dan aan?	Onderlinge informatie uitwisseling is hierin belangrijk.	Informatie uitwisseling vast leggen.
Vervoer	Hoe worden de arbeidsmigranten vervoerd?	Dit verschilt per geval. Uitzendbureaus hebben wijze van vervoer aangepast aan corona maatregelen, bijvoorbeeld geen busjes meer, maar grotere stadsbussen met voldoende afstand.	Vastleggen Corona veiligheidsmaatregelen tijdens vervoer in acht nemen
	Worden er maatregelen genomen om verspreiding corona virus te voorkomen?	Ja, wijze van vervoer en instructiemaatregelen.	
	Zijn alternatieve vervoerwijzen mogelijk, zoals elektrische fietsen mogelijk?	Alternatieven worden ingezet.	
	Is het mogelijk om arbeidsmigranten zo dicht mogelijk te huisvesten bij de werkzaamheden?	De wens om huisvesting in de nabijheid van de werklocatie aan te bieden, is geregeld aan de orde gekomen.	
Werken	Hoe worden veilige werkomstandigheden	Met instructies.	

Met opmerkingen [redacted] 2 Dit kan op meerdere manieren worden uitgelegd; ook op wijze die niet bedoeling is, nl: minder streng dan SNF. Dus bijv. formuleren als: meer vloeroppervl per persoon

Met opmerkingen [redacted] 5 Ook nog iets vastleggen over te nemen maatregelen? Ze zijn hier immers toe bereid.

	gerealiseerd in tijden van Corona?		
	Hoe wordt er gehandeld als er een besmetting is?	Er zijn nog geen besmettingen aan de orde geweest.	
	Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?		
Informatieverstrekking	Wat kunnen we vastleggen over informatieverstrekking aan arbeidsmigranten?	Bij mogelijke besmettingen heldere informatie uitwisseling tussen werkgevers en uitzendbureaus/huisvesters en vice versa.	
		onderlinge informatie uitwisseling over beschikbare locaties i.v.m. quarantaine.	
Overig genoemde Wensen	in hoeverre is uw bedrijf afhankelijk van arbeidsmigranten?	Bij diverse bedrijven is een grote afhankelijkheid van de inzet van arbeidsmigranten. In het verleden is er contact geweest met de gemeente over de inzet van asielzoekers/statushouders. Dit project heeft geen vervolg gekregen .	
		Om vraag en aanbod goed op elkaar af te stemmen hebben de werkgevers behoefte aan regulier contact met de huisvesters.	

Met opmerkingen [redacted] Dit onderwerp komt al eerder in tabel voor!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 januari 2021 11:58
Aan: Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: Voortgang principeverzoek Rietweg [redacted]
Bijlagen: Schetsontwerp Dronten 20201222.pdf

Beste Peter,

Naar aanleiding van de vraag over de voortgang principeverzoek Rietweg [redacted] informeren we je over de stand van zaken.

Op 26 november 2021 heeft de omgevingstafel plaatsgevonden. Gelet op de reactie van de aanwezigen is er geen harde nee gehoord over dit principeverzoek, maar er moeten nog aantal zaken nader worden uitgewerkt. Zo zijn tijdens het gesprek onder andere opmerkingen gemaakt over de kwalitatieve uitwerking van het schetsplan (meer ruimte en groen tussen de blokken). Hierop heeft de ontwikkelaar het schetsontwerp aangepast. Deze hebben we begin januari ontvangen (bijgevoegd). Het Oversticht (stedenbouwkundige) kan zich vinden in dit ontwerp en heeft nog aandachtspunten voor de verdere uitwerking meegegeven. Dit ontwerp geeft naar onze mening voldoende basis om als onderlegger voor de besluitvorming mee te nemen.

Daarnaast is aan de omgevingstafel aangegeven dat het goed is om meer reacties af te wachten uit de buurt naar aanleiding van de participatie waar de initiatiefnemer mee is begonnen. [redacted] heeft ongeveer 300 adressen in de wijk aangeschreven. Er zijn bij hem 24 reacties binnengekomen. Van die 24 zijn er 17 echt tegen het plan. Genoemd zijn verschillende redenen waarbij de mogelijke overlast de overhand heeft. Er zijn 5 voorstanders en 2 hadden voorwaarden voor de verdere uitwerking. Een overzicht van de reacties wordt in het kader van de participatie nog door [redacted] aangeleverd. Dit overzicht gaat onderdeel uit maken van de stukken. Daarmee kan de initiatiefnemer aangeven hoe hij met het onderdeel participatie is omgegaan.

In een recent overleg op 26 januari [redacted], ik) met [redacted] kwamen we tot de conclusie dat het presenteren van een aangepast ontwerp aan de buurt nu weinig meerwaarde heeft; het gaat de buurt namelijk niet zo zeer om de verschijningsvorm maar om de functie op deze locatie. Daarnaast krijgen wij de indruk dat de omwonenden graag met de gemeente in gesprek wil en wil vernemen wat de rol en de houding van de gemeente is in dit proces. Via de bewonerscommissie weten we namelijk dat er in de buurt meer weerstand is. Daar leeft met name de vraag of de gemeente op deze locatie een dergelijke voorziening wil realiseren. Conclusie is dat het nu van belang is dat de gemeente hierover een standpunt/grondhouding (besluitvorming) gaat innemen. Als de grondhouding helder is, kan met de omgeving verder gesproken worden over de uitwerking en de verschijningsvorm.

Op 4 februari zullen [redacted] en ik nog overleg voeren met [redacted], die optreedt namens de bewoners. Aan hem zullen we het proces nog eens toelichten en we zullen aan hem voorleggen dat wij nu de besluitvorming gaan voorbereiden.

Wij gaan nu een collegevoorstel en een raadsconsultatiebrief opstellen omdat het van belang is dat de gemeente een grondhouding aanneemt. We zullen ook meegeven dat de buurt zelf ook nog kan reageren d.m.v. een brief/ handtekeningenactie/ inspreken in de commissie. Het lijkt ons goed dat we de uitkomst van dit overleg aan je terugkoppelen. We hebben voor deze actie gekozen omdat niet alle mensen die door [redacted] zijn aangeschreven hebben gereageerd. Door [redacted] in de gelegenheid te stellen om een reactie te geven hopen we dat we deze stemmen ook een plek kunnen geven in het proces.

Dit betekent voor het proces dat we de raad van maart niet gaan halen, maar de stukken gereed gaan maken voor behandeling in de commissie van april. We zullen een concept collegevoorstel en een concept raadsconsultatiebrief in week 7 (15-20 februari) ter bespreking aan je voorleggen. We hopen door deze lichte vertraging de besluitvorming beter te kunnen voorbereiden.

Dit is nu even per mail. Uiteraard koppelen we het gesprek op 4 februari met de bewonerscommissie aan je terug.

We horen graag als hier voor nu vragen over zijn, uiteraard kunnen we hier ook nog een kort overleg voor inplannen.

Mede namens [redacted],

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 17:31
Aan: [redacted]@chello.nl'
Onderwerp: reactie op mail 4 maart 2021/ De Drieslag
Bijlagen: Raadsinformatiebrief huisvesting arbeidsmigranten.pdf

Geachte heer [redacted],

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Geachte heer [redacted]
Samen met [redacted] *heb ik contact met beheerder Slawek van de paviljoens voor Poolse arbeidsmigranten op de Drieslag. De situatie is vorig jaar negatief in het nieuws geweest en toen ik er voor de eerste keer kwam ben ik geschrokken. We moeten ons allemaal aan de corona-regels houden maar in de paviljoens is dat onmogelijk. Ze wonen daar met twee personen op 10m2. En ze betalen daar ook nog eens dik €* [redacted] *per maand voor.*
Momenteel worden er twee paviljoens gerenoveerd. Die worden binnenkort weer bewoond, wanneer het nieuwe (agrarische) seizoen begint en de mensen uit Polen weer hierheen komen. Het lijkt me een ideale gelegenheid om nu te handhaven op de regels die de overheid heeft gesteld. Er kan dan 1 persoon per kamer worden gehuisvest in plaats van 2. Op die manier hebben de mensen nette huisvesting waar ze in ieder geval de mogelijkheid hebben zich aan de corona-regels te houden.
We willen een en ander graag toelichten als u daar prijs op stelt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 15:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: overleg 12-3 arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten .pdf; concept brief uitnodiging deelnemers.pdf

Beste Jean Paul en Peter,

Morgen hebben we kort overleg staan over het thema arbeidsmigranten. Ter bespreking twee zaken.

1. **Het manifest**.
Naar aanleiding van ons overleg van 2 maart is het manifest aangepast. Bijgevoegd stuur ik de laatste versie. De bedoeling is deze versie samen met bijgevoegde brief aan alle partijen te sturen. Tevens heb ik contact gelegd met het RVB over het manifest. Ik heb gevraagd of het aanjaagteam wil reageren op het manifest en of zij willen aansluiten bij een nog te organiseren bijeenkomst. Deze vraag wordt nu neergelegd bij [redacted] vanuit het Aanjaagteam. Komende woensdag (17-3) kunnen we in het overleg met de RVB het manifest aan de orde stellen en vragen welke bijdrage zij kunnen leveren. De vraag morgen is of deze stukken (manifest en brief) verstuurd kunnen worden en welk moment geschikt is voor het organiseren van een bijeenkomst. Planning is nu 20 of 21 april, als we kijken na de meivakantie wordt het begin mei.

2. **Pilot RVB**
Komende woensdag (17-3) spreken we de RVB over het pilotprogramma. Intern en met het RVB hebben we onlangs nog overlegd. De presentatie vanuit het RVB is nog niet aangepast en wordt nog rondgestuurd. RVB wil graag fysiek overleg, de vraag aan jullie is of we dit overleg fysiek of digitaal kunnen doen.

Over de pilot met het RVB zou ik volgende willen delen.

Als we kijken naar de insteek vanuit Dronten speelt het volgende:

- Op basis van beleid is er een inschatting voor de totale behoefte aan nieuwe huisvesting arbeidsmigranten voor de komende jaren (rond 1025)
- Er zijn momenteel een aantal locaties bij de gemeente in beeld voor huisvesting arbeidsmigranten. Dit betreffen locaties [redacted], particulier initiatief Rietweg en twee meer kleinschalige initiatieven. Bij enkele van deze ontwikkelingen is er een rol voor het RVB aan de orde:
  - Rendierweg: verzoek ligt bij RVB mbt overname pacht
  - Bruggepoort: op gronden gemeente 300 arbeidsmigranten, niet direct een rol voor RVB (RVB kijkt wel naar mogelijkheden overig deel van de kavel)
  - Locatie N307: RVB kan een rol spelen in het kader van 'procedurele ondersteuning' richting provincie

Afhankelijk van keuzes en besluitvorming kunnen deze bovenstaande ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten in Dronten.

Vraag 1 is dus: welke rol kan en wil RVB innemen om lopende initiatieven realiseerbaar te krijgen?

Vervolgens komen er locaties in beeld in het kader van het pilotprogramma.

Zoals afgesproken in het vorige overleg wordt daarbij een onderscheid gemaakt in:

1. combineren van doelgroepen asielzoekers en arbeidsmigranten door fasering in tijd (grootschalige locatie op afstand van kern)
2. doelgroepenmix (bijv studenten/ arbeidsmigranten) op locaties dichterbij de kern.

Deze locaties genoemd onder 1 en 2 zijn door RVB verkend op grondposities van RVB, gemeente en SBB. Als we kijken naar de mogelijkheden zien we verder van de kern enkele locaties in eigendom van RVB (met liberale) pacht die mogelijk een bijdrage kunnen gaan leveren aan de gevraagde combinatie doelgroepen asielzoekers en

arbeidsmigranten. De vraag is hoe het RVB naar deze locaties kijkt, willen ze deze verder verkennen met ons en het COA? Welke rol zien ze voor zichzelf hierin?

Dan komen er ook nog locaties dichterbij of in de kern naar voren die mogelijk geschikt zijn voor de doelgroepenmix. Voor de locaties voor de doelgroepenmix is er vanwege grondpositie niet direct een rol voor RVB, maar moet eerder gedacht worden aan een samenwerking met OFW.

Vraag 2; wat kan de RVB betekenen in het tot ontwikkeling brengen van een nieuwe grootschalige locatie voor asielzoekers/ arbeidsmigranten?

Kortom, graag ter bespreking hoe we nu staan in het traject met de RVB en welke verwachtingen er zijn. [redacted] sluit ook aan in verband met de kennis over de lopende initiatieven.

[redacted] zet de mail en de twee documenten ook in i babs.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@kpnmail.nl>
Verzonden: zondag 21 maart 2021 18:46
Aan: Gemeente
Onderwerp: Arbeidsmigranten hotel Rietweg - Dronterweg.

Categorieën: In behandeling bij [redacted]

Onbegrijpelijk dat de gemeente het plan heeft, om bij genoemde wegen een arbeidsmigranten hotel voor 300 Polen te bouwen.

Je zult een prachtige twee onder één kap woning bezitten aan de overzijde van de weg of een mooie bungalow.
Dan kun je het wel schudden als je dit ooit wilt verkopen .

Ik denk, dat in geen van deze woningen een gemeenteraadslid woont of een wethouder.

Als de gemeente zo nodig een arbeidsmigranten hotel wil bouwen, dan kunnen ze dit beter doen ergens bij De Poort van Dronten lans de N307.

Naar mijn idee moeten deze plannen voor de bouw bij de Rietweg dus ook direct van tafel.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 april 2021 08:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: Principeverzoek Rietweg [redacted]
Bijlagen: raadsconsultatiebrief Rietweg [redacted] pdf

Beste [redacted],

Bijgevoegde raadsconsultatiebrief over het principeverzoek Rietweg [redacted] wordt door het college aan de leden van de gemeenteraad verstuurd.

Bij deze informeer ik je omdat deze brief op korte termijn op de lijst van ingekomen stukken van de raad komt.

De verdere behandeling wordt nu door de raad bepaald, waarbij ik uit ga van behandeling in de raadscommissie op 12 mei aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 april 2021 08:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Raadsconsultatiebrief
Bijlagen: raadsconsultatiebrief Rietweg [redacted] pdf

Beste [redacted],

Bijgevoegde raadsconsultatiebrief over het principeverzoek Rietweg [redacted] wordt door het college aan de leden van de gemeenteraad verstuurd.

Bij deze informeer ik jullie omdat deze brief op korte termijn op de lijst van ingekomen stukken van de raad komt.

De verdere behandeling wordt nu door de raad bepaald, waarbij ik uit ga van behandeling in de raadscommissie op 12 mei aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 april 2021 13:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Raadsconsultatiebrief

Beste [redacted]

Het document met de citaten is door het college inderdaad niet meegestuurd naar de raad. Reden is toch dat er stond 'alleen voor intern gebruik'. Daarom zijn de reacties toch samengevat in de nota gekomen. Toegevoegd is het 'document tbv college- en raadsbehandeling'. Ik heb hierover nog geprobeerd te bellen.

Overigens komt de brief niet op de lijst van ingekomen stukken te staan, maar wordt dit stuk eerst door het presidium behandeld. Na 21 april weet ik meer over de verdere behandeling. Zodra ik hier meer over weet, zal ik jullie hierover informeren.

Bel me gerust als hier vragen over zijn, ik ben bereikbaar op [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 april 2021 12:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Raadsconsultatiebrief

Hallo [redacted],

Bedankt voor de update en deze brief. Op het eerste gezicht (snel doorgenomen) ziet het er goed uit, is de scope en vraagstelling naar de raad duidelijk en wordt goed uitgelegd welke procedure er gevolgd gaat worden.
Ik zie dat de citaten van reacties niet in het document zijn opgenomen. Heeft dit een specifieke reden?

Samen met de belangengroep gaan we het document doornemen.
Als er vragen zijn dan kom ik hierop terug.

Groeten

[redacted]

Op wo 7 apr. 2021 om 08:54 schreef [redacted]@dronten.nl>:

Beste [redacted],

Bijgevoegde raadsconsultatiebrief over het principeverzoek Rietweg [redacted] wordt door het college aan de leden van de gemeenteraad verstuurd.

Bij deze informeer ik jullie omdat deze brief op korte termijn op de lijst van ingekomen stukken van de raad komt.

De verdere behandeling wordt nu door de raad bepaald, waarbij ik uit ga van behandeling in de raadscommissie op 12 mei aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 08:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Collegebesluit Rietweg [redacted] openbaar

Beste [redacted],

In vervolg wat ik eerder meldde wordt de besluitenlijst van het college van 7 april in de loop van deze week openbaar. In de besluitenlijst is opgenomen dat het college een raadsconsultatiebrief over het principeverzoek Rietweg [redacted] aan de griffie (de raad) verstuurd.

Dit is in lijn met wat ik eerder had aangegeven over het proces,

Als hier nog vragen over zijn, hoor ik dat graag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 16:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verhaal in de Drontenaar

Beste [redacted],

Ter aanvulling en zoals eerder al meegegeven wijs ik je er op dat een positief besluit niet gegarandeerd is op basis van de visie: college en raad kunnen andere afwegingen maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 15:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verhaal in de Drontenaar

Beste [redacted],

Bedankt voor je bericht. De Drontenaar heeft deze informatie gehaald uit de raadsconsultatiebrief die je hebt ontvangen. Vanuit de gemeente is geen persbericht uitgebracht.

Ik informeer de wethouder over het signaal dat je hierover af geeft.

De raadsconsultatiebrief is nu door het college aangeboden aan het presidium. Daarmee is de brief openbaar. Het presidium bepaalt nu de behandeling, waarbij ik er van uit ga dat behandeling in de commissie op 12 mei aanstaande plaatsvindt.

Omdat behandeling in de raadscommissie plaatsvindt staat het je vrij deze reactie schriftelijk dan wel mondeling aan de raad te doen toekomen. Voor inspreken in commissie moet contact worden opgenomen met de griffie.

Ik hoop je bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@decomponist.com>
Verzonden: donderdag 15 april 2021 11:45
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: verhaal in de Drontenaar

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Heb het stuk in de De Drontenaar van vandaag gelezen.

B en W opperen voor perceel GroenRijk: Is 150 arbeidsmigranten een optie? | De Drontenaar | Nieuws uit de regio Dronten

Ik wil inhoudelijk reageren op dat wat in het stuk staat geschreven over een optie voor de huisvesting van 150 arbeidsmigranten. Voor ons is dit geen optie. De exploitatie voor nieuwbouw inclusief verwerving, sloop, bouw - en bijkomende kosten, vraagt om een omvang van circa 300 migranten. Daar is ons plan op gebaseerd. Het draagvlak voor de bijbehorende voorzieningen die zijn bedacht, is hier ook op gebaseerd. Haal je die weg, dan verlies je ook de grip op het gewenste beheer.
Tevens sluit de huisvesting van circa 300 migranten aan op het vigerend beleid zoals dat is vastgesteld in een Raadsvergadering vorig jaar zomer. Het zou dan ook vreemd zijn. om nu, omdat er mogelijkerwijs in de toekomst een grote woningbouwopgave ligt in de gemeente, vooruitlopend op die beslissing, nu een besluit te nemen om een geringer aantal migranten te huisvesten aan de Rietweg. Immers, er is een groot aantal huisvestingsplaatsen benodigd in de gemeente waarvan een belangrijk deel op de locatie Rietweg kan worden gehuisvest. Dat het huidige plan nader wordt ingevuld en nog bijgesteld zal worden in overleg met (overheids) instanties en de buurt, is evident en kijk ik ook naar uit.

Ik ga er vanuit dat de inhoud van deze mail gedeeld wordt met de wethouder.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

M: [redacted]
E: [redacted]@decomponist.com

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon (06 [redacted]) en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 15:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verhaal in de Drontenaar - reactie [redacted]

Beste Peter,

Ter informatie stuur ik bijgevoegde mailwisseling, waarbij [redacted] reageert op het artikel in De Drontenaar.

In de mail wordt gevraagd de inhoud te delen met de wethouder. Dat doe ik bij deze.

Overigens heb ik voor 11 mei een overleg ingepland om de commissiebehandeling van 12 mei voor te bereiden. Eventuele andere reacties zal ik ook in dit overleg meenemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 15:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verhaal in de Drontenaar

Beste [redacted],

Bedankt voor je bericht. De Drontenaar heeft deze informatie gehaald uit de raadsconsultatiebrief die je hebt ontvangen. Vanuit de gemeente is geen persbericht uitgebracht.

Ik informeer de wethouder over het signaal dat je hierover af geeft.

De raadsconsultatiebrief is nu door het college aangeboden aan het presidium. Daarmee is de brief openbaar. Het presidium bepaalt nu de behandeling, waarbij ik er van uit ga dat behandeling in de commissie op 12 mei aanstaande plaatsvindt.

Omdat behandeling in de raadscommissie plaatsvindt staat het je vrij deze reactie schriftelijk dan wel mondeling aan de raad te doen toekomen. Voor inspreken in commissie moet contact worden opgenomen met de griffie.

Ik hoop je bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@decomponist.com>
Verzonden: donderdag 15 april 2021 11:45
Aan: [redacted]@dronten.nl>; Erik van de Poll <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: verhaal in de Drontenaar

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Heb het stuk in de De Drontenaar van vandaag gelezen.

B en W opperen voor perceel GroenRijk: Is 150 arbeidsmigranten een optie? | De Drontenaar | Nieuws uit de regio Dronten

Ik wil inhoudelijk reageren op dat wat in het stuk staat geschreven over een optie voor de huisvesting van 150 arbeidsmigranten. Voor ons is dit geen optie. De exploitatie voor nieuwbouw inclusief verwerving, sloop, bouw - en bijkomende kosten, vraagt om een omvang van circa 300 migranten. Daar is ons plan op gebaseerd. Het draagvlak voor de bijbehorende voorzieningen die zijn bedacht, is hier ook op gebaseerd. Haal je die weg, dan verlies je ook de grip op het gewenste beheer.
Tevens sluit de huisvesting van circa 300 migranten aan op het vigerend beleid zoals dat is vastgesteld in een Raadsvergadering vorig jaar zomer. Het zou dan ook vreemd zijn. om nu, omdat er mogelijkerwijs in de toekomst een grote woningbouwopgave ligt in de gemeente, vooruitlopend op die beslissing, nu een besluit te nemen om een geringer aantal migranten te huisvesten aan de Rietweg. Immers, er is een groot aantal huisvestingsplaatsen benodigd in de gemeente waarvan een belangrijk deel op de locatie Rietweg kan worden gehuisvest. Dat het huidige plan nader wordt ingevuld en nog bijgesteld zal worden in overleg met (overheids) instanties en de buurt, is evident en kijk ik ook naar uit.

Ik ga er vanuit dat de inhoud van deze mail gedeeld wordt met de wethouder.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

DE COMPONIST
PROJECTONTWIKKELING

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon [redacted] en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO

Aan	:Peter van Bergen
Van	: [redacted]
Toestel	:275
Betreft	:inspraakreactie belangengroep naar aanleiding van de behandeling van de raadsconsultatiebrief Rietweg [redacted]
Kopie aan	: [redacted]
Bijlage(n)	:
Datum	:12 mei 2021

Hierbij enkele reacties naar aanleiding van de inspraakreactie van de belangengroep. De conclusies uit de inspraakreactie zijn cursief weergegeven. Daaronder is een mogelijke reactie tbv de commissiebehandeling opgenomen.

Inleiding
Onze zienswijze die wij overigens in een eerder stadium van het proces hebben voorgelegd aan de betrokken ambtenaar maar die helaas ontbreekt bij de stukken die u van het college heeft ontvangen. In deze notitie worden deze punten daarom alsnog aan u voorgelegd en gaan wij tevens in op het principeverzoek van het college aan uw raad.

Reactie
Dit betreft het document dat is aangeleverd door de vertegenwoordiger van de omwonenden waarop stond 'alleen bestemd voor inzage en mag niet worden doorgestuurd aan anderen'. Dit document was toegevoegd aan de stukken voor de collegebehandeling. Het college was van mening dat openbaarheid van dit document niet de voorkeur had omdat dit zo op het document was aangegeven. Het stuk is daarom niet opgestuurd aan de raad. De begeleidende tekst bij dit document is één op één opgenomen in de raadsconsultatiebrief. De vertegenwoordiging van de bewoners is hierover na de collegebehandeling geïnformeerd.

Bj de inspraakreactie die opgestuurd is aan de raadsleden zijn de documenten van de omwonenden toegevoegd. De raad kan hier dus kennis van nemen.

Het document van de omwonenden waarop staat 'ten behoeve van college en raadsbehandeling' is als bijlage bij de raadsconsultatiebrief toegevoegd. Ook is het document van de uitkomst van de participatie van de initiatiefnemer gevoegd.

Het overgrote deel van de inwoners uit de naastgelegen woonwijk kunnen zich niet vinden in de realisatie van het voorliggende initiatiefplan.

Reactie:
Dit is op deze wijze opgenomen in de raadsconsultatiebrief.

Het betreffende project kan niet worden gezien als een bijdrage aan de versterking van het landschap. Tevens is het ruimte bieden aan een dergelijk initiatief van een bedrijf, wat weliswaar een bijdrage levert om een bepaald vraagstuk op te lossen, een vorm van ' ad-hoc beleid'. Het betreffende project is dan ook strijdig met de uitgangspunten voor dit gebied zoals benoemd zijn in de Structuurvisie.

Reactie:

In de raadsconsultatiebrief wordt vermeld dat in de Structuurvisie geen specifieke uitspraak over de locatie wordt gedaan. De structuurvisie kaart waar naar verwezen wordt gaat over mogelijke nieuwbouwlocaties voor reguliere woningen. Hier is geen sprake van een bouwplan voor reguliere woningen. De kaart is dus niet op deze situatie van toepassing. De Structuurvisie zegt verder niets over arbeidsmigrantenhuisvesting. Er is dus geen strijd met de Structuurvisie..

Het project ziet ook niet op bouwen op een perceel waar dat niet is toegestaan. Er zal uitsluitend binnen het bestaande bouwvlak worden gebouwd.

Er is geen sprake van ad hoc beleid. Het initiatief is getoetst aan de beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten. In de beleidsvisie zijn criteria opgenomen waaraan nieuwe huisvesting getoetst kan worden.

De Welstandsnota geeft aan dat er een bijzonder welstandsniveau geldt voor het betreffende gebied gericht op de instandhouding van het ruimtelijke kwaliteitsniveau. Ook zal een beeldkwaliteitsplan voor het betreffende project, dat wordt voorgesteld, ten alle tijden afbreuk doen aan de nu bestaande ruimtelijke kwaliteit die bijdraagt aan wat wordt genoemd een visitekaartje van Dronten dat wordt gekenmerkt door een hoge landschappelijke waarde zoals in de structuurvisie is beschreven.

Reactie:

De huidige welstandscriteria voorzien niet in de beoogde ontwikkeling. In de raadsconsultatiebrief wordt erkend dat een goede kwalitatieve inpassing van belang is. Daarom moet in het vervolg – bij een positieve grondhouding – een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld die door de raad wordt vastgesteld.

Beeldkwaliteit en een goede ruimtelijke inpassing zijn belangrijke aspecten voor het vervolg. In de stedenbouwkundige richtlijnen van Het Oversticht is hier een eerste aanzet voor gedaan. Hoe de vormgeving en de inpassing verder uitgewerkt wordt vraagt nog om participatie van de initiatiefnemer met alle belanghebbenden.

het betreffende project past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Tevens wordt een bebouwing voorgesteld die conflicterend is met de voorschriften die gelden voor het buitengebied. Op deze wijze lijkt er zelfs geen sprake te zijn van het toepassen van het ' mits' criterium.

Reactie:

Nu is de vraag of we meewerken aan het initiatief. Vervolgens zal bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. In de raadsconsultatiebrief zijn afwegingen opgenomen om te komen tot een standpunt.

Er is sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. Als het project wel had gepast, dan hadden we deze procedure niet hoeven voeren. Een ieder kan vragen om te mogen

bouwen of gronden te gebruiken in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Het is dan aan de raad/college om daar al dan niet aan mee te werken.

Het projectgebied valt binnen het bestemmingsplan Woongebieden en niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied.

De relevante stukken die een beeld geven over wat de inwoners vinden van dit initiatief zijn niet gebruikt bij de Omgevingstafel en zijn niet bij de stukken gevoegd voor de raad. Het door het college gevolgde proces geeft geen blijk dat informatie uit participatie volledig wordt betrokken en doorgezet.

Reactie:

Zie de reactie bij de inleiding. De uitkomst van de participatie zoals die bekend was is zo volledig mogelijk in de raadsconsultatiebrief opgenomen.
De reacties vanuit de omwonenden zijn door middel van 2 documenten toegevoegd aan de stukken.

De uitkomst van de participatie – voor zo ver dat op dat moment had plaatsgevonden - is door de initiatiefnemer toegelicht in de omgevingstafel. In de raadsconsultatiebrief is de uitkomst van de participatie opgenomen. De uitkomst van de participatie is zo volledig mogelijk opgenomen in de raadsconsultatiebrief.

In de omgevingstafel gaat het met name om de beleidsanalyse. Daarbij wordt vanuit diverse invalshoeken naar het initiatief gekeken. Daar sluit de initiatiefnemer bij aan. De insteek is niet om direct met iedereen om tafel te zitten. Het is dan lastig te bepalen wie namens de omwonenden spreekt en moet worden uitgenodigd. De participatie is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In de omgevingstafel is de stand van zaken en de uitkomst van de participatie wel onderdeel van het gesprek.

Deze participatie benadering is curieus. Wat is nog de waarde van de resultaten van participatie als er nu eerst een principebesluit wordt afgedwongen voordat verdere stappen worden ondernomen? Of neemt de raad i n haar overwegingen de resultaten van het participatieproces tot nu toe mee? Echter in dat geval is er ook een volwaardig participatieverslag vereist dat nu ontbreekt en worden afgedaan in de brief van het college onder de noemer van 'Reacties vanuit de omgeving' die gelijk ook worden weerlegd. Daarbij is het aan hoor en wederhoor ontbroken. Tevens is er geen openbare informatieavond gehouden waar mensen hun opvattingen kunnen uiten over het plan.

In de raadsconsultatiebrief is opgenomen dat de initiatiefnemer – in afstemming met de gemeente - er voor heeft gekozen om een aangepast schetsontwerp niet meer breed met de omgeving te bespreken. Gezien de reacties achtte de initiatiefnemer het van belang dat de gemeente eerst een standpunt inneemt over het initiatief om maximaal 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te huisvesten. Door middel van deze raadsconsultatiebrief ligt dit verzoek nu aan u voor. Dit is ook op deze wijze toegelicht aan de vertegenwoordiging van de bewoners.

In een mogelijk vervolg is de initiatiefnemer bereid om met de omgeving verder in overleg te treden over wensen ten aanzien van het ontwerp. In het vervolg proces is ook opgenomen dat participatie met alle belanghebbenden moet plaatsvinden.

De richting waarin Dronten zich mogelijk zal uitbreiden zal eerst moeten worden bepaald. Een ad-hoc besluit over het bestemmingsplan nu kan een

mogelijke keuze daarover in de weg staan. De gemeente en de provincie liggen mogelijk niet op één lijn waar het gaat om de toekomstvisie vwb het gebied. Geadviseerd wordt om met de provincie hierover in overleg te gaan.

Het kaartje van de provincie over de bossenstrategie heeft geen status, geeft plekken aan waar bos zou kunnen komen, dus nog oriënterend. De conclusie dat gemeente en provincie niet op een lijn zitten kan niet worden getrokken. Provincie was onderdeel van de omgevingstafel en heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het project op de voorgenomen locatie.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 16:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: Brief principeverzoek Rietweg [redacted]
Bijlagen: Uitgaande brief Belangengroep Dronten (1)_12499_.pdf

Geachte heer [redacted] beste [redacted],

Hierbij stuur ik de brief waarin het standpunt van het college over het principeverzoek om aan de Rietweg [redacted] arbeidsmigranten te huisvesten opgenomen is.

De initiatiefnemer en de raad worden ook geïnformeerd over het ingenomen standpunt.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Voor eventuele vragen ben ik bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 13:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: Brief beantwoording principeverzoek
Bijlagen: Uitgaande brief Dronten principeverzoek Rietweg [redacted]pdf

Beste [redacted]
Hierbij stuur ik de brief waarin het standpunt van het college over het principeverzoek om aan de Rietweg [redacted] arbeidsmigranten te huisvesten opgenomen is.
De belangengroep en de raad worden ook geïnformeerd over het ingenomen standpunt.
Uiteraard ben ik (vandaag na 15.00 uur) bereikbaar voor eventuele vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 11:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten- Plukon

Geachte heer [redacted],

Hartelijk dank voor uw bericht. Uiteraard respecteren wij uw keuze. Ik hoop wel dat wij voldoende voor het voetlicht hebben gebracht dat de gehele keten, ieder vanuit haar eigen rol, verantwoordelijk is voor de afspraken om de woon- en leefomstandigheden te verbeteren.

Met de overige partijen gaan wij woensdag 30 juni het manifest ondertekenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@plukon.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 10:26
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@plukon.nl>; [redacted]
<[redacted]@plukon.nl>
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten- Plukon

Beste [redacted],

Bedankt voor het gesprek afgelopen maandag en de toelichting op het manifest. Plukon is verheugd dat onze uitzendbureaus bereid zijn dit manifest te ondertekenen. Het manifest is ons inziens gericht op de werkgever en huisvester van de uitzendkrachten, daarin speelt Plukon geen officiële rol en daarom zal Plukon het manifest niet ondertekenen. Graag willen wij wel verder in overleg met gemeente Dronten om de mogelijkheden te bespreken op reguliere huisvesting te realiseren.

Met vriendelijke groet, kind regards,

[redacted]

Plukon Wezep
Industrieweg 36
8091 AZ Wezep
[redacted]
www.plukon.nl

Op wo 16 jun. 2021 om 18:16 schreef [redacted]@dronten.nl>:

Beste [redacted],

Vorige week heb ik nog aanvullende informatie gestuurd over ons manifest. We horen uiteraard graag of u aanwezig bent op 30 juni en met ons het manifest wilt ondertekenen.

Mocht dit het geval zijn, ontvangen wij graag de gegevens (logo) zoals opgenomen in bijgevoegde uitnodigingsbrief.

Lukt dat uiterlijk maandag 21 juni?

Al vast hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 14:49
Aan: [redacted]@plukon.nl>
Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Hierbij stuur ik achtergrondinformatie op over mailwisseling afgelopen periode. In verband met afwezigheid [redacted] heb ik deze stukken uit het systeem gehaald.

Ik hoor graag als hier vragen over zijn. Uiteraard zouden wij het op prijs stellen om op 30 juni met zoveel mogelijk partijen (in der geval gemeente, werkgevers, huisvesters, uitzendbureaus) het manifest te ondertekenen.

Mochten hier nog vragen over zijn, kunt u contact met mij opnemen onder nummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

Plukon convenience Dronten B.V.	de heer	[redacted]	[redacted]	

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@plukon.nl>
Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 14:02
Aan: [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted]
<[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten

Goedemiddag,

Via het mailadres van [redacted] kreeg ik een afwezigheidsmelding. Kunt u mij informeren?

Via Plukon Dronten ontving ik een document mbt de huisvesting van arbeidsmigranten. Telefonisch heb ik u niet kunnen bereiken, zou u mij hierover terug willen bellen voor een toelichting?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet, kind regards,

[redacted]

[redacted]

Plukon Wezep
Industrieweg 36
8091 AZ Wezep
[redacted]
www.plukon.nl

Op wo 2 dec. 2020 om 10:49 schreef [redacted] <[redacted]@plukon.nl>:

Goedemorgen mevrouw [redacted],

U had van ons nog de antwoorden van de uitzendbureaus tegoed, zie deze in de bijlage.

Wij zijn benieuwd naar het vervolg van dit traject.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Plukon Food Group

Industrieweg 36
8091 AZ Wezep NL

[redacted]

[redacted]@plukon.nl

http://www.plukon.nl

Please consider the environment before printing this e-mail.

Op vr 20 nov. 2020 om 08:48 schreef [redacted]@plukon.nl>:

Geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van uw mail kunnen wij u melden dat Plukon Dronten, voorheen Fresh Care Convenience, een jarenlange samenwerking heeft met de uitzendbureaus E&B en Level1. Beide uitzendbureaus zijn aangesloten bij de ABU/NBBU en hebben een SNF certificaat voor de huisvesting van onze medewerkers.

- https://www.eerlijkenbeter.nl/
- https://www.level1.nl/nl/#

De vragen die worden gesteld in de bijlage zijn ter beantwoording doorgestuurd aan onze leveranciers. Wij hebben beide bureaus gevraagd deze zsm te beantwoorden.

Graag gaan wij met u in gesprek en zijn wij benieuwd naar de zienswijze van de gemeente Dronten op de mogelijkheid om meer huisvestingslocaties te realiseren voor onze medewerkers binnen de eigen gemeentegrenzen.

Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Plukon Food Group

Industrieweg 36
8091 AZ Wezep NL

[redacted]

[redacted]@plukon.nl

http://www.plukon.nl

Please consider the environment before printing this e-mail.

Op ma 16 nov. 2020 om 12:23 schreef [redacted]@dronten.nl>:

Geachte heren Van [redacted] en [redacted],

Vanmorgen heb ik heb ik telefonisch contact gehad met de heer [redacted]

Zoals in onderstaande mail al aangegeven door de heer [redacted] willen de heren [redacted] en ondergetekende met jullie in het gesprek over een aantal onderwerpen betreffende arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. Over de onderwerpen hebben we enkele vragen. De onderwerpen en de vragen zijn in de bijlage toegelicht.

Wellicht is het afdoende als jullie per mail kunnen reageren op de vragen die in de bijlage zijn genoemd. Mochten wij naar aanleiding van jullie reactie nog eventuele vragen hebben dan kunnen we met elkaar een afspraak plannen via MS Teams. Een afspraak om de onderwerpen en vragen te bespreken mag uiteraard ook.

Uiteindelijk wil de gemeente samen met u en andere betrokken partijen afspraken gaan vastleggen om te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Aan de raad is aangekondigd dat we gezamenlijk een manifest op gaan stellen.

Zijn er inhoudelijke vragen naar aanleiding van deze mail, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted] op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@plukon.nl>
Verzonden: maandag 16 november 2020 11:45
Aan: [redacted]@plukon.nl>; [redacted]@plukon.nl>
CC: [redacted]@plukon.nl>; [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]
<[redacted]@plukon.nl>
Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten

Goedemorgen [redacted] en [redacted], ik ben zojuist door [redacted] gebeld van de gemeente Dronten. Graag wil zij met jullie in contact komen om de mening van Plukon te kennen aangaande migrantenbeleid.

Zij heeft hiervoor een aantal vragen opgesteld die zij met jullie wil doornemen / bespreken.

Jullie kunnen met haar contact opnemen middels mail of telefoon [redacted]

Op ma 12 okt. 2020 om 15:55 schreef Plukon Dronten <dronten@plukon.nl>:

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted]@dronten.nl>
Date: ma 12 okt. 2020 om 15:48
Subject: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten
To: dronten@plukon.nl <dronten@plukon.nl>
Cc: [redacted]@dronten.nl>

Geachte heer [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

--

Met vriendelijke groet, kind regards, Mit freundlichen Grüßen

Plukon Dronten

125 YEARS | PLUKON food group

Plukon Convenience Dronten
Cellebroederspoort 4
8253 TA Dronten
T:
M:
W: www.plukon.nl

--

--

Met vriendelijk groet I kind regards I cordialement I Z poważaniem,

[redacted]

[redacted]

Plukon Food Group

Cellebroederpoort 4

8253 TA Dronten

E: [redacted]@plukon.nl

T: [redacted]

M: [redacted]

W: www.plukon.nl

----------Plukon Food Group B.V. Disclaimer. ----------

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

----------Plukon Food Group B.V.----------
Disclaimer.
The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

----------Plukon Food Group B.V.----------
Disclaimer.
The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and / or privileged material. Any review, re-transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. In no way whatsoever can any rights be taken from this information.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 17:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Dronten Rietweg[redacted]

Beste [redacted],

De voorbereiding vraagt nog om nadere afstemming. Dat betekent dat we nu uitkomen op behandeling in de raad van mei (commissie 12 mei). Zodra de stukken naar buiten gaan, zal ik je informeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 09:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Dronten Rietweg[redacted]

Dank voor je bericht

Verstuurd vanaf mijn iPhone
[redacted]

> Op 2 mrt. 2021 om 09:01 heeft [redacted]@dronten.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste [redacted]

Ik ben hiermee bezig. Vanmiddag bespreek ik dit met de wethouder. Ik ga uit van college 9 of 16 maart, even afhankelijk van de reactie vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@decomponist.com>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 07:49
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Dronten Rietweg[redacted]

[redacted]

Weet jij wanneer het voorstel in B en W en vervolgens in de Raad of Commissie wordt behandeld ?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon (06 - [redacted]) en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 18:05
Aan: [redacted]@eerlijkenbeter.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Afspraak gemeente Dronten
Bijlagen: Huisvesting arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten.docx

Geachte heer [redacted],

Wij willen graag met u, via een digitaal overleg, het gesprek voeren aan de hand van een aantal onderwerpen betreffende huisvesting arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. De onderwerpen en de vragen zijn als bijlage toegevoegd. Deze dienen als leidraad voor het gesprek.

Uiteindelijk wil de gemeente samen met E&B personeelsdiensten en andere betrokken partijen afspraken gaan vastleggen om te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Aan de raad is aangekondigd dat we gezamenlijk een manifest op gaan stellen.
Vanuit de gemeente zijn [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig.

Mogelijke data

- Woensdag 27 januari van 9.00 – 10.00 uur. Digitaal via Teams
- Donderdag 28 januari van 9.00 – 10.00 uur. Digitaal via Teams

Graag hoor ik van u welke van bovengenoemde opties u schikt. Mocht geen van de opties passen binnen uw agenda dan kunnen we samen kijken naar andere mogelijkheden.

Onze overleggen vinden plaats via MS Teams. Wanneer we een definitieve datum hebben ontvangt u een link om deel te nemen aan het overleg via Teams. Voor dit overleg hoeft u geen aparte software aan te schaffen. U kunt deelnemen via uw telefoon, tablet, laptop of pc.

Vragen
Heeft u vragen over de afspraak dan kunt u contact opnemen met mij op telefoonnummer [redacted]
Heeft u inhoudelijke vragen dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted], hij is bereikbaar op telefoonnummer [redacted]

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 17:25
Aan: [redacted]@eerlijkenbeter.nl'
CC: [redacted]@eerlijkenbeter.nl' ; [redacted]
Onderwerp: Afspraak gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Mijn antwoord heeft even op zich laten wacht.

Graag willen wij met de heer [redacted] een afspraak maken betreffende het onderwerp huisvesting arbeidsmigranten.

Deze week neem ik contact op met de heer [redacted] om een geschikt moment te vinden om een digitaal overleg in te plannen met de heren [redacted] en [redacted] van de gemeente Dronten.
Tevens kan ik de heer [redacted] dan informeren over het doel van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@eerlijkenbeter.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 12:02
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@eerlijkenbeter.nl>
Onderwerp: Contactpersoon [redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Hierbij stuur ik u de contactgegevens van onze contactpersoon binnen [redacted] betreft de huisvesting arbeidsmigranten in Dronten:

Naam: [redacted]
E-mail: [redacted]@eerlijkenbeter.nl
Tel: 06 [redacted]

Wij komen graag met u in contact.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

eerlijk & beter.
personeelsdiensten

Eerlijk & Beter Personeelsdiensten B.V.
Polderweg 8 | 4005 GA Tiel

t. [redacted]
e. [redacted]@eerlijkenbeter.nl
w. www.eerlijkenbeter.nl

Volg ons op LinkedIn

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retournere

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 17:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Woon- en leefomgeving arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten

Goedemiddag [redacted],

Bedankt voor je reactie.

Ik heb een nieuw voorstel naar u verstuurd vanuit MS Teams. Indien dit schikt dan zie ik de acceptatie graag verschijnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 10:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Afspraak gemeente Dronten

Beste [redacted],
Beide opties qua data komen agenda technisch niet uit. Heb reeds afspraken staan in die week.
Voorstel: 1e week van februari komt beter uit/ 3 of 4 februari geen probleem.
Ik hoor graag van je.
Fijn weekend.
Gr. [redacted]

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 18:05
Aan: [redacted]@eerlijkenbeter.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Afspraak gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Wij willen graag met u, via een digitaal overleg, het gesprek voeren aan de hand van een aantal onderwerpen betreffende huisvesting arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. De onderwerpen en de vragen zijn als bijlage toegevoegd. Deze dienen als leidraad voor het gesprek.

Uiteindelijk wil de gemeente samen met [redacted] en andere betrokken partijen afspraken gaan vastleggen om te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Aan de raad is aangekondigd dat we gezamenlijk een manifest op gaan stellen.
Vanuit de gemeente zijn [redacted]
en [redacted]

Mogelijke data

- Woensdag 27 januari van 9.00 – 10.00 uur. Digitaal via Teams
- Donderdag 28 januari van 9.00 – 10.00 uur. Digitaal via Teams

Graag hoor ik van u welke van bovengenoemde opties u schikt. Mocht geen van de opties passen binnen uw agenda dan kunnen we samen kijken naar andere mogelijkheden.

Onze overleggen vinden plaats via MS Teams. Wanneer we een definitieve datum hebben ontvangt u een link om deel te nemen aan het overleg via Teams. Voor dit overleg hoeft u geen aparte software aan te schaffen. U kunt deelnemen via uw telefoon, tablet, laptop of pc.

Vragen
Heeft u vragen over de afspraak dan kunt u contact opnemen met mij op telefoonnummer [redacted]
Heeft u inhoudelijke vragen dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted], hij is bereikbaar op telefoonnummer [redacted]

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 17:25
Aan: [redacted]@eerlijkenbeter.nl' <[redacted]@eerlijkenbeter.nl>
CC: [redacted]@eerlijkenbeter.nl' <[redacted]@eerlijkenbeter.nl>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Afspraak gemeente Dronten

Geachte heer [redacted]

Mijn antwoord heeft even op zich laten wacht.

Graag willen wij met de heer [redacted] een afspraak maken betreffende het onderwerp huisvesting arbeidsmigranten.

Deze week neem ik contact op met de heer [redacted] om een geschikt moment te vinden om een digitaal overleg in te plannen met de heren [redacted] en [redacted] van de gemeente Dronten.
Tevens kan ik de heer [redacted] dan informeren over het doel van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] | E&B Personeelsdiensten BV <[redacted]@eerlijkenbeter.nl>
Verzonden: dinsdag 22 december 2020 12:02
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted] E&B Personeelsdiensten BV <[redacted]@eerlijkenbeter.nl>
Onderwerp: Contactpersoon [redacted]

Geachte mevrouw [redacted],

Hierbij stuur ik u de contactgegevens van onze contactpersoon binnen [redacted] betreft de huisvesting arbeidsmigranten in Dronten:

Naam: [redacted]
E-mail: [redacted]@eerlijkenbeter.nl
Tel: 06 - [redacted]

Wij komen graag met u in contact.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

eerlijk & beter.
personeelsdiensten

Eerlijk & Beter Personeelsdiensten B.V.
Polderweg 8 | 4005 GA Tiel

t. [redacted]
e. [redacted]@eerlijkenbeter.nl
w. www.eerlijkenbeter.nl

Volg ons op LinkedIn

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 april 2021 10:30
Aan: [redacted]@level1.nl'
CC: [redacted]@level1.nl); [redacted]
Onderwerp: Programma 20 april - Bijeenkomst Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten
Bijlagen: Programma en Aanmeldingen - Bijeenkomst woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten 20-04.pdf; Gemeente Dronten - Concept Manifest woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten 04-2021.pdf; Handleiding voor deelname aan Microsoft Teams meeting.pdf

Geachte [redacted],

U heeft aangegeven aanwezig te willen / kunnen zijn bij de digitale bijeenkomst 'Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten'.
Onderstaand vindt u de link om deel te nemen aan de bijeenkomst.

Bijlagen:

- Programma en Aanmeldingen – Bijeenkomst woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten 20-04
- Het concept manifest en
- Een handleiding voor het deelnemen aan een Microsoft Teams vergadering.

We zien u graag op 20 april.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Microsoft Teams meeting

Neem deel via uw computer of mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering
Meer informatie | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 15:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Programma 20 april - Bijeenkomst Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten
Bijlagen: Programma en Aanmeldingen - Bijeenkomst woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten 20-04.pdf; Gemeente Dronten - Concept Manifest woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten 04-2021.pdf; Handleiding voor deelname aan Microsoft Teams meeting.pdf

Geachte genodigde,

U heeft aangegeven aanwezig te willen / kunnen zijn bij de digitale bijeenkomst 'Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten'.
Onderstaand vindt u de link om deel te nemen aan de bijeenkomst.

Bijlagen:

- Programma en Aanmeldingen – Bijeenkomst woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten 20-04
- Het concept manifest en
- Een handleiding voor het deelnemen aan een Microsoft Teams vergadering.

We zien u graag op 20 april.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Microsoft Teams meeting

Neem deel via uw computer of mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering
Meer informatie | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 23 augustus 2021 van 16.00 – 16.45 uur via Teams
Aanwezig :
Afwezig :

---

1. **Opening, mededelingen**
   - hebben zich afgemeld.
   - sluit aan vanuit VHV i.v.m. het onderwerp controle. Zij houdt zich o.a. bezig met rapportage en het vervolg hieruit.
   - is 9-8 begonnen en neemt het stokje over van als (stopt per 1-9).
   - Korte voorstelronde i.v.m. nieuwe gezichten.
   - De volgende actiepunten zijn afgehandeld en kunnen van de lijst:

27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via	
01-12	HAGRO: Ze hebben nog geen terugkoppeling gegeven, zoekt opnieuw contact met HAGRO. GGD heeft aangegeven de HAGRO in voorlichting te willen meenemen.	
18-01-21	ABU benaderen m aan te laten sluiten bij minibijeenkomst. Contactgegevens via	
18-01-21	Uiterlijk 22 januari - De vraag aan ieder is om de 'Tabel conclusies en manifest gesprekken' door te lopen wat voor ieder zijn/haar vakgebied relevant is. Wat mist of kan anders.	
18-01-21	Lokale FNV nogmaals contacten (via hendri vraagt erik de contact gegevens)	
18-01-21	E&B heeft gereageerd op de mails en wordt uitgenodigd.	

2. **Stavaza na ondertekening Manifest – Vervolgsessie najaar**
   - Er zijn twee mails opgesteld om de betrokken partijen te informeren.
     stuurt het kernteam de mail/tekst en bijlage van de mails door. **Allen** kunnen feedback mailen naar , en

3. **Diverse signalen over huisvesting**
   - Jachthoorn 22

heeft het signaal van wethouder Peter van Bergen gekregen dat er arbeidsmigranten uit een woning zijn gezet nadat het werk klaar was, het zou om het adres De Jachthoorn in Swifterbant gaan.
geeft aan uitgezocht te hebben dat dit een woning is van OFW en dat hier een gezin woont. Er wordt verwacht dat hier regulier gewoond wordt. Het kan zo zijn dat dit adres niet klopt. stelt voor dat er via de melder wordt teruggevraagd over welk adres het exact gaat. geeft dit terug aan wethouder Peter van Bergen.

   - Situatie tijdens controles van VHV ihkv arbeidsmigranten

Tijdens de laatste controles bij diverse woningen van diverse eigenaren valt op dat arbeidsmigranten niet hun ID willen/durven te laten zien.

[redacted] geeft aan dat er morgen (24-8) een evaluatie overleg VHV plaats vindt over o.a. de situaties tijdens controles. Er wordt dan ook besproken hoe hier mee om te gaan en hoe dit op te schalen. Volgend kernteam terugkoppeling.

- Illegaal huisvesten

Er is een signaal binnengekomen over het illegaal huisvesten van arbeidsmigranten door een ondertekenaar van het manifest. [redacted] gaat na of er bij VHV bekend is dat een ondertekenaar van het manifest illegaal huisvest. De lijst die VHV nu bezit staan niet alle woningen op die huisvesters bezitten voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Adhv het ondertekende manifest en de bedrijven die hierop staan checkt [redacted] of hier een feitelijke melding over bekend is.

4. Informatie voorziening

- [redacted] : bezig met een folder (inhoud?) in het Nederlands en evt. een Poolse versie.
- Burgerzaken : de volgende folders worden met arbeidsmigranten gedeeld. Folder Donor register, folder ivm handhavingsbevoegdheden. [redacted] kijkt dit nog na en koppelt terug aan [redacted](/kernteam).
- Algemeen : Info in diverse talen (niet alleen Pools) er zijn niet alleen Poolse arbeidsmigranten meer. Algemeen informatiepunt aanmaken, bv op de website van gemeente Dronten. [redacted] vraag na bij gemeente Westland en/of Zeewolde hoe zij dit hebben opgepakt en [redacted] koppelt volgend kernteam terug.
  Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen. **Volgend Kernteam terugkoppeling**

5. WVTTK / rondvraag / sluiting

Genoemd wordt de belofte die enkele partijen hebben gedaan i.v.m. het aanleveren van verhuurde woningen aan arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. Level 1 heeft dit inzichtelijk gemaakt. [redacted] kijkt na van welke organistie hij wel/niet een lijst aangeleverd heeft gekregen ivm geregistreerde woningen en koppelt terug aan [redacted](/Kernteam).

d.d.	Actieslijst	Wie	status
23-08-21	Doormailen 2 opgestelde terugkoppeling mails voor de betrokken partijen huisvesting arb. incl. bijlage (ondertekende manifest).	[redacted]	
23-08-21	Feedback nav de te versturen 2 mails, mailen naar [redacted]		
23-08-21	Wethouder Peter van Bergen info terugkoppelen i.v.m. De Jachthoorn [redacted] Wellicht weet melder het juiste adres nog.		
23-08-21	[redacted]		
23-08-21	[redacted] zoekt uit welke folders zij als burgerzaken delen met de arbeidsmigranten.		
23-08-21	[redacted] vraag na bij gemeente [redacted] en Zeewolde hoe hun omgaan met informatievoorziening. [redacted] koppelt volgend kernteam terug.		
23-08-21	Lijsten van woning eigenaren welke woningen zijn in bezit van wie. [redacted] kijkt na welke organisatie wel/niet een lijst heeft aangeleverd ivm geregistreerde woningen en koppelt terug aan [redacted](/Kernteam).		
23-08-21	**Volgend overleg op agenda:** - Stavaza ivm verzonden mails voor een vervolg sessie in het najaar. - Situatie tijdens controles van VHV ihkv arbeidsmigranten; terugkoppeling overleg VHV 24-8-21. - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen.		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 23 augustus 2021 van 16.00 – 16.45 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

1. **Opening, mededelingen**
   - [redacted] hebben zich afgemeld.
   - [redacted] sluit aan vanuit [redacted] i.v.m. het onderwerp controle. Zij houdt zich o.a. bezig met [redacted] hieruit.
   - [redacted] is 9-8 begonnen en neemt het stokje over van [redacted] als [redacted] (stopt per 1-9).
   - Korte voorstelronde i.v.m. nieuwe gezichten.
   - De volgende actiepunten zijn afgehandeld en kunnen van de lijst:

27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]	[redacted]
01-12	HAGRO: Ze hebben nog geen terugkoppeling gegeven, Jeroen zoekt opnieuw contact met HAGRO. GGD heeft aangegeven de HAGRO in voorlichting te willen meenemen.	
18-01-21	ABU benaderen m aan te laten sluiten bij minibijeenkomst. Contactgegevens via [redacted]	
18-01-21	**Uiterlijk 22 januari** - De vraag aan ieder is om de 'Tabel conclusies en manifest gesprekken' door te lopen wat voor ieder zijn/haar vakgebied relevant is. Wat mist of kan anders.	Allen
18-01-21	Lokale FNV nogmaals contacten (via hendri vraagt erik de contact gegevens)	[redacted]
18-01-21	E&B heeft gereageerd op de mails en wordt uitgenodigd.	

2. **Stavaza na ondertekening Manifest – Vervolgsessie najaar**
   - Er zijn twee mails opgesteld om de betrokken partijen te informeren. [redacted] stuurt het kernteam de mail/tekst en bijlage van de mails door. **Allen** kunnen feedback mailen naar [redacted] en [redacted]

3. **Diverse signalen over huisvesting**
   - Jachthoorn [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

4. **Informatie voorziening**
   - [redacted] : bezig met een folder ~~(inhoud?)~~ in het Nederlands over de taken en bevoegdheden van de toezichthouders van de gemeente. Er wordt ook nagedacht om hiervan een ~~en evt. een~~ Poolse versie te maken. .
   - Burgerzaken : de volgende folders worden met arbeidsmigranten gedeeld. Folder Donor register, ~~folder ivm handhavingsbevoegdheden~~. [redacted] kijkt dit nog na en koppelt terug aan [redacted] /kernteam).
   - Algemeen : Info in diverse talen (niet alleen Pools) er zijn niet alleen Poolse arbeidsmigranten meer. Algemeen informatiepunt aanmaken, bv op de website van gemeente Dronten. [redacted] vraag na bij gemeente Westland en/of Zeewolde hoe zij dit hebben opgepakt en Simone koppelt volgend kernteam terug.
     Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen. **Volgend Kernteam terugkoppeling**

5. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   Genoemd wordt de belofte die enkele partijen hebben gedaan i.v.m. het aanleveren van verhuurde woningen aan arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten. Level 1 heeft dit inzichtelijk gemaakt. [redacted] kijkt na van welke organisatie hij wel/niet een lijst aangeleverd heeft gekregen ivm geregistreerde woningen en koppelt terug aan [redacted] (/Kernteam).

d.d.	Actieslijst	Wie	status
23-08-21	Doormailen 2 opgestelde terugkoppeling mails voor de betrokken partijen huisvesting arb. incl. bijlage (ondertekende manifest).	[redacted]	
23-08-21	Feedback nav de te versturen 2 mails, mailen naar [redacted]	Allen	
23-08-21	Wethouder Peter van Bergen info terugkoppelen i.v.m. De Jachthoorn [redacted] Wellicht weet melder het juiste adres nog.	[redacted]	
23-08-21	**Volgend kernteam** terugkoppeling over overleg VHV 24-8 ivm hoe om te gaan tijdens controles met diverse situaties waarin arbeidsmigranten niet lijkte willen/durven mee te werken.		
23-08-21	[redacted] zoekt uit welke folders zij als burgerzaken delen met de arbeidsmigranten.		
23-08-21	[redacted] vraag na bij gemeente Westland en Zeewolde hoe hun omgaan met informatievoorziening. [redacted] koppelt volgend kernteam terug.		
23-08-21	Lijsten van woning eigenaren welke woningen zijn in bezit van wie. [redacted] kijkt na welke organisatie wel/niet een lijst heeft aangeleverd ivm geregistreerde woningen en koppelt terug aan [redacted]		
23-08-21	**Volgend overleg op agenda:** - Stavaza ivm verzonden mails voor een vervolg sessie in het najaar. - Situatie tijdens controles van VHV ihkv arbeidsmigranten; terugkoppeling overleg VHV 24-8-21. - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen.		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 7 oktober 2021 van 9.00 – 10.00 uur
Locatie : Teams
Aanwezig :
Notulen :

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Vervolg sessie najaar 2021**
   - *Stavaza mails; Hagro en GGD moeten nog een mail krijgen.*

3. **Adviesrapport RvB –** *bijlage*

4. **Terugkoppeling diverse signalen over huisvesting**
   - Terugkoppeling evaluatieoverleg VHV 24-8
   - Meer bekend over Illegaal huisvesten door ondertekenaars Manifest?
   - - wat kan burgerzaken betekenen in dit kader. Kunnen zij ook zelf stukken opvragen bij de verhuurder.
     - nav mail d.d. 7-9)

5. **Informatie voorziening**
   - Welke folders gebruikt burgerzaken
   - Algemeen informatiepunt; terugkoppeling over hoe gem. Westland en/of Zeewolde dit heeft aangepakt.
   - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dit doen.

6. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   - Stavaza betreffende aanleveren info vanuit verhuurders aan gemeente ivm verhuurde woningen aan arbeidsmigranten
   - Interessante Factsheet huisvesting arbeidsmigranten is bijgevoegd.

Bijlage

- Presentatie huisvesting arbeidsmigranten collegespecial 28-9-21
- Concept Verslag kernteam 23 augustus
- Factsheet huisvesting arbeidsmigranten bouwen aan draagvlak - Platform 31.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 7 oktober 2021 van 9.00 – 10.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]

Afwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   [redacted] zijn afwezig.

   De volgende acties zijn afgehandeld.

d.d.	Actieslijst
23-08-21	Doormailen 2 opgestelde terugkoppeling mails voor de betrokken partijen huisvesting arb. incl. bijlage (ondertekende manifest).
23-08-21	Feedback nav de te versturen 2 mails, mailen naar [redacted]
23-08-21	Wethouder Peter van Bergen info terugkoppelen i.v.m. De Jachthoorn [redacted] Wellicht weet melder het juiste adres nog.
23-08-21	[redacted]
23-08-21	Jurgen zoekt uit welke folders zij als burgerzaken delen met de arbeidsmigranten.
23-08-21	**Volgend overleg op agenda:** - Stavaza ivm verzonden mails voor een vervolg sessie in het najaar. - Situatie tijdens controles van VHV ihkv arbeidsmigranten; terugkoppeling overleg VHV 24-8-21. - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen.

2. **Vervolg sessie najaar 2021**
   - Stavaza mails; Hagro en GGD moeten nog een mail krijgen. [redacted] graag mail adressen aanleveren.
   - Gekozen datum vervolg sessie is 22 november 2021.
   -

   <u>Punten voor vervolg sessie – najaar bijeenkomst 22 november</u>
   - Lopende acties en waaraan gewerkt wordt.
   - Bewustwording i.v.m. brandveiligheid, evt brandweer laten aansluiten ivm informatievoorziening.
   - Ideeën omtrent digitaal nachtregister onder de aandacht brengen.
   - Folder BRP.
   - Factsheet platform 31; vicieuze cirkel: opnemen in presentatie aan college in verband met besef belang kwalitatief goede huisvesting
   - Onderzoek mogelijkheden bedrijventerreinen; Navragen stand van zaken bij [redacted]
   - Arbeidsmigranten die voor een periode van 3 a 4 maanden in Nederland werken melden zich niet af in de BRP. Hoe gaan we hiermee om?

3. **Terugkoppeling diverse signalen over huisvesting**
   - Terugkoppeling evaluatieoverleg VHV 24-8 [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]

   [redacted]

4. **Informatie voorziening**
   - Welke folders gebruikt burgerzaken [redacted]; folder maken in afstemming met kernteam en communicatie. Deze kunnen tijdens de vervolgsessie op 22-11 worden toegelicht en meegegeven.
   - Van belang is folders actief te gaan verstrekken, zichtbaar worden
   - [redacted] sparren over 22-11. Afspraak is gepland op 11-10-21.

5. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

   Voor volgend overleg de volgende punten:
   - Stavaza betreffende aanleveren info vanuit verhuurders aan gemeente ivm verhuurde woningen aan arbeidsmigranten [redacted]
   - Algemeen informatiepunt; terugkoppeling over hoe gem. Westland en/of Zeewolde dit heeft aangepakt.
   - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen.
   - Overgangsrecht: bij woningen waar overgangsrecht van toepassing is, is het niet mogelijk op specifieke voorschriften te controleren, met [redacted] bespreken of dit in het beleid kan worden aangepast.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
23-08-21	[redacted] vraag na bij gemeente Westland en Zeewolde hoe hun omgaan met informatievoorziening. [redacted] koppelt volgend kernteam terug.	[redacted]	
23-08-21	Lijsten van woning eigenaren welke woningen zijn in bezit van wie. [redacted] kijkt na welke organisatie wel/niet een lijst heeft aangeleverd ivm geregistreerde woningen en koppelt terug aan [redacted]		
07-10-21	Hagro en GGD moeten nog een mail krijgen. [redacted] levert mail adressen en naam contactpersoon aan [redacted]@dronten.nl).		
07-10-21	Dossieropbouw; [redacted] mailt bevindingen van diverse huisvesting locaties naar [redacted] en [redacted] Ook ervaringen vanuit Burgerzaken daarbij betrekken. [redacted] vraagt na bij [redacted]		
07-10-21	Verzamelen info i.v.m. knelpunten / signalen over de huisvesting van arbeidsmigranten		
07-10-21	Voorbereidingen bespreken / verdelen / afstemmen ivm vervolg sessie 22-11		
07-10-21	Volgend overleg: - Stavaza betreffende aanleveren info vanuit verhuurders aan gemeente ivm verhuurde woningen aan arbeidsmigranten [redacted]		

	- Algemeen informatiepunt; terugkoppeling over hoe gem. Westland en/of Zeewolde dit heeft aangepakt. - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen.		
07-10-21	Overgangsrecht: navragen of aanpassing beleid mogelijk is in verband met controle op voorschriften.		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 25 oktober 2021 van 13.00 – 14.00 uur
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - [redacted] sluit wellicht later aan i.v.m. overleg elders met externen.

2. **Vervolg sessie najaar 22 november 2021**
   - Brandweer Flevoland; [redacted] en [redacted] kunnen aanwezig zijn. Nog aangeven wat wij van hun verwachten.
   - Mail aan genodigden afstemmen.

3. **Overgangsrecht**
   - Bij woningen waar overgangsrecht van toepassing is, is het niet mogelijk op specifieke voorschriften te controleren [redacted]
   [redacted] *vraagt na bij* [redacted] *of dit in het beleid kan worden aangepast.*

4. **Terugkoppeling diverse signalen over huisvesting**
   - Stavaza betreffende aanleveren info vanuit verhuurders aan gemeente i.v.m. verhuurde woningen aan arbeidsmigranten [redacted]

5. **Informatie voorziening**
   - Algemeen informatiepunt; terugkoppeling over hoe gem. Westland en/of Zeewolde dit heeft aangepakt [redacted]
   - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen.

6. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlage

- Concept Verslag kernteam 7 oktober 2021

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 25 oktober 2021 van 13.00 – 14.00 uur via Teams.
Aanwezig :
Afwezig :

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   en zijn afwezig.

   De volgende acties zijn afgehandeld of lopen door. .

d.d.	Actieslijst
23-08-21	vraag na bij gemeente Westland en Zeewolde hoe hun omgaan met informatievoorziening. koppelt volgend kernteam terug.
23-08-21	Lijsten van woning eigenaren welke woningen zijn in bezit van wie. kijkt na welke organisatie wel/niet een lijst heeft aangeleverd ivm geregistreerde woningen en koppelt terug aan
07-10-21	Dossieropbouw; mailt bevindingen van diverse huisvesting locaties naar en Ook ervaringen vanuit daarbij betrekken. vraagt na bij
07-10-21	Verzamelen info i.v.m. knelpunten / signalen over de huisvesting van arbeidsmigranten
07-10-21	Voorbereidingen bespreken / verdelen / afstemmen ivm vervolg sessie 22-11
07-10-21	Volgend overleg: - Stavaza betreffende aanleveren info vanuit verhuurders aan gemeente ivm verhuurde woningen aan arbeidsmigranten - Algemeen informatiepunt; terugkoppeling over hoe gem. Westland en/of Zeewolde dit heeft aangepakt. - Waar willen wij als gemeente informatie over geven en via welke weg of kanaal willen we dat doen.
07-10-21	Overgangsrecht: navragen of aanpassing beleid mogelijk is in verband met controle op voorschriften.

2. **Vervolg sessie 22 november 2021**
   - Brandweer Flevoland; is aanwezig, te bespreken onderwerpen zijn: brandveiligheid, Rookmelders, film over gevolgen brand. mailt over de onderwerpen en spreekduur (+/- 30 min).
   - Informatievoorziening: folder, digitale nachtregister. zoekt de link vh digitaal Evt. vragen.
   - stelt mail aan de genodigden 22-11 op, dit in afstemming met
   - Aanwezigen 22-11 vanuit de gemeente :
   - Aanwezigen Brandweer Flevoland :

   <u>Agendapunten</u>:
   1. Brandveiligheid, Rookmelders, film gevolgen brand (Brandweer - 30 min)
   2. Wat loopt er nu aan huisvestingsaanvragen / algemene ontwikkeling huisvesting – 20 min.)
   3. Informatievoorziening: folder, digitale nachtregister

3. **Overgangsrecht**
   - [redacted] licht toe wanneer er wordt gesproken over overgangsrecht. Bij de controles van [redacted] zoals vorige keer besproken bij de studentenhuisvesting/huisvesting arbeidsmigranten gaat het niet om het overgangsrecht. Deze bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingplan. Er is geen vergunning nodig voor dat gebruik. Alleen wanneer een vergunningsplicht is kan er gecontroleerd worden op vergunning(en). Het enige waarop VHV nu kan controleren bij deze specifieke situaties/huisvesters is het bouwbesluit (veiligheid en technische eisen) of het aantal personen die in de woning verblijven.
   - [redacted]
   - Verdere afstemming vindt plaats tussen [redacted] en [redacted] over wat er teruggekoppeld kan worden op 22 november.
   - Voor bedrijventerreinen liggen er geen bestuurlijke toezeggingen. Voor de toekomst wordt het uitgezocht. Dit loopt.

4. **Terugkoppeling diverse signalen over huisvesting**
   - [redacted]
   - [redacted] mailt het overzicht van de heren [redacted] naar [redacted]
   - [redacted] komt niet veel mensonterende situaties tegen. Bij één (professor zuurlaan) van de twee situaties is het team [redacted] gelukt in samenwerking met de huurder dat die locatie werd gesloten voor huisvesting arbeidsmigranten.
   - De controles van [redacted] zitten er bijna op. Als alles gecontroleerd is kan er een volledig beeld gevormd worden. Het volledige beeld komt terug in het jaarverslag dat ook de raad te zien krijgt.

   Brief mevrouw [redacted]
   - Mevrouw [redacted] heeft diverse mails/brieven naar diverse personen binnen de gemeente gestuurd. [redacted] maakt een reactie brief kort beantwoorden en verwijst naar de procedure die loopt bij [redacted] [redacted] mailt ten controle het concept van zijn reactie naar [redacted] [redacted] verstuurd de brief van opschorting en [redacted] zou hiernaar kunnen verwijzen.

5. **Informatie voorziening**
   - Algemeen informatiepunt; terugkoppeling over hoe gem. Westland en/of Zeewolde dit heeft aangepakt. [redacted] geeft aan dat Westland 10 A4tjes heeft met info. Dit is erg veel en wellicht niet handig voor het doel wat gemeente Dronten ermee heeft.
   - Vanuit [redacted] wordt een standaard flyer gemaakt voor controles. [redacted] mailt de flyer naar [redacted] om als voorbeeld te gebruiken.
   - Idee is om een A4/A5 flyer te maken met een paar zinnen in diverse talen en een QR code die verwijst naar diverse sites met info voor de arbeidsmigrant. [redacted] vraagt de kosten voor het maken van een flyer op, evt. kan het in eigenbeheer.

6. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   - Volgend overleg is **18 november van 15.00 – 16.00 uur.** [redacted] plant afstem moment met [redacted] en [redacted] in i.v.m. flyer e.d.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
07-10-21	[redacted] en GGD moeten nog een mail krijgen. [redacted] levert mail adressen en naam contactpersoon aan [redacted]@dronten.nl).	[redacted]	
25-10-21	Vervolg sessie 22-11 sluit Brandweer Flevoland aan; [redacted] mailt [redacted] de te bespreken onderwerpen, tijd en spreekduur. (brandveiligheid, Rookmelders, film over gevolgen brand).		
25-10-21	Link digitaal nachtregister nagaan. Evt. [redacted] vragen als het niet in de verslagen staat.		
25-10-21	Mail opstellen voor de genodigden 22-11, dit in afstemming met [redacted]		
25-10-21	Verdere afstemmen over wat er teruggekoppeld kan worden tijdens de najaar sessie op 22 november.		
25-10-21	Overzicht van het algemene beeld i.v.m. controles huisvesting arbeidsmigranten naar het Kernteam mailen.		
25-10-21	Het overzicht van de huisvesting van de heren [redacted] naar [redacted] mailen.		
25-10-21	Vanuit gebiedsontwikkeling een reactie geven op de brief van mevrouw [redacted] Tevens verwijzen naar de procedure die loopt bij [redacted] en naar de brief van opschorting die [redacted] gaat versturen. De brief vanuit GO ter controle naar [redacted] mailen. *26-10: [redacted] heeft afgestemd dat een reactie per brief niet nodig is en dat de brief die [redacted] heeft gestuurd en de mail van [redacted] afdoende is.*		Afgehandeld
25-10-21	Vanuit VHV wordt er een brief van opschorting verzonden naar mw. [redacted] Dit in reactie op haar brieven. [redacted] zou hiernaar kunnen verwijzen.		
25-10-21	Informatievoorziening: De standaard flyer(s) die [redacted] maakt voor de controles als voorbeeld naar [redacted] mailen.		
25-10-21	Opvragen kosten maken van een flyer en evt. kijken naar de mogelijkheid om dit in eigen beheer te doen. (Idee is om een A4/A5 flyer te maken met een paar zinnen in diverse talen en een QR code die verwijst naar diverse sites met info voor de arbeidsmigrant).		
25-10-21	Afstem moment inplannen voor 22-11 ivm flyer en stavaza 22-11. Gepland op 4 november 16.00-16.30 uur via Teams.	[redacted]	Afgehandeld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 18 november 2021 van 15.00 – 16.00 uur
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**

2. **Vervolg sessie najaar 22 november 2021**
   - Brandweer Flevoland: [redacted] en [redacted] kunnen aanwezig zijn. Nog aangeven wat wij van hun verwachten.
   - Mail aan genodigden afstemmen.

3. **Constateringenlijst huisvesting arbeidsmigranten**

4. **@**

5. **Terugkoppeling diverse signalen over huisvesting**

6. **Informatie voorziening**

7. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Bijlage

- Concept Verslag kernteam 25 oktober 2021
- Constateringenlijst huisvesting arbeidsmigranten (Excel)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 18 november 2021 van 15.00 – 16.00 uur via Teams.
Aanwezig :
Afwezig :
CC :

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   is afwezig.

   De volgende acties zijn afgehandeld of lopen door.

d.d.	Actieslijst
25-10-21	Vervolg sessie 22-11 sluit Brandweer Flevoland aan; mailt de te bespreken onderwerpen, tijd en spreekduur. (brandveiligheid, Rookmelders, film over gevolgen brand).
25-10-21	Link digitaal nachtregister nagaan. Evt. vragen als het niet in de verslagen staat.
25-10-21	Mail opstellen voor de genodigden 22-11, dit in afstemming met
25-10-21	Verdere afstemmen over wat er teruggekoppeld kan worden tijdens de najaar sessie op 22 november.
25-10-21	
25-10-21	Het overzicht van de huisvesting van de heren naar mailen.
25-10-21	Vanuit gebiedsontwikkeling een reactie geven op de brief van mevrouw Tevens verwijzen naar de procedure die loopt bij en naar de brief van opschorting die gaat versturen. De brief vanuit GO ter controle naar mailen. *26-10: heeft afgestemd dat een reactie per brief niet nodig is en dat de brief die heeft gestuurd en de mail van afdoende is.*
25-10-21	Vanuit wordt er een brief van opschorting verzonden naar mw. Dit in reactie op haar brieven. zou hiernaar kunnen verwijzen.
25-10-21	Informatievoorziening: De standaard flyer(s) die maakt voor de controles als voorbeeld naar mailen.
25-10-21	Afstem moment inplannen voor 22-11 ivm flyer en stavaza 22-11. Gepland op 4 november 16.00-16.30 uur via Teams.

2. **Vervolg sessie 22 november 2021**
   - Gemailde PowerPoint presentatie wordt doorgenomen met het kernteam en aanpassingen worden erin verwerkt.
   -
     -
     -

- Besloten is het overleg via Teams te laten plaats vinden i.v.m. de huidige geldende corona maatregelingen. [redacted] stuurt de agenda uitnodiging opnieuw met een link van teams erbij.
- Afgestemd is om te kijken wat we aan informatievoorziening evt. op de website van gemeente Dronten willen plaatsen zodat de arbeidsmigrant op een plek informatie kan vinden. Deze info kunnen we verspreiden adhv een klein visitekaartje die [redacted] mee kan nemen en verspreiden tijdens evt. controles of andere momenten.
- [redacted] heeft maandag ochtend 22-11 een moment ingepland i.v.m. afstemmen wat willen we aan informatievoorziening op de website van Dronten vermelden.

3. **Recente ontwikkeling**
   - [redacted] geeft aan dat de opschortingsbrief vanuit de gemeente is verzonden aan de heer [redacted]
   - Afwijkingenbeleid aangepast aan de maatvoeringen die in het manifest zijn opgenomen.
   - [redacted]

4. **Informatie voorziening**
   - Bekend is wat [redacted] en [redacted] aan folder materiaal hebben.
   - Maandag ochtend 22-11 bekijken [redacted] wat er evt. aan informatieverstrekking vanuit de gemeente gedeeld kan worden met de arbeidsmigranten. Denk aan de informatie op de website van de rijksoverheid.

5. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   - Er wordt door het kernteam nog even stil gestaan bij het afscheid van [redacted], dit wordt afgesloten met een passende kleinigheid namens het kernteam.
   - Volgend overleg is **20 december van 14.00 – 15.00 uur.**
   - Agenda punt volgend overleg: Inplannen kernteam reeks 2022?.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
07-10-21	[redacted] en GGD moeten nog een mail krijgen. [redacted] levert mail adressen en naam contactpersoon aan [redacted]@dronten.nl).	[redacted]	
25-10-21	Vervolg sessie 22-11 sluit Brandweer Flevoland aan; [redacted] mailt [redacted] de te bespreken onderwerpen, tijd en spreekduur. (brandveiligheid, Rookmelders, film over gevolgen brand).		
25-10-21	Opvragen kosten maken van een flyer en evt. kijken naar de mogelijkheid om dit in eigen beheer te doen. (Idee is om een A4/A5 flyer te maken met een paar zinnen in diverse talen en een QR code die verwijst naar diverse sites met info voor de arbeidsmigrant).		Loopt
18-11-21	Er wordt een teams link naar de genodigden gestuurd. De bijeenkomst wordt digitaal gegeven ivm de corona maatregelen.	[redacted]	gedaan

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten

---

Datum : 22 november 2021 van 16.00 – 17.15 uur
Locatie : Microsoft Teams

Aanwezigen
Externe partijen :
Gemeente Dronten :
Afwezig :
Afschrift naar :

---

1. **Opening, start bijeenkomst**
   Korte voorstelronde.

2. **Voortgang afspraken**

   Toezicht en handhaving

   - De heer geeft aan dat de wijze van toezicht en handhaving anders kan. Er is een taalbarrière. Hij geeft aan hier boos over te zijn. De mensen in de panden schrikken van de wijze waarop gecontroleerd wordt. Er moet goed gecommuniceerd worden wat de bedoeling is van de controle.

     Afgestemd is
     Dat er een aparte afspraak gemaakt wordt met de heer en van de gemeente Dronten om afspraken te maken over inschrijvingen en controles van de panden in beheer van de heer binnen de gemeente Dronten. **De heer** pakt dit op.

[redacted]

Corona
Er zijn geen bijzonderheden te melden.

Afwijkingenbeleid
In het afwijkingenbeleid zijn de volgende punten opgenomen vanuit het manifest: vloeroppervlakte en gebruiksoppervlakte. Per arbeidsmigrant per slaapkamer min. 5,5 m2 vloeroppervlakte. Per persoon 15m2 gebruiksoppervlakte incl. oppervlakte slaapkamer).
Uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer. Wanneer arbeidsmigranten hier prijs op stellen mogen er ook 2 personen op een slaapkamer. De slaapkamer moet dan wel minimaal 11 m2 aan vloeroppervlakte hebben. Een 1 persoonskamer kan worden omgebouwd naar een 2-persoonskamer (mits deze minimaal 11 m2 is).

3. **Brandveiligheid**
   - Indien er behoefte is dan wilt de heer [redacted] voorlichting geven aan (huisvesters van) arbeidsmigranten over brandpreventie. De heer [redacted] geeft aan dat zijn partner als tolk zou kunnen fungeren in het Pools.

   - De heer [redacted] geeft aan dat het risico bij studentenwoningen vele malen hoger is.
     De heer [redacted] geeft aan dat er wordt gekeken of we een soort gelijke presentatie van de Brandweer kunnen organiseren voor studenten huisvesting. **De heer** [redacted] bekijkt dit.

4. **Recente ontwikkelingen**
   - De heer [redacted] van de FNV vraagt zich af hoe de gemeente ermee omgaat als een werkgever tevens verhuurder van huisvesting is; gemeente Dronten geeft aan nu bij de toetsing te kijken naar de bestaande beleidskaders. Het is een aanbeveling vanuit Roemer om de werkgever en huisvesting te splitsen. Dit moet worden doorgevoerd in landelijke wet- en regelgeving; de gemeente kan daar nu niet direct iets mee. De bevoegdheid van de gemeente ligt met name in de Ruimtelijke Ordening.

   - Mevrouw [redacted] vraagt wie zich bezig houdt met het onderzoek huisvesten op bedrijven terreinen en wat de status hiervan is.
     De heer [redacted] geeft aan dat er in opdracht van het college een onderzoek is opgesteld door een extern bureau. Dit rapport is nog niet afgerond en voorgelegd aan de raad. De planning is om het rapport Q1 van 2022 aan de raad voor te leggen.
     De heer [redacted] is hier op dit moment contactpersoon voor.

     <u>Afgestemd is</u>
     Dat **mevrouw** [redacted] contact op neemt met de heer [redacted] van de gemeente Dronten.

5. **Informatievoorziening**
Gemeente Dronten is bezig om informatie te bundelen over o.a. het volgende:
- basisregistratie;
- ziektekostenverzekering;
- woonadres;
- corona;
- belastingen en
- toeslagen.

De heer [redacted] biedt hulp aan in de vorm van het vertalen van evt. teksten in het Pools en Roemeens.
De heer [redacted] geeft aan dat vanuit de branchevereniging voor de uitzendbureaus (ABU) al zaken zijn geregeld betreffende de informatievoorziening.

<u>Afgestemd is</u>
Dat de heer [redacted] informatie mailt aan mevrouw [redacted] en [redacted] over de informatievoorzieningen waar Level 1 reeds gebruik van maakt.

6. **Vervolg en sluiting**
De gemeente zal hiervoor het initiatief nemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 10:00
Aan: [redacted]@vrflevoland.nl; [redacted]@brandweerflevoland.nl; [redacted]@fnv.nl'; [redacted]@gmail.com'; [redacted]@homeflex.nl; [redacted] - VDS Group (info@vdsgroup.nl); [redacted]@level1.nl'; [redacted]@eena.nl); [redacted]@hotmail.nl'
CC: [redacted]@fnv.nl'; [redacted] - AMH Flevoland [redacted]@edorganics.nl); [redacted]@vanwerven.nl'; [redacted]@boomkwekerijroelofs.nl); 'office@boomkwekerijroelofs.nl'; [redacted]
Onderwerp: Verslag bijeenkomst 22 november 2022
Bijlagen: 2021.11.22 Verslag bijeenkomst arbeidsmigranten.pdf

Goedemorgen,

Bijgaand het verslag met de acties van de bijeenkomst op 22 november 2021.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. ([redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten

---

Datum : 22 november 2021 van 16.00 – 17.15 uur
Locatie : Microsoft Teams

Aanwezigen
Externe partijen :

Gemeente Dronten :

Afwezig :

Afschrift naar :

---

1. **Opening, start bijeenkomst**
   Korte voorstelronde.

2. **Voortgang afspraken**

   Toezicht en handhaving
   - De heer geeft aan dat de wijze van toezicht en handhaving anders kan. Er is een taalbarrière. Hij geeft aan hier boos over te zijn. De mensen in de panden schrikken van de wijze waarop gecontroleerd wordt. Er moet goed gecommuniceerd worden wat de bedoeling is van de controle.

     Afgestemd is
     Dat er een aparte afspraak gemaakt wordt met de heer en een van de gemeente Dronten om afspraken te maken over inschrijvingen en controles van de panden in beheer van de heer binnen de gemeente Dronten. **De heer** pakt dit op.

[redacted]

Corona
Er zijn geen bijzonderheden te melden.

Afwijkingenbeleid
In het afwijkingenbeleid zijn de volgende punten opgenomen vanuit het manifest: vloeroppervlakte en gebruiksoppervlakte. Per arbeidsmigrant per slaapkamer min. 5,5 m2 vloeroppervlakte. Per persoon 15m2 gebruiksoppervlakte incl. oppervlakte slaapkamer).
Uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer. Wanneer arbeidsmigranten hier prijs op stellen mogen er ook 2 personen op een slaapkamer. De slaapkamer moet dan wel minimaal 11 m2 aan vloeroppervlakte hebben. Een 1 persoonskamer kan worden omgebouwd naar een 2-persoonskamer (mits deze minimaal 11 m2 is).

3. **Brandveiligheid**
   - Indien er behoefte is dan wilt de heer [redacted] voorlichting geven aan (huisvesters van) arbeidsmigranten over brandpreventie. De heer [redacted] geeft aan dat zijn partner als tolk zou kunnen fungeren in het Pools.

   - De heer [redacted] geeft aan dat het risico bij studentenwoningen vele malen hoger is.
     De heer [redacted] geeft aan dat er wordt gekeken of we een soort gelijke presentatie van de Brandweer kunnen organiseren voor studenten huisvesting. **De heer** [redacted] bekijkt dit.

4. **Recente ontwikkelingen**
   - De heer [redacted] van de FNV vraagt zich af hoe de gemeente ermee omgaat als een werkgever tevens verhuurder van huisvesting is; gemeente Dronten geeft aan nu bij de toetsing te kijken naar de bestaande beleidskaders. Het is een aanbeveling vanuit Roemer om de werkgever en huisvesting te splitsen. Dit moet worden doorgevoerd in landelijke wet- en regelgeving; de gemeente kan daar nu niet direct iets mee. De bevoegdheid van de gemeente ligt met name in de Ruimtelijke Ordening.

   - Mevrouw [redacted] vraagt wie zich bezig houdt met het onderzoek huisvesten op bedrijven terreinen en wat de status hiervan is.
     De heer [redacted] geeft aan dat er in opdracht van het college een onderzoek is opgesteld door een extern bureau. Dit rapport is nog niet afgerond en voorgelegd aan de raad. De planning is om het rapport Q1 van 2022 aan de raad voor te leggen.
     De heer [redacted] is hier op dit moment contactpersoon voor.

     <u>Afgestemd is</u>
     Dat **mevrouw** [redacted] contact op neemt met de heer [redacted] van de gemeente Dronten.

5. **Informatievoorziening**
Gemeente Dronten is bezig om informatie te bundelen over o.a. het volgende:
- basisregistratie;
- ziektekostenverzekering;
- woonadres;
- corona;
- belastingen en
- toeslagen.

De heer [redacted] biedt hulp aan in de vorm van het vertalen van evt. teksten in het Pools en Roemeens.
De heer [redacted] geeft aan dat vanuit de branchevereniging voor de uitzendbureaus (ABU) al zaken zijn geregeld betreffende de informatievoorziening.

Afgestemd is
Dat de heer [redacted] informatie mailt aan mevrouw [redacted] en [redacted] over de informatievoorzieningen waar Level 1 reeds gebruik van maakt.

6. **Vervolg en sluiting**
De gemeente zal hiervoor het initiatief nemen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 7 december 2021 van 13.00 – 14.00 uur
Locatie : Teams
Aanwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - [redacted] sluit aan bij dit overleg, zij stelt zich kort voor.
   - Gereserveerde duur is 1 uur, insteek is 30 min.

2. **Terug kijken naar de 'Vervolg sessie 22 november 2021'** *(bijlage)*
   Zie hiervoor ook bijgevoegd verslag

3. **Toeristenbelasting arbeidsmigranten** *(bijlage)*
   [redacted] heeft vanuit de politie informatie doorgestuurd gekregen over het toepassen van toeristenbelasting voor arbeidsmigranten.

   https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/gemeenten/vraag-en-antwoord/wat-is-toeristenbelasting-en-wanneer-moet-ik-dit-betalen

4. **Werkbezoek(en) / ervaringen delen**
   - [redacted]
   - [redacted]

5. **Informatie voorziening** *(bijlage)*
   - Terugkoppeling over Info op b.v. visitekaartje met QR.
     Verdere afstemming heeft plaats gevonden tussen [redacted] en [redacted] en tussen [redacted] en [redacted]
   - Huidige situatie Huisvesters-Uitzendbureau i.r.t. Manifest
   - [redacted]

6. **Verslag / actielijst overleg 18-11-2021** *(bijlage)*

7. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   - Reeks Kernteam overleggen 2022 nu gepland 1x per 3 a 4 weken.

Bijlage
- Noot toeristenbelasting
- Verslag bijeenkomst 22 november 2021
- E-mail [redacted]
- Verslag kernteam 18 november 2021

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 7 december 2021 van 13.00 – 14.00 uur via Teams.
Aanwezig :
Afwezig :
CC : n.v.t.

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - sluit later aan i.v.m. spoed tussendoor.
   - afwezig i.v.m. andere afspraken.
   - stelt zich kort voor.
   - geeft aan, in overleg met afgestemd te hebben, dat hij tijdelijk de rol van op zich neemt.
   - Er wordt gesproken over hoe dit overleg verder vorm te geven nu het doel wellicht anders wordt. Het Manifest is ondertekend en hoe gaan we nu verder qua inhoud, samenstelling e.a. Er wordt kort gespard.

   De volgende acties zijn afgehandeld of niet meer relevant.

d.d.	Actieslijst
07-10-21	en GGD moeten nog een mail krijgen. levert mail adressen en naam contactpersoon aan @dronten.nl).
25-10-21	Vervolg sessie 22-11 sluit Brandweer Flevoland aan; mailt de te bespreken onderwerpen, tijd en spreekduur. (brandveiligheid, Rookmelders, film over gevolgen brand).

2. **Terug kijken naar de 'Vervolg sessie 22 november 2021**
   De agendapunten 2, 3 4 en 5 zijn doorgeschoven naar volgend overleg d.d. 17-01-2022.

3. **Toeristenbelasting arbeidsmigranten** *(bijlage)*
   Zie agendapunt 2.

4. **Werkbezoek(en) (KaFra Housing, Homeflex) / ervaringen delen**
   Afgestemd is
   - om begin volgend jaar te bekijken (evt. in afstemming met inkoop) hoe dit vorm te geven. mailt KaFra Housing en Homeflex de terugkoppeling dat de gemeente Dronten na de kerst over evt. werkbezoeken verder contact opneemt.

   Zie verder agenda punt 2.

5. **Informatie voorziening** *(bijlage)*
   Zie agenda punt 2.

6. **Verslag / actielijst overleg 18-11-2021** *(bijlage)*
   Zie agenda punt 2.

7. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   - Overleggen van 2022 bepalen/afstemmen met elkaar (huidige reeks is 3 a 4 weken):
     - wat is het doel van de overleggen (inhoud);
     - samenstelling, wie sluit aan;
     - wat wordt de frequentie;
     - hoe kennis maken met College en Raad.
   - Afgesproken is dat [redacted] 17 januari niet aanhaakt, [redacted] haalt haar uit de reeks.
   - [redacted] en [redacted] maken samen nog een aparte afspraak i.v.m. de ruimtelijke aspecten en de rol van [redacted] irt het kernteam huisvesting arbeidsmigranten.
   - Afgestemd is dat de bovengenoemde agenda punten 2, 3, 4 en 5 worden doorgeschoven naar 17 januari 2022 geplaatst. [redacted] plaats deze op de agenda.

d.d.	Actieslijst	Wie	status
25-10-21	Opvragen kosten maken van een flyer en evt. kijken naar de mogelijkheid om dit in eigen beheer te doen. (Idee is om een A4/A5 flyer te maken met een paar zinnen in diverse talen en een QR code die verwijst naar diverse sites met info voor de arbeidsmigrant).	[redacted]	Loopt
07-12-21	[redacted] verwijderen uit het overleg van 17-1-2022.		Gedaan
07-12-21	Aparte afspraak wordt gepland tussen [redacted] en [redacted] ivm de ruimtelijke aspecten en de rol van [redacted] irt het kernteam.		
07-12-21	De agenda punten 2, 3, 4 en 5 op de agenda van 17-1-2022 plaatsen.		Gedaan

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Verslag - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 1 december 2020 van 13.00 – 14.00 uur via Teams
Aanwezig : [redacted]
Afwezig : [redacted]

---

1. **Opening, mededelingen, vast stellen agenda**
   - [redacted] is afwezig i.v.m. afspraken GGD. [redacted] afwezig.
   - Agenda is vastgesteld. De volgende acties kunnen van de actielijst:

15-10	Koppels plannen gesprekken in met de voor hun samenwerkende partijen (zie Excel bestand 'Adressen Uitzendbureaus e.a.')	Allen
27-10	Relatie leggen tussen uitzendbureaus en vakantieparken volgt nog- *1 partij gesproken die huisvesting op vakantieparken aanbood*	[redacted]
27-10	**Onderwerpen voor het convenant:** In het Excel bestand de doelstelling per thema nalopen. *Besproken en conclusies getrokken*	Allen
27-10	Navragen hoe gemeente Zeewolde en RNI in Zwolle omgaan met geregeld aanwezig zijn op locatie. – *stukken van Zeewolde gekregen en voordeel meegedaan en voorstel aan level1 gedaan. Door lockdown, afgeschaald i.v.m. balie producten.*	[redacted]
27-10	[redacted]	[redacted]
27-10	Rol ISZW m.b.t. Manifest nagaan – *geen ondertekenaar manifest maar houden we op de hoogte.*	[redacted]
01-12	Aanzet concept RIB: - Deze week inhoudelijk voor zijn/haar werkveld naar de concept RIB kijken. - Hierna kijkt [redacted] vanuit communicatie er nog naar. *Is opgesteld.*	Allen [redacted]
01-12	Maandag 7 december contact [redacted] aan [redacted] mee te kijken i.v.m. de brief en koppelen [redacted] terug aan [redacted] - [redacted] input geleverd.	[redacted]
01-12	Intern bij burgerzaken uitzoeken wat er nodig is om de inschrijvingen BRP vanuit de lijst van Level1 op korte termijn te laten plaats vinden. Wellicht op locatie met evt. scanner of in de avonduren in b.v. de Meerpaal.	[redacted]
01-12	Uiterlijk woensdag 2-12: De tabbladen 'conclusies/afspraak' en 'vastleggen van Manifest' uit het Excel bestand in een net Word document aanleveren aan [redacted] ivm BO overleg 3 december.	[redacted]

2. **Organiseren bijeenkomst betrokkenen voor Manifest**
   <u>Tabel conclusies en manifest gesprekken wordt besproken</u>
   - Wonen en kwaliteit: vastleggen in SNF keurmerk. Wellicht hier neerzetten wat wordt er meer gedaan dan het SNF keurmerk.

Proces:

- **Allen uiterlijk 22 januari** - De vraag aan ieder is om de 'Tabel conclusies en manifest gesprekken' door te lopen wat voor ieder zijn/haar vakgebied relevant is. Wat mist of kan anders.
- De tabel leggen we voor aan de betrokkenen met de vraag of zij aanvullingen of aandachtspunten hebben voordat wij een concept-manifest opsturen.
- [redacted] - Met de bestuurders [redacted] de aanpak voor bespreken en wat we gaan bespreken tijdens de minibijeenkomst.
- Brief aan huisvesters en uitzendbureaus op stellen i.v.m. toelichting proces, vragen om reactie op tabel en uitnodiging mini bijeenkomst/manifest.
- N.a.v. de reactie op de tabel een concept manifest opstellen.

Mini bijeenkomst

- [redacted] benadert ABU om aan te laten sluiten bij minibijeenkomst.
- Minibijeenkomst: mogelijke ondertekenaars aanschrijven/uitnodigen om een concept manifest te bespreken en te ondertekenen. Via presenteren/delen iedere partij meenemen in de rode draad die wij uit de gesprekken hebben gehaald. Dit in aanwezigheid van berokkenen uit het kernteam van de gemeente en de bestuurders.
  - Mogelijkheid bieden om vooraf nog contact te hebben.
  - Het is een commitment voor beide partijen.
- Genodigden voor minibijeenkomst: Gemeente, huisvesters, uitzendbureaus. Geen werkgevers.

3. **Toezicht en handhaving: plan van aanpak**
   Stand van zaken controles

4. **Nieuwe initiatieven / Pilotprogramma RvB**
   Stavaza mogelijke locaties wordt kort besproken.

5. **WVTTK / rondvraag / sluiting**
   Geen bijzonderheden

d.d.	Actieslijst	Wie	status
27-10	ABU (algemene bond uitzendondernemingen) via website info bekijken contactgegevens gekregen via [redacted]	[redacted]	
01-12	HAGRO: Ze hebben nog geen terugkoppeling gegeven, [redacted] zoekt opnieuw contact met HAGRO. GGD heeft aangegeven de HAGRO in voorlichting te willen meenemen.	[redacted]	
18-01-21	ABU benaderen m aan te laten sluiten bij minibijeenkomst. Contactgegevens via [redacted]	[redacted]	
18-01-21	**Uiterlijk 22 januari** - De vraag aan ieder is om de 'Tabel conclusies en manifest gesprekken' door te lopen wat voor ieder zijn/haar vakgebied relevant is. Wat mist of kan anders.	Allen	
18-01-21	Lokale FNV nogmaals contacten (via [redacted] vraagt [redacted] de contact gegevens)	[redacted]	
18-01-21	E&B heeft gereageerd op de mails en wordt uitgenodigd.		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Agenda
Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten

Datum : 17 maart 2022 van 13.00 – 14.00 uur
Locatie : Teams
Aanwezig :
Afwezig :

---

1. **Overleggen van 2022 bepalen/afstemmen met elkaar (huidige reeks is 3 a 4 weken):**
   - wat is het doel van de overleggen (inhoud);
   - samenstelling, wie sluit aan;
   - wat wordt de frequentie;
   - hoe kennis maken met College en Raad.

2. **WVTTK / rondvraag / sluiting**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag overleg Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: Dinsdag 12 Februari 2019, 11.30 – 13.30
Locatie: Gemeentehuis Dronten

Aanwezig: [redacted]

Dit is het eerste overleg met een afvaardiging van het projectteam. Het eerste overleg waar het bijna volledige projectteam bij aanwezig kan zijn staat gepland op 26 februari. Vanwege de strakke planning is dit overleg gepland om alvast wat zaken in gang te zetten.

Dit is het eerste overleg voor dit project en eerste kennismaking met [redacted] Zij is [redacted] op het [redacted] en [redacted] is aanwezig ter ondersteuning tijdens dit project.

De kick-off van 26 februari as. zal in het teken staan van het formuleren van een doel en het bepalen van stakeholders. De interviews met de verschillende stakeholders zullen snel na het eerste overleg plaatsvinden. Er zal vooral moeten worden nagedacht over hoe de stakeholders te benaderen. Verwachting is dat niet alle bewoners / stakeholders enthousiast zullen zijn met het projectplan, omdat de gemeente tot nu toe nog weinig heeft laten zien en de bewoners al enige tijd overlast hebben. In dit geval is beeldvorming erg belangrijk en is het dus essentieel om op een goede wijze te communiceren.

Uit de interviews komt misschien wel of verplaatsen alleen wel dé oplossing is. Is dit niet de oplossing, dan moet er meer gebeuren. De gemeente wil dan ook een gezamenlijk gedragen visie ontwikkelen met betrekking tot de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten.

Het project zal zich richten op de permanente huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Bij arbeidsmigranten zal de focus liggen op de seizoensgebonden arbeidsmigranten en niet op de permanente arbeidsmigranten. Er is voornamelijk veel overlast door studenten in Dronten Noord. De gemeente is al bezig met het ontwikkelen van een plan om de hoge concentratie van studenten in de woonwijk te verminderen en deze studenten tijdelijk elders te huisvesten. Het project met tijdelijke huisvesting staat nu nog los van het vraagstuk met betrekking tot de permanente huisvesting, maar zal hierin wel worden opgenomen. Ook met betrekking tot de tijdelijke arbeidsmigranten komen steeds meer signalen vanuit de kernen.

De volgende stakeholders(groepen) zijn tot nu toe geïdentificeerd.

1. OFW (Oost Flevoland Woondiensten);
2. Aeres Hogeschool
3. [redacted]
4. [redacted]
5. Studentenverenigingen USRA, Ichtus, Visvitalis
6. Dorpsbelangen Swifterbant & Biddinghuizen
7. [redacted] & Eigenaren studentenwoningen;
8. "Level One", EB Personeelsdiensten en LTO (uitzendbureaus en werkgevers);
9. Commissie AgriPark (Belangenvereniging bewoners);
10. Klankbordgroep Dronten-Noord (Belangenvereniging bewoners);
11. Politie Dronten (handhaving grootschalige accommodaties);

12. Internet-enquête onder de bewoners (platform Gemeente Dronten).
    Tijdens de kick-off van 26 februari zal worden bekeken of en hoe wij hier invulling aan kunnen geven.

Zo komen wij dus op een 11-tal interviews en nog een eventuele enquête. De gemeente Noordoostpolder is ook nog een interessante partij, omdat zij dezelfde problematiek ervaren als de gemeente Dronten.

Met deze partijen zullen interviews worden ingepland en zullen na de kick-off van 26 februari plaatsvinden. Afspraak is dat [redacted] bij deze interviews aanwezig zullen zijn.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag overleg Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: Dinsdag 26 Februari 2019, 10.45 – 12.30
Locatie: Gemeentehuis Dronten

Aanwezig: [redacted]

Afwezig: [redacted]

Dit is het eerste overleg met een bijna voltallig projectteam. Daarom nog een korte voorstel ronde:

[redacted]

Vanuit de gemeente is Twynstra Gudde gevraagd om een gedragen visie te ontwikkelen met betrekking tot de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Hiervoor hebben zij een plan van aanpak opgesteld dat moet leiden tot een rapportage van inventarisatie en onderzoek met onder andere:

- Stakeholderanalyse en –plan;
- SWOT-analyse;
- Kwalitatief en kwantitatief inzicht in behoefte en aanbod;
- Visie op studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting.

Daarom gaan de interviews met de stakeholders volgende week van start. De volgende stakeholders zijn hierbij geïnventariseerd:

		toelichting	Arbeidsmigranten	Studenten
1	OFW (Oost Flevoland Woondiensten)		x	x
2	Aeres Hogeschool			x
3	[redacted]	ondernemer/beheerder/ investeerder van accommodaties van arbeidsmigranten. 'huisbaas'	x	
4	[redacted]	investeerder en beheerder van accommodaties arbeidsmigranten	x	
5	Studentenverenigingen USRA, Ichtus, Visvitalis			x
6	Dorpsbelangen Swifterbant & Biddinghuizen	seizoensarbeidsmigranten met name (vraag of hier sprake is van de problematiek)	x	
7	[redacted]	Betreft woningen Dronten-Noord. afhankelijk van tijdelijke huisvestingsafspraken. Zij worden verleid om tijdelijk studenten elders te huisvesten en mogen dan mee op lange termijn. Worden pas gesproken nadat afspraken verder zijn gevorderd. We wachten gesprekken even af. Half maart is iedereen voor een tweede gesprek gesproken. Huiseigenaren zijn nieuwsgierig naar studenten.		x
	[redacted]	bemiddelaar/investeerder en beheerder studentenwoningen		x
		bemiddelaar en beheerder studentenwoningen		x
8	"Level One"	Uitzendbureau voor arbeidsmigranten en eigenaar Visvijverweg	x	
	EB Personeelsdiensten	Overkoepelende organisatie voor uitzendbureau (?) arbeidsmigranten	x	
	LTO	afgevaardigden voor werkgevers in regio	x	
9	Commissie AgriPark (Belangenvereniging bewoners)	bewonersvereniging van een woonwijk achter Aeres Hogeschool. Zouden te maken kunnen krijgen met studenten in achtertuin. Ideeen over Aeres Hogeschool hoe dat zou moeten worden ingericht		x
10	Klankbordgroep Dronten-Noord (Belangenvereniging bewoners)	bestaat uit bewoners die zichzelf hebben geformeerd en komen op voor de belangen van de bewoners en leefbaarheid in Noord.		x
11	Politie Dronten (handhaving grootschalige accommodaties)	vraag neerleggen bij politie. Interessant is om te weten wat grootschalige huisvesting buiten de wijk betekent voor de politie.	x	x
12	Internet-enquête onder de bewoners (platform Gemeente Dron	internet-enquête onder bewoners? zeker overige bewoners meenemen uit Dronten. (gaan we dit doen en hoe gaan we hiermee om)	x	x

Vandaag zal vooral in het teken staan van het Canvas Omgevingsmanagement. Het idee van het Canvas Omgevingsmanagement is om het omgevingsmanagement bij de start van het project in te richten middels een omgevingsanalyse. Hierbij worden belangrijke momenten in de tijd gedefinieerd, prioriteiten gesteld en welke strategie wordt er gebruikt. Tijdens dit overleg wordt het Canvas Omgevingsmanagement ingevuld (zie bijlage). Door krappe planning lukt het niet om alles in te vullen.

Er zijn nog een aantal ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op de uitkomst van het project:

- Aeres Hogeschool gaat 400 tijdelijke studentenwoningen bouwen (periode van 10 jaar);
- Er worden 300 woningen gebouwd t.b.v. tijdelijke arbeidsmigranten in het buitengebied.

Hoe dit zich verder ontwikkelt is afwachten.

5 Maart is er een collegespecial, waar [redacted] het Plan van Aanpak presenteert.

De volgende interviews zijn ingepland:
5 maart, 9.00 tot 10.30 Commissie AgriPark;
5 maart, 13.30 tot 15.00 [redacted]
5 maart 15.30 tot 17.00 Dorpsbelangen Swifterbant en Dorpsbelangen Biddinghuizen;

7 maart, 13.00 tot 14.30 [redacted]
7 maart, 15.00 tot 16.30 Aeres Hogeschool (Locatie bij Aeres)

11 maart, 11.00 tot 12.30 OFW (Kantoor OFW)
11 maart, 15.00 tot 16.30 Huiseigenaren

14 maart, 9.00 tot 10.30 studentenverenigingen
14 maart, 13.00 tot 14.30 Level 1, LTO en EB-Personeelsdiensten. Er zijn nog een aantal werkgevers uitgenodigd (FreshCare, [redacted] en [redacted]
14 maart, 15.30 tot 17.00 Klankbordgroep Noord

Deze lijst is al eerder rondgestuurd, maar op 14 maart is nog e.e.a toegevoegd/veranderd. Mocht je nog bij een interview willen aansluiten, geef het even aan!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Notitie

Aan Projectgroep Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting
Van [redacted]
Datum 17 augustus 2019

Onderwerp Uitvoering plan van aanpak KT en LT

In het plan van aanpak voor de korte en lange termijn voor de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten d.d. 13 juni is uiteengezet hoe beide processen integraal worden opgepakt. Beide PvA's bestaan uit elk uit drie fasen. Voor zowel het korte als het lange termijn zijn de fases 1 en 2 respectievelijk 1 grotendeels doorlopen. Dit zijn de fasen waarin het vraagstuk is geïnventariseerd en verkend. Met de beschikbare informatie is het nu zaak om een strategie te ontwikkelen voor het korte termijn en lange termijn traject gezamenlijk. In deze notitie wordt strategie uiteengezet en welke ingrediënten er nodig zijn om de strategie uit te kunnen voeren.

Korte termijn
De korte termijn is gericht op het terugbrengen van de grote concentraties studentenwoningen in Dronten-Noord. Hier is al jaren sprake van overlast door studenten. Het gaat hierbij om de volgende opgave.

[redacted]

In de notitie voor de stuurgroep van 20 mei zijn hiervoor drie oplossingsrichtingen gepresenteerd, waarbij in het overleg met verhuurders een 4de oplossingsrichting aan toe is gevoegd door [redacted]

1. Gemeente koopt alle woningen (om ze daarna te verkopen)
2. Gemeente compenseert huurderving
3. Gemeente onderhandelt met [redacted]
4. Huiseigenaren ruilen onderling, afhankelijk van wens tot investeren in grootschalige accommodaties

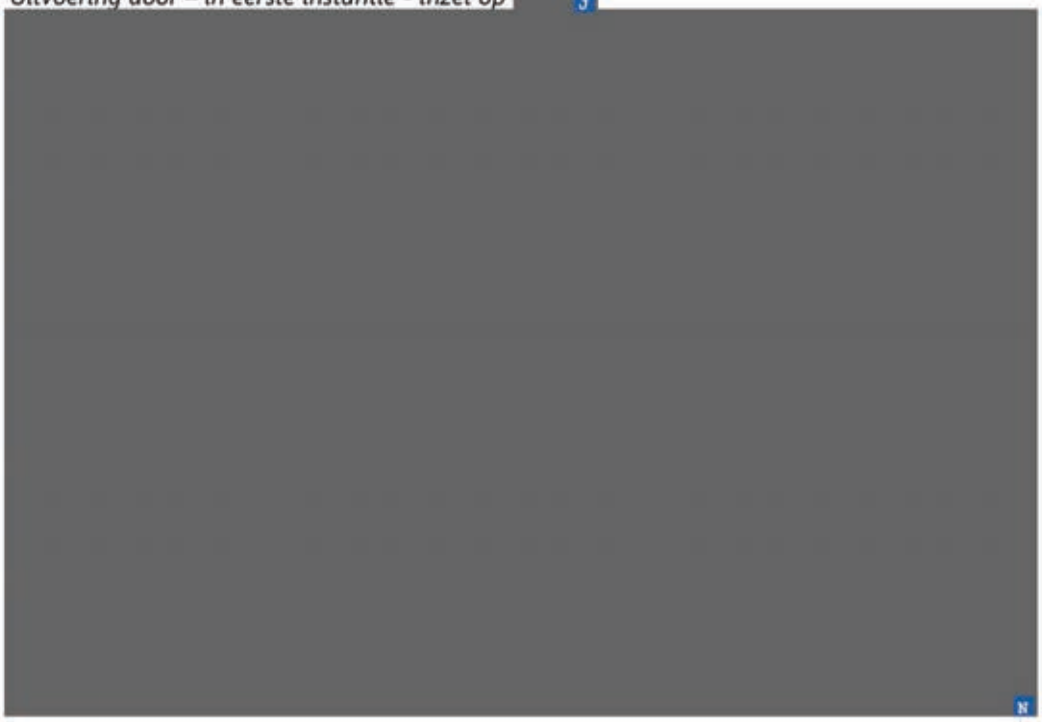
Overzichtskaart nodig
Voordat één van de oplossingsrichtingen verder kan worden uitgewerkt dient helder te worden welke woningen in Dronten Noord worden opgeven. **Met andere woorden: wat wil de gemeente na afloop van de onderhandelingen bereikt hebben? Wat is het doel? Is het doel van de gemeente om te voldoen aan het 100 meter criterium? Zo ja, in alleen het probleemgebied of geheel Dronten Noord? Of zelf in geheel Dronten?**

Om deze beslissing te kunnen nemen is het nodig één kaart van Dronten te hebben waarin de volgende onderdelen zijn opgenomen:

1. Woningen in verhuur aan studenten (ook aan arbeidsmigranten)
2. Eigendom van de woningen
3. Afstandsmaat van 100 meter tussen de woningen

Dan kan worden vastgesteld wat de doelen zijn van de gemeente (*welke woningen moeten er worden 'opgeheven'*) en hoeveel inzet van (financiële) middelen het bereiken van deze doelen zal vergen.

Uitvoering door – in eerste instantie - inzet op [redacted]



Betrekken overige huiseigenaren
Het is ook mogelijk dat niet alleen [redacted], maar dat ook met andere huiseigenaren afspraken worden gemaakt (oplossingsrichtingen 1, 2 en 4). **In dat geval is er een standpunt van de gemeente nodig of er wel of geen sprake is van financiële compensatie door de gemeente (verhuiskosten, huurderving e.d.). Pas wanneer hierover een standpunt is ingenomen kunnen gesprekken worden gevoerd met overige eigenaren van studentenwoningen in Dronten Noord.** In het geval van [redacted] is deze financiële compensatie niet

nodig, aangezien de gemeente [redacted] medewerking verleend voor de ontwikkeling van (een) locatie(s). Het toestaan van deze ontwikkeling vertegenwoordigt namelijk een financiële waarde.

Om de volgende fase van gesprekken in te kunnen gaan dient eerst duidelijk te zijn:

1. **Hoeveel woningen die nu als studentenwoning wordt gebruikt dienen te worden opgegeven. In eerste instantie van [redacted], maar ook van andere eigenaren van studentenwoningen.**
2. **Om welke woningen het exact gaat.**
3. **Of de gemeente bereid is financiële middelen in te zetten (en wat de omvang daarvan maximaal zal zijn)**

Planontwikkeling locaties en de lange termijn

Om de problematiek in Dronten Noord op te lossen dienen nieuwe locaties te worden ontwikkeld waar studenten worden geplaatst. In dit kader heeft [redacted] al enkele locaties aangedragen. Dit zijn tevens potentiële locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting. De locaties die uiteindelijk kunnen worden ontwikkeld zijn ook afhankelijk van de keuzes die in het lange termijn traject worden gemaakt. Hier gaan we onder lange termijn verder op in.

Aangezien de ontwikkeling van locaties een langere periode in beslag neemt en er wordt gezocht naar snelle oplossingen is het nodig om tijdelijke locaties aan te wijzen voor studentenhuisvesting. [redacted] heeft hiervoor enkele locaties aangedragen, allen gelegen in en rondom het Hanzekwartier.

Voorstel (tijdelijke) locaties studentenhuisvesting:

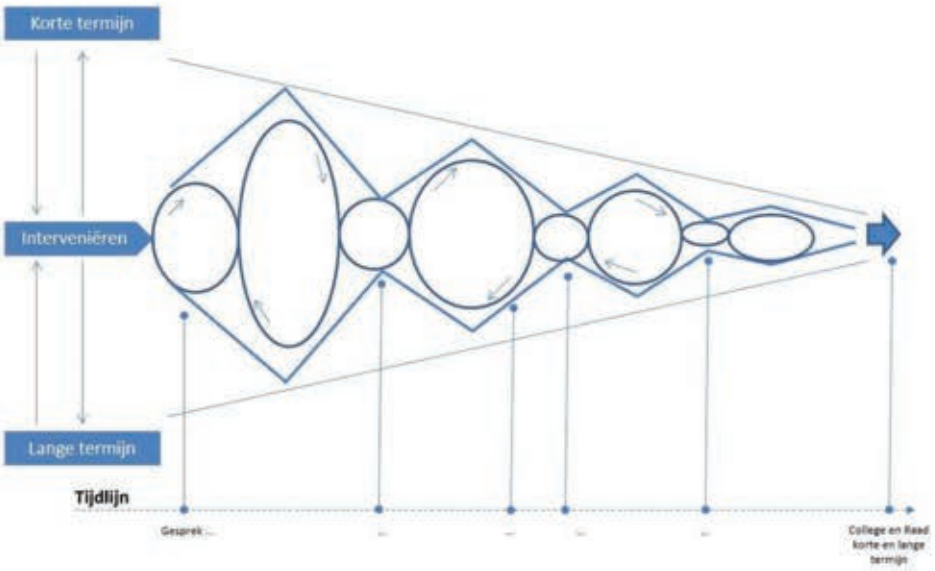
[redacted]

Nu is het aan de gemeente om niet alleen te bezien of deze locaties voor tijdelijkheid geschikt zijn, maar ook om zelf locaties aan te dragen waar tijdelijk studentenhuisvesting mogelijk is. Dit onderwerp komt in het gesprek met Aeres ook aan bod.

Lange termijn

Waar de korte termijn vooral gericht is op de problematiek rondom studentenhuisvesting is de lange termijn gericht om de voorwaarden te creëren voor voldoende aanbod van studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting. Waarbij tevens een aantrekkelijke leefomgeving wordt gecreëerd voor alle bewoners van Dronten. De korte termijn en de lange termijn zijn hierin onlosmakelijk met elkaar verbonden.

De keuzes die worden gemaakt voor de deals op korte termijn hebben implicaties voor de lange termijn (visie en beleidsregels). De keuzes die worden gemaakt voor de lange termijn, zoals de keuze op welke behoefteraming wordt ingezet impact heeft op het aantal en type ontwikkellocatie die in het korte termijn traject aan bod komt. Kortom het lange termijn beleid moet landen in de korte termijn deals en vice versa. Uiteindelijk dient aan het einde van de rit de oplossing voor de korte termijn en verder uitgewerkte visie en bijbehorend beleid samen te komen. Dit wordt gevisualiseerd in de onderstaande afbeelding.



Ontwikkelruimte op basis van behoefteraming

Afhankelijk van de behoefteraming waarop wordt ingezet, wordt tevens bepaald hoeveel ruimte er wordt geboden voor het ontwikkelen van huisvesting.

1. Zo wordt voor studentenhuisvesting het lage scenario van de landelijke studentenmonitor 2018 een tekort van 58 woningen in 2023 verwacht, terwijl Aeres aan geeft een tekort van 335 woningen in 2023 te verwachten. Daarnaast dient het aantal op te heffen studentenwoningen hierbij opgeteld te worden.
2. Voor arbeidsmigrantenhuisvesting is dit lastiger in te schatten, omdat er ook een deel van bewoning illegaal plaatsvindt en daar geen inzicht op is. Aantal tijdelijke arbeidsmigranten in 2015 is naar schatting 1.300 en het aantal legale huisvestingsplekken in 2016 (in beeld) is 622. Er is nog behoefte aan ca 650 extra huisvestingsplaatsen voor tijdelijke arbeidsmigranten.

Huurprijs woningen
OFW heeft in gesprekken aangegeven niet of minimaal te willen inzetten op de ontwikkeling van studentenhuisvesting. De reden die hiervoor wordt gegeven is dat ze niet kunnen concurreren met de prijzen die in de particuliere markt worden gevraagd. De keuzes die de gemeente maakt voor het toestaan van het maximale aantal particuliere verhuurwoningen heeft effect op de prijsstelling. Bij minder aanbod kan er een hogere prijs worden gevraagd. Hierdoor ontstaat – wellicht op termijn - de mogelijkheid dat ook OFW gaat investering in ontwikkeling van huisvesting.

Investeren in grootschalige huisvesting
Het realiseren van grootschalige huisvesting betekent ook een groter leegstandsrisico, want er zijn meer ruimtes die leeg kunnen staan. Om partijen te laten investeren is al aangegeven dat een terugvaloptie gewenst is wanneer blijkt dat er langdurig voor een bepaald percentage leegstand is. Met een terugvaloptie bedoelen wij alternatief gebruik toestaan (bijv. jongerenhuisvesting). Dit dient in een beleidsregel te worden opgenomen.

Globaal concept addendum woonvisie
Op basis van de gevoerde interviews begin dit jaar en de sessie 6 mei is een eerste concept addendum woonvisie ontwikkeld. Deze kan echter pas worden uitgewerkt in concrete voorstel samen met het voeren van gesprekken voor de oplossing voor de korte termijn (conform het principe van het bovenstaande schema).

Nog uit te werken: verhouding EGW-MGW

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

TwynstraGudde

Agenda

Bijeenkomst	Projectgroep korte en lange termijn huisvesting
Plaats	Dronten
Datum	19 augustus 2019
Tijd	15.00 - 17.00 uur

1. Opening

2. Concept verslag en actielijst 9 juli (bijlage 1)

3. Notitie Uitvoering plan van aanpak KT en LT (bijlage 2 - nazending)

4. Notitie addendum woonvisie (bijlage 3)

5. Prognose woningbehoefte (bijlage 4 en 5)

6. Situatie Dronten Noord

7. Stand van zaken [redacted]
7.1 Gesprek 16 juli (bijlage 6)
7.2 (Tijdelijke) ontwikkellocaties (bijlage 7 en 8)

8. Communicatie

9. Onderwerpen agenda stuurgroep

10. Sluiting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Projectgroep Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 19 augustus, 2019
Locatie: Gemeentehuis Dronten

Aanwezig: [redacted] (Notulen)
Afwezig: [redacted]

1. **Opening**
2. **Concept verslag en actielijst 9 juli (bijlage 1)**
   verslag vastgesteld.

3. **Notitie Uitvoering plan van aanpak KT en LT (bijlage 2 - nazending)**
   De projecten voor de lange en de korte termijn moeten zo veel mogelijk integraal verlopen, daar de uitkomst van het project voor de korte termijn (Dronten-Noord) van belangrijke invloed zal zijn op de acceptatie van het project voor de lange termijn (beleidsvisie).

   Het korte termijn project is enkel gericht op het betreffende probleemgebied in Dronten Noord. In eerste instantie zetten we in op [redacted] Het zou al een mooi signaal geven als er 5-6 studentenwoningen worden opgeheven in het probleemgebied; 9 is het ultieme streven waar in ieder geval op wordt ingezet. In de rest van Dronten wordt – in ieder geval in deze fase - gewoon de uitsterfconstructie samen met het 100m beleid aangehouden, zonder dat actief wordt getracht om het aantal studentenwoningen te doen afnemen

   Is er een mogelijkheid tot financiële bijdrage om het proces te versoepelen? De gemeente is – zoals is gebleken uit de overleggen met Peter van Bergen en [redacted] - bereid om hier tot op zekere hoogte aan bij te dragen.. Uiteindelijk is is er wel een formeel collegebesluit op – in ieder geval – dit punt nodig .

   [redacted]

   [redacted]

   Verder blijft permanente huisvesting van studenten aan in Hanzekwartier een optie.

4. **Beleidsvisie studenten en arbeidsmigrantenhuisvesting(bijlage 3)**

   Beleidsvisie studenten en arbeidsmigrantenhuisvesting. Dit wordt een op zichzelf staand beleidsstuk die aan sluit op de woonvisie en dus ook hierop moet worden afgestemd. Er is echter geen sprake van een addendum op de Woonvisie. Het document moet de grondslag zijn voor het Afwijkingenbeleid. De beleidsvisie is ontstaan vanuit participatie van stakeholders door middel van interviews en overleggen. Hieruit bleek dat de meeste stakeholders tevreden zijn met hoe het beleid nu is. Er moet in de beleidsvisie uitgebreid op deze resultaten in worden gegaan. Verder moet nog een inleiding worden toegevoegd die laat zien wat er is gedaan met uitspraken van de Raad. Ook is het goed om aan te geven wat het project heeft opgeleverd aan veranderingen voor huidige beleid. Het afronden van dit document wordt het vierde kwartaal, vooral omdat de uitvoering afhangt van wat de uitkomst is van de eerste stap.

   We noemen het een visie omdat de raad een visie vaststelt en niet beleidsregels. De Beleidsregels (die in het Afwijkingenbeleid worden opgenomen) worden door het college vastgesteld..

   Voor de definitie van tijdelijke arbeidsmigranten gaat de gemeente Dronten uit van huisvesting voor maximaal 1 jaar,.

Vragen onderaan het document:
Omdat studenten niet snel in een ander dorp zullen gaan wonen houden we Dronten als dorp aan voor dit document.
De vrees dat huizen die van 6 naar 4 studenten worden teruggezet voor meer krapte zullen zorgen is ongegrond.
Uit de interviews met de arbeidsmigranten en hun vertegenwoordigers is onder andere naar voren gekomen, dat zij geen behoefte hebben om te integreren). Het in het buitengebied in een gesloten gemeenschap met elkaar wonen wordt juis als positief gezien. Wel is het belangrijk dat in die gemeenschap voldoende voorzieningen zijn.

5. Prognose woningbehoefte (bijlage 4 en 5)

Prognoses lopen behoorlijk uiteen. Aeres hanteert hogere aantallen studenten voor de komende jaren dan OFW en ABF. We willen best mee gaan in een iets hogere prognose (kiezen van een tussenweg).
De cijfers die Aeres noemt lopen erg door elkaar hier moet nog werk aan worden verricht. Ze zijn niet eenduidig, multi-interpretabel..

Sheet 6
Prognose klopt deels, het is niet zo dat er het hele jaar door 1300 woningen nodig zijn. Het gebeurt dus dat er zo nu en dan wat leegstand is. Het is niet de bedoeling dat we de arbeidsmigranten van andere gemeenten gaan aantrekken.

[redacted] zal een overzicht maken van het aantal plaatsen voor legale arbeidsmigranten in de gemeente. Er zijn naar verwachting behoorlijk wat illegale situaties, maar wij weten niet hoe groot dit probleem is. Het is volgens de projectgroep zaak – vanwege veiligheidsaspecten en ter voorkoming van uitbuiting – dat extra wordt ingezet op controles en handhaving van deze illegale situaties..

6. Situatie Dronten Noord

In de zomerperiode Niks vernomen omtrent overlast, waarschijnlijk om de studenten er niet zijn.

7. Stand van zaken [redacted]

- *Gesprek 16 juli (bijlage 6)*
- *(Tijdelijke) ontwikkellocaties (bijlage 7 en 8)*

8. Stand van zaken Aeres

Geen nieuwe informatie.
[redacted] gaat op afspraak, in eerste instantie zonder de gemeente.

9. Communicatie

Voor het verdere traject moet een communicatieplanning worden gemaakt. Of en hoe we de huiseigenaren gaan informeren bespreken we met de stuurgroep.

10. Onderwerpen agenda stuurgroep

Plan van aanpak integratie korte en lange termijn
Notitie van Twynstra (aangepast aan vandaag besproken)
Verslag als bijlage via [redacted] naar [redacted]
Voordracht aan college *Planning collegespecial.*

10. Sluiting

16.54

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

TwynstraGudde

Notitie

Aan Projectgroep korte en lange termijn huisvesting
Van [redacted]
Datum 18 september 2019

Onderwerp Communicatie inzake korte en lange termijn huisvesting

De aanpak voor het korte en lange termijn traject arbeidsmigranten – en studentenhuisvesting is in de notitie van 19 augustus j.l. uitgewerkt. De aanpak en de uitkomsten hiervan moeten worden gecommuniceerd. Er kan voor worden gekozen om een inhoudelijke, een procesmatige boodschap of een combinatie van beide te geven.

Er zijn vier doelgroepen aan te wijzen om een separate boodschap voor op te stellen:

1. Stakeholders van het lange termijn visie traject (de beleidsvisie)
   Boodschap: informeren dat de scope van het onderzoek is verbreed en dus meer tijd vergt. Dit betekent niet dat we de situatie zoals die is laten bestaan en laten afhangen van visie. We koppelen de trajecten aan elkaar.
   Waar nodig nemen we contact met stakeholders om oplossingsmogelijkheden op de korte termijn mee te verkennen, voor problemen die op korte termijn aandacht vragen.
   Vorm: individuele (telefoon)gesprekken
2. Eigenaren/verhuurders van met studentenwoningen in Dronten Noord
   Boodschap: informeren dat wij *na* ruggespraak met het college contact opnemen over de (on)mogelijkheid van financiële compensatie, zoals eerder is besproken. We maken helder wat er met financiële compensatie wordt bedoeld en wat de doelstelling van de gemeente is. Tevens spreken we ze aan op hun plicht als goed verhuurder.
   Vorm: per email of telefonisch
3. College en gemeenteraad
   Boodschap: inhoudelijke toelichting op de notitie van 19 augustus over de korte en lange termijn. Dit betekent het toelichten van de ontwikkelstrategie en waarom deze benadering bijdraagt aan een oplossing voor Dronten Noord en voor de langere termijn huisvesting (beleidsvisie).
   Vorm: Het gremium voor het geven van een boodschap heeft onze voorkeur in de vorm van een collegespecial (begin oktober) en een vertrouwelijke raadscommissie (eind oktober). Over de invulling overleggen we met de griffier.

4. Bewoners Dronten Noord:

De opgave waar we voor staan focust zich om met de drie bovenvermelde doelgroepen te zorgen dat zowel op de korte termijn oplossingen als perspectief voor de lange termijn ontstaat. Dit maakt het mogelijk dat er een deel van de woningen in Dronten-Noord kan worden opgegeven voor (met name) studentenhuisvesting.
In Dronten-Noord spelen meerdere opgaven dan alleen de studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat hierbij om een gebiedsgerichte aanpak. In onze optiek hoort daar ook een gebiedsgerichte communicatie bij. Het ontwikkelen van de gehele boodschap is hiermee geen onderdeel van de opgave (opdracht aan Twynstra [redacted], wel kunnen wij vanuit het project Huisvesting Arbeidsmigranten en Studenten input leveren voor de boodschap.
Met andere woorden, het opstellen voor een boodschap voor de bewoners van Dronten-Noord hoort centraal in de gemeentelijk organisatie te worden belegd.

Observatie Twynstra Gudde communicatie bewoners Dronten-Noord
Wij merken op dat – als relatieve buitenstaanders – wij de indruk hebben dat het vertrouwen (van een aantal bewoners) in Dronten Noord in de gemeente laag is. Het opheffen van de klankbordgroep is daar een uiting van. Beter zou zijn om op korte termijn simpele zaken in het gebied echt uit te voeren, zoals speeltuin, onderhoud, afval, etc.

Op dit moment zien wij geen goede communicatieboodschap voor de bewoners van Dronten Noord, maar wij gaan in gesprek met [redacted] en [redacted] om te bezien of wij een bijdrage kunnen leveren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Agenda

Bijeenkomst	Projectgroep korte en lange termijn huisvesting
Plaats	Dronten
Datum	23 september 2019
Tijd	14.00 - 15.30 uur

1. Opening

2. Concept verslag en actielijst 19 augustus (bijlage 1)

3. Situatie Dronten Noord

4. Communicatie (bijlage 2)

5. Gesprek provincie

6. Stand van zaken [redacted]

7. Stand van zaken Aeres

8. Locaties voor huisvesting
8.1 Tijdelijk
8.2 Permanent
8.3 Transformatie gebouwen

9. Beleidsvisie tussenstand (bijlage 3)

10. Onderwerpen agenda stuurgroep

11. Sluiting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Agenda

Bijeenkomst	Projectgroep korte en lange termijn huisvesting studenten en arbeidsmigranten
Plaats	B.01.17 De Rede 58 Dronten
Datum	3 december 2019
Tijd	13.00 – 14.30 uur

1. Opening

2. Actielijst

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Check op eigendommen [redacted]	
	Inplannen gesprek [redacted]	Voor komende stuurgroep
	Inplannen afspraken met overige huizeneigenaren	Voor komende stuurgroep
	Gaat bij Aeres na hoe/of de gesprekken met de studenten in Dronten Noord worden voortgezet.	Voor komende projectgroep
	Levert een lijst aan met projecten waar ruimte is voor het laten landen voor ontwikkelrechten voor eengezinswoningen/ klein-schalig appartement, studentenwoningen, arbeidsmigranten	
	Status afspraak Raadssommissie in december voor behandelen beleidsvisie	
	Afronden beleidsvisie en toesturen stakeholders	Voor raadscom-missie
	Achterhalen optie Fazantendreef voor studentenhuisvesting	
	Voorstel voor huiseigenaren ontwikkelen	
	Inplannen afspraak waarbij [redacted] en [redacted] toelichting geven voor benodigde ontwikkellocaties	
	Opstellen vragenlijst stedenbouwkundige	
[redacted]	Informeren bij [redacted] over kantorenlocatie	

3. Terugkoppeling Stuurgroep 11 november (verslag bijgevoegd)

TwynstraGudde

4. Voorbereiding raadscommissie 12 december

5. Stand van zaken
5.1 Familie [redacted] (advies gemeenteadvocaat AKD bijgevoegd)
5.2 Overige huiseigenaren Dronten Noord
5.3 Aeres
5.4 Provincie

6. Beleidsvisie tussenstand (bijgevoegd)

7. Locatiecriteria en nieuwbouwlocaties voor studenten en arbeidsmigranten

8. Onderwerpen agenda stuurgroep

9. Sluiting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Agenda

Bijeenkomst	Stuurgroep studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting
Plaats	Dronten
Datum	11 december 2019
Tijd	14.00 - 15.30 uur

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 11 november (bijlage 1)

3. Presentatie raadscommissie (bijlage 2)

4. Stand van zaken beleidsvisie (bijlage 3)

5. Gesprekken huiseigenaren Dronten Noord (bijlage 4)

6. Gesprek [redacted] ontwikkellocaties (bijlage 5)

7. Stand van zaken (mondeling)
7.1 [redacted] (bijlage 6 e-mails)
7.2 Aeres
7.3 Provincie

8. Rondvraag

9. Sluiting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Agenda

Opdrachtgever	Gemeente Dronten
Bijeenkomst	Stuurgroep huisvesting studenten en arbeidsmigranten
Ons kenmerk	637208147037817090
Datum	26 maart 2020
Tijd	10 uur

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 27 januari (bijlage 1)

3. Concept beleidsvisie (bijlage 2)
   - Bespreking wijzigingen in de concept beleidsvisie
   - Terugvaloptie: ook voor arbeidsmigrantenlogies?
   - Voorschriften voor verhuurders
   - Gaan we voor limiet aan vergunningen/ bestemmingsplanherzieningen voor arbeidsmigranten óf laten we het aan marktwerking over?
   - Beantwoording reactie Aeres (bijlage 3)
   - Planning bestuurlijke behandeling

4. Stakeholders
   - Aeres
   - Provincie
   - OFW (bijlage 4)

5. Stand van zaken [redacted] (bijlage 5 en 6)

6. Rondvraag en vervolgafspraken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Agenda

Opdrachtgever	Gemeente Dronten
Bijeenkomst	Stuurgroep huisvesting studenten en arbeidsmigranten
Datum	6 april 2020
Tijd	10 uur

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 30 maart (bijlage 1)

3. Concept beleidsvisie (bijlage 2)
   - Bespreking wijzigingen in de concept beleidsvisie
   - Identificeren nieuwbouwlocaties

4. Stakeholders
   - Bespreken te versturen voortgangsbericht (bijlage 3)
   - Aeres: beantwoording reactie Aeres (bijlage 4)
   - Provincie
   - OFW (bijlage 5)

5. Stand van zaken [redacted] (bijlage reeds in bezit)
   - 15 woningen opheffen in Noord? Of minder? Deze woningen onder liberalisatiegrens?
   - Standpunt gemeente over perceel Rendierweg (perceel is eigendom gemeente)
   - Discussie over sanering Tinq en opstellen beleid inzake brandstoffenverkooppunt
   - Identificeren nieuwbouwlocaties

6. Rondvraag en vervolgafspraken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

schriftelijke vragen

Fractie:	VVD
Naam:	Saskia Haarhuis-Veldman
Onderwerp:	Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten
Type vraag:	x informatieve/technische vraag O politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (*alléén bij informatieve/technische vragen*)	x Ja, kan verspreid via mail / app O Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding:

Op 11 juni behandelen we in de commissie de Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. Ter voorbereiding op de behandeling heeft onze fractie drie vragen.

Vragen:

Het is een beleidsvisie mét uitvoeringsagenda, waarbij met de tot stand komen van de visie een proces van participatie heeft plaatsgevonden. Is de uitvoeringsagenda ook ontstaan en gedeeld met de betrokkenen uit het participatieproces?

Is er een indicatie te geven van het aantal initiatieven en potentieel extra woningaanbod dat nu bekend is dat ontwikkelt gaat worden op korte termijn voor beide doelgroepen?

Zijn er studenten die woonruimte bij een hospita huren?

Wordt deze woningopgave meegenomen in het bod van 1 september aangaande motie Koerhuis?

TwynstraGudde

Agenda

Opdrachtgever	Gemeente Dronten
Bijeenkomst	Stuurgroep huisvesting studenten en arbeidsmigranten
Datum	29 april 2020
Tijd	13:00

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 6 april (Bijlage 1) **5 min**

3. Concept beleidsvisie **25 min**
- Bespreking discussiepunten in concept beleidsvisie (Bijlage 2);
- Advies AKD procedure schaarse vergunningen (Bijlage 3);
- Coronacrisis als onderwerp in beleidsvisie;

4. Tijdlijn (Bijlage 4) **10 min**

5. Stakeholders **10 min**
-
-
-

6. Stand van zaken **20 min**
- Waardeberekening TwynstraGudde (Bijlage volgt)
- BO
- Aantal op te heffen woningen (Bijlage 6)
- Type verhuur (sociaal; vrije sector);

7. Wijkaanpak Dronten-Noord **10 min**

8. Identificeren nieuwe bouwlocaties **10 min**
- Fazantendreef;
- Colijnweg;
- Rendierweg (gemeentelijke gronddepot);

9. Rondvraag en vervolgafspraken

Actielijst

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Doorrekenen financiële consequenties van verschillende scenario's Dronten Noord.	
[redacted] en [redacted]	Reacties versturen aan [redacted] betreft beleidsvisie en opmerkingen [redacted]	15 april
[redacted] en [redacted]	Voorbereiden identificeren nieuwe bouwlocaties	
[redacted]	Resultaten AKD omtrent vergunningverlening beschikbaar hebben.	Volgend stuurgroep overleg
	Contact met [redacted] omtrent verplaatsing van beleidsvisie behandeling naar juni	
	Betreft de voortgang en behandeling bericht opstellen voor de Griffier	
	Bestuurlijke reactie geven voor [redacted] in een poging om de zorgen van [redacted] weg te nemen	
[redacted]	Contact opnemen met [redacted] om inzicht te krijgen in het handelen van [redacted] Ook vragen wanneer we de gegevens kunnen verwachten die benodigd zijn voor de berekening.	
	Plannen van bestuursoverleg met [redacted] in de eerste helft van mei. Vóór dit overleg 1. Een intern overleg plannen en 2. Een intern overleg met Jean Paul plannen.	
Gemeente Dronten	Voorbereiden strategie aangaande [redacted]	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

technische vragen

Fractie:	GroenLinks
Naam:	Paul Vermast
Onderwerp:	Toeristenbelasting arbeidsmigranten
Datum:	14 april 2021
Type vraag:	X informatieve/technische vraag O politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (*alléén bij informatieve/technische vragen*)	O Ja, kan verspreid via mail / app X Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding:
Tijdelijke arbeidsmigranten, zoals deze worden ondergebracht in onder andere de grootschalige huisvestingslocaties zoals aan de Drieslag en nabij Swifterbant, zijn mensen die naar de aard van hun verblijf tijdelijk in de gemeente verblijven. Datzelfde geldt voor mensen die op een vakantiepark een huisje zouden huren. Zij verblijven tijdelijk in onze gemeente.

Voor vakantiehuisjes, campings, festivals etc wordt toeristenbelasting in rekening gebracht.

Vragen:
Hoe zit dat bij de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten? Vallen deze onder hetzelfde tijdelijk verblijf zoals dat ook voor toeristen geldt. Wordt er dan ook toeristenbelasting over deze overnachtingen geheven?

Antwoorden:
Op grond van de "Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Dronten houdende de heffing en invordering toeristenbelasting 2021" is een ieder die tegen een vergoeding nachtverblijf biedt aan personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de Basisregistratie personen (=BRP) zijn ingeschreven, toeristenbelasting verschuldigd.

Dit betekent dat diegenen die tegen vergoeding (hetgeen feitelijk altijd het geval is) nachtverblijf bieden aan arbeidsmigranten die tijdelijk in de gemeente Dronten verblijven en die niet staan ingeschreven in de BRP, formeel toeristenbelasting zijn verschuldigd. Voor deze groep van arbeidsmigranten geldt dus hetzelfde belastingregime als voor toeristen.
Voor arbeidsmigranten die tijdelijk in Dronten wonen en wel staan ingeschreven in de BRP is op grond van deze regel geen toeristenbelasting verschuldigd.

Indien op grond van de genoemde verordening toeristenbelasting voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten is verschuldigd, wordt deze niet in alle gevallen geheven en geïnd. Dit komt omdat het GBLT (de organisatie die de gemeentebelasting heft en int voor de gemeente Dronten) niet altijd inzicht heeft in de locaties waar tijdelijke arbeidsmigranten verblijven.

Voor inzicht in de verblijfplaatsen van tijdelijke arbeidsmigranten en daarmee voor de heffing en inning van toeristenbelasting maakt het voor de GBLT uit of de tijdelijke arbeidsmigranten wonen in gebouwen met een recreatieve bestemming (zoals recreatiewoningen) of in gebouwen zonder recreatieve bestemming (zoals grootschalige huisvestingsaccommodaties of kleinschalige, zoals woningen).

Recreatiebedrijven zijn voor het GBLT inzichtelijk. Wanneer arbeidsmigranten worden ondergebracht in gebouwen met een recreatieve bestemming dan worden alle overnachtingen in beginsel meegenomen in de toeristenbelasting.

Woningen en andere (grootschalige) huisvestingsaccommodaties zijn voor de GBLT minder inzichtelijk (tenzij de arbeidsmigrant zich in de BRP heeft ingeschreven, maar dan is er weer geen sprake van verschuldigde toeristenbelasting). In deze gevallen zal dan ook niet altijd toeristenbelasting worden geheven en geïnd.

Opgemerkt dient te worden dat de gemeente door middel van beleidsregels en afspraken met huisvesters van tijdelijke arbeidsmigranten ertoe tracht te komen dat allen zich registreren in de BRP of, bij een verwachte verblijfsduur korter dan vier maanden, in de RNI (= Registratie niet-ingezetenen). Wanneer inschrijving in de RNI succesvol is, dan kan deze groep van tijdelijke arbeidsmigranten eveneens worden meegenomen in de toeristenbelasting.

Ten slotte merken wij op dat zal worden onderzocht of we dit vraagstuk bij de behandeling en vaststelling van de kadernota mee kunnen nemen.

gemeente dronten

schriftelijke vragen

Fractie:	VVD
Naam:	Saskia Haarhuis-Veldman
Onderwerp:	Raadsconsultatiebrief Rietweg 3-3A
Type vraag:	x informatieve/technische vraag O politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (*alléén bij informatieve/technische vragen*)	x Ja, kan verspreid via mail / app O Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding:

Op woensdag 12 mei 2021 wordt ons tijdens een raadsconsultatie gevraagd om een grondhouding en randvoorwaarden/uitgangspunten aangaande arbeidsmigrantenhuisvesting aan de Rietweg 3-3A. N.a.v. de raadsconsultatiebrief en bijbehorende bijlagen heeft onze fractie een aantal technische vragen.

Vragen:

1. Hoe verhouden bijlage 2, 3 en 5 zich tot elkaar qua situatieschets? Welke komt het dichtst in de buurt bij daadwerkelijke plan voor realisatie?

   Antwoord: Bijlage 2 betreffen de richtlijnen die door Het Oversticht zijn opgesteld voor het initiatief; Bijlage 3 betreft het principeverzoek dat is ingediend. Bijlage 5 betreft het aangepaste schetsontwerp dat door de initiatiefnemer aan de gemeente is aangeboden. Dit schetsontwerp zal het uitgangspunt zijn voor mogelijke verdere beoordeling.

2. Komt de locatie jaarrond vol met arbeidsmigranten of worden er pieken en dalen verwacht?

   Antwoord: deze vraag is nagevraagd bij de initiatiefnemer. Hier is op dit moment nog niets over te zeggen. Er wordt gestreefd naar 100 % bezetting. Er kunnen momenten optreden dat er geen 100 % bezetting is.

3. Is er een verwachting in welke sectoren deze arbeidsmigranten voornamelijk werken?

   Deze vraag is nagevraagd bij de initiatiefnemer. De initiatiefnemer kan op dit moment niet aangeven in welke sectoren de arbeidsmigranten werkzaam zullen zijn.

4. Klopt het dat er nauwelijks geluidsoverlast wordt verwacht en dat op en rondom het terrein nauwelijks geluidsonderzoek gedaan moet worden?

   Antwoord: Bij de mogelijke verdere uitwerking, waaronder de bestemmingsplanprocedure, worden alle omgevingsaspecten die voor de uitvoering van belang zijn in beeld gebracht. Er wordt dus ook akoestisch onderzoek uitgevoerd.

5. Op welke termijn, inclusief ruimtelijke procedure, kan een dergelijke locatie gereed voor huisvesting zijn?

   Antwoord: Op dit moment bevindt het initiatief zich nog in de fase van planvoorbereiding. Nu ligt de vraag voor welk standpunt ingenomen wordt over het initiatief om 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg 3-3A te huisvesten. Afhankelijk van het standpunt dat wordt ingenomen, vindt eerst afronding van de participatie plaats. Vervolgens zullen de onderzoeken die als dan nodig zijn voor het wijzigen van het bestemmingsplan worden gestart. Vervolgens vindt de bestemmingsplanprocedure plaats. Normaal duurt een bestemmingsplanprocedure rond de 12 maanden. Als er beroep aan de orde is, zal deze termijn langer zijn.

6. Is er een alternatief bekend op een eenzelfde termijn binnen de gemeente eenzelfde aantal huisvestingslocaties te regelen?

   Antwoord: Er zijn op dit moment geen plannen die in dezelfde fase van voorbereiding zitten.

7. Wat is door de initiatiefnemer al gedaan aan diverse stappen van de participatieladder en wat heeft dit tot nu toe opgeleverd?

   Antwoord: de initiatiefnemer heeft de omgeving door middel van het verspreiden van een tekening geïnformeerd en gevraagd om reacties. Dit heeft plaatsgevonden op het niveau van 'raadplegen en consulteren' (stap 2 van de mate van inwonersparticipatie). De reacties vanuit de consultatie zijn samengevat in bijlage 1. Bij een positief standpunt zal de initiatiefnemer de stakeholders betrekken bij de uitwerking van het schetsontwerp naar het definitief ontwerp.

8. Uit reacties van omwonenden komen onder andere gevoel van onveiligheid, overlast en meer vervoersbewegingen naar voren als bezwaren. Zijn er eerdere locatie/gebiedsontwikkelingen geweest met vergelijkbare bezwaren? En is uit deze eerdere ontwikkelingen lering te trekken hoe goed om te gaan met deze bezwaren?

   Antwoord: In Dronten zijn diverse locaties waar huisvesting van arbeidsmigranten plaatsvindt (Visvijverweg, Morinel, De Drieslag). Bij ieder van deze ontwikkelingen

hebben genoemde bezwaren aandacht gekregen. Bij signalen van overlast zijn de nodige maatregelen getroffen.

De ervaringen die zijn opgedaan met de genoemde locaties hebben mede geleid tot de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in de “Beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten” en opgenomen zijn in het “Afwijkingenbeleid”. Zo zijn bijvoorbeeld regels over verplichte afstandsbuffers tussen arbeidsmigrantenhuisvesting en reguliere woningen opgenomen, regels ter voorkoming van parkeerproblemen, en regels over het beschikken over een door de gemeente goedgekeurd beheersplan. De regels over het beheersplan, parkeren en andere regels ter voorkoming van overlast moeten op grond van het beleid verplicht als voorschriften aan de vergunning worden verbonden. Hierdoor kan zo nodig handhavend tegen overlast worden opgetreden met als uiterste middel intrekking van de omgevingsvergunning.

gemeente dronten

schriftelijke vragen

Fractie:	SP
Naam:	Peter Duvekot
Onderwerp:	Manifest arbeidsmigranten
Type vraag:	O informatieve/technische vraag O artikel 33-vraag
Beantwoording (*alléén bij informatieve/technische vragen*)	O Ja, kan verspreid via mail / app O Nee, antwoord alleen naar mijzelf

Inleiding/aanleiding:
Het manifest arbeidsmigrantenhuisvesting, waarbij het college heeft aangegeven tijdens de commissievergadering van 1 oktober 2020 dat er wordt toegewerkt naar een manifest met alle partijen die op dit terrein betrokken zijn. Eind maart 2021 is in een Rib aangegeven dat er een concept manifest is opgesteld, dat ter inzage bij de betrokken partijen lag.

Vragen:

1. Wat is de stand van zaken op dit moment omtrent dit manifest?

Antwoord: In de raadsinformatiebrieven 1 tot en met 4 over de woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten hebben wij u geïnformeerd over de aanpak en het manifest dat wij gezamenlijk met betrokken partijen opstellen. Het concept-manifest is in maart 2021 voor commentaar naar alle betrokken partijen gestuurd. Op 20 april 2021 is het concept manifest in aanwezigheid van betrokken portefeuillehouder en burgemeester met alle partijen tijdens een digitale bijeenkomst toegelicht en besproken. Naar aanleiding van de bijeenkomst is het manifest op enkele punten aangepast. Het manifest is inmiddels voor ondertekening naar de partijen opgestuurd. De ondertekening staat gepland op 30 juni 2021.

2. Verwacht het college ook raadsbehandeling op dit onderwerp?

De raad heeft op 25 juni jl. door middel van twee moties gevraagd om aan de hand van de aanbevelingen van de commissie Roemer pro-actief te handelen en met partijen in gesprek te gaan om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren. Door middel van het vast leggen van afspraken in een manifest geven wij uitvoering aan de ingediende moties. De raad wordt door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de uitvoering.

schriftelijke vragen

Fractie:	CDA
Naam:	Willemien Wever
Onderwerp:	Rol gemeente Dronten bij huisvesting arbeidsmigranten aan de Roodbeenweg
Type vraag:	politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (*alléén bij informatieve/technische vragen*)	Kan verspreid via mail /app

Inleiding/aanleiding:

In juni 2020 hebben we als raad de beleidsvisie Huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten vastgesteld. De visie gaat uit van een faciliterende rol voor de gemeente dwz dat de gemeente niet zelf huisvesting gaat realiseren.

Per mei 2023 loopt de tijdelijke vergunning voor de huisvesting op de campus van de Aeres Hogeschool af. In de beleidsvisie (pag 17) zegt de beleidsvisie hierover: "De campus is primair bedoeld voor huisvesting van studenten; tijdelijke arbeidsmigranten is hier geen passende doelgroep. Met de opheffing van deze 270 plekken, neemt de behoefte per 1 mei 2023 toe met 270 plekken.(…)
Op basis van de huidige huisvestingsbehoefte en verwachting op korte termijn ontstaat er een huisvestingsbehoefte van 855 plekken tussen nu en 2023."

Vergunningaanvraag Roodbeenweg 17

Medio juli jl. heeft een vergunningaanvraag voor de huisvesting van 300 arbeidsmigranten aan Roodbeenweg 17 te Dronten tot grote onrust geleid bij omwonenden en twee lokale agrarisch ondernemers. Deze onrust duurt nu al enkele maanden voort.
De oorspronkelijke vergunningaanvraag voor 300 arbeidsmigranten is ingetrokken, maar vervangen door 3 andere vergunningaanvragen (voor resp 220, 50 en 30 huisvestingsplekken) op dezelfde locatie.
1. Wat is op dit moment de stand van zaken rond de aangevraagde vergunning(en) voor huisvesting arbeidsmigranten op de locatie Roodbeenweg 17 en wanneer is de gemeenteraad in de procedure aan zet ?

Rol gemeente bij vervangingsopgave 270 plekken campus Aeres Hogeschool
Bij het oplossen van de overlast van studentenhuizen in de Morinel is de gemeente al geruime tijd in onderhandeling met woningeigenaren/verhuurders om tot een oplossing te komen. Hier pakt de gemeente regie en vinden al lange tijd gesprekken en onderhandelingen plaats tussen gemeente en de woningeigenaren.

2. Is er na vaststelling van de beleidsvisie in juni 2020 overleg geweest tussen de huidige huisvester en verhuurder van de 270 woonunits op de Aeres campus en de gemeente over alternatieve locaties?

3. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om regie te nemen om tot een oplossing uit de impasse te komen die zich nu voordoet aan de Roodbeenweg ?

Medewerking provincie Flevoland

Het college schrijft in de beleidsvisie op pag. 18 dat medewerking van Provincie Flevoland vereist is om bouwen buiten de bebouwde kom mogelijk te maken;
Omdat de grootschalige huisvesting van 300 arbeidsmigranten aan de Visvijverweg niet paste binnen de beleidsregel ' kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied' is de huisvestingslocatie aan de Visvijverweg destijds ontwikkeld via het Experimentenkader van Provincie Flevoland.

4. Ziet het college vergelijkbare mogelijkheden als bij het Experimentenkader om samen met Provincie Flevoland een voorbeeld-pilot te starten voor de huisvestingsinitiatieven van Vereecken en Twisk voor middelgrote (duurzame) huisvesting van arbeidsmigranten waarbij ruimtelijke inpassing, draagvlak en werkgeverschap hand in hand gaan ?

schriftelijke vragen

Fractie:	Leefbaar Dronten
Naam:	Marjan van der Harst
Onderwerp:	Moderne slavernij voorkomen
Type vraag:	O informatieve/technische vraag * politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (*alléén bij informatieve/technische vragen*)	*Ja, kan verspreid via mail / app O Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding:

Leefbaar Dronten vindt het belangrijk dat we er alles aan doen om een fatsoenlijke vorm van samenleving te zijn, waarin ook arbeidsmigranten de plek krijgen die zij verdienen.

Vragen:

- op welke wijze heeft de gemeente Dronten, bijvoorbeeld via Ruimtelijk Beleid, beleidsvisies of manifesten geborgd dat er geen vorm van moderne slavernij gefaciliteerd wordt, zoals in bijgaand artikel (als inclusief bij deze vragen te beschouwen) wordt omschreven?

- loop ik als raadslid het risico in de krant te lezen bij een vreselijke foto, zoals die dit voorjaar van twee dode jonge arbeidsmigranten in Drontense weilanden aangetroffen, met daarboven de kop "Ook hiervoor biedt Dronten de ruimte"?

THEMA ESSAY

ALTIJD AAN DE RAND VAN DE SAMENLEVING

Al eeuwenlang komen migranten met een droom naar Nederland. Ze willen de armoede ontvluchten, hun gezin in hun thuisland ondersteunen of een beter leven opbouwen. Maar ze horen er nooit echt bij. Dat was vroeger zo en dat is nog steeds zo.

Aan het werk. Dat is wat arbeidsmigranten willen. Kieskeurig zijn ze zelden – lichamelijk zwaar werk op een aspergeveld, in de glastuinbouw of in een vleesfabriek, het maakt ze niet uit. Als het maar geld oplevert, geld om van te leven en om af en toe iets leuks mee te doen.

Hoewel er voor EU-burgers in principe geen belemmeringen gelden om zich in Nederland te vestigen en hier te werken, komt daar in de praktijk toch heel wat bij kijken. Maar veel arbeidsmigranten nemen niet de tijd om uit te zoeken hoe dingen in Nederland geregeld zijn – ze willen aan het werk, liefst zo snel mogelijk.

Gespecialiseerde uitzendbureaus bieden uitkomst. Die weten waar behoefte is aan arbeidskrachten en kunnen vaak ook voor huisvesting zorgen. Zij handelen echter niet altijd in het belang van hun werknemers. Zo bleek dit voorjaar uit onderzoek van *Trouw*, *De Groene Amsterdammer*, platform voor onderzoeksjournalistiek Investico en onderzoeksprogramma *Pointer* dat er uitzendbureaus zijn die beleid voeren dat erop gericht lijkt te zijn arbeidsmigranten stevig in hun greep te houden. Zij laten buitenlandse werknemers bijvoorbeeld heel vaak van baan wisselen, telkens op andere plekken in het land, wat hun geen andere optie laat dan huisvesting op een verlept vakantiepark of in een verbouwd kantoorgebouw te accepteren. Ook vertellen ze dat een Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) volstaat om in Nederland te werken. Veel arbeidsmigranten schrijven zich hierdoor niet in bij de gemeente, wat ze volgens de wet wel zouden moeten doen als ze hier langer dan vier maanden blijven. Hierdoor kunnen de werknemers moeilijk aanspraak maken op bijstand of hulp van de voedselbank.

Migranten waren overgeleverd aan profiteurs

Nederland telt momenteel naar schatting 250.000 arbeidsmigranten in een uiterst kwetsbare positie: buiten het zicht van de instanties en volledig afhankelijk van hun uitzendbureau. Zij staan aan de randen van de samenleving. Een enkele keer krijgen ze de aandacht op zich gericht, maar dan vaak op een negatieve manier, bijvoorbeeld na een geweldsincident op een van de locaties waar ze met velen dicht op elkaar wonen.

HOGE WERKLOOSHEID

Waar de situatie met de 'onzichtbare' arbeidsmigranten van nu toe kan leiden, leert de geschiedenis van de gastarbeiders, de buitenlandse werknemers die met name in de jaren zestig door de Nederlandse industrie werden geworven om hier te komen werken. Zij kwamen voornamelijk uit Italië, Spanje, Turkije en Marokko, en gingen aan de slag bij Philips in Eindhoven, de Hoogovens in IJmuiden en de textielindustrie in Twente. Velen kwamen ook terecht in de havens van Amsterdam en Rotterdam.

Net als de huidige generatie laaggekwalificeerde buitenlandse werknemers waren zij in hoge mate afhankelijk van hun werkgever. En ze stonden ook eerder naast de maatschappij dan ermiddenin, vaak gehuisvest in

VISVERWERKING Gastarbeidsters leggen aan de lopende band visfilets uit. 1978. Foto Spaarnestad Photo

speciale pensions of – in het geval van ruim 500 arbeiders van de Hoogovens – op de *Arosa Sun*, een vertimmerd vrachtschip dat bij het sluizencomplex in het Noordzeekanaal lag afgemeerd. Hun leefomgeving was een mannenwereld: onder de gastarbeiders waren maar weinig vrouwen en van de mogelijkheid om echtgenotes en gezinnen te laten overkomen werd aanvankelijk weinig gebruikgemaakt.

Van de Zuid-Europese arbeidsmigranten was de meerderheid binnen tien jaar na aankomst weer vertrokken. Wat hierbij meespeelde, was dat de economische vooruitzichten in Nederland na de eerste oliecrisis (1973) verslechterden, terwijl het in Italië en Spanje in deze jaren economisch juist steeds beter ging. Bij de Turken en Marokkanen was het beeld anders. Hier vormden de terugkeerders de minderheid. Van de circa 65.000 Turken die tot 1973 naar Nederland kwamen, keerde iets minder dan 40 procent binnen tien jaar terug; van de 20.000 à 30.000 Marokkanen ongeveer 30 procent.

Na 1973 werden in Turkije en Marokko geen arbeiders meer geworven, maar de migratiecijfers daalden niet; nu kwamen vrouwen en kinderen over. Voor hun positie in de maatschappij maakte dit weinig verschil. Turken en Marokkanen vormden nog lang duidelijk aparte groepen in de samenleving, met als belangrijk nadelig gevolg dat de voormalige gastarbeiders zich slecht aanpasten aan de veranderende Nederlandse economie. Ze waren en bleven overwegend fabrieksarbeiders, terwijl steeds meer fabrieken hun deuren sloten. Hoge werkloosheidscijfers duwden de Turken en Marokkanen verder naar de randen van de samenleving en maakten hen nog kwetsbaarder.

SLAAPBAZENINDUSTRIE

Zelfs in het Amsterdam van de zeventiende en achtiende eeuw, een migrantenstad bij uitstek - rond 1650 kwam 20 à 40 procent uit het buitenland -, was het voor nieuwkomers moeilijk een plek te verwerven in de samenleving. De eerste weken waren allesbepalend. Amsterdam was een dure stad. Wie er na een lange reis met weinig geld aankwam, kon binnen de kortste keren blut zijn. Gelukkig waren veel migranten hierop voorbereid. Zij kenden al iemand in de stad of hadden een adres op zak van een logementhouder die hun voor een goede prijs onderdak zou kunnen bieden en hen bovendien zou kunnen helpen een baan te vinden.

Maar wie volkomen bleu in Amsterdam arriveerde, was overgeleverd aan de hyena's van de slaapbazenindustrie. Loopjongens van logementen voeren met kleine bootjes door

gemeente dronten

schriftelijke vragen

Fractie:	VVD
Naam:	Trudy Stoker
Onderwerp:	Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten voor de oogst 2023
Type vraag:	O informatieve/technische vraag X artikel 33-vraag
Beantwoording (*alléén bij informatieve/technische vragen*)	X Ja, kan verspreid via mail / app O Nee, antwoord alleen naar mijzelf

Inleiding/aanleiding:

De gemeente Dronten heeft sinds haar ontstaan een sterke binding met agro & food. We leven sterk mee met de seizoenen in onze directe woon- leefomgeving. Zo gaan we over een paar maanden weer zien dat de boeren op het land gaan oogsten en dat de telers weer hun fruit laten plukken. Ondernemers maken hiervoor gebruik van arbeidsmigranten die gehuisvest moeten worden. Voor het oogstseizoen 2023 hebben de ondernemers uit ons buitengebied vorige jaar al, veilige en goede, woonunits besteld en daarmee al kosten gemaakt voor het komende oogstseizoen.
In de Motie Huisvesting Tijdelijke Arbeidsmigranten d.d. 3 november 2022 wordt het college verzocht uiterlijk in het tweede kwartaal van 2023 aanvullende maatregelen aan de raad voor te leggen voor o.a. een snellere en goedkopere vergunningsprocedures voor *short stay*. Met de naderende oogst, de gedane investeringen van ondernemers en het ontbreken van goede alternatieven voor de ondernemers en de arbeidsmigranten neemt de onzekerheid toe. Hierdoor vragen ondernemers zich af of ze de oogst 2023 goed kunnen starten met voldoende, goed gehuisvest personeel en of de investeringen van 2022 zich wel uitbetalen.
Hoewel de deadline uit de motie nog niet is bereikt en de onzekerheid bij ondernemers toeneemt, neemt ook de urgentie voor een snelle en betaalbare oplossing voor de huisvesting van arbeidsmigranten toe. Daarom de volgende vragen:

Vragen:

1. Erkent het college dat de huidige situatie tot onzekerheid en vragen bij ondernemers leidt? En kan het college hier een reflectie op geven?
2. Deelt het college de mening dat er buiten de, door ondernemers, bestelde wooncapaciteit geen reële alternatieven voor arbeidsmigranten voor het oogstseizoen 2023 zijn? En kan het college hier een reflectie op geven?
3. Is het college bereid om op zeer korte termijn een alternatief, dat recht doet aan de urgentie en de al gedane investeringen, voor de huidige vergunningsprocedure te realiseren? En kan het college hier een adequate toelichting op geven?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 13:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afwijkingenbeleid: duidelijk aangeven in 9.1 lid 16 dat stedenbouwkundige voorschriften alleen zien op nieuwbouw

Zeker!

Van: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 13:51
Aan: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: Afwijkingenbeleid: duidelijk aangeven in 9.1 lid 16 dat stedenbouwkundige voorschriften alleen zien op nieuwbouw

Hoi [redacted],

Dank voor je mailtje. Ik had genoteerd om ook voor bestaande bouw stedenbouwkundige voorschriften op te nemen. Kan jij je daar ook in vinden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 13:20
Aan: [redacted] [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: FW: Afwijkingenbeleid: duidelijk aangeven in 9.1 lid 16 dat stedenbouwkundige voorschriften alleen zien op nieuwbouw

Hoi [redacted]

Volgens mij had je deze aantekening al voor aanpassing beleid, maar voor de zekerheid stuur ik de mail nog een keer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 06 [redacted]

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:43
Aan: [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Afwijkingenbeleid: duidelijk aangeven in 9.1 lid 16 dat stedenbouwkundige voorschriften alleen zien op nieuwbouw

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 06 [redacted]

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Agenda

Bijeenkomst	Stuurgroep studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting
Plaats	A.01.04 De Rede 58 (Rabobank)
Datum	27 januari 2020
Tijd	13.00 - 14.30 uur

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 11 december (bijlage 1)

3. Inventarisatie van alle reacties (bijlage 2) op concept beleidsvisie (bijlage 3)

4. Reactie van provincie (bijlage 4)

5. Onderzoek huisvesting arbeidsmigranten Flevoland (bijlage 5)

6. Planning

7. Stand van zaken (mondeling)
7.1 [redacted]
7.2 Aeres
7.3 Provincie

8. Rondvraag

9. Sluiting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 27 januari 2020, 13.00 - 14.30

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted]

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 11 december (bijlage 1)
Vastgesteld met genoemde aanpassingen

3. Inventarisatie van alle reacties (bijlage 2) op concept beleidsvisie (bijlage 3)
De afgelopen periode heeft Twynstra alle feedback op de concept beleidsvisie verzameld. Deze zijn geïnventariseerd in bijlage 2, de inventarisatie is aangevuld met een voorstel om de punten aan te pakken. De reactie van stakeholders lijkt vrij beperkt. We moeten in het proces afhechten dat personen later in het traject zullen zeggen dat ze te weinig kans voor feedback hebben gekregen.

Bij het opleveren van de beleidsvisie zal een bijlage gevoegd worden. In die bijlage zal de bijdrage van stakeholders worden meegenomen, hier wordt niet de interne feedback aan toegevoegd. In de projectgroep zullen de ambtelijk aanpassingen worden verwerkt. Als toevoeging op de reacties in de bijlage zal ook een tijdsindicatie en medium toegevoegd worden zodat het proces inzichtelijk wordt. [redacted] stelt voor een aantal zaken direct toe te passen in de beleidsvisie zodat ze niet allemaal in de bijlage komen. Daar tegenover staat dat een aantal zaken zowel in de bijlage worden gemeld als in de beleidsvisie worden toegevoegd. Dit samen met de conceptvisie maakt het voldoende inzichtelijk wat er met de feedback gedaan is. Hier zullen we in de volgende stuurgroep op terug komen. Verder moet er persoonlijk contact opgenomen worden met een aantal stakeholders zodat er geen misverstanden ontstaan. Anders ontstaat er een dynamiek in de besluitvorming die niet nodig is.

In algemene zin moet de visie specifieker worden gemaakt. Een voorbeeld is de motivering van de locatiekeuze voor arbeidsmigranten aan de rand van de kern. Wij bedoelen in de beleidsvisie dat dit aan de rand maar binnen de bebouwde moet plaatsvinden. Gelet op het belang voor de provincie moet dit wel zo benoemd worden. Deze onduidelijkheid komt ook in de brief van de provincie terug. En wordt hiermee getackeld. De titels van de hoofdstukken moeten nog wat worden aangepast, wanneer het gaat over de huisvesting moet dit ook in de titel worden meegenomen.

Aeres vraagt in hun brief duidelijk om een concrete reactie op het bouwen van studentenwoningen. In de uitvoeringsagenda moet hier aandacht aan besteed worden. Het moet duidelijk zijn hoe wij hier als gemeente in staan. Wij gaan niet zelf investeren in huisvesting, wij kunnen wel locaties mogelijk maken bijvoorbeeld door het aanpassen van de bestemming. Verder kan de gemeente meedenken hoe marktpartijen gefaciliteerd kunnen worden om investeringen interessanter te maken. In dit proces zouden wij Aeres de vraag kunnen stellen of zij de gebouwen die nu gebruikt worden voor het huisvesting van arbeidsmigranten om gaan werken tot studentenhuisvesting.

De 99% versie wordt de basis voor consultatie van de raad, wat vinden zij hiervan. De reactie van de provincie en het provinciaal onderzoek moeten in deze versie zeker in meegenomen zijn. Het kopje participatietraject en het proces moeten goed worden aangevuld in de 99% versie, ook met de afgelopen feedbackronde tot de versie die nu voor ligt. Dit is zeer waardevol om te benoemen.

4. Reactie van provincie (bijlage 4)
[redacted] en [redacted] waren verbaasd over deze reactie, er is in het traject veel contact geweest met de provincie. [redacted] heeft een aantal keer gebeld en is ook op het provinciehuis geweest. De mensen die gesproken zijn bevestigden allemaal dat ze onze opgave begrepen. Zij reageerde destijds positief op het ontwikkelen van twee grote huisvestingslocaties in het buitengebied, dit wel met een experimenterende insteek. Verder is hun reactie Inhoudelijk niet problematisch. De nasmaak die de brief intern bij de provincie zal oproepen moet wel onderkent worden.

Peter stelt voor om goed verbinding te maken met de provincie. De ambtelijke afstemming zal in beeld moeten worden gebracht. Vervolgens belt [redacted] met de provincie om het proces tot nu door te nemen. We willen de provincie hier graag goed in meenemen.

Er moet in het proces ruimte worden gehouden voor het inpassen van alle feedback in een 99% versie. Op dit moment kunnen we vooral goed gebruik maken van hun cijfermateriaal. Tussen 99% en het vaststelling van de visie moet nog bestuurlijke afstemming plaatsvinden (in Maart).

5. Onderzoek huisvesting arbeidsmigranten Flevoland (bijlage 5)
De informatie in het document kan op verschillende vlakken dienen als onderbouwing van onze visie. Er wordt nagegaan wat de status is van dit document. Wanneer het mogelijk is om inhoudelijk reactie te geven zal hier ambtelijk op worden gereageerd. De reactie zal met de stuurgroep worden afgestemd.

Wanneer de prognoses op pagina 14 worden doorgerekend ontstaat er in alle scenario's een serieuze stijging van arbeidsmigranten. Hier zullen we in de beleidsvisie rekening mee houden. De totale opgave hoeven we nu niet in zijn geheel op onze schouders te nemen. De groei die met deze cijfers wordt aangegeven betekent wel dat er ook buiten de kernen gekeken moet worden voor huisvesting, dit valt niet binnen de kern op te lossen. Op basis van onze eigen waarnemingen zijn locaties in het buitengebied ook te prefereren boven de kern.

We zullen tot 2030 vooruit kijken doormiddel van het basisscenario. Blikveld voor bouw van woningen moet wel voor arbeidsmigranten in Flevoland blijven. De provincie gaat in dit document uit van constante groei. Deze versie lijkt weinig rekening te houden met de mogelijke effecten van robotisering van de industrie en landbouw sector of inkomstenstijging in de landen van herkomst. Poolse arbeidsmigranten hebben in Dronten een aandeel van 61 procent, dit zullen de eerste arbeidsmigranten zijn die weg trekken. In de scenario's moet ook de relatie met de uitzendbureaus en de werkzaamheden binnen de gemeente worden gemaakt.

Het is duidelijk dat er nadere afstemming met de provincie moet plaatsvinden. Vanuit hun ladder denken zien zij huisvesting in het buitengebied als laatste optie. Het is raar dat er landelijke programma's zijn om migranten uit vakantieparken te halen terwijl dit door de provincie als optie wordt genoemd. De optie om migranten in leegstaand vastgoed te huisvesten is voor onze gemeente geen optie doordat wij geen leegstaand vastgoed hebben. Dit alles conflicteert met onze opvattingen. Het lijkt erop dat ze de opgave echt naar het

stedelijk gebied terug willen drukken. Verder wordt er wel gesproken over huisvesting bij bedrijven, dit vraagt om verduidelijking. Het zou kunnen zijn dat er nog onderscheid gemaakt moet worden tussen de Noordoostpolder, Dronten en Zeewolde ten opzichte van de andere gemeenten.

6. Planning

De conceptvisie zal ter consultatie in maart aan de raad worden voorgelegd. De visie wordt ondersteund met een brief om de context en het proces uit te lichten. Het geheel is niet gericht op een politiek debat, maar op de vraag: wat vind u van wat er voor ligt en waar wilt u richting aan geven? Het geheel heeft een opiniërend karakter, sluit het stuk aan bij de verwachtingen. In de brief zullen een aantal vragen worden gesteld om te sturen naar reactie op de conceptvisie. De griffier heeft een aantal uitgangspunten voor de consultatiebrief opgesteld. [redacted] zal de uitgangspunten samen met een voorbeeldbrief naar [redacted] sturen.

In de brief moet ook worden gemotiveerd waarom de visie niet in maart ter vaststelling komt te liggen. Het sluit goed aan bij het ontwikkelen van een samenwerkingsrelatie met de raad, het is hierdoor niet alleen tekenen bij het kruisje, maar we vragen ze juist om een reactie. Hierbij kan verwijzen worden naar onderwerpen het afgelopen jaar die dit gevoel wel op hebben gewekt.

[redacted] en [redacted] zorgen ervoor dat de stukken op maandag 3 februari binnen de stuurgroep worden verzonden. De stuurgroep kan hier dan inhoudelijk op reageren op 6 februari. Deze laatste reacties worden vervolgens verwerkt zodat de stukken op 11 februari kunnen worden geüpload. Het uploaden van de stukken loopt parallel aan de reactie die door [redacted] wordt gevormd op de motie van de D66. Dit proces is nodig om de stukken op 18 februari in het college te kunnen behandelen.

De visie zal uiteindelijk in de raad van mei ter vaststelling komen te liggen. Hiervoor moet nog wel afstemming met de provincie plaatsvinden. De provincie moet wel dusdanig reactie kunnen geven voor mei zodat we dit toe kunnen passen en tot besluitvorming over kunnen gaan.

7. Stand van zaken (mondeling)

[redacted] is momenteel bezig met het kopen van studentenwoningen in Dronten Noord. Hij gebruikt het kopen van de huizen als moment om de studenten uit deze woningen te kunnen zetten. Momenteel is er een koopovereenkomst voor de Oeverloper [redacted] getekend. Als volgende stap kijkt [redacted] naar woningen aan de Morinel.

Binnenkort zal er een concept intentie overeenkomst door hen worden opgesteld. In deze overeenkomst zullen de kaarten op tafel komen.

Er zal moeten worden nagezocht of het wisselen van eigenaar mogelijkheden bied voor het veranderen van de verhuurmogelijkheden. Het zou mooi zijn als op deze manier de oneindige vergunning van de panden af kan worden gehaald. Hebben we dit instrumentarium of kunnen we deze tot ons maken? Tot nog toe gingen we van dezelfde rechten voor nieuwe eigenaren uit.

7.2 Aeres

Het bestuurlijke overleg met Aeres moet zo snel mogelijk worden ingepland. Tijdens het maandelijkse overleg van [redacted] moet de geplande datum kunnen worden genoemd. We zullen hierbij de bestuurlijke besluitvormingslijn benoemen waarbij we gebruik gaan maken van een consultatiebrief. Het gesprek met Aeres gaat vooral om verwachtingsmanagement.

7.3 Provincie

8. Rondvraag

9. Sluiting

Acties:

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Bestuurlijk overleg inplannen met Aeres JP en Peter	z.s.m.
	Sturen een 99% versie naar de stuurgroep	3 februari
	Stelt een reactie op voor de motie van D66	11 februari
	Brengt de ambtelijke afstemming met de provincie in kaart	
	Stemt het besluitvormingsproces bestuurlijk af met de provincie, er wordt ook gevraagd naar de status van het onderzoek van de provincie.	
	Stuurt de uitgangspunten en voorbeeld consultatiebrief naar [redacted]	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 6 februari 2020, 14.30 – 16.00

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted]

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 11 december (bijlage 1)

3. Provinciaal onderzoek

[redacted] is vanmorgen langs geweest bij de provincie
Ging ook over de samenwerking
Brief is een mengelmoes van meerder afdelingen geworden.
De beleidsadviseur en manager wouden een hardere lijn uitzetten, maar er zijn dus binnen de provincie meerdere stromingen.
Hoofdstroom verschillen tussen gemeente herkennen
We willen de gesprekken voornamelijk op ambtelijk niveau uitspreken over onder andere deze visie. (en dus niet bestuurlijk)
Wij gaan wel op korte termijn op afstemming over gaan.

Vooral over bouwen in het buitengebied moet wel met de provincie mee om tafel worden gezeten.

[redacted] zag zich wel een of twee experimenten van 300 voorstellen dit is gezegd in het gesprek met Twynstra destijds.

Tabellen en cijfers mogen wij gebruiken voor onze visie er moeten alleen nog wat tabellen door de provincie worden aangepast.

Er is bedongen om de cijfers ook per gemeente concreter te laten maken waardoor de cijfers en ook groeicijfers per gemeente dichter bij de waarheid zitten.

4. D66 motie

[redacted] gaat deze beantwoorden. We gaan de achterliggende gedachte meenemen van deze motie, welke voorwaarden stellen andere gemeente, wat kunnen wij hiervan leren.
Deze motie geeft geen mogelijkheid om veranderingen aan te brengen in Dronten-Noord.

Motie proberen te vervlechten met het collegevoorstel, als dit niet lukt doen we het apart van elkaar.

5. Bespreken concept beleidsvisie
Wordt maandag doorgelopen door secretariaat van Twynstra

Op het voorblad worden de namen van de auteurs weggehaald.

Inleidende kopje
Heeft alles wat in deze visie staat betrekking op beleidsregels of ook op bestemmingsplannen. Dit gaat ook als een beleidsvisie gelden als ruimtelijke onderbouwing.

6. collegevoorstel
Vraag 1 onderdelen die afwijken -> zou positiever geformuleerd kunnen worden met volledig uitgeschreven

Als 3.3 ook nog aanvullende punten

Onder context het proces tot stand koming

7. consultatiebrief
Wat wordt er ter consultatie voorgelegd.
We leggen een conceptvisie voor middels bijgaande raadsinformatiebrief voor te leggen.
Geen datum noemen dat is aan presidium.

Redenen waarom we gaan consulteren

Consultatiebrief raad met zulke grote processen meenemen, zodat we een gedragen visie kunnen voorleggen.

6. Rondvraag
Wens om bestuurlijk overleg met [redacted] uit te zetten.

Afspraak Aeres moet voor 12 maart worden gepland, [redacted] schuift hier ook bij aan.
7. Sluiting

Acties:

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Bestuurlijk overleg inplannen met Aeres JP en Peter	z.s.m.
	Sturen een 99% versie naar de stuurgroep	3 februari
	Stelt een reactie op voor de motie van D66	10 februari
	Brengt de ambtelijke afstemming met de provincie in kaart	
	Stemt het besluitvormingsproces bestuurlijk af met de provincie, er wordt ook gevraagd naar de status van het onderzoek van de provincie.	
	Stuurt de uitgangspunten en voorbeeld consultatiebrief naar [redacted]	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 30 maart 2020, 10.00 - 11.00

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted]

1. Opening en mededelingen
De notulen van dit overleg zal [redacted] zijn laatste bijdrage aan dit proces zijn. Vanaf 1 april start hij als [redacted]

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 27 januari (bijlage 1)
Vastgesteld.

3. Concept beleidsvisie (bijlage 2)
De versie die we vandaag bespreken is op een aantal punten aangepast ten opzichte van de versie die naar de raad is gegaan. De wijzigingen zijn tot stand gekomen aan de hand van het ambtelijk overleg met OFW, het bestuurlijk overleg met Aeres en de inzichten uit nieuwe beleidsstukken van de Provincie. Alle op of aanmerkingen zijn per pagina besproken.

p.1 De foto van studenten in een horeca omgeving is niet gepast. De visie wordt geschreven voor studenten en arbeidsmigranten.

p.3 bij 1.1 We willen de eerste alinea met een positief statement beginnen. Hier kan bijvoorbeeld het belang van hoger onderwijs in Dronten en de noodzaak van arbeidsmigranten in met name de landbouw worden genoemd.

Boven 1.4 de korte samenvatting moet worden uitgebreid.

p.6 Op deze pagina moet nog worden gekeken naar de volgorde van de alinea's. Onder 2.1 zouden alinea 3 en alinea 2 kunnen worden omgedraaid.

p.7 2.2.2 Het verhaal heeft een logischer verloop als we beginnen met de landelijke monitor daarna de prognose van Aeres.

p.8 Gezien het verhaal zou de tabel moeten worden uitgebreid met (onder andere) een maximale variant waar in het opheffen van woningen in Dronten Noord wordt meegenomen.

OFW en Aeres gaan gezamenlijk een nadere afstemming vormen op het gebied van de studentenaantallen.

p.10 bij 2.2.6 eerste bolletje, wordt niet de huisvesting studenten in de directe omgeving genoemd.

p.12 "Hoofdbestemming wonen blijft gehandhaafd". Op de campus zit een aparte bestemming en dus geen woonbestemming, hier moet rekening mee worden gehouden.

Bij de voorwaarde van a t/m e moet de afstemming met omwonende van het Agripark als expliciete voorwaarde worden opgenomen. Dit kan bij kleine d onder B. Hierbij kan worden verwijzen naar de bestaande overleg structuur.

p.13 Arbeidsmigranten. Het ambtelijk overleg met de provincie zou afgelopen vrijdag zijn, maar deze is verplaatst en moet dus nog plaatsvinden.

p.16 Handhaving op recreatieparken. In het stuk zijn we op het onderdeel handhaving te weinig consequent. De lijn die we inzetten is, eerst de zaken op orde krijgen voor we over gaan op handhaving. Dus eerst het inventariseren van alternatieve locaties waarna we over kunnen gaan tot de strakke lijn van handhaving.

3.2.2 de 1,11% lijkt te veel af te wijken van de getallen uit het landelijke rapport waarin wordt aangegeven dat over de laatste 9 jaar het aantal arbeidsmigranten in de gemeente Dronten met 16% is gestegen. Kompanen is op 5 maart gesproken over de 1,11%, zij relateren dit getal aan de economische groei vermenigvuldigd met de groei van aantal arbeidsmigranten die dit zou opleveren. De 1,11% valt dus goed te onderbouwen.

We hebben in 2023 wel te maken met een piek gezien de 273 plaatsen die komen te vervallen op de campus van Aeres. Dit smeert zich niet uit over 10 jaar, deze behoefte moet op dat moment kunnen worden vervuld.

p.18 punt schaarse vergunningen. Procedure moet anders worden genoemd.

p.20 punt a leefbaarheid, zie punt p.16.

p.22 punt 1 opheffen vergunningenstop. De vergunningenstop blijft actief in Dronten Noord zo lang het proces loopt. Dit betekent ook onder 4 een andere formulering. Aanpak is ontwikkeld maar moet tot uitwerking worden gebracht. Als de situatie in Dronten Noord is genormaliseerd kan de stop er hier ook af.

Punt 3 moet anders heten: samenwerkingsagenda

Punt 6 anders geformuleerd met wel een maximum aantal. Goed om te vragen aan de huisadvocaat of we met een maximum toch niet te maken krijgen met bepaalde *aanvragen?*.

Bijlage 2 de reacties van Aeres en OFW worden nog aan deze tabel toegevoegd.

4. Stakeholders

- Beantwoording reactie Aeres (bijlage 3)

Er moet nog afstemming plaatsvinden over wat wij inhoudelijk met de input uit het overleg met Aeres hebben gedaan. Hierna moet er contact worden opgenomen met Aeres.

- Provincie
- OFW (bijlage 4)

5. Stand van zaken (bijlage 5 en 6)

6. Planning bestuurlijke behandeling
Tot nog toe hebben we ons gericht op een raadsbehandeling in mei. Daarmee moet het stuk uiterlijk 14 april in het college worden besproken. Het stuk verdient een reguliere behandeling in de raadscommissie, echter weten we niet of de raad wel samen zal komen in mei.

Het is een optie om het proces in een korte memo met de fractievoorzitters af te stemmen, zodat we kunnen vragen hoe zij het proces willen zien. Wellicht levert dit een alternatief scenario op. Peter zal dit punt morgen in de collegevergadering bespreken. Concluderend dat het spannend is om de mei vergadering te halen. Gevoelsmatig moeten we onszelf wat meer de tijd gunnen, het proces forceren doet geen recht naar het werk wat reeds is gedaan. Daarmee zullen we uit moeten wijken naar juni.

Vooruitlopend op de visie willen we de raad vragen om Dronten Noord op te nemen als uitzondering bij het opheffen van de vergunningstop. Dit zal de druk op het proces verlichten.

7. Rondvraag en vervolgafspraken
Volgende week zelfde tijd wordt het gesprek nogmaals ingepland.

8. Sluiting

Acties:

Actiehouder	Actie	Deadline
	Neemt contact op met Aeres na afstemming over inhoud met	
	Doorrekenen financiële consequenties van verschillende scenario's Dronten Noord.	
	Bespreekt bestuurlijke behandeling in het college	
	Stellen de tijdlijn van het proces vast met onder andere de momenten waarop informatie geleverd kan worden aan de Regt. Dit wordt vervolgens met Peter besproken.	
	Nemen contact op met over het proces.	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

AGENDA
Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum	19 juni 2019
Tijd	8.30 – 9.30 uur
Vergaderruimte	Kamer 7
Aan	Peter van Bergen, [redacted], [redacted], [redacted] (notulen)

AGENDAPUNTEN

1.	Opening en mededelingen
2.	Vaststellen agenda
3.	Stand van zaken project lange termijn (beleidsvisie)
4.	Stand van zaken project Dronten-Noord
5.	Bespreken concept plan van aanpak Dronten-Noord
6.	Bespreken CV inzake raadsinfobrief en openbaar voortgangsbericht
7.	Planning/Acties
8.	Afsluiting

Actielijst:
1.–

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 19 juni 2019, 8:30 – 9:30

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

1. Opening en mededelingen

Wethouder Roelof Siepel is door Aeres geïnformeerd dat de ontwikkelaar zich heeft teruggetrokken van de nieuwbouw plannen van Aeres. Dit kan, zeker met de tijdelijke stop op omgevingsvergunningen voor studentenwoningen, problemen opleveren voor de korte termijn. Dit is misschien een kans voor de gemeente om hier op in te spelen en bijvoorbeeld mogelijkheden zoeken om Aeres te helpen.

Vandaag worden ook de inwoners rond de CAH door de CAH hierover geïnformeerd.
Voordat de gemeente reactie geeft richting de media is het van belang om deze reactie eerst af te stemmen met Aeres.

[redacted] legt ambtelijke lijn met Aeres, waarna zij informatie ophaalt over de reden waarom de ontwikkelaar zich heeft teruggetrokken. Plan is dat wethouder Peter van Bergen vanmiddag na 17:00 Aeres belt. [redacted] stemt af met [redacted] en [redacted] voor advies aan Peter.

2. Vaststellen agenda

Toevoeging handhaving bij [redacted] bij punt 4.

3. Stand van zaken project lange termijn

1. TwynstraGudde is bezig met het opstellen van het conceptbeleidsdocument voor de lange termijn. Het moet nog duidelijk worden of dit beleidsstuk als addendum wordt toegevoegd aan bijvoorbeeld de Woonvisie of dat dit op zichzelf moet komen.
2. Er is naar de stakeholders gecommuniceerd dat er medio 2019 een beleidsvisie ligt. Zoals het nu lijkt zijn er in ieder geval nog 2 extra bijeenkomsten nodig, voor de raad en voor de stakeholders. Idee is om deze na de zomer in te plannen. Er kan op korte termijn, via de Griffie, een aankondiging naar de Raad worden uitgezet.
   Gesproken wordt over de wijze van communiceren richting de raad op korte termijn: door middel van een raadsinformatiebrief of bijvoorbeeld door het doen van een mededeling over de stand van zaken tijdens de raadsvergadering. Dit betrekken we bij agendapunt 7.
   De inwoners van Dronten-Noord verwachten in ieder geval rond eind juni bericht van de gemeente.

4. Stand van zaken project Dronten-Noord

[redacted] heeft een brief rondgestuurd met de plannen van de [redacted] Morgen (20 juni) staat er een overleg gepland met [redacted] Doel van het gesprek is dat de gemeente en [redacted] over en weer vaststellen wat zij voor elkaar kunnen betekenen. Vervolgens kunnen onderhandelingen plaatsvinden om de gewenste resultaten te bereiken. Na het gesprek van morgen zal [redacted] vervangen m.b.t. de onderhandelingen met [redacted] en de andere huiseigenaren uit Dronten-Noord.

Handhaving Dronten-Noord / [redacted]

[redacted]

5. Concept PvA Dronten-Noord

Er wordt nu ingezet op het zo veel mogelijk integreren van de korte en lange termijn projecten. [redacted] zal worden geïntroduceerd als [redacted] hiervoor. In de notitie van [redacted] zijn een aantal punten opgenomen die moeten worden opgepakt zoals bijv. taxaties, risicoanalyse en planologische verkenning en het waarderen van voorkeurslocatie [redacted]

Opmerkingen concept PvA

Pagina 1 – geen opmerkingen.
Pagina 2 – Het stukje onder 1.2 korte termijn is wat verouderd. Uitgangspunt PvA moet zijn vanaf de huidige stand van zaken. De bijgevoegde mail van [redacted] d.d. 07-06-19 in het PvA verwerken.
Pagina 3 – gezamenlijke gesprekken zijn geweest. Het gaat hierbij om de individuele gesprekken. Voor de ingrijpende acties zoals verwachtingen en (financiële) consequenties e.d. zal het college ook actief bij betrokken moeten worden. Idee is om dit mondeling toe te lichten in een collegespecial voor het zomerreces.
Pagina 4 – toevoegen plan van afbouw aantal studentenwoningen.
Pagina 5 – Nadenken over de structuur en inpassing van leden kernteam Dronten-Noord. Idee is om die groep op te heffen, en de informatie uit de stuurgroep breed te delen.
[redacted] wordt toegevoegd aan de stuurgroep.

6. **Bespreken CV inzake raadsinfobrief en openbaar voortgangsbericht**
Zie 3.2. Zoeken naar juiste manier van communiceren naar Raad. Hierover gaan we komende week met elkaar in gesprek en we zoeken actief de afstemming met de wethouder, omdat we vóór het zomerreces de voorgang willen communiceren.

7. **Afsluiting**
[redacted] verlaat de stuurgroep en andere overleggen die te maken hebben met beide projecten. Afspraak is dat [redacted] dat nu oppakt en [redacted] het ambtelijk opdrachtgeverschap verzorgt.

Acties:
- Bijwerken PvA – [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 16 juli 2019, 13:00 – 14:00

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted], [redacted]

1. **Opening en mededelingen**

[redacted] is ziek. [redacted] heeft vakantie.

[redacted] is nieuw bij de stuurgroep. Zij is [redacted] en zal samen met [redacted] betrokken zijn bij dit project.

2. **Conceptverslag stuurgroep 19 juli en vaststellen agenda**

[redacted] voegt nog een punt toe bij punt 3 m.b.t. buurtbezoek Dronten Noord.

Verslag 19 juli wordt conform vastgesteld.

3. **Procesbericht stakeholders n.a.v. sessie 6 mei.**

[redacted] is kort geleden nog op bezoek geweest bij bewoners van Dronten Noord. Vanuit verschillende stakeholders is nu het idee dat de gemeente niets van zich laat zien of horen. Daarom is het verstandig om door middel van een procesbericht hier ambtelijk wel aandacht aan te besteden.

Afspraak is dat [redacted] een bericht op stelt, en deze verzend naar de stakeholders zoals vernoemd in het PvA. [redacted] zorgt ervoor dat dit bericht ook bij de juiste bewoners terecht komt.

Inhoud van de brief wordt door [redacted] en [redacted] aangepast en nog naar Peter gestuurd.
Vragen naar aanleiding van de brief worden opgepakt door [redacted] en [redacted] KCC & Communicatie worden ingelicht dat [redacted] aanspreekpunt is.

Vanuit de inwoners is er ook veel frustratie om voornamelijk veel kleine dingen zoals onkruid e.d. [redacted] pakt dit op met [redacted] en [redacted]

4. **Vervolg lange termijn beleid**

[redacted] hebben alle stukken gelezen en zullen de resultaten van de stakeholdersessie van 6 mei verder uitwerken.

Het is vooral voor belang om de vraag en het aanbod van woningen beter in kaart te brengen. Hier is nu nog onvoldoende zicht op.

5. **Stand van zaken** [redacted]

Vanmiddag (16 juli) staat het tweede overleg gepland met [redacted] Insteek van dit gesprek is om meer concreet te krijgen wat de [redacted] wil, wat de gemeente wil, hoe de samenwerking wordt ingestoken en hoe het proces eruit ziet.

De gemeente wil dat de studenten uit Dronten Noord verhuist worden en de aanduiding studentenwoning uit het bestemmingsplan wordt gehaald.

Eerder is er gesproken over korte termijnoplossingen binnen het Hanzekwartier, die eigenlijk om financiële redenen niet door is gegaan. Als blijkt dat deze optie nog wel haalbaar is, dan staat de gemeente hier voor open. Van belang is wel de ontwikkeltermijn van de gemeente in de gaten te houden voor dit gebied. Tijdelijke huisvesting van zo'n 4 à 5 jaar moet geen probleem zijn.

Ook wordt er vanuit de gemeente gekeken naar andere mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld de Fazantendreef. [redacted] pakt dit op.

Van belang is dat de focus op de gehele buurt niet verloren wordt bij het ontwikkeltraject met [redacted] Er dienen daarom ook afspraken gemaakt te worden met de andere huiseigenaren.

Voor vervolggesprekken met [redacted] is de afspraak dat [redacted] hier ambtelijk bij aanwezig blijft..

6. **Stand van zaken Aeres**
Peter heeft tijdens een collegespecial nog met mevr. [redacted] gesproken. Plan van Aeres is nu een gefaseerde ontwikkeling.

Aeres stopt per 1 september met de campuscontracten. Dit houdt in dat studenten na hun eerste jaar niet van de campus af hoeven.

[redacted] is aanspreekpunt betreffende Aeres.

7. **Collegevoorstel speeltoestellen Dronten Noord**
Het oorspronkelijke collegevoorstel voor de speeltoestellen en de extra inzet Boa's wordt gesplitst. De extra inzet van de Boa's staat naar aanleiding van overleggen met de Regt voorlopig stil. Mocht het probleem in Dronten Noord zo opgelost worden, dan is de extra inzet niet meer nodig.

Idee is om de kosten voor de speeltoestellen op te nemen in de voortgangsrapportage. [redacted] pakt dit op.

8. **Motie Leefbaar Dronten inzake Dronten Noord**
Leefbaar Dronten heeft een motie ingediend voor meer capaciteit handhaving. Idee is om de Burgemeester bij te praten over de situatie in Dronten Noord en het project. [redacted] pakt dit op met [redacted] Peter is bereid hier ook bij aan te schuiven voor extra toelichting.

9. **Toelichting uitvoering fase 1 Plan van Aanpak**
Plan van Aanpak is behandeld in de projectgroep. [redacted] heeft deze aangepast en stuurt deze nog rond. Wordt besproken in volgende vergadering.

10. **Rondvraag**
Geen opmerkingen.

Acties:

- Rondsturen aangepast PvA naar de leden van stuurgroep
- Opstellen en rondsturen procesbericht
- Communiceren met [redacted] en [redacted] m.b.t. kleine dingen Dronten Noord
- Uitwerken lange termijn visie n.a.v. stukken en stakeholdersessie 6 mei
- Vraag-, aanbod studenten-/arbeidsmigrantenwoningen beter in kaart
- Verkennen andere locaties tijdelijke huisvesting studenten (Fazantendreef)
- Speeltoestellen Dronten Noord in voortgangsrapportage
- Bijpraten burgemeester omtrent Motie Leefbaar Dronten

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 28 augustus 2019, 12:00 – 13:30

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted], [redacted],

1. **Opening en mededelingen**

[redacted] heeft haar vaste vrije dag en [redacted] heeft vakantie.

[redacted] is nieuw bij de stuurgroep en vervangt [redacted]

2. **Conceptverslag stuurgroep 19 juli en vaststellen agenda**

Verslag wordt vastgesteld. Afgesproken wordt ook dat verslagen van projectgroep en van onderhandelingen met [redacted] naar stuurgroepsleden worden gestuurd.
PvA Integratie Lange en korte termijn en Notitie Uitvoeringstrategie (bijlage 2 en 3)
Het is goed dat gemeentelijke rol en verantwoordelijkheid uit visie blijkt: nu het lijkt het bijvoorbeeld of de gemeente de huurprijzen van de woningen van de OFW bepaalt, hetgeen dus niet het geval is.

Er zit een groot verschil in de studenten groeicijfers van Aeres en de verwachtingen van het OFW. Mogelijk ligt de waarheid ergens in het midden. Besloten wordt om te werken met een bandbreedte die geen afbreuk doet aan de verwachtingen van in ieder geval Aeres. Ook kan het nuttig zijn om in dit verband jaarlijks de werkelijke cijfers betreffende het aantal aangemelde studenten te bekijken.

Peter ziet de doelstelling van de gemeente om in het gedefinieerde probleemgebied te voldoen aan het 100 meter criterium als minimale variant. Hij zegt dat het de bestuurlijke ambitie is om alle studenten en arbeidsmigrantenhuisvesting uit het gebied te krijgen. [redacted] merkt op dat wanneer het zou lukken om alle woningen uit het gebied te doen verdwijnen, dat het dan weer mogelijk is voor een andere persoon om een vergunning voor een nieuwe studentenwoning in het gebied te verkrijgen (er zijn dan immers geen andere studentenwoningen meer binnen 100 meter). Voorts vraagt [redacted] om na te denken over de gevolgen van de voornoemde bestuurlijke wens. Gelet op het feit dat we met verschillende huiseigenaren te maken hebben die we moeten proberen te bewegen om mee te werken aan het opgeven van hun woningen (de gemeente heeft geen drukmiddel hiertoe), is de kans groot dat het niet zal lukken om alle woningen te doen verdwijnen. Wanneer 5 á 6 woningen verdwijnen is dit al een mooi resultaat. De bewoners van het gebied zullen dit ook kunnen waarderen: het is de gemeente immers gelukt om het aantal woningen te verminderen (dit streven is tot op heden overigens ook zo naar buiten gebracht). Wanneer je nu echter als streven naar buiten brengt om alle woningen te doen verdwijnen, zullen diezelfde bewoners negatief zijn over het resultaat wanneer het "slechts" is gelukt om maar 5 á 6 woningen op te heffen. Het is goed om hier in de uitvoeringstrategie een tijdsindicatie bij te noemen.

[redacted] zal de overige huiseigenaren van de woningen in Dronten-Noord berichten over de stand van zaken en de voortgang van het project met betrekking Dronten-Noord..

.Met betrekking tot de ontwikkeling van het Hanzekwartier moet duidelijk worden of het gewenst is of we ook grootschalige studenten en/of arbeidsmigrantenhuisvesting in het gebied mogelijk willen maken. [redacted] moet in deze fase in ieder geval bij deze discussie worden betrokken. [redacted] zal zijn gegevens aan [redacted] doen toekomen.

Over twee weken wordt in het PO met Peter een tussenrapportage besproken. Voor deze bespreking worden scenario's uitgewerkt waar [redacted] inhoudelijk verantwoordelijk voor zal zijn. Hier worden ook de resultaten uit de gesprekken met stakeholders in verwerkt.

3. **Planning college special**

Peter stelt voor om de collegespecial een plekje te geven in de tijdlijn. Zijn voorkeur gaat uit naar een special waarbij [redacted] ook in het college komt. Hierin tasten we af welke wegen begaanbaar zijn en welke niet.

4. **Stand van zaken Dronten Noord (mondeling)**

Het was de afgelopen tijd rustig door de vakantie Er zal worden nagedacht over het voorstel om samen met Aeres een informatieavond voor studenten te organiseren. Tijdens deze avond kunnen de studenten worden voorgelicht over wat er gaande is en er kan worden besproken hoe ze zich kunnen gedragen. Met betrekking tot de speeltoestellen: hiervoor wordt € 60.000,-beschikbaar gesteld. Echter, het is niet niet gelukt om dit via voortgangsrapportage te regelen. Bedoeling is dat in eerste helft van volgend jaar de speeltoestellen worden geplaatst.

5. **Stand van zaken [redacted] (mondeling)**

[redacted] en [redacted] hebben een eerste gesprek gehad met [redacted] en hun adviseur. Binnenkort zal een vervolggesprek plaatsvinden. Noodzakelijk hiervoor is dat eerst gesprekken met de provincie over de plannen van [redacted] plaatsvinden. De afspraak met de provincie is ondertussen gemaakt. [redacted] zal verslag van het gesprek met [redacted] sturen naar de stuurgroep.

6. **Stand van zaken Aeres (mondeling)**

[redacted] heeft over twee weken een afspraak met de directeur. Op dit moment nog zonder iemand van de gemeente erbij. [redacted] zal contact met haar opnemen of ze het prettig zou vinden als er iemand van de gemeente bij zou zijn. Om dit af te kunnen stemmen zal [redacted] de contactgegevens van [redacted] naar [redacted] sturen.

7. **Mogelijke ontwikkellocaties**

   Rietweg [redacted] (oude tuincentrum) locatie voor grootschalige arbeidsmigrantenhuisvesting

Ontwikkellocaties als deze vormen een goede aanleiding om tot geschikte criteria te komen in onze beleidsvisie. Echter, op dit moment kan geen antwoord worden gegeven op de vraag of het wenselijk is dat aan de Rietweg [redacted] grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten wordt gerealiseerd. Hierover moet nog nader over worden gesproken. (In ieder geval is het andere door de makelaar aangedragen alternatief – huisvesting van senioren – geen goed idee gelet op de ligging van het perceel: ver af van alle faciliteiten). In beleidsvisie zullen enkel de criteria worden benoemd op grond waarvan kan worden beoordeeld of een locatie al dan niet geschikt is voor de realisering van een grootschalige huisvestingaccommodaties. Deze criteria worden mede opgesteld naar aanleiding van de door externen voorgestelde locaties. De concrete locatie zullen wel voor intern gebruik bij naam worden genoemd.

8. **Komende contacten met raad en stakeholders en verder tijdspad**
   Gesproken wordt over verdere communicatie met raad en stakeholders. Een situatie zoals deze zich op 6 mei heeft voorgedaan moet worden voorkomen. Gedacht wordt nu aan een bijeenkomst met de raad tijdens een raadscommissievergadering. Tijdens deze vergadering kan de conceptvisie worden besproken. Mogelijk kan deze in oktober worden gepland. Als idee om de andere stakeholders in contact te treden is om ieder van hen de conceptvisie toe te zenden zodat ze daar hun zienswijze op kunnen geven. Tevens zal worden nagedacht over hoe de inwoners van de gemeente te betrekken bij de beleidsvisie. Zij zijn immers geënquêteerd over het huidige beleid en hun wensen. Mogelijk dat hetzelfde bureau via de digitale weg de conceptvisie aan hen kan voorleggen.
   Vastgesteld wordt dat besluitvorming omtrent de beleidsvisie dit jaar niet meer zal lukken. De planning is om deze in het eerste kwartaal van 2020 te laten plaatsvinden.

9. **Rondvraag**
   Geen verdere opmerkingen.

10. **Sluiting**

Acties:

- Communiceren met [redacted] en [redacted] m.b.t. kleine dingen Dronten Noord [redacted] / [redacted]
- Uitwerken lange termijn visie n.a.v. stukken en stakeholdersessie 6 mei
- Verkennen andere locaties tijdelijke huisvesting studenten [redacted]
- Bijpraten burgemeester omtrent Motie Leefbaar Dronten, [redacted] wordt ook ingelicht. [redacted]
- Over 2 weken een PO Peter, [redacted] en [redacted] over de opzet van de conceptbeleidsvisie. [redacted] zorgt dat deze op agenda komt. [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 10 oktober 2019, 8.30 – 9.30

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted], [redacted]

1. Opening en mededelingen

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 28 augustus (bijlage 1)
Verslag wordt met genoemde aanpassingen vastgesteld.

3. Stand van zaken beleidsvisie (bijlage 5)
De beleidsvisie die voorligt is een work in progress, we zijn nog in afwachting van de landelijke trends voor studenten. Qua arbeidsmigranten willen we aansluiten bij de provinciale monitor. Verder zijn in het afwegingskader nieuwe locaties opgenomen.

Naar aanleiding van de conceptvisie wordt afgesproken dat meer expliciet wordt duidelijk gemaakt dat de beleidsregels zoals deze door de afgelopen jaren door de gemeente zijn gehanteerd in het algemeen als positief worden gezien. Voor acceptatie van de visie is het van belang dat er duidelijk naar voren gebracht wordt wat er met inbreng van stakeholders is gedaan. Door duidelijk te belichten dat men positief is over de beleidsregels, wordt het feit dat de visie geen hele nieuwe beleidsuitgangspunten naar voren brengt (maar alleen aanscherping en uitbreiding van het huidige beleid) "" gecompenseerd". Verder moet in de visie ook de evaluatie van Rigo uit 2017 worden opgenomen. Ook dient de analyse van de vraag naar studentenhuisvesting in Dronten de komende jaren verder te worden uitgewerkt, waarbij de beschikbare analyses worden samengevoegd en geanonimiseerd.

De vergunningstop in het beleid blijft voorlopig gehandhaafd. De deadline (1ste kwartaal) voor de beleidsvisie zou naar voren geplaatst kunnen worden. Ook met het oog op de collegespecial en de raadsinformatiebijeenkomst is het goed om een tussentijdse visie op te leveren. We gaan niet wachten met het vaststellen van de beleidsvisie totdat de situatie in Dronten-Noord is opgelost. Dronten-Noord kan nog even duren en het is niet te verantwoorden om nog al te lang te wachten met het vaststellen van de beleidsvisie. Doel is om vaststelling te laten plaatsvinden in eerste kwartaal 2020. In december van dit jaar bespreking conceptvisie met raadscommissie. Peter zou nu beweging willen zien bij [redacted] waarbij de locatie aan de Colijnweg fungeert als beloning.

[redacted] vraagt zich verder af of het college budget wil vrijmaken om woningen op te heffen?

Over de inhoud van het stuk wordt naderhand verder gesproken, [redacted] zal haar feedback via de mail opsturen.

4. Communicatie (bijlage 2)

4.1 Planning college special

Peter, de collegespecial wordt in vertrouwelijkheid behandeld.

[redacted] schetst drie scenario's die kunnen worden besproken.

1. De situatie waarin we het huidige beleid met de 100m regel voortzetten. Verder wordt handhaving in het gebied geïntensiveerd. Staan studenten bijvoorbeeld wel ingeschreven?
2. Via [redacted] woningen opheffen. Hierna wordt de balans opgemaakt, waarna er met de overige huiseigenaren wordt gesproken.
3. Of je kan de processen bij punt 2 tegelijk laten lopen.

Discussiepunt

We hebben geen locaties of initiatieven voor grootschalige studentenhuisvesting, maar de markt pakt dit wel op voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Wat kunnen we doen om het aantrekkelijker te maken om studentenhuisvesting te ontwikkelen?

Woensdag 9 oktober bespreken we de presentatie voor de Collegespecial van 15 oktober.

5. Stand van zaken

5.1 Aeres

[redacted] zijn afgelopen week bij Aeres langs geweest. Bij Aeres wordt het belang van de onze beleidsvisie ingezien. Om hier aan bij te dragen streeft Aeres ernaar om 500 nieuwe woningen op de campus te realiseren. Verder verloopt de vergunning voor de 280 arbeidsmigranten woningen in 2023 en gaan zij hierna in ieder geval niet verder met [redacted] Mogelijk stopt Aeres helemaal met de arbeidsmigrantenhuisvesting. Twynstra zal ook adviseren aan de gemeente om niet meer mee te werken aan de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van Aeres na 2023 en het terrein primair te gebruiken voor studentenhuisvesting.

Het is echter lastig voor Aeres om investeerders te vinden voor mogelijke nieuwbouw. Investeerders vinden het te risicovol om in studentenhuisvesting te investeren. Aeres kan met publiek geld namelijk geen huurgarantie afgeven aan investeerders. [redacted] vraagt zich daarom af of deze beleidsregel verbreed zou kunnen worden. Je zou ervoor kunnen kiezen om de kamers aan jongeren te verhuren wanneer de kamers niet met studenten kunnen worden gevuld. Dit zou in de beleidsvisie kunnen worden opgenomen en tijdens de raadsinformatiebijeenkomst worden besproken.

5.2 [redacted] (bijlage 3)

[redacted]

5.3 Provincie

De provincie is bezig met een regionaal onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten. De uitkomst van het onderzoek laat nog wel even op zich wachten: het onderzoek moet nog worden gestart. Onderdeel van het gesprek met de provincie was om te bezien of er medewerking mogelijk is voor het project [redacted] Hier staat de provincie positief tegenover. In dit geval zou het project [redacted] als pilot kunnen fungeren.

6. Potentiële ontwikkellocaties (bijlage 4)
De locaties die in de bijlage zijn genoemd zijn slechts een inventarisatie. In het gesprek met [redacted] bleek dat huisvesting op een aantal van deze locaties niet mogelijk, dan wel niet wenselijk is. Over de mogelijkheden bij de kantoorzone aan het station zal nog een vervolggesprek met [redacted] plaatsvinden.

7. Afstemmingsoverleg Dronten Noord
Het afstemmingsoverleg is bedoeld om binnen de gemeente beter van elkaar op de hoogte te zijn. Er wordt tijdens deze bijeenkomsten in de breedte gekeken naar de problematiek die in Dronten Noord speelt. Andor zal vanuit dit project de input leveren bij het afstemmingsoverleg.

8. Rondvraag
De burgemeester zal binnenkort een taskforce samenstellen, deze heeft nog geen vorm gekregen.

9. Sluiting

Acties:

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Geeft prioriteiten voor het opheffen van bepaalde studentenhuizen door aan [redacted]	
	Stuurt feedback beleidsvisie naar [redacted]	
	Vervolggesprek met [redacted] mogelijkheden studentenhuisvesting kantoorzone aan het station.	
[redacted]	Afspraak inplannen bespreking collegespecial.	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 11 november 2019, 12.00 – 13.30

Aanwezig: Peter van Bergen, [redacted]

Afwezig: [redacted]

1. Opening en mededelingen

- [redacted] neemt binnenkort afscheid van de gemeente Dronten en start begin volgend jaar met haar nieuwe baan in Lelystad.
- [redacted] wordt aanjager van [redacted] Zij gaat ambtelijk zorgen voor follow up van zaken, actieve terugkoppeling naar Peter en Jean Paul.
- Het is goed dat er een tweede collegespecial heeft plaatsgevonden. Het college is goed verbonden en op de hoogte met dit project.
- Het zou prettig zijn als de stukken voor de stuurgroep eerder worden verzonden zodat Peter de mogelijkheid heeft om ze door te nemen.

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 2 oktober (bijlage 1)
Met genoemde aanpassingen vastgesteld

3. Stand van zaken beleidsvisie (bijlage 2)
Het document is t/m het punt studentenhuisvesting aangepast. Ook is het verzoek om tabellen aan te passen doorgevoerd. In de tekst komen kaders voor waarin het participatietraject wordt uitgelicht. Referenties naar input van respondenten wordt in een volgende versie verder verduidelijkt. Verder ligt het afwegingskader voor inpassing van grootschalige huisvesting bij de stedenbouwkundige.

Aeres en OFW zijn samen aan een studie/prognose bezig voor het aantal nieuwe studenten. Hier zou bij [redacted] navraag naar gedaan kunnen worden.

12 december wordt een informatieve avond bijeenkomst en dus geen raadscommissie. Het is daarom van belang om te bepalen of het onze bijeenkomst is of die van de Griffie. De voorkeur is dat het onze bijeenkomst zal zijn, zodat we zelf de openbaarheid kunnen bepalen. [redacted] en [redacted] zullen dit in afstemming met Peter bespreken met de Griffie. Het idee is om het eerste deel open en het laatste deel gesloten te houden. Op deze manier kan goed worden aangesloten op de bijeenkomst van het Hanzekwartier.

De CDA fractie begrijpt dat de beleidsvisie langer op zich laat wachten door het combineren van de lange en korte termijn. In dit proces prefereren zij zorgvuldigheid boven snelheid.

Mocht de informatie bij de informatieavond veel afwijken van de collegespecial, dan zou het college hiervan nog op de hoogte gebracht moeten worden.

Komende week is de 80% versie van het beleidsvisie af. Deze kan dan door de stuur- en projectgroep worden gelezen. De opmerkingen die hieruit ontstaan worden verwerkt waarna de bijgewerkte versie naar de stakeholders kan worden verstuurd. De feedback die vanuit stakeholders ontstaat kan daarna worden meegenomen tijdens de informatieve bijeenkomst met de raad. Deze laatste slag willen we graag maken zodat het document een beter beeld vormt voor de raad.

De raad wordt niet meegenomen als stakeholder bij het rondsturen van de 80% versie. Het document zou in dat geval eerst langs de commissie moeten. Tijdens de bijeenkomst wordt de stand van zaken weergegeven waar de raad op kan reageren. Het is van belang om tijdens de presentatie duidelijk terug te komen op de feedback die destijds vanuit de raad is gegeven. Bij de stuurgroep van 11 december kunnen punten op de i worden gezet.

4. Gesprekken huiseigenaren Dronten Noord (bijlage 3)
Afgelopen week zijn de eigenaren van studentenhuizen in Dronten Noord gesproken. Het doel van deze gesprekken was om ze te informeren van wat er tot nog toe gedaan is met hun input en waar we staan in het proces.

De gesprekken zijn ook bedoeld om een beter beeld te krijgen van de huidige situatie. Hoe kijken zij aan tegen de studentenhuisvesting in Dronten Noord en willen zij eventueel investeren in studentenhuisvesting elders in Dronten? Daarbij is gevraagd of ze liever in kleine of grootschalige huisvesting willen investeren. De gevoeligheid van de vragen in de gesprekken en het te lopen proces zijn afgestemd met AKD. AKD verzekerde ons het proces geen détournement de pouvoir oplevert.

De huiseigenaren staan over het algemeen welwillend tegenover investeringen in studentenhuisvesting. Er zouden hiervoor nog wel geschikte locaties moeten worden gevonden. In de gesprekken is aangegeven dat dit een van de vraagstukken binnen de beleidsvisie is en dat het primaire doel van de gemeente is om hierin te faciliteren.

De in het verleden genoemde financiële compensatie is ook besproken. Tijdens de gesprekken is aangegeven dat dit niet mogelijk is, de gemeente zou zich in dergelijke situatie op glad ijs begeven.

5. Selecteren ontwikkellocaties (bijlage 4)
Fazantendreef is de eerste situatie die we tegenkomen die op weinig tegenstand stuit. De salonwagens zijn hier weggehaald en nu moet er iets met het gebied worden gedaan. Het eerste idee was om hier groen terug te laten komen, maar hier kunnen dus ook studentenhuizen worden ontwikkeld.

In een snelle locatie brainstorm worden nu de Boudewijnlaan en de 'oksel' Hanzeweg Biddingringweg. Verder moeten we de Krommerijnzone niet als kans laten varen. Dit is in de tijdelijkheid een goeie locatie voor studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting of tiny houses. Het voormalige tuincentrum aan de Rietweg 3 wordt niet door alle investeerders gezien als geschikte locatie. Dit komt door de hoge investering die hier nodig is. De campus van Aeres moet ook worden genoemd als locatie voor grootschalige huisvesting en een plek moeten krijgen op de kaart. Om verwarring te voorkomen moeten locaties op het Hanzekwartier van de kaart worden gehaald. Deze locaties zijn voor zowel tijdelijke als permanente huisvesting niet mogelijk. Komende week is er weer een overleg gepland met de projectleiders om over zowel kleine als grote potentiele locaties te praten.

6. Stand van zaken (mondeling)
6.1 [redacted]
Vanmiddag is er een gesprek met [redacted] Er is na de collegespecial telefonisch contact geweest. Hieruit bleek dat het plan voor grootschalige huisvesting aan de Colijnweg is bemoeilijkt. In het koopcontract tussen [redacted] en de vorige eigenaar is een terugkoopbeding opgenomen. Een bestemmingsplanwijziging naar een woonfunctie resulteert in een terugkoop mogelijkheid voor de vorige eigenaar. Momenteel wordt er door een jurist gekeken naar een mogelijke oplossing. Tijdens het gesprek is wel benoemd dat we als gemeente nog steeds willen dat er voor het eind van het jaar een woning wordt opgeheven.

6.2 Aeres
Aeres zou graag meer betrokken willen worden bij beleidsvorming en oplossingen voor studentenhuisvesting. Zij staan dan ook open voor een breder overleg samen met huiseigenaren.

Op de campus werkt Aeres met Huisregelementen (gele kaart systeem). Studenten die op de campus wonen en twee keer een heftige overtreding begaan mogen hun studie niet meer aan de Aeres hogeschool voortzetten. Het is interessant of dit te handhaven/gebruiken is voor heel Dronten. Als je dit soort scenario's kan uitwerken laat je zien aan de omgeving dat je er mee bezig bent. In het kader van de beleidsvisie is het gele kaarten systeem ook interessant.

6.3 Provincie
Vorige week heeft er een overleg plaatsgevonden. Eind november wordt een middag gepland voor alle huiseigenaren waarbij om input wordt gevraagd voor studenten en arbeidsmigranten huisvesting. In het onderzoek van de provincie wordt alleen legale huisvesting onderzocht, de resultaten verschijnen begin volgend jaar.

Het zou een probleem kunnen vormen als onze gegevens ver uiteen lopen met die van de provincie. Het zou raar zijn als hier heel verschillende cijfers uit komen aangezien zij ook gebruik maken van landelijke gegevens. Het zou mooi zijn als het onderzoek ons het inzicht geeft dat arbeidsmigranten die hier wonen ook in onze gemeente werken.

7. Vervolg informeren college en raadscommissie (mondeling)
In aanloop naar de informele raadsbijeenkomst zal Peter op 10 december de inhoud van hetgeen we aan de raadscie voor gaan leggen bespreken met het college.

Uit de twee collegespecials is voldoende houvast en basis ontstaan om scenario 2 uit te voeren. Goed om het in hoofdlijnen terug te brengen in de taskforce.

De provincie moet worden gevraagd om een (ambtelijke) reactie op het beperkt mogelijk maken van nieuwe bouwvlakken voor arbeidsmigrantenhuisvesting in het buitengebied, dit scheelt tijd bij het aanscherpen van ons visiedocument.

Proces na 12 december richting de besluitvorming. Er is in de projectgroep nog niet over een tijdsplanning gesproken, dit zal bij het volgende overleg worden geagendeerd. De tijdsplanning is dan bij de volgende stuurgroep duidelijk zijn zodat dit ook op de 12de kan worden gemeld.

We richten ons erop om de beleidsvisie in het eerste kwartaal door de raad te laten vaststellen.

8. Rondvraag
- [redacted] heeft een antwoord ontvangen van [redacted] De strekking was dat we niks kunnen zeggen over wat er gaat gebeuren na 2023 met de arbeidsmigranten-huisvesting op de campus. We relateren onze inhoudelijke reactie aan de visie die we binnenkort zullen vaststellen. Hier moet in de beleidsvisie aandacht aan worden besteed.
- [redacted] is gevraagd welke mogelijkheden hij ziet om dienstbaar te zijn ten opzichte van Dronten Noord. [redacted] gaat nadenken over hoe hij ons hierbij kan ondersteunen. Het is belangrijk om [redacted] bij het gehele proces te betrekken, we moeten zien te voorkomen dat we een lange periode geen contact met hem hebben. Het is dus goed om de concept versie ook naar [redacted] te sturen en in de week na deze versie een afspraak met hem in te plannen.

9. Sluiting

Acties:

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Gaan samen met Ed bij de Griffie langs om te bespreken dat de informatieavond onze bijeenkomst zal zijn.	
	Week na 12 december een extra stuurgroep in lassen.	
Projectgroep	Tijdsplanning richting besluitvorming	11 december
[redacted]	Afspraak maken met [redacted]	
	Definitieve raadsstukken bij het college aanleveren	13 januari

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag stuurgroep studenten-/arbeidsmigrantenhuisvesting

Datum: 11 december 2019, 14.00 – 15.30

Aanwezig: [redacted]

Afwezig: [redacted]

1. Opening en mededelingen

- [redacted] is ziek
- [redacted] is niet aanwezig. [redacted] heeft zich niet voor kunnen bereiden op de vergadering, daarom heeft ze ervoor gekozen om zich te richten op de overdracht van haar functie.
- Verder is er gisteren een mail van [redacted] binnengekomen, deze is bij de stukken gevoegd.

2. Concept verslag en actielijst stuurgroep 11 november (bijlage 1)

Met de genoemde wijzigingen wordt het verslag van 11 november 2019 vastgesteld.

3. Presentatie raadscommissie (bijlage 2)

De Informatieve bijeenkomst met de raad zal een informele bijeenkomst zijn waarin wij de raad informeren. De presentatie wordt door [redacted] gehouden. We starten om half 8 eerst met ons deel en daarop volgt het Hanzekwartier.

Peter zal bij de raadsbijeenkomst geen rol hebben. Peter zal er wel bij zijn om de input van belanghebbende aan te horen. Berto zal de inleiding geven over het onderwerp, iedereen welkom heten en het proces bewaken. De bijeenkomst is informeel en van de bijeenkomst is geen melding gemaakt in de media, zodat , er waarschijnlijk geen pers aanwezig zal zijn. [redacted] zal aandachtspunten en bijzonderheden van de avond notuleren.

Verder is de inhoud van de presentatie besproken, op- en aanmerkingen zijn door [redacted] bijgehouden en worden verwerkt.

4. Stand van zaken beleidsvisie (bijlage 3)

In de bijlage is de laatste versie bijgevoegd. Deze versie is ook naar de stakeholders gestuurd. De input die dit oplevert zal vervolgens in de eindversie worden verwerkt. Hierbij zullen ook de opmerkingen van de projectgroep worden gevoegd. Verder is er door [redacted] gevraagd om stedenbouwkundige aanvulling van [redacted] van de Gemeente Lelystad. De stedenbouwkundige is in Lelystad bezig met een vergelijkbaar project met arbeidsmigranten, in zijn reactie zullen de conclusies hieruit worden meegenomen. Uiteindelijk worden de reacties uit de raadsbijeenkomst toegevoegd.

Er moet in de beleidsvisie vermeld worden 1. hoe er met de input is omgegaan? 2. op welke manier deze reacties zijn meegenomen? en 3. waarom reacties niet zijn meegenomen? Voorts moeten standpunten die in de visie worden ingenomen worden gemotiveerd. Verder is het goed om vooruit te kijken. Wat voor resultaat hebben de criteria waaraan huisvestingslocaties volgens de visie moeten voldoen. Blijven er met de nieuwe criteria wel potentiele locaties over.

De reacties van stakeholders moeten dus zichtbaar worden gemaakt aan college. Peter wil graag dat er als bijlage een overzicht wordt gemaakt van de inbreng van stakeholders. Op deze manier is duidelijk welke input is ontvangen en wat hier vervolgens mee is gedaan.

Er zijn stakeholders die niet binnen de door ons gestelde termijn kunnen reageren, we geven hun t/m de 1ste week van januari de gelegenheid om te reageren. [redacted] zal dit deze week via de mail aan de stakeholders terugkoppelen.

We gaan extra aandacht besteden aan het afstemmen van de beleidsvisie met de provincie. [redacted] zal dit voor komende stuurgroep vergadering doen, hij heeft contact met de persoon die hier vanuit de provincie mee bezig is.

Onze beleidsvisie heeft ook een afsluitend hoofdstuk nodig. In dit hoofdstuk zou opgenomen moeten worden hoe we van deze visie naar uitvoering gaan, hoe geven we er een vervolg aan, wat zijn hiervoor de eerste stappen? Met andere woorden, hoe kan de strategie vertaald worden naar de uitvoering? Dit onderdeel moet concreet worden gemaakt, hier heeft de raad ook behoefte aan. Met dit hoofdstuk gebeurt dit dus als integraal onderdeel van de visie. Om dit te onderbouwen moet er ook worden nagedacht hoe we straks om gaan met concrete locaties zijn aangedragen.

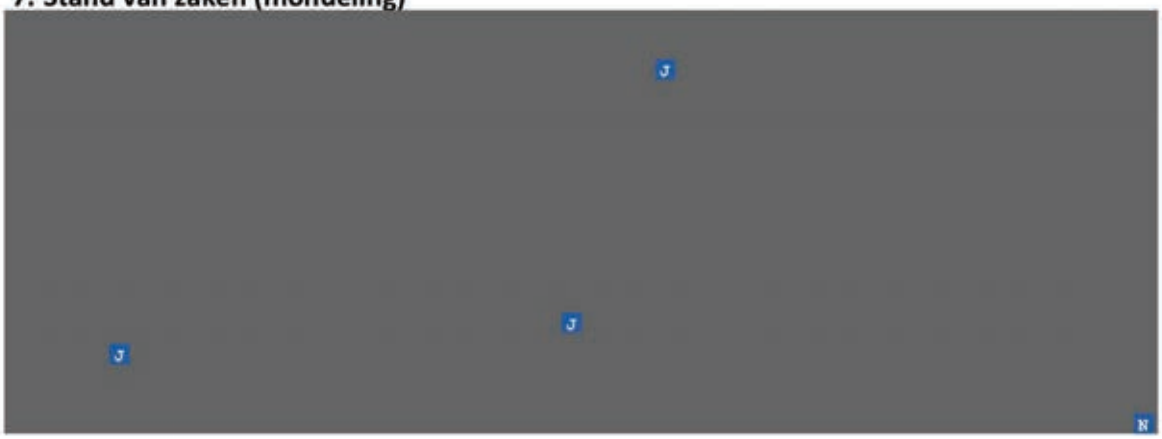
5. Gesprekken huiseigenaren Dronten Noord (Exclusief [redacted] (bijlage 4)
De afgelopen periode is er met alle huiseigenaren van studentenwoningen in Dronten Noord gesproken. Deze huiseigenaren hebben allemaal een uitstekend rendement hoewel de gemiddelde huur inkomst per maand erg fluctueert.

De huiseigenaren hebben tijdens de gesprekken geen hard nee gegeven om samen te werken met Aeres. Ze hebben wel aangegeven dat de randvoorwaarden erg belangrijk zijn. Nagenoeg alle huiseigenaren zouden elders huisvesting willen ontwikkelen. Zij willen alleen huisvesting ontwikkelen als deze woningen een vergunning voor studentenhuisvesting krijgen. Het afgeven van deze garantie is interessant omdat deze vraag haaks staat op die van externe ontwikkelaars. Externe ontwikkelaars willen juist de garantie dat zij (onder bepaalde voorwaarden) ook andere doelgroepen mogen huisvesten.

Het zou wel helpen als het vastgoed beschikt over een terugvaloptie wanneer de vraag naar studenten in de toekomst toch afneemt. Aeres zal ook vragen om deze terugvaloptie zodat garanties aan ontwikkelaars kunnen worden afgegeven aan de voorkant. Men wil dus wel investeren als er bepaalde garanties voor alternatieve huisvesting voor het vastgoed worden opgenomen. In de beleidsvisie zouden suggesties voor criteria moeten worden opgenomen waarmee de noodzaak van alternatieven wordt opgenomen. Op deze manier kan een verandering van huisvesting niet te makkelijk gebeuren.

6. Gesprek [redacted] ontwikkellocaties (bijlage 5)
Studentenhuisvesting fitness Hanzekwartier wordt nog genoemd, deze moet van de kaart. De niet ontwikkelde kantoorvilla locaties, moeten ook echt van de kaart worden gehaald.

7. Stand van zaken (mondeling)



[redacted]

7.2 Aeres

Aeres heeft per brief gereageerd, de brief is van status voorzien. Aeres vraagt meer aandacht voor het onderwerp en meer betrokkenheid. We zullen in het kader van een 99% versie van de visie nog bij Aeres langs gaan. Op deze manier geven we ze de kans om extra input te leveren op de visie. Dit gesprek moet op bestuurlijk niveau worden aangegaan waarbij [redacted] en Jean Paul en Peter aan tafel zitten. Dit gesprek moet in onze planning worden opgenomen. Dit vraagt afstemming met Jean Paul, er zullen dus tijdig afspraken voor moeten worden gemaakt.

7.3 Provincie

[redacted] neemt contact op met de provincie, dit koppelt hij daarna terug.

7.4 [redacted]

[redacted] heeft met de Rendierweg [redacted] een concrete locatie om voor ±30 personen huisvesting te realiseren. Hij heeft nu verder in het traject de gemeente nodig. Hij wil het erf kopen en daar 30 appartementen op creëren voor arbeidsmigranten. Huidige regelgeving staat ons hier niet in de weg. Ook de criteria uit de toekomstige visie staan hier niet aan in de weg. Ontwikkeling past binnen het bouwvlak en de vergunningenstop werkt niet voor het buitengebied. Kleinschalig is wel makkelijk om toe te laten zonder het vaststellen van de visie. Dit is zeker handig met leegkomende erven. [redacted] koppelt terug dat de aanvraag ingediend kan worden. We zetten kleinschalige ontwikkelingen buitengebied niet op slot, grootschalig willen we kaders stellen en willen we de raad vragen of ze mee gaan en of ze het willen.

8. Rondvraag

9. Sluiting

Acties:

Actiehouder	Actie	Deadline
[redacted]	Aan de hand van de tijdsplanning moeten er nog twee stuurgroepen worden ingepland. De eerste in de week van 6 januari	
Projectgroep	Tijdsplanning vaststellen richting besluitvorming - Raad februari is 27ste - Commissie 13 feb, 10 februari moet dit in Corsa (online) staan - Hierop project en stuurgroep afstemmen	
[redacted]	Neemt contact op met de provincie	
[redacted]	Mailen stakeholders dat ze t/m 6 januari hun opmerkingen kunnen insturen.	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Overleg pilot huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten

Gemeente Dronten
Ministerie van SZW/ Aanjaagteam huisvesting arbeidsmigranten
Rijksvastgoedbedrijf

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Agenda

1. Voorstellen en kennismaken
2. Toelichting door gemeente Dronten, stand van zaken beleidsvorming
2. Toelichting aanjaagteam huisvesting [redacted]
3. Toelichting pilotproject Rijksvastgoedbedrijf [redacted], zie sheets)
4. Bespreken mogelijkheden/ wensen gemeente Dronten
5. Maken afspraken voor vervolg
6. WVTTK en afsluiting

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Pilotproject 'verkenning versnelling passende huisvesting arbeidsmigranten door het RVB'

- In opdracht van ministerie SZW en Aanjaagteam

- Samen met 4 gemeenten: Zeewolde, Dronten, Tiel en Lansingerland

- Doel pilot: 'uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeentes, om zodoende de realisatie van duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren'

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Aanpak pilot

1. In gesprek met 4 gemeentes over doel project en resultaten

2. Opstellen Programma van Eisen (PvE) op hoofdlijnen (waaraan moet een locatie en huisvesting voldoen)

3. In beeld brengen vastgoedketen

4. Ruimtelijke verkenning per gemeente op basis van PvE

5. Selecteren kansrijke pilotlocatie, samen met gemeente

6. Opstellen globale businesscase en in beeld brengen juridische (on)mogelijkheden;

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Resultaten pilot

- advies per gemeente

- gereedschapskist, afhankelijk behoefte gemeente
  + kennis of advies
  + gezamenlijk ontwikkelen van plan
  + aankopen of beschikbaar stellen gronden
  + ontwikkelen en in de markt zetten huisvesting

- advies voor vervolgtraject

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Reactie op plan Schetsontwerp – woningen voor arbeitsmigranten – Rietweg Dronten d.d. 11-11-2020

- De belevingswaarde langs de route over het terrein is sterk verbeterd,
- De parkeerplaatsen zijn 'ingepakt' in een groene clump van bomen. Daarbij is de vraag of de aangegeven randen dik genoeg zijn om tevens als gesloten bossage te dienen.
- De stempel van de bebouwingsclusters staan – met name aan de oostzijde van het erf- nog steeds dicht op elkaar, waardoor er geen sprake is van losse clusters, maar eerder van doorlopende bebouwing.
- De afwijkende bebouwing ter plaatse van het oorspronkelijke erf doorbreken het monotone karakter van de clusteropzet op positieve wijze – goede verbetering.
- Op sommige plaatsen voelt de plek van de bebouwing nog wat onwennig. Dit zijn details die na de inspraak om verder uitwerking vragen.

[redacted], 16 november 2020

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verslag Omgevingstafel

Grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten op Rietweg

Datum: 26 november 2020
(via MS Teams)

Deelnemers:		Rol
[redacted]	deCOMPONIST projectontwikkeling	[redacted]
	SRO	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	Gemeente Dronten	
	OFGV	
	Provincie Flevoland	
	Het Oversticht	
	Waterschap Zuiderzeeland	
	Gemeente Dronten	

1. Inleiding

De aanwezigen stellen zich voor.
Rosalie presenteert de opzet en voorwaarden van de Omgevingstafel.
Centraal staan de vragen:
a. Onder welke voorwaarden kan worden meegewerkt aan dit initiatief?
b. Is deze uitwerking voldoende voor bespreking in het college en de gemeenteraad?
Vanwege de digitale vorm geldt een aantal huisregels: microfoon uit (niet-sprekers); toehoorders zetten hun camera en microfoon uit; geen inhoudelijke discussie in de chat.

2. Het initiatief

[redacted] heeft vorig jaar een principeaanvraag gedaan voor huisvesting van arbeidsmigranten op Rietweg [redacted]. Na voorgesprekken met o.a. [redacted] en [redacted] is het plan aangepast. De principeaanvraag dient te worden aangevuld met onderbouwing van de locatiekeuze en uitwerking van het ontwerp.
In het schetsontwerp is, o.a. op advies van Het Oversticht, rekening gehouden met de indeling van het terrein en het omliggende landschap. Het perceel wordt door hagen omgeven. De plantenkassen worden verwijderd, bijgebouwen worden omgebouwd naar woonfunctie. In het middengebied zullen functies komen zoals een buurtwinkeltje. Aan de zuidkant blijft het landschap open, aan de noordkant komt een deels groene afscherming naar de Dronterweg en bewoners aan de overkant. Hier komt ook de (compacte, minimale verharde) plaatsen voor parkeren. 150 geplande parkeerplaatsen voor 300 bewoners is conform de norm.
Het zicht blijft deels open het landschap in. De woningen openen zich naar het veld toe met gezamenlijke tuin, er komen solitaire bomen voor parkachtige sfeer, agrarisch.
Van west naar oost verlopen de gebouwen van groot en geschakeld naar kleinere woningen. Waar ruimte is komt een groot grasveld, met extra water met natuurlijke oevers. Informeel wandelpad, evt. ook sporttoestellen.

Er komt een smalle toegangsweg naar parkeerplaatsen, de bestaande wilg blijft behouden. Bij de bestaande boerderij komt een plek voor afvalcontainers. Verder een uitgang (tweede ingang) voor hulpdiensten.
De inrichting is groen met inheemse beplanting, natuurlijke uitstraling. Units zijn één (lichtgrijs) of tweelaags (donkergrijs) voor 2 tot 6 personen per unit.

3. Vragen aan de initiatiefnemer

Kun je al iets zeggen over de ontvangen reacties in het participatietraject?

- ➔ Via de heer [redacted] heeft een belangengroep van bewoners ons gevraagd naar het uitzicht. Verder is deze groep van mening dat de locatie niet geschikt is voor arbeidsmigranten en verwijst ze naar de structuurvisie. De heer [redacted] wil in gesprek met de gemeente over planologische inbedding en de vraag of er op deze locatie huisvesting voor arbeidsmigranten moet komen.
- ➔ Verder heeft de heer [redacted] reacties ontvangen van mensen die geen Polen in de omgeving willen, omdat ze zich daarbij onveilig voelen; de opmerking wordt gemaakt dat het uitzicht verslechtert. Een persoon stelde planschade te zullen claimen.
- ➔ Een deel is ook positief, en doet de suggestie over de variant met drielaagse bouw, zodat het totale terrein dunner bebouwd kan worden.

Wat voor riolering ligt er nu?

- ➔ Dit wordt nagezocht, [redacted] weet dit niet.

Is de historische en toekomstige inbedding in plan verwerkt in de opdracht?

- ➔ Nee, niet als zodanig. De locatie is voorstelbaar met woningen voor arbeidsmigranten. Een vriendelijk ogend plan is passend hier, aanpalend aan bestaande bebouwing - en niet op een bedrijventerrein of in een woonwijk.
- ➔ De aanbevelingen van Het Oversticht t.a.v. historische ontwikkeling zijn door SRO verwerkt in het plan.

Is al duidelijk wat voor soort faciliteiten komen in het middendeel? Gaat het om horeca, winkels, sportfaciliteiten?

- ➔ We willen een punt op het terrein waar beheer vandaan geregeld wordt, met bv. Een buurtwinkeltje met producten waar bewoners specifiek om vragen. Zeker geen horeca.
- ➔ Verder een sportvoorziening en een sportveld.

Hoofdlijnen in het schetsontwerp vragen wel wat verfijning. Wat kunnen jullie doen met eerder gemaakte opmerkingen van Het Oversticht?

- ➔ Die zijn goed toe te passen. Naar de groenranden van parkeerplaatsen, voor afscherming, wordt nog gekeken.
- ➔ De clustering van bebouwing is in de huidige opzet niet zuiver.
- ➔ De functionele benadering - hoe met het erf wordt omgegaan – moet nog verder uitgewerkt worden. Het wordt een gezamenlijk gebied, dus een openbare functie.

Is er overwogen om te mixen met andere doelgroep?

- ➔ Nee. De vraag voor huisvesting van arbeidsmigranten is erg groot (1000 is nodig).

Wordt het terrein met wandelpaden, sporttoestellen etc. openbaar toegankelijk?

- ➔ Er komt geen hek om het terrein.

De initiatiefnemer dient participatie te organiseren en de uitkomsten terug te koppelen aan de gemeente. De buurt neemt (zelf) contact op met de gemeente. Afstemming tussen verschillende partijen vraagt nog aandacht.

- ➔ Alle opmerkingen die initiatiefnemer via de mail ontvangt, worden in één overzicht aan gemeente doorgestuurd.

Parkeerplaatsen zijn volgens sommigen te weinig. Wat is de ervaring elders?

- ➔ Het voldoet aan parkeernormen. De gemeente heeft in haar beleid 0,5 parkeerplaats per arbeidsmigrant opgenomen.

Wordt n.a.v. de opmerking vanuit de buurtbewoners naar meer compactheid van bouwen gedacht over 3-laags bouwen? Ook de huidige bouw, schuur, laat stapeling toe.

➔ De meerderheid ziet liever 1-laagse bouw vanwege het uitzicht. Een minderheid ziet liever drie lagen, dit zou op één of twee plekken mogelijk zijn. Bij het boerenerf is het nl. voorstelbaar om drie lagen te bouwen, de rest beter laag.

4. Onder welke voorwaarden kunnen we meewerken?

- Groen: Dit initiatief kan prachtig ingepast worden en op deze wijze bijdragen aan groen, natuur en landschap. Graag het huidige schetsontwerp verder uitwerken naar de cultuurhistorische context van boerenerf: singel, inrichting en inrit.. Erfsingels worden in dit gebied van belang geacht. . Verder graag aandacht voor natuurinclusief bouwen en biodiversiteit.
- Wonen: Geen aanvullende voorwaarden, maar wellicht is een mix van doelgroepen nog te onderzoeken.
- Verkeer: Voor de hulpdiensten is het wenselijk om twee ingangen te hebben, zodat ze altijd dit gebied kunnen bereiken. De tweede verbinding hoeft geen autoverbinding te zijn. Mag ook een breed voetpad of fietspad zijn. In de verdere uitwerking moet het (schets)plan nog formeel getoetst worden door de hulpdiensten. Aandachtspunt: de brandweer moet op minimaal 40 meter van een woning een opstelplaats hebben i.v.m. blussen.
- Vergunningen: Graag aandacht voor selectie van een betrouwbare bouwer, om te voorkomen dat achteraf ontheffingen moeten worden verleend als er in de bouw niet conform vergunning wordt gebouwd. Helaas is daar ervaring mee.
- Ruimtelijke plannen: Het provinciaal beleid voor huisvesting van arbeidsmigranten is nog niet vastgesteld. Omdat deze locatie in stedelijk gebied ligt, is de gemeente in de lead. Vragen die we hebben over aansluiting van de Rietweg op de Dronterweg zullen we daarom bij de verkeerkundige van gemeente leggen.
- Stedenbouwkundig: Graag een 3-D studie om te kijken of clustervorming goed plaatsvindt t.o.v. het bestaande erf; de compositie van bouwvolumes overtuigt nog niet. Werk het schetsontwerp verder uit, t.a.v. parkeren, groen over het hele terrein, biodiversiteit. Stedenbouwkundig zien we wel mogelijkheden voor dit initiatief.
- Water: Ook voor water zien we in dit initiatief wel mogelijkheden, maar zorg voor compensatie; wijze en locatie kun je nog nader afspreken met het Waterschap(o.a. steigers/vlonders). Voor afstromen van hemelwater op parkeerplaatsen etc. geldt het Waterkader, op de website van het waterschap. De initiatiefnemer neemt hiervan kennis.
- Veiligheidsregio: in de bedrijfsmatigheid (winkeltjes) worden geen belemmeringen voorzien. Een echte voorwaarde is wel dat uit bodemrapportage niet belemmerend is. Hiervoor zat er een tuincentrum. Is de bodem vervuild?
- Juridisch: het plan voldoet aan de gemeentelijke beleidsvisie
- Er zijn vragen gesteld n.a.v. de hoogspanningsleiding. Wie/ welke instantie of dienst kan hierover uitsluitsel geven of dit belemmerend kan zijn?

5. Vragen stellen aan elkaar

Over het Waterkader: Kan het water van de parkeerplaats niet liever geïnfiltreerd worden? Er is ook een opgave om water schoon de bodem in te laten. Met een wadi-structuur langs de Dronterweg, of langs de waterlijn west-oost met kleine drainage of natuurlijke oevers. Deze uitwerking zou enorm helpen.

➔ Infiltreren in de polder is lastig. Afstromend hemelwater bij grote (<50) parkeerplaatsen wordt beschouwd als onzuiver. De eis tot zuivering blijft uit het Waterkader.

Is er hier sprake van landschappelijke inpassing? Het is omzoming van bebouwd gebied, ook boerenerf. Planologisch ging het om detailhandel (tuincentrum). Gaat het hier niet om de afronding van de dorpsrand?

➔ De erfsingels worden gewaardeerd vanwege de historische, niet de agrarische waarde. Het was voorheen een boerenerf, het tuincentrum was er 'aangeplakt' - de woning en schuur zijn

nog origineel. Dit is en blijft de entree van Dronten - juist die waarde kan goed worden ingezet. Onderzoek in de uitwerking van het ontwerp naar multifunctionaliteit bv. de schuur. De arbeidsmigranten werken voor het overgrote deel in biologische landbouw. Als de gemeente daarop inzet, volgt de plicht tot goede huisvesting en om de locatie aantrekkelijk te maken voor huidige en toekomstige bewoners. Het is een parkachtige opzet – mogelijk een recreatief uitloopgebied van de omgeving – voor heel Dronten.

- ➔ De conceptuele benadering van hoe het erf moet gaan functioneren: boerenerf 2.0. Wat mag er nu wel? De toekomstwaarde van het complete terrein wordt vergroot door diversificatie – kleinere groepjes binnen het totaal, zodat de groepjes diverse bestemmingen kunnen krijgen, bv. verschillende bewoners.

Is dit een hybride vorm van afronding van woonwijk en invulling van boerenerf?

- ➔ het is een benadering hoe je met deze plek omgaat – het eerste aanzicht van Dronten. Erfaanzicht is interessant als het herkenbaar is.
- ➔ Vanuit de uitwerking van motie Koerhuis moeten er veel woningen bijgebouwd; wie weet is het straks niet meer de rand van Dronten.

6. Laatste woord van de initiatiefnemer

[redacted] dankt iedereen voor de reacties. Er is nader onderzoek nodig. Dit is een schetsontwerp. Boerenerf 2.0 is een mooie gedachte. En nogmaals: het gaat om hoogstens een buurtwinkeltje, niet om meerdere winkels.

7. Vragen van de beslisser

Er zijn o.b.v. de discussie geen vragen. Dank voor de waardevolle en boeiende discussie; prettig dat er diepgang in werd gebracht n.a.v. schetsontwerp. Op basis van het gehoorde zijn er geen vragen.

8. Besluit door beslisser

T.a.v. doelvraag a (zie hierboven):
Er is, gelet op de reactie van de aanwezigen, geen harde nee gehoord. O.b.v. het schetsontwerp moet een aantal zaken nader worden uitgewerkt. Primair heeft deze uitwerking betrekking op de stedenbouwkundige vertaling en de landschappelijke inpassing van het ontwerp in de omgeving.
T.a.v. doelvraag b en c (politiek-bestuurlijke afweging):
Als het schetsontwerp is uitgewerkt v.w.b. stedenbouw en groen/natuur/landschap is er een goede basis om het plan voor te leggen aan het bestuur. In relatie tot participatie is het van belang om een representatief beeld te verkrijgen wat de omgeving van dit initiatief vindt. Dat beeld is er nu nog niet, daar zal de initiatiefnemer nog extra inzet op moeten plegen. Tot slot is het van belang om te vermelden dat voor deze locatie de relatie met een mogelijke groeiambitie van de gemeente Dronten i.r.t. de Motie Koerhuis gelegd dient te worden. Een bestuurlijk voorstel kan vervolgens worden voorbereid, waarna het college na het houden van een raadsconsultatie, een bestuurlijk standpunt kan innemen over dit initiatief.

9. Rondvraag

Er zijn geen vragen.
De gespreksleider dankt iedereen voor deelname en inbreng en sluit de vergadering om 15.20u.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Pilotprogramma huisvesten arbeidsmigranten

Adviesproject Rijksvastgoedbedrijf op initiatief van het vml Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten

Overleg Dronten – Ministerie SZW - RVB

Agenda

1. Opening/mededelingen

2. Stand van zaken
   - 1e bevindingen
   - presenteren kaart

3. Maken vervolgafspraken

4. Sluiting

Overleg 2 november

- Breng meerdere potentiele locaties in beeld voor arbeidsmigranten (300-400 bedden)
- O.b.v. criteria en eigendommen gemeente en RVB
- Indien mogelijk: combineren van andere (kwetsbare) doelgroepen irt flexwonen: o.a. asielzoekers
- Een voorbeeldlocatie?

Doelgroepen

- Meer doelgroepen dan woonmilieu's
- Ideale mix bestaat niet
- Daarom: magic mix
- → dragende en niet-dragende doelgroepen

Magic Mix-woonvormen succesvol

Wooncomplexen waar verschillende doelgroepen gemengd wonen zijn doorgaans zeer succesvol. Dat blijkt uit een onderzoek van Platform31.

Doelgroepen Dronten: reflectie...

- Combi arbeidsmigranten en asielzoekers lijkt suboptimaal
- Beter: arbeidsmigranten + studenten (dragende doelgroep)
- Of: asielzoekers + studenten (dragende doelgroep)

Uniek woonconcept Place2BU in Utrecht: 'Het gaat makkelijker dan ik dacht'

De woontorens van Place2BU aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Foto's: DUIC

Langs het Amsterdam-Rijnkanaal aan de kant van Leidsche Rijn zijn opvallende woonblokken verrezen. Niet alleen de kleurrijke panden springen in het oog ook de diversiteit aan bewoners is bijzonder. Place2BU combineert de vraag naar studio's voor jongeren van 23 tot en met 27 jaar en statushouders of mensen uit de maatschappelijke opvang. DUIC nam een kijkje.

Mix van doelgroepen

- Gespikkeld
- Of geclusterd

Woon c.q. flexmilieu's

Interstedelijk: max 10 min fietsafstand van station, beperkte buitenruimte, mag gestapeld, kan evt in lege gebouwen, binnen stadskern

Gedeeld: max 10 min loopafstand van OV, beperkte buitenruimte, mag gestapeld, nabij stadskern

Vrijbuiten: blauw/groene omgeving buiten stadskern

2 sessies Dronten - RVB

Selectiecriteria locaties

- Combinatie van doelgroepen: locatie nabij kernen
- Alleen arbeidsmigranten verder van de kernen nabij werk ?

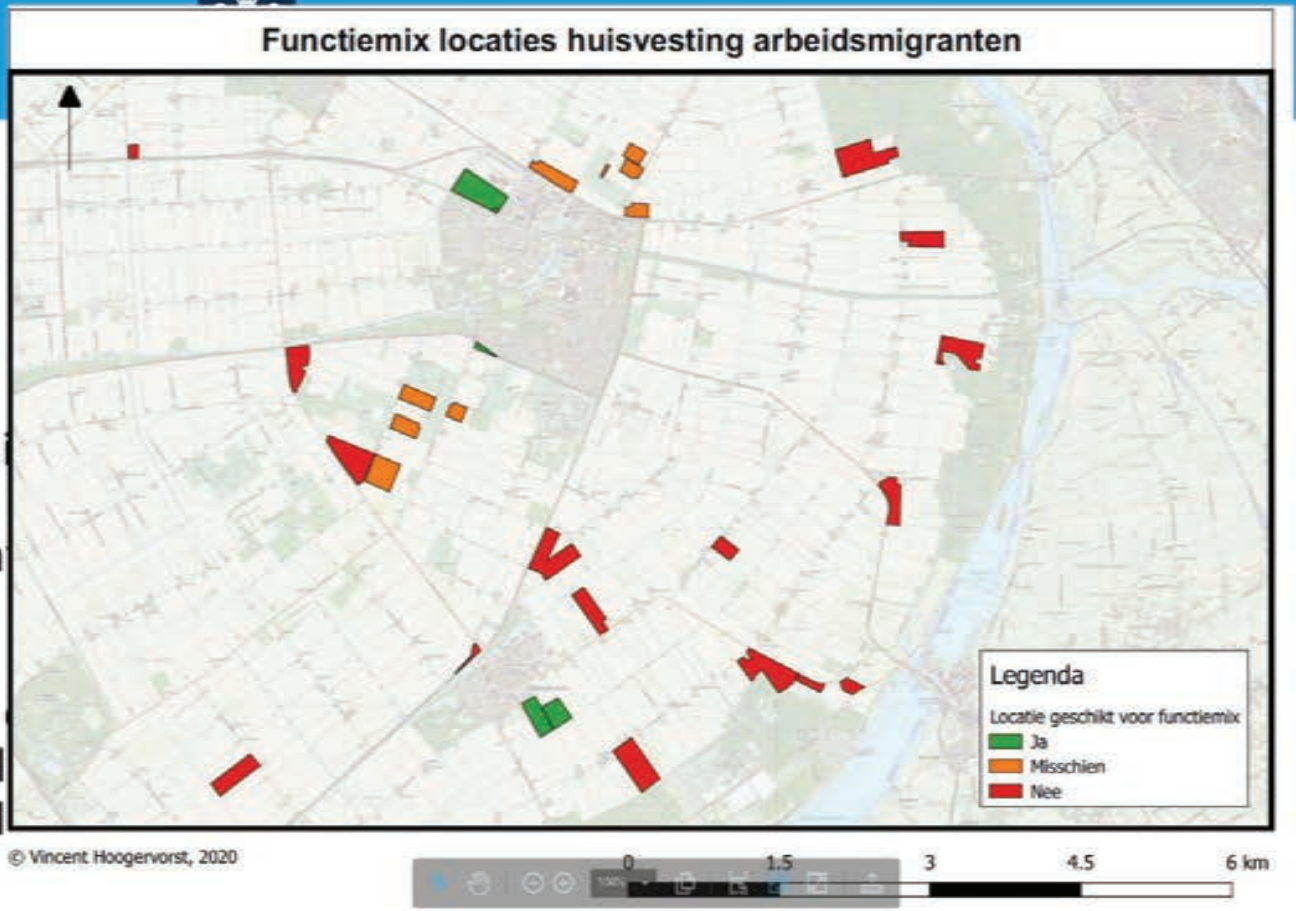
Inventarisaties Dronten - RVB

- Lopende initiatieven bekend bij gemeente
- Gronden RVB (in liberale pacht)

Op basis van 'Stoplichtenmodel' kansrijke locaties selecteren voor doelgroepenmix

Kaart

- Stoplichtenmodel
- Met name focus op functiemi
- Onderscheidend criterium: a
  voorzieningen
- Basis voor verder inzoomen
  om voorwaarden, (on)mogel
  businesscase en ideeën verd
  werken

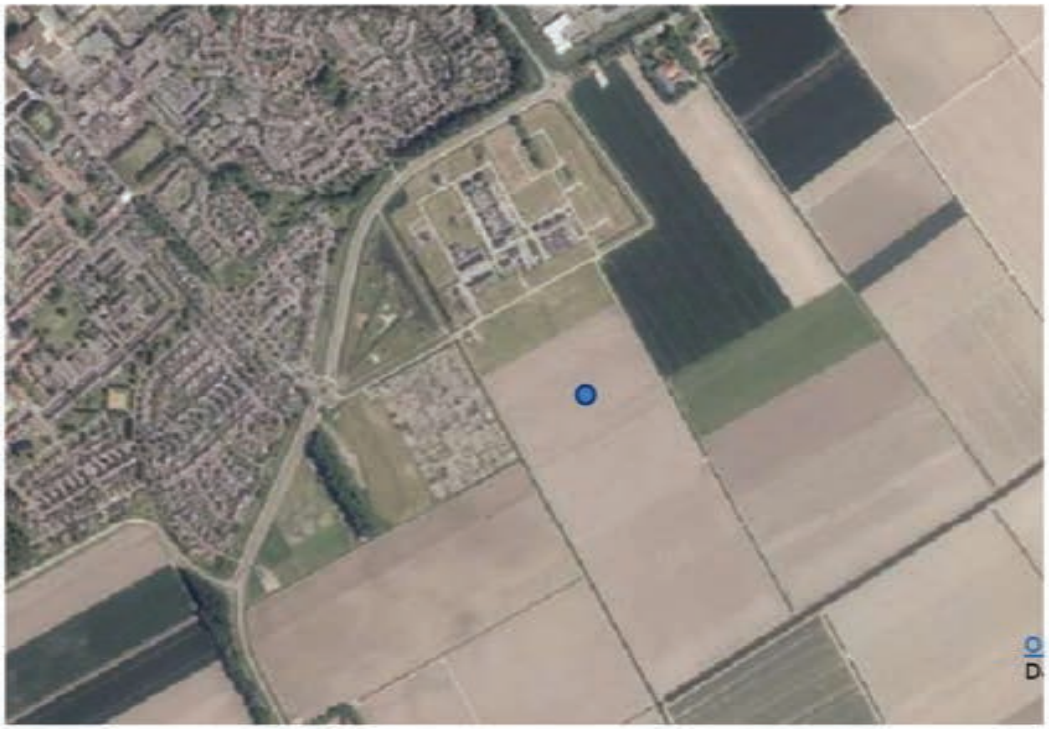


Locatie Rietweg

- Initiatief ontwikkelaar
- Creëren draagvlak door functiemix ?
- Overheid vervult afhankelijk van de locatie verschillende rollen: aanjager, toetser, grondeigenaar
- Vergt telkens een andere afweging

Locatie Biddinghuizen

- Eigendom RVB
- Nabij ontwikkellocatie Graafschap, bestemming woongebied
- Nabij centrum en voorzieningen Biddinghuizen
- Tijdelijk ?



Locatie industrieterrein Poort van Dronten

- Eigendom RVB, ca 38 ha
- Bestemming industrie, maar nog landbouwgrond
- Voorzieningen Dronten goed bereikbaar ?

Eerste conclusie kaart

- Er liggen kansen voor Dronten om vooruitstrevende, kwalitatief goede huisvesting te realiseren voor mix van doelgroepen

- Is er ambitie om voorbeeldproject voor NL te worden? Bv. combineren van doelgroepen en vernieuwend bouwen (circulair/ houtbouw)

- Er is nog uitzoekwerk

Vervolgstappen

- Uitwerken doelgroepenmix/ woonmilieus (waar is behoefte aan, wat past bij elkaar ?)
- Verder inzoomen op 'groene' locaties; in kaart brengen mogelijkheden en bedreigingen
- Op basis van verdere uitwerking: advies aan Gemeente, incl. vervolgstappen
- Opstellen businesscase

Vragen & vervolgafspraken

Het Oversticht

MEMO

Betreft: **reactie op schetsontwerp – woningen voor arbeidsmigranten, 22-12-2020**

Locatie: **Rietweg, Dronten**

Door het programma meer uit te smeren over het plangebied is de ruimtelijkheid van het plan sterk verbetert. De openheid van de entree met het zicht op het oorspronkelijke erf geven een passend beeld voor deze locatie. De terugkeer van de oorspronkelijke erfsingel maakt het erf beter herkenbaar. En ten oosten van het erf zijn de bebouwingsclusters beter onderscheiden – en herkenbaar - door onderbreking van groen of parkeerruimte. Toch zitten er nog veel kansen in de huidige planopzet die nog niet benut zijn. Voorbeelden daarvan zijn:

- Het erf ook daadwerkelijk benaderen als erf. Wat betekend dat er geen wegen of parkeerplekken worden aangelegd (en dus aangegeven) maar het een erfinrichting zou moeten tonen waarbij bestrating aanwezig is en voldoende breedte voor parkeren moet zijn, maar veel meer als eenduidig geheel gezien moet worden. Dit zou, ook met betrekking tot bebouwing, op veel intensievere wijze kunnen dan nu gedaan is.
- De erfsingel zou voor dit specifieke programma conceptueel veel beter ingezet kunnen worden. Bijvoorbeeld door het te verbreden en een deel van de parkeervraag op te nemen.
- De 'clumps' van bomen langs de Dronterweg worden nu bepaald door het parkeren. Daarbij lijkt de noordelijke dikte van het groen niet fors genoeg. Los van het parkeren zou gekeken moeten worden naar de gewenste doorzichten en het formaat van het aaneengesloten groen om het gewenste effect te bewerkstelligen.
- Door verschuiving van groen/parkeren/bebouwing op verschillende plekken kan de ruimtelijkheid die in het plan aanwezig is nóg beter worden ingezet in relatie tot zijn omgeving.

Bij verdere uitwerking van het plan stellen we voor om met dit plan als onderlegger in een gezamenlijke schetssessie - met initiatiefnemer, architectenbureau en vooraf bepaalde interne disciplines van de gemeente Dronten - de uitgangspunten van het plan een stap verder te brengen. Daarbij zou ook het selecteren van de juiste referentiebeelden onderdeel moeten zijn (waarbij bijvoorbeeld het verschil óp het erf en buiten het erf als thema aan bod komt).

[redacted], 18-01-2021

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW [redacted]
IBAN [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@tg.nl>
Verzonden: donderdag 14 november 2019 10:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Actielijst gemeente en [redacted]

Beste [redacted],

Bijgaand de afgesproken acties uit ons overleg van afgelopen maandag.

Wat	Wie
Inwinnen advies advocaat inzake kettingbeding	[redacted]
Opstellen stedenbouwkundig plan	[redacted]
Opheffen woning voor 31 december (voorkeur Oeverloper 51)	[redacted]
Doorgeven geïnteresseerde huiseigenaar voor verkoop/ aankoop studentenwoning	Gemeente
Opnemen contact met huiseigenaar	[redacted]
Onderzoeken mogelijkheden vergunning/ bestemming Colijnweg irt kettingbeding	Gemeente
Uitzoeken status brandstofverkooppunten Dronten/ wensen opstellen beleid	Gemeente

Als ik de bovenstaande acties niet juist heb omschreven, dan graag jouw reactie hier op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
06 [redacted]@tg.nl | www.twynstragudde.nl
https://www.linkedin.com/in/gregorheemskerk/

Oliemolenhof 14 a – Postbus 907 3800 AX Amersfoort

TwynstraGudde

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@tg.nl>
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 11:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: afspraak studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting

Geachte heer [redacted],

Hierbij bevestig ik onze afspraak op dinsdag 4 december om 9 uur op het gemeentehuis van Dronten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]@tg.nl | www.twynstragudde.nl

Twynstra Gudde

Stationsplein 1, Postbus 907, 3800 AX, Amersfoort
Telefoon - 033 467 7230 | Mobiel - 06 [redacted]

Omdat wij veel opdrachten uitvoeren voor campussen en innovatieclusters hebben wij onze expertise gebundeld: www.campuscluster.nl

[redacted]

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van ROA c.q. RIM van toepassing en ons Privacy statement. Kijk voor een overzicht op www.twynstragudde.nl/voorwaarden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 november 2020 08:41
Aan: [redacted]@gmail.com'
CC: [redacted]
Onderwerp: Afspraak voor toelichting op het proces

Geachte heer de [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van afgelopen vrijdag kom ik op twee mogelijke momenten voor overleg.

Dinsdag 24 november om 11.30 uur

Dinsdag 24 november om 13.30 uur

Mijn collega [redacted] is ook aanwezig bij dit overleg (in ieder geval kan zij 30 minuten). Ik hoor graag of dit tijdstip u uit komt; anders plan ik een ander moment in.

Ik zal een uitnodiging via Teams versturen,

U kunt me ook bellen op [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 15:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Agenda arbeidsmigranten
Bijlagen: Excel bestand en totaal overzicht vragen; 2020.10.06 Concept VERSLAG - Kernteam Huisvesting Arbeidsmigranten.docx; 2020.10.15 Concept agenda - Kernteam Arbeidsmigranten.docx; 2020 10 06 tabel aanbevelingen en akties commissie [redacted]pdf; U20.007868 brief aan de raad.pdf

Beste allen,

Hierbij stuur ik de stukken voor het overleg 16-10. Graag even aandacht voor de mail van [redacted] (bijgevoegd). Van belang is we de partijen en contactpersonen compleet hebben en afspraken gaan inplannen.

Tot donderdag 16-10 om 11.00 uur (teams)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 09:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten
Tijd: donderdag 15 oktober 2020 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Teams

- Bespreekpunten afstemmen om aan te leveren aan de uitzendbureaus!

Bespreken stavaza o.a. vragen.

Bijgaand nu met de link voor het overleg via Teams.

grt, [redacted]

Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering

Meer informatie over Teams | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Agenda

Bijeenkomst	Bestuurlijk overleg Aeres Hogeschool en college Dronten over visie studentenhuisvesting
Plaats	Gemeentehuis Dronten
Datum	10 maart 2020
Tijd	18.30 - 19.30 uur

1. Opening en mededelingen.

2. Stand van zaken en verdere planning beleidsvisie.

3. Reactie Aeres op conceptvisie:

- **procedureel en inhoudelijk.**
- **wel of geen continuering huisvesting arbeidsmigranten op campusterrein?**
- **behoefte aan huisvesting andere doelgroepen?**

4. Aantrekkelijk maken voor studenten om op het campusterrein te wonen.

5. Opheffen vergunningenstop in Dronten.

6. Samenwerking Aeres-gemeente-huiseigenaren over voorkomen overlast studentenwoningen.

7. Relatie en samenwerking Aeres-OFW inzake studentenhuisvesting.

8. Rondvraag.

9. Sluiting.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 augustus 2021 16:15
Aan: [redacted]@kpnmail.nl'
Onderwerp: Beantwoording mails van 2 juli 2021 en 4 augustus 2021 Arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Hartelijk dank voor uw mails van 2 juli en 4 augustus 2021 over de huisvesting van arbeidsmigranten.

Het is voor ons als gemeente goed om te weten hoe u aan kijkt tegen huisvesting van arbeidsmigranten.

Wij hebben kennis genomen van uw standpunt. De gemeente realiseert zelf geen huisvesting voor arbeidsmigranten. Er worden bij de gemeente wel particuliere initiatieven ingediend om huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren.

Bij de beoordeling van mogelijke initiatieven op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten betrekken wij diverse aspecten, waaronder de leefbaarheid voor de arbeidsmigranten en de omgeving , en wordt getoetst aan onder andere de uitgangspunten die zijn opgenomen in de beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten.

Voor nu dank ik uw voor het delen van uw standpunt over de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@kpnmail.nl>
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:23
Aan: Gemeente <gemeente@dronten.nl>
Onderwerp: Arbeidsmigranten.

Het particuliere initiatief om een arbeidsmigranten hotel bij de Rietweg te bouwen is van de baan begrijp ik.

Grote groepen mensen van een zelfde komaf heeft altijd een negatieve uitkomst.
Denk aan de problemen in Rotterdam, en in het verleden aan bijv. Ambonezen kampen.
Een concentratie van arbeidsmigranten veroorzaakt al heel veel last op diverse campings op de Veluwe.
Het zou dus heel onverantwoord en onverstandig zijn om weer een grote groep van dit soort mensen bij elkaar te huisvesten.

Een betere oplossing zou zijn, om bij bedrijven die arbeidsmigranten in dienst hebben een aantal woonunits te plaatsen zodat zij bij het bedrijf waar zij werken ook kunnen wonen.
Een ander voordeel is, dat de werkgever toezicht heeft op zijn personeel.

M.gr.gr.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@kpnmail.nl>
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 15:03
Aan: Gemeente <gemeente@dronten.nl>
Onderwerp: Arbeidsmigranten.

Eerst een PARTICULIER INITIATIEF om een migranten hotel te gaan bouwen aan de Rietweg, nu weer een PARTICULIER INITIATIEF om dit te doen aan de Roodbeenweg.

En in beide gevallen enorm veel protest van buurtbewoners en vele andere inwoners van Dronten.

Als er dan toch huisvesting moet worden gerealiseerd waarom dan niet langs de vijver van de POORT VAN DRONTEN.

Trouwens naar mijn mening is het helemaal een slecht idee, om zoveel arbeidsmigranten geconcentreerd te gaan huisvesten.
Bijvoorbeeld op de Veluwe heeft dit al geleid tot heel veel overlast, aangezien met name Poolse arbeidsmigranten heel veel alcohol drinken en daardoor overal voor overlast zorgen.

Het is dus veel beter, om kleine groepen, op diverse plaatsen in Flevoland te gaan huisvesten.

Het fenomeen van veel overlast bij een sterke concentratie arbeidsmigranten heb ik uit ervaring van 40 jaar politie man te zijn geweest aan de lijve ondervonden.

M.vr.gr.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beantwoording Technische vragen D66 Rietweg 3-3a

Vragen:

- Kan de wethouder aangeven wanneer het principeverzoek van de initiatiefnemers Huisvesting arbeidsmigranten aan de Rietweg 3 richting raad gaat?

Antwoord:

Voor het perceel Rietweg 3-3A is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Op dit moment wordt het principeverzoek voor de huisvesting van arbeidsmigranten beoordeeld en besproken met de initiatiefnemer. Omdat het hier een zichtlocatie is, zijn – in opdracht van het college – door Het Oversticht stedenbouwkundige kaders voor de planvorming opgesteld. De initiatiefnemer werkt momenteel op basis van deze stedenbouwkundige kaders een schetsplan uit. De initiatiefnemer zal het schetsplan op korte termijn met de omgeving (omwonenden) bespreken. Na bespreking van het schetsplan met de omgeving wordt het plan integraal besproken aan een omgevingstafel, waarin het schetsplan vanuit diverse invalshoeken beoordeeld wordt. Er wordt naar gestreefd het plan eind november aan een omgevingstafel te bespreken. Na de omgevingstafel zal een raadsconsultatiebrief aan de raad worden aangeboden. In de raadsconsultatiebrief wordt ook de uitkomst van het overleg met de omgeving opgenomen. Door middel van de raadsconsultatiebrief zal uw raad worden gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Het is de bedoeling dat behandeling van de raadsconsultatiebrief in februari of maart 2021 plaatsvindt. Na de behandeling worden de vervolgstappen bepaald, waaronder het mogelijk starten van een planologische procedure.

- Is er correspondentie vanuit de bewoners richting college waarvan de raad kennis zou moeten kunnen nemen om daarmee tot een goede oordeelsvorming te komen?

Antwoord:

Bij de komende raadsconsultatiebrief worden alle stukken gevoegd die van belang zijn voor een goede oordeelsvorming. Het principeverzoek waaronder het schetsplan, de uitkomst van het overleg met de omgeving, de kaders vanuit Het Oversticht en de interne beoordeling maken onderdeel uit van de raadsconsultatiebrief.

Is het al bekend hoe het college de inwonersparticipatie hierover wil vormgeven?

Antwoord:

Voor de zomer en recent in september is mondeling en per e-mail aan vertegenwoordiging van de omwonenden toegelicht op welke wijze de inwonersparticipatie vorm gegeven wordt. De participatie is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer is hiervan op de hoogte en weet dat hij tijdig de omgeving bij de planvorming dient te betrekken. Om het proces goed te begeleiden, zal de gemeente aansluiten bij een bewonersbijeenkomst. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: ‘Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek’. Zodra de initiatiefnemer het schetsplan gereed heeft, zal hij in overleg treden met de omgeving. Bij de raadbehandeling van de consultatiebrief wordt op basis van bovenstaande vermeld op welke wijze de participatie heeft plaatsgevonden en wat de uitkomst is.

- Worden inwoners betrokken bij wat zij als meest wenselijke ruimtelijke ontwikkeling zien

Antwoord:

Tijdens de participatie hebben omwonenden alle gelegenheid om aan te geven wat zij van het plan vinden en welke verbeteringen of aanpassingen zij wenselijk vinden. Het is aan de initiatiefnemer om hierop te reageren en om mogelijke aanpassingen aan het schetsplan te doen. De bevindingen vanuit de participatie maken onderdeel uit van de raadsconsultatiebrief.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 november 2020 15:04
Aan: Griffie Dronten
Onderwerp: Beantwoording technische vragen VVD Rietweg [redacted]
Bijlagen: Kernboodschap Initiatieven voor de Rietweg [redacted].pdf; FW: Rietweg [redacted] Informatie proces lokatie Rietweg [redacted] vragen aan Hendri Kasteel ; Beantwoording technische vragen VVD.docx; Beantwoording technische vragen VVD.pdf; 201028 TV VVD Plan Rietweg Dronten.docx

Beste griffie,

Hierbij stuur ik de beantwoording van de technische vragen van de VVD over het plan Rietweg [redacted], inclusief de genoemde bijlagen in de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Behandelingsvoorstel

Special 'Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting'

Datum: 15 oktober 2019

Omschrijving onderwerp	*Ontwikkelen van een breed gedragen beleidsvisie mbt bovengenoemd onderwerp en het terugbrengen van de grote concentratie aan studentenwoningen in Dronten-Noord.*
Betreft programma/project	*Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting*
Indiener agendapunt	*Portefeuillehouder: Peter van Bergen* *Ambtelijk opdrachtgever:* [redacted] *Projectleiding:* [redacted]
Wie zijn / worden uitgenodigd	*collegeleden,* [redacted]
Doel bespreking: **a. Discussie keuzemogelijkheden** **b. Informeren stand van zaken** **c. Organisatorische keuzes inzet bestuurlijk/ambtelijk**	Ja *Ja* *Ja*
Vragen aan deelnemers special	1. *Wat vindt u van de voorgestelde conceptbeleidsvisie zoals in hoofdlijnen gepresenteerd tijdens de presentatie?* 2. *Wat vindt u van de voorgestelde oplossingen voor het terugdringen van de concentratie studentenwoningen in Dronten-Noord en van de in de presentatie uitgesproken voorkeur voor scenario 2?*
Welke afspraken moeten voor vervolg worden gemaakt en vastgelegd?	1. *Er moet een keuze worden gemaakt over de inhoud van de conceptvisie op hoofdlijnen en hoe deze wordt gecommuniceerd naar de diverse stakeholders en raad.* 2. *Er moet een keuze worden gemaakt uit 1 van de 3 genoemde scenario's voor het terugdringen van de concentratie studentenwoningen in Dronten-Noord.*
Hoe wordt informatie bij agendapunt gegeven	*Presentatie tijdens special.*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Vergunde huisvesting arbeidsmigranten

Op dit moment zijn er 30 locaties waar het is toegestaan om arbeidsmigranten te huisvesten. Door VTH zijn er in het afgelopen anderhalf jaar 27 locaties gecontroleerd. De drie overige locaties hebben sinds 2022 een vergunning, waardoor deze nog niet zijn gecontroleerd.

Geconstateerde overtredingen

percentage	overtreding
39%	rookmelders
29%	blustoestellen
13%	nachtregisters niet aanwezig/niet in orde
10%	meer bedden dan toegestaan
6%	geen gebruiksmelding
3%	geen beheersplan aanwezig

De Drieslag

Voor het adres De Drieslag is er een vergunning verleend voor het huisvesten van arbeidsmigranten. De vergunning loopt in 2023 af. Bijzonderheden bij dit adres:

De meldingen zijn door ons (nog) niet gecontroleerd.

Bijzondere locaties

Industrieweg Swifterbant

- vervallen bedrijfspand;
-

Staalwijk , Staalwijk Dronten

-
-
-
-
-
-

De meeste huisvestinglocaties treffen wij in (bedrijfs)woningen aan. Daarbij zijn er een aantal opvallende punten:

-
-
-
-

[redacted]

[redacted]

Handhaving

Wij treden handhavend op wanneer wij huisvesting constateren van personen uit twee of meer huishoudens zonder dat hier een vergunning voor is verleend. Tot 19 oktober is de status van de handhaving als volgt:

Aantal	Status	Gevolg
[redacted]		

** gecombineerd met LOD*

Niet georganiseerde huisvesting

De voorgaande bijzonderheden hebben veelal betrekking op grote partijen. Bij deze partijen is het huisvesten een georganiseerd systeem. Er zijn ook locaties waarbij wij 'gewone' boeren treffen.

Mosselweg [redacted] *– valt onder vergunde locatie-*

[redacted]

Rietweg [redacted] *- valt onder niet vergunde locaties-*

[redacted]

Rietweg [redacted] *- valt onder niet vergunde locaties-*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Aan	P. van Bergen
Van	[redacted]
Betreft	Beknopte constatering arbeidshuisvesting
Kopie aan	
Datum	31 oktober 2022

Aanleiding

Vanuit het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) worden er locaties gecontroleerd waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Dit zijn locaties waarvoor er een omgevingsvergunning is verleend en locaties waarbij de huisvesting zonder vergunning wordt uitgevoerd, de niet vergunde locaties.

Deze memo ziet op een beknopte weergaven van de overtredingen die door het team VTH het afgelopen anderhalf jaar zijn geconstateerd. Hierbij is er een onderscheid gemaakt tussen vergunde en de niet vergunde locaties.

Vergunde huisvesting arbeidsmigranten

Op dit moment zijn er 30 locaties waar het is toegestaan om arbeidsmigranten te huisvesten. Door VTH zijn er in het afgelopen anderhalf jaar 27 locaties gecontroleerd. Voor de drie overige locaties is de vergunning in 2022 verleend hierdoor heeft er nog geen controle plaatsgevonden.

Geconstateerde overtredingen

percentage	overtreding
39%	rookmelders
29%	blustoestellen
13%	nachtregisters niet aanwezig/niet in orde
10%	meer bedden dan toegestaan
6%	geen gebruiksmelding
3%	geen beheersplan aanwezig

De Drieslag

Voor het adres De Drieslag is er een vergunning verleend voor het huisvesten van arbeidsmigranten. De vergunning loopt in 2023 af. Bijzonderheden bij dit adres:

- [redacted]

Deze meldingen zijn door ons (nog) niet gecontroleerd.

[redacted]

[redacted]

Bijzondere locaties

Industrieweg [redacted] Swifterbant
- vervallen bedrijfspand;
- [redacted]

Staalwijk [redacted], Staalwijk [redacted] Dronten
- [redacted]

Rietweg [redacted]

[redacted]

Woningen

De meeste huisvestinglocaties treffen wij in (bedrijfs)woningen aan. Daarbij zijn er een aantal opvallende punten:

- [redacted]

[redacted]

Handhaving

Wij treden handhavend op wanneer wij huisvesting constateren van personen uit twee of meer huishoudens zonder dat hier een vergunning voor is verleend. Tot 19 oktober is de status van de handhaving als volgt:

Aantal	Status	Gevolg

* *gecombineerd met LOD*

Niet georganiseerde huisvesting

De voorgaande bijzonderheden hebben veelal betrekking op grote partijen. Bij deze partijen is het huisvesten een georganiseerd systeem. Er zijn ook locaties waarbij wij 'gewone' boeren treffen.

Mosselweg J – *valt onder vergunde locatie-*

Rietweg J – *valt onder niet vergunde locaties-*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

TwynstraGudde

Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten

Gemeente Dronten

CONCEPT

Rapport - Concept 1

19 november 2019

TwynstraGudde

Inhoudsopgave

1. Inleiding **1**
1.1 Waarom een beleidsvisie 1
1.2 Marktsituatie Dronten 2
1.3 Participatietraject 3
1.4 Leeswijzer 3

2. Studenten **4**
2.1 Situatie landelijk 4
2.2 Situatie in Dronten 4
2.2.1 Aanbod huisvesting 4
2.2.2 Vraag naar huisvesting 5
2.2.3 Marktsituatie 6
2.2.4 Vigerend beleid 6
2.2.5 Kenmerken studentenhuisvesting Dronten 7
2.2.6 Uitdagingen 7
2.3 Visie op studentenhuisvesting 8
2.3.1 Onderscheid type huisvesting 10
2.4 Samengevat 10
2.5 Afwegingskader nieuwe locaties 11

3. Tijdelijke arbeidsmigranten **13**
3.1 Situatie landelijk 13
3.2 Situatie in Dronten 13
3.2.1 Aanbod huisvesting 13
3.2.2 Vraag naar huisvesting 14
3.2.3 Marktsituatie 14
3.2.4 Vigerend beleid 14
3.2.5 Kenmerken huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Dronten 15
3.2.6 Uitdagingen 16
3.3 Visie algemeen 17
3.4 Samengevat 18
3.5 Afwegingskader nieuwe locaties 19

CONCEPT

1. Inleiding

Dit document bevat de beleidsvisie van de gemeente Dronten voor huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. Deze beleidsvisie bepaalt de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de beleidsregels voor de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. Deze beleidsregelszijn opgenomen in het Afwijkingenbeleid. Het Afwijkingenbeleid bepaalt vervolgens onder welke voorwaarden wordt meegewerkt aan een planologische maatregel (zoals een omgevingsvergunning) om studenten- of arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren.. Daarbij geeft de beleidsvisie richting aan de te maken keuzes om te komen tot uitvoering van beleid. De situatie en uitdaging is voor beide doelgroepen verschillend, deze beleidsvisie geeft daarom beide doelgroepen apart weer.

Met tijdelijke arbeidsmigranten worden de arbeidsmigranten bedoeld die hier komen om te werken voor een korte periode tot maximaal 1 jaar. Zij hebben in beginsel dus niet de intentie om zich hier te vestigen met bijvoorbeeld hun gezin.

1.1 Waarom een beleidsvisie

De gemeenteraad heeft op 30 juni 2016 de Woonvisie Gemeente Dronten (2016-2021) vastgesteld. Zoals opgenomen in de Woonvisie behoeft de huisvesting van deze doelgroepen extra aandacht. In het Coalitieakkoord 2018 is opgenomen dat de gemeente Dronten wil investeren in een gezond en vitaal leef- en woonklimaat, waar huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten onderdeel van uitmaakt.

Rigo heeft in oktober 2017 een evaluatie uitgevoerd naar het gemeentelijk beleid op het gebied van huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De aanbeveling naar aanleiding van de evaluatie is om een transparant en consistent beleid op te stellen. Deze beleidsvisie komt hieraan tegemoet.

Met deze beleidsvisie wordt beoogd helderheid te bieden en in te spelen op de aanwezige vraag ten behoeve van een toekomstbestendig Dronten. Deze mogelijkheid is op dit moment onvoldoende geborgd.

In Dronten is een groeiende vraag naar huisvestingsmogelijkheden voor tijdelijke arbeidsmigranten en voor studenten. Dit komt door een toenemende behoefte aan de inzet van tijdelijke arbeidsmigranten en door de aanwezigheid van de Aeres Hogeschool; van de 2.300 studenten woont circa de helft in Dronten. De gemeente heeft voor de huisvesting van deze twee groepen in 2012 en 2014 beleid opgesteld. Dit beleid bleek echter niet voldoende geborgd in de bestemmingplannen, met als gevolg dat alle studenten- en arbeidsmigrantenwoningen die medio 2016 aanwezig waren, bij recht zijn toegestaan. Medio 2016 zijn de bestemmingsplannen op dit onderdeel aangepast, zodat vanaf dat moment het verboden was om een reguliere woning in gebruik te nemen als studenten- of arbeidsmigrantenwoning. De situatie zoals deze was tot medio 2016 heeft geleid tot een ongewenst grote concentratie van gehuisveste studenten en tijdelijke arbeidsmigranten in met name Dronten-Noord. De problematiek is dus tweeledig:

CONCEPT

- Er is een groeiende vraag naar huisvesting voor studenten en tijdelijke arbeidsmigranten waarvoor het aanbod in Dronten niet toereikend is;
- Door onvoldoende borging van beleid in het verleden bevinden zich in bepaalde gebieden ongewenst grote concentraties studenten en tijdelijke arbeidsmigranten (met name in Dronten-Noord) die tot overlast zorgen voor omwonenden.

Om concreet invulling te gaan geven aan de oplossingen voor de aanwezige uitdagingen is een visie nodig waarin richting wordt gegeven aan de toekomstbestendige keuzes die moeten worden gemaakt om de problematiek aan te pakken.

Er is een plan van aanpak opgesteld om te komen tot een visie op huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten voor de lange termijn. Het participatietraject is hierbij leidend geweest voor het verzamelen van inbreng voor deze beleidsvisie.

1.2 Marktsituatie Dronten

In de vorige paragraaf is een beeld geschetst van de uitdagingen waar Dronten voor staat, waarbij een toenemende vraag is naar studentenhuisvesting en huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten.
Op het gebied van studentenhuisvesting blijkt in de praktijk dat er sprake is van vraag naar huisvesting, maar dat het aanbod ervan achterblijft. Er opereren op dit moment te weinig investeerders op de markt van studentenhuisvesting. Aeres Hogeschool geeft in dit kader aan dat er vanuit investeerders een te hoog risicoprofiel wordt ervaren, waardoor momenteel huurgaranties moeten worden afgegeven. In deze beleidsvisie bieden we mogelijkheden om de markt optimaler te laten functioneren.
Voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten zijn voldoende investeerders actief om invulling te geven aan de vraag naar huisvesting. De huisvesting zal met name in het buitengebied of aan de randen van de kernen binnen de gemeente dienen te worden gerealiseerd. Om dit mogelijk maken dienen er (beperkt) nieuwe bouwvlakken te worden toegestaan, hierbij is medewerking van de provincie vereist. In deze beleidsvisie bieden mogelijkheden om helderheid te bieden hoe en in welke mate het aanbod kan worden gerealiseerd.

1.3 Studentenwoningen Dronten-Noord

Door onvoldoende borging van beleid in het verleden bevinden zich in bepaalde gebieden ongewenst grote concentraties studenten en tijdelijke arbeidsmigranten (met name in Dronten-Noord) die tot overlast zorgen voor omwonenden. Zoals eerder in deze inleiding is geschetst, is bewoning van studentenwoningen van voor 2016 bij recht toegestaan. Deze beleidsvisie ziet op de toekomst van de studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting. Om ook de grote concetratie van studentenwoningen in met name Dronten-Noord te verminderen wordt een apart traject met huiseigenaren van studentenwoningen in Dronten-Noord doorlopen. In dit traject probeert de gemeente in samenwerking tot een oplossing te komen om bewoning door studenten te beëindigen.

CONCEPT

1.4 Participatietraject

De beleidsvisie is ontwikkeld door middel van een participatietraject van verschillende stakeholders die actief zijn rondom studenten(huisvesting) en (huisvesting) van tijdelijke arbeidsmigranten. In dit traject lopende in 2019:

- zijn verschillende stakeholdergroepen geïnterviewd over de ontwikkeling van huisvesting voor beide doelgroepen in de toekomst en wat passende huisvesting is
- is een enquête uitgevoerd onder bewoners via drontenpraatmee.nl
- heeft een themasessie met de gemeenteraad plaatsgevonden
- hebben de stakeholders middels een themasessie kunnen reageren op de eerste contouren van de beleidsvisie
- hebben de stakeholders hun reactie kunnen geven op de concept beleidsvisie.

De resultaten uit de interviews hebben als input gediend voor de themasessies en de invulling van deze beleidsvisie. De resultaten van de themasessies, de enquête en reactie op de concept beleidsvisie zijn tevens verwerkt in deze beleidsvisie. De uitkomsten van het traject zijn met name verwerkt in de paragrafen 2.3 en 3.3, waarin de visie wordt verwoord.

Naar aanleiding van het participatietraject kan worden geconcludeerd dat de verschillende stakeholders tevreden zijn over de huidige beleidsregels. Wel zijn er aanpassingen en verduidelijkingen gewenst op het gebied van grootschalige locaties.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding volgen twee hoofdstukken. Hoofdstuk 2 gaat in op de beleidsvisie voor studentenhuisvesting. Vervolgens gaat hoofdstuk 3 in op de beleidsvisie voor huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Op enkele onderdelen zal de visie op beleid vergelijkbaar zijn. Omdat studenten en tijdelijke arbeidsmigranten echter twee verschillende doelgroepen met bijbehorende uitdaging zijn ze apart van elkaar opgenomen in de beleidsvisie en zijn beide hoofdstukken zelfstandig te lezen.

CONCEPT

2. Studenten

Voordat in paragraaf 2.2 wordt ingegaan op de situatie in Dronten wordt in paragraaf 2.1 de landelijke situatie geschetst voor het huisvesten van studenten. Paragraaf 2.3 beschrijft per thema de visie op de huisvesting van studenten en in paragraaf 2.4 is dit samengevat in een tabel. Paragraaf 2.5 geeft het afwegingskader weer met concrete uitgangspunten waaraan de nieuwe locaties voor huisvesting van studenten aan moeten voldoen.

2.1 Situatie landelijk

In opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Kences wordt de jaarlijkse Landelijke Studentenmonitor uitgevoerd. Momenteel is het onderzoek uit 2018 beschikbaar. Dit is een onderzoek naar, de ontwikkeling van, studentenhuisvesting in Nederland. Per plaats waar bachelor- en masteropleidingen worden aangeboden is de ontwikkeling op huisvestingsgebied zichtbaar gemaakt.
Door het invoeren van het studievoorschot in 2015-2016 blijkt dat studenten uit die 'generatie' langer thuis wonen en dat het besteedbaar inkomen is gedaald wat effect heeft op de woonwensen en de maximaal te bepalen huurprijs. Dronten laat hier in vergelijking met andere plaatsen in Nederland zien dat het studievoorschot een groot effect heeft gehad op de daling van het percentage uitwonende studenten. Het aandeel uitwonenden is meer dan gehalveerd. Een groot deel van thuiswonenden woont buiten Dronten.
De groei van het aantal studenten zet door, maar dit geldt met name voor de universiteiten en minder voor de Hogescholen waar zelfs een daling wordt verwacht. Dronten kenmerkt zich door een Hogeschool die een specifieke opleiding. Dit is afwijkend van de gemiddelde Hogeschool die met elkaar kan concurreren, omdat er meerdere vergelijkbare opleidingen worden aangeboden. Dit maakt de situatie in Dronten specifiek.

2.2 Situatie in Dronten

Deze paragraaf beschrijft het huidige aanbod en de prognose voor de toekomstige vraag. Vervolgens wordt ingegaan hoe de studenten op dit moment in Dronten zijn gehuisvest waarna een overzicht wordt gegeven van de uitdagingen die Dronten heeft op het gebied van studentenhuisvesting.

2.2.1 Aanbod huisvesting

In 2018 is bijna de helft van het aantal voltijdstudenten (45%) van de Aeres Hogeschool uitwonend. Van de bijna 2.000 voltijd studenten zijn er krap 900 uitwonend. Ruim 40% van deze uitwonende studenten huurt een kamer bij de woningcorporatie OFW, de overige studentenwoningen huren particulier een kamer. (zie figuur 2.1). Ca. 350 studenten wonen op de campus en ca. 550 studenten wonen in de kern Dronten.

CONCEPT

Aantal studentenkamers		2018
OFW		377
particulier		515
Totaal		**892**
Totaal aantal voltijdstudenten		1.993
% studenten uitwonend		45%

Figuur 2.1 Aantal studenten uitwonend (bron: bewerkte gegevens studentenmonitor)

2.2.2 Vraag naar huisvesting

De verwachting van de Landelijke Studentenmonitor is dat het percentage aantal uitwonende studenten toe zal nemen tot 51%-55% in 2024. Tevens verwachten zij een groei van het aantal studenten in 2024, zoals is aangegeven in figuur 2.2 middels een ondergrens en bovengrens.

Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2018		
	prognose	
	ondergrens	**bovengrens**
	2024/2025	2024/2025
aantal voltijdstudenten	1.850	1.870
% totaal uitwonend	**51%**	**55%**
aantal totaal uitwonend	950	1.020

Figuur 2.2 Prognose aantal studenten Landelijke Studentenmonitor

Aeres Hogeschool verwacht de komende jaren ook een groei van het aantal studenten. In 2018 waren er 1.993 voltijdstudenten. Aeres verwacht dat het aantal voltijdstudenten zal toenemen tot 2.231 in 2023. Dit is een stijging van 238 studenten (zie figuur 2.3). Bij deze stijging gaat Aeres er vanuit dat 45% van haar studenten uitwonend zal zijn.

Prognose Aeres						
	Realisatie	**Prognose**				
	2018	***2019***	***2020***	***2021***	***2022***	***2023***
aantal voltijdstudenten	1.993	2.034	2.106	2.171	2.213	2.231
45% totaal aantal uitwonend		915	947	977	996	1.004

Figuur 2.3 Prognose aantal studenten Aeres

OFW heeft aangegeven dat er sprake was van leegstand in de afgelopen periode. Zij verwachten niet dat de prognose van zowel de Landelijke Studentenmonitor als Aeres zal worden gerealiseerd.

Wanneer de prognose van de groei in studenten van Aeres wordt afgezet tegen die van de Landelijke Studentenmonitor dan zal er een tekort ontstaan aan studentenwoningen. In Figuur 2.4 en 2.5 is dit weergegeven. Er is een verwacht minimaal tekort van 58 huisvestingsplekken en een maximum van 128 in 2023 ten opzichte van het huidige aantal beschikbare studentenwoningen van 892. Aeres Hogeschool gaat uit van een tekort van 112 huisvestingsplekken. Het tekort wat in de prognoses van de Landelijke Studentenmonitor en Aeres wordt

CONCEPT

geschetst is exclusief het tekort dat ontstaat door het terugbrengen van de concentratie studentenhuisvesting in Dronten-Noord.

	Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2018		
		prognose	
		ondergrens	bovengrens
		2024/2025	2024/2025
	aantal voltijdstudenten	1.850	1.870
	% totaal uitwonend	**51%**	**55%**
	aantal totaal uitwonend	950	1.020
tekort tov aantal woningen beschikbaar	892	-58	-128

Figuur 2.4 Verwacht tekort huisvesting Landelijke Studentenmonitor

Prognose Aeres						
		Realisatie	Prognose				
		2018	*2019*	*2020*	*2021*	*2022*	*2023*
aantal voltijdstudenten		1.993	2.034	2.106	2.171	2.213	2.231
45% totaal aantal uitwonend			915	947	977	996	1.004
tekort tov aantal woningen beschikbaar	892		-23	-55	-85	-104	-112

Figuur 2.5 Verwacht tekort huisvesting Aeres Hogeschool

2.2.3 Marktsituatie

Voor de realisatie van huisvesting is er een tekort aan aanbod. Dit komt omdat mogelijke investeerders een risico zien in de ontwikkeling van studentenhuisvesting. Om toch studentenhuisvesting te realiseren heeft Aeres een huurgarantie afgegeven, zodat studenten in het nieuwe schooljaar (2019/2020) gehuisvest kunnen worden in nieuwe huisvestingaccommodaties op het campusterrein.

2.2.4 Vigerend beleid

Het ruimtelijke beleid – waar het Afwijkingenbeleid onderdeel van uitmaakt - in Dronten is algeheel herzien en vastgesteld op 11 september 2018. Huisvesting van studenten valt in dit beleid onder Bijzondere woonvormen. De belangrijkste elementen uit het beleid voor het huisvesten van studenten in reguliere woningen/gebouwen zijn:

- Tussen twee woningen met een bijzondere woonvorm dient een minimale afstand van 100 meter te worden aangehouden. Dit afstandscriterium geldt niet voor woningen in het centrumgebied.
- Voor huisvesting op bedrijfsterreinen of in nieuw te bouwen woningen wordt geen omgevingsvergunning verleend.
- Een goedgekeurd beheersplan met regels over onder andere veiligheid, voorkomen van overlast en aanspreekpunt dient te worden overgelegd.
- Een omgevingsvergunning wordt verleend met een maximale termijn van 10 jaar. Daarna zal voor 5 jaar geen vergunning worden verleend voor een bijzondere woonvorm in een reguliere woning.

Voor specifiek grootschalige accommodaties (niet zijnde campus Aeres) gelden de volgende regels:

- Maximaal voor 300 personen
- In directe nabijheid geen andere grootschalige huisvestingslocaties
- Parkeren op eigen terrein

De vigerende beleidsregels worden veelal als positief ervaren. Het huidige (aangepaste) beleid zorgt voor een spreiding van particuliere studentenwoningen in de woonkernen bij nieuwe aanvragen. In het verleden zijn echter grote concentraties studentenwoningen in woonwijken ontstaan (met name in Dronten Noord), omdat op basis van het bestemmingsplan gebruik als studentenbewoning bij recht was toegestaan. Deze concentratie heeft onder andere geleid tot overlast voor omwonenden. Er is dus geen sprake van verleende vergunningen met een maximale termijn van 10 jaar en de afstandsregel van 100 meter. De ongewenste grote concentraties die in het verleden zijn ontstaan verdwijnen echter niet met het huidige beleid (de studenten- of arbeidsmigranten zijn immers zonder vergunning toegestaan). Hiervoor zullen specifieke oplossingen moeten worden gezocht.

2.2.5 Kenmerken studentenhuisvesting Dronten

<u>Eerstejaarscontracten op de campus</u>
Tot op heden was voor alle eerstejaars studenten een kamer beschikbaar op de campus. Dit was op basis van een eerstejaarscontract en deze studenten waren genoodzaakt na een jaar een andere woning te zoeken. In de praktijk leidde dit tot leegstand in de tweede helft van het schooljaar. Op basis van het bestemmingsplan is het op dit moment is het nog niet mogelijk om andere doelgroepen te huisvesten in leegstaande woningen op de campus. Daarbij had het huisvesten van alleen eerstejaars op de campus een negatief effect op de leefbaarheid. Dit is tijdens het opstellen van deze beleidsvisie losgelaten. Nu ook ouderejaars studenten op de campus worden gehuisvest heeft dit naar verwachting een positief effect op de leefbaarheid.
Omdat de vraag groter is dan het aanbod kwam het voor dat eerstejaarsstudenten na een jaar op de campus met een eerstejaarscontract weer thuis bij hun ouders moesten gaan wonen.

<u>Zelf nieuwe huisgenoten kiezen</u>
Studenten geven aan graag zelf te bepalen bij wie ze in huis wonen. Dit versterkt de band tussen de bewoners onderling en in gezamenlijkheid hebben ze een groter verantwoordelijkheidsgevoel. Waar in particuliere studentenwoningen studenten daadwerkelijk zelf kiezen bij wie ze in huis wonen is dit op de campus niet zo. Het heeft een positief effect op de leefbaarheid als studenten zelf invloed hebben op wie hun huisgenoten zijn.

<u>Huurprijs</u>
De huurprijzen voor studentenwoningen liggen op de campus een stuk hoger dan in de woonwijken. Uit de interviews is naar voren gekomen dat er sprake is van een gemiddelde huurprijs op de campus van €380,- en in een woonwijk tussen de €250,- en €300,-. Dit maakt het voor studenten minder aantrekkelijk om op de campus te wonen.

2.2.6 Uitdagingen

De belangrijkste uitdagingen voor de huisvesting van studenten zijn op dit moment:

CONCEPT

- Het aanbod laten aansluiten de op de toekomstige vraag. Bij een gelijkblijvend woningaanbod voor studenten kan het tekort aan studentenkamers oplopen tot 128 in 2023. Een belangrijke oplossing kan liggen in het realiseren van grootschalige accommodatie(s).
- Creëren van een gevarieerd woningaanbod, met ruimte voor ander gebruik (terugvaloptie).
- Het terugbrengen van de het aantal studentenwoningen in wijken met te grote concentraties die in het verleden zijn ontstaan. Het huidige beleid ziet er op toe dat dit in de toekomst niet weer kan ontstaan, maar lost de huidige problematiek in deze wijken niet op.

2.3 Visie op studentenhuisvesting

De Aeres Hogeschool is belangrijk voor de werkgelegenheid en economie in Dronten. Daarbij zijn de studenten een verrijking voor de gemeente. Goede studentenhuisvesting is nodig om continuïteit en groeiambities van de hogeschool te kunnen behouden en realiseren. Uitgangspunt is dat de uitwonende studenten van de Hogeschool in Dronten in de kern Dronten wonen. Hierin neemt huisvesting van studenten op het Aeres terrein een prominente rol in. De studentenhuisvesting moet betaalbaar zijn. Huisvesting op de campus van Aeres dient primair gericht te zijn op de student.
De visie op studentenhuisvesting in Dronten is in deze paragraaf uiteengezet aan de hand van de volgende thema's die tijdens het participatietraject aan de orde zijn gekomen en invulling aan is gegeven:
- Leefbaarheid
- Ontwikkeling huisvesting
- Verantwoordelijkheden en rollen
- Locaties
- Mobiliteit

CONCEPT

Leefbaarheid
Het is van belang dat er een goede spreiding is van studentenhuizen en reguliere bewoners. Een te hoge concentratie van studenten binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de campus, is onwenselijk. Op locaties waar hiervan sprake is kan naar een oplossing worden gezocht, waarbij studenten worden geherhuisvest. Binnen de bebouwde kom is het 100 meter criterium wenselijk, hierbij dient de straal tussen twee studenten (en/ of tijdelijke arbeidsmigranten) woningen ten minste 100 meter te bedragen. In particuliere woningen mogen maximaal 4 studenten per woningen wonen (conform het huidige beleid). Uitzonderingen hierop moeten mogelijk zijn op basis van voorwaarden. Voorwaarden kunnen bijvoorbeeld afhankelijk zijn van de omvang van de woningen, het aantal beschikbare kamers en/ of het aantal beschikbare parkeerplaatsen op eigen terrein.
Met de ontwikkeling van de campus dient aandacht te worden besteed aan leefbaarheid passend bij de grootschaligheid van de huisvesting en de concentratie van studenten. Aandacht is nodig voor gedeelde faciliteiten, aantrekkelijke buitenruimtes en een goede menging van studenten uit verschillende studiejaren.
Op de plekken waar overlast wordt ervaren wordt extra handhaving ingezet. Verhuurders kunnen worden aangesproken op uitstraling van het pand, de tuin, achterstallig onderhoud en geluidsoverlast.

Onderzocht dient te worden of huiseigenaren van studentenwoningen in samenwerking met Aeres een standaard huisreglement kunnen opstellen op basis waarvan wangedrag kan worden bestraft door na een bepaald aantal incidenten niet meer welkom te zijn aan de opleiding.

Ontwikkeling huisvesting

De uitwonende studenten in Dronten wonen in een mix van wonen op de campus, in particuliere studentenhuizen verspreid door de woonwijken van Dronten en grootschalige locaties aan de rand van (binnen) de kern van Dronten. Hierin neemt huisvesting van studenten op de campus een prominente rol in. Huisvesting van arbeidsmigranten op de campus is strijdig met deze visie op studentenhuisvesting op de campus en is daarom in de toekomst (na afloop van de omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten op 1 mei 2023) niet meer gewenst.
Internationale studenten worden gehuisvest op de campus. Op grootschalige (te ontwikkelen) locaties worden extra faciliteiten (zoals bijvoorbeeld een barbecueplaats, sportveldje) gerealiseerd en maakt een beheersplan onderdeel uit van de ontwikkeling. Vanuit deze locaties moeten de Hogeschool, het centrum en de voorzieningen goed bereikbaar zijn. De omgeving wordt bij nieuwbouw en herontwikkeling betrokken. De woonwensen verschillen per student. Een verscheidenheid in aanbod van type studentenwoningen is gewenst met een bijpassende prijs/ kwaliteit verhouding. De woningtypen moeten een mix zijn van kleinschalig en grootschalig. De huisvesting wordt hierbij passend bij de vraag vormgegeven in een mix van type bewoning:

- appartement
- kamerbewoning
- studio

Voor de woningtypen geldt dat er beheer en een beheerplan nodig is. Dit plan dient bij een vergunningaanvraag te worden geleverd. Op basis hiervan zal vervolgens mede handhaving plaatsvinden. De huisvesting van studenten kan worden geïntegreerd met andere (bijzondere) doelgroepen.
Om zorg te dragen dat investeerders eerder bereid zijn studentenhuisvesting te ontwikkelen wordt er de mogelijkheid geboden voor een terugvaloptie onder voorwaarden qua verbreding van type gebruik als er sprake is van een bepaalde mate van leegstand voor een langere termijn.

Verantwoordelijkheden en rollen

Woningeigenaren zijn verantwoordelijk voor een goede huisvesting van studenten, conform het beleid. Dit houdt onder andere in dat zij verantwoordelijk zijn voor het uiterlijk en uitstraling van de woning, de bouwkundige staat en het voorkomen van overlast door de studenten richting de omwonenden. De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van het beleid en zet handhaving in waar nodig. De gemeente streeft naar een goede samenwerking met de Hogeschool en andere betrokken partijen (zoals OFW en politie) bij studentenhuisvesting. Om overlast te beperken ligt er een verantwoordelijkheid bij de Hogeschool en de eigenaren van studentenhuisvesting om naar oplossingen te zoeken.
De gemeente is verantwoordelijk voor het faciliteren van de beleidsregels ten behoeve van de ontwikkeling. De gemeente zal de tijdelijke stop op vergunningverlening voor verhuur van woningen binnen de bebouwde kom opheffen. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken partijen om voor de juiste beeldvorming te zorgen.

CONCEPT

Locaties
Studenten moeten de mogelijkheid hebben om zelf te kunnen kiezen waar ze willen wonen op de campus, in een particuliere woning of in een grootschalig complex op een andere locatie en met wie. Invloed hebben op wie je medebewoner(s) word(en) vergroot de band met de medebewoners en het gezamenlijke verantwoordelijkheidsgevoel.
Het Hogerhuis (in Dronten) werd tijdens het traject benoemd als een goed voorbeeld. Naast nieuwbouw kan gedacht worden aan studenten tijdelijk te huisvesten op bedrijfsterreinen, agrarische bedrijven, leegstaande kantoren (niet A-locaties), een woonark en een hotelboot.

Mobiliteit
Relatief veel studenten in Dronten hebben een auto. Gebrek aan parkeerplaatsen in woonwijken met grote concentraties studentenwoningen vormt een deel van de overlast. Bij nieuwbouwlocaties dient hier rekening mee te worden gehouden met de parkeernorm.
Om overlast (vooral 's nachts) te beperken moeten veelgebruikte studentenfiets- en looproutes zoveel mogelijk woonwijken vermijden.

2.3.1 Onderscheid type huisvesting

Er wordt onderscheid gemaakt in type huisvesting op basis van locatie en schaalgrootte. Zo is er de campus Aeres, grootschalige huisvesting niet zijnde de campus en kleinschalig in de woonwijken van Dronten. Hierin neemt huisvesting van studenten op de campus een prominente rol in.
Om ervoor te zorgen dat het mogelijk is voor investeerders om te investeren in de specifieke functie van studentenhuisvesting wordt er de mogelijkheid geboden voor een terugvaloptie onder voorwaarden qua verbreding type gebruik als er sprake is van een bepaalde mate van leegstand voor een langere termijn.

2.4 Samengevat

Tabel 2.1 Samenvatting studentenhuisvesting gemeente Dronten

Huisvesting studenten gemeente Dronten	
Afstand tussen 2 woningen met studenten en/ of arbeidsmigranten binnen de bebouwde kom en woonkernen buiten bebouwde kom	Minimaal 100 meter
Aantal studenten per woning	Maximaal 4, uitzonderingen zijn mogelijk
Bij overlast	Inzetten extra handhaving en afspraken tussen eigenaren en de Hogeschool
Locaties studentenwoningen	Een mix van: - Particuliere studentenhuizen verspreid over de kern conform beleidsregels - Grootschalige locaties aan de rand van (binnen) de kern Dronten - Op de campus
Woningtypen	Kleinschalig en grootschalig met een mix van: - Appartement - Kamerbewoning

CONCEPT

	- Studio
Grootschalige accommodaties	Maximaal 300 eenheden Beheer verplicht Creëren extra faciliteiten (als sportveldje, bbq- plaats)
Bereikbaarheid	De studentenwoningen moeten een goede bereikbaarheid hebben voor: - Campus - Centrum - Station

2.5 Afwegingskader nieuwe locaties

Let op! Deze paragraaf behoeft nog verdere uitwerking en is hiermee nog niet volledig. Er komt een onderscheid tussen bebouwde kom, rand van bebouwde kom en buiten-gebied.

In deze paragraaf zijn criteria opgenomen waaraan woningen op een nieuwbouwlocatie moet voldoen. We laten hierbij de eengezinswoningen in de woonwijken waarvoor de 100 meter criterium geldt buiten beschouwing. Op de campus geldt dat alle vormen van ontwikkeling mogelijk zijn, maar rekening dient te worden gehouden met de bufferzone tussen de campus en de omliggende wijken. We maken een onderscheid tussen soorten locaties op basis van aantal personen:

Soort locatie
Klein: tot 20 personen
Middel: 20 - 60 personen
Grootschalige locaties: tussen 80- 300 personen

Voor elke soort locatie zijn de criteria opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.2 Afwegingskader nieuwe locaties studentenhuisvesting

Afwegingskader nieuwe locaties studentenhuisvesting			
	Klein	*middelgroot*	*groot*
Locatie			
	- Op de campus - In de kern: met 100 meter afstandsregel per ontwikkeling en een buffer tussen gezinswijk en ontwikkeling	- Op campus - In de kern: met een buffer tussen gezinswijk en ontwikkeling	- Op campus - In de kern: met buffer tussen gezinswijk en ontwikkeling
Beheer			
	Beheerplan verplicht inclusief afstemming over handhaving	Beheerplan verplicht inclusief afstemming over handhaving	Beheerplan verplicht inclusief afstemming over handhaving
Parkeren			

CONCEPT

	- Fietsen op eigen terrein. - Auto's mag indien mogelijk openbare weg	- Fietsen op eigen terrein - Auto's op eigen terrein	- Fietsen op eigen terrein - Auto's op eigen terrein
Afval			
	Mee in afvalsysteem Dronten	Op eigen terrein	Op eigen terrein
Unitgrootte (personen)			
	Maximaal 4 per unit	Maximaal 6 per unit	Maximaal 16 per unit
Minimale afmeting locatie			
Maximale bouwhoogte			
Afmeting bufferzone tussen bebouwing en overige woningen (niet zijnde bijzondere huisvesting, voor campus Aeres geldt bufferzone rondom)			
	15 meter	30 meter	50 meter
Ontsluiting			
Extra faciliteiten/ voorzieningen			
		Opnemen in plan	Opnemen in plan
Perceelafscheiding			
	Passend in omgeving. Minimale hoogte:	Passend in omgeving. Minimale hoogte:	Passend in omgeving. Minimale hoogte:
Gebouwcriteria (bv. Hoogwaardige isolatie cq. duurzaamheid?)			

CONCEPT

3. Tijdelijke arbeidsmigranten

Paragraaf 3.1 schetst de landelijke situatie op het gebied van huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Daarna gaat paragraaf 3.2 in op de situatie specifiek in Dronten. Paragraaf 3.3 beschrijft per thema de visie op de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten en in paragraaf 3.3 is dit samengevat in een tabel. Paragraaf 3.3 geeft het afwegingskader weer met concrete uitgangspunten waaraan de nieuwe locaties zouden moeten voldoen.

3.1 Situatie landelijk

De Rijksoverheid geeft aan dat er in Nederland ongeveer 400.000 (EU) arbeidsmigranten aanwezig. De verwachting is dat de vraag naar (tijdelijke) huisvesting van deze doelgroep blijft. Verschillende bedrijven in Nederland zijn genoodzaakt om werknemers buiten Nederland te vinden om de benodigde werkzaamheden uit te voeren. In veel gevallen is er sprake van seizoensgebonden of tijdelijke arbeidsmigranten en is het aantal conjunctuurgevoelig. Op verschillende manieren worden mogelijkheden gezocht voor het vinden van passende huisvesting, via uitzendbureaus, particulieren en ook woningcorporaties. Er is echter ook een groot deel dat is gehuisvest in illegale omstandigheden en hiermee grotendeels onzichtbaar. Opsporen van deze situaties en handhaving is hier een bijzonder aandachtspunt.
Het is niet duidelijk welk deel van de migranten daadwerkelijk werkzaam is binnen een gemeente. Vaak spreid zich dat regionaal. Tevens is er een deel onzichtbaar en gehuisvest in illegale omstandigheden. Momenteel loopt er een provinciaal onderzoek om inzicht te geven in de vraag naar huisvesting voor arbeidsmigranten per gemeente in de provincie Flevoland om meer inzichten te bieden.

3.2 Situatie in Dronten

Deze paragraaf beschrijft het aanbod van de huisvesting en de prognose voor de toekomstige vraag. Daarna wordt ingegaan hoe op dit moment in Dronten de tijdelijke arbeidsmigranten zijn gehuisvest. Hier wordt een overzicht gegeven van de uitdagingen die Dronten heeft voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten.

3.2.1 Aanbod huisvesting

Figuur 3.1 geeft een overzicht van legale huisvesting van de tijdelijke arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In totaal zijn dit ca 744 plaatsen.

Legale huisvestinglocaties tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten			
locatie	*aantal bedden*	*type*	*binnen/buiten kern*
De Morinel	48	Middel	Binnen
Visvijverweg	300	Groot	Buiten
Campus	270	Groot	Binnen
Professor Zuurlaan	46	Middel	Buiten
Woonwijken	ca. 80	Klein	binnen

CONCEPT

Totaal	**ca. 744**		

Figuur 3.1 legale huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten

Mogelijk worden op andere locaties tijdelijke arbeidsmigranten illegaal gehuisvest. Het gaat dan vaak om huisvesting op agrarische percelen en in recreatiewoningen. De gemeente is op dit moment niet op de hoogte van de precieze locaties. De gemeente dient door middel van controles uit te zoeken waar deze locaties zich bevinden. Daarna kan handhavend tegen deze illegaliteiten worden opgetreden.

3.2.2 Vraag naar huisvesting

In 2016 heeft Expertisecentrum Flexwonen een onderzoek uitgevoerd naar het aantal tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten. Naar schatting waren in 2015 ca. 1300 tijdelijke arbeidsmigranten werkzaam in Dronten en in 2016 waren ca 622 huisvestingsplaatsen in beeld. Op dat moment was er behoefte aan ca. 650 huisvestingsplekken. Stakeholders geven aan dat op dit moment regelmatig tijdelijke arbeidsmigranten op locaties elders in Nederland worden gehuisvest, wegens gebrek aan huisvesting in Dronten. De inschatting is dat de vraag naar huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten blijft stijgen, mede omdat bedrijven blijven uitbreiden. Het komt voor dat tijdelijke arbeidsmigranten die in Dronten werken in andere delen van het land wonen.
De inschatting is dat er nog steeds behoefte is aan ca 650 huisvestingsplekken voor tijdelijke arbeidsmigranten. Er is een grote behoefte aan flexibele huisvesting. Daarnaast verloopt de tijdelijke vergunning voor de huisvestingslocatie op de campus per april 2023, waarmee 270 plaatsen verdwijnen. De campus is primair bedoeld voor huisvesting van studenten, tijdelijke arbeidsmigranten is hier geen passende doelgroep.

3.2.3 Marktsituatie

Er is voldoende potentieel aanbod om invulling te geven aan de vraag naar huisvesting. Investeerders zijn geïnteresseerd om huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten te realiseren. De huisvesting zal met name in het buitengebied of aan de randen van de kernen binnen de gemeente dienen te worden gerealiseerd. Om dit mogelijk maken dienen er (beperkt) nieuwe bouwvlakken te worden toegestaan, waar medewerking van de provincie is vereist.

3.2.4 Vigerend beleid

Het ruimtelijke beleid in Dronten is algeheel herzien en vastgesteld op 11 september 2018. Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten valt in dit beleid onder Bijzondere woonvormen.. De belangrijkste elementen uit het beleid voor het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten zijn hieronder uiteengezet per soort:

<u>Reguliere woningen</u>
- Tussen twee woningen met een bijzondere woonvorm dient een minimale afstand van 100 meter te worden aangehouden. Dit afstandscriterium geldt niet voor woningen in het centrumgebied.
- Een SNF keurmerk is vereist.
- Bewoning van maximaal 4 personen per woning toegestaan.

CONCEPT

- Voor huisvesting op bedrijfsterreinen of in nieuw te bouwen woningen wordt geen omgevingsvergunning verleend.
- Een goedgekeurd beheersplan met regels over onder andere veiligheid, voorkomen van overlast en aanspreekpunt dient te worden overlegd.
- Een omgevingsvergunning wordt verleend met een maximale termijn van 10 jaar. Daarna zal voor 5 jaar geen vergunning worden verleend voor een bijzonder woonvorm in een reguliere woning.

Grootschalige accommodaties

Voor specifiek grootschalige accommodaties gelden de volgende regels:
- Maximaal voor 300 personen.
- Een SNF keurmerk is vereist.
- Een beheersplan is vereist.
- In directe nabijheid geen andere grootschalige huisvestingslocaties.
- Parkeren op eigen terrein. Parkeernorm 0,5 auto per arbeidsmigrant.

Extra regels voor grootschalig buiten de bebouwde kom

Voor grootschalige accommodaties buiten de bebouwde kom gelden enkele extra regels. De meest relevante voor locatiekeuze zijn:
- De accommodatie wordt op een bestaand bouwperceel gevestigd.
- Functieverandering mag niet leiden tot een onevenredige beperking van de naburige (agrarische) bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
- Het perceel dient in directe nabijheid van gebiedsontsluitingswegen te zijn gesitueerd.
- De ecologische hoofdstructuur mag niet worden aangepast.

Seizoensgebonden groepsaccommodaties buiten de bebouwde kom

De meest relevante regels ten behoeve van locatiekeuze zijn:
- Maximaal 50 personen per perceel.
- De gehuisveste migranten dienen gehuisvest te zijn op het bijbehorende agrarische bedrijf.
- Uitsluitend mogelijk voor tijdelijke units voor maximaal 3 maanden in de periode van 1 april tot 1 november.
- Parkeernorm van 0,5 auto per arbeidsmigrant en parkeren dient plaats te vinden op het terrein.

Tijdelijke arbeidsmigranten in een vrijkomende (agrarische) bedrijfswoning

De meest relevante regels voor locatiekeuze:
- Alleen toegestaan in bestaande bedrijfswoningen buiten de bebouwde kom en niet gelegen op een bedrijfsterrein.
- De bedrijfswoning mag niet worden uitgebreid ten behoeve van de huisvesting.
- Een SNF keurmerk is vereist.
- Een beheersplan is vereist.
- Te huisvesten arbeidsmigranten moeten werkzaam zijn op het bijbehorende (agrarische) bedrijf.
- Parkeren op eigen terrein met een parkeernorm van 0,5.

3.2.5 Kenmerken huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Dronten

Werkgever verantwoordelijk voor huisvesting

CONCEPT

In het algemeen is de werkgever verantwoordelijk voor de huisvesting van de tijdelijke arbeidsmigranten. De huur wordt dan ingehouden op het salaris. Hierbij zijn grofweg twee varianten:

- De werkgever regelt huisvesting via (particuliere) huiseigenaren en/ of een beheerder.
- De werkgever heeft eigen huisvesting in bezit.

Level One (uitzendbureau) is een belangrijke werkgever voor de tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten. Zij geven aan qua werkgelegenheid te kunnen groeien, mits ze voldoende huisvesting beschikbaar hebben. Zij kunnen pas tijdelijke arbeidsmigranten naar Dronten halen als ze hen ook daadwerkelijk onderdak kunnen bieden. Waar het nieuw te ontwikkelen huisvesting betreft is zoekt de werkgever een ontwikkelaar voor de realisatie van de huisvesting.

Grootschalige accommodaties

In 2017 is door uitzendbureau Level One een grootschalige accommodatie met 300 woonеenheden op een locatie in het buitengebied, aan de Visvijverweg, gerealiseerd. Er is middels een enquête onderzoek gedaan naar de woonwensen van tijdelijke arbeidsmigranten. Op basis hiervan is de Visvijverweg gerealiseerd. Deze grootschalige accommodatie bevat 150 tweepersoons woonunits met een eigen douche, toilet, keuken en slaapkamer. De locatie heeft verschillende faciliteiten waaronder een gemeenschappelijke ruimte, een sportveld, was-service en mobiele supermarkt. Ook krijgt elke bewoner de beschikking over een fiets. Flex One stelt tevens auto's ter beschikking (voor carpoolen) als het werk zich op meer dan 5 km afstand bevindt. Op het complex wonen twee beheerders die fungeren als aanspreekpunt. De bewoners van de Visvijverweg zijn tevreden met de accommodatie. Een algemeen uitgangspunt bij de realisatie van dit complex is dat de tijdelijke arbeidsmigranten zelf vinden dat ze hier alleen (tijdelijk) komen werken en geen behoefte hebben om te integreren. Op dit moment zijn tevens 270 tijdelijke arbeidsmigranten gehuisvest op de campus van Aeres Hogeschool. Hiervoor is een tijdelijke vergunning afgegeven tot 2023.

Bereikbaarheid

Bij voorkeur wonen de tijdelijke arbeidsmigranten zo dicht mogelijk bij het werk. Ze werken meestal in het buitengebied. De locaties in het buitengebied zijn vaak lastig te bereiken met openbaar vervoer of met de fiets. In het geval van de Visvijverweg is Flexwonen bezig met de realisatie van een fietspad.

Huurprijs

Zowel in het buitengebied (grootschalig) als in de kern (kleinschalig) liggen de huurprijzen tussen de €70 en €80 per week. De businesscase voor de ontwikkeling van locaties niet winstgevend, maar het belang van de werkgever is de opbrengst en daarmee winst die in het bedrijf wordt gerealiseerd.

3.2.6 Uitdagingen

De belangrijkste uitdagingen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in de gemeente Dronten zijn op dit moment:

- Zo volledig mogelijk in beeld krijgen van de huisvestingsvraag.
- Zo goed mogelijk laten aansluiten van het aanbod op de toekomstige vraag. Hierbij moet rekening worden gehouden dat naast de groeiende vraag tevens per 2023 de tijdelijke locatie van 270 arbeidsmigranten op de campus zal verlopen.

- Het is van belang dat bij het realiseren van aanbod rekening wordt gehouden met de woonwensen van de tijdelijke arbeidsmigranten zelf.
- Inzicht krijgen in de bestaande illegale situaties en handhavend optreden tegen de geconstateerde illegaliteiten.

3.3 Visie algemeen

De tijdelijke arbeidsmigranten zijn belangrijk voor de werkgelegenheid en economie in Dronten. Goede huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten is nodig om continuïteit en groeiambities van de bedrijven in Dronten te behouden en realiseren. Uitgangspunt is dat tijdelijke arbeidsmigranten die in Dronten werken in de gemeente Dronten wonen.
De visie op huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in Dronten is in deze paragraaf uiteengezet aan de hand van de volgende thema's die tijdens het participatietraject aan de orde zijn gekomen en invulling aan is gegeven:
- Leefbaarheid
- Ontwikkeling huisvesting
- Verantwoordelijkheden en rollen
- Locaties
- Mobiliteit

Leefbaarheid
Er moet in woonwijken een goede spreiding zijn van woningen met tijdelijke arbeidsmigranten en reguliere bewoners. In particuliere woningen mogen maximaal 4 tijdelijke arbeidsmigranten per woning wonen (conform huidige beleid). Uitzonderingen hierop moeten mogelijk zijn op basis van voorwaarden (bv. omvang woning, aantal kamers en/of parkeernormen). Verhuurders kunnen worden aangesproken op uitstraling van het pand, de tuin, achterstallig onderhoud en geluidsoverlast. Waar nodig wordt extra handhaving ingezet.
Extra handhaving wordt ingezet tegen illegale situaties. Het is van belang om deze situaties in beeld te brengen ten behoeve van de leefbaarheid.

Ontwikkeling huisvesting
Tijdelijke arbeidsmigranten wonen in een mix van:
- particuliere woningen verspreid over de woonwijken in Dronten (100 meter crieterium)
- middelgrote accommodaties in Dronten (max 50) in en aan de randen van Dronten
- grootschalige accommodaties in het buitengebied (max 600)

Ontwikkeling van grootschalige locaties (ca 600) kan plaatsvinden net buiten de kernen of in het buitengebied van Dronten. Nieuwbouwlocaties in het buitengebied moeten passen in de omgeving. Op grootschalige (te ontwikkelen) locaties worden extra faciliteiten (zoals bijvoorbeeld een barbecueplaats, sportveldje) gerealiseerd en maakt een plan voor beheer onderdeel uit van de ontwikkeling. De omgeving wordt bij nieuwbouw en herontwikkeling betrokken. Ook bij tijdelijke huisvesting en transformatie van een locatie moet de omgeving worden betrokken. Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten op agrarische percelen zonder bouwvlak moet beperkt mogelijk zijn. De huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten moet aansluiten op de woonwensen van de tijdelijke arbeidsmigranten zelf.
Momenteel is er op de campus sprake van huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. De campus is echter primair bedoeld voor huisvesting van studenten. Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten is een ongewenste ontwikkeling.

CONCEPT

Verantwoordelijkheden en rollen
De werkgevers zijn verantwoordelijk voor een goede huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. De woningeigenaren zijn verantwoordelijk voor de accommodatie zelf aan de binnenkant en de buitenkant van de woning conform beleid. De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van het beleid en het faciliteren van de beleidsregels bij de ontwikkeling. Daarbij is de gemeente verantwoordelijk voor handhaving en toezicht. De gemeente streeft naar een goede samenwerking met werkgevers, OFW en andere betrokken partijen. Het is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de betrokken partijen om voor de juiste beeldvorming te zorgen.

Locaties
Tijdelijke arbeidsmigranten moeten de mogelijkheid hebben om zelf te kunnen kiezen waar ze willen wonen. Aandachtspunten hierbij zijn een goede bereikbaarheid van de voorzieningen en bij voorkeur wonen de tijdelijks arbeidsmigranten dichtbij het werk. Onder bepaalde voorwaarden worden twee of drie locaties, een gelimiteerd aantal, toegestaan waar momenteel geen bouwkavel aanwezig is. Waar dit het buitengebied betreft zal dat in overleg met de provincie worden gedaan.

Mobiliteit
Tijdelijke arbeidsmigranten die in het buitengebied zijn gehuisvest moeten de mogelijkheid hebben om op een veilige manier bij de voorzieningen te kunnen komen. Niet alle tijdelijke arbeidsmigranten hebben de beschikking over een auto. Bij nieuwe locaties dient rekening te worden gehouden met goede bereikbaarheid van auto én fiets.

3.4 Samengevat

Tabel 3.1 Samenvatting huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten Gemeente Dronten

Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten gemeente Dronten	
Afstand tussen 2 woningen met studenten en/ of arbeidsmigranten binnen de bebouwde kom en woonkernen buiten bebouwde kom	Minimaal 100 meter
Aantal tijdelijke arbeidsmigranten per woning	Maximaal 4
Bij overlast	Inzetten extra handhaving
Locaties woningen tijdelijke arbeidsmigranten	Een mix van: - Grootschalige locaties buiten de kernen - Particuliere woningen verspreid over de kern conform beleidsregels - Middelgrootschalige locaties aan de rand van de kern van de Dronten
Woningtypen	Mix van: - Grootschalige locaties - Particulier (kleinschalig)
Grootschalige accommodaties	Maximaal 600 eenheden, bij voorkeur in 2-persoons units Beheer verplicht Creëren extra faciliteiten (als sportveldje,

	bbq- plaats)
Bereikbaarheid	De woningen moeten een goede bereik baarheid hebben voor: - Werk - Centrum

3.5 Afwegingskader nieuwe locaties

Let op! Deze paragraaf behoeft nog verdere uitwerking en is hiermee nog niet volledig. Er komt een onderscheidt tussen bebouwde kom, rand van bebouwde kom en buiten-gebied.

In deze paragraaf zijn criteria opgenomen waaraan woningen op een nieuwbouwlocatie moet voldoen. We laten hierbij de eengezinswoningen in de woonwijken waarvoor de 100 meter criterium geldt buiten beschouwing. Voor de locaties in het buitengebied geldt dat er een opnamecapaciteit is voor het toestaan van een bouwvlak waar deze nu afwezig is van maximaal 3 locaties. We maken een onderscheid tussen soorten locaties op basis van aantal personen:

Soort locatie
Klein: tot 50 personen
Middel: 50-150 personen
Grootschalige locaties: tussen 150-600 personen

In afwijking van de omvang van de verschillende locaties voor studenten huisvesting is er bij arbeidsmigranten voor een grotere omvang gekozen. Deze afwijking komt voort doordat studenten binnen de bebouwde kom worden gehuisvest, maar het huisvesten van arbeidsmigranten in het buitengebied mogelijk is.
Voor elke soort locatie zijn de criteria opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3.2 Afwegingskader nieuwe locaties huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten

Afwegingskader nieuwe locaties huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten			
	Klein	*middel*	*groot*
Locatie			
	- In de kern: met 100 meter afstandsregel en een buffer tussen gezinswijk en ontwikkeling	- In de kern: met een buffer tussen gezinswijk en ontwikkeling - Aan de rand buiten de kern - In het buitengebied (zonder bouwvlak max. 3 toegestaan)	- In het buitengebied (zonder bouwvlak max. 3 toegestaan)
Beheer			
	Beheerplan verplicht inclusief afstemming over handhaving	Beheerplan verplicht inclusief afstemming over handhaving	- Beheerplan verplicht inclusief afstemming over handhaving

CONCEPT

			- Beheerder permanent aanwezig op terrein
Parkeren			
	- Fietsen op eigen terrein. - Auto's op eigen terrein	- Fietsen op eigen terrein Auto's op eigen terrein	- Fietsen op eigen terrein - Auto's op eigen terrein
Afval			
	Mee in afvalsysteem Dronten	Op eigen terrein	Op eigen terrein
Unitgrootte (personen)			
	Maximaal 4 per unit	Maximaal 6 per unit	Maximaal 6 per unit
Minimale afmeting locatie			
Maximale bouwhoogte			
Afmeting bufferzone tussen bebouwing en overige woningen (niet zijnde bijzondere huisvesting)			
	15 meter	50 meter	100 meter
Ontsluiting			
Extra faciliteiten/ voorzieningen			
		Opnemen in plan	Opnemen in plan
Perceelafscheiding			
	Passend in omgeving. Minimale hoogte:	Passend in omgeving. Minimale hoogte:	Passend in omgeving. Minimale hoogte:
Gebouwcriteria (bv. hoogwaardige isolatie cq. duurzaamheid?)			

Beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten Dronten

Bundeling reacties en vervolgacties

Reactie	***Correspondeert met sectie***	***Gemeld door***	***Vervolg***
→ Hier en daar onvolledigheid en incorrectheid; vragen om meer onderbouwing van beweringen. Hanteer de meest actuele cijfers betreft studentenaantallen	*Algemeen*	[redacted]	*Onvolledige c.q. incorrecte tekstdelen worden onderbouwd en/of aangepast.*
→ Welke ruimte dient de gemeente te creëren in haar beleid zodat er op korte termijn studentenwoningen gerealiseerd kunnen worden?	*Algemeen*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Drie soorten huisvesting: op de campus, reguliere voorraad met vergunning, nieuwe locaties voor gestapelde units aan de rand van de kern."*
→ Op welke wijze gaat de gemeente op korte termijn concreet bijdragen aan de realisatie van meer studentenwoningen?	*Algemeen*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie (idem aan vorige reactie)*
→ Welke (verplichtende) rol is er weggelegd voor de woningcorporatie in Dronten?	*Algemeen*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Deze rol opnemen in prestatieafspraken tussen gemeente en corporatie."*
→ Concreet vervolg op het voorgestelde beleid mist. Het lijkt erop dat hoog over beleid wordt voorgesteld en dat vervolgens aan maatschappelijke krachten wordt overgelaten hier een vervolg aan te geven	*Algemeen*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Bij de visie hoort ook een uitvoeringsagenda"*
→ Daarnaast wordt gesproken over tijdelijke arbeidsmigranten in een vrijkomende (agrarische) bedrijfswoning. - Te huisvesten arbeidsmigranten moeten werkzaam zijn op het bijbehorende (agrarisch) bedrijf. Heeft de gemeente zicht op waar dit momenteel legaal/illegaal gebeurt en of het werkelijk voor het eigenbedrijf is?	*Algemeen*	[redacted]	*Bespreken met de gemeente Dronten*

Is het wel verstandig om deze eis op te nemen, daar er dan ook op gehandhaafd moet worden, lijkt me lastig, of wordt er alleen gehandhaafd als daar een verzoek toe komt?			
→ Ik heb zelf een kavelakkerland en erf op enkele kilometers afstand van de hoofdlocatie waar ik zelf woon. De woning op het erf op afstand is nog van de oorspronkelijke eigenaar. Nu zou ik dus voor het erf op afstand vergunning kunnen aanvragen voor de huisvesting van siezoensgebonden arbeidsmigranten voor een periode van maximaal 3 maanden voor migranten die op mijn eigen bedrijf werken. In dat geval heb ik de migranten niet bij mij thuis op het erf gehuisvest en privé er geen last van. Maar ik denk niet dat de eigenaar van de woning op mijn 2e erf er blij mee is als ik daar stacaravans o.i.d. plaats en daar in zomermaanden bijvoorbeeld 10 of meer arbeidsmigranten huisvest op enkele tientallen meters van zijn woning. → Is hier in de visie wel over na gedacht?	*Algemeen*	[redacted]	*Bespreken met de gemeente Dronten*
→ Hoe groot is vraag naar studentenhuisvesting? Is dit alleen huisvesting voor de Hogeschool Dronten? Of wordt ook ingezet op studentenhuisvesting voor studenten die in bijvoorbeeld Zwolle studeren. Kortom, wat is het programma?	*Algemeen*	[redacted]	*Aanpassen indien onduidelijke formulering in conceptversie.* *De huisvesting heeft enkel betrekking op Dronten.*
→ Onze positie met betrekking tot studentenhuisvesting in het centrum, heeft dit al een	*Algemeen*	*Intern overleg Dronten*	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie:* [redacted] *heeft geen kennis dat er klachten zijn. Er is geen*

aparte plek in het beleid? De vraag uit de raad moet terugkomen in de visie, zijn er bijvoorbeeld klachten bekend?			*aanleiding om het beleid te wijzigen ten aanzien van het centrum.*
→ De prognose over studentenaantallen. Beide partijen zowel [redacted] en [redacted], moeten zich hier wel in herkennen. Dit stuk van de beleidsvisie moet dus duidelijk worden onderbouwd. Als de cijfers binnen een bepaalde bandbreedte passen hoef je hierover niet in discussie te treden, maar dit moet wel worden benoemd. De zomerleegstand zou hierin benoemd moeten worden dit zorgt bij beide partijen vooral voor een andere benadering. Het bestemmingsplan moet hier ruimte in bieden, kan dit voor andere groepen worden toegelaten en waarom wel? Hier zou een compromis in kunnen zitten maar dit moet goed afgedicht worden (zie [redacted] Dit kan in het overleg met [redacted] worden besproken.	*Algemeen*	*Intern overleg Dronten*	*Bespreken met [redacted] en met [redacted] Zowel zomerleegstand als de prognose over aantallen.*
We moeten ook onze verklaring scherp formuleren waarom studenten binnen en arbeidsmigranten buiten de kern.	*Algemeen*	*Intern overleg Dronten*	*[redacted] zal in de beleidsvisie voorzien in deze onderbouwing*
→ Het vervolgproces zal nog aan de beleidsvisie moeten worden toegevoegd.	*Algemeen*	*Intern overleg Dronten*	*Correct, de uitvoeringsagenda behoort tot de visie.*
→ In de versie die we naar de commissie sturen moet aanpak naar Dronten Noord goed zijn opgenomen.	*Algemeen*	*Intern overleg Dronten*	*Correct. Voorstel om dit op te nemen in de uitvoeringsagenda.*

→ Ter informatie moeten er nog punten uit het actieplan worden genoemd in de beleidsvisie.	*Algemeen*	*Intern Overleg*	*Welk actieplan wordt hier bedoeld?*
"Gemeente Dronten" → Vermelden dat er input is van stakeholders. Dat het breder gedragen is dan alleen de gemeente.	*1*	[redacted]	*Opmerking wordt overgenomen in de beleidsvisie*
"Deze beleidsvisie bepaalt de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan de beleidsregels voor de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. Deze beleidsregels zijn opgenomen in het Afwijkingenbeleid. Het Afwijkingenbeleid bepaalt vervolgens onder welke voorwaarden wordt meegewerkt aan een planologische maatregel (zoals een omgevingsvergunning) om studenten- of arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren.. Daarbij geeft de beleidsvisie richting aan de te maken keuzes om te komen tot uitvoering van beleid." → Kan dit ook in begrijpelijk en logisch Nederlands? De laatste regel beschrijft toch eigenlijk wat de bedoeling is?	*1*	[redacted]	*Aanpassing in beleidsvisie: laatste regel behouden en de overige regels toevoegen in voetnoot.*
"Medio 2016 zijn de bestemmingsplannen op dit onderdeel aangepast, zodat vanaf dat moment het verboden was om een reguliere woning in gebruik te nemen als studenten- of arbeidsmigrantenwoning." → Wij zien dit graag aangevuld worden met door wie en op basis waarvan dit toen verboden is.	*1.1*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Is besluit van de gemeenteraad geweest"*
"Met deze beleidsvisie wordt beoogd helderheid te bieden en in te spelen op de aanwezige vraag ten behoeve van een toekomstbestendig Dronten. Deze mogelijkheid is op dit moment onvoldoende geborgd."	*1.1*	[redacted]	*"(...) vraag ten behoeve van een toekomstbestendig Dronten. Deze mogelijkheid is op dit moment onvoldoende geborgd"* → *Om voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten en studenten te realiseren.*

→ Kunnen wij zulke zinnen ook in makkelijk en voor iedereen begrijpelijk Nederlands typen?			
"Van de 2300 studenten woont circa de helft in Dronten" → Exact aantal noemen?	*1.1*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Deze aantallen zijn niet bekend."*
"Er opereren op dit moment te weinig investeerders op de markt van studentenhuisvesting" → Voor grootschalige studentenhuisvesting	*1.2*	[redacted]	*Aanpassen in beleidsvisie*
"In de praktijk" → In theorie niet dan?	*1.2*	[redacted]	
"In deze beleidsvisie bieden we mogelijkheden om de markt optimaler te laten functioneren." → Maken wij dit waar met deze visie? Anders benoemen in de inleiding?	*1.2*	[redacted]	*Ja, dit maken we waar. We kunnen dit terug laten komen in de inleiding.*
"In het traject Dronten-Noord probeert de gemeente het aantal studentenwoningen te verminderen. Hierdoor zal extra druk elders ontstaan." → Wij zien graag meegenomen in het rapport welke omvang dit 'waterbed-effect' zal hebben en waar. Dit dient dan eveneens in *gezochte oplossingen meegenomen te worden*	*1.3*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "In de visie omschrijven we hoeveel woningen we willen opheffen in Dronten-Noord, tegelijkertijd willen we nieuwe locaties voor studentenhuisvesting buiten de campus aanwijzen."*
→ Is objectief en concreet vast te stellen dat er overlast is? Er is onlangs nog een enquête uitgevoerd. Slechts een kwart van de direct omwonenden stelt overlast te ondervinden!	*1.3*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Er zijn voldoende meldingen ontvangen door de gemeente en politie betreft overlast."*
"Zoals eerder in deze inleiding is geschetst, is bewoning van studentenwoningen van voor 2016 bij recht toegestaan." → Tot hoe lang? Is toch sprake van	*1.3*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Dit heeft geen einddatum. Als je deze woning voor 2016 had, dan kun je dit voortzetten."*

uitsterfconstructie door overgangsrecht van het bestemmingsplan?			
"in samenwerking" → met wie?	*1.3*	[redacted]	*Aanpassing: met de huiseigenaren*
→ Overzicht toevoegen welke stakeholders zijn geïnterviewd.	*1.4*	[redacted]	*Dit overzicht zal worden opgenomen in de beleidsvisie*
→ Er wordt gesteld dat de verschillende stakeholders tevreden zijn over de huidige beleidsregels. Dit geldt niet voor [redacted], zie correspondentie met de gemeente Dronten.	*1.4*	[redacted]	*Tekstvoorstel: "tevreden over" veranderen in "begrip voor"*
→ Vindt er een terugkoppeling/evaluatie plaatsgevonden met de stakeholders? Zo ja, voeg een bullet toe met deze informatie binnen uitleg over het participatietraject	*1.4*	[redacted]	*Ja, de stakeholders hebben de conceptvisie ontvangen met het verzoek om daarop te reageren. De acties die volgen uit de reactie op de conceptversie worden teruggekoppeld aan de stakeholders. Deze handeling wordt toegevoegd aan het participatietraject in de beleidsvisie.*
→ Welke stakeholders? Is volgens mij uitgebreid aangepakt. Dan zou ik dat ook noemen.	*1.4*	*RO gemeente Dronten*	*Doorvoeren*
→ Expliciteer deze cijfers en confronteer met andere cijfers. Hoe verhouden deze cijfers zich tot de cijfers in Tabel 2.1?	*2.1 alinea twee*	[redacted]	*Nader bestuderen*
Er wordt gesuggereerd dat studenten voornamelijk thuis wonen als zij in omliggende dorpen wonen. Dit is niet perse het geval. Deze studenten zouden graag in Dronten willen wonen → Waardevol om in beeld te krijgen.	*2.1*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie*
"2018 beschikbaar" → Meest recent?	*2.1*	[redacted]	*Voor studenten zijn nieuwe cijfers beschikbaar via* [redacted] *Voor arbeidsmigranten wordt het recente onderzoek van de provincie gebruikt.*
"plaats" → Woonplaats of gemeente?	*2.1*	[redacted]	*Geen aanpassing nodig*

→ Verzoek om actuele cijfers te noemen. Aantal studenten op Aeres Hogeschool Dronten op 1 oktober 2019 is 2.352. Recente prognoses van Aeres laten zien dat, bij gelijkblijvende jaarlijkse instroom, het totaal aantal studenten tot en met 2023 nog met zo'n 100-150 studenten zal groeien. Het verschil wat in september aangemeld stond (2.425) en wat uiteindelijk op 1 oktober staat ingeschreven (2.352) is groter dan in voorgaande jaren, zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de geringe beschikbaarheid van goede studentenhuisvesting in Dronten.	*2.2*	[redacted]	*Aanpassen in beleidsvisie. Argumentatie verschil in inschrijvingen per 1 september ten opzichte van 1 oktober blijft vooralsnog een aanname.*
→ N.a.v. de vermelding dat [redacted] leegstand meldt: dit heeft te maken met het beleid dat OFW voert, o.a. toewijzing van studentenkamers alsof het om eengezinswoningen gaat. [redacted] had grote onbekendheid met studentenhuisvesting, wat zich geuit heeft in het gevoerde beleid in 2017 en 2018.	*2.2*	[redacted]	*Bespreken met het* [redacted]
→ Hoe zijn ze aan deze 45% gekomen? Is er bij [redacted] ooit onderzoek gedaan of deze 45% niet gewoon noodgedwongen is?	*2.2.2 [Figuur 2.5]*	[redacted]	*Achterhalen waar deze 45% vandaan komt.*
"Voor de realisatie van huisvesting is er een tekort aan aanbod." → Waarom wordt hier niet de stop op het geven van vergunningen genoemd?	*2.2.3*	[redacted]	*Meer toelichting geven in deze sectie. Bespreekpunt: na vaststelling visie stop op vergunningen opheffen.*
"Dit komt omdat mogelijke investeerders een risico zien in de ontwikkeling van studentenhuisvesting." → Als je deze zin laat staan, dan moet je met meer onderbouwing komen.	*2.2.3*	[redacted]	*Doorvoeren, onderbouwing wordt toegevoegd.*
→ Wie heeft waar het blijkbaar vigerende beleid van accommodaties van maximaal 300 personen vastgesteld?	*2.2.4*	[redacted]	*Uitzoeken*

→ Wie ervaart de vigerende beleidsregels als positief?	*2.2.4*	[redacted]	*Ook hier veranderen in 'begrip hebben voor'*
→ Door wie worden de beleidsregels als positief ervaren? Hoe weten we dit?	*2.2.4*	[redacted]	*Idem*
[Laatste alinea] → Herhaling	*2.2.4*	[redacted]	*Nagaan of dit inderdaad herhaling is, zo ja, schrappen.*
→ Het is niet het geval dat voor alle eerstejaars een kamer beschikbaar is.	*2.2.5*	[redacted]	*Aanpassen in beleidsvisie*
"Omdat de vraag groter is dan het aanbod kwam het voor dat eerstejaarsstudenten na een jaar op de campus met een eerstejaarscontract weer thuis bij hun ouders moesten gaan wonen." → Nu dus niet meer, dus nodig om te melden?			*Aanpassen in beleidsvisie*
"128" → 112	*2.2.6*	[redacted]	*Uitzoeken welk getal geldt*
"Onderzocht dient te worden of huiseigenaren van studentenwoningen i.s.m. [redacted] een standaard huisreglement kunnen opstellen..." → Juridisch dient goed uitgezocht te worden of dit mogelijk is. Huiseigenaren en hogescholen hebben verschillende verantwoordelijkheden. Zie ook de zin 'om overlast te voorkomen ligt er verantwoordelijkheid bij de hogeschool.". Zonder het genoemde onderzoek kan dit in dit rapport zo niet gesteld worden. Zie ook tabel 2.1 waar een vergelijkbare zinsnede staat vermeld.	*2.3 [Kader]*	[redacted]	*Nuancering nodig in beleidsvisie*
→ Met ingang van wanneer zet de gemeente de tijdelijke stop op vergunningverlening van woningen stop?	*2.3 [Kader]*	[redacted]	*Bespreken met de gemeente Dronten*

"Onderzocht dient te worden of huiseigenaren van studentenwoningen in samenwerking met [redacted] *een standaard huisreglement kunnen opstellen op basis waarvan wangedrag kan worden bestraft door na een bepaald aantal incidenten niet meer welkom zijn bij de opleiding."* → Is dit een rol van de gemeente? Betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid.	*2.3 [Kader]*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "De gemeente kan wel stimuleren en faciliteren."*
"Voor de woningtypen geldt dat er beheer en een beheerplan nodig is. Dit plan dient bij een vergunningaanvraag te worden geleverd." → Kunnen we dit als een indieningsvereiste stellen?	*2.3 [Kader]*	[redacted]	*Nagaan bij* [redacted]
"Op basis hiervan zal vervolgens mede handhaving plaatsvinden. De huisvesting van studenten kan worden geïntegreerd met andere (bijzondere) doelgroepen." → Handhaving op grond waarvan? Door wie? Welke publiekrechtelijke norm wordt overtreden?	*2.3 [Kader]*	[redacted]	*Vraag aan* [redacted] *kan handhaving plaatsvinden indien het beheersplan niet wordt nageleefd?*
"Om zorg te dragen dat investeerders eerder bereid zijn studentenhuisvesting te ontwikkelen wordt er de mogelijkheid geboden voor een terugvaloptie onder voorwaarden qua verbreding van type gebruik als er sprake is van een bepaalde mate van leegstand voor een langere termijn." → Nieuwe term [terugvaloptie] zonder duidelijke uitleg. Wordt dit als voorwaarde aan een omgevingsvergunning gekoppeld, terwijl de aanvraag ziet op huisvesten van studenten?	*2.3 [Kader]*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Nader uit te werken in toekomstige bestemmingsplannen, niet in beleidsvisie."*
"Appartement" → Is dit realistisch?	*2.3 [kader]*		*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Ja, appartementen behoren tot de mogelijkheden van de markt."*

"Om zorg te dragen dat investeerders eerder bereid zijn studentenhuisvesting te ontwikkelen wordt er de mogelijkheid geboden voor een terugvaloptie onder voorwaarden qua verbreding van type gebruik als er sprake is van een bepaalde mate van leegstand voor een langere termijn." → Op alle locaties?	*2.3 [Kader]*		*Behoeft verder onderzoek*
"bedrijfsterreinen, agrarische bedrijven, leegstaande kantoren (niet A-locaties), een woonark en een hotelboot." → De meeste hiervan hebben wij niet in Dronten of is niet wenselijk	*2.3 [Kader]*	[redacted]	*Bespreken*
"Maximaal 4, uitzonderingen zijn mogelijk" → Wordt hier pas genoemd. Wat is de reden om meer dan vier studenten toe te staan?	*2.4 [Tabel 2.1]*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Als het huis groot genoeg is voor meer studenten zijn er uitzonderingen mogelijk (met vergunning)."*
"Inzetten extra handhaving en afspraken tussen eigenaren en de Hogeschool" → Voorbarig	*2.4 [Tabel 2.1]*	[redacted]	*Aanpassen naar 'mogelijke afspraken (...). Het moet onderzocht worden of het kan.*
→ Extra verdieping nodig in deze sectie	*2.5*	[redacted]	*Extra onderbouwing wordt gegeven waar dit nodig is*
"In de kern: met 100 meter afstandsregel per ontwikkeling en een buffer tussen gezinswijk en ontwikkeling" → Hoeveel meter voor de buffer? Wat bepaalt wat een gezinswijk is?	*2.5 [Tabel] / 3.5 [Tabel]*	[redacted]	*1. Buffergrootte wordt bepaald door het stedenbouwkundige voorstel. 2. Veranderen in woonwijk*
"Beheerplan verplicht inclusief afstemming over handhaving." → Door wie? Beheerplan is een contract tussen huiseigenaar en huurders.	*2.5 [Tabel]*	[redacted]	*Bespreken met* [redacted]
[Afval] "Op eigen terrein" → *Betreft ook huishoudelijk afval of wordt dit als bedrijfsafval aangemerkt? Zo niet, dan regulier mee in afvalsysteem. Graag afstemmen met* [redacted]	*2.5 [Tabel]*	[redacted]	*Nagaan wat van toepassing is*
"15 meter | 30 meter | 50 meter" → Mag een rijtjeshuis geen studentenhuis meer zijn?	*2.5 [Tabel]*	[redacted]	*Toelichting vragen aan* [redacted]

"Tevens is er een deel onzichtbaar en gehuisvest in illegale omstandigheden" → Staat in een zin hierboven ook al!	*3.1*	[redacted]	*Indien herhaling, aanpassen*
"Daarna kan handhavend tegen deze illegaliteiten worden opgetreden." → Is het niet beter om op basis van dit onderzoek te bepalen hoe groot de behoefte is aan legale huisvesting? Het handhaven van deze illegaliteit verplaatst het probleem.	*3.2.1*	[redacted]	*Veranderen naar: "De gemeente kan door middel van controles uitzoeken waar deze locaties zich bevinden. Daarna kan handhavend (...)"*
"Daarna kan handhavend tegen deze illegaliteiten worden opgetreden" → Als het illegaal is	*2.2.1*	[redacted]	*Zie reactie hiervoor*
"De campus is primair bedoeld voor huisvesting van studenten, tijdelijke arbeidsmigranten is hier geen passende doelgroep." → Wat gebeurt er met de campus na afloop van de omgevingsvergunning?	*3.2.2*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "De bedoeling is dat de huisvesting wordt ingezet voor de doelgroep, namelijk studenten."*
"Het komt voor dat tijdelijke arbeidsmigranten die in Dronten werken in andere delen van het land wonen." → Komt dit uit het onderzoek?	*3.2.2*	[redacted]	*Ja, dit komt uit het onderzoek van de provincie.*
→ Het aangehaalde onderzoek was in het kader van de Woonvisie; misschien goed om te vermelden.	*3.2.2*	*RO gemeente Dronten*	*Overnemen in beleidsvisie*
→ Afstand tot buren minimaal 200 meter (Fietspad) [Aanvulling op Extra regels voor grootschalig buiten de bebouwde kom]	*3.2.4*	[redacted]	*Bespreken met gemeente Dronten*
→ Ik mis iets met een beheerder indien het een 2e locatie betreft [Aanvulling op Seizoensgebonden groepsaccomodaties buiten de bebouwde kom]	*3.2.4*	[redacted]	*Opmerking wordt niet begrepen. Contact opnemen met LTO voor toelichting.*
"Een SNF keurmerk is vereist." → SNF keurmerk is bedoeld voor organisatie die huisvesting aan arbeidsmigranten aanbieden. Gaan we dit ook	*3.2.4*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie "Ja, het SNF keurmerk voor particuliere woningen is reeds opgenomen in de beleidsvisie."*

aan particuliere woningeigenaren vragen? Daarnaast, het keurmerk wil niet zeggen dat de woning voldoet. [redacted] voert steekproeven uit bij de ondernemer.			
"Seizoensgebonden groepsaccommodatie buiten de bebouwde kom" → Waarom hier geen SNF keurmerk gelet op het aantal personen en de tijdelijke duur? Dit kan zorgen voor schrijnende situaties waar arbeidsmigranten verblijven.	*3.2.4*	[redacted]	*Wordt overgenomen in de beleidsvisie.*
"Te huisvesten arbeidsmigranten moeten werkzaam zijn op het bijbehorende (agrarische) bedrijf." → Is dit realistisch als de bedrijfswoning vrijkomt, impliceert een vrijkomende agrarische bedrijfswoning niet het stopzetten van een bedrijf?	*3.2.4*	[redacted]	*Bespreken met de gemeente Dronten*
→ Klopt het dat in alle situaties, zoals hier gesteld wordt, businesscases voor de ontwikkeling van locaties voor arbeidsmigranten niet winstgevend zijn? Graag onderbouwen.	*3.2.5*	[redacted]	*De tekst klopt inderdaad niet, wordt geschrapt. Investeerders vinden wél een goede businesscase.*
→ Flex One/Flexwonen moet veranderd worden door Level One/Level one wonen	*3.2.5*	[redacted]	*Wordt gecorrigeerd in de beleidsvisie*
"Op dit moment zijn tevens 270 tijdelijke arbeidsmigranten gehuisvest op de campus van Aeres Hogeschool. → herhaling	*3.2.5*	[redacted]	*Indien herhaling wordt het aangepast*
→ Mijn indruk is dat 3.2.5 erg geënt is op de info van LevelOne. Er zijn meer spelers en het deel over de huurprijs, vraag ik me af of dat niet enigszins gekleurd is.	*3.2.5*	*RO gemeente Dronten*	*Gehele alinea 'huurprijs' schrappen. Heeft geen toegevoegde waarde*

→ Afloop vergunning arbeidsmigrantenhuisvesting op het Aeres terrein. Dit wordt genoemd binnen de visie, maar dit moet nog beter gemotiveerd worden.	*3.2.5*	*Intern overleg Dronten*	*Zal beter worden gemotiveerd in de visie.*
"Grootschalige accommodaties in het buitengebied wordt aangegeven op 600" → moet naar 300	*3.3/3.4*	[redacted]	*Correct, wordt overgenomen*
"Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten op agrarische percelen zonder bouwvlak moet beperkt mogelijk zijn" → Willen we dit?	*3.3*	[redacted]	*Geen aanpassing beleidsvisie, schriftelijke reactie: "Ja dit willen we. De gemeente een zeer beperkt aantal grootschalige logies toestaan."*
"grootschalige accommodaties in het buitengebied (max 600)" → waarom van 300 naar 600? Wat bepaalt de norm van 600? Dit kan een flinke impact hebben op de omgeving buiten de kern zoals die van Biddinghuizen en Swifterband.	*3.3/3.4*	[redacted]	*Gaat naar 300*
"tijdelijke arbeidsmigranten" → ook afstand tot andere bijzondere woonvormen	*3.3*	[redacted]	*Toelichting aan* [redacted] *vragen*
"ca 600" → 600 is het maximum voor 1 locatie? Of 600 als maximum voor meerdere locaties?	*3.3*	[redacted]	*Gaat naar 300*
"max 600" → Wie heeft dit bepaald?	*3.3*	[redacted]	*Gaat naar 300*
Afmeting bufferzone tussen bebouwing en overige woningen (niet zijnde bijzondere huisvesting) is 100 meter → moet naar 200 meter	*3.5 (Tabel 3.2)*	[redacted]	*Ook hier aanpassen: gezinswijk naar woonwijk.* *Voorstel van LTO bespreken met gemeente Dronten*
→ Afwegingskaders nieuwe locaties: moet nog uitgewerkt worden schrijft men. Lijkt me goed en volgens mij moet je borgen dat je altijd de ruimte hebt om een afweging op maat te maken over een locatie. Deze paragrafen moeten geen afvinklijstjes worden op basis waarvan je straks móet meewerken aan een aanvraag.	*3.5*	*RO gemeente Dronten*	*Afstemmen met de gemeente Dronten*

→ Bij de motivering van de keuzelocaties worden de rand van Dronten niet genoemd, deze moet wel terugkomen in de eindversie van de visie.	*3.5 [Tabel 3.2]*	*Intern overleg Dronten*	*De gehanteerde verdeling is bebouwde kom versus buitengebied. Wordt hier iets anders bedoeld?*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 15 juni 2022 13:24
Aan: Peter van Bergen
Onderwerp: bezoek aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Naaldwijk

Beste Peter,

Heb je gisteren bij college nog bezoek aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Naaldwijk aan orde gesteld?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dossier Arbeidsmigranten
4 september 2020

Gebiedsontwikkeling: arbeidsmigranten- en studentenhuisvesting

Beleidsvisie
25-06-2020: vaststelling "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten" door raad. Onderdeel van deze vaststelling was het aannemen van twee raadsmoties ziende op de verbetering van de huisvesting, positie en registratie van tijdelijke arbeidsmigranten.

Uitgangspunt van de beleidsvisie: deze moet zo veel mogelijk door alle stakeholders worden gedragen. De visie voldoet hieraan. De inhoudelijke uitgangspunten zijn tot stand gekomen na een uitgebreid participatieproces. Tot stakeholders behoren zowel studenten als arbeidsmigranten.

Afwijkingenbeleid
15-07-2020: vaststelling herziene Afwijkingenbeleid door college mede naar aanleiding van de Beleidsvisie en de moties.

Cijfers en vergunningen campus
Aantal studenten 2019: 2.160. Prognose aantal studenten in 2023: 2.288. Verwachte vraag aantal studentenkamers in 2023: 1.258 kamers (prognose x % uitwonende studenten). Tot 2023 moeten er 518 plekken bij komen om aan de verwachte vraag te voldoen.

In Dronten is geen grootschalige huisvesting voor studenten, behalve op campus Aeres. Op campus geldt een andere planologische situatie dan elders in de gemeente. Op campus laat het bestemmingsplan de bouw van studentenhuisvesting toe (= bij recht toegestaan). Elders niet. Dan is een omgevingsvergunning of bestemmingsplanherziening noodzakelijk om nieuwe studentenhuisvesting te kunnen realiseren. Buiten campus vindt alle studentenhuisvesting plaats in reguliere woningen.

Dronten kent twee grootschalige huisvestingaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten: Visvijverweg [redacted] te Swifterbant (max 300 personen, vergunning voor onbepaalde tijd) en campus Aeres (max 270 personen, vergunning tot 1 mei 2023).

Voor campus Aeres zijn er twee vergunningen verleend voor de huisvesting van de 270 arbeidsmigranten. De eerste vergunning is op 14-02-2013 verleend voor max 220 personen. In eerste instantie is de vergunning voor onbepaalde tijd verleend, terwijl voor bepaalde tijd (10 jaar was aangevraagd). Al gevolg van het tegen de verleende vergunning ingestelde beroep is de vergunning omgezet in een tijdelijke vergunning van gemaakt met als einddatum 1 mei 2013. De tweede vergunning is op 26 -03-2015 verleend voor max 50 personen met eveneens als einddatum 1 mei 2023.

Voorts is er ook een vergunning voor onbepaalde tijd voor het huisvesten van 48 arbeidsmigranten aan De Morinel [redacted] en een vergunning tot 2028 voor het huisvesten van 46 arbeidsmigranten aan de Professor Zuurlaan [redacted] Biddinghuizen. Overige arbeidsmigranten wonen in reguliere woningen.

In totaal is er in de gemeente plaats voor circa 750 arbeidsmigranten. In 2018 is het totaal aantal woonachtige arbeidsmigranten in de gemeente Dronten ongeveer 1.300. Een tekort aan huisvesting dus van 550 plekken. Bedoeling is om komende tijd 550 nieuwe plekken

faciliteren. Op basis van het groeipercentage wordt voor 2030 een stijging verwacht naar 1.541 tijdelijke arbeidsmigranten.

Belangrijke regels uit Afwijkingenbeleid inzake studenten- en arbeidsmigrantenwoningen (huisvesting in reguliere woningen)
100-meter-criterium, in beginsel max 4 personen per woning, er moet een door de gemeente goedgekeurd beheersplan zijn (regels mbt veiligheid, voorkoming overlast, etc.), alleen tijdelijke vergunningen voor max 10 jaar. Arbeidsmigrantenhuisvesting dient over SNF-certificaat te beschikken (zie verderop).

Gemeentelijke bevoegdheid en verantwoordelijkheden diverse spelers
De Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid geven de gemeente de mogelijkheden voor het realiseren en het afdwingen van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor tijdelijke arbeidsmigranten. Deze beleidsdocumenten zien op de ruimtelijke ordening en de daarop betrekking hebbende wetgeving (Wro en Wabo).

Bevoegdheid gemeente om op te treden tegen ongewenste woon- en leefomstandigheden van tijdelijke arbeidsmigranten (maar ook van studenten) is grotendeels beperkt tot de ruimtelijke ordening en de registratie in het BRP. De ruimtelijke ordening ziet op de locatie, de ruimtelijke uitstraling en het gebruik van gronden en gebouwen. De gemeentelijke beleidsregels zien op de ruimtelijke ordening. Op grond van deze regels kan worden opgetreden. Wat buiten de gemeentelijke bevoegdheid valt, is in principe alles wat zich binnen een gebouw afspeelt (houden men zijn huishouden op orde (bijv. is de keuken schoon), wat is de staat is van het meubilair, hoe oud zijn de matrassen, etc.?). Hier heeft gemeente – gelukkig (?) – geen bevoegdheid. Voor al de laatstgenoemde zaken zijn huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf primair verantwoordelijk. Dit is ook in brief aan gemeenteraad van 25-08-2020 zo verwoord. De gemeente doet geen beloften die ze niet kan waarmaken (aanpakken van zaken waarover ze geen bevoegdheid heeft). Zoals in de brief ook staat vermeld zal niet alleen alle huisvesting worden gecontroleerd, maar tevens de registratie van de arbeidsmigranten in het BRP.

Gemeente is vanzelfsprekend wel bereid om haar *maatschappelijke verantwoordelijkheid* te nemen - en doet dit ook al - en met betrokken partijen verder in gesprek te gaan over de woon- en leefomstandigheden van de arbeidsmigranten.

SNF-normering en controle (campus) ivm arbeidsmigrantenhuisvesting.
In media verwijt dat arbeidsmigrantenhuisvesting op campus Aeres slecht is. Betreft hier subjectieve oordelen. Gemeente kan niet optreden op basis van subjectie normen. Gemeente moet werken met objectieve normen. Deze kunnen worden gevonden in de SNF-normen. SNF (= Stichting Normering Flexwonen) is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten dient te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden. Huisvesting die aan de normen voldoet krijgt een certificaat. Het hebben van het certificaat is een verplichting die huisvesters in Dronten wordt opgelegd via de aan de omgevingsvergunningen verbonden voorschriften. De gemeente controleert ook zelfstandig of aan de normering wordt voldaan en treedt op indien niet aan de normen wordt voldaan met als uiterste consequentie: intrekking van de vergunning.

NB. SNF-normering is opvolger van de ABU-normering (deze laatste wordt genoemd in de vergunning voor de campus van Aeres van 14-02-2013 voor 220 arbeidsmigranten).

Aanbevelingen Roemer

Nadere regels voor arbeidsmigrantenhuisvesting zullen mogelijk moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis.

Raadsvragen Arbeidsmigranten

Door de raadsfracties van GroenLinks, PvdA en SP zijn de volgende vragen gesteld.
1. Heeft het college kennis genomen van de berichtgeving over de woon- en werksituatie van arbeidsmigranten in onze gemeente, naar aanleiding van berichtgeving over het ongeluk van een specifieke Poolse arbeidsmigrant?

2. Zo ja, wat is het standpunt van het college over deze situatie waarin arbeidsmigranten in onze gemeente blijkbaar leven?

3. Kan het college toezeggen zo snel mogelijk met een plan te komen om de populatie arbeidsmigranten in Dronten te inventariseren en daarbij de huisvesting/leefsituatie en werk in kaart te brengen?

4. Kan het college nadere regels stellen aan de huisvesting en zorgverlening van de arbeidsmigranten die domicilie in Dronten hebben?

5. Wij hebben begrepen dat in Zeewolde de gemeente zeer regelmatig zelf de huisvesting voor arbeidsmigranten bezoekt ter controle van de leefomstandigheden. Klopt dat en is het college bereid om deze controles in onze gemeente ook zo snel mogelijk in te voeren en daarbij ook pro actief te registreren? Zo nee, waarom niet?

Het college beantwoordt deze vragen als volgt.
1. Wij hebben met afschuw kennisgenomen van het ongeluk met de Poolse arbeidsmigrant. Het betreft hier een ongeluk dat heeft plaatsgevonden op de werkvloer. Situaties op de werkvloer vallen onder de verantwoordelijkheid van de werkgevers. Wij gaan er van uit dat ook de Inspectie SZW (voorheen: Arbeidsinspectie) hierin haar verantwoordelijkheid neemt. Er is geen (directe) relatie

tussen het ongeluk en de woon- en leefomstandigheden van de in onze gemeente gehuisveste tijdelijke arbeidsmigranten.

Het college heeft eveneens kennisgenomen van de berichtgeving die is gericht op de woon- en leefsituatie van de arbeidsmigranten op het terrein van de Aeres Hogeschool.

2. Wij zijn van mening dat de gemeente Dronten beschikt over passende regels om acceptabele woon- en leefomstandigheden te borgen. Op 25 juni 2020 is door uw raad de “Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten” vastgesteld. Onderdeel van deze vaststelling was het aannemen van twee moties door uw raad, ziende op de verbetering van de huisvesting, positie en registratie van tijdelijke arbeidsmigranten. Mede naar aanleiding van de Beleidsvisie en de moties is door het college op 15 juli 2020 het Afwijkingenbeleid herzien. De Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid – evenals de reeds verleende omgevingsvergunningen die betrekking hebben op arbeidsmigrantenhuisvesting - geven de gemeente de mogelijkheden voor het realiseren en het afdwingen van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor tijdelijke arbeidsmigranten.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat deze regels zijn opgesteld met het oog op de situatie zoals deze was vóór de Coronacrisis. Zoals in de raadsinformatiebrief van 15 juli 2020 (kenmerk: U20.005295/GO/AH) over de herziening van het Afwijkingenbeleid is vermeld, zal mogelijk nadere regelgeving moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis. De kabinetsbesluitvorming zal vervolgens duidelijk moeten maken wat er van de gemeente en van andere partijen nader wordt verwacht ten aanzien van de woon- en leefomstandigheden van de tijdelijke arbeidsmigranten.

In relatie tot het realiseren van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor de tijdelijke arbeidsmigranten vinden wij het ook van belang om hier iets te zeggen over de verschillende verantwoordelijkheden.

De gemeentelijke verantwoordelijkheden hebben betrekking op het hebben van goede regelgeving ten aanzien van de huisvesting van de tijdelijke arbeidsmigranten en het erop toezien dat deze regels ook worden nageleefd. Wij kennen hoge prioriteit toe aan het erop toezien dat deze regels worden nageleefd. Wanneer huisvesting niet aan de regels voldoet, wordt opgetreden.

Naast de gemeente hebben in ieder geval ook de werkgevers (inleners en uitzendbureaus), de huisvesters en de arbeidsmigranten hier hun verantwoordelijkheden. Het is primair de verantwoordelijkheid van de werkgevers dat de arbeidsmigranten onder goede arbeidsvoorwaarden en arbeidsomstandigheden kunnen werken. Van de werkgevers mag ook worden verwacht dat ze er voor zorgdragen dat de voor hen werkzame arbeidsmigranten goed worden gehuisvest. De huisvesters dienen te zorgen voor het realiseren en het in stand houden van kwalitatief goede en veilige huisvestingaccommodaties. Van de arbeidsmigranten mag worden verwacht dat ze, zeker in tijden van virusuitbraken, de RIVM-richtlijnen zo goed mogelijk in acht nemen. Daarnaast mag van ze worden verwacht dat ze hun huishouden op orde houden.

3. We zijn gestart met de controle van alle in de gemeente Dronten aanwezige huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten, evenals met de controle van de in de huisvesting woonachtige tijdelijke arbeidsmigranten in relatie tot de registratie van deze arbeidsmigranten in Basisregistratie Personen (BRP).

Als eerste actie heeft zeer recentelijk een gemeentelijke controle plaatsgevonden van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Aeres Hogeschool. Op het moment dat de definitieve uitkomst van het onderzoek bekend is, zal uw raad hiervan in kennis worden gesteld.

4. Ja, het college kan nadere regels stellen aan de huisvesting van arbeidsmigranten; de zorgverlening is een verantwoordelijkheid van de werkgevers (inleners en uitzendbureaus). Zoals in het antwoord op vraag 2 is aangegeven, zal mogelijk nadere regelgeving moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis.

5. De gemeente Zeewolde geeft aan dat zij steekproefsgewijze controles uitvoert bij arbeidsmigrantenhuisvesting. Voorts heeft de gemeente Zeewolde duidelijke afspraken met de huisvesters en uitzendbureaus gemaakt over naleving van de regels en de verplichting tot registratie. Ook de gemeente Dronten heeft met de vaststelling van de eerder genoemde beleidsdocumenten een vergelijkbare handelswijze vastgelegd. Zoals in het antwoord op vraag 3 vermeld, is het college gestart met de controle van alle huisvesting en van de registratie van de arbeidsmigranten.

We gaan ervan uit dat we hiermee uw vragen voldoende hebben beantwoord.
Hoogachtend,
het college van Dronten,
drs. T. van Lenthe drs. J.P. Gebben

kernboodschap Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten (12 juni 2020)

De afgelopen weken zijn arbeidsmigranten veelvuldig in het nieuws geweest in combinatie met de coronacrisis. In de media waren beelden te zien van arbeidsmigranten die bij elkaar op de kamer slapen en elkaar vaak niet kennen, vervoerd worden in busjes, zonder 1,5 meter ruime er tussen. Zij kunnen zich daardoor niet aan de maatregelen van het RIVM houden. Ook zien we dat arbeidsmigranten vanwege de crisis geen werk meer hebben, niet terug naar huis kunnen, hun verblijfplaats verliezen en daardoor dakloos worden. Het college heeft verschillende signalen gekregen van bezorgde inwoners over arbeidsmigranten die rondzwerven, op bankjes slapen etc.

Dat is natuurlijk verschrikkelijk. Laat ik dat vooropstellen. Het is ook geen gewenst beeld in Dronten, waar we naar elkaar omzien, op elkaar letten en voor elkaar zorgen. We hebben natuurlijk in het college besproken wat we kunnen doen om deze mensen te helpen. Binnen onze taken, rollen en verantwoordelijkheden als college van Dronten, maar we kijken ook wat we nog meer kunnen doen, omdat dat deze mensen helpt, nu en straks. Tegelijkertijd gaan wij niet overal over en zijn er ook andere voorliggende voorzieningen. Ik leg u uit hoe dat zit:

De uitzendbureaus/werkgevers
De arbeidsmigranten komen hierheen via uitzendbureaus/werkgevers die voor huisvesting zorgen en voor vervoer naar de werkplekken. Qua opvolging van de maatregelen van het RIVM is het dus primair de taak en de verantwoordelijkheid van de uitzendbureaus/werkgevers om de arbeidsmigranten hiermee te helpen en te informeren. Onze taak hierin als gemeente is het informeren van de hele samenleving over het coronavirus. Dat hebben we gedaan, via posters, op de website, in de Poolse taal en we hebben bij de start van de crisis direct contact gezocht met de uitzendbureaus om te informeren of ze wat nodig hebben om de arbeidsmigranten te informeren. Kunnen we dan niet handhaven? Nee, dat kunnen we niet. Wij mogen niet achter de voordeur kijken. De arbeidsmigranten vormen een huishouden (net als studentenhuizen). Hierbij kunnen wij bij deze huishoudens niet achter de voordeur kijken. Dit doen we noch bij arbeidsmigranten, studenten en de reguliere inwoners van de gemeente Dronten.

Actie vanuit rol gemeente
Daarmee schuiven we het niet af. We hebben deze week een brief verstuurd naar de uitzendbureaus waarin we de signalen uit de samenleving aankaarten en ze met klem verzoeken om aandacht te hebben voor de leefomgeving van de arbeidsmigranten en de inachtneming van de maatregelen van het RIVM.

Dakloze arbeidsmigranten
Dan, over de dakloze arbeidsmigranten. Nogmaals, niemand zou op straat moeten leven, dat staat voorop. In Flevoland is de gemeente Almere centrumgemeente als het gaat om maatschappelijke opvang en in Lelystad zit het Leger des Heils. In Dronten hebben we deze voorziening niet. Wellicht zijn deze mensen onbekend met de wegen daarnaartoe. Daarom zullen we de uitzendbureaus en onze maatschappelijke partners actief gaan vragen om hierin de helpende hand te bieden, zodat deze wegen bekend worden. Tenslotte zijn ook signalen rondom overlast binnengekomen. Voor het melden van overlast kan men gebruik maken van de reguliere manieren, via de politie.

De visie
De visie huisvesting studenten en arbeidsmigranten wordt aan u ter vaststelling aangeboden terwijl het onderwerp nu vanwege corona heel actueel is. Juist omdat we goed willen anticiperen op de toekomst en de noodzaak voor goede huisvesting is het van belang dat we daar een visie op hebben en van daaruit kunnen handelen. Natuurlijk nemen we de lessen

die we leren van deze periode mee, zo ook bij de huisvesting van arbeidsmigranten in de toekomst. Hoe dat er concreet uitziet, daar kunnen we nu nog niet zo veel over zeggen

Initiatieven voor de Rietweg
De Gemeente Dronten is bekend met een initiatief van een ontwikkelende partij om de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Rietweg te ontwikkelen. In december 2019 heeft de Gemeente Dronten een principeverzoek ontvangen en met de initiatiefnemers is toen besproken dat, wanneer de visie huisvesting studenten en arbeidsmigranten vastgesteld zou zijn, de gemeente dit initiatief zou gaan onderzoeken. Tot het moment van vaststelling van deze visie is het verzoek niet verder behandeld.
Ook zijn we bekend met het initiatief voor de ontwikkeling van een Zorgerf, waarbij deze initiatiefnemers ook interesse hebben om dit op de locatie Rietweg te realiseren.

Voor beide ontwikkelingen geldt dat de Gemeente Dronten geen initiatiefnemer is. De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Wat betekent dit in de praktijk?
Een initiatief voor een ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Rietweg zal ambtelijk beoordeeld worden, mede op basis van beleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens zal het college van B&W de gemeenteraad vragen wat zij van dit initiatief vindt en zo nodig ook vragen om hierover een besluit te nemen. Daarmee vervult de gemeenteraad een kaderstellende en besluitvormende rol, nog voordat een ruimtelijke procedure wordt opgestart. Dus voordat er mogelijk feitelijk iets gebeurt op die grond.

Daarbij verplichten wij de initiatiefnemer om toe te lichten hoe zijn of haar idee met de omgeving is besproken: hoe heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld omwonenden gevraagd wat zij van het idee vinden en hoe heeft hij die adviezen meegenomen in zijn voorstel? De initiatiefnemer moet aantonen dat het participatieproces zorgvuldig is verlopen.

Mocht dit initiatief vervolgens positief beoordeeld worden, kan de voorbereiding voor de ruimtelijke procedure worden opgestart. Dit betekent dat alsdan een bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid. Dit proces wordt begeleid door de gemeente, waarbij het college en uiteindelijk de gemeenteraad het bestemmingsplan moet vaststellen.

Voor wat betreft de Rietweg staan we dus nog helemaal aan het begin: de ontwikkeling van de Rietweg 3 moet dit proces nog volledig doorlopen. Vanuit de gemeente zullen wij beoordelen of het voorgenomen initiatief op een juiste wijze met de omgeving is afgestemd, voordat hierover een besluit genomen wordt.

Daarmee volgen wij de manier van werken die aansluit bij de uitgangspunten die in de Omgevingswet zijn opgenomen. Deze bovenstaande werkwijze hebben we actief gedeeld met initiatiefnemers en met een woordvoerder namens de omwonenden.

Opdracht “toekomstgerichte bungalowparken Bremerberg en Boschberg”
Burgerzaken

Er zijn meerdere aanwijzingen dat op de bungalowparken de kwaliteit van de adresgegevens in de basisregistratie personen (BRP) te wensen overlaat. De administratieve gegevens komen te vaak niet overeen met de feitelijke situatie. Een belangrijk doel van burgerzaken is het voorkomen en tegengaan van onjuistheden in de BRP . Registratie in de BRP geeft namelijk toegang tot veel (overheids) voorzieningen en toeslagen maar is ook een belangrijke informatiebron voor heffingen, handhaving en veiligheid.

Enerzijds is er een groep personen die zich bewust niet inschrijft om buiten het zicht van de overheid te blijven en/of om niet aan hun verplichtingen te hoeven voldoen. Hierbij valt te denken aan mensen met schulden, arbeidsmigranten maar ook zelfredzame burgers die een vrij bestaan nastreven. Op de bungalowparken betreft het met name de arbeidsmigranten. Anderzijds is er de groep personen die zich bewust met een ander adres dan hun feitelijke woonadres of onrechtmatig met een briefadres in de BRP hebben geregistreerd. Een aantal van hen registreren zich op het recreatieadres maar verblijven feitelijk op een ander adres in Nederland of in het buitenland. Zij doen dit om toeslagen te ontvangen en gebruik te kunnen maken van voorzieningen waar zij anders geen recht op zouden hebben of meer voor zouden moeten betalen.

Het grootste deel van deze groep mensen schrijft zich juist bewust niet in op het recreatieadres, terwijl dit wel hun feitelijke woonadres is. De belangrijkste reden hiervoor is dat permanente bewoning op dit adres niet is toegestaan. Zij proberen daarmee handhaving door de overheid en/of contractuele afspraken met de recreatieonderneming te omzeilen. Het gaat hierbij vaak om de minder weerbare personen met financiële problemen en/of behoefte aan zorg en ondersteuning. In alle gevallen is het zowel voor de gemeente als voor de recreatie onderneming juist erg belangrijk dat zij met de juiste adresgegevens geregistreerd staan.

Controles huisvesting arbeidsmigranten en studenten vakgebied Handhaving VHV

Onderstaande gegevens komen uit het jaarverslag 2019

Werkzaamheden

De korte termijn aanpak richtte zich in 2019 op de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten.

Artikel Omroep Flevoland

Partijen willen spoeddebat over illegaal huisvesten arbeidsmigranten door raadslid Dronten • Woensdag 2 september 2020 | 16:59

Zeven van de acht fracties in de gemeenteraad van Dronten willen een openbaar spoeddebat over de zogenoemde 'affaire Berghorst'. Het CDA-gemeenteraadslid Brenda Berghorst raakte in opspraak door het illegaal huisvesten van arbeidsmigranten.

In juli werd de illegale situatie bekend. Het raadslid had zelf net vanuit de gemeenteraad regels opgesteld voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Bij het vaststellen daarvan riep het CDA het college van B en W op om de leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten snel te verbeteren. Maar zelf had Berghorst zes van haar werknemers ondergebracht in gestalde caravans in een schuur.
De fractievoorzitters van GroenLinks, Pvda, SP, VVD, ChristenUnie, D66 en Leefbaar Dronten willen hier tijdens de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering over praten, op donderdag 17 september. Ze willen het hebben over de integriteit en de beeldvorming over de gemeenteraad, staat in het verzoek. "Een van onze collega die illegaal arbeidsmigranten huisvest, en op een moment ook nog dat we daar in een raadsdebat met elkaar over hebben gesproken, dat is niet goed voor het aanzien van de gemeenteraad, voor de politiek in zijn algemeenheid. En we willen het daar in de gemeenteraad over hebben met elkaar", aldus Paul Vermast, de fractievoorzitter van GroenLinks. "Hier is iets niet goed gegaan en daar moeten we het met elkaar over hebben."
Het CDA reageerde op de situatie dat het "uitermate spijtig, niet goed en niet slim" was. Een standpunt over de positie van het raadslid hebben ze nog niet bekendgemaakt. Een woordvoerder van de burgemeester heeft aan De Drontenaar laten weten dat er een gesprek tussen de partij en Jean Paul Gebben is geweest. "De burgemeester heeft gesproken met de fractievoorzitter van het CDA en met mevrouw Berghorst. De inhoud van het gesprek is uiteraard vertrouwelijk en het is aan de fractie van het CDA hoe zij hier verder mee omgaat."

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

gemeente dronten

Dronten : 26 maart 2021
Verzonden : 26 maart 2021
Kenmerk : U21.002256/GC[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : [redacted]

T.a.v. Uitzendbureaus en samenwerkende partijen

Onderwerp: Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Het kan beter, en moet beter. Deze waardevolle groep werknemers verdient goede woon- en leefomstandigheden, net als iedereen.

Manifest
Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers, vakbond FNV en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar! Hierbij het concept zoals dat er nu ligt. We zijn benieuwd wat u ervan vindt.

Bijeenkomst
Op **20 april van 15.00 uur tot 17.00 uur** bent u van harte uitgenodigd voor een (digitale) bijeenkomst waarin we het manifest willen presenteren en bespreken. Bij deze bijeenkomst zijn ook burgemeester Jean-Paul Gebben en wethouder Peter van Bergen aanwezig. U ontvangt van ons zo snel als mogelijk een uitnodiging en een programma voor de bijeenkomst.
Op basis van de uitkomsten van de bijeenkomst willen wij op een later moment het manifest ondertekenen.

Vragen
Zou u voor **6 april 12.00 uur** het volgende aan ons willen doorgeven:
- of u nog wijzigingen heeft voor het concept manifest?
- of u aanwezig bent op 20 april en wie uw organisatie vertegenwoordigt?

Heeft u na het lezen van het concept manifest behoefte aan een moment om via Teams eventuele vragen/onduidelijkheden met ons te bespreken, laat ons dit dan weten.

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Op **dinsdagmiddag 6 april** hebben [redacted] tijd gereserveerd om met u in gesprek te gaan. Mocht een ander tijdstip u beter passen dan horen wij dit graag.

Uw reactie(s) kunt u sturen aan [redacted]@dronten.nl.

Uiteraard hopen wij u te spreken op **20 april 2021** en bij deze willen we u alvast bedanken voor uw bijdrage.

Ter verduidelijking; het manifest betreft nog een concept, over dit manifest heeft nog geen besluitvorming plaats gevonden.

Hoogachtend,

namens het college van Dronten

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijlage IV
Voorschriften die op grond van artikel 8.1 lid 15 en indien van toepassing op de aanvraag in ieder geval aan een omgevingsvergunning voor de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten worden verbonden.

1. Artikel 8.1 lid 11: een door de gemeente goedgekeurd beheersplan dient te allen tijde in de huisvesting aanwezig te zijn en direct op verzoek van de gemeente te kunnen worden getoond.
2. Artikel 8.1 lid 11: de eigenaar van de huisvesting is eindverantwoordelijk voor de naleving van het beheersplan door de bewoners van de huisvesting.
3. In geval van bestaande gebouwen voor de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten: het gebouw dient binnen een half jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te voldoen aan de vigerende normering van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) en tevens te beschikken over het SNF-keurmerk.
4. In geval van nieuw te bouwen huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten: het gebouw dient binnen een half jaar na gereedmelding van de bouw van het gebouw te voldoen aan de vigerende normering van de Stichting Normering Flexwonen (SNF) en tevens te beschikken over het SNF-keurmerk.
5. Het SNF-keurmerk dient na verkrijging per direct aan de gemeente te worden overgelegd.
6. Eigenaren van huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten zijn verantwoordelijk voor het naleven van de registratieplicht uit de wet Basisregistratie Personen (BRP).
7. Artikelen 8.2 t/m 8.5 en 8.8: er dient een actueel nachtregister tot zes maanden geleden te allen tijde in de huisvesting aanwezig te zijn en direct op verzoek van de gemeente te kunnen worden getoond.
8. Artikel 8.2 lid 3: alle bij de aanvraag om omgevingsvergunning opgenomen parkeerplaatsen op eigen terrein moeten door de in de woning gehuisveste personen worden gebruikt.
9. Artikel 8.4 leden 7 en 8 opnemen als voorschrift.
10. Artikelen 8.3 lid 6, 8.4 lid 10 en 8.5 lid 5: parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.
11. Artikel 8.4: de vergunninghouder dient de aanvang en beëindiging van iedere huisvestingperiode zo spoedig mogelijk per email (*emailadres vermelden*) bij de gemeente te melden.
12. Artikelen 8.4 lid 2 en 8.5 lid 4 de te huisvesten arbeidsmigranten dienen werkzaam te zijn op het bijbehorende (agrarische) bedrijf.
13. Artikel 8.6 lid 1: de eigenaar van de woning heeft en houdt gedurende de looptijd van de vergunning hoofdverblijf in de woning.
14. Artikel 8.6 lid 2: de eigenaar is geen voltijdstudent.
15. Artikel 8.6 lid 5: de overige huishoudens bestaan maximaal uit één persoon.

<u>Opnemen in vergunning</u>
Niet naleving van de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften kan leiden tot intrekking van de vergunning.

TOELICHTING
Alle huisvesting dient – vanzelfsprekend- te voldoen aan de technische en kwalitatieve eisen die zijn opgenomen in het Bouwbesluit. Deze regel geldt op grond van de wet. Daarnaast stelt de gemeente Dronten aanvullende kwaliteits- en veiligheidseisen aan de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten door te eisen dat huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten beschikt over het SNF-keurmerk.

De SNF staat voor Stichting Normering Flexwonen. Een huisvestingsorganisatie die voldoet aan de SNF-normen voor arbeidsmigranten wordt opgenomen in het SNF-register. Deze normen zien op diverse kwalitatieve en veiligheidsnormen, zoals ruimte, privacy, sanitair, hygiëne, brandveiligheid en goed werkgeverschap.

Huisvestingsorganisaties die zich aanmelden bij de SNF worden jaarlijks door de SNF gecontroleerd. Voldoet de huisvesting niet, en worden zaken niet snel hersteld, dan verliest de huisvestingsorganisatie haar SNF-keurmerk.

In het vigerende Afwijkingenbeleid is bepaald dat de eigenaar van arbeidsmigrantenhuisvesting dient te beschikken over het SNF-keurmerk Voorgesteld wordt nu om niet alleen te eisen dat over het keurmerk wordt beschikt, maar tevens dat aan de normering wordt voldaan. Met dit voorschrift maakt de gemeente duidelijk dat zij zelfstandig kan controleren of een gebouw aan de SNF-normering voldoet. Wanneer van gemeentewege wordt vastgesteld dat niet wordt voldaan aan de normering(ondanks de aanwezigheid het keurmerk), kunnen de benodigde maatregelen worden genomen met in het uiterste geval intrekking van de vergunning.

Onderdeel 6: regelt dat werkgevers of exploitanten ervoor verantwoordelijk zijn dat tijdelijke arbeidsmigranten de registratieplicht uit in de wet Basisregistratie Personen (BRP) naleven. Hierdoor kunnen eigenaren van arbeidsmigrantenhuisvesting worden aangesproken wanneer de in de huisvesting woonachtige arbeidsmigranten de registratieplicht niet naleven.

In samenhang met het verbinden van het voorschrift genoemd in onderdeel 6 zal de gemeente met alle partners in de verhuurketen (werkgevers, uitzendbureaus, buurgemeenten, Provincie Flevoland, vakbonden en arbeidsmigranten) trachten te komen tot een betere registratie van tijdelijke arbeidsmigranten voor zover zij wonen en werkzaam zijn binnen onze gemeente.

Bijlage 1 Begrenzing centrumgebied

Begrenzing van het centrumgebied waarbinnen onbeperkt woningen mogen worden gebruikt voor studentenhuisvesting.

Bijlage 4 Stedenbouwkundige voorschriften

Stedenbouwkundige voorschriften voor huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten, met uitzondering van reguliere woningen

Als basis voor de nieuwbouwlocaties is uitgegaan van Structuurvisie Dronten 2030.

19301142v2

Plankaart en legenda Structuurvisie Dronten 2030 met diverse ontwikkellocaties

Voor zover er sprake is van een bestemmingsplanherziening of een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van huisvesting van studenten of tijdelijke arbeidsmigranten op een locatie die niet is opgenomen in deze stedenbouwkundige voorschriften, zal er stedenbouwkundig maatwerk plaatsvinden.

Het werken met het onderstaande stedenbouwkundig toetsingskader heeft geleerd dat het op een juiste manier stedenbouwkundig inpassen van grootschalige huisvesting heel sterk afhankelijk is van de concrete locatie en dat het daarom moeilijk is om een algemeen toetsingskader op te stellen dat in alle mogelijke gevallen het beste resultaat oplevert. Daarom vormt het onderstaande toetsingskader een elementaire basis en zullen de stedenbouwkundige voorwaarden op basis van de situatie ter plaatse nader worden in- en aangevuld.

Voor alle hieronder genoemde studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting geldt voorts dat het college nadere stedenbouwkundige eisen kan stellen aan projecten die zien op zichtlocaties langs toegangswegen naar de kernen van Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen.

Studentenhuisvesting:

Aeres Hogeschool Dronten zorgt voor de aanwezigheid van studenten uit binnen- en buitenland. Voor de niet-thuiswonende studenten die in Dronten komen studeren is goede en betaalbare huisvesting nodig. Voor deze studenten zijn goede fietsverbindingen, nabijheid van openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt van belang.

Voor wat betreft omvang en vorm van de huisvesting zijn grofweg twee varianten mogelijk. Een

middelgrote of grote huisvesting is mogelijk in een campus-opzet. De kracht van een campus-opzet is dat een clustering van onderwijs, en voorzieningen mogelijk is, nabij goede fietsroutes en openbaar vervoer en een winkel voor dagelijkse behoeften. Hierbij komt de omgeving van de Aeres Hogeschool in aanmerking óf een locatie nabij station Dronten.
Daarnaast is het denkbaar om kleinschalige studentenhuisvesting strategisch in te passen in de bestaande en/of nieuwe woonwijken van Dronten.

Bijgaande tabel geeft richting aan de belangrijkste regels, afhankelijk van omvang en locatie-type:

STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN NIEUWE LOCATIES STUDENTENHUISVESTING	
Klein Tot 20 personen	**Middelgroot en Groot** 21-300 personen
Locatie-eisen - Op campus van de Aeres Hogeschool - Binnen de bebouwde kom van Dronten (100-meter criterium geldt) OV bereikbaarheid: nabij OV voorzieningen Ontsluitingsstructuur: nabij fietsverbindingen Voorzieningen: In de nabijheid van een supermarkt.	**Locatie-eisen** - Op campus van de Aeres Hogeschool - Binnen de bebouwde kom van Dronten OV bereikbaarheid: nabij station Ontsluitingsstructuur: met efficiënte fietsverbindingen (hoofdfietsnetwerk) Voorzieningen: In nabijheid van supermarkt of eigen voorzieningen op de campus van de Aeres Hogeschool.
Relatie tot omgeving en bebouwingstypologie Bebouwing wordt zorgvuldig ingepast in de (woon)wijk, en sluit aan op de typologie van het betreffende woongebied, zonder harde scheiding. De bebouwing voegt zich qua schaal, maat én korrelgrootte goed in de wijk. Afhankelijk van locatie kan dit in de vorm van een kleinschalig appartementencomplex of grondgebonden woningen. De hoogte bedraagt 3-4 bouwlagen. In typologie, materiaalgebruik en kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Hierbij gelden de deelgebieden, beeldbepalende zones en welstandsgebieden (centrum, 1e schil, 2e schil, recente woningbouw) zoals aangegeven in Welstandsnota 2013 én de vigerende beeldkwaliteitplannen.	**Relatie tot omgeving en bebouwingstypologie** Bebouwing vormt onderdeel van een campus-opzet, waarbij een robuuste groene of blauwe overgang tussen campus en aangrenzende woonwijken aanwezig is. Er worden geen hekwerken toegepast. De bebouwing bestaat uit meerdere alzijdige clusters van circa 50 studenteenheden met een hoogte van 3-5 bouwlagen. In typologie, materiaalgebruik en kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Hierbij gelden de deelgebieden, beeldbepalende zones en welstandsgebieden (centrum,1e schil, kennislandschap) zoals aangegeven in Welstandsnota 2013 én vigerend Beeldkwaliteitplan Hanzekwartier.
Parkeren Fiets: Wordt opgelost in de bebouwing en als nodig aangevuld met plekken in het openbaar gebied. De oplossing dient de opzet van de bestaande openbare ruimte te volgen. Auto: Toepassen lage parkeernorm geënt op studenten. Parkeerbeleid gaat uit van parkeren op eigen terrein. De parkeerindeling dient de opzet van de bestaande openbare ruimte te volgen.	**Parkeren** Fiets: Integrale oplossing in de bebouwing, eventueel aangevuld met kleinschalig fietsparkeren op eigen erf op maaiveldniveau. Auto: Toepassen lage parkeernorm geënt op studenten. Parkeren op eigen terrein. Omvang en locatie conform campus opzet. Dit betekent geen onevenredig grote vlakken met verharding én rekening houdend met voldoende robuust groen tussen en rondom het parkeren. Hierbij worden tevens voldoende maatregelen voor waterberging gecreëerd, bijv. door toepassen van halfverharding.

Referentiebeeld	Referentiebeeld
Voorbeeld voor kleinschalige studentenhuisvesting in Dronten *(foto nieuwbouw duurzame studentenwoningen Veemarktterrein Utrecht, verdeeld over 5 huizen, bron: Plegt-vos.nl)*	Voorbeeld voor middelgrote of grote studentenhuisvesting in Dronten *(foto Nieuwbouw Hotel Management School Maastricht, bron Rekreavakkrant)*

Tijdelijke arbeidsmigranten:

Voor arbeidsmigranten zijn, afhankelijk van omvang, een aantal typen huisvesting mogelijk.
Een kleinschalige voorziening in de kernen van Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant. Voordeel is dat de arbeidsmigranten min of meer onderdeel vormen van een woonwijk en gebruik kunnen maken van voorzieningen in de wijk.

Een andere mogelijkheid is de realisatie van een middelgroot complex aan de rand van een woonwijk, met inachtneming van een ruime buffer. Een middelgroot complex of groot complex kan tevens worden gerealiseerd in de nabijheid van een bedrijventerrein. Hierbij dient voldoende aandacht te worden besteed aan de woonkwaliteit en kan een ruimtelijke buffer noodzakelijk zijn om de hinder van aangrenzende bedrijven op huisvesting te voorkomen en om omliggende bedrijven niet te belemmeren in hun mogelijkheden.

Een groot complex voor arbeidsmigranten kan tevens worden gerealiseerd op een cluster in het buitengebied. Het complex dient te worden omzoomd met een houtsingel om een zekere beslotenheid tot stand te brengen en er worden eisen gesteld aan de verschijningsvorm van de bebouwing.

Daar het stedenbouwkundig inpassen van grootschalige huisvesting heel sterk afhankelijk is van de concrete locatie en dat er daarom behoefte is om bovenop dit algemene toetsingskader meer specifieke, op de concrete locatie toegeschreven stedenbouwkundige voorwaarden te kunnen stellen wordt opgemerkt dat het onderstaande stedenbouwkundig kader als basis dient en niet uitputtend is beschreven, zodat dit kader op grond van de situatie ter plaatse kan worden aangevuld.

Bijgaande tabel geeft richting aan de belangrijkste spelregels, afhankelijk van omvang en locatie-type:

STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN LOCATIES ARBEIDSMIGRANTEN		
Klein Tot 50 personen	**Middelgroot** 51-150 personen	**Groot** 151-300 personen

Locatie-eisen - Binnen de bebouwde kom van Dronten, of zeer kleinschalig (tot 20 personen) binnen de bebouwde kom van de kernen van Biddinghuizen en Swifterbant. Locatie bevindt zich in nabijheid van wijkontsluitingsweg. In deze situatie dient te worden gezorgd voor een minimale buffer tussen woonwijk en ontwikkeling (zie onder).	**Locatie-eisen** - Binnen de bebouwde kom van Dronten - Evt. in de nabijheid van een bedrijventerrein - Buitengebied Locatie is direct aangesloten op de hoofdontsluitingsweg. Bij een dergelijke ontwikkeling vormt het complex van arbeidsmigranten een eigen buurtje met enigszins besloten karakter. In deze situatie dient te worden gezorgd voor een ruime buffer tussen woonwijk en ontwikkeling (zie onder).	**Locatie-eisen** - Buitengebied - op of in de nabijheid van een bedrijventerrein Locatie is direct aangesloten op primaire of secundaire polderweg. Bij een dergelijke ontwikkeling vormt het complex van arbeidsmigranten een eigen buurtje met enigszins besloten karakter. In deze situatie dient te worden gezorgd voor een ruime buffer tussen woonwijk en ontwikkeling (zie onder).
Relatie tot omgeving en bebouwingstypologie Tussen de locatie en aangrenzende woonwijk wordt gezorgd voor een beperkte opgaande groenbuffer van 15-20 meter breed. Dit kan een groenzone zijn of een (bestaande) waterpartij.	**Relatie tot omgeving en bebouwingstypologie** Tussen de locatie en aangrenzende woonwijk wordt gezorgd voor een ruime opgaande groenbuffer van 20- 40 meter breed. Deze groenbuffer bestaat uit een groenzone met minimaal één bomenrij tussen de woonwijk en de arbeidsmigranten,	**Relatie tot omgeving en bebouwingstypologie** De bebouwing ligt op gepaste afstand van een naastgelegen woonwijk en er is een (natuurlijke) fysieke barrière. Met betrekking tot bebouwingstypologie zijn er verschillen tussen realisatie in het

De bebouwing wordt opgericht in de vorm van een kleinschalig appartementencomplex met maximaal 50 wooneenheden. De hoogte van het gebouw bedraagt 3-4 bouwlagen. Vanuit veiligheidsoverwegingen kan het nodig zijn om gebouw en terrein af te grenzen. Bij voorkeur wordt een landschappelijke afscheiding (haag, waterpartij) gebruikt. Indien toch een hekwerk noodzakelijk is, dan dient een ''vriendelijk'' hekwerk te worden toegepast, zoals een dubbelstaafmathekwerk in een donkergroene tint. In typologie, materiaalgebruik en kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Hierbij gelden de deelgebieden, beeldbepalende zones en welstandsgebieden (centrum, 1e schil, 2e schil, recente woningbouw) zoals aangegeven in Welstandsnota 2013 én de vigerende beeldkwaliteitplannen.	eventueel in combinatie met een (bestaande) waterpartij. Bij het realiseren van een locatie voor arbeidsmigranten in de nabijheid van een bedrijventerrein dient voldoende ''woonkwaliteit'' te worden gecreëerd. Bij voorkeur wordt het complex aan de rand van het bedrijventerrein gerealiseerd, met voldoende afstand naar de bedrijfsbebouwing. Een afstandsbuffer kan tevens noodzakelijk zijn om hinder tussen de huisvesting en de bedrijvigheid te voorkomen. De bebouwing wordt gerealiseerd in meerdere clusters van elk 50 wooneenheden, zodat kleinschaligheid voor de bewoners wordt geborgd. De hoogte van het bebouwingscluster bedraagt maximaal 5 bouwlagen. Vanuit veiligheidsoverwegingen kan het nodig zijn om het terrein af te grenzen. Bij voorkeur wordt een landschappelijke afscheiding (haag, waterpartij) gebruik. Indien toch een hekwerk noodzakelijk is, dan een ''vriendelijk'' hekwerk toepassen zoals dubbelstaafmathekwerk in een donkergroene tint. In typologie, materiaalgebruik en kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Hierbij gelden de deelgebieden, beeldbepalende zones en welstandsgebieden (centrum, 1e schil, 2e schil, recente woningbouw, bedrijventerrein, kennislandschap) zoals aangegeven in Welstandsnota 2013 én de vigerende beeldkwaliteitplannen. <u>Buitengebied</u>: Bij het realiseren van een complex voor arbeidsmigranten in het	buitengebied of op of in de nabijheid van een bedrijventerrein. <u>Buitengebied</u>: Bij het realiseren van een complex voor arbeidsmigranten in het buitengebied wordt voldoende afstand gehanteerd naar een woonwijk of naastgelegen boerderij. De minimale afstand bedraagt 70 meter. Het terrein wordt begrensd met een houtsingel. Geen hekwerken toepassen, maar landschappelijk oplossen. De bebouwing wordt gerealiseerd in meerdere clusters van elk 50 wooneenheden. Qua verschijningsvorm wordt aangesloten op de bedrijfswoningen en schuren in het buitengebied. De hoogte bedraagt maximaal 3 bouwlagen met hoge kap. Bebouwing wordt afgedekt met een zadeldak. In typologie, materiaalgebruik en kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Hierbij geldt welstandsgebied open polderzone, zoals aangegeven in Welstandsnota 2013. <u>Op of in de nabijheid van een bedrijventerrein</u> Bij het realiseren van een locatie voor arbeidsmigranten in de nabijheid van een bedrijventerrein dient voldoende ''woonkwaliteit'' te worden gecreëerd. Bij voorkeur wordt het complex aan de rand van het bedrijventerrein gerealiseerd, met voldoende afstand naar de bedrijfsbebouwing. Een afstandsbuffer kan tevens noodzakelijk zijn om hinder tussen de huisvesting en de bedrijvigheid te voorkomen. Bij voorkeur wordt een landschappelijke afscheiding (haag, waterpartij) gebruik. Indien toch een

	buitengebied wordt voldoende afstand gehanteerd naar een woonwijk of naastgelegen boerderij. De minimale afstand bedraagt 70 meter. Het terrein wordt begrensd met een houtsingel. Geen hekwerken toepassen, maar landschappelijk oplossen. De bebouwing wordt gerealiseerd in meerdere clusters van elk 50 wooneenheden. Qua verschijningsvorm wordt aangesloten op de bedrijfswoningen en schuren in het buitengebied. De hoogte bedraagt maximaal 3 bouwlagen met hoge kap. Bebouwing wordt afgedekt met een zadeldak. In typologie, materiaalgebruik en kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Hierbij geldt welstandsgebied open polderzone, zoals aangegeven in Welstandsnota 2013.	hekwerk noodzakelijk is, dan een ''vriendelijk'' hekwerk toepassen zoals dubbelstaafmathekwerk in een donkergroene tint. De bebouwing wordt gerealiseerd in meerdere clusters van elk 50 wooneenheden, zodat kleinschaligheid voor de bewoners wordt geborgd. De hoogte van het bebouwingscluster bedraagt maximaal 5 bouwlagen. Qua verschijningsvorm wordt aangesloten op de moderne bedrijfsgebouwen in de diverse bedrijventerreinen. In typologie, materiaalgebruik en kleurstelling wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. Hierbij gelden de deelgebieden, beeldbepalende zones en welstandsgebieden (bedrijventerrein, kennislandschap) zoals aangegeven in Welstandsnota 2013 én vigerend beeldkwaliteitplan Poort van Dronten.
Parkeren Fiets: wordt opgelost in de bebouwing en, indien nodig, aangevuld met plekken in het openbaar gebied. Auto: Toepassen lage parkeernorm geënt op arbeidsmigranten. Parkeerbeleid gaat uit van parkeren op eigen terrein. Er wordt rekening gehouden met voldoende robuust groen tussen en rondom het parkeren. Hierbij worden tevens voldoende maatregelen voor waterberging gecreëerd, bijv. door toepassen van halfverharding	**Parkeren** Fiets: Integrale oplossing in de bebouwing, eventueel aangevuld met kleinschalig fietsparkeren op eigen erf op maaiveldniveau Auto: Toepassen lage parkeernorm geënt op arbeidsmigranten. Parkeerbeleid gaat uit van parkeren op eigen terrein. Er wordt rekening gehouden met voldoende robuust groen tussen en rondom het parkeren. Hierbij worden tevens voldoende maatregelen voor waterberging gecreëerd, bijv. door toepassen van halfverharding	**Parkeren** Fiets: Integrale oplossing in de bebouwing, eventueel aangevuld met kleinschalig fietsparkeren op eigen erf op maaiveldniveau. Auto: Toepassen lage parkeernorm geënt op arbeidsmigranten. Parkeerbeleid gaat uit van parkeren op eigen terrein. Parkeren wordt opgelost in clusters. Dit betekent geen onevenredig grote vlakken met verharding (max 50 auto's per cluster) én rekening houdend met voldoende robuust groen tussen en rondom het parkeren. Hierbij worden tevens voldoende maatregelen voor waterberging gecreëerd, bijv. door

		toepassen van halfverharding
Mogelijke locaties (indicatief) Een passende locatie in een woonwijk binnen de kern en van Dronten, Biddinghuizen of Swifterbant, met inachtneming van een buffer.	**Mogelijke locaties (indicatief)** - Een passende locatie in een woonwijk binnen de kern Dronten. - De Noord - Business Zone Delta - Poort van Dronten - Agripark, met inachtneming van buffer naar overige huisvesting.	**Mogelijke locaties (indicatief)** - De Noord - Business zone Delta - Poort van Dronten - Agripark, met inachtneming van buffer naar overige huisvesting.
Referentiebeeld Referentiebeeld van klein complex voor arbeidsmigranten in Dronten. *(foto gebouw arbeidsmigranten Celsiusweg Bunschoten, bron: veluwsearchitecten.nl)*	**Referentiebeeld** Referentiebeeld van middelgroot complex voor arbeidsmigranten in Dronten. *(foto semipermanente woon-units Elzenhagen, Amsterdam, bron Cobouw.nl)*	**Referentiebeeld** Referentiebeeld van groot complex voor arbeidsmigranten in Dronten. *(foto appartementengebouw voor arbeidsmigranten, Oisterwijk, bron: Ad.nl 24-10-2019)*

[redacted]

31 mei 2021

Geachte Burgemeester Gebben en Wethouder van Bergen,

In de Flevopost van 26 mei jl. lazen we het artikel over de huisvesting van de Poolse arbeidsmigranten, locatie het oude tuincentrum "Groenrijk".

Ook lazen we dat een aantal bewoners van [redacted] een actie zijn gestart om bezwaar aan te tekenen tegen de huisvesting op bovengenoemde locatie. We vinden het erg jammer en zijn bezorgd dat deze mensen hiertegen bezwaar hebben. We begrijpen hun actie wel enigszins, maar wij zouden het fijn vinden om hen eerst eens kennis te laten maken met de Polen die nu nog op het Agripark op de Drieslag wonen.
Wij weten uit eigen ervaring hoe de situatie daar is. De Polen waarderen het zeer dat wij hen bezoeken en zo contact en vertrouwen met hen op te bouwen.

Wij willen u als burgemeester en wethouder dan ook een voorstel doen om met de bewoners van [redacted] en de Poolse arbeidsmigranten een gezellige ontmoeting te realiseren zodat de voor-oordelen afgezwakt kunnen worden.

We denken aan bijvoorbeeld een barbecue of een hapje en een drankje op het terrein van de Drieslag en zo in een ontspannen sfeer met elkaar te praten en van gedachten te wisselen om nader tot elkaar te komen.

De Gemeente zou dan als gastheer op kunnen treden, zorg dragen voor de uitnodigingen en de kosten die gemaakt worden.
Wij zijn bereid om hand- en spandiensten te verrichten.

We zien uw reactie graag tegemoet,
Met vriendelijke groeten van [redacted]

[redacted]

.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 2 september 2020
Verzonden : 03 SEP 2020
Kenmerk : U20.007044/VHV
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : mevrouw

[redacted]

Onderwerp: Afschrift van brief

Geachte heer [redacted]

Eerder zijn aan [redacted] vergunningen verleend voor het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van diverse gebouwen op de adressen Drieslag [redacted] Dronten. Op 18 augustus jl. heeft ter plaatse van deze gebouwen een controle plaatsgevonden.

U treft als bijlage bij deze brief een afschrift aan van het schrijven aan de huurder van deze gebouwen en verzoek u verder kennis te nemen van onze bevindingen.

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted]

[redacted]

Bijlage(n): 1

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

gemeente dronten

Dronten : 2 september 2020
Verzonden : 03 SEP 2020
Kenmerk : U20.006920/VHV [redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : mevrouw [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Controle huisvesting

Geachte heer [redacted]

Op 18 augustus 2020 hebben twee toezichthouders van de gemeente Dronten een controle uitgevoerd op de naleving van de verleende omgevingsvergunningen voor het huisvesten van arbeidsmigranten op de locaties De Drieslag [redacted] Tijdens deze controle waren onze toezichthouders vergezeld door twee agenten van de politie te Dronten.

Gecontroleerd is op de naleving van de verleende vergunningen op grond waarvan de huisvesting van de arbeidsmigranten mogelijk is. Deze staan hieronder in chronologische volgorde.

Er zijn drie vergunningen verleend, te weten:

1. **Een omgevingsvergunning d.d. 17 december 2019 met kenmerk [redacted] voor het realiseren van de bedrijfswoning op het adres De Drieslag [redacted]**

   De beheerderswoning wordt bewoond door 3 personen, zijnde het gezin van de beheerder. Deze beheerder moet permanent aanwezig zijn en deze persoon en zijn gezin worden daarom niet meegenomen in de bepaling van het maximaal toegestane aantal te huisvesten tijdelijke werknemers.

2. **Een tijdelijke omgevingsvergunning d.d. 14 februari 2013 met kenmerk [redacted] voor het vestigen van maximaal 220 personen op de adressen De Drieslag [redacted] mei 2023.**

Voorschriften

- Op basis van deze vergunning mogen alleen tijdelijke werknemers aanwezig zijn.
- Het betreft maximaal 220 personen.
- De huisvesting dient te voldoen aan de ABU huisvestingsnormen (de voorganger van de SNF-normen waarop thans wordt gecontroleerd) en er dient een keurmerk te zijn afgegeven.

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

- Er dient een beheerder op de locatie aanwezig te zijn, welke 24 uur per dag bereikbaar is.
- Er dient een nachtregister aanwezig te zijn bij de beheerder met daarin geregistreerd de aanwezige personen die nachtverblijf houden in de betreffende accommodatie.

Constateringen
Tijdens de controle is de beheerder aangetroffen. Deze heeft onze toezichthouders tijdens de controle vergezeld.

Op basis van de informatie van de beheerder zijn de betreffende panden ingericht voor de huisvesting van in totaal 228 personen. De panden worden aan verschillende bedrijven verhuurd. Het betreft [redacted] De verleende vergunning geeft niet aan hoe het aantal personen over de verschillende gebouwen is verdeeld. Gezien het aantal kamers gaat het om gemiddeld twee personen per kamer.

Feitelijk waren er minder personen in de panden aanwezig dan is toegestaan. Er waren namelijk meerdere kamers die leegstonden. Het is daarmee niet aannemelijk dat het maximum aantal van 220 personen tijdens de controle werd overschreden.

AMH beschikt over het SNF-certificaat. Tijdens de controle is steekproefsgewijs gecontroleerd op de naleving van de SNF normen. SNF staat voor Stichting Normering Flexwonen en is de opvolger van ABU. De SNF normen zijn de normen die in het gemeentelijke beleid als uitgangspunt worden gehanteerd. Er zijn geen overtredingen van de SNF normen geconstateerd. Dit betekent dat er geen overtredingen zijn vastgesteld van de normen op het gebied van de minimale oppervlakte per persoon, het minimaal aantal douche- en wasgelegenheden, de ventilatie, daglichttoetreding en het minimale aantal kookplaten.

Er is niet van alle panden een actueel nachtregister beschikbaar. Een nachtregister is door de beheerder alleen bijgehouden voor de panden van E&B personeelsdiensten. Een nachtregister ontbreekt voor de panden met de adressen Drieslag [redacted] en Drieslag [redacted] en Drieslag [redacted] Voor deze panden moet nog een nachtregister orden aangeleverd.

Bij een steekproef onder de bewoners van de panden die door [redacted] worden gehuurd bleek dat van de zeven personen er één persoon is aangetroffen die niet voorkwam in het nachtregister. Daarmee is vastgesteld dat het aanwezige nachtregister voor wat betreft de adressen Drieslag [redacted] niet geheel actueel was.

Conclusie:
Slechts voor een deel van de panden is een nachtregister beschikbaar. Voor de adressen Drieslag [redacted] moet deze nog worden aangeleverd. Het aanwezige nachtregister was niet geheel actueel.

3. **26 maart 2015 voor het vestigen van maximaal 50 extra personen in het voormalige guesthouse op het adres De Drieslag J. Deze vergunning betreft toestemming voor afwijkend gebruik tot uiterlijk 1 mei 2023.**

Voorschriften uit deze vergunning:
- Er mogen maximaal 50 arbeidsmigranten worden gehuisvest.
- De huisvesting voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Er moet een SNF keurmerk zijn verleend.
- Het beheersplan en een actueel nacht register zijn te allen tijde aanwezig en overlegbaar in het pand.

Het pand op het adres Drieslag J is in gebruik door J
De beheerder kon geen beheersplan overleggen. Wel kon er een nachtregister worden getoond. De twee bevraagde personen kwamen beiden voor in het nachtregister.

Amh Flevoland B.V. beschikt over het SNF keurmerk. Er zijn tijdens de controle geen overtredingen geconstateerd van de SNF normen op het gebied van de minimale oppervlakte, het minimaal aantal douche- en wasgelegenheden, de ventilatie, dag-lichttoetreding en het minimale aantal kookplaten.

Conclusie:
Een beheersplan ontbreekt en moet nog worden aangeleverd en moet ook ter plaatse beschikbaar zijn.

Bouwbesluit
De vloerafscheidingen van de panden voldoen op diverse plaatsen niet aan artikel 2.25, lid 1 en 2 van het Bouwbesluit 2012 in samenhang met artikel 1b, lid 2 van de Woningwet. Dit betreft de afscheidingen langs de balkons, de trappen en de bordessen in trappenhuizen. De aangetroffen openingen moeten worden verkleind zodanig dat deze voldoen aan de regels voor de bestaande bouw, zijnde de minimaal van toepassing zijnde bouwvoor-schriften.

Artikel 2.25 van het Bouwbesluit 2012 luidt als volgt:
1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.23 heeft tot een hoogte van 0,6 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan, geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel 2.22 aangegeven diameter. (Deze diameter is 0,2 m)
2. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 2.23, is niet groter dan 0,1 m.

Brandveiligheid
Tijdens de controle is niet expliciet gecontroleerd op brandveiligheid. De brandweer heeft in 2019 daarop eerder al gecontroleerd. Tijdens de controle viel echter op dat diverse zelfsluitende deuren onklaar zijn gemaakt. De brandmeldinstallatie geeft signalering en staat in storing. De beheerder heeft daarover verklaard dat de bewoners de rookmelders onklaar maken.

Wij hebben deze bevindingen doorgegeven aan de Regionale brandweer Flevoland met het verzoek daarop aanvullend te controleren. Wij hebben de brandweer ook gevraagd om de brand- en rookwerende scheidingen aanvullend te controleren. U dient deze constateringen ook zelf na te lopen en de overtredingen van de gebruiksvergunning op korte termijn ongedaan te maken. De brandweer controleert daarop.

Hercontrole
Wij verzoeken u om binnen een week na verzending van deze brief een actueel nachtregister aan te leveren voor alle panden op de adressen Drieslag [redacted]
Ook ontvangen we binnen deze termijn van u het beheersplan zoals deze voor alle panden van toepassing is. Deze stukken zullen we administratief beoordelen en u daarover een terugkoppeling geven.

U treft binnen twee weken voorzieningen zodanig dat de vloerafscheidingen in alle panden voldoen aan de bouwvoorschriften voor de bestaande bouw. Daarop wordt ter plaatse gecontroleerd. Wij zullen daarvoor een afspraak met u of met uw beheerder maken.

De brandweer controleert op de naleving van de gebruiksvergunning.

Afschrift
Een afschrift van deze brief is verzonden aan [redacted] te Lelystad.

Vragen
Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak maken, dan kunt u contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar via 14 0321 op maandag tot en met donderdag met uitzondering van woensdagmiddag.

Hoogachtend,
namens het college van Dronten,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beste bewoner(s),

Uw mening wordt gevraagd !

Voor de locatie Rietweg, [redacted], hebben wij een zogenaamd principeverzoek ingediend, waarvoor aan de gemeente medewerking wordt gevraagd voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze locatie voldoet aan de criteria zoals ze zijn gesteld in de Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid. Het realiseren van nieuwe huisvestingslocaties heeft hoge prioriteit.

Waarom vragen wij u op dit moment, wat u ervan vindt ?

In het kader van het Participatietraject, wordt u in een vroeg stadium als omwonende of rechthebbende van de in de directe omgeving gelegen percelen van de locatie, betrokken bij de planvorming. Het schetsontwerp dat wij hebben gemaakt in samenwerking met Buro SRO, vindt u als bijlage bij deze brief. Het is met nadruk een schetsontwerp en is dus niet af en geen kant en klaar ontwerp.

Het schetsontwerp, hebben wij samengesteld aan de hand van drie thema's, te weten:

- Programma
- Landschappelijke uitgangspunten
- Voorzieningen

Ook hebben wij enkele referentiebeelden ter illustratie weergegeven. Het zijn voorbeelden hoe het eruit zou kunnen zien. Wij denken dat het beeld van één- en twee laagse bebouwing in een groene setting, goed in de omgeving past. De woningen moeten voldoen aan het SNF kwaliteitskeurmerk. Daar hoort goed beheer vanzelfsprekend bij.

Alle reacties en opmerkingen op het schetsontwerp worden door ons verzameld en in samenspraak met de gemeente en onze adviseurs, doorgenomen en verwerkt. Dit zal worden besproken in een overleg tussen initiatiefnemer, gemeente en adviseurs en zal plaatsvinden aan het eind van deze maand. In dit overleg zal bepaald worden hoe het vervolg van het participatietraject eruit zal zien. Hopelijk kan dat in de vorm van bijeenkomsten waar u bij kunt zijn.

In deze tijd van Covid-19 en zoveel mogelijk thuisblijven, hebben wij er nu voor gekozen om u per brief te informeren en het schetsontwerp te laten zien. Om het u gemakkelijk te maken, kunt u per mail reageren. Hiervoor is een mailadres aangemaakt. U kunt uw reactie en/of opmerkingen richten aan Rietweg.arbeidsmigranten@hotmail.com.

Wij zijn erg benieuwd wat u van het schetsontwerp vindt.

18 november 2020

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 21 april 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.003325/GC[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : m[redacted]

[redacted]

Onderwerp: studentenwoningen in Dronten-Noord

Geachte [redacted]

Deze brief ontvangt u naar aanleiding van de recentelijk door u uitgesproken bezorgdheid tijdens een telefonisch overleg met burgemeester J. P. Gebben en in een e-mail aan wethouder R. Siepel, over het opheffen van studentenwoningen in Dronten-Noord door de familie De Regt. U vreest hierdoor het ontstaan van een tekort aan studentenwoningen.

Om een reactie te geven op de door u geuite bezorgdheid, gaan wij hieronder eerst in op het algemene doel van de in ontwikkeling zijnde beleidsvisie inzake de huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. Vervolgens gaan wij in op de situatie in Dronten-Noord. De visie zal overigens volgens planning in juni van dit jaar aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

In ons bestuurlijk overleg van 10 maart 2020 hebben wij nadrukkelijk aangegeven dat de Aeres Hogeschool een grote toegevoegde waarde heeft voor de gemeente Dronten. De beleidsvisie is er dan ook op gericht om omstandigheden te creëren die verdere groei van de Aeres Hogeschool mogelijk maken in de zin van het faciliteren van voldoende passende huisvesting voor studenten.

Naast het faciliteren van voldoende passende huisvesting, is het ook van belang dat het karakter van woonwijken niet onevenredig wordt aangetast door de huisvesting van de studenten (en de tijdelijke arbeidsmigranten). Het brengen van balans tussen de verschillende woonvormen en het verbeteren en in stand houden van de leefbaarheid in de wijken zijn dan ook belangrijke doelen van de beleidsvisie.

In dit verband is het terugbrengen van de hoeveelheid studentenwoningen in Dronten-Noord voor ons een belangrijk streven. In Dronten-Noord is namelijk sprake van een grote concentratie aan studentenwoningen. Dit is een van de oorzaken van het verdwijnen van de balans tussen de verschillende woonvormen en van de aantasting van het karakter van deze wijk.

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Om het aantal studentenwoningen in Dronten-Noord terug te brengen, zijn wij onder andere in onderhandeling met eigenaren van studentenwoningen in Dronten-Noord. De familie De Regt is een belangrijke onderhandelingspartner. Een succesvol onderhandelingstraject houdt op termijn in opheffing van een aantal studentenwoningen in Dronten-Noord. Het is echter het uitgangspunt dat op het moment van opheffing op andere locaties nieuwe studentenhuisvesting zal zijn gerealiseerd. Het doel van de beleidsvisie is immers niet het terugbrengen van de beschikbare studentenhuisvestingsmogelijkheden, maar het mogelijk maken van nieuwe, gebaseerd op de in de visie opgenomen prognoses.

Naar aanleiding van de door u uitgesproken bezorgdheid, vinden wij het van belang om te vermelden dat het voorlopig slechts om de opheffing van twee studentenwoningen gaat. Het opheffen van andere studentenwoningen is op dit moment niet aan de orde. In onze onderhandelingen met familie De Regt heeft de gemeente aan haar gevraagd om het gebruik van één of twee woningen als studentenwoning te beëindigen. Het doel hiervan is een positief gebaar maken naar de reguliere inwoners van Dronten-Noord. De familie De Regt heeft als blijk van goede wil gehoor gegeven aan dit verzoek. Op deze woningen blijft overigens vooralsnog de in het bestemmingsplan opgenomen aanduiding 'studentenwoning' rusten. Wanneer de onderhandelingen tot een goed einde kunnen worden gebracht, kan deze aanduiding uiteindelijk door ons worden weggenomen. Tot dit moment kunnen de woningen weer in gebruik worden genomen als studentenwoning.

Zoals aangegeven in het eerder genoemde bestuurlijk overleg, zijn wij voornemens om tegelijk met de vaststelling van de beleidsvisie door de raad, de vergunningenstop op studentenwoningen voor het grootste deel van de gemeente op te heffen. Vanwege de situatie in Dronten-Noord is het echter onze intentie om voor dit gebied de vergunningenstop voorlopig te handhaven. In ieder geval zal dit het geval zijn totdat de concentratie van studenten zodanig is verminderd dat er sprake is van een aanvaardbare situatie. Met dit laatste bedoelen wij dat de situatie in Dronten-Noord, voor wat betreft de concentratie aan studentenwoningen, zo veel mogelijk in overeenstemming zal zijn gebracht met de uitgangspunten van de beleidsvisie.

Afsluitend willen wij nogmaals benadrukken dat om studenten voldoende huisvestingsmogelijkheden in Dronten te kunnen bieden en tevens te zorgen voor een goede balans tussen de verschillende woonvormen in de woonwijken, wij een nauwe samenwerking tussen Aeres Hogeschool en de gemeente Dronten van groot belang achten. Na vaststelling van de beleidsvisie gaan wij dan ook graag verder met u in gesprek om samen een bijdrage te kunnen leveren aan het bereiken van deze doelen.

Hoogachtend,
het college van Dronten,

[redacted]

drs. T. van Lenthe
secretaris

[redacted]

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

PROVINCIE FLEVOLAND

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Berto Smit
Gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Verzenddatum 17 JAN. 2020 | *Bijlagen* | *Uw kenmerk* | *Ons kenmerk* 2545496

Onderwerp
Concept beleidsvisie huisvesting arbeidsmigranten en studenten

Beste meneer Smit,

Op 22 november 2019 hebben wij ambtelijk de concept beleidsvisie voor de huisvesting van arbeidsmigranten en studenten gevonden. Voordat deze visie ter vaststelling wordt aangeboden aan het college en de raad van de gemeente Dronten is aan ons gevraagd om opmerkingen of vragen op de conceptvisie kenbaar te maken. Deze treft u hierbij aan.

Opmerkingen van provinciaal belang

1. Huisvestingslocaties aan de rand van de kern

Ten aanzien van de grootschalige locaties aan "de rand van de kern" vragen wij ons af of het hier gaat om locaties in het stedelijk gebied of in het landelijk gebied. Dit in relatie tot het provinciaal belang in het kader van het provinciaal bundelingsbeleid (zoals verwoord in ons Omgevingsprogramma) en het doorlopen van de (rijks)Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Dit onderdeel is in de visie voor beide doelgroepen door de gemeente nog niet ingevuld. Het provinciale standpunt is dat dit in of aansluitend aan stedelijk gebied dient te zijn.

2. Middelgrote en grootschalige huisvestingslocaties op percelen zonder bouwvlak

In de visie (pagina 17) staat dat dat huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten op agrarische percelen zonder bouwvlak zo beperkt mogelijk moet zijn. In het afwegingskader (pagina 18 en 19) is aangegeven dat in het buitengebied maximaal 3 middelgrote en 3 grootschalige locaties zonder bouwvlak zijn toegestaan. Wat bedoelt de gemeente met de formulering "zonder bouwvlak", gelet op het provinciale omgevingsprogramma waarin staat aangegeven dat er geen extra bouwpercelen in het landelijk gebied worden toegestaan? In de beleidsvisie staat dat de provincie wordt betrokken: op dit moment zijn de gesprekken over dit onderwerp nog niet gaande, maar wij gaan graag met u in gesprek hierover. Aangezien deze 'beperking' niet concreet wordt gemaakt, vragen wij ons af wat u hiermee bedoelt. Wij verzoeken u tevens de aantallen voor middelgrote en grootschalige locaties te onderbouwen en hoe zich dit verhoudt met uw huidige experimentenkader van één grootschalige locatie (Visvijverweg 3) in het landelijk gebied.
Er is immers met deze ontwikkelingen sprake van nieuwe stedelijke ontwikkeling in het buitengebied. In het vervolg van de regionale aanpak voor huisvesting van arbeidsmigranten in Flevoland gaan we hier graag met de gemeenten verder over in gesprek.

Inlichtingen bij
W.J. Pison

Doorkiesnummer
0650005230

Bezoekadres
Visarenddreef 1
Lelystad

3. Verhoging maximum arbeidsmigranten op een grootschalige huisvestingslocatie

Voor een grootschalige accommodatie van tijdelijke arbeidsmigranten wordt in het vigerende beleidskader een maximum gesteld van 300 personen (pagina 15) terwijl in de conceptvisie (pagina 19) uitgegaan wordt van maximaal 600 personen in de toekomst. Dit "vigerende beleidskader" is een toepassing van het experimentenkader (verruiming van het planologisch regime op experimentele basis) voor één grootschalige locatie. Dit kader is echter nog niet geëvalueerd. De argumentatie om het met de provincie overeengekomen maximum van 300 te verhogen naar 600 ontbreekt en daarmee wordt vooruit gelopen op zowel de evaluatie van het huidige experimentenkader en de borging van provinciaal beleid als het in kaart brengen van de behoefte in het regionale onderzoek huisvesting arbeidsmigranten. Wij verzoeken de gemeente de nut- en noodzaak van deze vergrotingswens in de beleidsvisie te onderbouwen. Hierbij willen wij er u op wijzen dat de drie experimentenkaders voor huisvesting van arbeidsmigranten voor uw gemeente en die van Noordoostpolder en Zeewolde een zorgvuldig afgewogen proces hebben doorlopen. Zo lag er een integraal plan ten grondslag aan de medewerking waarin een kwaliteitsimpuls voor het betreffende gebied wordt aangetoond. Wij gaan er vanuit dat u dezelfde zorgvuldigheid beoogt indien er een wens is om dit maximum in hoeveelheid locaties alsmede het aantal arbeidsmigranten per locatie te verhogen. Daarbij vragen wij ons tevens af of uw ambitie vergelijkbaar is met het experimentenkader voor de gemeente Noordoostpolder (*Gebiedsplan huisvesting arbeidsmigranten gemeente Noordoostpolder*) waarbij er gekozen is voor een gebiedsgerichte aanpak.

<u>Volgende opmerkingen</u>

Wij willen u de volgende opmerkingen meegeven bij de verdere ontwikkeling van de beleidsvisie.

4. Aantal bewoners per huisvestingslocatie

De uitzonderingen ten aanzien van het maximumaantal van 4 bewoners per kleinschalige locatie worden niet concreet gemaakt. Zodoende is onduidelijk of hier provinciaal belang aan gekoppeld is of niet.

5. 100 meter criterium

Dit criterium is ingegeven door de situatie in Dronten-Noord. Door het hanteren van het 100 meter criterium maakt de gemeente het moeilijk om huisvesting van beide doelgroepen in de kernen te realiseren. Wij missen de onderbouwing van dit criterium. Wat is de argumentatie om te kiezen voor dit model en niet voor een ander model, bijvoorbeeld het goed werkbare en handhaafbare Leidse model: tussen elke verkamerde woonruimte in een straat moeten minimaal twee niet-verkamerde panden zitten.

6. Bufferzone

In het afwegingskader (pagina 12) voor locatiekeuze voor studentenhuisvesting en tijdelijke arbeidsmigranten wordt gesproken over een bufferzone tussen een gezinswijk en de ontwikkeling. Het is onduidelijk hoe dit zich verhoudt tot het 100 meter criterium.

7. Huurprijzen studentenwoningen

De gemiddelde huurprijs op de campus is € [redacted] en in de woonwijk tussen € [redacted] en € [redacted] Voor studenten is het daarom aantrekkelijker om hun heil te zoeken in de woonwijken in Dronten of elders. In de visie benoemt u dit wel, maar er wordt geen aanpak gegeven om het wonen op de campus (financieel) aantrekkelijker te maken.

8. Handhaving

Uitgangspunt voor de gemeente is dat tijdelijke arbeidsmigranten die in Dronten werken ook in de gemeente Dronten wonen. Naar onze inschatting is dit niet handhaafbaar en hier kan de gemeente niet op sturen.

Voortgang
Het traject voor de beleidsvisie van de gemeente loopt parallel aan het regionaal onderzoek huisvesting arbeidsmigranten. Met de gemeente heeft hierover afstemming plaatsgevonden. Voorwaarde van de gemeente was dat het regionaal onderzoek de voortgang van het proces voor de beleidsvisie niet mocht tegenwerken. Dat is niet gebeurd. Om te zorgen dat de cijfers uit de beleidsvisie en het regionaal onderzoek met elkaar overeenkwamen hebben de adviesbureaus die betrokken zijn bij beide trajecten hierover overlegd.
Het is van belang dat in de beleidsvisie helder uiteen wordt gezet wat het belang van de gemeente is om deze beleidsvisie nu te willen vaststellen. Op dit moment zijn er meerdere aspecten zoals hierboven vernoemd namelijk nog onvoldoende onderbouwd. Wij verwachten mede op basis van bovenstaande opmerkingen dat er eerst nader ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsvindt, hetgeen ook benoemd is in de beleidsvisie, alvorens uw gemeente de beleidsvisie vaststelt. Wij zien een uitnodiging tot overleg hierover graag tegemoet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,

[redacted]gie en Beleid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Twynstra Gudde

Notitie

Aan gespreksleiders Raadsessie 4 april

Van [redacted]

Kopie [redacted]

Datum 2 april 2019

Onderwerp Project Studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting

Beste [redacted],

Allereerst leuk en dank dat je als [redacted] komt helpen deze avond.

Begin dit jaar zijn we gestart met het project Studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting. Op donderdag 4 april organiseren we van 19.30-21.30 uur een Raadsessie in de Raadszaal. We willen de Raad graag informeren over het project en de al genomen stappen. In een informele setting willen we daarnaast inventariseren hoe de Raad hier over denkt.

Korte achtergrondinformatie van het project is te lezen in bijgevoegde Raadsinformatiebrief d.d. 6 maart 2019.

Het programma van de avond, hebben we ook in een uitnodigingsbrief aan de Raad hebben gedeeld, maar is iets aangescherpt. Zie onderstaand schema.

Programma

1.	Introductie project	10 min	19.30 – 19.40
2.	Waar staan we	10 min	19.40 – 19.50
3.	Stellingen	30 min	19.50 – 20.20
4.	Vragen over mogelijkheden huisvesting	10 min	20.20 – 20.30
Pauze		10 min	20.30 – 20.40
1.	Introductie in groepen uit elkaar	5 min	20.40 – 20.45
2.	In groepen uit elkaar	20 min	20.45 – 21.05
3.	Terugkoppeling	15 min	21.05 – 21.20
4.	Afsluiting	10 min	21.20 – 21.30

We zullen bij de "Twee interactieve rondes" beginnen met "Over de lijn" waarbij steeds twee stellingen worden voorgelegd aan de groep. Iedereen kiest in welke stelling ze zich het beste kunnen vinden door in het betreffende vak te gaan staan (gescheiden door een witte lijn).

Nadat we de groep ongeveer 30 minuten hebben geprikkeld en wat discussie hebben losgemaakt, houden we 10 minuten pauze en komen nog even kort bijeen in de Raadzaal voor de instructie van de tafelgesprekken.

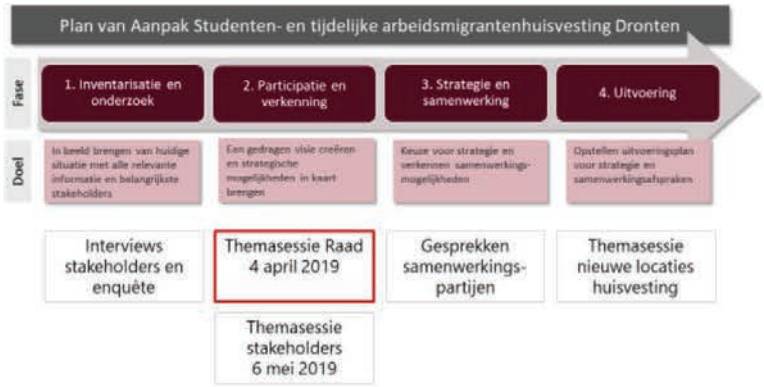
We zullen bij deze instructie vooral zorgen voor een gelijkmatige verdeling van de groepen, die samen met hun gespreksleider een plek zullen opzoeken om samen te werken.

Tafelgesprekken

Goed om (van te voren) te weten:

- **Doel**
  Het aanbod voor studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting laten aansluiten op de vraag waarbij een aantrekkelijke leefomgeving wordt gecreëerd voor zowel vaste als tijdelijke bewoners van de gemeente Dronten.
- **Resultaat**
  Er wordt een gezamenlijk gedragen visie opgesteld met daaropvolgend een strategie en uitvoeringsplan.
- Bij het project is er sprake van twee verschillende doelgroepen; arbeidsmigranten en studenten. Het is belangrijk om dit gescheiden te houden ook bij beantwoording van de vragen. Er zijn daarom twee aparte vellen papier beschikbaar.
- We bevinden ons in de fase Participatie & Verkenning binnen het project. Er zijn al interviews gehouden met verschillende stakeholders om een beeld te krijgen en analyse te maken van het probleem. De sessie met de Raad vindt plaats in deze fase.

2. Proces



- Na deze sessie is er op 6 mei een Sessie met alle Stakeholders, waarbij ook enkele Raadsleden welkom zijn.
- Jullie hebben 20 minuten voor het gesprek. Daarna verzamelen we weer in de Raadzaal voor een plenaire afsluiting.

Aan de tafels willen we in een kleinere groep de volgende vragen bespreken:

1. Hoe ziet de huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten/studenten in de ideale situatie eruit?
2. Wat voor oplossingen zie je voor de korte termijn?
3. Hoe zouden de oplossingen tot stand moeten komen en wat is de rol van de gemeente hierin?

Instructie / tips voor het gesprek

- Doe wat goed voelt voor jouw als gespreksleider, zie algemene tips (bijlage 2).
- Probeer uit politieke discussies te blijven. Het gaat om oplossingsrichtingen voor het probleem, niet om ieders belang in dit vraagstuk.
- Het is handig om de vragen in de aangegeven volgorde te bespreken.
- Maak een keuze met welke doelgroep je begint.
- De vragen staan al op twee flipoverpapieren; één voor studenten, één voor arbeidsmigranten.
- De antwoorden worden door de gespreksleider genoteerd op memovelletjes en opgeplakt.
- Per vraag kun je kiezen uit deze twee werkvormen:
    - In tweetallen bespreken van de vraag en daarna plenair de antwoorden noteren en opplakken;
    - Een rondje maken langs alle deelnemers voor een reactie of aanvulling op het eerder gegeven antwoord.
- Voor de plenaire terugkoppeling in de zaal van ong. 2 minuten; kies samen één vertegenwoordiger, die dit namens jullie groep zal doen.

Hartelijk dank voor je bijdrage!

Groeten, [redacted]

Bijlage 1 *Algemene tips voor een* [redacted]

- Voer het gesprek zo natuurlijk mogelijk: reageer in het gesprek zoals de gesprekspartner 'normaal gesproken' ook zou reageren op vragen of opmerkingen.
- Houd u aan het onderwerp waar het over gaat.
- Wat wil je bereiken?
- Stel alleen open vragen: Hoe, Wat, Welke, Waar, Wanneer, Wie, Waarom? (en af en toe ook een gesloten vraag om te controleren of u de vraag goed hebt begrepen)
- Geef de gesprekspartner(s) de ruimte om vragen te produceren: geef hem/haar de kans de regie te nemen in het gesprek en om samenhang aan te brengen in het verhaal.
- Zorg dat u zelf zo min mogelijk aan het woord bent: uw taak is vooral om te zorgen dat de gesprekspartner spreekt. Help de vragensteller zo min mogelijk op weg als u merkt dat hij/zij het lastig vindt om (een deel van) het gesprek op een adequate manier te voeren. Doe dit echter zonder de kandidaat te laten zwemmen: merkt u dat het gesprek echt stokt, stel de volgende open vraag, zodat de vragensteller weer verder kan.
- Vraag door. Vraag om verduidelijking als iets onduidelijk is, vraag om argumenten of vraag om een (concluderende) samenvatting.
- Blijf tijdens het gesprek in uw rol als gesprekspartner.
- Als u de vraag niet goed verstaat vraag om luid en duidelijk te spreken, waar dit mogelijk is.
- Iemand krijgt de indruk dat u goed luistert als hij in uw woorden terughoort wat hij/zij belangrijk vindt.
- Laat zien dat u opvattingen, ideeën, argumenten van anderen meeneemt in uw verhaal, samenvatting plan of beleid.
- Maak oogcontact, hum en knik.
- Leef je in in het onderwerp.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@homeflex.nl>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 14:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Brochure gemeente
Bijlagen: Brochure Huisvesting in beweging.pdf

Beste [redacted],

Dank voor onderstaande koppeling.
Graag geef ik nog een korte terugblik/ geschiedenis, hoe onderstaande vraag is ontstaan om eventuele ruis op de lijn bij de griffier weg te nemen.

Eind vorig jaar hebben wij een bijeenkomst van de gemeente Dronten, op jullie verzoek bijgewoond, waarbij ook om input werd gevraagd.
Tijdens deze TEAMS meeting zijn diverse zaken besproken en is er voorgesteld als bepaalde partijen nog vragen hadden of nog een keer met de gemeente om de tafel willen gaan de gemeente hiervoor open staat.

Wij hebben een verzoek ingediend om een keer als onafhankelijke partij verder de diepte in te gaan.
Waarom schrijf ik onafhankelijke partij? Wij zijn namelijk geen uitzender of uitzendbureau, maar de " Personeelshuisvester van Nederland"
Wij staan tussen de werkgevers en flexwerkers in!

HomeFlex is een partij met ongeveer 600 woningen in beheer, maar gaan steeds meer samenwerken met gemeentes op het gebied van huisvesting met grotere projecten die worden gebouwd.
Zie de volgende link:

https://www.homeflex.nl/projecten

Begin februari hebben wij samen afgesproken, om na de verkiezingen jullie uit te nodigen in Naaldwijk.
Dit vanwege het feit dat dan de nieuwe gemeenteraad is geïnstalleerd.
Doel van het bezoek is dat HomeFlex als onafhankelijke partij, de gemeente Dronten wil helpen door kennisoverdracht te delen, door middel van ervaringen met inmiddels diverse andere gemeentes waarmee wij samen optrekken.

Zullen wij vanmiddag of morgenochtend nog even telefonisch contact hebben voor het vervolg?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dé professionele huisvester van Nederland

HomeFlex
flexible housing

Homeflex
Molendijk 16 | 3361 EN Sliedrecht
T [redacted] | **I** www.homeflex.nl

Privacy Statement | Disclaimer | SNF gecertificeerd

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:28
Aan: [redacted]@homeflex.nl>
CC: [redacted]@homeflex.nl>
Onderwerp: RE: Link van Naaldwijk en uitnodiging

Beste [redacted],

Ik heb vandaag met de griffier gesproken en hij gaf aan dat hij graag van jullie een uitnodiging gericht aan de gemeenteraad zou ontvangen met daarin kort aangegeven het doel van het bezoek en een aantal data waarop wat jullie betreft het bezoek kan plaatsvinden. Deze uitnodiging zal dan door de griffier aan de raad worden voorgelegd. Ik merk bij voorbaat op dat de griffier zijn bedenkingen richting mij uitte wat betreft het in het geding zijnde belang van jullie om huisvesting in de gemeente Dronten te kunnen realiseren en de het gevaar van (de schijn van) vooringenomenheid van de raad als gevolg van het bezoek aan jullie huisvestingslocatie.

Ik verzoek de uitnodiging tevens te richten aan het college van burgemeester en wethouders, zodat de uitnodiging ook aan hen kan worden voorgelegd.

De uitnodiging kan aan mij worden gemaild. Ik zal dan zorgen dat deze bij de griffier en het college komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@homeflex.nl>
Verzonden: maandag 16 mei 2022 16:28
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@homeflex.nl>
Onderwerp: FW: Link van Naaldwijk en uitnodiging

Beste [redacted]

Rond deze tijd zouden wij weer met elkaar schakelen om een afspraak in te plannen in Naaldwijk.
Dit zouden wij ruim na de verkiezingen doen.

Graag verneem ik van u een data voorstel en met welke collega's u wilt komen kijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dé professionele huisvester van Nederland

HomeFlex
flexible housing

Homeflex
Molendijk 16 | 3361 EN Sliedrecht
T [redacted] | **I** www.homeflex.nl

Privacy Statement | Disclaimer | SNF gecertificeerd

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 februari 2022 15:58
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@homeflex.nl>
Onderwerp: Link van Naaldwijk en uitnodiging

Beste [redacted]

Zoals vorige week besproken hierbij alvast de link van Naaldwijk.
Verder hebben wij afgesproken om begin april de agenda te trekken voor het maken van een afspraak in Naaldwijk.

Alvast veel kijkplezier toegewenst 😊

https://www.youtube.com/watch?v=Vx142XOJCy8

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dé professionele huisvester van Nederland

HomeFlex
flexible housing

Homeflex
Molendijk 16 | 3361 EN Sliedrecht
T [redacted] | **I** www.homeflex.nl

Privacy Statement | Disclaimer | SNF gecertificeerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 18:13
Aan: [redacted]@edorganics.nl)'
CC: [redacted]
Onderwerp: Bruggepoort en Rendierweg [redacted]

Beste [redacted],

De gemeente is op de hoogte van jouw interesse in de gemeentelijke percelen bij Bruggepoort en het perceel Rendierweg [redacted] *voor de huisvesting van grootschalige arbeidsmigrantenhuisvesting. Aan het feit dat de gemeente hiervan op de hoogte is, kun je geen rechten ontlenen.*
Vooralsnog is het standpunt van de gemeente, als eigenaar van de percelen bij Bruggepoort en als erfpachter van het perceel Rendierweg [redacted]*, dat niet zal worden meegewerkt aan verzoeken om een bestemmingsplanherziening en/of omgevingsvergunningverlening voor de huisvesting van arbeidsmigranten op deze percelen. Een obstakel voor realisering van huisvesting op Bruggepoort is daarnaast ook dat het huidige beleid woonfuncties op bedrijventerreinen niet mogelijk maakt. In ieder geval zal voor Bruggepoort het beleid op dit punt door de raad moeten worden aangepast. Of de raad dit gaat doen, is nog geenszins zeker. Voor zowel Bruggepoort als de Rendierweg* [redacted] *geldt dat de gemeente als respectievelijk eigenaar en erfpachter nog geen standpunt heeft ingenomen inzake de vraag of zij überhaupt positief staat tegenover de herontwikkeling van deze percelen voor de huisvesting van arbeidsmigranten en zo ja, met welke partijen en onder welke voorwaarden?*

Ik zal je informeren wanneer er met betrekking tot de percelen meer duidelijkheid is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 00:44
Aan: Griffie Dronten <griffie@dronten.nl>
Onderwerp: Mogelijke plannen voor het bebouwen - studentenwoningen/woningen arbeidsmigranten van het perceel aan de Rietweg [redacted]

Geachte raadsleden, burgemeester en wethouders,

Vanuit de media hebben wij vernomen dat er mogelijke plannen zijn voor het bebouwen van het perceel aan de Rietweg [redacted] Het zou gaan om woningen voor arbeidsmigranten. De huidige eigenaar zou het perceel al verkocht hebben onder voorbehoud aan een projectontwikkelaar die deze plannen wil uitvoeren. De beleidsvisie studentenwoningen en woningen voor arbeidsmigranten in Dronten is vorige week in de raad besproken en aangenomen.
Daar is naar ik weet niet gericht gesproken over de Rietweg [redacted] als mogelijke locatie.
Het nieuws was voor ons een complete verrassing. Wij als [redacted] hebben een schrikbeeld voor ogen als dergelijke voorzieningen op dat perceel beschikbaar wordt gemaakt.

[redacted]

[redacted] De mogelijkheid die het Zorgerf biedt voor echtparen, om bij elkaar te kunnen blijven wonen wanneer een van beiden intensieve zorg nodig heeft, is in Dronten uniek en zien we als maatschappelijke meerwaarde.

De landelijke uitstraling en kleinschaligheid zou op deze zichtlocatie beter passen en geeft het vergeleken met 300 woningen (verdeeld over 4 gebouwen, 3 hoog) voor arbeidsmigranten veel minder overlast.

Omdat er een voorlopig koopbod ligt met de projectontwikkelaar lijkt alles ineens snel te gaan. Ik ben van mening dat zeker de bewoners uit dit deel van de wijk in het participatieproces vertegenwoordigd moeten zijn. Maar hoe dit allemaal in zijn werk gaat is mij niet bekend.

Ik ga in ieder geval dit weekend starten met het informeren van bewoners in de Landmaten, te beginnen met de straten tegenover het perceel; De Lopensaet en het Spint.
Er komt als het goed is iets van een inspraakprocedure (?). We hebben aan de gemeente alvast aangegeven dat we geïnformeerd willen worden zodra deze start.

Met dit email bericht willen wij dit initiatief bij U bekend maken en een signaal afgeven dat plannen van de projectontwikkelaar ons grote zorgen baart en dat de komst van studentenwoningen/woning arbeidsmigranten niet gewenst is. Een project als Het Zorgerf wel omdat deze dit als zichtlocatie van het dorp een stuk beter is en de overlast significant minder zal zijn.

Graag zou ik van U wat advies willen hebben hoe ik, samen met een aantal andere bewoners, dit het beste kan aanpakken.

- Is het wachten op de inspraakprocedure en/of het participatie proces of zijn we dan al 'te laat' voordat B&W een positieve intentie brief afgeeft aan de projectontwikkelaar.
- Heeft het nut om bewoners nu al te informeren en te laten aangeven of men voor/tegen is, hebben we überhaupt nog een kans
- Kan de raad / B&W ervoor zorgen dat er met een eerlijke participatie na de vakantieperiode een uiteindelijk besluit wordt genomen, zodat wij als omwonenden een eerlijke kans krijgen.

Wachtend op uw antwoord, met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 06:50
Aan: Griffie Dronten <griffie@dronten.nl
Onderwerp: Reacties over plannen woningen voor arbeidsmigranten op het perceel aan de Rietweg

Dronten, 8 juli 2020

Geachte raadsleden, burgemeester en wethouders

Vorige week hebben wij U aangeschreven over de mogelijke plannen voor het bebouwen van 300 arbeidsmigranten woningen op het perceel aan de Rietweg in Dronten. Daarin is ook vermeld dat wij gingen starten met het informeren van de bewoners in de wijk de Landmaten. Dit is inmiddels gaande. Graag willen wij U een update geven wat de terugkoppeling van de bewoners is.

De activiteiten om bewoners te informeren zijn op twee manieren opgezet:

1. Social media; middels groepsapps en Facebook pagina
2. 320 Flyer in de bus van woningen in de Landmaten met het verzoek twee stellingen te ondertekenen:

   Nee, ik wil geen studentenwoningen en/of woningen voor arbeidsmigranten op het perceel aan de Rietweg
   Ja, als er toch bebouwd gaat worden gaat onze voorkeur uit naar het kleinschalig woonproject van Zorgerf Dronten.

Daarnaast is er door verschillende media aandacht geschonken aan deze actie: De FlevoPost, de Drontenaar en Omroep Flevoland.

Gekeken naar de reacties op social media en de nu al meer dan 93 getekende tegenstemmers (stand 8 juli) kan men aangeven dat ruim het merendeel van de omwonende *tegen* de komst van arbeidsmigranten woningen zijn. Dit aantal loopt elke dag nog op. Een gegeven dat door de raadsleden en B&W niet genegeerd mag worden.

In de reacties kwamen o.a. de volgende punten naar voren:

- Mooie zichtlocatie gaat verdwijnen door het plaatsen van (hoogbouw) units. Ook al is de groenvoorziening bij het project inbegrepen, de units zullen teveel opvallen bij een binnenkomst in Dronten. Het landelijk karakter zal gaan verdwijnen.
- Gezien de ervaringen van andere locaties; het geluidsoverlast en ander hinder van de roulerende tijdelijke bewoners die geen echte band hebben met het dorp.
- De toestroom van bewoners van en naar het gebied door onze wijk heen. Met extra verkeersdrukte als gevolg plus het feit dat de bewoners in deze wijk zich minder veilig voelen.
- Waardevermindering van de huizen in de Landmaten. Waar de meeste bewoners aan de Lopensaet en de Schepel het huis hebben gekocht, juist vanwege het mooie ruime uitzicht.
- Bewoners vroegen zich af of de combinatie van zoveel woningunits, de hoogspanningsmasten en de Dronterweg wel gerealiseerd mag worden.
- Alle respondenten gaven overigens aan dat het plan van Het Zorgerf met een landelijke opzet de voorkeur heeft als er op het perceel toch gebouwd gaat worden. Daarbij werd vaak vermeld dat de gemeente ook moet denken aan het woningaanbod en de zorg voor de ouderen in Dronten.

Kortom genoeg valide argumenten om het plan 300 arbeidsmigranten woningen op het perceel de Rietweg J sowieso af te wijzen. Men is zich ervan bewust dat arbeidsmigranten nodig zijn voor de agrarische sector binnen onze gemeente. Maar om in een relatief korte tijd een besluit te nemen om zo'n mooie zichtlocatie hiervoor te gebruiken waarmee de omwonenden het niet eens zijn, is wat ons allen betreft niet de juiste keuze.

In het onlangs door de raad vastgestelde beleid is vastgelegd dat bij grootschalige projecten bewonersparticipatie zal plaatsvinden. Wij gaan er daarbij vanuit dat dit gebeurt voordat de raad zich uitspreekt over dit initiatief. Daarom willen wij graag antwoord op de volgende vragen:

- Wanneer (datum) wordt de raad bevraagd of er 300 arbeidsmigranten woningen gerealiseerd mogen worden op het perceel van de Rietweg J
- Wij willen participeren in de besluitvorming. Wanneer start deze participatie mogelijkheid? In hoeverre en in welke vorm kunnen wij invloed uitoefenen voordat een besluit wordt genomen?
- Waarom wordt er zo ad-hoc/snel gehandeld? Wij stellen voor om, nu het beleidsplan studenten- en arbeidsmigranten woningen is aangenomen door de raad, er een gedegen plan wordt voorbereid waarbij bijv. het Dronten panel en Drontenaren van alle wijken worden betrokken. De gemeente stelt eventueel een aantal locaties voor waarover met de bewoners gesproken kan worden. Op deze wijze gaat er veel meer draagvlak komen en hebben we als bewoners invloed op de locatiekeuze voor de huisvesting van arbeidsmigranten; waar vinden de inwoners waar dat het beste kan worden gerealiseerd. Een werkwijze waarbij u serieus werk maakt van participatie van inwoners met als resultaat: betrokkenheid en draagvlak.
- Bent u met ons van mening dat ook vanuit stedenbouwkundige oogpunt woningbouw onwenselijk is ten zuiden van de Provinciale weg die de begrenzing vormt van de bebouwde kom?
- Is de combinatie van 300 arbeidsmigranten woningen, de hoogspanningsmasten en de Dronterweg überhaupt mogelijk?
- Worden er verdere stappen ondernomen tijdens de vakantieperiode (juli en augustus) waarbij er een mogelijkheid bestaat dat wij als bewoners te laat kunnen reageren?

Tot slot willen wij nog refereren naar de uitslag van de online vragenlijst *dronten.ikpraatmee.nl* waarin 47% van de ondervraagden aangeeft dat grootschalige appartementsgebouwen in de buurt voor studenten-/arbeidsmigranten geen goed plan is. 12% gaf geen mening. 75% gaf aan dat 300 bewoners in zo'n complex (binnen of buiten de kom) een stap te ver is. In dit onderzoek kwam het punt overlast ook sterk naar voren.

Om de realisatie van dit plan mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan vereist. Wij gaan er vanuit dat u daarvan af zult zien mede op basis van onze argumenten. Graag geven wij een toelichting op onze visie. Daarnaast zullen wij u op de hoogte houden van de reacties van de inwoners van Dronten die nog bij ons binnenkomen.

In afwachting op uw antwoord verblijven wij,

Met vriendelijke groet

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Canvassessie Omgevingsmanagement – 26 februari ‘19

Roze=arbeidsmigranten

Canvas Omgevingsmanagement

NAAM:

DATUM:

OPGAVE

- Voldoende huisvesting
- Aantrekkelijk maken locaties
- Ontw. gedragen gezamenlijke visie

CONTEXT

- Waar worden arbeidsmigranten gehuisvest; niet altijd in Dronten zelf

STRATEGIE

MOMENTEN

- Themasessie Raad april
- Communicatiemomenten lastig

ISSUES

- Veel illegale bewoning
- Vergunning mogelijk op erf tot 50p

STAKEHOLDERS

- Ondernemersvereniging
- LTO
- Werkgevers; Freshcare
- College/wethouders
- [redacted] 300 woningen buitengebied
- Intermediairs wonen/werken
- Uitzendbureaus; info aant arbeidsmigranten

DOEL OMGEVINGSMANAGEMENT

- Gezamenlijk gedragen visie maakt Dronten aantrekkelijker

ORGANISATIE

- Aansluiten bij lopende overleggen
- LTO/Aeres/boeren over 2 weken

UITGANGSPUNTEN

- Tijdelijk = korter dan 1 jaar
- Komen – afdoen
- Kort mogelijk – veel geld verdienen
- Betrouwbare gemeente

KANSEN

Canvassessie Omgevingsmanagement – 26 februari ‘19

Canvas Omgevingsmanagement

NAAM:

DATUM:

Geel = studenten

OPGAVE

- Overlast wijken aanpakken
- Voldoende huisvesting
- Aantrekkelijk maken locaties
- Ontw. gedragen gezamenlijke visie

CONTEXT

- Beleid gewijzigd; 4 i.p.v. 6
- Huidig beleid werpt haar vruchten af
- Probleem door grote concentraties Dronten Noord

STRATEGIE

MOMENTEN

- Themasessie Raad april
- Communicatiemomenten lastig

ISSUES

ISSUES

- Verloop van studenten
- Veiligheid
- Parkeren
- Max 1 jaar op campus
- Campus aantrekkelijk?
- overlast geluid lastig handhaven
- verloedering

STAKEHOLDERS

- Klankbordgroep
- Mensen die bezwaar hebben gemaakt

DOEL OMGEVINGSMANAGEMENT

Gezamenlijk gedragen visie maakt Dronten aantrekkelijker

ORGANISATIE

UITGANGSPUNTEN

Betrouwbare gemeente

KANSEN

- Speelruimte plannen bewoners
- Aeres gaat op campus 400 woningen bouwen
- Huurbemiddeling
- Campus buiten binnenstad

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 15 februari 2021 11:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: citaten reacties omwonenden Plan Rietweg Dronten
Bijlagen: Stuk 10022021 Citaten uit reacties Plan Rietweg Dronten van omwonenden.pdf

Hallo [redacted],

In ons overleg van de belangengroep zijn wij akkoord gegaan met het verstrekken van de reacties van omwonenden.

De oorspronkelijke vraag was het opgeven van een email adres om op de hoogte gehouden te worden. Er werd dus niet om een mening gevraagd.
Toch hebben veel een reactie gegeven. Dit document bevat citaten van deze reacties waarbij vanuit het privacy oogpunt gegevens als email adressen, namen en adressen zijn weggelaten.

Er zijn in totaal 176 e mailadressen gecollecteerd van personen (veelal huishoudens) die geïnformeerd willen worden.
55 Daarvan (31%) heeft ongevraagd daarbij een mening gegeven tegen het plan te zijn.
3 Hebben duidelijk aangeven voor te zijn.
De resterenden hebben alleen,zoals gevraagd, een email adres opgegeven.
Daarnaast heeft de belangengroep nog 500 handtekeningen tegen het plan. Deze zouden wij graag willen overhandigen aan de wethouder.

Graag zouden wij op de hoogte gehouden willen worden wanneer de stukken worden voorgelegd aan B&W en of de gemeenteraad dezelfde vraagstelling krijgt.
Inmiddels hebben wij de omwonenden een nieuwsbrief gestuurd met daarin een update.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Collegespecial 13-4

Korte toelichting Manifest en Pilot RVB verbetering woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Manifest

- Aanleiding signalen in de zomer dat woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten niet op orde zijn.
- Betrof incident op De Drieslag
- Los van incident: woon- en leefomstandigheden vraagt om brede aanpak waarbij veel partijen zijn betrokken
- Gemeente heeft voortouw genomen in gesprek te gaan
- Leidend bij de gesprekken: de Aanbevelingen van het Aanjaagteam olv Emile Roemer

Manifest

- Gesprekken gevoerd met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers, vakbond FNV, en ketenpartners.

Collegespecial 13-4

Korte toelichting Manifest en Pilot RVB verbetering woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Manifest

- Aanleiding signalen in de zomer dat woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten niet op orde zijn.
- Betrof incident op De Drieslag
- Los van incident: woon- en leefomstandigheden vraagt om inzet en verantwoordelijkheid betrokken partijen.
- Gemeente heeft voortouw genomen in gesprek te gaan
- Leidend bij de gesprekken: de Aanbevelingen van het Aanjaagteam olv Emile Roemer

Manifest

- Gesprekken gevoerd met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers, vakbond FNV, en ketenpartners.
- Gesprekken afgerond in februari 21
- Concept manifest is toegestuurd aan betrokkenen
- Enkele reacties gekregen en nog gesprek gevoerd met OVDD
- 20 april: Bijeenkomst met alle betrokkenen (ook Aanjaagteam)
- Na verwerking reacties: ondertekening Manifest
- Collegevoorstel en Raadsinformatiebrief

Pilotprogramma RVB

- Adviesproject van vml. Aanjaagteam
- Gericht op ondersteuning Rijksvastgoedbedrijf om te komen tot nieuwe (kwalitatief goede) huisvesting van arbeidsmigranten
- Advies gericht op gronden RVB, maar ook gronden gemeente betrokken
- Vraagstelling verbreed naar meer doelgroepen zoals asielzoekers en statushouders
- Betreft een verkenning die nog verder uitgediept moet worden

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Pilotprogramma huisvesten arbeidsmigranten

Adviesproject Rijksvastgoedbedrijf op initiatief van het vml Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten

GEMEENTE DRONTEN

Bestuurlijk overleg 17 maart 2021

Agenda

1. **Opening en mededelingen**
2. **Terugblik vorig overleg**
3. **Onderzoek en uitwerking scenario's**
4. **Vervolg**
5. **Manifest gemeente Dronten**

2. Terugblik vorig overleg

Uitwerken van 2 varianten

- **Variant 1: grootschalige locatie, gefaseerd asielzoekers / arbeidsmigranten**
- **Variant 2: combinatie doelgroepen**

Verder uitwerken geschikte locaties per variant → leidt tot verschillende scenario's

Afstemming COA over fasering asielzoekers/ arbeidsmigranten

3. Onderzoek scenario's: naar kwaliteitscriteria

Belangrijkste adviespunten voor locaties van de adviescommissie Roemer

- **Arbeidsmigranten behandelen als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van onze samenleving**
- Loskoppelen van huur- en arbeidscontract (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)
- Zelfstandig huurcontract voor iedere arbeidsmigrant
- 1 persoon per slaapkamer, minimaal 5,5 m2 en de woonvoorziening 15 m2 per persoon (inclusief genoemde 5,5 m2)
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en handvatengemeentes om op de keurmerken te handhaven.

3. Onderzoek scenario's: van kwaliteitscriteria naar principes

Vertaling verschillende documenten naar toepasbare principes

1. Locaties dragen zoveel mogelijk bij aan de (lokale) samenleving doordat ze gebruik maken van lokale voorzieningen
2. Locaties hebben een beperkte maat en schaal (5-300 plekken)
3. Waar mogelijk altijd een mix aan doelgroepen
4. Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd

3. Onderzoek scenario's: locatie onderzoek

Gehanteerde criteria

1. Eigendommen gemeente en RVB
2. Geliberaliseerde pacht
3. Binnen invloedssfeer kern (< 500 meter)
4. Niet in groengebieden

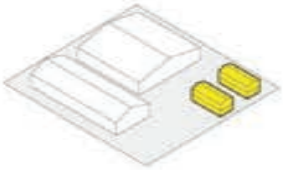
3. Onderzoek scenario's: locatie onderzoek

Extra: Voor grootschalige locaties

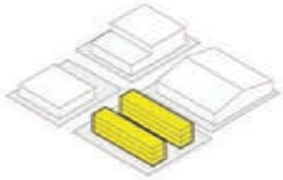
1. 2e keus: niet binnen invloedssfeer kern, maar wel goed bereikbaar met OV of auto
2. Bij ontwikkeling van 1 van deze locaties rekening houden met voorzieningen voor bereikbaarheid

Referenties

Modellen

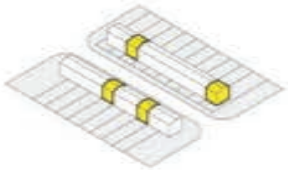


Op het erf
- 0-20 bewoners
- Intern
- Door werkgever
- Kleinschalig
- Privaat initiatief
- Buitengebied



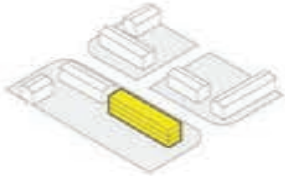
Bedrijventerrein
- 20-200 bewoners
- Inpassing in een werkgebied
- Privaat of publiek initiatief
- Ontheffing / tijdelijke status nodig

Enclave
- >500 bewoners
- Grootschalig
- Buitengebied
- Afgelegen
- Vaak publiek initiatief



Gespikkeld
- < 5 bewoners
- Pandsgewijs
- In bestaande wijken
- Overwegend privaat initiatief

Transformatie
- 20 -100 bewoners
- Tijdelijk of permanent
- Kantoren of maatschappelijk vastgoed
- Privaat of publiek initiatief



Inpassing kern
- 10-50 bewoners
- Kleinschalig
- Zorgvuldig ingepast
- In / tegen bestaande buurt
- Privaat of publiek initiatief

E.v.1

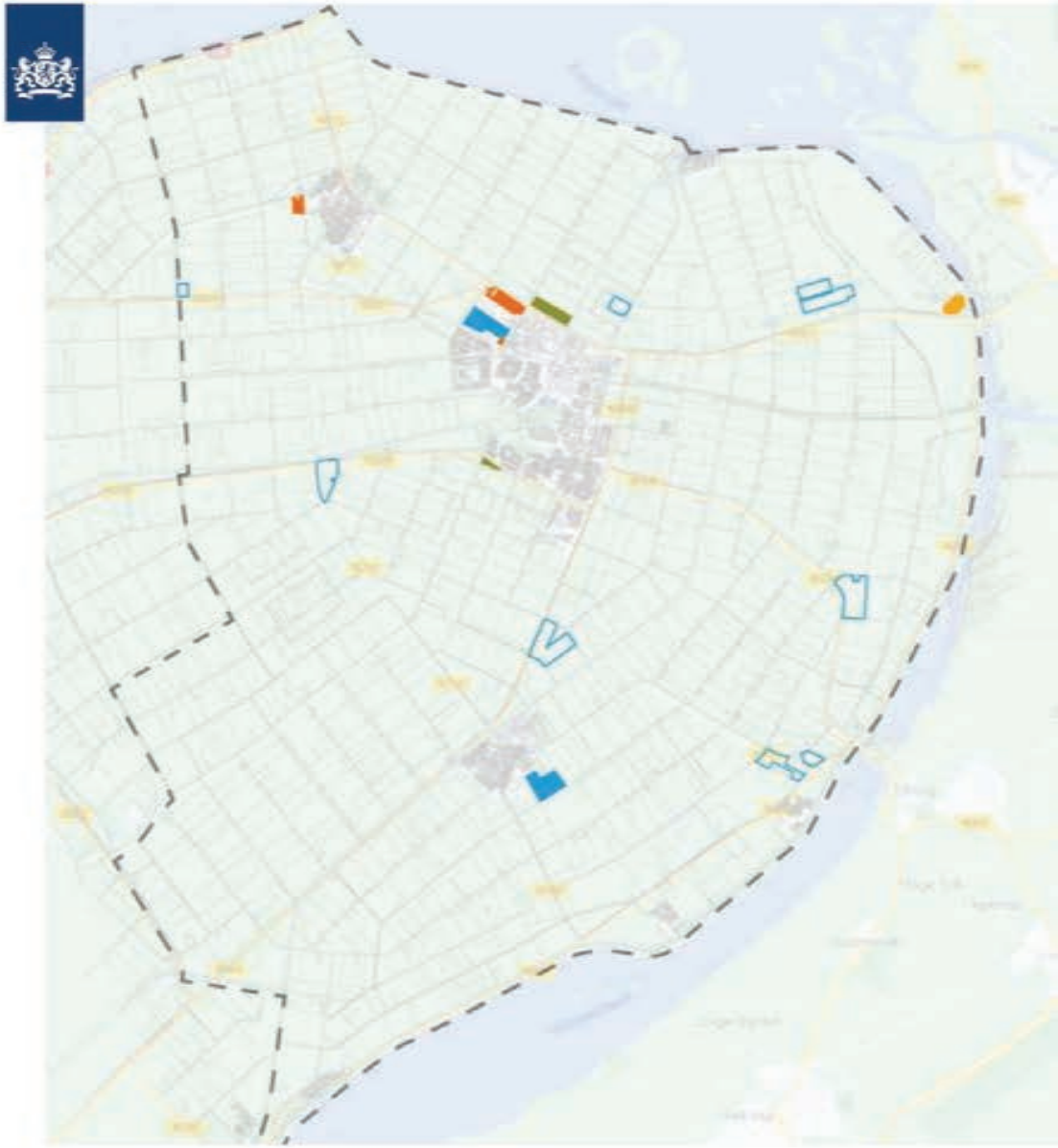
3. Variant grootschalig

- Grootschalige locaties, fasering met asielzoekers lijkt mogelijk (COA)
- Keuze uit zo'n 5 scenario's nabij de kern (gemeente en RVB)
- 2e keus: meerdere locaties geschikt (> 5 RVB)

RVB

Gemeente

Privaat initiatief

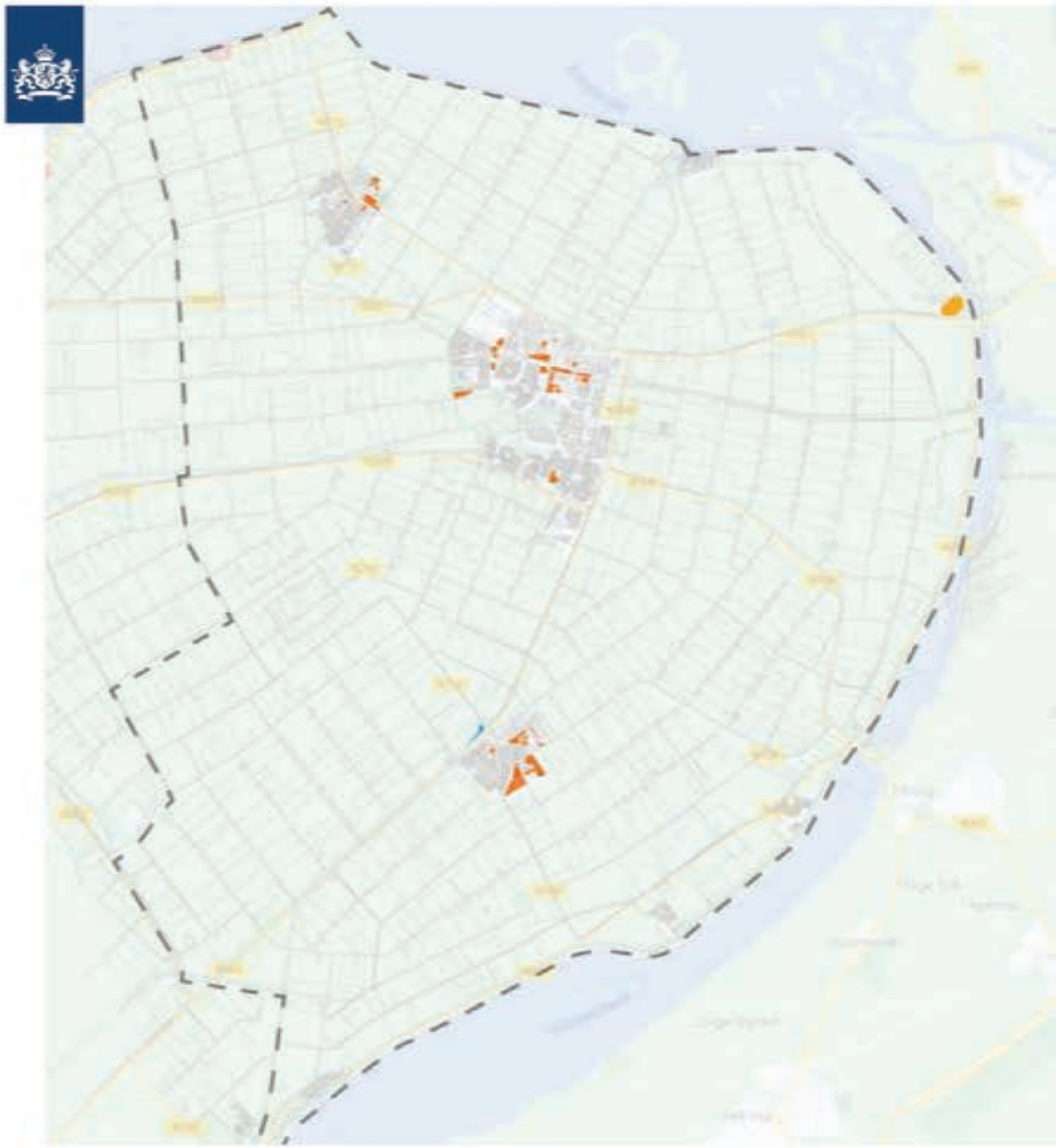


Dia 13

E.v.1	Noordelijke locatie: al opties voor bedrijven epoll; 15-3-2021
E.v.3	Rendierweg: overname pacht, geen optie epoll; 15-3-2021

3. Variant magic mix

- Kleinschaliger locaties nabij kern geschikt voor 'magic mix'
- Met name gemeentelijk eigendom, circa 10 locaties
- Combinaties van statushouders en migranten? Lijkt minder geschikt
- Wel met studenten, ouderen, divorce hotel, etc.
- Rol woningcorporatie? E.v.4



Dia 14

E.v.4 epoll; 15-3-2021

E.v.5 ik heb nog contact gehad met corporatie, wil met ons meedenken over plekken waar statushouders in/ nabij de kern gehuisvest kunnen worden. Geen behoefte aan nieuwe grootschalige locaties voor studenten vanuit corporatie
epoll; 15-3-2021

3. Variant magic mix

Locaties RVB

Poort van Dronten

- Grootschalige locatie, oostzijde meest geschikt
- Privaat initiatief op gronden gemeente ? Combinatie mogelijk ?

3. Variant magic mix

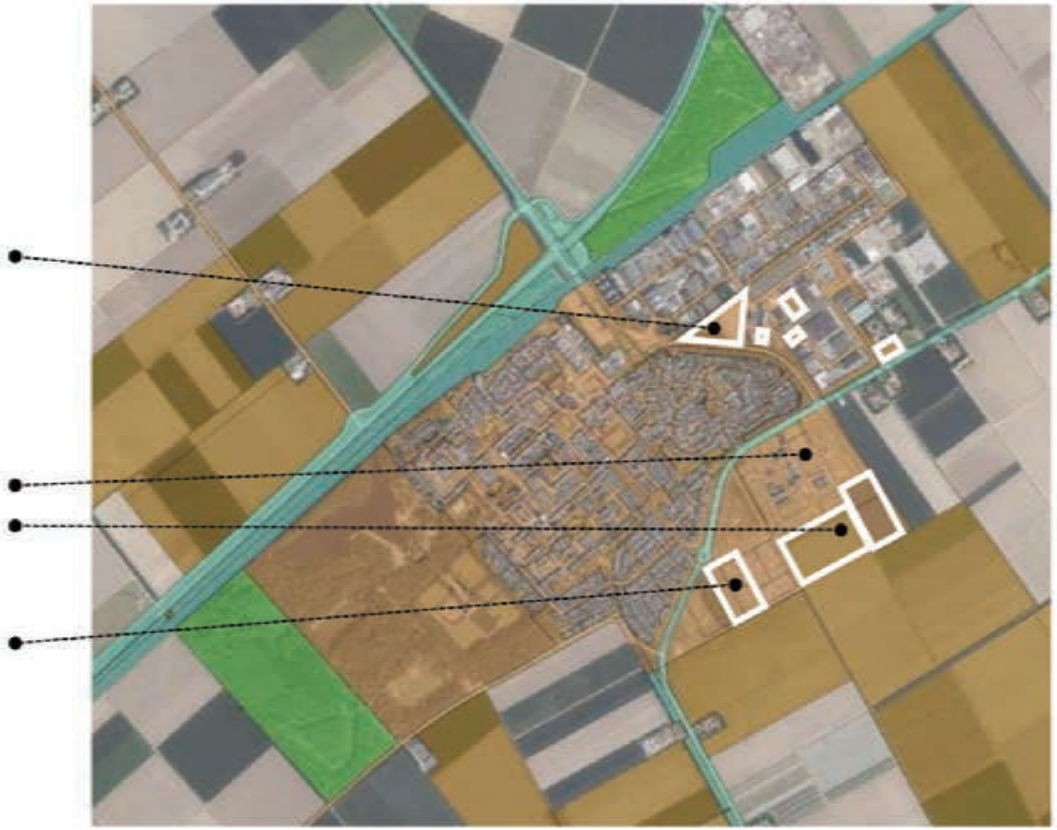
Kleinschaliger locaties geschikt voor 'magic mix'

Biddinghuizen

Bedrijventerrein
- Verschillende wachtende / braakliggende kavels (4x?)
- 1,1 ha - 0,2 ha

Aansluitend aan woonwijk
- Tijdelijke kleinschalige mogelijkheden?
- Aansluitend aan woonwijk (5 + 3,7 ha)

N708
- Naast volkstuinen complex
- 2,5 hectare



3. Variant magic mix

Kleinschaliger locaties geschikt voor 'magic mix'

Swifterbant

De Poort
- Voormalig gebouw; nu braakliggend
- Midden in voorzieningencentrum
- 0,25 ha (50-80 bewoners)

Bedrijventerrein
- Verschillende wachtende / braakliggende kavels (5x?)
- 3 ha / 0,3 ha / 0,5 ha / 0,9 ha

E.v.6

Ter verfijning gemeente

3. Variant magic mix

Kleinschaliger locaties geschikt voor 'magic mix'

Dronten

Buurtcentrum
- Braakliggend kavel naast winkelcentrum
- 1 ha / 200-300 bewoners

Bedrijventerreinen
- Wachtende / braakliggende kavels

E.v.6 epoll; 15-3-2021

Ter verfijning gemeente

3. Variant magic mix

Kleinschaliger locaties geschikt voor 'magic mix'

Dronten

Rand woonwijk
- Plannen onbekend
- 2,7 ha (400-600 bewoners)

Maaiveldparkeren
- 0,3 ha (50-100 bewoners)

Voormalig tuincentrum
- Privaat initiatief
- 0,8 ha (100-200 bewoners)

Functie / gebruik onbekend
2,5 ha

E.v.7 Voormalig tuincentrum: principeverzoek 300 arbeidsmigranten, geen magic mix, in mei raadsconsultatie
epoll; 15-3-2021

E.v.8 Wat wordt bedoeld met maaiveldparkeren?
epoll; 15-3-2021

E.v.9
E.v.10

3. Onderzoek scenario's: conclusies

- **Variant grootschalig: minimaal 5 scenario's op RVB eigendom**
- **Variant magic mix: 1 scenario RVB eigendom, meerdere scenario's gemeente eigendom (circa 10)**
- **Locaties op bedrijventerrein voldoen aan criteria maar passen niet in beleid gemeente**
- **Keuze voor model (vorm) staat nog open**

Dia 20

E.v.9	wat bedoelen we met scenario's? Mogelijke locaties epoll; 15-3-2021
E.v.10	Wat bedoelen we hiermee? epoll; 15-3-2021

3. Onderzoek varianten en scenario's: vragen

- **Alle scenario's in beeld ?**
- **Zijn de scenario's realistisch ?**
- **Hoeveel scenario's verder uitwerken ?**
- **Welke afwegingscriteria hanteren voor keuze van scenario's ?**

E.v.11

4. Vervolg

- Voor 1 of 2 scenario's businesscase nog uitwerken
- Opleveren scenario onderzoek: april
- Keuze maken voor scenario's door gemeente

Dia 22

E.v.11 Doen wij al een voorstel? Vanuit welke rollen doen we dat?

epoll; 15-3-2021

5. Manifest gemeente Dronten

- **Toelichting gemeente**

Memo voor aanvullende RIB over arbeidsmigrantenhuisvesting in Dronten

Inleiding

Vanuit de urgente noodzaak, wordt door de gemeenteraad van Dronten bij motie van 3 november 2022 om meer regievoering gevraagd op het arbeidsmigrantenhuisvestings-vraagstuk.
Bij raadsinformatiebrief van 25 april 2023 heeft het college de gemeenteraad bericht dat dit leidt tot herijking van de huidige afspraken hieromtrent.
Bij agendaverzoek van 26 april 2023 voor bespreking in de gemeenteraad willen de indieners ervan graag op korte termijn met alle fracties in de raad en met het college van gedachten wisselen over de aanvullende kaders voor de herijking om die vervolgens via een motie aan het college mee te geven. Concreet gaat het dan om de (aanvullende of aangepaste) criteria / regels /eisen die de gemeenteraad zou willen als het gaat om de keuze voor locaties om arbeidsmigranten te huisvesten én als het gaat om het participatietraject en de beoordelingsprocedure (met aandacht voor de verschillende rollen van Raad en college). De gemeenteraad vraagt het college hierin mee te denken en aan te geven welke mogelijkheden en onmogelijkheden er zijn. Over de invulling daarvan gaat deze aanvullende raadsinformatiebrief.

Specificering van het verzoek

Het verzoek van de raad kunnen we specificeren c.q. concretiseren aan de hand van twee vervolgvragen:

A. Wat bedoelt de gemeenteraad: wil de gemeenteraad meer informatie vanuit het college om regie te voeren, of wil de gemeenteraad het college tools geven om meer regie te voeren? Met andere woorden, wie heeft of neemt welke regie?

B. De tweede vraag is die naar de aanvliegroute: wordt er

1. gekozen voor louter aanpassing van beleid(scriteria);

2. gekozen voor toepassing van de Crisis en Herstelwet (Chw) en van daaruit aanpassing van beleid of

3. voor toepassing van de Chw en van daaruit aanpassing van beleid en vastlegging al dan niet via buitenplanse afwijkingen/omgevingsvergunningen in planologie.

Een en ander is afhankelijk van de gewenste invulling van urgentie, noodzaak, inhoudelijke criteria en onderscheid daarin per doelgroep, want arbeidsmigrantenhuisvesting is een vorm van doelgroep huisvesting c.q. een bijzondere woonvorm.

Beide vragen kunnen als volgt kort worden toegelicht:

<u>Ad vraag A: Wie heeft/neemt welke regie?</u>

De raad is in beginsel het bevoegd orgaan voor wijziging van beleid, de toepassing van de Crisis en Herstelwet en de vaststelling van planologie. Het college bereid die besluitvorming voor de gemeenteraad voor.

De raad kan er ook voor kiezen om de beleidsbevoegdheid via de Crisis en herstelwet te verleggen naar het college. Via aanpassing van het delegatiebesluit kan zij dit doen voor bepaalde vergunningverlening met toepassing van buitenplanse afwijkingen (verklaring van geen bedenkingen).

Afhankelijk van de keuzen van de raad, bereid het college die voor of voert het college die bevoegdheden uit.

Ad vraag B: Wat wordt de aanvliegroute?

1. *Louter aanpassen van beleid*

Wordt er gekozen voor het louter herijken van beleid, dan wordt er weliswaar een concretere voedingsbodem gecreëerd op basis waarvan verzoeken om buitenplanse afwijkingen / omgevingsvergunningen kunnen worden afgewezen of verleend. Hiermee wordt een summiere invulling gegeven aan het aspect urgentie en snelheid omdat de procedure op zichzelf dezelfde blijft. Het ontslaat de gemeente vanaf 1 januari 2024 ook niet van de wettelijke plicht om alsdan de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (Bopa's) binnen 5 jaar na afgifte ervan alsnog op te nemen in het omgevingsplan (feitelijk dubbel werk). De versnelling van toepassing van afwijkingen is op die basis relatief.

2. *Al dan niet van toepassing laten verklaren van de Crisis en herstelwet*

Met het van toepassing (laten) verklaren van de Crisis en herstelwet wordt de bevoegdheid om beleid zoals arbeidsmigrantenhuisvestingsbeleid vast te stellen of te herijken al dan niet onder voorwaarden of kaders vanuit de raad verlegd naar het college. Aangezien de collegecyclus korter is dan de raadscyclus kan daarin snelheid worden gevonden als vorm van invulling van urgentie. Als kader zou bijvoorbeeld het aantal van 1035 huisvestings-plaatsen kunnen worden opgenomen. Het verdient daarbij vermelding dat per 1 januari 2024 de Chw van rechtswege wordt opgenomen in de Omgevingswet. Het verleggen van de beleidsbevoegdheid van raad naar college betreft daarmee een voorsorteren op wat wettelijk al binnen 8 maanden mogelijk wordt. De aanmeldingsprocedure kan in kwartaal 2 starten en in kwartaal 3 resulteren in de van toepassing verklaring van de Crisis en herstelwet.

3. *Het herijken van beleid en meteen vastleggen in planologie*

Beleid moet uiteindelijk zowel op basis van de Wet ruimtelijke ordening als op basis van de Omgevingswet per 1 januari 2024 landen in planologie. Dat kan per beoogde locatie door aanpassing van het huidige bestemmingsplan waarbinnen de beoogde locatie gelegen is als ook in een gemeente dekkend parapluplan. Als voorbereiding daarop kan een voor-bereidingsbesluit door de raad genomen worden, met als gevolg dat een plafond en tevens een vergunningenstop wordt gecreëerd en wildgroei van aanvragen wordt voorkomen. Dat laatste is niet mogelijk met alleen het van toepassing laten verklaren van de Chw. Als voorbeeld van een parapluplan kan het plan inzake Bijzondere woonvormen worden aangehaald. Een voorbereidingsbesluit creëert (tijds)ruimte om het beleid goed te herijken zonder dat er onevenredig veel tijd moet worden besteed aan het voorkomen of afhandelen van wildgroei aan aanvragen. Ook is de tijdelijkheid van de arbeidsmigrantenhuisvesting planologisch te regelen. Zie als voorbeeld BP huisvesting (tijdelijke) arbeidskrachten Peel en Maas, NL.IMRO.1894.BPL0107-VG01). Dat hoeft niet veel tijd in beslag te nemen en kan op vergelijkbare wijze tot stand komen als het parapluplan Bijzondere woonvormen met opname van een lijst van toe te stane locaties. Tijd en geld zijn daarin dan ook te overziene aspecten. Het voorbereidingsbesluit kan indien gewenst in kwartaal 2 nog worden gerealiseerd, de bespreking en vaststelling van herijkt beleid in kwartaal 3 en de aanpassingen in paraplu planologie in kwartaal 3 met eventuele uitloop naar begin kwartaal 4 van dit jaar. Dan zouden ook de eerste locaties concreet kunnen worden aangewezen en betenderd zodat via de vergunningprocedure met een op dit thema aangevulde commissie ruimtelijke kwaliteit realisering in 2024 kan plaatsvinden. Op deze wijze kan o.b.v. voorwaarden aan vergunningverlening ook de monitoring worden opgezet c.q. verbeterd.

Inhoudelijke aandachtspunten
Geadviseerd wordt om inhoudelijk de verblijfsperioden centraal te stellen en daarop de kwantiteit en kwaliteitscriteria in te richten; short en mid stay kunnen wij namelijk vertalen naar behoefte aan logies plekken, long stay naar behoefte aan reguliere vaste woonruimten.

Gebruik maken van alle voor handen zijnde instrumenten

Vanwege de urgente noodzaak en het verzoek vanuit de gemeenteraad om meer regie vanuit de gemeente Dronten, lijkt het analyseren en gebruikmaken van alle in redelijkheid voor handen zijnde instrumenten opportuun.

Voor te stellen actiepunten:
Als actiepunten om bovenstaande te verwezenlijken worden daarom voorgesteld:

1. Het voorbereiden van een voorbereidingsbesluit voor het aanpassen van het paraplubestemmingsplan Bijzondere Woonvormen Dronten 2017 of het opstellen van een parapluplan voor arbeidskrachten/migrantenhuisvesting als specifiek paraplu bestemmingsplan. Het college bereid voor en de raad stelt vast;
2. Het voorbereiden van de procedure voor opname in Chw; Het college bereidt voor en de raad stelt een specifiek daartoe opgestelde verklaring van geen bedenkingen vast.
3. Het voorbereiden van aanpassingen in beleid; Het college bereidt voor, consulteert de raad, en stelt het beleid daarna vast.
4. Het voorbereiden van aanpassingen in het parapluplan Bijzondere Woonvormen Dronten 2017 / parapluplan voor arbeidskrachten/migrantenhuisvesting met daarin een herijking van kwaliteitscriteria en het opnemen van een thematische uitbreiding van de commissie ruimtelijke kwaliteit;
5. Het aanwijzen van locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting op of in de nabijheid van een of enkele bedrijventerreinen;
6. Het aanbestedingsrechtelijk en evt privaatrechtelijk vastleggen van arbeidsmigrantenhuisvestingsprojecten;
7. Het behandelen van aanvragen voor arbeidsmigranten huisvesting specifiek per agrarische onderneming.
8. Het actief monitoren van arbeidsmigrantenhuisvesting(behoeften).

gemeente dronten

Dronten : 22 september 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.007297/GO/EP/CD
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.007297

Onderwerp: huisvesting arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 25 juni 2020 stelde uw raad de "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten" vast. Onderdeel van deze vaststelling was het aannemen van twee moties door uw raad, zdie gingen over de verbetering van de huisvesting, positie en registratie van tijdelijke arbeidsmigranten. Mede naar aanleiding van de Beleidsvisie en de moties is door het college op 15 juli 2020 het Afwijkingenbeleid herzien. De Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid geven de gemeente regels in handen voor het realiseren en het afdwingen van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor tijdelijke arbeidsmigranten.

Aanbevelingen commissie Roemer
Deze regels zijn opgesteld vóór de Coronacrisis. Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen raken bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten.

Gemeentelijke bevoegdheden
De aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten gaan over gemeentelijke bevoegdheden.. Wij stellen alles in het werk om deze tot de gemeenten gerichte aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. Zoals in de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 met kenmerk U20.006650/GO/AH is aangegeven, is hierin ook nadere besluitvorming van het kabinet van belang voor de te ondernemen vervolgacties. Wij zullen u uiteraard periodiek informeren over de voortgang van de implementatie en uitvoering.

Controle op huisvestingen voor tijdelijke arbeidsmigranten

Bijlage(n): 1

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

In het kader van het toezien op de naleving van de gemeentelijke regels uit de voornoemde beleidsdocumenten en in verband met het uitvoeren van de aanbevelingen van de commissie Roemer, zijn wij gestart met de controle van alle in de gemeente Dronten aanwezige huisvestingen voor tijdelijke arbeidsmigranten. De eerste controle die plaatsvond, is die van de arbeidsmigrantenhuisvesting op de campus van de Aeres Hogeschool. Er is gestart met de controle van de in de huisvestingen woonachtige tijdelijke arbeidsmigranten in relatie tot de registratie van deze arbeidsmigranten in Basisregistratie Personen (BRP).

Wij nemen onze maatschappelijke verantwoordelijkheid
De commissie Roemer doet ook aanbevelingen op zaken die buiten de gemeentelijke bevoegdheden vallen. Hierin nemen wij natuurlijk onze onze maatschappelijke verantwoordelijkheid, onder andere door met alle betrokken partijen verder in gesprek te gaan. Zodat we bereiken dat ook die aanbevelingen worden uitgevoerd en nagekomen.

Algemene informatie over toezicht en handhaving huisvesting arbeidsmigranten
De arbeidsmigranten zijn in de gemeente Dronten gehuisvest op verschillende locaties. Daaronder zijn enkele grote, zoals aan De Morinel te Dronten, Visvijverweg in Swifterbant, Professor Zuurlaan te Dronten en De Drieslag in Dronten.

Er zijn daarnaast ook veel arbeidsmigranten die in een reguliere woning in de woonwijken wonen. De gemeente controleert of deze huisvesting voldoet aan de verleende vergunningen en de regels op het gebied van het Bouwbesluit. De brandweer is aan zet voor de controle op de brandveiligheid.

Tot maart van dit jaar werden de bovengenoemde controles door toezichthouders van de gemeente samen met medewerkers van de brandweer uitgevoerd. Als er daarbij overtredingen werden geconstateerd dan werd, zoals gebruikelijk, daarop aangeschreven en werd als dat nodig was een handhavingstraject gestart met als doel om de overtredingen te laten beëindigen. Deze aanpak is niet anders dan bij de controles op de huisvesting van studenten en reguliere controles die de gemeente doet.

Vanwege de Covid-19-uitbraak en de daarbij horende beperkingen wat betreft het houden van afstand, is besloten om terughoudend te zijn bij controles in woningen en is afgezien van dergelijke planmatige controles. Voor zover mogelijk is wel gecontroleerd als er sprake was van klachten of een verzoek om handhaving gedaan werd.

Controle huisvesting arbeidsmigranten op campusterrein
In aansluiting op de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 met kenmerk U20.006650/GO/AH informeren wij u over de controle van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Campus aan De Drieslag in Dronten.

De controle van de huisvesting van de arbeidsmigranten vond op 18 augustus 2020 plaats. Als bijlage bij deze brief ontvangt u het ‘Rapport van bevindingen’. In verband met de privacy van diverse betrokkenen zijn de namen en de kamernummers van personen weggelaten uit het rapport.

Aanpak van de controle

Vanwege de omvang van dit terrein zijn van tevoren afspraken gemaakt over de wijze van controleren. Twee toezichthouders van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid hebben de gebouwen geïnspecteerd.

De controle richtte zich op de naleving van de vergunningen en de toetsing op de SNF (Stichting Normering Flexwonen) normen. De SNF is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten moet voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden.

De controle vond onaangekondigd in de vroege avond plaats. Daarbij was de aanname dat op dat moment de bewoners aanwezig zouden zijn en het daardoor ook mogelijk was om voldoende slaapvertrekken te kunnen controleren.

De politie is gevraagd om aanwezig te zijn als begeleiding van de toezichthouders. De politie en toezichthouders hebben zich daarbij ook gericht op de informatieverstrekking aan de arbeidsmigranten door middel van het verstrekken van folders in de Engelse en Poolse taal. Deze folders hadden tot doel om de arbeidsmigranten te informeren over de bedoeling van de controle, maar hen ook te wijzen op de verplichting om zich in te schrijven in de Basis Registratie Personen (BRP) dan wel de Registratie Niet ingezetenen (RNI). Ook is in de folder informatie gegeven over de mogelijkheid tot het doen van al dan niet anonieme meldingen over eventuele misstanden op het gebied van arbeidsomstandigheden of huisvesting. Tenslotte werd er informatie gegeven over het coronavirus en de richtlijnen en maatregelen ter voorkoming van verspreiding van het virus. .

Vooraf was duidelijk dat niet alle ruimten konden worden bezocht en niet met alle arbeidsmigranten zou worden gesproken. Er is daarom gebruik gemaakt van bouwtekeningen die van de panden beschikbaar zijn om maatvoeringen en bijvoorbeeld het aantal toiletten administratief te controleren. Steekproefsgewijs is vervolgens gecontroleerd of een en ander overeenkomstig de beschikbare tekeningen was. Opvallend was dat volgens de beheerder meer dan het toegestane aantal bedden aanwezig zou zijn, maar dat een deel van de slaapvertrekken tijdens de controle niet in gebruik was. Daardoor was er geen sprake van meer dan het toegestane aantal arbeidsmigranten.

Door de nachtregisters van de gebouwen op te vragen zou een goed beeld verkregen kunnen worden van de aanwezige aantallen personen en de mate van actualiteit van de registratie in de BRP die door de gemeente wordt bijgehouden. Daarbij moet worden opgemerkt dat voor een goede beoordeling de nachtregistraties vaker zullen worden opgevraagd. Arbeidsmigranten, maar ook anderen zijn slechts verplicht zich in de BRP in te schrijven als zij langer dan vier maanden in Nederland (willen) verblijven.

Resultaten van de controle
De huisvester is het bedrijf AMH Flevoland B.V. die de gebouwen heeft onderverhuurd aan verschillende uitzendbureaus. Per gebouw is er sprake van een andere

onderhuurder. Er is één uitzendbureau dat meerdere gebouwen in gebruik heeft voor de huisvesting van haar personeel.

De uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor een actuele en correcte nachtregistratie. Tijdens de controles zelf kon niet van alle gebouwen de nachtregistratie worden getoond. Van een deel van de gebouwen zijn deze naderhand nog aan de gemeente toegezonden. Van de gebouwen waarvan wij tijdens de controle de nachtregistratie hebben ontvangen zijn steekproefsgewijs namen genoteerd van aanwezige arbeidsmigranten en deze namen zijn gecheckt met de aangeleverde nachtregistratie. Slechts in één geval bleek de naam van een arbeidsmigrant niet te kloppen met de nachtregistratie. Daarvoor is bij de huisvester aandacht gevraagd. Bij een volgende controle blijft de actualiteit van de nachtregistratie daarom een punt van aandacht.

Het beheersplan met de huisregels kon tijdens de controle niet door de beheerder worden getoond en is na de controle alsnog door de huisvester aangeleverd. Het gaat om huisregels die volgens de huisvester ook in de gebouwen hangen. Dat zal tijdens een volgende controle worden gecontroleerd.

Er zijn geen overtredingen geconstateerd van de overige voorschriften die aan de verleende vergunningen waren verbonden. Het gaat dan bijvoorbeeld om het maximum aantal personen dat aanwezig mag zijn, zijnde maximaal 270 personen. Tijdens de controle waren zoals hiervoor ook al aangestipt niet alle slaapvertrekken in gebruik. Ook werd een deel van de bedden niet gebruikt.

Tijdens de controle is gebleken dat de huisvesting voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

Er zijn enkele aandachtspunten op het gebied van de brandveiligheid door de brandweer geconstateerd en gecommuniceerd met de huisvester. Zo waren er deurdrangers onklaar gemaakt en stond de brandmeldinstallatie op storing. Het open staan van de deuren met de onklaar gemaakte deurdrangers werd door de beheerder verklaard door de bijzonder warme periode die aan de controle is vooraf gegaan.

De brandweer heeft inmiddels een hercontrole uitgevoerd op deze punten en inmiddels zijn bovengenoemde overtredingen door de huisvester ongedaan gemaakt.

Voor wat betreft de beoordeling van de gebouwen op het gebied van het Bouwbesluit is gebleken dat deze voldoen met uitzondering van de openingen in een deel van de relingen langs trappen en op een deel van de balkons. Deze opening is groter dan het Bouwbesluit 2012 voor de bestaande bouw toestaat en moet worden verkleind. Hetzelfde geldt voor een opening bij een horizontale vloerafscheiding. Het betreffen voorschriften die de veiligheid beogen te waarborgen. De huisvester heeft toegezegd dit op te zullen pakken. Het gaat om bouwtechnische aanpassingen die door een bouwbedrijf zullen worden aangebracht. De gemeente controleert vervolgens of deze aanpassingen voldoen.

De controle wees uit dat er op enkele onderdelen sprake was van strijdigheid met verleende vergunningen. Deze strijdigheden zijn inmiddels ongedaan gemaakt. De panden voldoen aan de SNF-normen. De aandachtspunten op het gebied van

brandveiligheid zijn opgelost en er wordt actie ondernomen op de onvolkomenheden in relatie tot het Bouwbesluit.

Vervolg
Het thema 'huisvesting arbeidsmigranten' vraagt om een integrale benadering en aanpak. Over de diverse genoemde aspecten zullen wij u tijdig informeren. In eerste instantie zullen wij u informeren over de implementatie en uitvoering van de aanbevelingen van de commissie Roemer. Ook zullen wij u – vanuit uw kaderstellende rol - tijdig betrekken bij nieuwe initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Hoogachtend,

Het college van Dronten,

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Corsannummer : U20.007297

Naam auteur :
Team :
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : dinsdag 22 september 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) : 'Rapport van bevindingen' (geredigeerd)

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 22 september 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.007297/GO/EP/CD
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.007297

Onderwerp: huisvesting arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 25 juni 2020 is door uw raad de "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten" vastgesteld. Onderdeel van deze vaststelling was het aannemen van twee moties door uw raad, ziende op de verbetering van de huisvesting, positie en registratie van tijdelijke arbeidsmigranten. Mede naar aanleiding van de Beleidsvisie en de moties is door het college op 15 juli 2020 het Afwijkingenbeleid herzien. De Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid geven de gemeente regels in handen voor het realiseren en het afdwingen van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor tijdelijke arbeidsmigranten.

Deze regels zijn echter opgesteld vóór de Coronacrisis. Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen zien op bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten.

Met opmerkingen [redacted]: Dient hier niet te staan 'zien toe op…' ?

De aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten, zijn aanbevelingen die gemeentelijke bevoegdheden betreffen. Wij zullen alles in het werk stellen om deze tot de gemeenten gerichte aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. Zoals in de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 met kenmerk U20.006650/GO/AH is aangegeven, is in dezen ook nadere besluitvorming van het kabinet van belang voor de te ondernemen vervolgacties.

In het kader van het toezien op de naleving van de gemeentelijke regels uit de voornoemde beleidsdocumenten en in verband met het uitvoeren van de aanbevelingen van de commissie Roemer, zijn wij gestart met de controle van alle in de gemeente Dronten aanwezige huisvestingen voor tijdelijke arbeidsmigranten. De eerste controle die heeft plaatsgevonden, is die van de arbeidsmigrantenhuisvesting op de campus van de Aeres Hogeschool. Voorts is gestart met de controle van de in de huisvestingen

Bijlage(n): 1

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

woonachtige tijdelijke arbeidsmigranten in relatie tot de registratie van deze arbeidsmigranten in Basisregistratie Personen (BRP).

Voor zover de aanbevelingen zien op zaken die buiten de gemeentelijke bevoegdheden vallen, zullen wij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen door met alle betrokken partijen verder in gesprek te gaan om zodoende te bereiken dat de aanbevelingen worden uitgevoerd en nagekomen.

Met opmerkingen [redacted] Zin loopt niet lekkern?

Algemeen met betrekking tot toezicht en handhaving
De arbeidsmigranten zijn in de gemeente Dronten gehuisvest op verschillende locaties. Daaronder zijn enkele grote, zoals aan De Morinel te Dronten, Visvijverweg in Swifterbant, Professor Zuurlaan te Dronten en De Drieslag in Dronten.

Er zijn daarnaast ook veel arbeidsmigranten die in een reguliere woning in de woonwijken wonen. De gemeente controleert of deze huisvesting voldoet aan de verleende vergunningen en de regels op het gebied van het Bouwbesluit. De brandweer is aan zet voor de controle op de brandveiligheid.

Tot maart van dit jaar werden de bovengenoemde controles door toezichthouders van de gemeente tezamen met medewerkers van de brandweer uitgevoerd. Wanneer er daarbij overtredingen werden geconstateerd dan werd, zoals gebruikelijk, daarop aangeschreven en werd indien nodig een handhavingstraject gestart met als doel om de overtredingen te laten beëindigen. Deze aanpak is niet anders dan bij de controles op de huisvesting van studenten en reguliere controles die de gemeente doet.

Vanwege de ~~Covid-19~~COVID-19 uitbraak en de daarbij horende beperkingen wat betreft het houden van afstand, is besloten om terughoudend te zijn bij controles in woningen en is afgezien van dergelijke planmatige controles. Voor zover mogelijk is wel gecontroleerd wanneer er sprake was van klachten of een verzoek om handhaving.

Controle huisvesting arbeidsmigranten op campus terrein
In aansluiting op de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 met kenmerk U20.006650/GO/AH informeren wij u over de controle van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de [redacted] in Dronten.

De controle van de huisvesting van de arbeidsmigranten heeft op 18 augustus 2020 plaats gevonden. Als bijlage bij deze brief ontvangt u het 'Rapport van bevindingen'. In verband met de privacy van diverse betrokkenen zijn de namen en de kamernummers van personen weggelaten uit het rapport.

Aanpak van de controle
Vanwege de omvang van dit terrein zijn van tevoren afspraken gemaakt omtrent de wijze van controleren. Twee toezichthouders van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid hebben de gebouwen geïnspecteerd.

De controle richtte zich op de naleving van de vergunningen en de toetsing op de SNF (Stichting Normering Flexwonen) normen. De SNF is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten dient

te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden. Er is gekozen voor een signalerende benadering voor overige zaken, zoals ondermijning en brandveiligheid.

De controle heeft onaangekondigd in de vroege avond plaatsgevonden. Daarbij was de aanname dat op dat moment de bewoners aanwezig zullen zijn en het daardoor ook mogelijk is om voldoende slaapvertrekken te kunnen controleren.

De politie is gevraagd om aanwezig te zijn als begeleiding van de toezichthouders. De politie heeft zich daarbij tevens gericht op de informatieverstrekking aan de arbeidsmigranten door middel van het verstrekken van folders in de Engelse en Poolse taal. Deze folders hadden tot doel om de arbeidsmigranten te informeren over de bedoeling van de controle, maar hen ook te wijzen op de verplichting om zich in te schrijven in de Basis Registratie Personen (BRP) dan wel de Registratie Niet ingezetenen (RNI). Ook is in de folder informatie gegeven over de mogelijkheid tot het doen van al dan niet anonieme meldingen over eventuele misstanden op het gebied van arbeidsomstandigheden of huisvesting.

Vooraf was duidelijk dat niet alle ruimten konden worden bezocht en niet met alle arbeidsmigranten zou worden gesproken. Er is daarom gebruik gemaakt van bouwtekeningen die van de panden beschikbaar zijn om maatvoeringen en bijvoorbeeld het aantal toiletten administratief te controleren. Steekproefsgewijs is vervolgens gecontroleerd of een en ander overeenkomstig de beschikbare tekeningen was. Opvallend was dat volgens de beheerder meer dan het toegestane aantal bedden aanwezig zou zijn, maar dat een deel van de slaapvertrekken tijdens de controle niet in gebruik was. Daardoor was er geen sprake van meer dan het toegestane aantal arbeidsmigranten.

Door de nachtregisters van de gebouwen op te vragen zou een goed beeld verkregen kunnen worden van de aanwezige aantallen personen en de mate van actualiteit van de registratie in de BRP die door de gemeente wordt bijgehouden. Daarbij moet worden opgemerkt dat voor een goede beoordeling de nachtregistraties vaker zullen worden opgevraagd. Arbeidsmigranten, maar ook anderen zijn slechts verplicht zich in de BRP in te schrijven wanneer zij langer dan vier maanden in Nederland (willen) verblijven.

Resultaten van de controle
De huisvester is in dezen het bedrijf AMH Flevoland B.V. die de gebouwen heeft onderverhuurd aan verschillende uitzendbureaus. Per gebouw is er sprake van een andere onderhuurder. Er is één uitzendbureau dat meerdere gebouwen in gebruik heeft voor de huisvesting van haar personeel.

De uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor een actuele en correcte nachtregistratie. Tijdens de controles zelf kon niet van alle gebouwen de nachtregistratie worden getoond. Van een deel van de gebouwen zijn deze naderhand nog aan de gemeente toegezonden. Van de gebouwen waarvan wij tijdens de controle de nachtregistratie hebben ontvangen zijn steekproefsgewijs namen genoteerd van aanwezige arbeidsmigranten en deze namen zijn gecheckt met de aangeleverde nachtregistratie. Slechts in één geval bleek de naam van een arbeidsmigrant niet te kloppen met de nachtregistratie. Daarvoor is bij de

huisvester aandacht gevraagd. Bij een volgende controle blijft de actualiteit van de nachtregistratie daarom een punt van aandacht.

Het beheersplan met de huisregels kon tijdens de controle niet door de beheerder worden getoond en is na de controle alsnog door de huisvester aangeleverd. Het betreft huisregels die volgens de huisvester ook in de gebouwen hangen. Dat zal tijdens een volgende controle worden gecontroleerd.

Er zijn geen overtredingen geconstateerd van de overige voorschriften die aan de verleende vergunningen waren verbonden. Het gaat dan bijvoorbeeld om het maximum aantal personen dat aanwezig mag zijn, zijnde maximaal 270 personen. Tijdens de controle waren zoals hiervoor ook al aangestipt niet alle slaapvertrekken in gebruik. Ook werd een deel van de bedden niet gebruikt.

Tijdens de controle is gebleken dat de huisvesting voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

Er zijn enkele aandachtspunten op het gebied van de brandveiligheid door de brandweer geconstateerd en gecommuniceerd met de huisvester. Zo waren er deurdrangers onklaar gemaakt en stond de brandmeldinstallatie op storing. Het open staan van de deuren met de onklaar gemaakte deurdrangers werd door de beheerder verklaard door de bijzonder warme periode die aan de controle is vooraf gegaan.

De brandweer heeft inmiddels een hercontrole uitgevoerd op deze punten en inmiddels zijn bovengenoemde overtredingen door de huisvester ongedaan gemaakt.

Voor wat betreft de beoordeling van de gebouwen op het gebied van het Bouwbesluit is gebleken dat deze voldoen met uitzondering van de openingen in een deel van de relingen langs trappen en op een deel van de balkons. Deze opening is groter dan het Bouwbesluit 2012 voor de bestaande bouw toestaat en moet worden verkleind. Hetzelfde geldt voor een opening bij een horizontale vloerafscheiding. Het betreffen voorschriften die de veiligheid beogen te waarborgen. De huisvester heeft toegezegd dit op te zullen pakken. Het betreft bouwtechnische aanpassingen die door een bouwbedrijf zullen worden aangebracht. De gemeente controleert vervolgens of deze aanpassingen voldoen.

De controle heeft uitgewezen dat er op enkele onderdelen sprake was van strijdigheid met verleende vergunningen. Deze strijdigheden zijn inmiddels ongedaan gemaakt. De panden voldoen aan de SNF-normen. De aandachtspunten op het gebied van brandveiligheid zijn opgelost en er wordt actie ondernomen op de onvolkomenheden in relatie tot het Bouwbesluit.

Vervolg
Het thema 'huisvesting arbeidsmigranten' vraagt om een integrale benadering en aanpak. Over de diverse genoemde aspecten zullen wij u tijdig informeren. In eerste instantie zullen wij u informeren over de implementatie en uitvoering van de aanbevelingen van de commissie Roemer. Ook zullen wij u – vanuit uw kaderstellende rol - tijdig betrekken bij nieuwe initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Hoogachtend,

Het college van Dronten,

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Corsannummer : U20.007297

Naam auteur : [redacted]
Team :
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : dinsdag 22 september 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) : 'Rapport van bevindingen' (geredigeerd)

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

(Concept) Manifest

naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Inleiding

Binnen de gemeente Dronten wonen en werken een groot aantal arbeidsmigranten. Tijdelijke arbeidsmigranten hebben de afgelopen jaren een steeds grotere rol gekregen in de lokale economie. Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk.

De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten. Dat kan de gemeente niet alleen. Een groot aantal partijen kan hieraan bijdragen.

Daarom heeft de gemeente Dronten samen met betrokkenen een manifest opgesteld, waarin wij als gemeente de schakel zijn. In dit manifest leggen wij gezamenlijk afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten.

Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector: Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
Zicht krijgen op arbeidsmigratie: Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.
Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten: Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd: De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon.
Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten: Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
Betere toezicht en handhaving: Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Totstandkoming

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 is met een diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers,
- GGD
- ISZW (arbeidsinspectie),
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams),
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum),
- FNV
- provincie Flevoland
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB).

In alle gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3) Voorkomen Covid-19 besmettingen
4) Gezondheidszorg
5) Toezicht en handhaving
6) Informatievoorziening

Met partijen die daadwerkelijk bijdragen aan de woon- en leefomstandigheden ondertekenen we dit manifest. De overige partijen ondertekenen niet. Zij zijn wel op de hoogte van onze afspraken en ondersteunen ons waar mogelijk om bij te dragen aan de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2
Met alle partijen handelen we in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren.

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op onderstaande zaken:

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen:

1) inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) inschrijven in BRP van de woongemeente bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI inschrijven in de BRP van de woongemeente;
4) verhuizing doorgeven aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5) emigratie (vertrek uit Nederland voor langer dan 2/3 van een jaar) *doorgeven bij een verwachte verblijfsduur in het buitenland van 8 maanden of langer aan de woongemeente;*

Met opmerkinge[redacted]: Kun je dan al spreken van emigratie? Een groot deel werkt hier langer dan 8 maanden (middle stay is < 2 jaar).

Met opmerkingen [redacted]:

6) wijzigingen in de persoonsgegevens doorgeven aan de RNI of woongemeente (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).
7) bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de woongemeente/BRP de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.
- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten;

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van Covid-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld wordt over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De corona veiligheidsvoorschriften worden tijdens en werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk en informeren hun huurders en werknemers en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/ werkgever moet ervoor moet zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening)

Ondersteuning/begeleiding gemeente GGD?

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Was getekend,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

(Concept) Manifest

naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Inleiding

Binnen de gemeente Dronten wonen en werken een groot aantal arbeidsmigranten. Tijdelijke arbeidsmigranten hebben de afgelopen jaren een steeds grotere rol gekregen in de lokale economie. Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk.

De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten. Dat kan de gemeente niet alleen. Een groot aantal partijen kan hieraan bijdragen.

Daarom heeft de gemeente Dronten samen met betrokkenen een manifest opgesteld, waarin wij als gemeente de schakel zijn. In dit manifest leggen wij gezamenlijk afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten.

Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector: Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
Zicht krijgen op arbeidsmigratie: Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.
Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten: Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd: De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon.
Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten: Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
Betere toezicht en handhaving: Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Totstandkoming

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met een diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers,
- GGD
- ISZW (arbeidsinspectie),
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams),
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum),
- FNV
- provincie Flevoland
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3) Voorkomen Covid-19 besmettingen
4) Gezondheidszorg
5) Toezicht en handhaving
6) Informatievoorziening

Met partijen die daadwerkelijk bijdragen aan de woon- en leefomstandigheden ondertekenen we dit manifest. De overige partijen ondertekenen niet. Zij zijn wel op de hoogte van onze afspraken en ondersteunen ons waar mogelijk om bij te dragen aan de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2
Met alle partijen handelen we in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren.

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen.

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen:

1) Inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) Inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI inschrijven in de BRP van de gemeente Dronten;
4) Verhuizing doorgeven aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;

5) Vertrek uit Nederland aan de gemeente Dronten doorgeven bij een verwachte verblijfsduur in het buitenland van 8 maanden of langer;
6) Wijzigingen in de persoonsgegevens doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).
7) bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.
- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten;

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van Covid-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De corona veiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk en informeren hun huurders en werknemers en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/ werkgever moet ervoor moet zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening)

Ondersteuning/begeleiding gemeente GGD?

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Was getekend,

(Concept) Manifest

naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Inleiding

Binnen de gemeente Dronten wonen en werken een groot aantal arbeidsmigranten. Tijdelijke arbeidsmigranten hebben de afgelopen jaren een steeds grotere rol gekregen in de lokale economie. Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk.

De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten. Dat kan de gemeente niet alleen. Een groot aantal partijen kan hieraan bijdragen.

Daarom heeft de gemeente Dronten samen met betrokkenen een manifest opgesteld, waarin wij als gemeente de schakel zijn. In dit manifest leggen wij gezamenlijk afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten.

Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector: Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
Zicht krijgen op arbeidsmigratie: Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.
Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten: Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd: De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon.
Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten: Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
Betere toezicht en handhaving: Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Totstandkoming

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers,
- GGD
- ISZW (arbeidsinspectie),
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams),
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum),
- FNV
- provincie Flevoland
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3) Voorkomen Covid-19 besmettingen
4) Gezondheidszorg
5) Toezicht en handhaving
6) Informatievoorziening

Met partijen die daadwerkelijk bijdragen aan de woon- en leefomstandigheden ondertekenen we dit manifest. De overige partijen ondertekenen niet. Zij zijn wel op de hoogte van onze afspraken en ondersteunen ons waar mogelijk om bij te dragen aan de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2
Met alle partijen handelen we in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren.

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen.

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen:

1) Inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) Inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI inschrijven in de BRP van de gemeente Dronten;
4) Verhuizing doorgeven aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;

5) Vertrek uit Nederland aan de gemeente Dronten doorgeven bij een verwachte verblijfsduur in het buitenland van 8 maanden of langer;
6) Wijzigingen in de persoonsgegevens doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).
7) bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.
- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester het nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten;

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van Covid-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De corona veiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk en informeren hun huurders en werknemers en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/ werkgever moet ervoor moet zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening)

Ondersteuning/begeleiding gemeente GGD?

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Was getekend,

(Concept) Manifest

naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Inleiding

Binnen de gemeente Dronten wonen en werken een groot aantal arbeidsmigranten. Tijdelijke arbeidsmigranten hebben de afgelopen jaren een steeds grotere rol gekregen in de lokale economie. Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk.

De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten. Dat kan de gemeente niet alleen. Een groot aantal partijen kan hieraan bijdragen.

Daarom heeft de gemeente Dronten samen met betrokkenen een manifest opgesteld, waarin wij als gemeente de schakel zijn. In dit manifest leggen wij afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten.

Aanbevelingen commissie Roemer

Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd. In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken.

Uitgangspunt in de aanbevelingen dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Om dit te bereiken komt het Aanjaagteam (in het kort) met een aantal aanbevelingen die zijn gericht op:

Betere beheersing van de uitzendsector: Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
Zicht krijgen op arbeidsmigratie: Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.
Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten: Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd: De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon.
Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten: Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
Betere toezicht en handhaving: Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Totstandkoming

In de maanden oktober 2020 tot februari 2021 is met een groot aantal partijen dat betrokken is bij de woon- en leefomstandigheden in Dronten gesprekken gevoerd.

Het gesprek is gevoerd met 7 uitzendbureaus/ huisvesters, 3 grote werkgevers, diverse diensten, overheidsinstanties en belangenverenigingen, zoals de GGD, ISZW (arbeidsinspectie), LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams), RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum), FNV, provincie Flevoland en Rijksvastgoedbedrijf (RVB).

In alle gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3) Voorkomen Covid-19 besmettingen
4) Gezondheidszorg
5) Toezicht en handhaving
6) Informatievoorziening

Met partijen die verantwoordelijk zijn voor de woon- en leefomstandigheden ondertekenen we dit manifest.

Dit zijn de gemeente Dronten, uitzendorganisaties, huisvesters en grote werkgevers.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2
Met alle partijen handelen we in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren.

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op onderstaande zaken:

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen:

1) inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) inschrijven in BRP van de woongemeente bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI inschrijven in de BRP van de woongemeente;
4) verhuizing doorgeven aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5) emigratie doorgeven bij een verwachte verblijfsduur in het buitenland van 8 maanden of langer aan de woongemeente;
6) wijzigingen in de persoonsgegevens doorgeven aan de RNI of woongemeente (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).
7) bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de woongemeente/BRP de voorkeur.

Met opmerkingen [redacted]: Kun je dan al spreken van emigratie? Een groot deel werkt hier langer dan 8 maanden (middle stay is < 2 jaar).

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester periodiek een nachtregister naar de gemeente*

Met opmerkingen [redacted]: Alleen op verzoek óf periodiek stuurt werkgever sowieso?

Met opmerkingen [redacted]:

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten;

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk. Uitgangspunt bij nieuwe locaties wordt dat arbeidsmigranten beschikken over 1 persoon per slaapkamer met een minimale oppervlakte van 5,5 m² en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m² leefoppervlakte per persoon (inclusief genoemde 5,5 m²).

Met opmerkingen [redacted]: Ik denk dat dit zal afschrikken. Dan levert huisvesting onvoldoende op.

Misschien alleen in huidige tijd van Corona?

Met opmerkingen [redacted]: Ik benoem alleen nieuwe locatis

Afspraak 6 (Voorkomen van Covid-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld wordt over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De corona veiligheidsvoorschriften worden tijdens en werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk en informeren hun huurders en werknemers en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

Met opmerkingen [redacted]: Nav overleg met FNV hier ook nog rol gemeente benoemen: actief informeren arbeidsmigranten over belang zorgverzekering?

7.1 Het uitzendbureau/ werkgever moet ervoor moet zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de Zorgverzekering bij BRP registratie in Nederland is verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

Ondersteuning/begeleiding gemeente GGD?

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Was getekend,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

Arbeidsmigranten:

1) worden gehoord, hun stem is geborgd;
2) weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3) wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4) hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5) houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6) verdienen privacy, net als iedereen;
7) werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8) voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9) zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10) kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

@namen partijen

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1 (Algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- *beheersing van de uitzendsector;*
- *zicht op arbeidsmigratie;*
- *meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;*
- *gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;*
- *betere toezicht en handhaving.*

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) *het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;*
2) *het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;*
3) *het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;*
4) *het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;*
5) *het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;*
6) *het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).*

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m^2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m^2).

5.3 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen is het uitgangspunt onder 5.2 verplicht.

5.4 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn (zie 7.2).

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2).

Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie.
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod).
3) Voorkomen COVID-19 besmettingen.
4) Gezondheidszorg.
5) Toezicht en handhaving.
6) Informatievoorziening.

Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

1) Arbeidsmigranten worden gehoord, hun stem is geborgd
2) Arbeidsmigranten weten waar ze terecht kunnen met vragen
3) Arbeidsmigranten wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk
4) Arbeidsmigranten hebben een vaste geregistreerde woonplek
5) Arbeidsmigranten houden hun woonplek, ook na afloop van een contract
6) Arbeidsmigranten verdienen privacy, net als iedereen
7) Arbeidsmigranten werken onder goede arbeidsomstandigheden
8) Arbeidsmigranten voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving
9) Arbeidsmigranten zijn verzekerd, ook na afloop van het contract
10) Arbeidsmigranten kunnen in quarantaine, bij ziektes als Corona

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Gemeente Dronten

Toevoegen PARTIJEN

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat kan de gemeente niet alleen. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon-en leefomstandigheden in Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijft de gemeente in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2
Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen.

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) Het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4) Het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland
5) het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland 8 maanden of langer.
6) Het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten;

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van Covid-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening)

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector: Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
Zicht krijgen op arbeidsmigratie: Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.
Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten: Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd: De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon.
Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten: Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
Betere toezicht en handhaving: Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers,
- GGD
- ISZW (arbeidsinspectie),
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams),
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum),
- FNV
- provincie Flevoland
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3) Voorkomen Covid-19 besmettingen
4) Gezondheidszorg
5) Toezicht en handhaving
6) Informatievoorziening

Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

1) Arbeidsmigranten worden gehoord, hun stem is geborgd
2) Arbeidsmigranten weten waar ze terecht kunnen met vragen
3) Arbeidsmigranten wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk
4) Arbeidsmigranten hebben een vaste geregistreerde woonplek
5) Arbeidsmigranten houden hun woonplek, ook na afloop van een contract
6) Arbeidsmigranten verdienen privacy, net als iedereen
7) Arbeidsmigranten werken onder goede arbeidsomstandigheden
8) Arbeidsmigranten voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving
9) Arbeidsmigranten zijn verzekerd, ook na afloop van het contract
10) Arbeidsmigranten kunnen in quarantaine, bij ziektes als Corona

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Gemeente Dronten

Toevoegen PARTIJEN

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat kan de gemeente niet alleen. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon-en leefomstandigheden in Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijft de gemeente in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2
Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen.

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) Het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4) Het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland
5) het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland 8 maanden of langer.
6) Het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten;

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van Covid-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening)

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector: Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
Zicht krijgen op arbeidsmigratie: Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.
Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten: Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd: De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon.
Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten: Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
Betere toezicht en handhaving: Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers,
- GGD
- ISZW (arbeidsinspectie),
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams),
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum),
- FNV
- provincie Flevoland
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3) Voorkomen Covid-19 besmettingen
4) Gezondheidszorg
5) Toezicht en handhaving
6) Informatievoorziening

Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

Arbeidsmigranten:

1) worden gehoord, hun stem is geborgd;
2) weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3) wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4) hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5) houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6) verdienen privacy, net als iedereen;
7) werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8) voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9) zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10) kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19~~Corona~~.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: (Standaard) Calibri, 11 pt, Niet Cursief, Tekstkleur: Zwart

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Gemeente Dronten

Nog aanvullen met Logo, correcte bedrijfsnaam en naam van tekenbevoegde.
Eerlijk en beter personeelsdiensten B.V.

Level 1

FlevoFlex BV

Boomkwekerij Roelofs B.V.

AMH Flevoland BV

VDS Group

Homeflex

Keybake

Van Werven

Plukon Convenience Dronten BV

FNV??

Hagro??

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat kan de gemeente niet alleen. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon-en leefomstandigheden in Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijft de gemeente in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen.

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) hHet inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) hHet inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4) hHet doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5) het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6) hHet doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

-

-

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

Afspraak 6 (Voorkomen van COVIDovid-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVIDovid-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID- 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

6

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector:
Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

Zicht krijgen op arbeidsmigratie:
Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten:
Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd:
De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten:
Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving:
Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

heeft opmaak toegepast: Superscript

heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- HAGRO;
- CCV (Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Politie Midden Nederland, District Flevoland
- ;
- provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie.
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod).
3) Voorkomen COVIDovid-19 besmettingen.
4) Gezondheidszorg.
5) Toezicht en handhaving.
6) Informatievoorziening.

Met opmerkingen [redacted] Deze even checken of die genoemd moeten worden. Zijn wel gesprekken mee geweest, maar wellicht op ander niveau.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: 9 pt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

Arbeidsmigranten:

1) worden gehoord, hun stem is geborgd;
2) weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3) wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4) hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5) houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6) verdienen privacy, net als iedereen;
7) werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8) voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9) zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10) kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

@namen partijen

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1 (Algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- *beheersing van de uitzendsector;*
- *zicht op arbeidsmigratie;*
- *meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;*
- *gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;*
- *betere toezicht en handhaving.*

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) *het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;*
2) *het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;*
3) *het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;*
4) *het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;*
5) *het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;*
6) *het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).*

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten een zelfstandig huurcontract krijgen met een opzegtermijn voor de verhuurder van minimaal één maand

~~*4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.*~~

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m^2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m^2.

5.3 Indien dit vanuit de arbeidsmigranten gewenst is, is het ook mogelijk 2 personen per slaapkamer te huisvesten. Per persoon gelden de normen die opgenomen zijn in 5.2.

5.4 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen zijn de uitgangspunten onder 5.2 en 5.3 verplicht.

5.5 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en 5.3 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. ~~Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn (zie 7.2).~~

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ~~ook na ontslag met verblijf in Nederland.~~ De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2).

Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie.
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod).
3) Voorkomen COVID-19 besmettingen.
4) Gezondheidszorg.
5) Toezicht en handhaving.
6) Informatievoorziening.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

Arbeidsmigranten:

1) worden gehoord, hun stem is geborgd;
2) weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3) wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4) hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5) houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6) verdienen privacy, net als iedereen;
7) werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8) voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9) zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10) kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

@namen partijen

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1 (Algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- *beheersing van de uitzendsector;*
- *zicht op arbeidsmigratie;*
- *meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;*
- *gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;*
- *betere toezicht en handhaving.*

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) *het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;*
2) *het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;*
3) *het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;*
4) *het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;*
5) *het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;*
6) *het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).*

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m^2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m^2.

5.3 Indien dit vanuit de arbeidsmigranten gewenst is, is het ook mogelijk 2 personen per slaapkamer te huisvesten. Per persoon gelden de normen die opgenomen zijn in 5.2.

5.4 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen zijn de uitgangspunten onder 5.2 en 5.3 verplicht.

5.5 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en 5.3 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn (zie 7.2).

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ~~ook na ontslag met verblijf in Nederland.~~ De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2).

Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie.
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod).
3) Voorkomen COVID-19 besmettingen.
4) Gezondheidszorg.
5) Toezicht en handhaving.
6) Informatievoorziening.

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

Arbeidsmigranten:

1) worden gehoord, hun stem is geborgd;
2) weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3) wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4) hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5) houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6) verdienen privacy, net als iedereen;
7) werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8) voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9) zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10) kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

@namen diverse partijen

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1 (Algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- *beheersing van de uitzendsector;*
- *zicht op arbeidsmigratie;*
- *meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;*
- *gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;*
- *betere toezicht en handhaving.*

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) *het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;*
2) *het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;*
3) *het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;*
4) *het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;*
5) *het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;*
6) *het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).*

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m^2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m^2).

5.3 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen is het uitgangspunt onder 5.2 verplicht.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2).

Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie.
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod).
3) Voorkomen COVID-19 besmettingen.
4) Gezondheidszorg.
5) Toezicht en handhaving.
6) Informatievoorziening.

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

Arbeidsmigranten:

1) worden gehoord, hun stem is geborgd;
2) weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3) wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4) hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5) houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6) verdienen privacy, net als iedereen;
7) werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8) voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9) zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10) kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

@namen partijen

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1 (Algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- *beheersing van de uitzendsector;*
- *zicht op arbeidsmigratie;*
- *meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;*
- *gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;*
- *betere toezicht en handhaving.*

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) *het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;*
2) *het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;*
3) *het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;*
4) *het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;*
5) *het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;*
6) *het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).*

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- *Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.*
- *Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente*

Bij afspraak 3.3 in het manifest staat verwoord hoe team burgerzaken het toezicht voor de BRP invult. Hierbij is geen sprake van bevoordeling omdat alle voor de BRP relevante partijen jaarlijks worden gecontroleerd, dus ook degenen die het convenant niet gaan ondertekenen. Op grond van eigen risicosignalen/risicoanalyse en die van het LAA (landelijke aanpak adreskwaliteit, Rijksdienst voor Identiteitsgegevens) worden partijen daarnaast extra gecontroleerd. Dit staat dus los van het convenant.

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m^2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m^2).

5.3 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen is het uitgangspunt onder 5.2 verplicht.

5.4 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

Vraag van [redacted] Moet in 6.3 nog iets in dat richtlijnen RIVM en Rijksoverheid, gemeentelijke overheid leidend zijn?

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2).

Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie.
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod).
3) Voorkomen COVID-19 besmettingen.
4) Gezondheidszorg.
5) Toezicht en handhaving.
6) Informatievoorziening.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes

Arbeidsmigranten:

1) worden gehoord, hun stem is geborgd;
2) weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3) wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4) hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5) houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6) verdienen privacy, net als iedereen;
7) werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8) voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9) zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10) kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Gemeente Dronten

Nog aanvullen met Logo, correcte bedrijfsnaam en naam van tekenbevoegde.

Eerlijk en beter personeelsdiensten B.V.

Level 1

FlevoFlex BV

Boomkwekerij Roelofs B.V.

AMH Flevoland BV

VDS Group

Homeflex

Keybake

Van Werven

Plukon Convenience Dronten BV

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.
Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon-en leefomstandigheden in Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afspraak 2

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen.

Afspraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1) het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4) het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5) het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6) het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

-

-

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten; dat is meer dan het SNF keurmerk.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2).

5.3 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen is het uitgangspunt onder 5.2 verplicht.

5.2 De gemeente zal aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afspraak 6 (Voorkomen van COVID-19 besmettingen)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afspraak 7 (Goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 *De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afspraak 9 (Informatievoorziening)

9.2 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel:
informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.3 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1 Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leef oppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2).

Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2 Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 – februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd.

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1) Registratie.
2) Huisvesting (kwaliteit en aanbod).
3) Voorkomen COVID-19 besmettingen.
4) Gezondheidszorg.
5) Toezicht en handhaving.
6) Informatievoorziening.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept persbericht

College stelt herziene Afwijkingenbeleid vast

Dronten – het college van B&W heeft het herziene Afwijkingenbeleid vastgesteld. In het Afwijkingenbeleid zijn beleidsregels opgenomen voor wanneer door middel van een omgevingsvergunning wordt meegewerkt aan het afwijken van bestemmingsplannen voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels. De grootste wijziging zit in het hoofdstuk Bijzondere woonvormen. Hieronder vallen studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting. De gemeenteraad stelde 25 juni jl. de visie Beleidsvisie huisvesting studenten- en tijdelijke arbeidsmigranten vast. Logisch gevolg van die vaststelling is dat het Afwijkingenbeleid hier ook op herzien is.

Het doel van de beleidsvisie huisvesting studenten- en tijdelijke arbeidsmigranten is het mogelijk maken van voldoende huisvesting in de gemeente voor beide doelgroepen. Ook moet het beleid ervoor zorgen dat er een acceptabele balans is tussen de reguliere woonvormen en deze bijzondere woonvormen. Dit laatste geldt met name in de woonwijken.

De belangrijkste wijzigingen in het herziene Afwijkingenbeleid zijn:
- de voorwaarden waaronder een uitzondering wordt toegestaan op de regel dat maximaal vier studenten of tijdelijke arbeidsmigranten mogen worden gehuisvest;
- stedenbouwkundige uitgangspunten waaraan nieuwe bouwlocaties en nieuw te bouwen eenheden voor huisvesting moeten voldoen. Waarbij het college nadere stedenbouwkundige eisen kan stellen aan projecten die zien op zichtlocaties langs toegangswegen naar de kernen van Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen;
- opname van de verplichting in het Afwijkingenbeleid dat werkgevers of exploitanten ervoor verantwoordelijk zijn dat arbeidsmigranten de registratieplicht uit de wet Basis Registratie Personen (BRP) naleven. De bedoeling is om deze regel als voorschrift aan iedere vergunning te verbinden, zodat de eigenaren van huisvesting kunnen worden aangesproken wanneer arbeidsmigranten niet de registratieplicht naleven;
- de huidige in het Afwijkingenbeleid opgenomen vergunningstop in verband met verhuur van woningen voor studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting, zal voor heel de gemeente worden opgeheven, met uitzondering van Dronten-Noord. Als de grote concentratie aan studentenwoningen in Dronten-Noord is teruggebracht, kan ook daar de stop worden opgeheven;
- een verplicht participatietraject voor initiatiefnemers voor huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. De uitkomst van participatie moet een zorgvuldige belangenafweging mogelijk maken.

Wethouder Siepel: ”Door de vaststelling van het Afwijkingenbeleid kunnen we nu ook stappen gaan zetten in het faciliteren van de noodzakelijke uitbreiding van huisvesting van studenten.”
Wethouder van Bergen: “Een van de belangrijke wijzigingen is het verplichte participatietraject voor initiatiefnemers: zo borgen we dat omwonenden vooraf goed meegenomen worden door de initiatiefnemer en dat actief gevraagd wordt wat ze vinden van het initiatief, voorafgaand aan besluitvorming.”

Concept persbericht

Ondertekening manifest

Op 30 juni 2021 hebben 12 partijen een manifest ondertekend waarin afspraken zijn vastgelegd om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren. De ondertekening markeert dat partijen gezamenlijk aan de slag gaan om de woon-en leefomstandigheden van arbeidsmigranten aan te pakken. Naast gemeente Dronten en vakbond FNV is het manifest ondertekend door werkgevers, huisvesters en uitzendbureaus.

Aanleiding waren signalen in de zomer van 2020 dat zaken rondom woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten niet op orde zouden zijn. Op 25 juni 2020 heeft de raad door middel van het aannemen van 2 moties opgeroepen om aan de hand van de aanbevelingen van de commissie Roemer proactief te handelen en met partijen in gesprek te gaan.

Om te komen tot een gedragen manifest heeft de gemeente in de afgelopen maanden het voortouw genomen en is het gesprek aangegaan provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers, vakbond FNV, en ketenpartners. Naast 10 beloften leggen we 9 afspraken vast in het manifest. Met deze afspraken sluiten we bij de aanbevelingen van de commissie Roemer.

Wethouder van Bergen: ‘We zijn blij dat we door middel van het manifest met elkaar goede afspraken maken over het verbeteren van de woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening van het manifest onderschrijven partijen dat zij verantwoordelijkheid nemen en actief hier aan bijdragen. Het betreft een eerste stap van een samenwerking die we met elkaar aangaan. De afspraken in het manifest vormen een goede basis voor deze samenwerking.’

Concept Programma bijeenkomst manifest arbeidsmigranten 15.00 – 17.00

Bijeenkomst vindt digitaal plaats.

1. Welkom heten door burgemeester/ wethouder - Jean Paul en/of Peter van Bergen.
2. Korte toelichting vanuit het Aanjaagteam - [redacted]
3. Korte presentatie manifest: Aanleiding, aanpak en hoofdpunten manifest – [redacted]
4. Reactieronde
5. Concept manifest – Vervolg afspraken over verwerking en ondertekening – [redacted]
6. Slotwoord – [redacted] en JP/Peter?

Rol Kernteam

[redacted]	[redacted]	Fysiek
[redacted]	Toelaten in Teams, handjes, chat (vragen)	Fysiek
[redacted]	[redacted]	Fysiek
[redacted]	Opm./afspraken noteren i.v.m. terugkoppeling	Fysiek

Ter bespreking 13-4:

Instemmen met programma

Rolverdeling

Aanleveren nadere informatie

Aanmeldingen stavaza

0	ISZW (voorheen arbeidsinspectie)
0	FNV

1	Het RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum)
1	Provincie
1	Bestuurslid OVDD en werkzaam bij Solana
1	Rijksvastgoedbedrijf
1	Abeos Uitzendbureau
1	Eerlijk en beter personeelsdiensten B.V.
1	*E & A*
Reactie volgt nog	Level 1
1	Boomkwekerij Roelofs B.V.
1	Boomkwekerij Roelofs B.V.
1	Boomkwekerij Roelofs B.V.
1	AMH Flevoland BV
1	VDS Group Probeert aanwezig te zijn. Is in buitenland.
1	Homeflex
1	Keybake
Reactie volgt nog	Van Werven BV
3e Reminder 9-4	Plukon Convenience Dronten BV
1	OVDD
Reactie volgt uiterlijk 9-4	FlevoFlex BV
3e Reminder 9-4	EE Accommodations
1	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
1	RvIG (Rijksdienst voor Identiteitsgegevens) Wie aansluit geven ze nog aan
1	[redacted]
1	Jean Paul Gebben
1	Peter van Bergen
1	[redacted]
1	[redacted]
1	[redacted]
1	[redacted]
1	[redacted]
1	[redacted]
1	[redacted]
1	[redacted]

28

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 11 februari 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.001105/GO/AH
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : mr. [redacted]
U20.001105

Aan de gemeenteraad

Onderwerp: Beleidsvisie studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft op 30 juni 2016 de Woonvisie Gemeente Dronten (2016-2021) vastgesteld. Hierin is opgenomen dat de huisvesting van studenten- en tijdelijke arbeidsmigranten extra aandacht behoeft. In het Coalitieakkoord 2018 is opgenomen dat de gemeente Dronten wil investeren in een gezond en vitaal leef- en woonklimaat, waar huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten onderdeel van uitmaken.
In oktober 2017 is op verzoek van uw raad een evaluatie uitgevoerd naar het gemeentelijk beleid op het gebied van huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De aanbeveling van het onderzoek is om een transparant en consistent beleid op te stellen.

De beleidsvisie voor de studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting is het resultaat van het voorgaande.

Doelen beleidsvisie
De doelen van de beleidsvisie zijn:
1. het creëren van een balans tussen enerzijds de vraag naar studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting en anderzijds het behoud van het karakter van de omliggende omgeving;
2. het zo veel mogelijk voorkomen van overlast in de directe omgeving van de huisvestingaccommodaties;
3. de visie moet een zo groot mogelijk draagvlak binnen de Drontense samenleving hebben[1];
4. de visie dient transparant en consistent te zijn;
5. de visie moet toekomstbestendig zijn.

[1] Om dit doel te bereiken is door middel van een participatietraject met alle stakeholders input verzameld voor de beleidsvisie.

Bijlage(n): concept beleidsvisie

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Dilemma's
Het behalen van de bovengenoemde doelen wordt bemoeilijkt door de volgende dilemma's:

1. er is een groeiende vraag naar huisvesting voor studenten en tijdelijke arbeidsmigranten waarvoor het huidige huisvestingsaanbod in Dronten niet toereikend is;
2. binnen de bebouwde kom is onvoldoende ruimte beschikbaar voor middelgrote en grote huisvestingaccommodaties.

Raadsconsultatie
Wij vernemen graag de mening van uw raad over de volgende algemene vragen met betrekking tot de bijgevoegde conceptbeleidsvisie:

1. Zijn er onderdelen in de conceptvisie die afwijken van de visie van uw raad met betrekking tot studentenhuisvesting in de gemeente Dronten en zo ja, welke onderdelen zijn dit en wat is de visie van uw raad op deze onderdelen?
2. Idem voor tijdelijke arbeidsmigranten.

Gelet op de genoemde dilemma's en hun relatie tot de genoemde doelen 1 en 5 van de beleidsvisie, vernemen wij voorts graag de mening van uw raad over de volgende vraagstukken:

3. Moet het huisvesten van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen en in recreatiewoningen onder voorwaarden worden toegestaan?
4. Op 30 april 2023 eindigt de looptijd van de omgevingsvergunning die huisvesting van 270 tijdelijke arbeidsmigranten mogelijk maak op het terrein van de Aeres Hogeschool. Vanaf 1 mei 2023 is het niet langer toegestaan om tijdelijke arbeidsmigranten aldaar te huisvesten. Moet het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten op het terrein van de Aeres Hogeschool in de toekomst mogelijk blijven?

Wij merken op dat uit de gesprekken die zijn gevoerd met tijdelijke arbeidsmigranten en studenten is gebleken dat studenten veel waarde hechten aan goedkope en redelijke huisvesting binnen de bebouwde kom. Tijdelijke arbeidsmigranten hebben over het algemeen meer te besteden dan studenten en hechten vooral waarde aan comfortabele huisvesting met de nodige faciliteiten ter plaatse waar ze tezamen met andere arbeidsmigranten (liefst afkomstig uit hetzelfde land) kunnen wonen. Tijdelijke arbeidsmigranten hechten zowel weinig belang aan integratie (zij zijn hier slechts tijdelijk met als enige doel het verdienen van geld) als aan wonen binnen de bebouwde kom.

Planning
Tijdens de informele informatiebijeenkomst met uw raad op 12 december 2019 is aangegeven dat het de bedoeling is om de beleidsvisie ter vaststelling aan uw raad voor te leggen in de vergadering van 26 maart 2020. Gelet op laat ingekomen documenten die echter wel essentieel zijn om te verwerken in de beleidsvisie én de aanleverdata van documenten voor raadsvergaderingen, is het niet mogelijk om de beleidsvisie op voornoemde datum aan uw raad voor te leggen.

De laat ingekomen documenten betreffen een reactie op de conceptvisie door de Provincie Flevoland én een door de Provincie Flevoland en alle Flevolandse gemeenten uitgevoerd onderzoek naar huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in Flevoland. Het onderzoek ziet op huidige en toekomstige kwantitatieve gegevens over de vraag naar en de aanwezigheid van tijdelijke arbeidsmigranten in Flevoland. Ook bevat het onderzoek verschillende aanbevelingen.

De beleidsvisie zal nu volgens planning in de vergadering van 28 mei 2020 aan uw raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Dronten-Noord
In met name Dronten-Noord is een (te) grote concentratie van studentenwoningen aanwezig. Dit is een gevolg van een situatie uit het verleden toen de bestemmingsplannen nog geen verbod kenden voor het bewonen van een woning door meerdere huishoudens. Hierdoor zijn veel van de studentenwoningen bij recht toegestaan. Door middel van een onderhandelingstraject met de huiseigenaren van studentenwoningen in Dronten-Noord wordt getracht te komen tot een afname van de concentratie aan studentenwoningen. Dit is een project dat parallel maar afzonderlijk loopt van het project om te komen tot de beleidsvisie.

Hoogachtend,
het college van Dronten,

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept

Startnotitie aanpak huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten

Ter bespreking maandag 28-09-2020

INTERN (Niet openbaar)

Inleiding

Op 25 juni 2020 heeft de raad de Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten vastgesteld. In de beleidsvisie is opgenomen dat tijdelijke arbeidsmigranten in het dagelijks leven in de gemeente Dronten een belangrijke plaats innemen en een steeds groter aandeel hebben gekregen in de lokale economie. In de gemeente Dronten werken zij onder ander andere in de landbouw en visserij, de detail- en groothandel en de horeca.

Arbeidsmigranten verblijven over het algemeen tijdelijk in Nederland. Voor de gemeente Dronten is het van belang dat er voldoende kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten wordt aangeboden.

Huisvesting van arbeidsmigranten is een veelzijdig thema waar veel partijen bij betrokken zijn. Vanuit een goede afstemming moet de aanpak op diverse onderdelen aangestuurd en gecoördineerd worden. Het thema ‘huisvesting arbeidsmigranten’ vraagt om een integrale aanpak.

In deze startnotitie wordt een aanzet gedaan voor deze aanpak. Er wordt een eerste inzicht gegeven in de aan de orde zijnde zaken en acties. In de komende periode moet deze startnotitie worden uitgewerkt naar een Plan van Aanpak waarin prioritering, plannen en taken en verantwoordelijkheden verder worden uitgewerkt.

CONCEPT

Doelstelling

De doelstelling van de aanpak huisvesting arbeidsmigranten luidt:

Zorg voor goede woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten die nu al in de gemeente Dronten gevestigd zijn en realiseer voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten om te kunnen voldoen aan de vraag naar kwalitatief goede huisvesting.

Achtergrond

Vanuit de ‘beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten’ is inzichtelijk gemaakt voor hoeveel personen huisvesting gerealiseerd dient te worden; De beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid vormen een belangrijk toetsingskader voor nieuwe initiatieven. Ook worden er voorwaarden aan nieuwe initiatieven verbonden, die er op gericht zijn dat de aanvrager kwalitatief goede huisvesting realiseert.

Omdat de vraag voor huisvesting van arbeidsmigranten groter is dan het aanbod schept dat momenteel ruimte voor illegale bewoning, bijvoorbeeld op campings, vakantieparken of bij boeren op het erf. In het kader van de aanpak huisvesting arbeidsmigranten vraagt dit aandacht.

Recent is in de media berichtgeving gekomen over de woon- en werksituatie van arbeidsmigranten. Raadsvragen hierover zijn beantwoord. Duidelijk is gemaakt dat controle

van de in de gemeente Dronten aanwezige huisvestingen voor tijdelijke arbeidsmigranten van belang is om er op toe te zien dat de huisvesting van arbeidsmigranten kwalitatief goed, dus volgens de normen, en veilig is.

Gemeente niet enige partij

Om te komen tot een aanpak moet beseft worden dat de gemeente niet de enige partij is die sturing geeft op het thema 'huisvesting arbeidsmigranten'.

Ter verduidelijking enkele inzichten waar de gemeente al dan niet over gaat:

- De gemeente faciliteert initiatiefnemers bij de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten, maar bouwt deze niet zelf.
- Ontwikkelaars, exploitanten en uitzendbureaus hebben een belangrijke rol bij de huisvesting van arbeidsmigranten. Zij bouwen, exploiteren en verhuren de ruimten aan arbeidsmigranten.
- De gemeente heeft een rol bij de naleving van regels op het gebied van ruimtelijke ordening (toetsing aan vergunningen en bouwbesluit).
- De gemeente registreert arbeidsmigranten in de basisregistratie personen als zij de verwachting hebben om hier langer dan 4 maanden te verblijven. Dit betreft een verplichting vanuit de wet BRP. Voor verblijf korter dan 4 maanden kan er worden geregistreerd met het buitenlandse adres bij een van de RNI (Registratie Niet-ingezetenen) loketten.
- De gemeente heeft een rol om vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid een goede woon- en leefsituatie voor arbeidsmigranten te realiseren. Dit doet de gemeente door met betrokken partijen verder in gesprek te gaan over de woon- en leefomstandigheden van de arbeidsmigranten.
- Uit eerdere inventarisatie komt naar voren dat er over het algemeen geen sprake is van ernstige problematiek met arbeidsmigranten in Dronten. Gesprekken met maatschappelijke organisaties brengen wel enkele aandachtpunten aan het licht, met name op het terrein van taal (onderwijs), alcohol, huiselijk geweld en veiligheid. Niet in termen van kwantiteit, maar wel omdat er op kleine schaal sprake is van serieuze of ernstige problemen. Vooral op het gebied van voorlichting, preventie en er vroeg bij zijn (VVE) liggen kansen. Dat is overigens niet alleen de verantwoordelijkheid van de gemeente, ook hebben de uitzendbureaus ,de werkgevers, de maatschappelijke organisaties en de samenleving hierin iets te doen.

Integrale aanpak

Er worden drie pijlers onderscheiden die onderling in relatie tot elkaar staan.

1. Afwegingskader

De gemeente Dronten gaat aan de slag met de aanbevelingen van de commissie Roemer en rapporteert hierover. Daar waar het beleid van de gemeente Dronten aangepast moet worden, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd.

2. Toezicht en handhaving.

De gemeente zal – binnen haar bevoegdheden – actief inzetten op controle van de huisvesting van arbeidsmigranten, zodat er op wordt toegezien dat de huisvesting van arbeidsmigranten aan de normen en de regelgeving voldoet.

CONCEPT

3. Voldoende nieuwe huisvesting

De gemeente faciliteert en begeleidt initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren.

Hieronder volgt – per onderdeel – een toelichting.

1. Afwegingskader

De gemeente Dronten gaat aan de slag met de aanbevelingen van de commissie Roemer en rapporteert hierover. Daar waar het beleid van de gemeente Dronten aangepast moet worden, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd.

Op 25 juni 2020 is de 'beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' door de raad vastgesteld. Op 15 juli 2020 is het Afwijkingenbeleid door het college vastgesteld.

Van belang voor het vervolg:

- Voor tijdelijke arbeidsmigranten moet tussen nu en 2023 rekening worden gehouden met een huisvestingsbehoefte van 855 plekken.
- Per 1 mei 2023 neemt de behoefte met 270 plekken toe als de huisvesting van arbeidsmigranten op het campus terrein stopt, zodat de totale behoefte de komende 10 jaar 1035 bedraagt.
- Hoeveel tijdelijke arbeidsmigranten zijn gehuisvest in recreatiewoningen is op dit moment niet duidelijk. De beleidsvisie hanteert het uitgangspunt dat huisvesting in recreatiewoningen niet gewenst is, omdat deze locaties behoren te worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.
- Er wordt een project voorbereid dat ziet op een grootschalig onderzoek naar – onder andere – de hoeveelheid tijdelijke arbeidsmigranten die in recreatiewoningen zijn gehuisvest. Wanneer de uitkomst van het onderzoek hiertoe aanleiding geeft, zullen maatregelen worden genomen om deze huisvesting te beëindigen. Dit kan tot gevolg hebben dat de behoefte aan huisvesting elders zal toenemen.
- Op basis van de beleidsvisie is het Afwijkingenbeleid aangepast. Het betreft hier met name regels ter voorkoming van overlast, waarbij een belangrijk aspect is dat ook de huiseigenaren van met name studentenwoningen kunnen worden aangesproken op hetgeen er in hun woningen gebeurd (goed verhuurderschap). Deze regels zullen als voorschriften aan de omgevingsvergunningen worden verbonden. Ook zijn er regels opgenomen ter verbetering van de kwaliteit van de Basisregistratie Personen (BRP).
- De vigerende beleidsregels waaraan aanvragen om omgevingsvergunning voor het realiseren van studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting moeten voldoen, zijn opgenomen in hoofdstuk 9 van het Afwijkingenbeleid (dat onderdeel uitmaakt van het Ruimtelijk Beleid).
- Wanneer er in verband met de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten aanvragen binnenkomen om een bestemmingsplanherziening en/of een omgevingsvergunning, dan zullen deze aanvragen zowel aan de beleidsvisie als aan het Afwijkingenbeleid moeten worden getoetst.
- Opgemerkt wordt dat de visie uitgaat van een faciliterende rol voor de gemeente Dronten in de zin van het onder voorwaarden planologisch mogelijk maken van huisvesting. De gemeente gaat dus niet zelf de huisvesting realiseren.
- Nadere regels voor arbeidsmigrantenhuisvesting zullen mogelijk moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis.

CONCEPT

Adviescommissie Roemer
Op 11 juni heeft het 'Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten' aanbevelingen gepresenteerd om de positie van arbeidsmigranten op korte termijn te verbeteren. Daarnaast geeft het aanjaagteam alvast een inkijkje in de mogelijke aanbevelingen op langere termijn om structurele problemen en misstanden rond arbeidsmigranten aan te pakken.

Het kabinet heeft op 3 juli 2020 een Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten aan de Tweede Kamer gestuurd.

Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer vierendertig aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen raken bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten. In het Afwijkingenbeleid is een passage opgenomen waarin staat dat beleid aangepast kan worden als dat nodig blijkt naar aanleiding van het rapport Roemer.

Gemeentelijke bevoegdheden
De acht aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten gaan over gemeentelijke bevoegdheden. Een aantal zaken die de commissie Roemer noemt is onderdeel van ons nieuw vastgestelde beleid en daar ondernemen we, waar mogelijk, actie op. Het betreft hier onder andere de toepassing van het kwaliteitskeurmerk voor huisvesting, de verbeterslag van Basisregistratie Personen, de toezicht en controle op de huisvesting en het zoeken naar grootschalige nieuwe locaties.

In de raadsinformatiebrief van 22 september 2020 is opgenomen dat de gemeente alles in het werk stelt om de tot de gemeenten gerichte aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. Zoals in de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 met kenmerk U20.006650/GO/AH is aangegeven, is hierin nadere besluitvorming van het kabinet van belang voor een aantal van de te ondernemen vervolgacties. Er wordt een aanpak voor de kortere en langere termijn gemaakt, waar de raad periodiek over geïnformeerd wordt.

Vervolg

- Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten analyseren en gemeentelijke acties op basis van deze aanbevelingen uitwerken.
- De raad te informeren hoe omgegaan wordt met de opgenomen aanbevelingen.

Planning

- Vierde kwartaal 2020

CONCEPT

Betrokkenen en verantwoordelijkheid

Intern

Afdeling	Betrokkene	Verantwoording
Publiekszaken		
GO		Mogelijke aanpassing beleidnav commissie Roemer. Algemene advisering over beleidsnota en afwijkingenbeleid
VHV		
Team Samenleving		
Juridische Zaken		
Wonen		
Communicatie		

Extern

Afdeling	Betrokkene	Verantwoording
FNV		
Eigenaren panden		
Uitzendbureaus		

2. Toezicht en handhaving

De gemeente zet – binnen haar bevoegdheden – actief in op controle van de huisvesting van arbeidsmigranten, zodat er op wordt toegezien dat de huisvesting van arbeidsmigranten aan de normen en de regelgeving voldoet.

Op dit onderdeel is het volgende aan de orde:

- Bevoegdheid gemeente om op te treden tegen ongewenste woon- en leefomstandigheden van tijdelijke arbeidsmigranten is grotendeels beperkt tot de ruimtelijke ordening en de registratie in de Basisregistratie Personen (BRP).
- De ruimtelijke ordening ziet toe op de locatie, de ruimtelijke uitstraling en het gebruik van gronden en gebouwen. Voor de toetsing op de beleidsregels heeft de gemeente de beleidsvisie vastgesteld. Op grond van deze regels kan worden opgetreden.
- De wet Basisregistratie Personen (BRP) geeft de gemeente de bevoegdheid om toe te zien en te handhaven op een juiste persoonsregistratie zodat een beter beeld ontstaat van de woonomstandigheden.
- Vanuit de Algemene plaatselijke verordening kan om veiligheidsredenen worden gehandhaafd vanuit de burgemeester bevoegdheden. Dit zijn echter zware middelen en kunnen juridisch gezien slechts worden ingezet als er een serieuze dreiging is voor de openbare orde en veiligheid.
- De gemeente moet werken met objectieve normen. Deze kunnen worden gevonden in de SNF-normen. De SNF (= Stichting Normering Flexwonen) is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor

CONCEPT

arbeidsmigranten dient te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden.

- In vergunningen vóór inwerkingtreding van het Afwijkingenbeleid op 30 juli 2020 staat dat huisvesting dient te beschikken over het SNF-certificaat. Wij kunnen in die gevallen niet direct handhaven wanneer niet aan SNF-normen wordt voldaan. Wij moeten SNF inlichten en in geval dan het certificaat wordt ingetrokken door SNF kunnen wij daarop handhaven.
- Huisvesting die aan de normen voldoet krijgt een certificaat. Het hebben van het certificaat is een verplichting die huisvesters in Dronten wordt opgelegd door middel van de aan de omgevingsvergunningen verbonden voorschriften. De gemeente controleert ook zelfstandig of aan de normering wordt voldaan en treedt op indien niet aan de normen wordt voldaan met als uiterste consequentie: intrekking van de vergunning. Bij misstanden wordt ook melding gedaan aan de Stichting Normering Flexwonen. Deze Stichting kan vervolgens de certificering voor de exploitant intrekken.
- Wat buiten de gemeentelijke bevoegdheid valt, is in principe alles wat zich binnen een gebouw afspeelt. Hier zijn huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf primair verantwoordelijk. De Inspectie SZW (voormalige arbeidsinspectie) let op de arbeidsomstandigheden en heeft ook oog voor de huisvestingszaken.
- De Inspectie SZW krijgt – indien aan de orde – terugkoppeling van inspecties. De arbeidsmigranten worden door middel van een folder gewezen op de mogelijkheid om misstanden te melden bij de Inspectie SZW. Bij de recente controle op het Campus terrein heeft op deze wijze afstemming met de Inspectie SZW plaatsgevonden.

<u>Huidige stand van zaken Toezicht en handhaving</u>

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Vervolg

- Actie om de kwaliteit van de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen te verhogen.
- Actie naar aanleiding van uitkomsten onderzoek huisvesting arbeidsmigranten op recreatieparken (BRP).
- Controles opschalen naar overige grootschalige locaties zoals De Morinel [redacted] en Professor Zuurlaan [redacted]
- In gesprek gaan en blijven met betrokken partijen (huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf) over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.
- De Inspectie SZW (blijven) betrekken bij de controles.
- Controles in strijd met de SNF-normen melden aan Stichting Normering Flexwonen.
- Afstemming met project 'toekomstgerichte recreatieparken Bremerberg en Boschberg'.

Planning

- Uitkomst huisvesting arbeidsmigranten op recreatieparken: onderzoek gereed oktober 2020.
- Aanpak op controles: 4e kwartaal 2020.
- In overleg gaan met betrokken partijen: 4e kwartaal 2020.

Betrokken en Verantwoording

Intern

Afdeling	Naam	Verantwoording
Publiekszaken	[redacted]	[redacted]
Brandweer		Toetsing brandveiligheid
GO		[redacted]
VHV		PvA De Drieslag en rapportage uitkomsten onderzoek.
Juridische Zaken		[redacted]
Communicatie		

CONCEPT

Extern

	Afdeling	Naam	Verantwoording
	Politie Midden-Nederland, District Flevoland	[redacted]	Operationeel Expert Ondermijning Onderzoek ondermijning gemeente Dronten
	Stichting SNF		
	Inspectie SZW	[redacted]	[redacted]
	Uitzendbureaus		
	Exploitanten huisvesting migranten	[redacted]	AMH Flevoland B.V. - De Drieslag te Dronten
	Arbeidsmigranten zelf		
	Level 1		

3. Voldoende nieuwe huisvesting

De gemeente faciliteert en begeleidt initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren.

- Er zijn diverse initiatiefnemers die huisvesting voor arbeidsmigranten willen realiseren.

<u>Rietweg [redacted] A te Dronten</u>

Er is in december 2019 een principeverzoek ingediend om aan de Rietweg [redacted], verspreid 5 gebouwen met ieder 34 units te realiseren. In totaal zou hierdoor plek ontstaan voor circa 300 arbeidsmigranten.

De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kader stellende en een begeleidende/faciliterende rol.

<u>Vervolg</u>

- Uitwerking kaders en randvoorwaarden principe verzoek Rietweg [redacted] in de omgevingstafel.
- College- en raadsvoorstel over het initiatief, inclusief kaders voor uitwerking.
- Overeenkomst en planologische procedure.

<u>Planning</u>

- Kaders en randvoorwaarden/ participatie: 4e kwartaal 2020.
- Raadsbehandeling 1e kwartaal 2021.
- Start planologische procedures vanaf 2e kwartaal 2021.

CONCEPT

Overige bekend zijnde initiatieven waar (nog) geen principeverzoek voor is ingediend

- [redacted] meerdere gegadigden: [redacted] Netbewoond (wil tijdelijke huisvesting realiseren), [redacted] van AMH Flevoland BV (of hij nog in beeld is, is onzeker). [redacted] kan mogelijk uitzondering worden op uitgangspunt visie (vanwege onderhandelingstraject over vermindering studentenwoningen in Dronten-Noord) en Netbewoond wil tijdelijk en dat kan ook reden zijn voor uitzondering op de regel.
- Perceel bij [redacted] bedoeling o.a. huisvesting 300 arbeidsmigranten.
- Reveweg [redacted] van VDS Group. Wil maximaal 30 arbeidsmigranten daar huisvesten.
- Colijnweg [redacted] grootschalige ontwikkeling, geen bouwvlak. Initiatief moet worden uitgewerkt en beoordeeld.
- Rendierweg [redacted] grootschalige ontwikkeling; het betreft grond van RVB. Gemeente pacht het aan de staat en gemeente verpacht het. Betreft het perceel waar bouwvlak met bedrijfsbebouwing op is gelegen en eventueel het achterliggende agrarische perceel zonder bouwvlak.

Vervolg

- In beeld brengen mogelijke plannen.
- Plannen (planologisch) beoordelen.
- Initiatiefnemers begeleiden.

Betrokkenen

Afdeling	Naam	Verantwoording
Team Samenleving	[redacted]	[redacted]
GO		
Oversticht		
VHV		PvA De Drieslag en rapportage uitkomsten onderzoek [redacted]
Juridische Zaken		
Grondzaken		
Wonen		
Communicatie		

CONCEPT

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Concept

Startnotitie aanpak huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten

Ter bespreking maandag 28-9

INTERN (Niet openbaar)

Inleiding

Op 25 juni 2020 heeft de raad de Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten vastgesteld. In de beleidsvisie is opgenomen dat tijdelijke arbeidsmigranten in het dagelijks leven in de gemeente Dronten een belangrijke plaats innemen en een steeds groter aandeel hebben gekregen in de lokale economie. In de gemeente Dronten werken zij onder ander andere in de landbouw en visserij, de detail- en groothandel en de horeca.

Arbeidsmigranten verblijven over het algemeen tijdelijk in Nederland. Voor de gemeente Dronten is het van belang dat er voldoende kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten wordt aangeboden.

Huisvesting van arbeidsmigranten is een veelzijdig thema waar veel partijen bij betrokken zijn. Vanuit een goede afstemming moet de aanpak op diverse onderdelen aangestuurd en gecoördineerd worden. Het thema ‘huisvesting arbeidsmigranten’ vraagt om een integrale aanpak.

In deze startnotitie wordt een aanzet gedaan voor deze aanpak. Er wordt een eerste inzicht gegeven in de aan de orde zijnde zaken en acties. In de komende periode moet deze startnotitie worden uitgewerkt naar een Plan van Aanpak waarin prioritering, plannen en taken en verantwoordelijkheden verder worden uitgewerkt.

Doelstelling

De doelstelling van de aanpak huisvesting Arbeidsmigranten luidt:

Zorg voor goede woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten die nu al in de gemeente Dronten gevestigd zijn en realiseer voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten om te kunnen voldoen aan de vraag naar kwalitatief goede huisvesting.

Achtergrond

Vanuit de ‘beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten’ is inzichtelijk gemaakt voor hoeveel personen huisvesting gerealiseerd dient te worden; De beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid vormen een belangrijk toetsingskader voor nieuwe initiatieven. Ook worden er voorwaarden aan nieuwe initiatieven verbonden, die er op gericht zijn dat de aanvrager kwalitatief goede huisvesting realiseert.

Omdat de vraag voor huisvesting van arbeidsmigranten groter is dan het aanbod schept dat momenteel ruimte voor illegale bewoning, bijvoorbeeld op campings, vakantieparken of bij boeren op het erf. In het kader van de aanpak huisvesting Arbeidsmigranten vraagt dit aandacht.

Recent is in de media berichtgeving gekomen over de woon- en werksituatie van arbeidsmigranten. Raadsvragen hierover zijn beantwoord. Duidelijk is gemaakt dat controle

van de in de gemeente Dronten aanwezige huisvestingen voor tijdelijke arbeidsmigranten van belang is om er op toe te zien dat de huisvesting van arbeidsmigranten kwalitatief goed, dus volgens de normen, en veilig is.

Gemeente niet enige partij

Om te komen tot een aanpak moet beseft worden dat de gemeente niet de enige partij is die sturing geeft op het thema 'huisvesting arbeidsmigranten'.

Ter verduidelijking enkele inzichten waar de gemeente al dan niet over gaat:

- De gemeente faciliteert initiatiefnemers bij de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten, maar bouwt deze niet zelf;
- Ontwikkelaars, exploitanten en uitzendbureaus hebben een belangrijke rol bij de huisvesting van arbeidsmigranten. Zij bouwen, exploiteren en verhuren de ruimten aan arbeidsmigranten.
- De gemeente heeft een rol bij de naleving van regels op het gebied van ruimtelijke ordening (toetsing aan vergunningen en bouwbesluit).
- De gemeente registreert arbeidsmigranten in de basisregistratie personen als zij de verwachting hebben om hier langer dan 4 maanden te verblijven. Dit betreft een verplichting vanuit de wet BRP. Voor verblijf korter dan 4 maanden kan er worden geregistreerd met het buitenlandse adres bij een van de RNI (registratie niet ingezeten) loketten.
- De gemeente heeft een rol om vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid een goede woon- en leefsituatie voor arbeidsmigranten te realiseren. Dit doet de gemeente door met betrokken partijen verder in gesprek te gaan over de woon- en leefomstandigheden van de arbeidsmigranten.

Integrale aanpak

Er worden drie pijlers onderscheiden die onderling in relatie tot elkaar staan.

1. **Afwegingskader**

   De gemeente Dronten gaat aan de slag met de aanbevelingen van de commissie Roemer en rapporteert hierover. Daar waar het beleid van de gemeente Dronten aangepast moet worden, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd.

2. **Toezicht en handhaving.**

   De gemeente zal – binnen haar bevoegdheden – actief in op controle van de huisvesting van arbeidsmigranten, zodat er op wordt toegezien dat de huisvesting van arbeidsmigranten aan de normen en de regelgeving voldoet.

3. **Voldoende nieuwe huisvesting**

   De gemeente faciliteert en begeleidt initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren.

Hieronder volgt – per onderdeel- een toelichting.

1. Afwegingskader

De gemeente Dronten gaat aan de slag met de aanbevelingen van de commissie Roemer en rapporteert hierover. Daar waar het beleid van de gemeente Dronten aangepast moet worden, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd.

Op 25 juni 2020 is de 'beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' door de raad vastgesteld. Op 15 juli 2020 is het Afwijkingenbeleid door het college vastgesteld.

Van belang voor het vervolg:

- Voor tijdelijke arbeidsmigranten moet tussen nu en 2023 rekening worden gehouden met een huisvestingsbehoefte van 855 plekken.
- Per 1 mei 2023 neemt de behoefte met 270 plekken toe als de huisvesting van arbeidsmigranten op het campus terrein stopt, zodat de totale behoefte de komende 10 jr 1035 bedraagt.
- Hoeveel tijdelijke arbeidsmigranten zijn gehuisvest in recreatiewoningen is op dit moment niet duidelijk. De beleidsvisie hanteert het uitgangspunt dat huisvesting in recreatiewoningen niet gewenst is, omdat deze locaties behoren te worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.
- Er wordt een project voorbereid dat ziet op een grootschalig onderzoek naar – onder andere – de hoeveelheid tijdelijke arbeidsmigranten die in recreatiewoningen zijn gehuisvest. Wanneer de uitkomst van het onderzoek hiertoe aanleiding geeft, zullen maatregelen worden genomen om deze huisvesting te beëindigen. Dit kan tot gevolg hebben dat de behoefte aan huisvesting elders zal toenemen.
- Op basis van de beleidsvisie is het afwijkingenbeleid aangepast. Het betreft hier met name regels ter voorkoming van overlast, waarbij een belangrijk aspect is dat ook de huiseigenaren van met name studentenwoningen kunnen worden aangesproken op hetgeen er in hun woningen gebeurd (goed verhuurderschap). Deze regels zullen als voorschriften aan de omgevingsvergunningen worden verbonden. Ook zijn er regels opgenomen ter verbetering van de kwaliteit van de basisregistratie personen (BRP).
- De vigerende beleidsregels waaraan aanvragen om omgevingsvergunning voor het realiseren van studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting moeten voldoen, zijn opgenomen in hoofdstuk 9 van het Afwijkingenbeleid (dat onderdeel uitmaakt van het Ruimtelijk Beleid).
- Wanneer er in verband met de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten aanvragen binnenkomen om een bestemmingsplanherziening en/of een omgevingsvergunning, dan zullen deze aanvragen zowel aan de beleidsvisie als aan het Afwijkingenbeleid moeten worden getoetst.
- Opgemerkt wordt dat de visie uitgaat van een faciliterende rol voor de gemeente Dronten in de zin van het onder voorwaarden planologisch mogelijk maken van huisvesting. De gemeente gaat dus niet zelf de huisvesting realiseren.
- Nadere regels voor arbeidsmigrantenhuisvesting zullen mogelijk moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis.

Adviescommissie Roemer
Op 11 juni heeft het 'Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten' aanbevelingen gepresenteerd om de positie van arbeidsmigranten op korte termijn te verbeteren. Daarnaast geeft het aanjaagteam alvast een inkijkje in de mogelijke aanbevelingen op langere termijn om structurele problemen en misstanden rond arbeidsmigranten aan te pakken.

Het kabinet heeft op 3 juli 2020 een Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten aan de Tweede Kamer gestuurd.

Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer vierendertig aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen raken bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten. In het Afwijkingenbeleid is een passage opgenomen waarin staat dat beleid aangepast kan worden als dat nodig blijkt naar aanleiding van het rapport Roemer.

Gemeentelijke bevoegdheden
De acht aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten gaan over gemeentelijke bevoegdheden. Een aantal zaken die de commissie Roemer noemt, is onderdeel van ons nieuw vastgestelde beleid en ondernemen we actie op. Het betreft hier onder andere de toepassing van het kwaliteitskeurmerk voor huisvesting, de verbeterslag van Basisregistratie Personen, de toezicht en controle op de huisvesting en het zoeken naar grootschalige nieuwe locaties.

In de raadsinformatiebrief van 22 september 2020 is opgenomen dat de gemeente alles in het werk stelt om de tot de gemeenten gerichte aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. Zoals in de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 met kenmerk U20.006650/GO/AH is aangegeven, is hierin nadere besluitvorming van het kabinet van belang voor een aantal van de te ondernemen vervolgacties. Er wordt een aanpak voor de kortere en langere termijn gemaakt, waar de raad periodiek over geïnformeerd wordt.

Vervolg

- Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten analyseren en gemeentelijke acties op basis van deze aanbevelingen uitwerken.
- De raad te informeren hoe wordt omgegaan met de opgenomen aanbevelingen.

Planning

- Vierde kwartaal 2020

Betrokkenen en verantwoordelijkheid

Intern

	Afdeling	**Betrokkene**	**Verantwoording**
	Publiekszaken		Kwaliteit basisregistratie personen (BRP)
	GO		Mogelijke aanpassing beleidnav commissie Roemer. Algemene advisering over beleidsnota en afwijkingenbeleid
	VHV		Advisering over handhaving van de regels. SNF-normen

	Team Samenleving	[redacted]	Integratie samenleving
	Juridische Zaken	[redacted]	Toetsen juridisch aspect
	Wonen	[redacted]	[redacted]
	Communicatie	[redacted]	[redacted]

Extern

	Afdeling	Betrokkene	Verantwoording
	FNV		
	Eigenaren panden		
	Uitzendbureaus		

2. Toezicht en handhaving

De gemeente zal – binnen haar bevoegdheden – actief in op controle van de huisvesting van arbeidsmigranten, zodat er op wordt toegezien dat de huisvesting van arbeidsmigranten aan de normen en de regelgeving voldoet.

Op dit onderdeel is het volgende aan de orde:

- Bevoegdheid gemeente om op te treden tegen ongewenste woon- en leefomstandigheden van tijdelijke arbeidsmigranten is grotendeels beperkt tot de ruimtelijke ordening en de registratie in de basisregistratie personen (BRP).
- De ruimtelijke ordening ziet toe op de locatie, de ruimtelijke uitstraling en het gebruik van gronden en gebouwen. Voor de toetsing op de beleidsregels heeft de gemeente de beleidsvisie vastgesteld. Op grond van deze regels kan worden opgetreden.
- De wet basisregistratie personen (BRP) geeft de gemeente de bevoegdheid om toe te zien en te handhaven op een juiste persoonsregistratie zodat een beter beeld ontstaat van de woonomstandigheden.
- Vanuit de Algemene plaatselijke verordening kan om veiligheidsredenen worden gehandhaafd vanuit de burgemeester bevoegdheden. Dit zijn echter zware middelen en kunnen juridisch gezien slechts worden ingezet als er een serieuze dreiging is voor de openbare orde en veiligheid.
- De gemeente moet werken met objectieve normen. Deze kunnen worden gevonden in de SNF-normen. De SNF (= Stichting Normering Flexwonen) is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten dient te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden.
- In vergunningen vóór inwerkingtreding van het Afwijkingenbeleid op 30 juli 2020 staat dat huisvesting dient te beschikken over het SNF-certificaat. Wij kunnen in die gevallen niet direct handhaven wanneer niet aan SNF-normen wordt voldaan. Wij moeten SNF inlichten en in geval dan het certificaat wordt ingetrokken door SNF kunnen wij daarop handhaven.
- Huisvesting die aan de normen voldoet krijgt een certificaat. Het hebben van het certificaat is een verplichting die huisvesters in Dronten wordt opgelegd door middel van de aan de omgevingsvergunningen verbonden voorschriften. De gemeente controleert ook zelfstandig of aan de normering wordt voldaan en treedt op indien niet aan de normen wordt voldaan met als uiterste consequentie: intrekking van de vergunning. Bij misstanden wordt ook melding gedaan aan de Stichting Normering

Flexwonen. Deze Stichting kan vervolgens de certificering voor de exploitant intrekken.

- Wat buiten de gemeentelijke bevoegdheid valt, is in principe alles wat zich binnen een gebouw afspeelt. Hier zijn huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf primair verantwoordelijk. De Inspectie SZW (voormalige arbeidsinspectie) let op de arbeidsomstandigheden en heeft ook oog voor de huisvestingszaken.
- De Inspectie SZW krijgt – indien aan de orde – terugkoppeling van inspecties. De arbeidsmigranten worden door middel van een folder gewezen op de mogelijkheid om misstanden te melden bij de Inspectie SZW. Bij de recente controle op het Campus terrein heeft op deze wijze afstemming met de Inspectie SZW plaatsgevonden.

Huidige stand van zaken Toezicht en handhaving

- [redacted]

Vervolg

- Actie om de kwaliteit van de registratie van arbeidsmigranten in de basisregistratiepersonen te verhogen.
- Actie naar aanleiding van uitkomsten onderzoek huisvesting arbeidsmigranten op recreatieparken (BRP).
- Controles opschalen naar overige grootschalige locaties zoals De Morinel [redacted] en Professor Zuurlaan [redacted]
- In gesprek gaan en blijven met betrokken partijen (huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf) over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.
- De Inspectie SZW (blijven) betrekken bij de controles.
- Controles in strijd met de SNF-normen melden aan Stichting Normering Flexwonen.
- Afstemming met project 'toekomstgerichte recreatieparken Bremerberg en Boschberg'

Planning

- Uitkomst huisvesting arbeidsmigranten op recreatieparken: onderzoek gereed oktober 2020.
- Aanpak op controles: 4e kwartaal 2020
- In overleg gaan met betrokken partijen: 4e kwartaal 2020

Betrokken en Verantwoording

Intern

	Afdeling	Naam	Verantwoording
	Publiekszaken		Kwaliteit basisregistratie personen (BRP)
	Brandweer		Toetsing brandveiligheid
	GO		Toetsing op beleid en afwijking beleid.
	VHV		PvA De Drieslag en rapportage uitkomsten onderzoek. Advisering @@@
	Juridische Zaken		Toetsen juridisch aspect
	Communicatie		

Extern

	Afdeling	Naam	Verantwoording
	Politie Midden-Nederland, District Flevoland		- Onderzoek ondermijning gemeente Dronten
	Stichting SNF		
	Inspectie SZW		Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid
	Uitzendbureaus		
	Exploitanten huisvesting migranten		AMH Flevoland B.V. - De Drieslag te Dronten
	Arbeidsmigranten zelf		
	Level 1		

3. Voldoende nieuwe huisvesting

De gemeente faciliteert en begeleidt initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren.

- Er zijn diverse initiatiefnemers die huisvesting voor arbeidsmigranten willen realiseren.

Rietweg te Dronten

Er is in december 2019 een principeverzoek ingediend om aan de Rietweg [redacted], verspreid 5 gebouwen met ieder 34 units te realiseren. In totaal zou hierdoor plek ontstaan voor circa 300 arbeidsmigranten.

De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kader stellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Vervolg

- Uitwerking kaders en randvoorwaarden principe verzoek Rietweg [redacted] in de omgevingstafel.
- College- en raadsvoorstel over het initiatief, inclusief kaders voor uitwerking.
- Overeenkomst en planologische procedure.

Planning

- Kaders en randvoorwaarden/ participatie: 4e kwartaal 2020
- Raadsbehandeling 1e kwartaal 2021
- Start planologische procedures vanaf 2e kwartaal 2021

Overige bekend zijnde initiatieven waar (nog) geen principeverzoek voor is ingediend

- Bruggepoort (twee percelen, voormalig gronddepot gemeente): meerdere gegadigden: [redacted], Netbewoond (wil tijdelijke huisvesting realiseren), [redacted], van AMH Flevoland BV (of hij nog in beeld is, is onzeker). [redacted] kan mogelijk uitzondering worden op uitgangspunt visie (vanwege onderhandelingstraject over vermindering studentenwoningen in Dronten-Noord) en Netbewoond wil tijdelijk en dat kan ook reden zijn voor uitzondering op regel.
- Perceel bij rotonde [redacted] eigendom van [redacted] bedoeling o.a. huisvesting 300 arbeidsmigranten.
- Reveweg [redacted] van VDS Group. Wil max 30 arbeidsmigranten daar huisvesten.
- Colijnweg [redacted] Grootschalige ontwikkeling, geen bouwvlak. Initiatief moet worden uitgewerkt en beoordeeld worden.
- Rendierweg [redacted] grootschalige ontwikkeling; het betreft grond van RVB. Gemeente pacht het aan de staat en gemeente verpacht het. Betreft het perceel waar bouwvlak met bedrijfsbebouwing op is gelegen en eventueel het achterliggende agrarische perceel zonder bouwvlak.

Vervolg

- In beeld brengen mogelijke plannen
- Plannen (planologisch) beoordelen
- Initiatiefnemers begeleiden

Betrokkenen

	Afdeling	Naam	Verantwoording
	Team Samenleving	[redacted]	Integratie samenleving
	GO	[redacted]	[redacted] Toetsing op beleid en afwijking beleid.
	Oversticht	[redacted]	[redacted]

	VHV		PvA De Drieslag en rapportage uitkomsten onderzoek. Advisering @@@
	Juridische Zaken		
	Grondzaken		
	Wonen		
	Communicatie		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Startnotitie aanpak huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten

1e Concept, 8-9-2020

Inleiding

Op 25 juni 2020 heeft de raad de Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten vastgesteld. In de beleidsvisie is opgenomen dat tijdelijke arbeidsmigranten in het dagelijks leven in de gemeente Dronten een belangrijke plaats innemen en een steeds groter aandeel hebben gekregen in de lokale economie. In de gemeente Dronten werken zij onder ander andere in de landbouw en visserij, de detail- en groothandel en de horeca.

Arbeidsmigranten verblijven over het algemeen tijdelijk in Nederland. Voor de gemeente Dronten is het van belang dat er voldoende kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten wordt aangeboden. Het thema 'huisvesting arbeidsmigranten' vraagt om een integrale aanpak.

In deze startnotitie wordt een aanzet gedaan voor deze aanpak.

De doelstelling van de aanpak huisvesting Arbeidsmigranten luidt:

Realiseer voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten om in de toekomst kwalitatief goede huisvesting te kunnen aanbieden en zorg voor goede woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten die nu al in de gemeente Dronten gevestigd zijn.

<u>Achtergrond</u>
Vanuit de beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten is inzichtelijk gemaakt voor hoeveel personen huisvesting gerealiseerd dient te worden; De beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid vormen een belangrijk toetsingskader voor nieuwe initiatieven. Ook worden er voorwaarden aan nieuwe initiatieven verbonden, die er op gericht zijn dat de aanvrager kwalitatief goede huisvesting realiseert.

Omdat de vraag voor huisvesting van arbeidsmigranten groter is dan het aanbod schept dat momenteel ruimte voor illegale bewoning, bijvoorbeeld op campings, vakantieparken of bij boeren op het erf.

Specifiek moet aandacht worden geschonken aan de controle van de in de gemeente Dronten aanwezige huisvestingen voor tijdelijke arbeidsmigranten. Vanuit deze controles moet er op worden toegezien dat de huisvesting van arbeidsmigranten kwalitatief goed, dus volgens de normen, en veilig is.

<u>Gemeente niet enige partij</u>
Om te komen tot een aanpak moet beseft worden dat de gemeente niet de enige partij is die sturing geeft op het thema 'huisvesting arbeidsmigranten'. Ter verduidelijking:

- De gemeente faciliteert initiatiefnemers bij de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten, maar bouwt deze niet zelf;
- Ontwikkelaars, exploitanten en uitzendbureaus hebben een belangrijke rol bij de huisvesting van arbeidsmigranten. Zij bouwen, exploiteren en verhuren de ruimten aan arbeidsmigranten.
- De gemeente heeft een rol bij de naleving van regels op het gebied van ruimtelijke ordening
- De gemeente heeft een rol om vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid een goede woon- en leefsituatie voor arbeidsmigranten te realiseren.

Integrale aanpak

Het thema huisvesting arbeidsmigranten wordt vanuit drie invalshoeken benaderd. Deze onderwerpen staan niet op zich, maar hebben onderling relaties.

De volgende drie invalshoeken worden hieronder kort toegelicht. Vanuit die drie invalshoeken wordt de komende periode sturing gegeven op het onderwerp huisvesting arbeidsmigranten.

1. Beleidsnota en afwegingskader/ advies commissie Roemer

   De gemeente heeft haar beleid geformuleerd in de Beleidsvisie huisvesting en tijdelijke arbeidsmigranten. Recent heeft de commissie Roemer aanbevelingen gedaan om de woon- en leefomstandigheden te verbeteren.

   Aktie gemeente:

   De gemeente Dronten gaat aan de slag met de aanbevelingen van de commissie Roemer en rapporteert hierover. Daar waar het beleid van de gemeente Dronten aangepast moet worden, wordt dit ter besluitvorming voorgelegd.

2. Toezicht en handhaving.

   Aktie gemeente:

   De gemeente zit – binnen haar bevoegdheden – actief in op controle van de huisvesting van arbeidsmigranten, zodat er op wordt toegezien dat de huisvesting van arbeidsmigranten aan de normen en de regelgeving voldoet.

3. Nieuwe initiatieven.

   Aktie gemeente:

   De gemeente faciliteert en begeleid initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren.

De achtergrond en aanpak

Beleidsnota en afwegingskader
Op 25 juni 2020 is de 'beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' door de raad vastgesteld. Op 15 juli 2020 is het Afwijkingenbeleid door het college vastgesteld.

Van belang voor het vervolg:
- Voor tijdelijke arbeidsmigranten moet tussen nu en 2023 rekening worden gehouden met een huisvestingsbehoefte van 855 plekken.
- Per 1 mei 2023 neemt de behoefte met 270 plekken toe als de huisvesting van arbeidsmigranten op het campus terrein stopt, zodat de totale behoefte de komende 10 jr 1035 bedraagt.
- Hoeveel tijdelijke arbeidsmigranten zijn gehuisvest in recreatiewoningen is op dit moment niet duidelijk. De beleidsvisie hanteert het uitgangspunt dat huisvesting in recreatiewoningen niet gewenst is, omdat deze locaties behoren te worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.
- Er wordt een project voorbereid dat ziet op een grootschalig onderzoek naar – onder andere – de hoeveelheid tijdelijke arbeidsmigranten die in recreatiewoningen zijn

gehuisvest. Wanneer de uitkomst van het onderzoek hiertoe aanleiding geeft, zullen maatregelen worden genomen om deze huisvesting te beëindigen.
- Op basis van de beleidsvisie is het afwijkingenbeleid aangepast. Het betreft hier met name regels ter voorkoming van overlast, waarbij een belangrijk aspect is dat ook de huiseigenaren van met name studentenwoningen kunnen worden aangesproken op hetgeen er in hun woningen gebeurd (goed verhuurderschap). Deze regels zullen als voorschriften aan de omgevingsvergunningen worden verbonden.
- De vigerende beleidsregels waaraan aanvragen om omgevingsvergunning voor het realiseren van studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting moeten voldoen, zijn opgenomen in hoofdstuk 9 van het Afwijkingenbeleid (dat onderdeel uitmaakt van het Ruimtelijk Beleid).
- Wanneer er in verband met de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten aanvragen binnenkomen om een bestemmingsplanherziening en/of een omgevingsvergunning, dan zullen deze aanvragen zowel aan de beleidsvisie als aan het Afwijkingenbeleid moeten worden getoetst.
- Opgemerkt wordt dat de visie uitgaat van een faciliterende rol voor de gemeente Dronten in de zin van het onder voorwaarden planologisch mogelijk maken van huisvesting. De gemeente gaat dus niet zelf de huisvesting realiseren.
- Nadere regels voor arbeidsmigrantenhuisvesting zullen mogelijk moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis.

Adviescommissie Roemer
Op 11 juni heeft het 'Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten' aanbevelingen gepresenteerd om de positie van arbeidsmigranten op korte termijn te verbeteren. Daarnaast geeft het aanjaagteam alvast een inkijkje in de mogelijke aanbevelingen op langere termijn om structurele problemen en misstanden rond arbeidsmigranten aan te pakken.

Het kabinet heeft op 3 juli 2020 een Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten aan de Tweede Kamer gestuurd.

Een aantal zaken komen naar voren in de Kabinetsreactie:

- De risico's op besmetting van arbeidsmigranten vormen een acuut probleem, Kabinet pakt de implementatie van het Aanjaagteam die gericht zijn op de korte termijn met urgentie op
- Bij acute brandhaarden weten veiligheidsregio's, GGD-en, landelijke inspectiediensten als NVWA en de inspectie SZW elkaar beter te vinden.
- Een groot aantal aanbevelingen is gericht op inleners en uitzendbureaus. Kabinet verwacht dat zij hun verantwoordelijkheid nemen.
- Een veilige en gezonde werkplek is primair de verantwoordelijkheid van de werkgever.
- Opgemerkt is dat diverse aanbevelingen vragen om extra inspanning van gemeenten en provincies, in het bijzonder van de gemeenten waar de problematiek van arbeidsmigranten speelt.
- Er moet worden bezien in hoeverre en onder welke voorwaarden deze extra inspanningen haalbaar zijn voor gemeenten. Hierover zal het gesprek worden aangegaan met de VNG.

De maatregelen 1.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 3.3, 6.1 en 7.2 hebben betrekking op gemeenten.

Met opmerkingen [redacted]: Waar gaat dit over? Waar refereert dit naar?

Vervolg

- Kabinetsreactie aanbevelingen Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten analyseren en gemeentelijke acties op basis van deze aanbevelingen uitwerken.
- De raad te informeren hoe wordt omgegaan met de opgenomen aanbevelingen.

Betrokkenen en verantwoordelijkheid

Intern

	Afdeling	Betrokkene	Verantwoording
	Publiekszaken	[redacted]	Inbreng zaken rondom BRP
	GO		[redacted] Mogelijke aanpassing beleidnav commissie Roemer. Algemene advisering over beleidsnota en afwijkingenbeleid
	VHV		[redacted]
	Team Samenleving		Integratie samenleving
	Juridische Zaken		[redacted]
	Wonen		
	Communicatie		

Extern

	Afdeling	Betrokkene	Verantwoording
	FNV		
	Eigenaren panden		
	Uitzendbureaus		

Toezicht en handhaving

Bevoegdheid gemeente om op te treden tegen ongewenste woon- en leefomstandigheden van tijdelijke arbeidsmigranten is grotendeels beperkt tot de ruimtelijke ordening en de registratie in de Basisregistratie Personen (BRP).

Met opmerkingen [redacted]: We kunnen ook op basis van de APV bepaalde dingen afdwingen. Handhaving kan ook dingen doen.

Vanuit de Algemene plaatselijke verordening kan om veiligheidsredenen worden gehandhaafd vanuit de burgemeester bevoegdheden. Dit zijn echter zware middelen en kunnen juridisch gezien slechts worden ingezet als er een serieuze dreiging is voor de openbare orde en veiligheid.

De ruimtelijke ordening ziet toe op de locatie, de ruimtelijke uitstraling en het gebruik van gronden en gebouwen. Voor de toetsing op de beleidsregels heeft de gemeente de beleidsvisie vastgesteld. Op grond van deze regels kan worden opgetreden.

Wat buiten de gemeentelijke bevoegdheid valt, is in principe alles wat zich binnen een gebouw afspeelt.

Voor al de laatstgenoemde zaken zijn huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf primair verantwoordelijk. De Inspectie SZW (voormalige arbeidsinspectie) let op de arbeidsomstandigheden en heeft ook oog voor de huisvestingszaken. De Inspectie SZW

krijgt – indien aan de orde – terugkoppeling van inspecties. De arbeidsmigranten worden door middel van een folder gewezen op de mogelijkheid om misstanden te melden bij de Inspectie SZW. Bij de recente controle op het Campus terrein heeft afstemming met de Inspectie SZW plaatsgevonden.

De gemeente is vanzelfsprekend wel bereid om haar *maatschappelijke verantwoordelijkheid* te nemen - en doet dit ook al - en met betrokken partijen verder in gesprek te gaan over de woon- en leefomstandigheden van de arbeidsmigranten. *Hierin nemen wij natuurlijk onze maatschappelijke verantwoordelijkheid, onder andere door ons door betrokken partijen goed te laten informeren, en waar nodig verder in gesprek te gaan. Zodat we met elkaar tot gezamenlijke afspraken kunnen komen ten behoeve van het waarborgen van goede werk- en leefomstandigheden van onze arbeidsmigranten. Zo zijn we op dit moment in gesprek met grote uitzendbureaus en locatie-eigenaren in onze gemeente over de aanbevelingen die op hen betrekking hebben.* ***Aanvullen wat we verstaan onder maatschappelijke***

Met opmerkingen [redacted] **]:** Definieer dit, wat is deze verantwoordelijkheid?

Met opmerkingen [redacted] Dat is dus in gesprek te gaan met alle betrokkenen. Meer kunnen we niet doen: niet onze bevoegdheid. Ook dit is zo gecommuniceerd naar raad in RIB.

Controles

[redacted]

In vergunningen vóór inwerkingtreding van het Afwijkingenbeleid op 30 juli 2020 staat dat huisvesting dient te beschikken over het SNF-certificaat. Wij kunnen in die gevallen niet direct handhaven wanneer niet aan SNF-normen wordt voldaan. Wij moeten SNF inlichten en in geval dan het certificaat wordt ingetrokken door SNF kunnen wij daarop handhaven. Aan alle vergunningen na voornoemde datum wordt voorschrift opgenomen dat huisvesting moet voldoen aan SNF-normen (en dat ook over certificaat moet worden beschikt). Met dit nieuwe beleid hebben we middel in handen om direct handhavend op te treden vanwege het niet voldoen aan de SNF-normen.

De gemeente kan daarbij niet optreden op basis van subjectieve normen. Gemeente moet werken met objectieve normen. Deze kunnen worden gevonden in de SNF-normen. De SNF (= Stichting Normering Flexwonen) is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten dient te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden. Huisvesting die aan de normen voldoet krijgt een certificaat. Het hebben van het certificaat is een verplichting die huisvesters in Dronten wordt opgelegd door middel van de aan de omgevingsvergunningen verbonden voorschriften. De gemeente controleert ook zelfstandig of aan de normering wordt voldaan en treedt op indien niet aan de normen wordt voldaan met als uiterste consequentie: intrekking van de vergunning. Bij misstanden wordt ook melding gedaan aan de Stichting Normering Flexwonen. Deze Stichting kan vervolgens de certificering voor de exploitant intrekken.

[redacted]

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan De Drieslag te Dronten is op 17 augustus 2020 een Plan van Aanpak Drieslag opgesteld. Het controle rapport is op 20 augustus 2020 beschikbaar gesteld. Naar aanleiding van dit rapport vindt momenteel (8-9-2020) controle op het onderdeel brandveiligheid plaats. De Brandweer neemt daarbij ook De Morine [redacted] te Dronten en de Professor Zuurlaan [redacted] te Biddinghuizen mee.

Er vindt specifiek onderzoek plaats naar de huisvesting van arbeidsmigranten op recreatieparken. Er is hiermee een relatie met het project 'toekomstgerichte recreatieparken Bremerberg en Boschberg'. Uitkomsten worden teruggekoppeld.

Vervolg

- Plan van Aanpak Drieslag wordt geactualiseerd.
- Na actualisatie actiepunten op lange termijn uit Plan van Aanpak uitvoeren.
- De raad in kennis stellen van de uitkomst van de controle aan De Drieslag, inclusief bevindingen brandveiligheid.
- Actie naar aanleiding van uitkomsten onderzoek huisvesting arbeidsmigranten op recreatieparken (BRP).
- In gesprek gaan en blijven met betrokken partijen (huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf) over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.
- De Inspectie SZW (blijven) betrekken bij de controles.
- Controles in strijd met de SNF-normen melden aan Stichting Normering Flexwonen.

- Afstemming met project 'toekomstgerichte recreatieparken Bremerberg en Boschberg'.

Met opmerkingen [redacted] Hoe, wat, wanneer? We missen een projectplanning

Met opmerkingen [redacted] Wat bedoel je? Wat is lange termijn?

Met opmerkingen [redacted] Wat nou als SNF normen niet aan wordt voldaan? Wat dan? Kunnen we dan handhaven? Wat gebeurt er dan? Geef consequenties van keuzes aan.

Betrokken en Verantwoording

Intern

	Afdeling	Naam	Verantwoording
	Publiekszaken	[redacted]	Inbreng zaken rondom BRP
	Brandweer		Toetsing brandveiligheid
	GO		[redacted]
	VHV		PvA De Drieslag en rapportage uitkomsten onderzoek. [redacted]
	Juridische Zaken		
	Communicatie		

Extern

	Afdeling	Naam	Verantwoording
	Politie Midden-Nederland, District Flevoland	[redacted]	- Onderzoek ondermijning gemeente Dronten
	Stichting SNF		
	Inspectie SZW	[redacted]	[redacted]
	Uitzendbureaus		
	Exploitanten huisvesting migranten	[redacted]	AMH Flevoland B.V. - **De Drieslag te Dronten**
	Arbeidsmigranten zelf		
	Level 1		

Nieuwe initiatieven

Zowel uit de beleidsvisie als uit de analyse van de politie komt naar voren dat er een tekort is aan kwalitatief goede huisvesting van arbeidsmigranten. Bij Gebiedsontwikkeling komen nieuwe initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten binnen.

Rietweg[redacted]te Dronten

Er is in december 2019 een principeverzoek ingediend om aan de Rietweg [redacted] verspreid 5 gebouwen met ieder 34 units te realiseren. In totaal zou hierdoor plek ontstaan voor circa 300 arbeidsmigranten.

De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Een initiatief voor een ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Rietweg [redacted] zal ambtelijk beoordeeld worden, mede op basis van beleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens zal het college van B&W de gemeenteraad vragen wat zij van dit initiatief vindt en zo nodig ook vragen om hierover een besluit te nemen. Daarmee vervult de gemeenteraad een kaderstellende en besluitvormende rol, nog voordat een ruimtelijke procedure wordt opgestart. Dus voordat er mogelijk feitelijk iets gebeurt op die grond.

Daarbij verplichten wij de initiatiefnemer om toe te lichten hoe zijn of haar idee met de omgeving is besproken: hoe heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld omwonenden gevraagd wat zij van het idee vinden en hoe heeft hij die adviezen meegenomen in zijn voorstel? De initiatiefnemer moet aantonen dat het participatieproces zorgvuldig is verlopen.

Mocht dit initiatief vervolgens positief beoordeeld worden, kan de voorbereiding voor de ruimtelijke procedure worden opgestart. Dit betekent dat een bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid. Dit proces wordt begeleid door de gemeente, waarbij het college en uiteindelijk de gemeenteraad het bestemmingsplan moet vaststellen.

Daarmee volgen wij de manier van werken die aansluit bij de uitgangspunten die in de Omgevingswet zijn opgenomen. Deze bovenstaande werkwijze hebben we actief gedeeld met initiatiefnemers en met een woordvoerder namens de omwonenden.

Vervolg Rietweg [redacted]

- Uitwerking kaders en randvoorwaarden principe verzoek Rietweg [redacted] in de omgevingstafel.
- College- en raadsvoorstel over het initiatief, inclusief kaders voor uitwerking.
- Overeenkomst en planologische procedure.

Betrokkenen

	Afdeling	Naam	Verantwoording
	Team Samenleving	[redacted]	Integratie samenleving
	GO		[redacted] Toetsing op beleid en afwijking beleid.
	Oversicht		[redacted]
	VHV		PvA De Drieslag en rapportage uitkomsten onderzoek. Advisering @@@
	Juridische Zaken		
	Grondzaken		
	Wonen		
	Communicatie		

Overige initiatieven PM

Morinel [redacted] **Extra bouwlaag, 32 plekken**

Colijnweg [redacted] **Grootschalige ontwikkeling, geen bouwvlak. Inititiatief wordt uitgewerkt en moet beoordeeld worden. Particuliere grond.**

Rendierweg [redacted] **grootschalige ontwikkeling; grond van RVB. Gemeente pacht het aan de staat en gemeente verpacht het. Betreft het perceel waar bouwvlak met bedrijfsbebouwing op is gelegen en eventueel het achterliggende agrarische perceel zonder bouwvlak.**

Met opmerkingen [redacted] Ik heb via de mail nog op andere initiatieven [redacted]. Svp deze ook vermelden (ook al zijn deze op dit moment nog niet concreet moeten ze wel hier benoemd worden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:14
Aan: Peter van Bergen; Jean Paul Gebben
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept tekst met bijlagen voor ondertekening manifest Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten op 30 juni
Bijlagen: Concept Manifest aangepast nav bijeenkomst (1).docx; 210601 TV SP Manifest arbeidsmigranten__12066__.docx; Collegevoorstel__8060__.docx; Raadsinformatiebrief__8366__.docx

Beste Peter, Jean Paul,

Hierbij stuur ik in concept enkele stukken voor de ondertekening van het manifest. Voor de ondertekening is een moment ingepland op woensdag 30 juni om 15.00 uur.

Afhankelijk van de regels die op dat moment gelden, kijken we nog hoe we deze bijeenkomst vorm gaan geven.

Van belang is dat de uitnodiging op korte termijn verstuurd wordt (Het concept manifest wordt nog netjes opgemaakt, zoals eerdere versies).

Een suggestie voor de uitnodigingstekst staat onderaan deze mail.

Verder stuur ik op:

- Concept collegevoorstel voor de ondertekening (te behandelen in college 15 juni)
- Concept raadsinformatiebrief
- Concept beantwoording technische vragen SP over het manifest.

Ik begrijp dat het veel informatie is. Bij deze stel ik vast de volgende vragen:

1. Kan de uitnodigingsbrief cf. onderstaande brief ondertekend door Peter van Bergen verstuurd worden?
2. Welke suggesties kan ik nog meenemen voor de beantwoording technische vragen SP, collegevoorstel en RIB die bijgevoegd zijn?
3. Is er behoefte om een moment van afstemming in te plannen?

Omdat ik Peter morgenochtend spreek, zal ik het proces morgen ook even met Peter afstemmen.

Met vr. gr.

[redacted]

Beste heer, mevrouw,

Op 20 april hebben wij via een Teamsoverleg met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

Manifest
We zijn er trots op dat we met elkaar mooie afspraken hebben gemaakt over hoe we voor betere woon- en leefomstandigheden kunnen zorgen. Na de bijeenkomst en recent inzicht over de juiste formulering over de zelfstandige huurovereenkomst zijn de teksten onder 4.2, 5.3 en 7.1 in het manifest aangepast. Het manifest is nu klaar en vindt u in de bijlage.

Ondertekening
We nodigen u graag uit om op ***woensdag 30 juni van 16.00 uur tot 17.00 uur*** *tijdens een bijeenkomst het manifest te ondertekenen. Bij deze bijeenkomst zijn de direct betrokken instanties voor de uitvoering (werkgevers, huisvesters en*

uitzendbureaus), de wethouder en de burgemeester aanwezig om het manifest te ondertekenen. De ondertekening van het manifest vindt plaats in het gemeentehuis van Dronten.

Vragen
*Zou u voor **10 juni** het volgende aan ons willen doorgeven:*
- *of u aanwezig bent of wie uw organisatie vertegenwoordigt?*
- *uw bedrijfslogo, correcte bedrijfsnaam en naam van de tekenbevoegde willen doorgeven?*

Uw opgave, logo en informatie voor het ondertekenen, kunt u sturen aan: [redacted]@dronten.nl

*Uiteraard hopen wij u te zien op woensdag **30 juni 2021** en danken we u alvast heel hartelijk voor uw bijdrage aan het manifest.*

Met vriendelijke groet,

[redacted], wethouder

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 14:48
Aan: Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: conceptantwoorden persvragen omroep Flevoland

Urgentie: Hoog

Dag Peter,

Hierbij de door ons geformuleerde antwoorden op de persvragen van omroep Flevoland naar aanleiding van hun eigen artikel vanochtend, laat je weten of je nog aanvullingen en/of opmerkingen hebt?

1. **herkent u het probleem van de huisvesting van nieuwe studenten?**

Wij herkennen de toenemende vraag naar studentenwoningen. We willen een aantrekkelijke gemeente zijn voor studenten en tegelijkertijd willen we een fijne woonplek voor al onze inwoners bieden. We zoeken nu naar een manier om een toekomstbestendige balans te vinden. Enerzijds om te voldoen aan de toenemende vraag naar studentenwoningen en anderzijds de balans in de woonwijken tussen het aantal studentenwoningen en reguliere woningen goed te houden.

2. **Waarom zijn strengere regels nodig?**

Dat heeft te maken met het zorgdragen voor een goede balans tussen verschillende groepen inwoners in een buurt. Natuurlijk werken wij aan oplossingen, zowel voor de korte termijn als voor de lange termijn. Daar waar de disbalans al is ontstaan zijn we in gesprek met huiseigenaren om waar haalbaar op korte termijn een oplossing te vinden. Voor de lange termijn werken we aan een project waaruit een toekomstbestendige beleidsvisie voortkomt en locaties voor grootschalige huisvestingaccommodaties In dit project werken wij overigens ook aan toekomstbestendige huisvesting voor arbeidsmigranten. Deze beleidsvisie komt tot stand in samenspraak met alle betrokkenen (Aeres, studenten, inwoners en huiseigenaren van studentenwoningen, Dorpsbelangen).

3. **Bent u bezig met een oplossing?**

Natuurlijk werken wij aan oplossingen, zowel voor de korte termijn als voor de lange termijn. Daar waar de disbalans al is ontstaan zijn we in gesprek met huiseigenaren om waar haalbaar op korte termijn een oplossing te vinden. Voor de lange termijn werken we aan een project waaruit een toekomstbestendige beleidsvisie voortkomt en locaties voor grootschalige huisvestingaccommodaties buiten de woonwijken. In dit project werken wij overigens ook aan toekomstbestendige huisvesting voor arbeidsmigranten. Deze beleidsvisie komt tot stand in samenspraak met alle stakeholders (zoals Aeres, studenten, inwoners en huiseigenaren van studentenwoningen, Dorpsbelangen).

4. **Groot onderzoek, wat is dat en wanneer zijn daar resultaten van?**

Binnen enkele maanden verwachten we de eerste resultaten te hebben.

5. **Kan de wethouder een algemene reactie geven op dat bericht?**

In Dronten willen we dat het voor iedereen prettig wonen is. Ik ken de verschillende geluiden en neem de signalen over de toenemende vraag maar ook over de disbalans tussen het aantal studentenwoningen en reguliere woningen in sommige wijken heel serieus. We zijn er voor de hele samenleving en dienen het algemeen belang. Ik ben dan ook met alle betrokkenen in gesprek. Samen werken we aan eraan dat het op korte en op lange termijn voor iedereen prettig wonen is en blijft.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321 I Tel. mobiel: [redacted]

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

MEMO

akd

AAN het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dronten
t.a.v. de weledelgestrenge [redacted]

VAN [redacted]
advocaat
TELEFOON [redacted]
FAX +31 88 253 5258
E-MAIL [redacted]@akd.nl

DATUM **CONCEPT 23 april 2020**
ONS KENMERK 295893
KOPIE AAN --

ONDERWERP **Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten**

Naar aanleiding van door u ontvangen prognoses bestaat er in de gemeente Dronten een (toekomstige) behoefte aan huisvestingsruimte voor ongeveer duizend arbeidsmigranten. U hebt ons verzocht om het college te informeren over de mogelijkheid om in een beleidsregel op te nemen dat aan planologische initiatieven slechts wordt meegewerkt indien aan de behoefte nog niet is voldaan. In dit memo zullen wij ingaan op het opnemen van een plafond in een beleidsregel en de consequenties daarvan.

1. Inleiding

Volgens prognoses bestaat er de komende jaren in de gemeente Dronten een behoefte aan nieuwe huisvestingsruimte voor ongeveer duizend nieuwe arbeidsmigranten. U hebt ons verzocht om het college te adviseren over de mogelijkheid om in een beleidsregel een plafond op te nemen. Met dit plafond zou dan kunnen worden vastgelegd dat geen planologische medewerking wordt verleend voor de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting indien aan de geprognotiseerde behoefte is voldaan. Specifiek hebt u ons de volgende vragen gesteld:

- brengt een plafond in een beleidsregel – dat geen planologische medewerking wordt verleend indien de huisvestingsruimte voor duizend arbeidsmigranten reeds is vergund – met zich dat sprake is van een stelsel van schaarse vergunningen?
    - zo ja, kan dit worden voorkomen door eveneens op te nemen dat wanneer het aantal van duizend is bereikt, dat dan opnieuw zal worden beoordeeld of de marktsituatie zodanig is dat nieuwe huisvesting mogelijk moet worden gemaakt?

In dit memo zal daarom eerst de relevante jurisprudentie over het leerstuk van schaarse vergunningen worden toegelicht. Vervolgens zullen wij aan de hand van die jurisprudentie uw vragen beantwoorden. Het memo wordt afgesloten met een conclusie.

AKD N.V. is statutair gevestigd te Rotterdam (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24366820). Derdenrekening: NL28INGB0678001677. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD N.V. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de Algemene Voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer 61/2014 en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op www.akd.nl

2. Jurisprudentie 'schaarse vergunningen'

Sinds een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ("**Afdeling**") uit 2016 heeft de jurisprudentie over schaarse vergunningen zich sterk ontwikkeld. Hierna zullen wij daarom, voordat wij uw vragen beantwoorden, eerst de relevante jurisprudentie toelichten.

2.1. Bij de verdeling van schaarse vergunningen dient aan potentiële gegadigden op enigerlei wijze reële mededingingsruimte te worden geboden

Door de Afdeling is in 2016 in een uitspraak over exploitatievergunningen voor speelautomatenhallen geoordeeld dat in het Nederlands recht een rechtsnorm geldt – die voortkomt uit het formele gelijkheidsbeginsel – die ertoe strekt dat bij de verdeling van schaarse vergunningen door het bestuur op enigerlei wijze aan potentiële gegadigden ruimte moet worden geboden om naar de beschikbare vergunningen mee te dingen.[1] Indien het aantal te verlenen vergunningen beperkt is en er meer vraag bestaat dan dat er vergunningen beschikbaar zijn, is er sprake van een schaarse vergunning. Het bevoegd gezag mag de vergunning dan niet 'onderhands' verlenen maar dient aan potentiele gegadigden gelijke kansen te bieden.

De bovengenoemde uitspraak van de Afdeling zag op de verlening van een exploitatievergunning voor een speelautomatenhal, waarvan er maximaal één verleend kon worden. Doordat er meer gegadigden waren voor de exploitatievergunning was er sprake van een schaarse vergunning en daardoor moest mededingingsruimte worden geboden. Vervolgens was het echter de vraag of ook bij planologische besluiten sprake kan zijn van de verdeling van schaarse rechten.

2.2. Ruimtelijke besluiten verdelen in beginsel geen schaarse rechten

In 2018 zag de Afdeling zich in een procedure over het Windpark Zeewolde voor die vraag – of met ruimtelijke besluiten ook schaarse publieke rechten worden verdeeld – gesteld. Staatsraad-advocaat generaal Widdershoven ("**AG**") heeft in deze procedure een conclusie geschreven die door de Afdeling is overgenomen.[2] Om die reden zullen wij hierna ingaan op deze conclusie.

2.2.1. Uitgangspunt: ruimtelijke besluiten verdelen in beginsel geen schaarse rechten

De AG meent in zijn conclusie dat planologische besluiten het gebruik van gronden territoriaal of kwantitatief bindend (kunnen) beperken. Dat betekent evenwel niet dat omgevingsvergunningen waarmee deze schaarste wordt vergund, als regel kunnen worden aangemerkt als besluiten die schaarse rechten toedelen. Er wordt immers wel schaarse beschikbare ruimte verdeeld (ergens is het grondgebied eindig), maar dat betekent niet dat sprake is van schaarse rechten. Veelal zal immers de grond wel schaars zijn maar niet de vergunningen die nodig zijn voor het gebruik van die grond, er is immers maar één iemand die kan beschikken over die grond waardoor er maar één gegadigde is. Kort en goed komt dit op het volgende

[1] ABRvS 2 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2927.

[2] ABRvS 6 juni 2018, ECLI:NL:RVS;2018:1847.

neer:

> *Niet het aantal vergunningen, maar de beschikbare locatie is schaars.*[3]

2.2.2. In bijzondere omstandigheden kunnen ruimtelijke besluiten toch schaarse rechten verdelen

De AG komt aldus tot de conclusie dat omgevingsvergunningen in het algemeen geen schaarse rechten toekennen. Er zijn echter enkele situaties waarover de Afdeling in het verleden al heeft geoordeeld dat sprake is van een omgevingsvergunning die schaarse rechten toedeelt.

In de zaak *Havenbedrijf Amsterdam* was de provinciale verordening van de provincie Noord-Holland zo vormgegeven dat er voor maximaal 685,5 MW aan windenergie op grondgebied van de provincie ruimtelijk mogelijk mocht worden gemaakt.[4] Er is aldus sprake van een beleidsmatig plafond, terwijl er meerdere grondeigenaren waren die een windturbine zouden kunnen realiseren. Dit had als gevolg dat er voor een vergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan (voor de realisatie van windturbines) meer gegadigden konden zijn dan beschikbare vergunningen. De Afdeling merkt in die omstandigheid de omgevingsvergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan aan als schaarse vergunning. Kort en goed komt dit op het volgende neer:

> *Niet de beschikbare locaties zijn schaars, maar de beschikbare vergunningen.*

Tot slot volgen uit de conclusie van de AG de volgende – voor dit memo zeer belangrijke - opmerkingen:

> *Op zich laat deze zaak zich extrapoleren naar andere situaties waarin voor een bepaalde functie een beperkt aantal omgevingsvergunningen voor bouwen en gebruik in strijd met het bestemmingsplan kan worden verleend en deze functie door meer gegadigden kan worden gerealiseerd. Tegelijkertijd treft men binnen de rechtspraak van de Afdeling geen enkele zaak aan, waarin iets vergelijkbaars aan de orde is. Daarbij speelt vermoedelijk mede een rol dat de vormgeving van een dergelijk systeem op gemeentelijk niveau nog niet zo gemakkelijk is, omdat de gemeenteraad (anders dan provinciale staten) op grond van de Wro niet bevoegd is om een verordening vast te stellen waarin het aantal te verlenen (buitenplanse) omgevingsvergunningen voor een bepaalde activiteit wordt gemaximeerd. De vraag of op gemeentelijk niveau een in een beleidsregel opgenomen vergunningenplafond zou kunnen leiden tot een schaarse (buitenplanse) omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan, wordt in deze conclusie - gelet op het te theoretische karakter daarvan - niet besproken.*[5] (onderstreping: AKD).

2.2.3. Gevolgen voor verlening omgevingsvergunning door kwalificatie 'schaars recht'

---

[3] ABRvS 6 juni 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1847, r.o. 4.5.

[4] ABRvS 30 augustus 2017, ECLI:NL:RVS:2017:2332.

[5] ABRvS ECLI:NL:RVS:2018:1847, r.o. 4.7.

Zoals hiervoor uiteengezet kunnen ruimtelijke besluiten onder omstandigheden schaars zijn. Als dat het geval is, heeft dat consequenties voor de wijze waarop deze vergunningen verdeeld worden. Zo dient de beschikbaarheid tijdig en adequaat bekend gemaakt te worden (passende mate van openbaarheid) en dient eveneens op een duidelijk en ondubbelzinnige wijze informatie verstrekt te worden over de verdelingsprocedure, het aanvraagtijdvak en de toe te passen criteria in de verdeelprocedure. Die verdeelprocedure kan, zoals bijvoorbeeld in de zaak *Havenbedrijf Amsterdam* het geval was, via een vergelijkende toets op ruimtelijke kwaliteit geschieden maar ook bijvoorbeeld op volgorde van binnenkomst.

2.3. Rechtbank Gelderland: plafond in beleidsregel kan tot schaarse vergunningen leiden

Sinds de conclusie van de AG is het een terugkerende vraag, of een vergunning ook schaars kan zijn als het plafond is opgenomen in een beleidsregel. Deze vraag is recent door de rechtbank Gelderland in een uitspraak van 1 februari 2020 bevestigend beantwoord.[6] Aan de orde was een beleidsregel van het college van de gemeente Nijmegen, op grond waarvan niet meer dan acht standplaatsvergunningen in het centrum en niet meer dan twee standplaatsvergunningen op locaties buiten het centrum worden verleend. Het college was van mening dat de vergunningen schaars zijn. De rechtbank volgt het college en concludeert dat ook een plafond in een beleidsregel tot schaarste kan leiden. Dat artikel 4:84 van de Awb een inherente afwijkingsbevoegdheid biedt voor beleidsregels doet daar niet aan af. Immers, dit betekent niet dat het aantal vergunningen met een beleidsregel op zich niet kan worden beperkt.

3. Plafond in beleidsregel leidt vermoedelijk tot schaarse omgevingsvergunningen

In de onderhavige situatie is de vraag voorgelegd of een maximum in een beleidsregel tot schaarse rechten kan leiden. Met dit maximum in de beleidsregel zou – als het maximum bereikt is – geen planologische medewerking worden verleend voor de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten. Dit betekent dat er aldus een beperkt aantal vergunningen kunnen worden verleend voor het gebruik en realisatie van panden als huisvesting voor arbeidsmigranten. De vraag is evenwel of een plafond in een beleidsregel schaarste kan creëren bij de verlening van omgevingsvergunningen.

3.1. Zaak Havenbedrijf Amsterdam laat zich mogelijk extrapoleren naar beperking in beleidsregel

De Afdeling heeft zich tot op heden nog niet uitgelaten over de vraag of een (beleidsmatig) plafond in een beleidsregel met zich brengt dat een omgevingsvergunning schaars wordt. Wel heeft de Afdeling heeft in de zaak *Havenbedrijf Amsterdam*, geoordeeld dat sprake is van een schaarse omgevingsvergunning. In deze uitspraak ging het eveneens om de verlening van omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan. De afwijkingsbevoegdheid was vervolgens gekoppeld aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie waarin een plafond was opgenomen van 685,5 MW op het grondgebied op te wekken windenergie. Zodra een aanvraag om omgevingsvergunning zou worden ingediend waarbij het plafond te boven gegaan zou worden, zou de aanvraag worden geweigerd. De Afdeling oordeelt dan ook

[6] Rb. 11 februari 2020, ECLI:NL:RBGEL:2020:808.

dat in dit geval sprake is van een schaarse omgevingsvergunning. De AG concludeert in lijn met de Afdeling dat een dergelijke omgevingsvergunning een schaars recht met zich brengt.

De AG geeft in zijn conclusie aan dat deze zaak zich ook laat extrapoleren naar andere situaties waarin voor een bepaalde functie een beperkt aantal omgevingsvergunningen voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan kan worden verleend en deze functie door meer gegadigden kan worden gerealiseerd. Vervolgens gaat de AG echter niet in op de vraag of op gemeentelijk niveau een in een beleidsregel opgenomen vergunningenplafond zou kunnen leiden tot een schaarse omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan.

De rechtbank Gelderland heeft die vraag recent wel – bevestigend – beantwoord. Uit die uitspraak volgt dat ook een plafond in een beleidsregel tot schaarse vergunningen kan leiden. Hoewel de rechtbank het begrip 'schaarste' in deze zaak benadert op grond van de Dienstenrichtlijn, gaat de redenering van de rechtbank waarschijnlijk ook op voor vergunningen waar de Dienstenrichtlijn niet op van toepassing is.

3.2. Plafond in beleidsregel kan ook schaarste creëren

Naar onze mening geldt dat ook een plafond in een beleidsregel schaarste kan creëren. Er is immers nog altijd sprake van een duidelijk plafond en daarmee (aangenomen dat er meerdere gegadigden zijn) dus ook van een schaarse vergunning.

Of het plafond is vastgelegd in een verordening of in een beleidsregel is volgens ons onvoldoende om te stellen dat een plafond in een beleidsregel geen schaarste creëert. In dit verband geldt immers dat het bestuursorgaan op grond van artikel 4:84 Awb overeenkomstig het beleid zal moeten handelen, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Juist vanwege het bijzondere karakter van een schaarse vergunning, waarbij het bieden van gelijke kansen aan potentiële gegadigden een belangrijke rol speelt, is het niet goed voorstelbaar dat in individuele gevallen wordt afgeweken van het in de beleidsregel vervatte plafond. De Afdeling heeft dit reeds in een uitspraak uit 2013 over subsidies bepaald:

> *Kenmerkend voor de verdeling van subsidie via een tendersysteem is dat alle aanvragen op basis van gelijke criteria onderling worden vergeleken en beoordeeld. Voorop gesteld wordt dat bij een dergelijke procedure in beginsel geen ruimte bestaat om in individuele gevallen uitzonderingen toe te staan.*[7]

Hoewel de Afdeling zich er nog niet over uitgelaten heeft, dient er naar onze mening rekening mee te worden gehouden dat de Afdeling (in navolging van de rechtbank Gelderland) zal oordelen dat een plafond in een beleidsregel – waardoor een maximumaantal omgevingsvergunningen kunnen worden verleend – tot schaarse rechten leidt. Dit betekent dat de op het (formele) gelijkheidsbeginsel gebaseerde rechtsnorm geldt die ertoe strekt dat bij de verdeling van schaarse vergunningen door het bestuur op enigerlei wijze

[7] ABRvS 24 april 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ8429.

aan (potentiële) gegadigden ruimte moet worden geboden om naar de beschikbare vergunning(en) mee te dingen.[8]

4. Beantwoording vragen

Naar aanleiding van de prognoses voor de behoefte aan huisvestingsruimte hebt u ons verzocht of het mogelijk is om in een beleidsregel vast te leggen dat planologische medewerking zal worden geweigerd indien er op het moment van aanvragen reeds is voorzien in die behoefte. Die behoefte ligt volgens de prognoses op huisvestingsruimte voor ongeveer duizend arbeidsmigranten. Specifiek hebt u ons hierover de volgende twee vragen gesteld:

- brengt een plafond in een beleidsregel – dat geen planologische medewerking wordt verleend indien de huisvestingsruimte voor duizend arbeidsmigranten reeds is vergund – met zich dat sprake is van een stelsel van schaarse vergunningen?

- en, indien dat het geval is, kan dit worden voorkomen door eveneens op te nemen dat wanneer het aantal van duizend is bereikt, dat dan opnieuw zal worden beoordeeld of de marktsituatie zodanig is dat nieuwe huisvesting mogelijk moet worden gemaakt?

4.1. Beoogd plafond aan huisvestingsruimte in beleidsregel creëert stelsel van schaarse ruimtelijke besluiten

Met het voorstel wordt beoogd om ruimte te bieden voor de realisatie van huisvesting voor circa duizend arbeidsmigranten en tegelijkertijd niet meer dan die behoefte toe te staan. In een beleidsregel zou deze behoefte worden gekoppeld aan een plafond, en zolang het plafond nog niet is bereikt kan in beginsel planologische medewerking worden verleend. Is dat plafond wel bereikt, dan zou uit het beleid volgen dat geen planologische medewerking wordt verleend.

N.B. Het beoogde plafond richt zich op de huisvestingsruimte voor arbeidsmigranten. Daarmee wordt bewerkstelligd er zich niet (veel) meer dan duizend nieuwe arbeidsmigranten in de gemeente Dronten kunnen vestigen. Het is de vraag of een dergelijk streven voldoende ruimtelijk relevant is. Immers, bij een afwijzing van een aanvraag op grond van de beleidsregel is van belang dat kan worden gemotiveerd waarom de goede ruimtelijke ordening gediend is met (i) het plafond en (ii) de weigering. Het lijkt dan ook verstandig om, indien een beleidsregel met een dergelijk plafond wordt opgesteld, dit plafond vanuit ruimtelijke aspecten te motiveren. Bijvoorbeeld door op te nemen dat ernaar wordt gestreefd het authentieke/dorpse karakter te behouden en daarom rekening wordt gehouden met de ratio tussen de vaste bewoners en de (tijdelijke) arbeidsmigranten. Zo kan het aantal van duizend arbeidsmigranten een ruimtelijke relevantie krijgen.

Door het opnemen van dit plafond ontstaat mogelijk beleidsmatige schaarste. Om daadwerkelijk te kunnen spreken van schaarste dienen er meer belangstellenden te zijn dan mogelijkheden. Voor de realisatie van

[8] ABRvS 2 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:2927.

arbeidsmigrantenhuisvesting bestaat er een reële kans dat er meer gegadigden zijn dan dat er uiteindelijk aan vergunningen – gemaximeerd tot huisvesting voor 1000 arbeidsmigranten – kan worden verleend. Met het opnemen van het plafond in de beleidsregel ontstaat dan ook schaarste. De te verlenen planologische medewerking, de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan of het vast te stellen bestemmingsplan, wordt zodoende schaars.

Thans wordt beoogd het plafond op te nemen in een beleidsregel. Zoals eerder uiteengezet heeft de Afdeling zich er nog niet over uitgelaten of een plafond in een beleidsregel tot schaarste kan leiden. Door de AG is dit aspect eveneens niet nader toegelicht. De rechtbank Gelderland heeft onlangs wel in een uitspraak geoordeeld dat een plafond in een beleidsregel tot schaarste kan leiden. Wij menen dat de uitspraak van de rechtbank op goede gronden berust en dat er rekening mee moet worden gehouden dat de Afdeling ook zal oordelen dat met een plafond in een beleidsregel schaarste wordt gecreëerd. De omstandigheid dat het een beleidsregel is en dat daar – anders dan bijvoorbeeld in een algemeen verbindend voorschrift – een inherente afwijkingsbevoegdheid in artikel 4:84 van de Awb aan is gekoppeld is volgens ons onvoldoende om te kunnen oordelen dat slechts daarom geen sprake is van een stelsel van schaarse rechten. Immers, (i) dit betekent niet dat het aantal vergunningen met een beleidsregel niet kan worden beperkt en (ii) juist vanwege het bijzondere karakter van een schaarse vergunning, waarbij het bieden van gelijke kansen aan potentiële gegadigden een belangrijke rol speelt, is het niet goed voorstelbaar dat in individuele gevallen toch wordt afgeweken van het in de beleidsregel vervatte plafond. Dat zou dan vermoedelijk in strijd zijn met het formele gelijkheidsbeginsel.

Wij menen dat er duidelijke aanknopingspunten bestaan dat een eventuele omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan – die wordt verleend op basis van een beleidsregel met daarin het genoemde plafond – is aan te merken als een schaarse vergunning. Dit betekent dat het college in beginsel gehouden is om mededingingsruimte te creëren.

4.2. Herbeoordeling na bereiken plafond niet relevant voor vraag of sprake is van schaarste bij het hanteren van een plafond

Voorts hebt u ons verzocht of het antwoord op de voorgaande vraag, dat met een maximum in de beleidsregel schaarse rechten worden gecreëerd, wijzigt indien in de beleidsregel wordt opgenomen dat na het bereiken van het plafond wordt bezien of nieuwe huisvesting noodzakelijk is.

Volgens ons heeft de eventuele herbeoordeling geen relevantie voor de vraag of er met het plafond schaarste wordt gecreëerd. Het plafond leidt er immers toe dat een vergunning voor de realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten slechts aan enkele gegadigden kan worden verleend. Aan wie de beschikbare vergunningen worden verleend dient tijdig vast te worden gelegd zodat het transparant is aan wie en op basis van welke criteria vergunningen worden verleend en dat alle gegadigden de mogelijkheid hebben om mee te dingen naar het verkrijgen van die vergunning. Door in de beleidsregel op te nemen dat – na het bereiken van het plafond – eventueel nog meer vergunningen worden verleend, is niet relevant voor de situatie dat in eerste instantie enkelen wel een vergunning kunnen krijgen en anderen niet vanwege het beleidsmatige plafond. Dat wijzigt dus niet door een eventuele herziening op een later moment.

Wij menen aldus dat ook met een herbeoordeling waardoor er mogelijk in de toekomst nieuwe vergunningen kunnen worden verleend sprake is van schaarse vergunningen.

5. Consequenties: hanteren transparante verdeelprocedure

Zoals hiervoor uiteengezet zijn wij van mening dat de ruimtelijke besluiten die worden genomen op basis van het beleid schaars zijn. Dit heeft consequenties voor de wijze waarop deze vergunningen verdeeld worden. Hierna zullen we op enkele belangrijke consequenties, zoals de vereiste verdeelprocedure en de tijdelijkheid van de verleende vergunningen, ingaan.

5.1. Schaarse vergunning dient middels transparante verdeelprocedure te worden verdeeld

Zo dient de beschikbaarheid van de schaarse vergunningen tijdig en adequaat bekend gemaakt te worden (passende mate van openbaarheid) en dient eveneens op een duidelijk en ondubbelzinnige wijze informatie verstrekt te worden over de verdelingsprocedure, het aanvraagtijdvak en de toe te passen criteria in de verdeelprocedure. Die verdeelprocedure kan, zoals bijvoorbeeld in de zaak *Havenbedrijf Amsterdam*, via een vergelijkende toets op ruimtelijke kwaliteit geschieden maar ook op volgorde van binnenkomst.

Voor de vraag welke procedure het beste zou passen is met name relevant of er aanvullende eisen/voorwaarden aan de arbeidsmigrantenhuisvesting gesteld worden. In een vergelijkende toets kunnen de verschillende aanvragen dan met elkaar, op basis van de vooraf afgesproken en bekendgemaakte criteria, worden vergeleken en kan de hoogst scorende aanvraag een vergunning verkrijgen. Een verdeelprocedure op volgorde van binnenkomst is daarentegen gemakkelijker vorm te geven en vergt aanzienlijk minder van de ambtelijke organisatie.

Tot slot is relevant dat verdeelprocedures van schaarse vergunningen, en met name verdeelprocedures op grond van een vergelijkende toets, niet zelden tot juridische procedures leiden. Dit heeft er mee te maken dat de jurisprudentie nog steeds sterk in ontwikkeling is waardoor enkele vragen nog niet volledig zijn uitgekristalliseerd en een vergelijkende procedure per definitie een subjectief aspect in zich heeft. Het is dan ook van belang om de beoordelingscriteria zo duidelijk mogelijk te omschrijven en daar zo strak mogelijk aan te toetsen. Een alternatief, om geen verdeelprocedure te hoeven vormgeven en te volgen, zou kunnen zijn om geen absoluut plafond in de beleidsregel op te nemen. Er is dan geen sprake van schaarste en geen noodzaak tot het volgen van een verdeelprocedure. Om toch te bewerkstelligen dat niet te veel arbeidsmigrantenhuisvesting wordt gecreëerd zou met een restrictief beleid gewerkt kunnen worden, zodat ongewenste aanvragen op ruimtelijke overwegingen kunnen worden afgewezen.

N.B. Het hierboven genoemde restrictieve beleid kan inhouden dat enerzijds wordt erkend dat er een grote behoefte bestaat aan (kwalitatief hoogwaardige) arbeidsmigrantenhuisvesting maar dat deze arbeidsmigrantenhuisvesting ook bepaalde (ruimtelijke) gevolgen met zich brengt voor de leefbaarheid in de gemeente. Met dit uitgangspunt zou kunnen worden opgenomen dat – om aan de wens van voldoende arbeidsmigrantenhuisvesting en het behoud van de leefbaarheid te voldoen – steeds gezocht moet worden

naar een goede balans. Zo zouden bijvoorbeeld regels kunnen worden opgenomen over de afstand tussen verschillende locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting of maximale huisvesting per straat. Ook kan voor de gehele gemeente Dronten worden opgenomen dat in beginsel geen sprake meer is van een goede balans op het moment dat meer dan een bepaald percentage inwoners bestaat uit tijdelijke arbeidsmigranten, althans indien daarvoor huisvesting wordt gerealiseerd. Een dergelijke omstandigheid moet dan een belangrijk aspect vormen in de belangenafweging en kan – op grond van ruimtelijke argumenten – leiden tot een weigering. Een restrictiever beleid zou regels kunnen bevatten dat in beginsel geen medewerking wordt verleend aan de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting, tenzij wordt aangetoond dat aan bepaalde ruimtelijke aspecten (zoals de leefbaarheid) voldoende wordt tegemoetgekomen, althans geen afbreuk wordt gedaan. Zolang er geen hard maximum (plafond) aan arbeidsmigranten wordt opgenomen, is in ieder geval geen sprake van schaarse rechten maar vloeit de weigering voort uit ruimtelijke argumenten.

Beleid kan ook op provinciaal niveau worden vastgelegd; toegevoegde waarde op voorhand niet duidelijk
Een dergelijk beleid zou ook op provinciaal niveau, zoals in de voorgestelde beleidsvisie of in de provinciale ruimtelijke verordening, kunnen worden verwerkt. Artikel 4.1, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening biedt hier een wettelijke grondslag voor mits dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is. Aangezien arbeidsmigrantenhuisvesting veelal (ook) in het buitengebied wordt gerealiseerd en de huisvesting en het werk van arbeidsmigranten niet is beperkt tot de gemeentegrenzen is goed voorstelbaar dat sprake is van een bovengemeentelijk belang om de arbeidsmigrantenhuisvesting op provinciaal niveau te reguleren. In het provinciale beleid kunnen in beginsel dezelfde ruimtelijke afwegingskaders worden opgenomen die ook op gemeentelijk niveau zouden kunnen worden opgenomen. Veelal is op provinciaal niveau vastgelegd op welke locaties huisvesting van arbeidsmigranten is toegestaan, welke ruimtelijke kwaliteit in acht genomen moet worden en dat de huisvesting geen belemmering mag vormen voor de bedrijfsvoering/leefbaarheid in de omgeving. Bij een aanvraag om omgevingsvergunning dient het college of de raad te toetsen aan het provinciale beleid/de provinciale verordening, waarbij een verordening minder ruimte laat om daar in specifieke gevallen vanaf te wijken.

Het bovenstaande betekent echter ook dat – indien een gewenste ontwikkeling zich voordoet en het past niet binnen het provinciaal toetsingskader – het lastiger kan zijn om de omgevingsvergunning te verlenen. Het is dan ook de vraag in hoeverre het wenselijk is om de beleidsregels op provinciaal niveau op te (laten) nemen, terwijl dat ook op gemeentelijk niveau kan waardoor het gemeentebestuur zelf steeds naar eigen inzicht – op basis van ruimtelijke argumenten – kan besluiten tot het verlenen of weigeren van omgevingsvergunningen. De vraag of sprake is van schaarse rechten, ongeacht of een plafond op gemeentelijk of provinciaal niveau is opgenomen, blijft immers gelijk en zou in ieder geval geen reden moeten zijn om de regels op provinciaal niveau op te nemen.

5.2. Schaarse vergunning wordt in beginsel voor bepaalde tijd verleend; uitzonderingen mogelijk

Door de Afdeling is in de uitspraak *Vlaardingen* geoordeeld dat schaarse vergunningen in beginsel niet voor onbepaalde tijd, maar alleen tijdelijk kunnen worden verleend. Dat heeft er mee te maken dat er geen

(goede) rechtvaardiging bestaat voor het verlenen van een schaarse vergunning – veelal met een economische waarde – voor onbepaalde tijd aan een uitverkoren vergunninghouder, omdat die dan onevenredig zou worden bevoordeeld. Bij schaarse vergunningen voor een economische activiteit zijn afwijkingen van deze eis niet goed denkbaar. Bij andere schaarse vergunningen kan onder omstandigheden afwijking hiervan worden gerechtvaardigd door het beginsel van rechtszekerheid.

5.2.1. Mededingingsnorm biedt ruimte om van eis van verlening voor beperkte tijd af te wijken; omgevingsvergunning voor windturbines Havenbedrijf Amsterdam vormt voorbeeld

De Nederlandse mededingingsnorm biedt aldus ruimte om van de eis van verlening voor beperkte tijd van schaarse vergunningen af te wijken als die afwijking wordt gerechtvaardigd door (fundamentele) rechten van burgers of bedrijven.[9] In de zaak *Havenbedrijf Amsterdam* is een uitzondering op het beginsel gemaakt. In die uitspraak heeft de Afdeling geoordeeld dat een vergunning voor het oprichten van een bouwwerk op gronden die in privaat eigendom zijn, zich in beginsel niet leent voor de toepassing van de eis dat een schaarse vergunning alleen tijdelijk wordt verleend. In dit geval ging het echter om een omgevingsvergunning voor bouwen. Een dergelijke aflopende vergunning kan niet voor bepaalde tijd worden verleend.

Dat is echter anders voor een omgevingsvergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning voor een dergelijke 'voortdurende activiteit' kan wel, volgens artikel 2.23 Wabo, tijdelijk worden verleend. Door de AG is in een conclusie bij de zaak *Windpark Zeewolde* het volgende opgemerkt:

> *Het is de vraag of een buitenplanse omgevingsvergunning voor gebruik in ruime zin in strijd met het bestemmingsplan, wanneer die vergunning zoals in situatie a) wel schaars is, tijdelijk zou moeten worden verleend (nu dat op zich wel mogelijk is). Voor zover met die vergunning een bouwwerk is opgericht, leidt dat niet ertoe dat dat bouwwerk opeens is verdwenen, wel dat het gebruik als woning, bedrijf of kantoor na afloop van die termijn opnieuw moet worden vergund. Dat lijkt mij een grote inbreuk op het eigendomsrecht van degene die (inmiddels) over het pand en mogelijk ook over de grond beschikt.*
> *[…]*
> *De Nederlandse mededingingsnorm biedt ruimte om van de eis van verlening voor beperkte tijd van schaarse vergunningen af te wijken als die afwijking wordt gerechtvaardigd door (fundamentele) rechten van burgers of bedrijven. In de onderhavige situatie a) is van dergelijke rechten sprake zodat afwijking gerechtvaardigd is. Deze afwijking heeft mijns inziens ook te gelden in het geval het gebruik een economische activiteit betreft.*

5.2.2. Afdeling heeft zich nog niet uitgelaten over vraag of schaarse omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplan voor onbepaalde tijd mag worden verleend

[9] ABRvS 6 juni 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1847, r.o.v. 4.22.

Het bovenstaande betekent dat de hoofdregel is dat schaarse vergunningen slechts voor bepaalde tijd worden verleend zodat op den duur anderen opnieuw de mogelijkheid krijgen om naar de vergunning mee te dingen. De AG meent echter in zijn conclusie bij de zaak *Windpark Zeewolde* dat een tijdelijke omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan, hoewel het mogelijk is om die voor bepaalde tijd te verlenen, een te grote inbreuk op het eigendomsrecht maakt van degene die over het pand en de grond beschikt. Volgens de AG biedt de mededingingsnorm ruimte om – in een dergelijk geval – van de eis van verlening voor beperkte tijd van schaarse vergunningen af te wijken. In de zaak *Windpark Zeewolde* is de omgevingsvergunning echter verleend voor bepaalde tijd, namelijk 25 jaar. De looptijd van de omgevingsvergunning vormde in die procedure echter geen geschilpunt waardoor de Afdeling zich hier nader over heeft hoeven uitlaten.

Tot op heden is de uitspraak *Havenbedrijf Amsterdam* de enige zaak waarin door de Afdeling is geoordeeld over de duur van de verleende schaarse omgevingsvergunning. Die zaak ging echter over de omgevingsvergunning voor bouwen en niet over een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan. De AG heeft zich in zijn conclusie bij de zaak *Windpark Zeewolde* uitgelaten over omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en meent dat ook die vergunningen voor onbepaalde tijd zouden moeten kunnen worden verleend. De Afdeling heeft zich hier echter tot op heden nog niet over uitgelaten. Vanuit de basisgedachte dat een bestuursorgaan schaarse (economische) rechten verleent aan bepaalde partijen en aan anderen niet is het niet onvoorstelbaar dat de Afdeling zal oordelen dat die verleende omgevingsvergunning na verloop van – bijvoorbeeld 25 jaren zoals in *Windpark Zeewolde* – weer opnieuw verdeeld moeten worden. Daartegenover staat de inbreuk die wordt gemaakt op het eigendomsrecht van degene die over de grond en het pand beschikt.

Met de AG menen wij dat er goede aanknopingspunten bestaan om te oordelen dat de omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd kan worden verleend, het valt echter niet goed te voorspellen hoe de Afdeling zal oordelen. In direct antwoord op de vraag – moeten schaarse vergunningen altijd een tijdelijk karakter hebben – is het antwoord 'nee', zoals volgt uit de zaak *Havenbedrijf Amsterdam*.

6. Conclusie

Op grond van het bovenstaande concluderen wij als volgt:

- ***Plafond in beleidsregel leidt tot schaarse ruimtelijke besluiten***
  Hoewel er nog geen Afdelingsjurisprudentie bekend is over het creëren van schaarste door het opnemen van een plafond in een beleidsregel, menen wij dat er duidelijke aanknopingspunten bestaan dat ook een plafond in een beleidsregel tot schaarse ruimtelijke besluiten leidt. Ten eerste is daarvoor de recente uitspraak van de rechtbank Gelderland relevant, waarin volgens ons terecht wordt geoordeeld dat de inherente afwijkingsbevoegdheid in artikel 4:84 van de Awb niet betekent dat daarmee geen sprake is van een (absoluut) plafond en een schaarse vergunning. Er geldt immers een duidelijk plafond en het gebruik van de afwijkingsbevoegdheid in een individueel geval is niet goed voorstelbaar indien er sprake is van een plafond en schaarse vergunningen, waarbij het juist zo van belang is dat aan potentiële gegadigden gelijke kansen worden geboden. Door het

hanteren van een plafond is volgens ons dus sprake van schaarse ruimtelijke besluiten.

- ***Met herbeoordeling marktsituatie na bereiken behoefte wordt niet voorkomen dat sprake is van schaarse ruimtelijke besluiten***
  De herbeoordeling, nadat de vergunningen zijn verleend voor de realisatie van de huisvestingsruimte voor duizend arbeidsmigranten, brengt niet met zich dat er geen sprake is van schaarse ruimtelijke besluiten. Immers, in eerste instantie dient er nog steeds tussen meerdere gegadigden een keuze te worden gemaakt wie de (resterende) huisvestingsruimte mag realiseren. Dat proces dient transparant en volgens een vooraf opgestelde verdelingsprocedure te verlopen. Dat op een later moment een herbeoordeling plaatsvindt, waarna mogelijk opnieuw ruimte wordt geboden om nieuwe vergunningen te verkrijgen voor de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting is irrelevant voor de 'eerste verdeelronde'.

- ***Schaarse vergunningen worden in beginsel voor bepaalde tijd verleend; uitzonderingen mogelijk***
  In de uitspraak *Vlaardingen* is geoordeeld dat schaarse vergunningen in beginsel voor bepaalde tijd worden verleend. Die zaak ging over de verdeling van een exploitatievergunning. Over schaarse ruimtelijke besluiten heeft de Afdeling zich enkel uitgelaten in de uitspraak *Havenbedrijf Amsterdam*, waarin werd geoordeeld dat de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen zich niet leent voor toepassing van de eis dat schaarse vergunningen alleen voor bepaalde tijd worden verleend. De AG heeft zich in een conclusie uitgelaten over deze eis met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplannen en meent dat een tijdelijke verlening van de omgevingsvergunning een te grote inbreuk maakt op het eigendomsrecht van de vergunninghouder die mogelijk een pand en grond in eigendom heeft. Met de AG menen wij dat er goede aanknopingspunten zijn om te oordelen dat de omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor onbepaalde tijd zouden moeten kunnen worden verleend. De Afdeling heeft zich hier echter nog niet over uitgelaten en het valt erg lastig te voorspellen hoe de Afdeling zal oordelen. Het verlenen van een schaarse omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd brengt dan ook een zeker risico met zich.

Het hanteren van een plafond in een beleidsregel betekent dat een verdeelprocedure gehanteerd moet worden, waarbij tijdig aan potentiële gegadigden bekend wordt gemaakt aan welke criteria wordt getoetst (inhoudelijke criteria of bijvoorbeeld slechts volgorde van binnenkomst) en vanaf wanneer het mogelijk is een aanvraag in te dienen. Uiteraard zijn wij graag beschikbaar om hier nader met u over van gedachten te wisselen.

Voor overleg naar aanleiding van de inhoud van dit memo zijn wij vanzelf steeds beschikbaar.

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Conclusie/ afspraak	Vast leggen in manifest
In alle gesprekken is het belang van een goede registratie in de BRP toegelicht. Met diverse uitzendorganisaties/huisvesters zijn afspraken gemaakt om hun adressenbestand en de inschrijving BRP naast elkaar te leggen en compleet te maken.	In het manifest leggen we vast dat er informatie uitwisseling plaatsvindt tussen de koppeling van het adresbestand en de inschrijving in de BRP.
zie woning aanbod	
Bij een grensgeval over twijfel verblijfstermijn geeft de gemeente er de voorkeur dat de arbeidsmigrant wordt geregistreert in de BRP en NIET in de RNI. Bij de afspraak over de registratie van arbeidsmigrant worden afspraken gemaakt over verhuizing en emigratie om problematiek met de belastingdienst/Kindgebonden budget te voorkomen. De gemeente wil actief ondersteunen bij het inschrijven in de BRP door indien nodig/gewenst de locaties op reguliere basis te bezoeken dit met inachtneming van de Covid-19 geldende regels. Hierbij zouden andere diensten(bv belastingdienst) kunnen aansluiten.	In het manifest wordt de voorkeur voor inschrijving in de BRP vastgelegd. De gemeente legt de wijze waarop ondersteuning wordt aangeboden vast.
Aangegeven is dat de registratie veelal via RNI in Zwolle wordt gedaan, maar dat er weinig zicht is op de registratie via BRP.	
Uit de gesprekken is naar voren gekomen dat in sommige gevallen arbeidsmigranten een periode terug naar land van herkomst gaan voor familie en daarna weer terug komen naar de gemeente om hun werk/ploegendienst te hervatten. Ook in die gevallen wil de gemeente de registratie in de BRP.	Vastgelegd wordt dat inschrijving in de BRP de voorkeur verdient.
x	
x	
De verhuurders geven aan de nachtregistratie bij te houden. Indien de huisvesting wordt verhuurt aan een uitzendbureau wordt de verplichting doorgelegd naar het uitzendbureau.	Vastlegt wordt dat verhuurders van huisvesting de nachtregistratie gaan laten plaatsvinden via www.digitaalnachtregister.nl
zie hierboven	
zie hierboven	

Informatie over contactpersonen is uitgewisseld en vastgelegd. Zie excel.	We leggen vast dat er vanuit de gemeente en organisaties contpersonen zijn om dit goed vast te leggen. Bij wisseling van contactpersonen dient dit ook kenbaar gemaakt te worden.
De huidige stavaza is dat hier nog geen periodieke afspraken over zijn. Er zijn wel adhoc afspraken geweest en gepland.	Er worden hier periodieke afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van het adressenbestand en de inschrijving van de BRP.
De uitzendbureaus waarmee we in gesprek zijn willen meewerken.	
De huidige stavaza is dat de arbeidsmigrant niet actief wordt geïnformeerd.	De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief informeren over registratie BRP
Er vindt geen controle plaats op de inschrijving van de BRP.	
De verblijfplaats komt in de registratie BRP niet naar voren. De commissie Roemer doet hier aanbevelingen over.	
X	
zie hierboven	
De aanwezigheid op locatie wordt van meerwaarde gezien.	Onder de informatieverstrekking wordt de optie opgenomen dat de gemeente 1 x per kwartaal op de grootschalige locaties aanwezig is om de inschrijving in de BRP te regelen.

zie hierboven	Het verstrekken van folders wordt meegenomen als onderdeel van de informatievoorziening aan arbeidsmigranten.
Huisvesting vindt plaats in *reguliere woningen*. Eén huisvester heeft een overeenkomst met een *vakantiepark.* Eén huisvester beschikt over *woon units op een agrarisch bedrijf*. Via uitzendbureaus worden op enkele *grootschalige locaties* woningen verhuurd. Arbeidsmigranten komen ook vanuit diverse regio's buiten gemeente Dronten	
Arbeidsmigranten zijn voor hun huisvesting afhankelijk van huisvesters, werkgevers en uitzendbureau.	
Een deel woont en werkt in de gemeente Dronten en een deel komt van buiten de gemeente Dronten hier werken.	
In de gesprekken is navraag gedaan naar de adressen.	
enkele huisvesters hebben panden waar arbeidsmigranten verblijven.	
Informatie is opgevraagd en een overzicht van alle panden is opgesteld.	
Dit verschilt per locatie.	
De panden zijn in het bezit van huisvesters/uitzendbureaus	
Binnen de agrarische sector is het meer piek gerelateerd door het oogst seizoen. Bij andere werkgevers is het regulier.	
Ja, alle partijen geven aan dat er behoefte is aan grootschalige en kleinschalige locaties met name om de arbeidsmigranten dichter bij de werklocaties te huisvesten. Dit om vervoersbewegingen van arbeidsmigranten zo veel mogelijk te beperken. Huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen wordt als een oplossing gezien. .	Vastgelegd wordt dat een ieder het belang ziet van kwalitatief goede huisvesting in de nabijheid van de werklocaties. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol.

Medewerking van de gemeente als er plekken beschikbaar komen. Een verwachting is ook om regulier overleg te hebben tussen gemeente, werkgevers, huisvesters en uitzendbureaus.	Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.
Er vindt geen regulier overleg met ISZW plaats. Bij meldingen wordt ISZW betrokken.	Meldingen aan ISZW kunnen plek krijgen in manifest. ISZW is geen deelnemer.
Met LSI, RIEC en ISZW is afgesproken dat mogelijke mistanden aan hun gemeld kunnen worden. Afhankelijk van de zwaarte van de casuïstiek wordt bepaald door welke instantie actie wordt ondernomen.	
De controles vinden plaats door SNF. SNF communiceert met de gemeente over de uitkomst dit i.v.m. de vergunningverlening. Het adressenbestand van de gemeente ivm de huisvesting wordt compleet gemaakt, dit bestand wordt gebruikt voor de controles. De gemeente pakt vanaf 2021 planmatige controle op.	Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn zodat de gemeente regulier kan controleren.
Met de controlerende partijen (brandweer, politie, gemeente) dient er onderlinge afstemming te zijn over de controles.	Huisvesters, uitzendbureaus zien het belang van controles op de huisvesting van arbeidsmigranten.
Een aandachtspunt is genoemd te letten op de bereikbaarheid van de gemeente als er een aankondiging is gedaan en hier vragen over zijn.	
Er is analoge en digitale voorlichtingsmateriaal, er wordt gewerkt met looproutes en desinfectiemiddelen.	
zie wonen / aanbod	
De maatregelen die gelden voor iedereen en niet specifiek voor arbeidsmigranten.	

De gemeente Dronten kan de GGD extra inzetten voor voorlichting om arbeidsmigranten wegwijs te maken in de gezondheidszorg in Nederland en Dronten. Voorlichting geven over gezondheid en het Nederlandse zorgstelsel kan bijdragen aan de gezondheidsbescherming en bevordering van deze groep mensen. Voor andere groepen anderstaligen (bijv. statushouders) wordt dit al op verzoek van gemeenten gedaan. Ook de afdeling beleid en onderzoek zou kunnen bijdragen vanuit onderzoek/ monitoring. Bovenstaande activiteiten kunnen op basis van extra financiering worden ingezet.	Onder informatieverstrekking wordt het aanbod van de GGD betrokken.
zie wonen / kwaliteit	
zie wonen / kwaliteit	
De uitzendbureaus zeggen dat zij de zorgverzekering regelen voor de arbeidsmigranten.	Het onderdeel zorgverzekering wordt vastgelegd in het manifest
Commissie Roemer	
Commissie Roemer	
Commissie Roemer	
Er lopen verschillende contacten tussen uitzendbureaus en gezondheidscentra (huisarts	
?	
uitzendbureaus/huisvesters voldoen en zeggen te willen voldoen aan de SNF keurmerken.	Voldoen aan SNF keurmerk vast leggen.
De meeste huisvesters gaan uit van 2 personen per slaapvertrek. De vraag van 1 pers. per kamer wordt begrepen, maar vanuit de arbeidsmigrant is er de behoeft aan samenzijn dit ook vanwege sociale contacten en partners. Tevens is er afwisseling door ploegendiensten, waardoor de bezetting van de kamer veelal door 1 persoon is i.p.v. 2.	
SNF, Certificatie Agrarische Keurmerk Flexwonen,	
De uitzendbureaus geven aan dat arbeidsmigranten prijs, kwaliteit, keuzevrijheid belangrijk vinden. Met inachtneming dat er wel een beperking is aan de kosten van huisvesting ten opzichte van hun inkomen.	
Vanuit de uitzendbureaus/huisvesters is er bereidheid voor meer ruimte aan m2 per arbeidsmigrant.	Meer ruimte bieden dan SNF keurmerk indien mogelijk.

uitzendbureaus/huisvesters geven aan belang te hebben bij een eenduidig keurmerk ivm kwaliteit. In verband met verhoging prijs/kwalitiet is hierin gevraagd om eventuele bijdrage vanuit de overheid.	
uitzendbureaus/huisvesters zeggen daartoe bereidt te zijn door locaties beschikbaar te houden voor Quarantaine of binnen de accommodatie specifieke maatregelen te nemen.	Vastleggen dat er onderling informatie uitgewisseld wordt over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.
Onderlinge informatie uitwisseling is hierin belangrijk.	Informatie uitwisseling vast leggen.
Dit verschilt per geval. Uitzendbureaus hebben wijze van vervoer aangepast aan corona maatregelen, bijvoorbeeld geen busjes meer, maar grotere stadsbussen met voldoende afstand.	
Ja, wijze van vervoer en instructiemaatregelen.	
Alternatieven worden ingezet.	
De wens om huisvesting in de nabijheid van de werklocatie aan te bieden, is geregeld aan de orde gekomen.	
Met instructies.	
Er zijn nog geen besmettingen aan de orde geweest.	
Bij mogelijke besmettingen heldere informatie uitwisseling tussen werkgevers en uitzendbureaus/huisvesters en vice versa.	
onderlinge informatie uitwisseling over beschikbare locaties i.v.m. quarantaine.	
BRP	
Bij diverse bedrijven is een grote afhankelijkheid van de inzet van arbeidsmigranten. In het verleden is er contact geweest met de gemeente over de inzet van asielzoekers/statushouders. Dit project heeft geen vervolg gekregen .	

Om vraag en aanbod goed op elkaar af te stemmen hebben de werkgevers behoefte aan regulier contact met de huisvesters.	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 november 2020 11:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Controlerapport huisvesting arbeidsmigranten - Het Dagwerk [redacted] Dronten - WM.pdf
Bijlagen: Controlerapport huisvesting arbeidsmigranten - Het Dagwerk [redacted] Dronten - WM.pdf

Categorieën: Arbeidsmigranten Huisvesting

[redacted],

We onderzoeken momenteel of het mogelijk is om de locatie De Morinel [redacted] te Dronten dit jaar nog te controleren.

In de bijlage stuur ik je nadere info van een controle op het adres Het Dagwerk [redacted] te Dronten. Omwonenden hadden de indruk dat hier meer mensen werden gehuisvest dan is toegestaan. Dat blijkt nu niet het geval te zijn.

4 personen waren aanwezig. Zij hadden allen een eigen kamer. Ik zal de info verwerken in het schema.

Recentelijk zijn er ook controles gedaan bij twee andere adressen. Daarvan geef ik je ook de info nog door. Deze informatie kun je dan in algemene zin meenemen in de raadsinformatiebrief.

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Beslisnota College

VERGADERING COLLEGE		**AGENDA**		
Behandelingsdatum:		Portefeuillehouder: Zaaknummer: Documentnummer: Bijbeh.raadsvoorstel: Bijbeh.raadsbesluit:	P. van Bergen 622985 622988 622992 622990	
Voorstel openbaarmaking conform Wet open overheid (Woo) Het collegevoorstel inclusief bijlagen openbaar te maken		**PARAAFSTUK**	Akkoord	Bespreken
		J.P. Gebben		
		S.J. Lap		
		P. van Bergen		
		P. Duvekot		
		L. Hillebregt		
		Gemeentesecretaris		

Datum:	20 juni 2024	Naam manager of ambtelijk opdrachtgever:
Team:	Gebiedsontwikkeling	F. Hartog
Steller:	[redacted] J	
Toestel:	995	
Nota in overeenstemming met:		portefeuillehouder
Geraadpleegde adviseur:		
Team met afwijkende opvatting:		

ONDERWERP: beleid arbeidsmigrantenhuisvesting

CONCEPT-BESLUIT (CB): het college besluit:

1) het voorstel "grootschalige huisvesting bijzondere woonvormen" met nummer 622992 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.
2) tot vaststelling van het Afwijkingenbeleid 2024;
3) dat het Afwijkingenbeleid 2024 na besluitvorming door de raad inzake besluitpunt 1 en daags na publicatie in werking treedt.

Met opmerkingen [redacted] J @ [redacted] J: dit beleid is al vastgesteld m.u.v. enkele artikelen waar eerst de raad over moest besluiten. Dat gebeurt nu. Deze tekst zo laten staan of toevoeging doen bijv. '-2' om zo onderscheid te maken met eerdere vastgestelde versie?

BESLUIT:	*Conform* ***CB*** Paraaf secr.	*Afwijkend van* ***CB*** Paraaf secr.
Bijlagen:	1. collegebesluit doc. nr. 622989 2. Afwijkingenbeleid 2024 NOG IN DJUMA PLAATSEN! 3. locaties grootschalige huisvesting 4. raadsbesluit doc.nr. 622990 5. raadsvoorstel doc. nr. 622992 6. beantwoording gestelde vragen doc. nr. 623335 7. locaties arbeidsmigrantenhuisvesting doc. nr. 623338	

Zaaknummer 622985
Bladnummer 2

Stukken ter inzage:	

1) CONTEXT, ARGUMENTEN, etc.

Verwezen wordt naar het bijbehorende raadsvoorstel met nummer 622992.

Met opmerkingen J Dit is overeenkomstig de nieuwe wijze van voorstellen schrijven (daar in het CV meestal hetzelfde staat - en dat is nu ook het geval -als in het RV).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Beslisnota College

VERGADERING COLLEGE		**AGENDA**		
Behandelingsdatum:		Portefeuillehouder: Zaaknummer: Documentnummer: Bijbeh.raadsvoorstel: Bijbeh.raadsbesluit:	P. van Bergen 622985 622988 622992 622990	
Voorstel openbaarmaking conform Wet open overheid (Woo) Het collegevoorstel inclusief bijlagen openbaar te maken		**PARAAFSTUK**	Akkoord	Bespreken
		J.P. Gebben		
		S.J. Lap		
		P. van Bergen		
		P. Duvekot		
		L. Hillebregt		
		Gemeentesecretaris		

Datum:	20 juni 2024	Naam manager of ambtelijk opdrachtgever:
Team:	Gebiedsontwikkeling	F. Hartog
Steller:	[redacted]	
Toestel:	995	
Nota in overeenstemming met:		portefeuillehouder
Geraadpleegde adviseur:		
Team met afwijkende opvatting:		

ONDERWERP: beleid arbeidsmigrantenhuisvesting

CONCEPT-BESLUIT (CB): het college besluit:

1) het voorstel "grootschalige huisvesting bijzondere woonvormen" met nummer 622992 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.
2) tot vaststelling van artikel 8.3 lid 1 en 2 en bijlage 3 en 4 van het Afwijkingenbeleid 2024;
3) dat het Afwijkingenbeleid 2024 na besluitvorming door de raad inzake besluitpunt 1 en daags na publicatie in werking treedt.

BESLUIT:	*Conform **CB*** Paraaf secr.	*Afwijkend van **CB*** Paraaf secr.

Bijlagen:

1. collegebesluit doc. nr. 622989
2. Afwijkingenbeleid 2024 [redacted]
3. locaties grootschalige huisvesting
4. raadsbesluit doc.nr. 622990
5. raadsvoorstel doc. nr. 622992
6. beantwoording gestelde vragen doc. nr. 623335
7. locaties arbeidsmigrantenhuisvesting doc. nr. 623338

Zaaknummer 622985
Bladnummer 2

Stukken ter inzage:	

1) CONTEXT, ARGUMENTEN, etc.

Verwezen wordt naar het bijbehorende raadsvoorstel met nummer 622992.

Met opmerkingen [redacted] Dit is overeenkomstig de nieuwe wijze van voorstellen schrijven (daar in het CV meestal hetzelfde staat - en dat is nu ook het geval -als in het RV).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 13:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: DEF mail - Vervolg Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten [redacted]

Categorieën: Actie - Projecten; Arbeidsmigranten Huisvesting

1. Naar partijen die het manifest ondertekend hebben; E&A, Level 1, Boomkwekerij Roelofs, AMH Flevoland, VDS Group, Homeflex, Keybake, Van Werven, Flevoflex, FNV - [redacted] was niet aanwezig geen mail

   Daarbij kan de volgende tekst:

   Geachte directie, heer, mevrouw,

   Op 30 juni 2021 hebben wij samen met u het manifest voor de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten ondertekend. In het manifest hebben wij vastgelegd hoe wij gezamenlijk verder gaan werken aan goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

   In de bijlage is het ondertekende manifest meegezonden.

   Vervolg sessie
   Naar aanleiding van de ondertekening wordt er dit najaar een vervolg sessie gepland, een mogelijke datum hiervoor volgt. Op 30 juni zijn de volgende bespreekpunten voor een vervolg sessie naar voren gekomen:

   - Onderzoek mogelijkheden bedrijventerreinen.
   - Arbeidsmigranten die voor een periode van 3 a 4 maanden in Nederland werken melden zich niet af in de BRP. Hoe gaan we hiermee om?

   Heeft u aanvullende bespreekpunten voor de vervolg sessie in het najaar dan ontvangen we deze graag uiterlijk 10 september 2021 in reply op deze mail of via [redacted]@dronten.nl.

   Met vriendelijke groet,

   [redacted]

   Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

2. Voor de ketenpartners;
   RIEC, politie, provincie, RVB, ISZW, OVDD, GGD, LSI, RvIG, HAGRO [redacted] mail adres vragen)

   Geachte directie, heer, mevrouw,

   De afgelopen periode hebben wij met diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Hieruit voortvloeiend is op 30 juni 2021 het manifest door diverse partijen ondertekend. In de bijlage is het ondertekende manifest meegezonden.

   Bij de totstandkoming van het manifest en het vervolg om te komen tot goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is uw inbreng van belang. Wij danken u nogmaals hartelijk voor uw inbreng tot op heden. Met

de partijen die ondertekend hebben, plannen wij een afspraak in over het vervolg. Indien daar aanleiding toe is, betrekken wij u graag bij een eventueel vervolg.

Met vriendelijke groet,

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dossier Arbeidsmigranten
4 september 2020

Gebiedsontwikkeling: arbeidsmigranten- en studentenhuisvesting

Beleidsvisie
25-06-2020: vaststelling "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten" door raad. Onderdeel van deze vaststelling was het aannemen van twee raadsmoties ziende op de verbetering van de huisvesting, positie en registratie van tijdelijke arbeidsmigranten.

Uitgangspunt van de beleidsvisie: deze moet zo veel mogelijk door alle stakeholders worden gedragen. De visie voldoet hieraan. De inhoudelijke uitgangspunten zijn tot stand gekomen na een uitgebreid participatieproces. Tot stakeholders behoren zowel studenten als arbeidsmigranten.

Afwijkingenbeleid
15-07-2020: vaststelling herziene Afwijkingenbeleid door college mede naar aanleiding van de Beleidsvisie en de moties.

Cijfers en vergunningen campus
Aantal studenten 2019: 2.160. Prognose aantal studenten in 2023: 2.288. Verwachte vraag aantal studentenkamers in 2023: 1.258 kamers (prognose x % uitwonende studenten). Tot 2023 moeten er 518 plekken bij komen om aan de verwachte vraag te voldoen.

In Dronten is geen grootschalige huisvesting voor studenten, behalve op campus Aeres. Op campus geldt een andere planologische situatie dan elders in de gemeente. Op campus laat het bestemmingsplan de bouw van studentenhuisvesting toe (= bij recht toegestaan). Elders niet. Dan is een omgevingsvergunning of bestemmingsplanherziening noodzakelijk om nieuwe studentenhuisvesting te kunnen realiseren. Buiten campus vindt alle studentenhuisvesting plaats in reguliere woningen.

Dronten kent twee grootschalige huisvestingaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten: Visvijverweg [redacted] te Swifterbant (max 300 personen, vergunning voor onbepaalde tijd) en campus Aeres (max 270 personen, vergunning tot 1 mei 2023).

Voor campus Aeres zijn er twee vergunningen verleend voor de huisvesting van de 270 arbeidsmigranten. De eerste vergunning is op 14-02-2013 verleend voor max 220 personen. In eerste instantie is de vergunning voor onbepaalde tijd verleend, terwijl voor bepaalde tijd (10 jaar was aangevraagd). Al gevolg van het tegen de verleende vergunning ingestelde beroep is de vergunning omgezet in een tijdelijke vergunning van gemaakt met als einddatum 1 mei 2013. De tweede vergunning is op 26 -03-2015 verleend voor max 50 personen met eveneens als einddatum 1 mei 2023.

Voorts is er ook een vergunning voor onbepaalde tijd voor het huisvesten van 48 arbeidsmigranten aan De Morinel [redacted] en een vergunning tot 2028 voor het [redacted] van 46 arbeidsmigranten aan de [redacted] Biddinghuizen. Overige arbeidsmigranten wonen in reguliere woningen.

In totaal is er in de gemeente plaats voor circa 750 arbeidsmigranten. In 2018 is het totaal aantal woonachtige arbeidsmigranten in de gemeente Dronten ongeveer 1.300. Een tekort aan huisvesting dus van 550 plekken. Bedoeling is om komende tijd 550 nieuwe plekken

faciliteren. Op basis van het groeipercentage wordt voor 2030 een stijging verwacht naar 1.541 tijdelijke arbeidsmigranten.

Belangrijke regels uit Afwijkingenbeleid inzake studenten- en arbeidsmigrantenwoningen (huisvesting in reguliere woningen)
100-meter-criterium, in beginsel max 4 personen per woning, er moet een door de gemeente goedgekeurd beheersplan zijn (regels mbt veiligheid, voorkoming overlast, etc.), alleen tijdelijke vergunningen voor max 10 jaar. Arbeidsmigrantenhuisvesting dient over SNF-certificaat te beschikken (zie verderop).

Gemeentelijke bevoegdheid en verantwoordelijkheden diverse spelers
De Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid geven de gemeente de mogelijkheden voor het realiseren en het afdwingen van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor tijdelijke arbeidsmigranten. Deze beleidsdocumenten zien op de ruimtelijke ordening en de daarop betrekking hebbende wetgeving (Wro en Wabo).

Bevoegdheid gemeente om op te treden tegen ongewenste woon- en leefomstandigheden van tijdelijke arbeidsmigranten (maar ook van studenten) is grotendeels beperkt tot de ruimtelijke ordening en de registratie in het BRP. De ruimtelijke ordening ziet op de locatie, de ruimtelijke uitstraling en het gebruik van gronden en gebouwen. De gemeentelijke beleidsregels zien op de ruimtelijke ordening. Op grond van deze regels kan worden opgetreden. Wat buiten de gemeentelijke bevoegdheid valt, is in principe alles wat zich binnen een gebouw afspeelt (houden men zijn huishouden op orde (bijv. is de keuken schoon), wat is de staat is van het meubilair, hoe oud zijn de matrassen, etc.?). Hier heeft gemeente – gelukkig (?) – geen bevoegdheid. Voor al de laatstgenoemde zaken zijn huisvesters, werkgevers en arbeidsmigranten zelf primair verantwoordelijk. Dit is ook in brief aan gemeenteraad van 25-08-2020 zo verwoord. De gemeente doet geen beloften die ze niet kan waarmaken (aanpakken van zaken waarover ze geen bevoegdheid heeft). Zoals in de brief ook staat vermeld zal niet alleen alle huisvesting worden gecontroleerd, maar tevens de registratie van de arbeidsmigranten in het BRP.

Gemeente is vanzelfsprekend wel bereid om haar *maatschappelijke verantwoordelijkheid* te nemen - en doet dit ook al - en met betrokken partijen verder in gesprek te gaan over de woon- en leefomstandigheden van de arbeidsmigranten.

SNF-normering en controle (campus) ivm arbeidsmigrantenhuisvesting.
In media verwijt dat arbeidsmigrantenhuisvesting op campus Aeres slecht is. Betreft hier subjectieve oordelen. Gemeente kan niet optreden op basis van subjectie normen. Gemeente moet werken met objectieve normen. Deze kunnen worden gevonden in de SNF-normen. SNF (= Stichting Normering Flexwonen) is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten dient te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden. Huisvesting die aan de normen voldoet krijgt een certificaat. Het hebben van het certificaat is een verplichting die huisvesters in Dronten wordt opgelegd via de aan de omgevingsvergunningen verbonden voorschriften. De gemeente controleert ook zelfstandig of aan de normering wordt voldaan en treedt op indien niet aan de normen wordt voldaan met als uiterste consequentie: intrekking van de vergunning.

Onlangs heeft controle plaatsgevonden van arbeidsmigrantenhuisvesting op campus Aeres. Er is nog geen definitief controlerapport. Conclusie is vooralsnog dat er geen overtreding is van de SNF-normen.

NB. SNF-normering is opvolger van de ABU-normering (deze laatste wordt genoemd in de vergunning voor de campus van Aeres van 14-02-2013 voor 220 arbeidsmigranten).

Aanbevelingen Roemer

Nadere regels voor arbeidsmigrantenhuisvesting zullen mogelijk moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis.

Raadsvragen Arbeidsmigranten

Door de raadsfracties van GroenLinks, PvdA en SP zijn de volgende vragen gesteld.
1. Heeft het college kennis genomen van de berichtgeving over de woon- en werksituatie van arbeidsmigranten in onze gemeente, naar aanleiding van berichtgeving over het ongeluk van een specifieke Poolse arbeidsmigrant?

2. Zo ja, wat is het standpunt van het college over deze situatie waarin arbeidsmigranten in onze gemeente blijkbaar leven?

3. Kan het college toezeggen zo snel mogelijk met een plan te komen om de populatie arbeidsmigranten in Dronten te inventariseren en daarbij de huisvesting/leefsituatie en werk in kaart te brengen?

4. Kan het college nadere regels stellen aan de huisvesting en zorgverlening van de arbeidsmigranten die domicilie in Dronten hebben?

5. Wij hebben begrepen dat in Zeewolde de gemeente zeer regelmatig zelf de huisvesting voor arbeidsmigranten bezoekt ter controle van de leefomstandigheden. Klopt dat en is het college bereid om deze controles in onze gemeente ook zo snel mogelijk in te voeren en daarbij ook pro actief te registreren? Zo nee, waarom niet?

Het college beantwoordt deze vragen als volgt.
1. Wij hebben met afschuw kennisgenomen van het ongeluk met de Poolse arbeidsmigrant. Het betreft hier een ongeluk dat heeft plaatsgevonden op de werkvloer. Situaties op de werkvloer vallen onder de verantwoordelijkheid van de werkgevers. Wij gaan er van uit dat ook de Inspectie SZW (voorheen: Arbeidsinspectie) hierin haar verantwoordelijkheid neemt. Er is geen (directe) relatie

tussen het ongeluk en de woon- en leefomstandigheden van de in onze gemeente gehuisveste tijdelijke arbeidsmigranten.

Het college heeft eveneens kennisgenomen van de berichtgeving die is gericht op de woon- en leefsituatie van de arbeidsmigranten op het terrein van de Aeres Hogeschool.

2. Wij zijn van mening dat de gemeente Dronten beschikt over passende regels om acceptabele woon- en leefomstandigheden te borgen. Op 25 juni 2020 is door uw raad de “Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten” vastgesteld. Onderdeel van deze vaststelling was het aannemen van twee moties door uw raad, ziende op de verbetering van de huisvesting, positie en registratie van tijdelijke arbeidsmigranten. Mede naar aanleiding van de Beleidsvisie en de moties is door het college op 15 juli 2020 het Afwijkingenbeleid herzien. De Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid – evenals de reeds verleende omgevingsvergunningen die betrekking hebben op arbeidsmigrantenhuisvesting - geven de gemeente de mogelijkheden voor het realiseren en het afdwingen van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor tijdelijke arbeidsmigranten.

Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat deze regels zijn opgesteld met het oog op de situatie zoals deze was vóór de Coronacrisis. Zoals in de raadsinformatiebrief van 15 juli 2020 (kenmerk: U20.005295/GO/AH) over de herziening van het Afwijkingenbeleid is vermeld, zal mogelijk nadere regelgeving moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis. De kabinetsbesluitvorming zal vervolgens duidelijk moeten maken wat er van de gemeente en van andere partijen nader wordt verwacht ten aanzien van de woon- en leefomstandigheden van de tijdelijke arbeidsmigranten.

In relatie tot het realiseren van acceptabele woon- en leefomstandigheden voor de tijdelijke arbeidsmigranten vinden wij het ook van belang om hier iets te zeggen over de verschillende verantwoordelijkheden.

De gemeentelijke verantwoordelijkheden hebben betrekking op het hebben van goede regelgeving ten aanzien van de huisvesting van de tijdelijke arbeidsmigranten en het erop toezien dat deze regels ook worden nageleefd. Wij kennen hoge prioriteit toe aan het erop toezien dat deze regels worden nageleefd. Wanneer huisvesting niet aan de regels voldoet, wordt opgetreden.

Naast de gemeente hebben in ieder geval ook de werkgevers (inleners en uitzendbureaus), de huisvesters en de arbeidsmigranten hier hun verantwoordelijkheden. Het is primair de verantwoordelijkheid van de werkgevers dat de arbeidsmigranten onder goede arbeidsvoorwaarden en arbeidsomstandigheden kunnen werken. Van de werkgevers mag ook worden verwacht dat ze er voor zorgdragen dat de voor hen werkzame arbeidsmigranten goed worden gehuisvest. De huisvesters dienen te zorgen voor het realiseren en het in stand houden van kwalitatief goede en veilige huisvestingaccommodaties. Van de arbeidsmigranten mag worden verwacht dat ze, zeker in tijden van virusuitbraken, de RIVM-richtlijnen zo goed mogelijk in acht nemen. Daarnaast mag van ze worden verwacht dat ze hun huishouden op orde houden.

3. We zijn gestart met de controle van alle in de gemeente Dronten aanwezige huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten, evenals met de controle van de in de huisvesting woonachtige tijdelijke arbeidsmigranten in relatie tot de registratie van deze arbeidsmigranten in Basisregistratie Personen (BRP).

Als eerste actie heeft zeer recentelijk een gemeentelijke controle plaatsgevonden van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Aeres Hogeschool. Op het moment dat de definitieve uitkomst van het onderzoek bekend is, zal uw raad hiervan in kennis worden gesteld.

4. Ja, het college kan nadere regels stellen aan de huisvesting van arbeidsmigranten; de zorgverlening is een verantwoordelijkheid van de werkgevers (inleners en uitzendbureaus). Zoals in het antwoord op vraag 2 is aangegeven, zal mogelijk nadere regelgeving moeten worden opgesteld als gevolg van kabinetsbesluitvorming naar aanleiding van de aanbevelingen die de commissie Roemer heeft uitgebracht in verband met de Coronacrisis.

5. De gemeente Zeewolde geeft aan dat zij steekproefsgewijze controles uitvoert bij arbeidsmigrantenhuisvesting. Voorts heeft de gemeente Zeewolde duidelijke afspraken met de huisvesters en uitzendbureaus gemaakt over naleving van de regels en de verplichting tot registratie. Ook de gemeente Dronten heeft met de vaststelling van de eerder genoemde beleidsdocumenten een vergelijkbare handelswijze vastgelegd. Zoals in het antwoord op vraag 3 vermeld, is het college gestart met de controle van alle huisvesting en van de registratie van de arbeidsmigranten.

We gaan ervan uit dat we hiermee uw vragen voldoende hebben beantwoord.
Hoogachtend,
het college van Dronten,
drs. T. van Lenthe drs. J.P. Gebben

kernboodschap Arbeidsmigranten in de gemeente Dronten (12 juni 2020)

De afgelopen weken zijn arbeidsmigranten veelvuldig in het nieuws geweest in combinatie met de coronacrisis. In de media waren beelden te zien van arbeidsmigranten die bij elkaar op de kamer slapen en elkaar vaak niet kennen, vervoerd worden in busjes, zonder 1,5 meter ruime er tussen. Zij kunnen zich daardoor niet aan de maatregelen van het RIVM houden. Ook zien we dat arbeidsmigranten vanwege de crisis geen werk meer hebben, niet terug naar huis kunnen, hun verblijfplaats verliezen en daardoor dakloos worden. Het college heeft verschillende signalen gekregen van bezorgde inwoners over arbeidsmigranten die rondzwerven, op bankjes slapen etc.

Dat is natuurlijk verschrikkelijk. Laat ik dat vooropstellen. Het is ook geen gewenst beeld in Dronten, waar we naar elkaar omzien, op elkaar letten en voor elkaar zorgen. We hebben natuurlijk in het college besproken wat we kunnen doen om deze mensen te helpen. Binnen onze taken, rollen en verantwoordelijkheden als college van Dronten, maar we kijken ook wat we nog meer kunnen doen, omdat dat deze mensen helpt, nu en straks. Tegelijkertijd gaan wij niet overal over en zijn er ook andere voorliggende voorzieningen. Ik leg u uit hoe dat zit:

De uitzendbureaus/werkgevers
De arbeidsmigranten komen hierheen via uitzendbureaus/werkgevers die voor huisvesting zorgen en voor vervoer naar de werkplekken. Qua opvolging van de maatregelen van het RIVM is het dus primair de taak en de verantwoordelijkheid van de uitzendbureaus/werkgevers om de arbeidsmigranten hiermee te helpen en te informeren. Onze taak hierin als gemeente is het informeren van de hele samenleving over het coronavirus. Dat hebben we gedaan, via posters, op de website, in de Poolse taal en we hebben bij de start van de crisis direct contact gezocht met de uitzendbureaus om te informeren of ze wat nodig hebben om de arbeidsmigranten te informeren. Kunnen we dan niet handhaven? Nee, dat kunnen we niet. Wij mogen niet achter de voordeur kijken. De arbeidsmigranten vormen een huishouden (net als studentenhuizen). Hierbij kunnen wij bij deze huishoudens niet achter de voordeur kijken. Dit doen we noch bij arbeidsmigranten, studenten en de reguliere inwoners van de gemeente Dronten.

Actie vanuit rol gemeente
Daarmee schuiven we het niet af. We hebben deze week een brief verstuurd naar de uitzendbureaus waarin we de signalen uit de samenleving aankaarten en ze met klem verzoeken om aandacht te hebben voor de leefomgeving van de arbeidsmigranten en de inachtneming van de maatregelen van het RIVM.

Dakloze arbeidsmigranten
Dan, over de dakloze arbeidsmigranten. Nogmaals, niemand zou op straat moeten leven, dat staat voorop. In Flevoland is de gemeente Almere centrumgemeente als het gaat om maatschappelijke opvang en in Lelystad zit het Leger des Heils. In Dronten hebben we deze voorziening niet. Wellicht zijn deze mensen onbekend met de wegen daarnaartoe. Daarom zullen we de uitzendbureaus en onze maatschappelijke partners actief gaan vragen om hierin de helpende hand te bieden, zodat deze wegen bekend worden. Tenslotte zijn ook signalen rondom overlast binnengekomen. Voor het melden van overlast kan men gebruik maken van de reguliere manieren, via de politie.

De visie
De visie huisvesting studenten en arbeidsmigranten wordt aan u ter vaststelling aangeboden terwijl het onderwerp nu vanwege corona heel actueel is. Juist omdat we goed willen anticiperen op de toekomst en de noodzaak voor goede huisvesting is het van belang dat we daar een visie op hebben en van daaruit kunnen handelen. Natuurlijk nemen we de lessen

die we leren van deze periode mee, zo ook bij de huisvesting van arbeidsmigranten in de toekomst. Hoe dat er concreet uitziet, daar kunnen we nu nog niet zo veel over zeggen

Initiatieven voor de Rietweg
De Gemeente Dronten is bekend met een initiatief van een ontwikkelende partij om de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Rietweg te ontwikkelen. In december 2019 heeft de Gemeente Dronten een principeverzoek ontvangen en met de initiatiefnemers is toen besproken dat, wanneer de visie huisvesting studenten en arbeidsmigranten vastgesteld zou zijn, de gemeente dit initiatief zou gaan onderzoeken. Tot het moment van vaststelling van deze visie is het verzoek niet verder behandeld.
Ook zijn we bekend met het initiatief voor de ontwikkeling van een Zorgerf, waarbij deze initiatiefnemers ook interesse hebben om dit op de locatie Rietweg te realiseren.

Voor beide ontwikkelingen geldt dat de Gemeente Dronten geen initiatiefnemer is. De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Wat betekent dit in de praktijk?
Een initiatief voor een ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Rietweg zal ambtelijk beoordeeld worden, mede op basis van beleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens zal het college van B&W de gemeenteraad vragen wat zij van dit initiatief vindt en zo nodig ook vragen om hierover een besluit te nemen. Daarmee vervult de gemeenteraad een kaderstellende en besluitvormende rol, nog voordat een ruimtelijke procedure wordt opgestart. Dus voordat er mogelijk feitelijk iets gebeurt op die grond.

Daarbij verplichten wij de initiatiefnemer om toe te lichten hoe zijn of haar idee met de omgeving is besproken: hoe heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld omwonenden gevraagd wat zij van het idee vinden en hoe heeft hij die adviezen meegenomen in zijn voorstel? De initiatiefnemer moet aantonen dat het participatieproces zorgvuldig is verlopen.

Mocht dit initiatief vervolgens positief beoordeeld worden, kan de voorbereiding voor de ruimtelijke procedure worden opgestart. Dit betekent dat alsdan een bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid. Dit proces wordt begeleid door de gemeente, waarbij het college en uiteindelijk de gemeenteraad het bestemmingsplan moet vaststellen.

Voor wat betreft de Rietweg staan we dus nog helemaal aan het begin: de ontwikkeling van de Rietweg moet dit proces nog volledig doorlopen. Vanuit de gemeente zullen wij beoordelen of het voorgenomen initiatief op een juiste wijze met de omgeving is afgestemd, voordat hierover een besluit genomen wordt.

Daarmee volgen wij de manier van werken die aansluit bij de uitgangspunten die in de Omgevingswet zijn opgenomen. Deze bovenstaande werkwijze hebben we actief gedeeld met initiatiefnemers en met een woordvoerder namens de omwonenden.

Opdracht “toekomstgerichte bungalowparken Bremerberg en Boschberg”
Burgerzaken

Er zijn meerdere aanwijzingen dat op de bungalowparken de kwaliteit van de adresgegevens in de basisregistratie personen (BRP) te wensen overlaat. De administratieve gegevens komen te vaak niet overeen met de feitelijke situatie. Een belangrijk doel van burgerzaken is het voorkomen en tegengaan van onjuistheden in de BRP . Registratie in de BRP geeft namelijk toegang tot veel (overheids) voorzieningen en toeslagen maar is ook een belangrijke informatiebron voor heffingen, handhaving en veiligheid.

Enerzijds is er een groep personen die zich bewust niet inschrijft om buiten het zicht van de overheid te blijven en/of om niet aan hun verplichtingen te hoeven voldoen. Hierbij valt te denken aan mensen met schulden, arbeidsmigranten maar ook zelfredzame burgers die een vrij bestaan nastreven. Op de bungalowparken betreft het met name de arbeidsmigranten. Anderzijds is er de groep personen die zich bewust met een ander adres dan hun feitelijke woonadres of onrechtmatig met een briefadres in de BRP hebben geregistreerd. Een aantal van hen registreren zich op het recreatieadres maar verblijven feitelijk op een ander adres in Nederland of in het buitenland. Zij doen dit om toeslagen te ontvangen en gebruik te kunnen maken van voorzieningen waar zij anders geen recht op zouden hebben of meer voor zouden moeten betalen.

Het grootste deel van deze groep mensen schrijft zich juist bewust niet in op het recreatieadres, terwijl dit wel hun feitelijke woonadres is. De belangrijkste reden hiervoor is dat permanente bewoning op dit adres niet is toegestaan. Zij proberen daarmee handhaving door de overheid en/of contractuele afspraken met de recreatieonderneming te omzeilen. Het gaat hierbij vaak om de minder weerbare personen met financiële problemen en/of behoefte aan zorg en ondersteuning. In alle gevallen is het zowel voor de gemeente als voor de recreatie onderneming juist erg belangrijk dat zij met de juiste adresgegevens geregistreerd staan.

Controles huisvesting arbeidsmigranten en studenten vakgebied Handhaving VHV

Er wordt gecontroleerd op de van toepassing zijnde regelgeving.

- Is er een vergunning?
- Wordt aan de vergunningsvoorschriften voldaan?
- Wordt er gehandeld in strijd met het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de Apv?

We hebben hierbij te maken met bevoegdheid en capaciteit. Als gemeente mogen we alleen controleren en handhaven op de regels waarvoor het college het bevoegd gezag is. Onze capaciteit stelt beperkingen aan hetgeen we kunnen handhaven.

De controles voor het SNF (Stichting Normering Flexwonen) keurmerk, benodigd bij het huisvesten van arbeidsmigranten, vinden plaats door de SNF zelf. De gemeente stelt wel de eis dat aan deze normering moet worden voldaan.

Het valt op dat alleen het delen van informatie en kennis over de regels niet vanzelf leidt tot naleving. De overtreders zijn hardnekkig en er is sprake van recidive. Het duidelijke financiële gewin zorg ervoor dat men het niet zo nauw neemt met de regels.

Dossier [redacted]

Eind juli werd bekend dat [redacted] illegaal onderdak bood aan arbeidsmigranten. Bovendien had ze verzuimd haar nevenfunctie als mede-eigenaar van uitzendbureau FlevoFlex Agri te melden.

Artikel Omroep Flevoland

Partijen willen spoeddebat over illegaal huisvesten arbeidsmigranten door raadslid Dronten • Woensdag 2 september 2020 | 16:59

Zeven van de acht fracties in de gemeenteraad van Dronten willen een openbaar spoeddebat over de zogenoemde 'affaire Berghorst'. Het CDA-gemeenteraadslid Brenda Berghorst raakte in opspraak door het illegaal huisvesten van arbeidsmigranten.

In juli werd de illegale situatie bekend. Het raadslid had zelf net vanuit de gemeenteraad regels opgesteld voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Bij het vaststellen daarvan riep het CDA het college van B en W op om de leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten snel te verbeteren. Maar zelf had Berghorst zes van haar werknemers ondergebracht in gestalde caravans in een schuur.
De fractievoorzitters van GroenLinks, Pvda, SP, VVD, ChristenUnie, D66 en Leefbaar Dronten willen hier tijdens de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering over praten, op donderdag 17 september. Ze willen het hebben over de integriteit en de beeldvorming over de gemeenteraad, staat in het verzoek. "Een van onze collega die illegaal arbeidsmigranten huisvest, en op een moment ook nog dat we daar in een raadsdebat met elkaar over hebben gesproken, dat is niet goed voor het aanzien van de gemeenteraad, voor de politiek in zijn algemeenheid. En we willen het daar in de gemeenteraad over hebben met elkaar", aldus Paul Vermast, de fractievoorzitter van GroenLinks. "Hier is iets niet goed gegaan en daar moeten we het met elkaar over hebben."
Het CDA reageerde op de situatie dat het "uitermate spijtig, niet goed en niet slim" was. Een standpunt over de positie van het raadslid hebben ze nog niet bekendgemaakt. Een woordvoerder van de burgemeester heeft aan De Drontenaar laten weten dat er een gesprek tussen de partij en Jean Paul Gebben is geweest. "De burgemeester heeft gesproken met de fractievoorzitter van het CDA en met mevrouw Berghorst. De inhoud van het gesprek is uiteraard vertrouwelijk en het is aan de fractie van het CDA hoe zij hier verder mee omgaat."

Reactie politie nav huisvesting arbeidsmigranten

Voor wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten: voor een deel is dat goed geregeld in Dronten. Er zijn inmiddels aardig wat arbeidsmigranten die gewoon in een huurhuis wonen van de OFW of via particuliere initiatieven. En het Polendorp bij Swifterbant voorziet ook in een belangrijk deel van de huisvesting. Kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten is echter nog te weinig voor handen.

De huisvesting bij de Aeres Hogeschool is inderdaad ondermaats. Daar zal, in goed overleg met alle betrokken partijen, een oplossing voor moeten komen. Omdat de vraag zoveel groter is als het aanbod schept dat ook ruimte voor illegale bewoning. Arbeidsmigranten wonen nu ook op campings en vakantieparken of bij boeren op het erf. Door hun kwetsbare arbeidspositie is de stap om misstanden aan te kaarten voor arbeidsmigranten ook erg groot. Als politie stuiten we tijdens meldingen wel eens op misstanden en die melden we dan ook bij de desbetreffende verantwoordelijke. Maar het blijft een lastige zaak om dit goed in beeld te krijgen.

Zolang de vraag naar huisvesting groter is dan het aanbod is het een markt die gevoelig is voor illegaliteit en ondermijning. Arbeidsmigranten zijn vaak bereid om met minimale voorzieningen genoegen te nemen. Louche uitzendbureaus die zeggen de huisvesting te regelen en daar woekerprijzen voor rekenen profiteren hier weer van. Drie personen die één kamer moeten delen is iets wat wij regelmatig terugzien. Twintig personen die één badkamer moeten delen ook.

Overig

• Wat kan ik doen als arbeidsmigranten die samenwonen op een huisvestingslocatie ziek worden?

Antwoord:
In geval van gezamenlijke huisvesting zoals bijvoorbeeld bij studenten of arbeidsmigranten is het aan de GGD (of burgemeester en wethouders indien het een zeer uitgebreide locatie betreft) om nadere maatregelen te treffen, zoals thuisquarantaine.

Dit staat op alle websites van de overheid en de brancheorganisaties!.

Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten, E. Roemer.

Het is voor arbeidsmigranten onmogelijk om afstand te houden in hun krappe woningen en daardoor is de kans op besmetting met corona 'levensgroot'. De arbeidsmigranten zelf zijn bovendien kwetsbaar en afhankelijk van hun werkgever. Dat zijn de belangrijkste conclusies van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten, onder leiding van oud-SP-leider Emile Roemer.

Het team wil snel oplossingen van het kabinet en werkgevers, bijvoorbeeld door maximaal twee personen per kamer toe te staan. Werknemers in kwetsbare sectoren zouden direct een eigen kamer moeten krijgen. Ook moeten migranten bijvoorbeeld per fiets of met een touringcar naar hun werk, in plaats van samen met huisgenoten in een krap busje.

Nieuwe besmettingshaarden voorkomen

Verder schrijft het team: "De gezondheid van arbeidsmigranten is van groot belang: uiteraard voor het welzijn van de arbeidsmigrant zelf, voor de samenleving om te voorkomen dat er nieuwe besmettingshaarden ontstaan en omdat de arbeidsmigranten een onmisbare bijdrage leveren aan sectoren zoals de voedselvoorziening, de bouw en de logistiek."
Vaak regelen werkgevers voor de migranten niet alleen de baan, maar ook huis, vervoer en zorgverzekering. Volgens Roemer maken sommige werkgevers misbruik van hun machtspositie. Werknemers durven er bijna niet over te klagen, bijvoorbeeld uit angst om de zorgverzekering te verliezen. Het team wil daarom dat de zorgverzekering van arbeidsmigranten een tijdje doorloopt zodra het werk stopt, zodat de migrant nieuw werk kan zoeken of naar huis kan gaan.
Roemer wil bovendien dat niet alleen de uitzendbureaus verantwoordelijk worden voor alle arbeidsomstandigheden, maar ook de opdrachtgevers die de werknemers inhuren.

Vergunningsplicht

Nu kunnen mensen met de verkeerde intenties nog te makkelijk een uitzendbureau starten, vindt Roemer. Hij wil daarom meer regulering van uitzendbureaus, bijvoorbeeld met een vergunningplicht. Roemer schat in dat van de huizen waar arbeidsmigranten moeten wonen, vaak samen in kleine kamers, slechts een kwart voldoet aan de keurmerken. Verder schrijft hij dat 70 tot 80 procent van de arbeidsmigranten werkt voor een uurloon onder de 15 euro.
In politiek Den Haag was er eerder een pleidooi om te verbieden dat werkgever en huisbaas dezelfde persoon zijn. Dit om te voorkomen dat werknemers te afhankelijk worden van één

partij. Roemer wil daar in een later advies op terugkomen omdat de oplossing toch niet zo eenvoudig blijkt te zijn. Als de arbeidsmigrant zelf zijn woning moet regelen, kan hij immers ook slachtoffer worden van misbruik. Het is voor een migrant lastig om hier zelf huisvesting te vinden, waardoor hij misschien nog slechter af is.

Roemer heeft "veel voorbeelden van goed werkgeverschap" gezien, maar helaas ook "veel slechte voorbeelden". Hij ziet dat bovendien lang niet altijd bekend is waar arbeidsmigranten wonen en ze zijn veelal niet ingeschreven in registers in Nederland. Daarbij is het toezicht enorm versnipperd, helemaal als werknemers hier in Nederland werken maar net over de grens in België of Duitsland worden gehuisvest. Dat gebeurt op grote schaal want daar is meer ruimte.

Centraal meldpunt
Arbeidsmigranten weten ook niet goed waar ze terechtkunnen als het misgaat in Nederland. "Het is voor arbeidsmigranten lastig om voor hen relevante informatie over werken en wonen in Nederland te vinden. Er is weinig informatie in de taal van arbeidsmigranten beschikbaar en de informatie die er is, is niet altijd gemakkelijk te vinden", schrijft het team.
En: "Er is in Nederland niet één loket waar arbeidsmigranten met hun vragen en klachten terechtkunnen." Zo'n centraal meldpunt wordt extra gemist in coronatijd als iedereen wil dat mensen met klachten over hun gezondheid of werkomstandigheden zich ook echt melden, vindt Roemer.
https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2336948-kans-op-besmetting-met-corona-bij-arbeidsmigranten-is-levensgroot.html

Nieuws 8 jul 2020
Kabinet wil betere huisvesting arbeidsmigranten
Het kabinet zet vooral in op het verbeteren van de huisvesting van arbeidsmigranten om hen zo beter te beschermen tegen het coronavirus. Dat blijkt uit de reactie van het kabinet op het advies van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten onder leiding van Emile Roemer.
"Besmettingen in de vleesindustrie en de fruithandel maken pijnlijk duidelijk dat er maatregelen moeten worden getroffen om arbeidsmigranten te beschermen. Deze incidenten laten zien dat de problemen urgent zijn en dat de bescherming van arbeidsmigranten tegen het coronavirus niet kan wachten", aldus verantwoordelijk minister Minister Wouter Koolmees van Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Bestaande problemen opnieuw onderstreept
Volgens het kabinet heeft de coronacrisis de bestaande problemen rond arbeidsmigranten, zoals tekorten aan goede huisvesting en de afhankelijkheid hierbij van de werkgever, opnieuw onderstreept.

Het kabinet wil daarom de realisatie van nieuwe huisvestingslocaties van arbeidsmigranten stimuleren, door gemeenten actief te benaderen om bestaande mogelijkheden zo goed mogelijk te benutten. Gedacht wordt daarbij aan de beschikbaar gekomen gelden uit de woningbouwimpuls, de korting op de verhuurdersheffing en regelingen gericht op flexwonen.

Inzicht krijgen in verblijfplaatsen
Daarnaast moet beter inzichtelijk zijn waar arbeidsmigranten verblijven. Wettelijk moeten mensen die langer dan vier maanden in Nederland zijn ingeschreven worden als ingezetene, maar in de praktijk blijkt dit niet altijd te gebeuren. Het kabinet gaat nu samen met de Inspectie SZW een plan opstellen om de registratie van arbeidsmigranten te verbeteren. Daarnaast gaat de overheid in gesprek met uitzendbureaus en huisvesters over tijdelijke huurbescherming van arbeidsmigranten. Nu dreigen werknemers als ze ziek worden en niet kunnen werken hun woonruimte te verliezen.

Informatieknooppunt
Uit het rapport van Roemer blijkt ook dat arbeidsmigranten vaak niet weten waar ze terecht kunnen met vragen. Daarom wordt een informatieknooppunt ingericht waar ze terecht kunnen met vragen.
https://www.gfactueel.nl/Home/Nieuws/2020/7/Kabinet-wil-betere-huisvesting-arbeidsmigranten-610171E/

Achtergrond 6 jul 2020

Roemer: 'Iedereen voelt urgentie bescherming arbeidsmigrant'

In de eerste week van mei kreeg Emile Roemer van het kabinet de leiding over het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten. Het betekent een terugkeer van de oud SP-voorman naar Den Haag. En toch ook niet, want veel van de beleidsadviezen zijn gericht op de 380 Nederlandse gemeenten.
De veiligheidsrisico's door het coronavirus vormden de aanleiding. En daarmee mogelijk een breekijzer voor al veel langer woekerende problemen. De opdracht voor Emile Roemer en zijn Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten is er niet alleen voor de korte termijn. De naar schatting 400.000 arbeidsmigranten die in Nederland werken, waarvan meer dan een derde in de land- en tuinbouw en aanverwante bedrijven, zijn al te vaak onderwerp van fraude, uitbuiting en meer onderbetaling.

Binnen vijf weken lag er een **eerste advies**, over problemen die al spelen sinds 15 jaar geleden de Polen en masse in Nederland kwamen werken en sinds 25 jaar geleden de uitzendbranche in één klap gedereguleerd werd.

Profiel Emile Roemer

Emile Roemer (1962) was van 2007 tot en met 2017 lid van de Tweede Kamer namens de Socialistische Partij en van 2020 tot zijn afscheid van de Kamer ook fractievoorzitter en drie keer achterelkaar lijsttrekker van de SP. Sinds maart 2018 is hij waarnemend burgemeester van Heerlen.

Emile Roemer. - Foto: ANP

Op 4 mei stelde minister Koolmees van Sociale Zaken en Werkgelegenheid Roemer aan als voorzitter van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten. Het team is samengesteld met medewerkers van vijf verschillende ministeries, de Inspectie SZW, de veiligheidsregio's en het Openbaar Ministerie. Het spreekt iedere twee weken met een begeleidingsgroep, die is samengesteld uit vertegenwoordigers van sociale partners, het Interprovinciaal Overleg en de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG).

Dat is best snel, vijf weken. Lag het stuk al klaar?

"Nee hoor. We zaten echt tegenover een lege bladzijde. Maar ik heb een buitengewoon sterk team tot mijn beschikking gekregen", zegt Roemer op een Haags terras na een vroege ochtendvergadering. Voordat hij zich weer naar de

collegevergadering in Heerlen spoedt (om overigens dezelfde avond weer in Hilversum aan te schuiven bij Op1), neemt hij een half uurtje de tijd voor dit interview.

"En ik heb in mijn vorige baan zelf ook wel genoeg over deze problematiek opgesnoven. Wat me de afgelopen vijf weken wel opviel, was het gevoel van urgentie. Dat er nu bij iedereen een algemene bereidheid is om stappen te zetten. Zoals het nu gaat, is het niet goed, maar we hebben de kans er nu snel wat aan te doen. Het is vergelijkbaar met wat ik een ziekenhuisdirecteur bij mij in Heerlen hoorde zeggen: 'Ik heb nu een oplossing in een kwartier, waar ik er voorheen vier jaar over moest debatteren.' Dat gevoel."

Coronabesmettingen bespoedigen aanpak arbeidsmigranten

Dat gevoel van urgentie is met name aangejaagd door de coronacrisis. Bij het uitbreken daarvan in Europa was in de land- en tuinbouw de hamvraag of het werk wel gedaan kon worden als binnengrenzen in de EU dicht zouden gaan. Maar al gauw verschoof de aandacht naar arbeidsmigranten en gezondheidsrisico's.

Op de dag dat Roemer werd aangesteld was ook net het eerste nieuws bekend dat het coronavirus om zich heen greep onder personeel van slachterijen. En later bleken ook op twee grote bedrijven in de fruitketen arbeidsmigranten elkaar te hebben aangestoken. Daarbij is moeilijk te bewijzen of dat gebeurt op de werkplek, in de door de werkgever geregelde huisvesting of tijdens het transport daartussen. Voor alle drie de situaties doet Roemer aanbevelingen.

Roemer: één persoon per kamer, het kan

Een opvallende: in de huisvesting nog maar maximaal één persoon per kamer, met in een overgangstermijn eerst nog twee, maar bij inleners met een hoger risico (in het advies worden in dat kader alleen de slachterijen specifiek genoemd) al per direct nog maar een. Opvallend, omdat daar direct verzet op kwam van de werkgevers. Want er is al een tekort aan huisvesting en dat wordt zo alleen maar groter."

"Toch zie ik dat iedereen bereid is om stappen te zetten. Ook al zijn die stappen uitdagend. Die aanbeveling van één persoon per kamer, dat ís zo'n uitdaging. En voor degenen die zich afvragen waarom dat ook na corona nog zou moeten? Dat is een kwestie van de menselijke maat. Wat zou u zelf willen? U wilt toch ook een fatsoenlijk dak boven uw hoofd? U wilt ook privacy. En ik heb ook bij heel veel werkgevers gezien dat ze het allang goed op orde hebben, met dezelfde uitgangspunten als die wij in ons advies aangeven. Dus het kán."

Meer adviezen van aanjaagteam Emile Roemer

- Neem in de Tijdelijke wet maatregelen Covid-19, een daarop gebaseerde regeling of een soortgelijke wet de verplichting voor inleners en uitzendbureaus op direct de beschikking te hebben over het BSN-nummer, woonadres en telefoonnummer of e-mailadres van de arbeidsmigranten die voor de inlener/het detacherings- of het uitzendbureau werken.

- Maak met inachtneming van relevante Europese regels werk van een complete en actuele registratie van arbeidsmigranten in de Basis Registratie Personen (BRP), zodat de arbeidsmigrant achterhaalbaar en traceerbaar is en leg de verplichting daartoe vast in de gemeentelijke woonverordening. Creëer bovendien prikkels voor werkgevers om arbeidsmigranten zich goed te laten registreren.
- Voer maatregelen in om het moeilijker te maken met verkeerde intenties een uitzendbureau op te starten, en om malafide uitzendbureaus te stoppen. Betrek daarbij ook de mogelijkheid voor een verplichte waarborgsom voor uitzendbureaus en maatregelen om malafide bestuurders van uitzendbureaus en turboliquidaties effectiever tegen te gaan, zoals het ontwikkelen van bestuursrechtelijke maatregelen in aanvulling op strafrechtelijke.
- Ontwikkel op basis van een probleemanalyse een centraal informatieknooppunt dat (in stappen) eventueel uitgebreid kan worden tot één centraal meldpunt, waar arbeidsmigranten liefst in hun eigen taal terecht kunnen.

Om alle werkgevers en huisvesters aan boord te krijgen legt u de bal vooral bij de plaatselijke overheid.

“Ik ben er erg voor dat alle gemeentes in Nederland een visie gaan maken over huisvesting arbeidsmigranten. Sommige lopen daar al in voorop. Sommigen zeggen: ik heb er nooit iets mee van doen gehad, waarom moet ik dat doen? Ik pleit ervoor dat elke gemeente die kijkt naar een vergunning voor een bedrijf dat zich wil vestigen of dat wil uitbreiden ook vraagt ‘hoe ga je om met de huisvesting van je arbeidsmigranten?’ Het kan niet zo zijn dat een gemeente wel graag bedrijven binnenhaalt, maar het probleem van die huisvesting bij een buurgemeente op het bordje gooit.”

Je kunt het bestuurlijk en politiek wel eens worden, maar er moet ook draagvlak zijn bij de burger.

“Ik denk daarom dat het heel verstandig is om die visie op de huisvesting van arbeidsmigranten in te bedden in een bredere visie op wonen. We hebben sowieso in Nederland een probleem met voldoende woonruimte voor iedereen. Jonge gezinnen die moeten wachten, we hebben het eerder gezien met het opvangen van vluchtelingen.”

“In de gesprekken die ik voer, merk ik wel degelijk draagvlak voor de notie dat wij in een beschaafd land een norm stellen voor wonen en werken. Wat ik wil is elke gemeente stevige handvatten geven voor strakker beleid om die norm waar te maken. En mooie good practices uit vooroplopende gemeenten, zodat andere gemeenten kunnen zien wat er goed werkt. Het ministerie van buitenlandse zaken heeft € 50 miljoen extra budget beschikbaar gesteld voor huisvesting van kwetsbare groepen. Daar kun je heel wat mee ontwikkelen.”

We weten gewoon niet waar de mensen werken en wonen

Gemeentes moeten ook aan de bak met de registratie van de arbeidsmigranten.

“En dat moet heel snel. Het is echt een omissie. Ik heb onlangs een toelichting gegeven aan het Veiligheidsberaad, de 25 burgemeesters die de Veiligheidsregio’s voorzitten. Mijn eerste punt was dat de registratie niet op orde is. We weten gewoon niet waar de mensen werken en wonen. En ik zag in een keer 25 burgemeesters instemmend knikken, zo van ‘hè hè, laten we daar nou eindelijk eens wat aan doen’. En die herkenning is er ook in het hele veld bij de belangenorganisaties en branches.”

Zoals de afgelopen twintig jaar ook al heel vaak is bepleit, adviseert u nu ook weer: reguleer de uitzendbranche. Dat dat moet, daarover lijkt brede overeenstemming. lets minder over het hoe.

“We hebben allerlei mogelijkheden al voorbij horen komen. In de kamer is gesproken over een vorm van vergunningplicht. Of over het storten van een waarborgsom. Of een verplichte kwaliteitsnormering waar bureaus aan moeten voldoen. Elke vorm van regulering heeft wel zijn voor- en tegenstanders, maar die bezwaren hebben vaak praktische redenen. Bijvoorbeeld dat het kostenverhogend zou zijn of te veel bureaucratie zou geven. Nu alle betrokken departementen bijeen zitten in dit aanjaagteam, moeten we daar uit kunnen komen.”

In uw advies gaat het niet over financiële bescherming van arbeidsmigranten. Kan het weren van malafide bureaus daar een antwoord op zijn?

“Je ontkomt er niet aan dat bij het uitwerken van deze adviezen ook wordt gekeken naar tijdelijk werk door arbeidsmigranten als verdienmodel. Als je het hebt over de menselijke maat en over een level playing field, dan gaat het ook over een eerlijk loon versus vormen van uitbuiting. Dat heeft te maken met arbeidsvoorwaarden, wel of niet verbindend verklaren van een cao. Waar gaat dat nou mis, wanneer gaat het mis en door wie? Ik zie ook heel veel bedrijven die dat keurig op orde hebben, die doorbetalen bij ziekte, die de zorgverzekering op orde hebben en houden, ook nog voor een periode nadat het arbeidscontract afloopt. Laten we daar nou samen de norm van maken.”

Het klinkt heel logisch en veel van de aanbevelingen zijn ook al eerder gedaan door commissies en ministers. Waarom zou het nu ook echt gaan gebeuren?

“Soms heb je momentum nodig. Misschien dat de coronacrisis daar nu voor kan zorgen. Er wordt al heel lang over gesproken inderdaad, veel rapporten zijn er over

geschreven, maar nu heeft iedereen wel het gevoel dat we moeten doorpakken. De tijd van praten is voorbij."
https://www.gfactueel.nl/Home/Achtergrond/2020/7/Roemer-Iedereen-voelt-urgentie-bescherming-arbeidsmigrant-608604E/

Update 03-04-2020 - Veelgestelde vragen en antwoorden m.b.t. het coronavirus en arbeidsmigranten
23-03-2020
Vanuit het ministerie van Sociale Zaken is een aantal vragen en antwoorden opgesteld specifiek voor wonen en werken van arbeidsmigranten. Deze treft u hier aan.
De informatie en maatregelen rondom het coronavirus worden voortdurend in de gaten gehouden en aangepast waar nodig. Kijk voor de meest actuele stand van zaken en antwoorden op vragen op de **website van de Rijksoverheid**. *Deze Q&A's zijn bedoeld om werkgevers- en werkgeversorganisaties waar veel vragen binnen komen te ondersteunen. Aan deze Q&A's kunnen geen rechten worden ontleend. De meest actuele informatie is te vinden op de website van de Rijksoverheid.*
Nuttige links:

- Rijksoverheid - Veelgestelde vragen over het Coronavirus voor werkgevers en ondernemers
  https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19/veelgestelde-vragen-over-coronavirus-voor-werkgevers
- Heeft u ondernemersvragen? Neem dan contact op met het KVK-coronaloket:
  www.kvk.nl/coronaloket
- Rijksoverheid - Veelgestelde vragen over het Coronavirus voor werknemers
  https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19/veelgestelde-vragen-over-coronavirus-voor-werknemers
- **Arbo-inf@ct**, informatiebulletin opgesteld door het RIVM en het Nederlands Centrum voor Beroepsziekten (NCvB)
  https://www.kiza.beroepsziekten.nl/nieuws-alert/update-arbo-infct-coronavirus
- RIVM – informatie over het Coronavirus voor professionals
  https://www.rivm.nl/coronavirus/covid-19/informatie-voor-professionals

Vragen arbeidsmigranten

- **Hoe kunnen arbeidsmigranten zichzelf en anderen om hen heen beschermen op hun werk?**

Neem de gebruikelijke maatregelen om overdracht van griep en verkoudheid te voorkomen:
- Regelmatig de handen wassen met water en zeep en afdrogen met een papieren handdoek.
- Hoesten en niezen in de binnenkant van de elleboog.
- Gebruik papieren zakdoekjes bij hoesten of niezen en gooi ze direct weg.
- Geen handen schudden.
- Bij (milde) gezondheidsklachten geldt: thuisblijven. Gezondheidsklachten zijn:
  - Neusverkoudheid
  - Loopneus
  - Niezen
  - Keelpijn
  - (Licht) hoesten
  - Verhoging tot 38 graden of koorts

Verergeren de klachten, neem dan telefonisch contact op met de huisarts.

- **Welk protocol geldt er op de werkplek?**

Voor elke werkplek geldt dat een protocol van GGD in werking treedt als door contacten van de werknemers de kans bestaat op besmetting op de werkplek. Dat protocol bepaalt welke maatregelen worden genomen.

- **Moeten arbeidsmigranten bij klachten van een huisgenoot ook thuis blijven van werk?**

Als arbeidsmigranten een zieke huisgenoot hebben, moeten zij in thuisquarantaine tenzij zij in een cruciaal beroep werken. **Meer informatie vindt u hier**.

- **Krijgt de arbeidsmigrant die als gevolg van een zieke huisgenoot thuis moet blijven en niet van huis uit kan werken wel loon doorbetaald?**

Als een arbeidsmigrant niet thuis kan door werken omdat dit in het beroep van de arbeidsmigrant onmogelijk is, dan moet de werkgever het loon doorbetalen.

- **Welke voorzorgsmaatregelen gelden er op de werkvloer voor arbeidsmigranten?**

Vooralsnog gelden de maatregelen vanuit de Rijksoverheid ook voor het werk. Dit betekent:
- Thuiswerken waar dit kan
- Vermijd grote groepen (>100 man)
- Schud geen handen
- Nies en hoest in de elleboog
- Houd ten minste 1,5 meter afstand tot elkaar
- Was zo vaak mogelijk de handen
- Blijf thuis bij (milde) verkoudheidsklachten

- **Is er informatie over de maatregelen rondom het coronavirus beschikbaar in andere talen?**

Op de rijksoverheid website staan de maatregelen vertaald in o.a. het Pools, Spaans en Engels: **https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2020/03/14/coronavirus-communicatiemiddelen-preventie-en-publieksvragen-anderstalig**
Een lijst van algemene Q&A's over de gevolgen en maatregelen van het coronavirus is te vinden op: **https://www.government.nl/topics/coronavirus-covid-19**

- **Wat kunnen arbeidsmigranten ondernemen die met een zieke huisgenoot in één kamer slapen?**

Voorop staat dat er zoveel mogelijk voor goede hygiënemaatregelen moet worden gezorgd en de huisgenoten gepaste afstand tot de zieke huisgenoot moeten bewaren. In geval van gezamenlijke huisvesting zoals bijvoorbeeld bij studenten of arbeidsmigranten waarbij meerdere personen besmet lijken te zijn, is het aan de GGD (of burgemeester en wethouders) om nadere maatregelen te treffen, zoals thuisquarantaine.

- **Waar kunnen arbeidsmigranten met coronasymptomen terecht als zij niet volgens de richtlijnen in quarantaine kunnen verblijven?**

Voor mensen met een eigen woonruimte is het belangrijk dat ze zelf bekijken hoe ze zo min mogelijk in contact komen met eventuele medebewoners. Voor advies kan contact opgenomen worden met de GGD. Mensen zonder woonruimte dienen zich te melden bij het toegangsloket voor maatschappelijke opvang van de centrumgemeente. Het toegangsloket van de centrumgemeente onderzoekt of men voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een plek in de opvang. In geval van corona is het aan de opvang om een passende plek te vinden, al dan niet in overleg met de gemeente. Ook mensen die niet aan de wettelijke voorwaarden voor maatschappelijke opvang voldoen, dienen zich te melden bij het toegangsloket. Gemeenten maken in het belang van de volksgezondheid een afweging of en hoe deze mensen toch tijdelijk van een dak boven het hoofd kunnen krijgen.

- **Waar moet een met het coronavirus besmette arbeidsmigrant heen die zijn huis is uitgezet?**

Mensen die geen huis hebben, kunnen in aanmerking komen voor noodopvang door een centrumgemeente. Indien er sprake is van een (vermoeden van) besmetting met het coronavirus, dan is het belangrijk dat de persoon in kwestie dit meldt bij de toegang. Het is aan de opvang – al dan niet in overleg met de centrumgemeente – om een passende plek te vinden.
Het kabinet doet een dringend beroep op werkgevers die veel werken met arbeidsmigranten om hun verantwoordelijkheid te nemen en goed te zorgen voor de gezondheid van arbeidsmigranten, door hen bijvoorbeeld niet op straat te zetten als het werk stopt of de

arbeidsmigrant ziek wordt. Dit indachtig de oproep van het kabinet om de komende tijd goed voor elkaar te zorgen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Inventarisatie participatie Omwonenden deel buurt Landmaten [redacted]

[redacted]

Inventarisatie participatie Omwonenden deel buurt Landmaten [redacted]

250 enveloppen met toelichtende brief + schetsontwerp inrichting perceel Rietwerf aan huis bezorgd.
De brieven met schetsontwerp zijn op 18 november 2020 bezorgd.
Er is gevraagd per mail te reageren (i.v.m. covid-19) op het schetsontwerp naar een speciaal hiervoor aangemaakt mailadres.
Het aangepaste schetsontwerp is besproken in de Omgevingstafel van 26 november 2020.
Na dit overleg is positief besloten tenzij er nog aantal aanpassingen wordt aangebracht in de structuur/erf.
26 januari is besproken dat het schetsontwerp + participatie + ambtelijke toelichting naar het College gaat.

Aantal reacties: 31
Aantal negatieve reacties: 24
Aantal positieve reacties: 4
Aantal twijfel/aarzelend: 3

Van de 31 reacties, zijn meedere motieven/aspecten aangegeven die in onderstaand schema zijn verwerkt. Het aantal wijkt daardoor af van het absolute aantal reacties.

1. De aspecten uitzicht verslechterd en waardevermindering eigen woning worden het meest genoemd.
2. Het aspect waar de reactie van de gemeente blijft i.c.m. de belangengroep die in gesprek is met de gemeente is van groot belang. De vraag die naar voren komt is of deze locatie bestemd moet worden als huisvesting voor arbeidsmigranten.
3. Daarnaast geeft me aan dat de verkeersafhandeling van belang is

	Aspect/motief	aantal keren genoemd
1	het moet open/ groen blijven	3
2	weg-verkeersafhandeling	5
3	geluidoverlast	4
4	geen Polendorp	2
5	maximaal 2 lagen	1
6	uitzicht verslechterd	8
7	(on) veiligheidsgevoel	3
8	waardevermindering eigen woning	7
9	kwaliteit wonen verslechterd	3
10	hoogspanningsmast hinder/stalling	3
11	waar blijft gemeentelijke reactie naar buurt ?	2
12	belangengroep ben ik lid van en in gesprek met gemeente	5
13	structuurvisie ontbreekt deze locatie	1
14	geen houten gebouwen	1
15	zichtlocatie van Dronten	3
16	geen 2-laagse bebouwing	1
17	waarom niet in Swifterbant ?	3

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 10:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Rietweg [redacted]
Bijlagen: Email verzoek inspraak en advies bezwaar maken inzake huisvesting arbeidsmigranten Rietweg [redacted] Dronten_S_I20.01944_1.PDF

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 10:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Rietweg [redacted]

Naar aanleiding van de bovenstaande mail heb ik vandaag telefonisch contact opgenomen met de stellers van de mail. Ik heb ze een uitgebreide uitleg gegeven over de situatie, namelijk dat er nog slechts sprake is van een informeel verzoek en dat, wanneer deze wordt doorgezet, pas na consultering van de raad door het college, een uitspraak door het college zal worden gedaan op het informele verzoek. Aangegeven dat dit niet eerder dan december 2020 zal zijn. Verder heb ik uitgelegd hoe een eventuele formele procedure zal verlopen (wanneer een positief antwoord van het college komt op het informele verzoek), waarin participatie door de omgeving een belangrijke rol speelt. Met de stellers van de mail heb ik afgesproken dat ik hen zal informeren wanneer duidelijk is of de informele aanvraag al dan niet wordt doorgezet.

Stellers gaven aan tevreden te zijn met deze telefonisch gegeven uitleg en voorlopig gerustgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N.a.v. motie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten d.d. 3 november 2022

Dit document is geschreven met de bedoeling om als basis te dienen voor de benen-op-tafel-sessie tijdens PO GO d.d. 6 maart 2023. Hieronder staan kort verwoord de eerste gedachten n.a.v. de motie.

1. om op korte termijn aan de gemeenteraad voor te leggen één of meerdere voorstellen om locaties op bedrijventerreinen te bestemmen voor huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen.

Algemeen

- Enkele locaties aanwijzen: 1, 2 of 3 (volgens beleidsvisie 1.035 plekken nodig tot 2030: momenteel loopt Roodbeenweg 300 personen, dus nog benodigd: 735. Als project De Regt positief verloopt, dan 600 plaatsen erbij (behoefte dan:135); eindigt dit negatief, dan mogelijk 300 plaatsen erbij: [redacted] (behoefte 435)).
- Maximum aantal personen verhogen naar bijv. 400 (i.p.v. 300) per locatie.

Voorwaarden:

- Gemeentegrond (of RVB?) bij aanwijzen.
- Maximum aantal grootschalig: 1, 2 of 3 (geen beperking voor seizoensgebonden huisvesting of in voormalige (agrarische) bedrijfswoning).
- Veiligheid arbeidsmigranten niet in gevaar (speelt op bedrijventerreinen).
- Bestaande bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering (die maximaal mogelijk is ogv bestemmingsplan) belemmerd (speelt op bedrijventerreinen).

Locaties:
Bedrijventerrein:

- Poort van Dronten: voormalig gemeentelijk gronddepot. Maakt nog onderdeel uit van onderhandeling De Regt. Vele geïnteresseerden. Onderzoek naar deze locatie uitgevoerd: huisvesting lijkt planologisch mogelijk.
- Poort van Dronten strook van RVB boven gronddepot.
- Bedrijventerrein bij station.
- De Reest/De Kromme Rijn.

Niet-bedrijventerrein:

- [redacted] perceel [redacted] 300 toestaan (ook indien onderhandelingen negatief uitpakken).
- Rietweg: 150 personen.
- Hanzeweg [redacted] (300 personen).

2. het huidige beleid huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten een nieuwe impuls te geven door uiterlijk in het tweede kwartaal 2023 aanvullende maatregelen op het bestaande beleid voor te leggen aan de raad. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan:
a. snellere en goedkopere vergunningsprocedures voor short-stay;

Welke procedure van toepassing is wordt bepaald door de wet. Als er sprake is van een bestaand gebouw waarin arbeidsmigranten worden gehuisvest, dan is er sprake van een reguliere voorbereidingsprocedure en daarmee van een snelle en goedkope procedure.

Indien nieuwbouw aan de orde is voor arbeidsmigrantenhuisvesting op een locatie met een bestemming die arbeidsmigrantenhuisvesting niet toestaat, dan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure of een bestemmingsplanherziening aan de orde. Dit houdt een langere en duurdere procedure in (leges, ruimtelijke onderbouwing vergunning, opstellen bestemmingsplan)

Of er sprake is van short, medium of long stay, maakt voor procedure geen verschil.

b. flexwonen projecten met een beperkte termijn gekoppeld aan bepaalde locaties die braak liggen / wachten op een definitieve bestemming;

Dit is misschien een mogelijkheid: beschikken we over zulke gronden? Wie is initiatiefnemer? Wie beheert? Is het nog nodig gelet op bovenstaande (onder 1)?

c. voorstellen tot aanpassing van het Afwijkingenbeleid om te komen tot een rechtvaardiger ervaren selectieproces, zoals:
- een advies van een onafhankelijke klankbordgroep als extra voorwaarde voor ontvankelijkheid;
- een termijn stellen waarbinnen initiatieven kunnen worden ingediend in combinatie met aanwijzing van een locatie;

Wanneer we eigen gronden aanwijzen dan moeten we deze aanbieden aan markt (mededingingsruimte bieden: Didam-arrest): uiteindelijk zal één partij – degene die beste aan onze voorwaarden voldoet – de huisvesting kunnen realiseren.

Indien we grootschalige huisvesting maximeren (1, 2 of 3), dan is voldaan aan behoefte. Mocht behoefte meer groeien dan verwacht, dan laten we nog een locatie toe (in beleid opnemen dat het moet zijn aangetoond dat deze behoefte er is). Deze locatie kunnen we – zoals in vorige alinea gezegd - aanwijzen (indien gemeentegrond) of door markt laten bepalen. In geval van laatste kan bijv. kenbaar worden gemaakt dat er ruimte is voor de ontwikkeling van één grootschalige locatie. Wie uiteindelijk een locatie mag ontwikkelen zal afhangen van de ruimtelijke kwaliteit van het plan. Deze beoordeling kan worden gedaan door bijv. de Omgevingstafel, maar ook kan een externe klankbordgroep worden samengesteld.

3. *bij de uitvoering van het beleid op deze wijze een actieve en regisserende houding aan te nemen.*

Zie hierboven.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: Griffie Dronten
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 13:51
Aan: Gemeente
Onderwerp: FW: Mogelijke plannen voor het bebouwen - studentenwoningen/woningen arbeidsmigranten van het perceel aan de Rietweg [redacted]

Hallo,

Zouden jullie onderstaande mail ook nog willen doorzetten naar de behandelende afdeling
(aangezien het behandeladvies voor de raad is om dit ter afdoening in handen van het college te stellen).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 00:44
Aan: Griffie Dronten <griffie@dronten.nl>
Onderwerp: Mogelijke plannen voor het bebouwen - studentenwoningen/woningen arbeidsmigranten van het perceel aan de Rietweg [redacted]

Geachte raadsleden, burgemeester en wethouders,

Vanuit de media hebben wij vernomen dat er mogelijke plannen zijn voor het bebouwen van het perceel aan de Rietweg [redacted] Het zou gaan om woningen voor arbeidsmigranten. De huidige eigenaar zou het perceel al verkocht hebben onder voorbehoud aan een projectontwikkelaar die deze plannen wil uitvoeren. De beleidsvisie studentenwoningen en woningen voor arbeidsmigranten in Dronten is vorige week in de raad besproken en aangenomen.
Daar is naar ik weet niet gericht gesproken over de Rietweg [redacted] als mogelijke locatie.
Het nieuws was voor ons een complete verrassing. Wij als [redacted] hebben een schrikbeeld voor ogen als dergelijke voorzieningen op dat perceel beschikbaar wordt gemaakt.

[redacted]

[redacted] heeft de gemeente hierover aangeschreven. Als er op het perceel gebouwd gaat worden willen wij bij deze al uitspreken dat het plan van [redacted] onze voorkeur heeft. Er is op dit moment een tekort aan passende

woon en zorgvormen voor de oudere inwoners van Dronten. De mogelijkheid die [redacted] biedt voor echtparen, om bij elkaar te kunnen blijven wonen wanneer een van beiden intensieve zorg nodig heeft, is in Dronten uniek en zien we als maatschappelijke meerwaarde.

De landelijke uitstraling en kleinschaligheid zou op deze zichtlocatie beter passen en geeft het vergeleken met 300 woningen (verdeeld over 4 gebouwen, 3 hoog) voor arbeidsmigranten veel minder overlast.

Omdat er een voorlopig koopbod ligt met de projectontwikkelaar lijkt alles ineens snel te gaan. Ik ben van mening dat zeker de bewoners uit dit deel van de wijk in het participatieproces vertegenwoordigd moeten zijn. Maar hoe dit allemaal in zijn werk gaat is mij niet bekend.

[redacted]

Er komt als het goed is iets van een inspraakprocedure (?). We hebben aan de gemeente alvast aangegeven dat we geïnformeerd willen worden zodra deze start.

Met dit email bericht willen wij dit initiatief bij U bekend maken en een signaal afgeven dat plannen van de projectontwikkelaar ons grote zorgen baart en dat de komst van studentenwoningen/woning arbeidsmigranten niet gewenst is. Een [redacted] wel omdat deze dit als zichtlocatie van het dorp een stuk beter is en de overlast significant minder zal zijn.

Graag zou ik van U wat advies willen hebben hoe ik, samen met een aantal andere bewoners, dit het beste kan aanpakken.

- Is het wachten op de inspraakprocedure en/of het participatie proces of zijn we dan al 'te laat' voordat B&W een positieve intentie brief afgeeft aan de projectontwikkelaar.
- Heeft het nut om bewoners nu al te informeren en te laten aangeven of men voor/tegen is, hebben we überhaupt nog een kans
- Kan de raad / B&W ervoor zorgen dat er met een eerlijke participatie na de vakantieperiode een uiteindelijk besluit wordt genomen, zodat wij als omwonenden een eerlijke kans krijgen.

Wachtend op uw antwoord, met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 14:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Excel bestand en totaal overzicht vragen
Bijlagen: Adressen uitzendbureaus.xlsx; Vragen TOTAAL aan uitzendbureaus-huisvestersegistratie.docx

Goedemiddag allemaal,

Even het volgende i.v.m. huisvesting arbeidsmigranten:

- Bedankt voor het versturen van een opzetje voor mogelijke vragen voor de uitzendbureaus (en de samenwerkende partijen). Dit bespreken we aanstaande donderdag ook nog. Jullie totale inbreng is in 1 bijlage bijgevoegd.

- Willen jullie op het tabblad 'Samenwerkende Partijen' de volgende zaken aanvullen/aanpassen in het bijgevoegde Excel bestand (ik heb e.e.a. al ingevuld maar mis nog gegevens):
  - welke organisaties/partijen er betrokken dienen te worden;
  - contactpersonen en gegevens aanvullen en
  - check even of het onder het goede thema staat ☺.
- Met de 'Samenwerkende Partijen' dienen verder nog afspraken te worden ingepland.

- Uitzendbureaus - Huisvesters (zie Excel lijst) ben ik aan het inplannen voor een afspraak dit in navolging op de brief (U20.007842) die 1 oktober is verzonden.
  Vandaag wordt de brief (U20.007842) ook aan de werkgevers (zie Excel bestand) verzonden.

Jullie ontvangen nog een agenda voor aankomende donderdag.

Tot donderdag.

Grt, [redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

PLATFORM31
Kennis van stad en regio

provincie Zuid-Holland

Bouwen aan draagvlak

Hoe creëer je draagvlak op beleidsniveau en bij de lokale gemeenschap?

Goede huisvesting voor arbeidsmigranten komt niet makkelijk van de grond. Ambtenaren worstelen met een gebrek aan draagvlak binnen de eigen gemeente en in de lokale gemeenschap. Daarnaast roept huisvesting van arbeidsmigranten regelmatig reacties op onder bewoners, met name uit angst voor overlast. De arbeidsmigrant is dus vaak negatief in beeld. Dit maakt het voor gemeenten lastig om de realisatie van huisvesting te faciliteren. Werkgevers zijn officieel verantwoordelijk voor het creëren van draagvlak, maar deze opgave aan de markt alleen overlaten, is onverstandig. Deze factsheet biedt handvaten bij het bouwen aan draagvlak bij de lokale gemeenschap en bij de gemeentelijke organisatie om zo goede huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren.

Drie redenen om draagvlak te creëren voor huisvesting van arbeidsmigranten:

1. Vanuit **humaan oogpunt** is het belangrijk dat EU-arbeidsmigranten goede huisvesting vinden in Nederland; met voldoende kwaliteit en ook betaalbaar. Praktijken van acht matrassen op de grond in één kamer en tenten in het bos zijn voor iedereen ongewenst en meestal illegaal.

2. Fatsoenlijke en gereguleerde huisvesting draagt bij aan de **leefbaarheid** in de wijken en de lokale woningmarkt. De realiteit nu is dat werkgevers (vaak noodgedwongen) gezinswoningen opkopen in dorpskernen en kwetsbare stadswijken om daar hun arbeidskrachten te huisvesten. Dit geeft druk op de leefbaarheid en extra krapte op de woningmarkt.

3. Goede huisvesting is van belang voor de **concurrentiepositie** van Nederland. Steeds meer EU-arbeidsmigranten laten Nederland links liggen door de slechte huisvestingsomstandigheden.

Perspectief arbeidsmigrant

Man, 41 jaar, Roemenië
Vrachtwagenchauffeur in de transportsector

"In het begin moest ik bij vrienden wonen. In Roemenië woonde ik al zelfstandig. Ik ben hier niet gekomen om in drukte te leven. Ik ben hier vanaf het begin gekomen om een fatsoenlijk, normaal leven te leiden zoals ik in Roemenië had. Het moeilijkste voor een 'buitenlander' is om een huurwoning te vinden. En om een baan te krijgen, heb je een adres nodig. De autoriteiten zijn niet betrokken geweest bij het vinden van een oplossing voor dit probleem. Voor mijn vrienden was het te moeilijk. Ze zijn niet meer in Nederland."

"Vanwege de aard van mijn werk ben ik de meeste tijd alleen, dus ik ben niet in de omgeving om Nederlands te spreken. Het is iets wat ik wil leren, maar het is niet gemakkelijk. Ik heb goede vrienden die Nederlands zijn. De taal is een barrière, dus we moeten het in het Engels doen. Maar ik kreeg te horen dat ik goed integreer: mijn fiets is verdwenen."

Lokale weerstand herkennen

Lokale weerstand serieus nemen en herkennen in haar vele vormen is belangrijk. Bewoners zijn bang voor overlast in de wijk, kunnen de arbeidsmigranten niet verstaan, vrezen een stroom busjes in de straat, en willen vooral niet dat hun wijk verandert. Milieuorganisaties willen niet dat er in het groen gebouwd wordt en bedrijven willen niet dat er gewoond wordt op 'hun' bedrijventerrein.

Tips voor bouwen aan draagvlak bij de gemeenschap

1. Weet wat de bandbreedte is waarbinnen je kan handelen en afspraken kan maken tussen bewoners en de gemeente. Weet wat de randvoorwaarden en uitgangspunten zijn. Weet welk proces je met de buurt aan gaat.

2. Houd snelheid in het proces door te weten wat de mogelijkheden zijn en wat bediscussieerbaar is bij bewoners. Zo ontstaat ook vertrouwen bij bewoners.

3. Zoek naar haakjes. Vaak speelt er meer in de buurt, zoek naar oplossingen voor andere problemen in de buurt waardoor het de komst van arbeidsmigranten makkelijker maakt.

4. Onbekend maakt onbemind. Er is altijd bezorgdheid op basis van vooroordelen. Zoek naar wat deze vooroordelen zijn en kijk naar hoe je deze angst kan weghalen. Door de nadruk te leggen op goede voorbeelden uit elders in het land, kan de angst weggenomen worden.

5. Communiceer helder en ga open en transparant het gesprek aan. Als gemeente word je vaak aangesproken, ook al ben je zelf niet de initiatiefnemer. De manier en houding van communiceren is erg belangrijk, de buurt in een vroeg stadium betrekken helpt hierbij.

De menselijke maat

Berry Prins werkt voor diverse gemeenten en houdt zich bezig met het bouwen aan draagvlak voor de huisvesting van diverse 'lastige doelgroepen', waaronder arbeidsmigranten. Volgens hem is het belangrijk om met de menselijke maat te kijken naar de opgave. "Soms moet je terug stappen en de vraag stellen, waarom doen we dit ook alweer. Vanuit die motivatie is het belangrijk om de juiste mensen aan tafel te krijgen, die zich ook echt willen inzetten om deze doelgroep van goede huisvesting te voorzien."

Bouwen aan draagvlak bij college en raad

- Tijdig het gesprek aan gaan draagt bij aan draagvlak, zowel binnen de ambtelijke organisatie, als op bestuurlijk niveau.
- Creëer duidelijkheid in waar de problematiek zit.
- Deel frequent en duidelijke informatie over arbeidsmigranten en de (on)mogelijkheden binnen de gemeente, bijvoorbeeld op een informatiemarkt waar alle partijen aanwezig zijn.
- Betrek bij het vinden van oplossingen verschillende afdelingen, zoals wonen, handhaving en ruimtelijke ordening.
- Blijvende steun van het college draagt bij aan de continuïteit van projecten en vertrouwen bij de raad.
- Regionale afstemming is essentieel voor intern draagvlak. Gemeenten hebben vaak het gevoel dat een klein deel van de gehuisveste arbeidsmigranten werkzaam is in die gemeente. Het aandeel in de huisvesting en het aantal werkplekken kan regionaal beter afgestemd worden.

De rol van de provincie

Marktpartijen zijn in Nederland primair verantwoordelijk voor huisvesting van arbeidsmigranten. En vanuit humaan oogpunt heeft de gemeente de maatschappelijke verantwoordelijkheid om te zorgen voor goede huisvesting voor al haar bewoners. Maar ook de provincie kan bijdragen aan meer huisvesting voor arbeidsmigranten. Zo kan de provincie helpen bij de beeldvorming van de doelgroep. Zo spreekt de provincie Noord-Holland niet van arbeidsmigranten, maar van internationale werknemers. Diverse provincies steunen de imagocampagne 'arbeidsmigratie werkt' actief. Deze heeft als doel om het beeld over arbeidsmigranten positief te veranderen en daarmee meer draagvlak te genereren.

Provincie Noord-Brabant gaat een stapje verder en zet zich in om gemeenten te stimuleren lokaal beleid te ontwikkelen rond arbeidsmigranten en regionale afspraken over de ontwikkeling van huisvesting voor de doelgroep. Bestuurlijke en ambtelijke weerstand overwinnen is hierin een belangrijk onderdeel.

(Post-)corona

Tijdens de coronacrisis kwamen arbeidsmigranten regelmatig in het nieuws. Voornamelijk vanwege de woon- en werkomstandigheden waarin het onmogelijk was om 1,5 meter afstand te houden. In quarantaine gaan, was voor veel arbeidsmigranten ook niet mogelijk. En door gebrek aan arbeidskrachten kwamen meer arbeidsongevallen voor. Verschillende media belichtten de misstanden.

Door de Commissie Roemer en de vele media-aandacht zijn steeds meer partijen en burgers ervan doordrongen dat misstanden, zoals afhankelijkheid van de werkgever voor werk, huisvesting en zorgverzekering, erbarmelijke huisvesting met te veel personen en dakloosheid ontoelaatbaar zijn. Ook bracht het teweeg dat de overheid besloot om ook (short stay) arbeidsmigranten te vaccineren. Zij kunnen zich laten vaccineren zonder BSN-nummer of Digi-D. Het bereiken van arbeidsmigranten blijkt vaak lastig, door een gebrek aan inschrijving is het vaak onbekend waar zij woonachtig zijn.

Casus | **Gemeente Altena komt tot een unaniem besloten beleid**

Huisvesting van arbeidsmigranten kan niet zonder de stem van de arbeidsmigranten te laten meeklinken. Rianne de Graaf (beleidsmedewerker Omgeving bij gemeente Altena) en Addie de Hoop (projectleider en programmamanager Omgevingswet bij gemeente Altena) waren beiden betrokken bij de participatie rondom de huisvesting van arbeidsmigranten. Gemeente Altena licht toe hoe de aanpak van beleid op de huisvesting van arbeidsmigranten is opgesteld.

De afgelopen jaren kreeg de gemeente steeds frequenter aanvragen binnen voor huisvesting van arbeidsmigranten. De Graaf licht toe hoe de gemeente tot het beleid kwam: "Veel gevallen leidden ook tot een hoop commotie. Naar aanleiding van een tijdelijk beleid besloot de gemeente belanghebbende partijen bij elkaar te zetten en in gesprek te gaan."

'We gingen nog een stap verder: zou het niet mooi zijn als deze groep tot een unaniem advies zou komen, en dat het college dit één op één zou overnemen?'

De aanpak

De gemeente begon met een krachtenveldanalyse. "Dan kom je uit bij de bewonersgroep, de agrarische bedrijven, de GGD, de jeugdraad, het bedrijfsleven, inwoners én via uitzendbureaus bij de arbeidsmigrant", vertelt De Hoop. Het bijzondere van deze groep is dat zij bereid waren met elkaar het gesprek aan te gaan, ondanks de verschillende belangen. "We gingen nog een stap verder: steven naar een unaniem advies , en dat het college dit één op één zou overnemen. De wethouder vond het spannend, maar besloot mee te werken."

De partijen kwamen bij elkaar, bespraken goede voorbeelden en zoomden in op een aantal thema's. De vraag- en de aanbodzijde van de markt gaven aan wat zij nodig hadden. Er ontstond begrip tussen de partijen. Zo kregen de bewoners meer begrip voor de arbeidsmigranten. "Aan het eind van de dag ontstond een unaniem advies", aldus De Hoop.

Van advies naar beleid

Wat hield het advies in? Een voorbeeld was het afstandscriterium tot de supermarkt. De Hoop licht toe: "Doordat een arbeidsmigrant niet met de auto kan, is per supermarkt een straal van twee kilometer in kaart gebracht; binnen deze gebieden is huisvesting in principe mogelijk." Een ander voorbeeld is het niet uitsluiten van huisvesting in de kernen, aangedragen door de inwoners. Per thema zijn kaders opgesteld waaraan de huisvestinglocaties moeten voldoen. De raad stelde de kaders vast en het college stelde unaniem het beleid vast. "Nu de beleidsregel is vastgesteld, komen de eerste initiatieven en vergunningaanvragen al binnen", vertelt De Graaf.

Lessen uit Altena

- Spreek van tevoren met het college en de raad af dat je als gemeente dit traject ingaat. En zorg ervoor dat de verwachtingen van alle partijen helder zijn.
- Zorg ervoor dat alle belanghebbende partijen met elkaar om de tafel zitten. Met behulp van een krachtenveldanalyse krijg je inzicht in de partijen. Via uitzendbureaus is het mogelijk om arbeidsmigranten te betrekken.
- Stel kaders op die op alle locaties betrekking hebben, zodat er een eenduidig beleid ontstaat.
- Lees hier over het participatietraject van de gemeente Altena.

Gemeente aan het woord

Bekijk het volledige interview met de gemeente Altena:

Binnenkort verschijnen de volgende factsheets: **Inbedding in beleid** | **Relatie gemeente – huisvester** | **Samenwerking tussen overheden**

Behandelingsvoorstel

Special 'huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten'

Datum: 28 september 2021

Omschrijving onderwerp	Huisvesting arbeidsmigranten
Betreft programma/project	Arbeidsmigranten
Indiener agendapunt	[redacted], [redacted] ambtelijk opdrachtgever Peter van Bergen portefeuillehouder
Wie zijn / worden uitgenodigd	[redacted] (intern)
Doel bespreking: **a. Discussie keuzemogelijkheden** **b. Informeren stand van zaken** **c. Organisatorische keuzes inzet bestuurlijk/ambtelijk**	*Ja / ~~nee~~ (doorhalen wat van toepassing is)* *Ja / ~~nee~~* *~~Ja~~l / nee*
Vragen aan deelnemers special	Hoe staat het college tegenover de diverse initiatieven die nu ingediend worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten in Dronten? Wil het college ingaan op het voorstel van het RVB om gezamenlijk met het RVB 1 a 2 locaties uit te werken voor huisvesting van arbeidsmigranten?
Welke afspraken moeten voor vervolg worden gemaakt en vastgelegd?	De input wordt gebruikt voor een collegevoorstel en raadsconsultatiebrief over het adviesrapport van het pilotprogramma Rijksvastgoedbedrijf over het huisvesten van arbeidsmigranten. Ook moet de collegespecial richting geven over de wijze waarop de gemeente kan omgaan met de lopende initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
Hoe wordt informatie bij agendapunt gegeven	a. Adviesrapport RVB Pilot huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten, inclusief bijlagen. b. Memo initiatieven huisvesting arbeidsmigranten c. Presentatie tijdens special

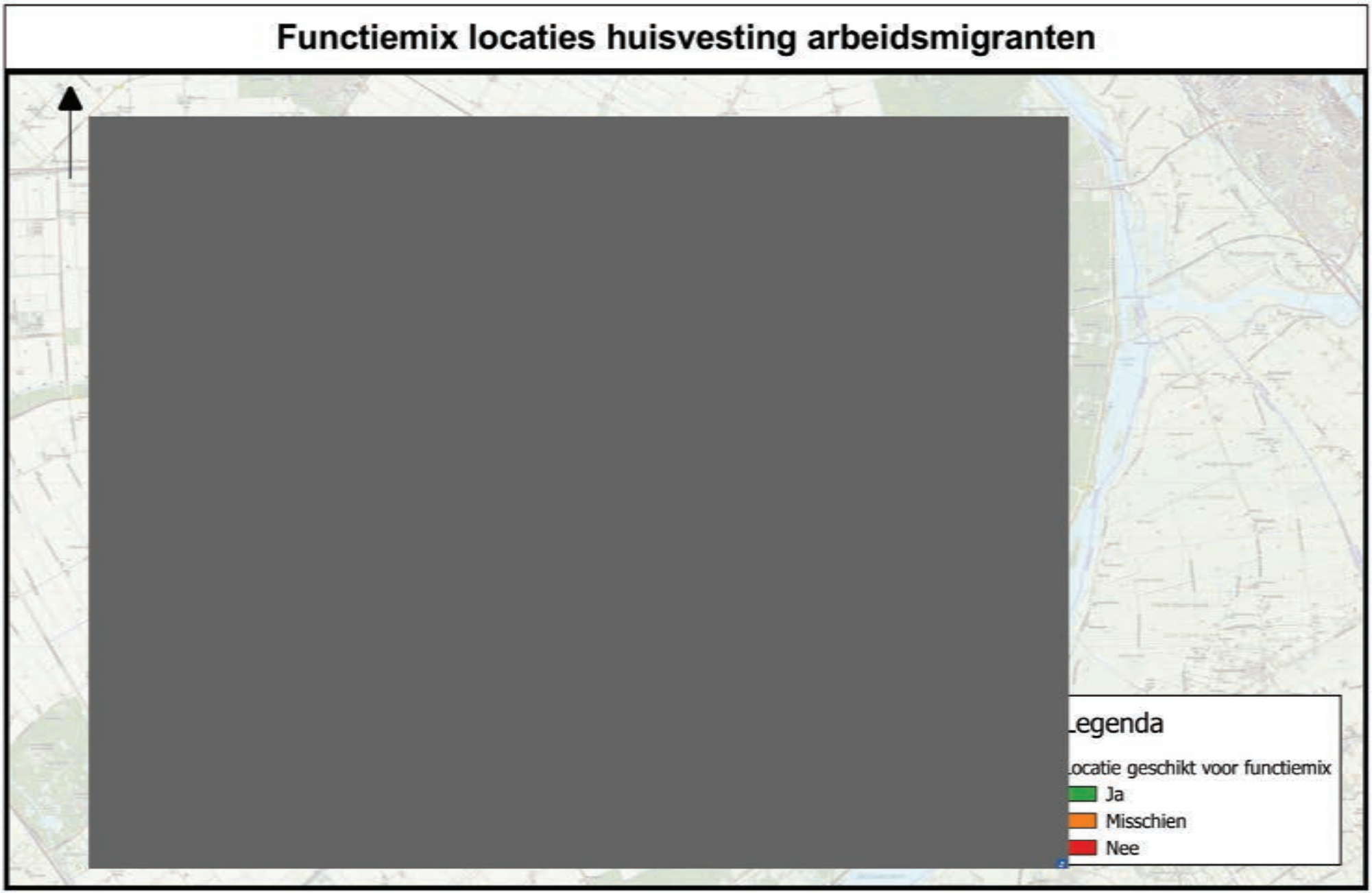
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Functiemix locaties huisvesting arbeidsmigranten



© [redacted], 2020

0 1.5 3 4.5 6 km

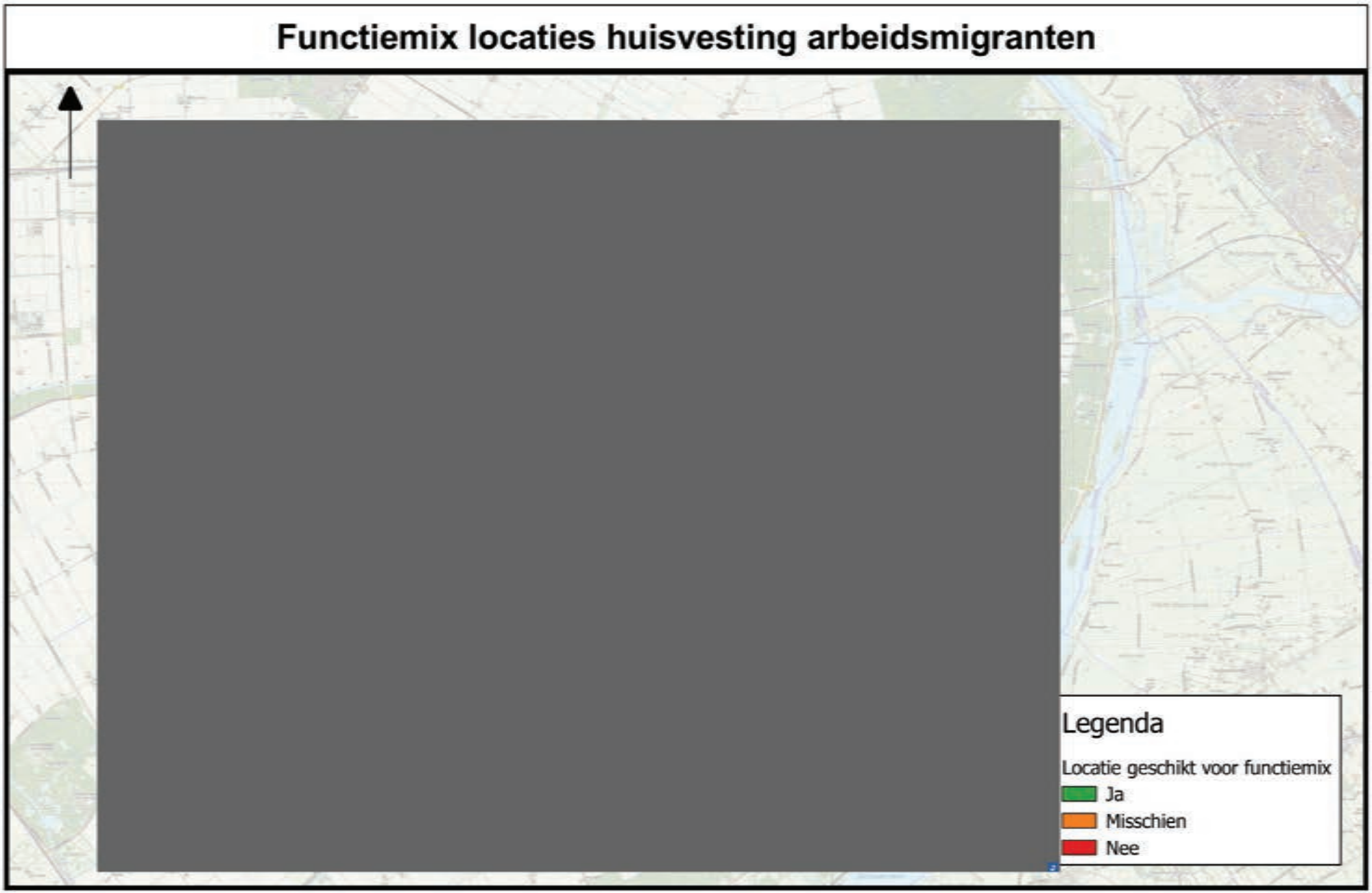
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Functiemix locaties huisvesting arbeidsmigranten



© [redacted], 2020

0 1.5 3 4.5 6 km

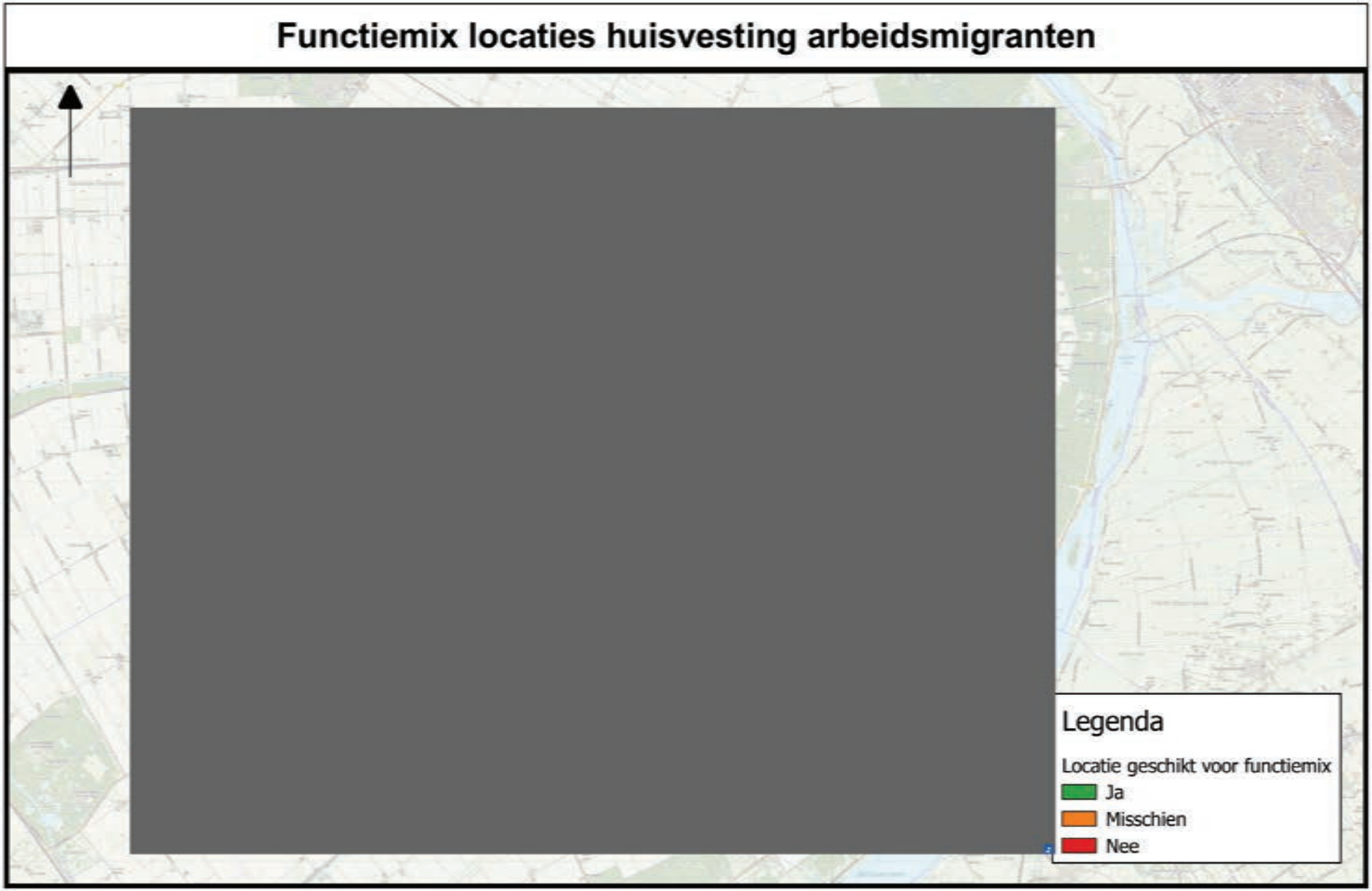
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Functiemix locaties huisvesting arbeidsmigranten



© [redacted], 2020

0 1.5 3 4.5 6 km

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Onderwerp: FW: afspraken arbeidsmigranten

Begin: di 3-11-2020 16:00
Einde: di 3-11-2020 17:00
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 14:35
Aan: [redacted]@inspectieszw.nl
Onderwerp: afspraken arbeidsmigranten
Tijd: dinsdag 3 november 2020 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

Dag allen,

Hierbij optie voor dinsdagochtend. Laat me weten of dit lukt, dinsdagmiddag is ook een optie. Lukt dit ook niet, laat svp even weten welke momenten goed uitkomen [redacted], dan plan ik iets in.

Dank!
[redacted]

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Meer informatie | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 november 2020 10:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: beantwoording arbeidsmigranten Dronten
Bijlagen: Reactie GGD Flevoland op vragen van gemeente Dronten over arbeidsmigranten 13-11-2020.pdf

Categorieën: Arbeidsmigranten Huisvesting

Dag [redacted],

Bijgaand de antwoorden op de vragen naar aanleiding van mijn gesprek met de GGD.

[redacted] verwerk jij deze gegevens ergens?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 november 2020 17:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: beantwoording arbeidsmigranten Dronten

Dag [redacted],

Verschillende afdelingen binnen de GGD en ook bevolkingszorg hebben bijgedragen in de beantwoording van de vragen over arbeidsmigranten. Mocht je nog vragen hebben, laat het dan gerust weten.

Hou je ons op de hoogte over het vervolg?

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bureau X

T: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@ggdflevoland.nl
www.ggdflevoland.nl

Flevoland
Verbinden doen we samen

****
*** DISCLAIMER ***

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De GGD Flevoland sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). U wordt verzocht de afzender te informeren en het bericht te verwijderen, indien u dit bericht bij vergissing hebt ontvangen. U mag het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen, indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde.

*** DISCLAIMER ***
****

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 november 2020 10:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Contact Lokaal FNV

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:55
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Contact Lokaal FNV

In het begin was de betreffende persoon wat ongemakkelijk, zijn eerste vraag was of we lid waren van de FNV.....
Na nog eens uit te leggen wat onze bedoeling is en dat we het waardevol vinden om Lokaal FNV hierbij te betrekken was de vraag duidelijk.
Ik merkte nog niet direct een enthousiast 'Ja' op het verzoek.

Kennelijk worden ze niet vaak actief benaderd door de overheid.

Groet,
[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:07
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Contact Lokaal FNV

Hi [redacted], fijn! Wat was de verbazing eigenlijk? Waren ze blij verrast? :)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:05
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Contact Lokaal FNV

Hoi [redacted] en [redacted],

Hopelijk ter geruststelling voor vanmiddag naar Peter en Jean Paul. Er is contact geweest met Lokaal FNV. Er was enige verbazing dat wij als overheid op deze manier contact hebben opgenomen over de betrokkenheid van Lokaal FNV bij de beoogde aanpak van het vraagstuk huisvesting arbeidsmigranten voor de gemeente Dronten.

Lokaal FNV wil intern afstemmen of ze hier een bijdrage aan leveren en koppelen de uitkomst zo mogelijk binnen een week terug.

Ik hoop dat dit voor nu voldoende inzicht geeft.

Groetjes,
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 november 2020 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Informatie proces lokatie Rietweg [redacted]

Categorieën: Arbeidsmigranten Huisvesting

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 november 2020 09:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Informatie proces lokatie Rietweg [redacted]

Hoi [redacted], wil je meelezen/ vanmiddag hebben we nog even een overlegje staan. Hij mailt jou, terwijl ik al eerder mail en telefonisch contact heb gehad.

Geachte heer [redacted],

De gemeente is bezig met de behandeling van dit principe verzoek. Het is gebruikelijk dat de initiatiefnemer het verzoek bespreekt met de gemeente. Dat wil niet zeggen dat de gemeente heeft ingestemd met het principeverzoek. Om tot uitwerking van zijn schetsplan te komen, betrekt hij informatie op basis van het beleid en stedenbouwkundige kaders/ richtlijnen die de initiatiefnemer vanuit de gemeente ontvangt.

De gemeente heeft met betrekking tot het principeverzoek nog geen standpunt ingenomen. Het principeverzoek wordt aan de raad voorgelegd. De raad wordt in eerste instantie geconsulteerd over het verzoek. Dit gebeurt door middel van een raadsconsultatiebrief. Daarbij wordt het onderdeel participatie ook betrokken; de initiatiefnemer moet aan de gemeente melden op welke wijze participatie heeft plaatsgevonden en op welke wijze hij eventueel aanpassingen aan zijn plan heeft gedaan. Er wordt van uit gegaan dat deze raadsconsultatiebrief in het 1e kwartaal van 2021 in de raad

behandeld wordt. De raad wordt gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Het college neemt vervolgens een besluit over het principeverzoek en het vervolg proces. Daarbij wordt de uitkomst van de raadsbehandeling betrokken. Vervolgens vindt er besluitvorming plaats in het kader van 'formele' procedures, zoals de herziening van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. Het college en de raad maken in het kader van deze procedures (opnieuw) afwegingen.

Wij gaan niet over de inhoud van de brief. We gaan er wel van uit dat er een redelijke termijn moet zijn om te kunnen reageren en dat er ook in het vervolg nog mogelijkheden komen om te reageren. Eind november zullen we dit punt met de initiatiefnemer bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 19 november 2020 09:29
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Fwd: Informatie proces lokatie Rietweg [redacted]

Hoi [redacted],

Zie onderstaand bericht van de heer [redacted] Zou jij een reactie kunnen voorbereiden?!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]@gmail.com>
> **Datum:** 19 november 2020 om 09:17:42 CET
> **Aan:** [redacted]@dronten.nl>
> **Onderwerp: Antw: Informatie proces lokatie Rietweg** [redacted]
>
> Geachte heer [redacted],

Gisteravond hebben wij de plannen ontvangen van [redacted].
De heer [redacted] heeft aan mij vermeld dat dit schetsontwerp ook op basis van gesprekken met de gemeente tot stand is gekomen. Er zijn richtlijnen gegeven.
Hij heeft aangegeven dat na dit gesprek er een tweede versie is gemaakt die wij als bewoners hebben ontvangen.

De volgorde van zaken geven ons een beeld dat de gemeente al meedenkt over het plan; terwijl de discussie over het vestigen van 300 arbeidsmigranten op deze centrale plek, op zo'n mooie zichtlocatie nog loopt.
Zoals eerder aangegeven in mijn voorgaande e-mail berichten; de gemeente zou eerst moeten kijken naar geschikte locaties voor het vestiging van arbeidsmigranten. En de bewoners van het dorp hierbij in betrekken.
Wat zijn de plannen van de gemeente hiervoor?

Doordat een verkopende partij zijn perceel beschikbaar stelt zien we beeld dat de gemeente nu al 'instapt'. Daarnaast betreft het een locatie in het buitengebied en dus een uitbreiding van ons dorp.
Wij kunnen ons niet voorstellen dat dit zo makkelijk kan gaan. Welk standpunt neemt de gemeente hierin?

Bewoners worden nu gevraagd om een reactie te geven op de plannen.
Ziet de gemeente deze reacties van de bewoners als een 'akkoord' dat de zichtlocatie gebruikt mag worden en dat er arbeidsmigranten gevestigd mogen worden op deze plek?
We hebben de afgelopen dagen bewoners gevraagd om hun e mailadres op te geven aan de [redacted] om de communicatie op te kunnen zetten.
Er zijn heel veel reacties binnengekomen die tegen het plan zijn. Onderbouwd met een reden.

In de brief staat vermeld dat de gemeente, de initiatiefnemer en adviseurs eind november een overleg hebben waarin alle reacties en opmerkingen worden besproken.
Tot wanneer hebben bewoners de tijd om response te geven? Dit staat namelijk niet vermeld in de brief.

Graag ontvang ik van u een reactie terug.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Op do 17 sep. 2020 om 13:19 schreef [redacted]@dronten.nl>:

> Geachte heer [redacted],

Ik heb uw mail in goede orde ontvangen en op korte termijn ontvangt u een inhoudelijke reactie op uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 17 september 2020 00:06
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Re: Informatie proces lokatie Rietweg [redacted]

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van uw brief heb ik toch nog wat vragen om een nog helder beeld te krijgen over de gemeentelijke procedure.

- Wordt het principeverzoek om de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Rietweg [redacted] te ontwikkelen voorgelegd aan de raad met de vraag of men hiermee verder wilt gaan?

  En moet er na goedkeuring dan een officieel verzoek komen waardoor de procedure gaat starten?

  Welke zekerheid krijgt de initiatiefnemer voor het doorgaan van het plan als de raad en/of het college een goedkeuring geeft voor het principeverzoek?

- U geeft aan "Vervolgens zal het college van B&W de gemeenteraad vragen wat zij van dit initiatief vindt en zo nodig ook vragen om hierover een besluit te nemen. "

  Heeft de raad al inzage in de plannen voor de locatie Rietweg [redacted] en wanneer zijn deze openbaar?

  Als men geen inzage heeft, hoe kunnen de raadsleden dan een beslissing nemen over het principeverzoek?

- Alle fracties hebben het amendement van GroenLinks, D66, Leefbaar Dronten en SP inzake participatie aangenomen en ingestemd.

  Wordt er met dit principeverzoek al gekeken of de initiatiefnemer een gedegen participatieproces heeft doorgelopen?

  En als dit niet het geval is, neemt het college van B&W het initiatief om het principeverzoek niet goed te keuren/in behandeling te nemen.

  Op basis van welke criteria wordt bepaald door de gemeente of er een gedegen participatie heeft plaatsgevonden?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet

[redacted]

Op do 9 jul. 2020 om 17:11 schreef [redacted]@dronten.nl>:

> Geachte heer [redacted],
>
> Vanmiddag hebben we elkaar gesproken, mede naar aanleiding van de brief die u afgelopen week heeft gestuurd aan de gemeenteraad van Dronten over mogelijke ontwikkelingen op de locatie Rietweg [redacted]
>
> We hebben de afspraak gemaakt dat ik u aanvullende informatie zou toesturen. In bijgevoegd document hebben wij deze informatie geprobeerd samen te vatten.
>
> Aanvullend hebben wij vanmiddag de afspraak gemaakt dat u deze informatie onder de aandacht brengt van de bewoners bij u in de wijk, hartelijk dank daarvoor!

Tot slot voor dit moment, heeft u nog een vraag of zijn er onduidelijkheden, neem dan gerust contact met mij op. Ik ben telefonisch bereikbaar via het nummer [redacted] of u kunt mij een bericht sturen via de mail.

Nogmaals dank voor het plezierige contact vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Onderwerp: FW: kennismaken en afspraken arbeidsmigranten

Begin: do 22-10-2020 11:00
Einde: do 22-10-2020 12:00
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 oktober 2020 12:13
Aan: [redacted]@riec-mn.nl
Onderwerp: kennismaken en afspraken arbeidsmigranten
Tijd: donderdag 22 oktober 2020 11:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

Ha [redacted], goedemorgen,

Laten we even met elkaar 'om tafel' om te bespreken welke afspraken we mogelijk kunnen maken rondom het opstellen van een manifest over arbeidsmigranten. [redacted] kan nader de bedoeling uitleggen en kijken wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Hartelijke groet,
[redacted]

Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering

Meer informatie over Teams | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Onderwerp: FW: overleg provincie - gemeente Dronten
Locatie: Teams

Begin: ma 26-10-2020 13:00
Einde: ma 26-10-2020 14:00
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 oktober 2020 14:39
Aan: [redacted]@flevoland.nl; [redacted]@flevoland.nl
Onderwerp: overleg provincie - gemeente Dronten
Tijd: maandag 26 oktober 2020 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Teams

Goedemiddag heren,

Hierbij een nieuwe uitnodiging voor een overleg. De volgende onderwerpen zullen we bespreken:

1. situatie Rietweg[redacted] en Colijnweg [redacted] n.a.v. mail aan provincie van [redacted]
2. regionale aanpak kwestie huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten.

Tot maandag.

Groet,

[redacted]

Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering

Meer informatie over Teams | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 september 2020 10:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: 02.09.2020 Brief Gemeente Dronten
Bijlagen: 200902 Brief aan Gemeente Dronten.pdf; ATT00001.htm; 200727 Brief aan Gemeente Dronten.docx; ATT00002.htm; Verzoek huisvestig arbeismigranten aan de Kil; ATT00003.htm

Goedemorgen [redacted],

Ik zag onderstaande mailwisseling. Lijkt me een punt om in ieder geval [redacted] op korte termijn van meer informatie e.d. te voorzien. Wellicht iets om al even voor te bereiden?
Gelet op de rol van [redacted], deel ik deze mailwisseling hierbij ook met hem.

Groetjes,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 september 2020 07:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: 02.09.2020 Brief Gemeente Dronten

Hoi,
Dit is naar college van B&W gestuurd.
Peter en/of JP komen hier vast bij jullie op terug,
Gr
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Ontvang je op een voor jou ongebruikelijk moment een e-mail van mij? Wacht dan gerust met antwoorden tot het jou past.

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted]@gmail.com>
> **Datum:** 2 september 2020 om 22:48:16 CEST
> **Aan:** Jean Paul Gebben <[redacted]@dronten.nl>
> **Kopie:** [redacted]@dronten.nl>, Peter van Bergen <[redacted]@Dronten.nl>, [redacted] <[redacted]@dronten.nl>, [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>, [redacted]@dronten.nl>
> **Onderwerp: 02.09.2020 Brief Gemeente Dronten**
>
> Geachte Burgemeester Gebben,
>
> Bijgaand ontvangt u onze brief van 02.09.2020 met bijlagen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: Gemeente
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 15:40
Aan: Secretariaat GO
Onderwerp: FW: Arbeidsmigranten.

Hallo [redacted],
Is er sprake van een initiatief om grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren? Bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321 Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]@kpnmail.nl>
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 15:03
Aan: Gemeente <gemeente@dronten.nl>
Onderwerp: Arbeidsmigranten.

Eerst een PARTICULIER INITIATIEF om een migranten hotel te gaan bouwen aan de Rietweg, nu weer een PARTICULIER INITIATIEF om dit te doen aan de Roodbeenweg.

En in beide gevallen enorm veel protest van buurtbewoners en vele andere inwoners van Dronten.

Als er dan toch huisvesting moet worden gerealiseerd waarom dan niet langs de vijver van de POORT VAN DRONTEN.

Trouwens naar mijn mening is het helemaal een slecht idee, om zoveel arbeidsmigranten geconcentreerd te gaan huisvesten.
Bijvoorbeeld op de Veluwe heeft dit al geleid tot heel veel overlast, aangezien met name Poolse arbeidsmigranten heel veel alcohol drinken en daardoor overal voor overlast zorgen.

Het is dus veel beter, om kleine groepen, op diverse plaatsen in Flevoland te gaan huisvesten.

Het fenomeen van veel overlast bij een sterke concentratie arbeidsmigranten heb ik uit ervaring van 40 jaar politie man te zijn geweest aan de lijve ondervonden.

M.vr.gr.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 09:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Campus Aeres te Dronten
Bijlagen: 2022-014_SO-001_2022-11-01.pdf

Hoi [redacted],

Ook handig is om deze mail ook even naar je te mailen ☺ Ik heb aandachtspunt in het rood aangegeven, wij kunnen dat straks even bespreken

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@stichtsbeheer.nl>
Verzonden: maandag 21 november 2022 11:56
Aan: [redacted]@rho.nl>; [redacted]@hmvdarchitecten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Campus Aeres te Dronten

Dag [redacted],

[redacted]

2 weken geleden hebben we elkaar hier ook over gesproken.

[redacted], wil jij laatste set tekenwerk doorzetten van de situatie en de [redacted] welke we gaan renoveren?

Vanuit Aeres zijn we contractueel overeengekomen (LOI) en einde vorig jaar aangekocht door PlannedProjects de failliete ontwikkeling van de gehele ontwikkeling van fase 3 zoals nu op de situatie als bijlage is toegevoegd.

Als volgt de opbouw van termijn qua ontwikkelingen op de campus:

- gebouw [redacted] waarin 72 buitenlandse studenten van Aeres in zijn gehuisvest met een termijn vergund vanuit gemeente Dronten tot 27 juni 2029,
- fase 2 de renovatie van ruim 50 jaar oude studenten (nu arbeidsmigranten) huisvesting [redacted] welke per 1 mei 2023 op last van de gemeente Dronten ontruimd moeten worden door Aeres, en welke wij vanuit PlannedProject gaan renoveren en verduurzamen, om hierin per 1 januari 2024 circa 180 studenten in te huisvesten
- fase 3 nadien tot een herontwikkeling te komen, om de reeds vergunde 244 studentenhuisvesting om te zetten naar herziende bouw waarbij ook hier geen eindtermijn aan gehanteerd kan en mag worden vanuit de gemeente Dronten, daar er anders geen nieuwe ontwikkelingen kunnen komen gezien de huidige ontwikkeling op vastgoed in kosten en verduurzaming
- een fase 4 waarbij gekeken wordt door Aeres en PlannedProject naar wat met dit oud gebouw te doen (is nu een kinderdagverblijf, een bar, een sociëteit, leslokalen etc.)
- en een fase 5, sport spel en ontspanning om de campus meer ruimte te geven voor buitenleven, waarbij ook de omwonenden van de daarnaast gelegen woongebied meer afstand te geven tot bebouwing (kijk naar de afgegeven vergunningen op deze locatie fase 2A en 2B medio 2019!)
- bij alle nieuw te realiseren vastgoed, bestaand als vooraf aangegeven dient niet alleen studentenhuisvesting te kunnen geschieden, maar ook meervoudig gebruik. Als over bijvoorbeeld 10 jaar er minder studenten op de campus zijn, moet de campus niet met leegstand geconfronteerd worden
- tevens bij de reeds afgegeven vergunning en nog te verkrijgen vergunningen geen eindtijd qua termijn van de onderhavige vergunning opleggen, daar er anders niet ontwikkeld kan worden

Sanne, heb je zo afdoende info, anders mij graag bellen: [redacted]

Thx!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

WIJ ZIJN VERHUISD NAAR DE PLESMANSTRAAT 58 TE VEENENDAAL!

| **bezoekadres:** Plesmanstraat 58, 3905 KZ Veenendaal | | **postadres:** Postbus 1087, 3900 BB Veenendaal | | **email:** [redacted]@stichtsbeheer.nl |
| **telefoon:** [redacted] | | **website:** www.stichtsbeheer.nl | | **telefoon:** [redacted] | | **website:** www.vastgoedbrigade.nl |

B.V. STICHTS BEHEER
VAN 1952

Vastgoed brigade

"Op al onze overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Mede om u deze e-mail toe te kunnen zenden, hebben wij uw persoonsgegevens verwerkt. Wilt u weten hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan, hoe lang wij uw persoonsgegevens bewaren en wat uw rechten zijn? Lees dan ons Privacy Statement. Zowel de algemene voorwaarden als het Privacy Statement kunt u vinden op onze websites www.stichtsbeheer.nl/algemene-voorwaarden en www.vastgoedbrigade.nl/algemene-voorwaarden."

Dit e-mailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, verzoeken wij u dat direct aan ons kenbaar te maken. Wij verzoeken u in dat geval tevens de e-mail (en eventuele bijlage(n)) te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken, te vervielvoudigen en/of onder derden openbaar te maken.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail (and any attachment(s)), without copying, forwarding, using it in any other way, or disclosing the contents to third parties.

Van: [redacted]@rho.nl>
Verzonden: maandag 14 november 2022 09:07
Aan: [redacted]@stichtsbeheer.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Campus Aeres te Dronten

Goedemorgen [redacted],

Ik was even benieuwd naar de stand van zaken.
Zijn er al nieuwe tekeningen, e.d.?
Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T [redacted]
E: [redacted]@rho.nl
W: rho.nl

Keizerstraat 21 7411 HD Deventer
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM

RHO ADVISEURS

* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted]@stichtsbeheer.nl>
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 10:15
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@vob-holland.nl [redacted] <[redacted]@dedijken.nl>; [redacted]@aeres.nl>; [redacted]@aeres.nl>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@rho.nl>
Onderwerp: RE: Campus Aeres te Dronten

Moge [redacted],

We hebben deze week overleg met Aeres, we zullen onderstaand gelijk meenemen in ons gesprek.

Wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

WIJ ZIJN VERHUISD NAAR DE PLESMANSTRAAT 58 TE VEENENDAAL!

| **bezoekadres:** Plesmanstraat 58, 3905 KZ Veenendaal || **postadres:** Postbus 1087, 3900 BB Veenendaal || **email:** [redacted]@stichtsbeheer.nl |
| **telefoon:** [redacted] **e:** www.stichtsbeheer.nl || **telefoon:** [redacted] || **website:** www.vastgoedbrigade.nl |

B.V. STICHTS BEHEER VAN 1952

Vastgoed brigade

"Op al onze overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Mede om u deze e-mail toe te kunnen zenden, hebben wij uw persoonsgegevens verwerkt. Wilt u weten hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan, hoe lang wij uw persoonsgegevens bewaren en wat uw rechten zijn? Lees dan ons Privacy Statement. Zowel de algemene voorwaarden als het Privacy Statement kunt u vinden op onze websites www.stichtsbeheer.nl/algemene-voorwaarden en www.vastgoedbrigade.nl/algemene-voorwaarden."

Dit e-mailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, verzoeken wij u dat direct aan ons kenbaar te maken. Wij verzoeken u in dat geval tevens de e-mail (en eventuele bijlage(n)) te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken, te vervielvoudigen en/of onder derden openbaar te maken.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail (and any attachment(s)), without copying, forwarding, using it in any other way, or disclosing the contents to third parties.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 10:13
Aan: [redacted]@stichtsbeheer.nl>
CC: Peter [redacted] <[redacted]@vob-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@dedijken.nl>; [redacted]@aeres.nl>; [redacted]@aeres.nl>; [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@rho.nl' <[redacted]@rho.nl>
Onderwerp: RE: Campus Aeres te Dronten

Dag [redacted],

Ik kom even terug op je verzoek verlenging vergunningen, zie ook je mail hieronder.

Zoals eerder aangegeven heeft afdeling vergunningen een ruimtelijke (RO) advies nodig om je vraag in behandeling te nemen. Hiervoor is reeds opdracht verstrekt aan RHO-adviseurs (externe bureau) om met een advies te komen. Na ontvangst RO-advies onderzoekt afdeling vergunningen de mogelijkheden verder.

RHO-adviseurs gaat nu de zaak in behandeling te nemen en heeft verdere informatie van je nodig. De gevraagde informatie betreft in hoofdlijnen;

1. wat is de huidige situatie? (om het verschil te kunnen zien wat is er nu en wat wil men realiseren)
2. verdere detail informatie over de huidige plannen en fases in tijd

Ik heb zojuist met RHO-adviseurs gesproken. Mocht je nog vragen hebben, dan kun je mailen naar mevr. [redacted]@rho.nl met een cc-tje naar mij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@stichtsbeheer.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 10:02
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@vob-holland.nl>; [redacted]@dedijken.nl>; [redacted]

[redacted]@aeres.nl>; [redacted]@aeres.nl>
Onderwerp: Campus Aeres te Dronten

Goedendag [redacted] en [redacted],

Naar aanleiding van ons gesprek laatst bij jou op het gemeentehuis te Dronten, zouden wij nog een situatietekening aanpassen en toezenden naar jullie met daarop onze gedachtengang zoals we nu met Aeres bezig zijn om het neipend te kort aan studentenhuisvesting op te lossen.

Daarbij zijn de volgende zaken die we gezamenlijk met de gemeente Dronten willen aanpakken.
Ik pel ze even af conform bijgaande tekening;

[redacted]

- Gelezen de omgevingsvergunning van dit gebouw moet deze na 10 jaar verwijderd worden
- Het gebouw is vergund tot 27 juni 2029
- Hier zitten de buitenlandse studenten gehuisvest
- Graag de vergunning aanpassen naar onbepaalde tijd vanuit de gemeente Dronten

<u>Fase 2A (totaal met fase 2B zijn dit 288 studentenkamers);</u>

- Gelezen de omgevingsvergunning van deze fase nieuw te ontwikkelen studentenhuisvesting moet deze na 10 jaar verwijderd worden
- Het gebouw is vergund tot 28 mei 2035
- Omwille van kortdurende tijdsbestek zullen deze huisvesting niet gebouwd kunnen worden gezien de kosten van nieuwbouw ten opzichte van renderen
- Gedacht wordt om deze Fase 2A anders in te vullen, volgt onderstaand

<u>Fase 2B;</u>

- Gelezen de omgevingsvergunning van deze fase nieuw te ontwikkelen studentenhuisvesting moet deze na 10 jaar verwijderd worden
- Het gebouw is vergund tot 23 maart 2036
- Omwille van kortdurende tijdsbestek zullen deze huisvesting niet gebouwd kunnen worden gezien de kosten van nieuwbouw ten opzichte van renderen
- Gedacht wordt om deze Fase 2B anders in te vullen, volgt onderstaand

<u>Fase 3, [redacted]</u>

- In deze paviljoens zitten als bekend migranten in
- Zodra het onroerend goed leeg opgeleverd wordt, zal Planned Projects deze 8 paviljoens upgraden naar nieuw weg te zetten studentenhuisvesting
- Zoals we nu weten zullen we circa 188 stuks studenten hierin kunnen huisvesten
- Info volgt!

<u>Nieuwe ontwikkeling;</u>

- Zodra de 188 studenthuisvesting is opgeleverd vanuit [redacted] zal Planned Projects nog 100 studentenkamers opleveren aan Aeres in een nader te noemen stadia
- Dit betekend dat we eenzelfde bebouwing als de woonbouwvereniging aan de noordzijde van de Campus
- Overgebleven terrein wordt na aanvraag en in overeenstemming met Aeres verder ingevuld naar behoefte studentenkamers en inrichting terrein aan de oostzijde, denkende aan sport, ontspanning en spel

Graag de tekening met bovenstaande info ter hand nemen, zodat we hierover morgen 14 september om 16.00 uur via Teams nader over kunnen spreken.

Tot morgen!

PS: routing en aantallen kunnen fluctueren qua opzet!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

WIJ ZIJN VERHUISD NAAR DE PLESMANSTRAAT 58 TE VEENENDAAL!

| **bezoekadres:** Plesmanstraat 58, 3905 KZ Veenendaal || **postadres:** Postbus 1087, 3900 BB Veenendaal || **email:** [redacted]@stichtsbeheer.nl |
| **telefoon:** [redacted] || **website:** www.stichtsbeheer.nl || **telefoon:** [redacted] || **website:** www.vastgoedbrigade.nl |

B.V. STICHTS BEHEER
VAN 1952

Vastgoed brigade

"Op al onze overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Mede om u deze e-mail toe te kunnen zenden, hebben wij uw persoonsgegevens verwerkt. Wilt u weten hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan, hoe lang wij uw persoonsgegevens bewaren en wat uw rechten zijn? Lees dan ons Privacy Statement. Zowel de algemene voorwaarden als het Privacy Statement kunt u vinden op onze websites www.stichtsbeheer.nl/algemene-voorwaarden en www.vastgoedbrigade.nl/algemene-voorwaarden."

Dit e-mailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail bij vergissing bij u is terecht gekomen, verzoeken wij u dat direct aan ons kenbaar te maken. Wij verzoeken u in dat geval tevens de e-mail (en eventuele bijlage(n)) te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken, te vervielvoudigen en/of onder derden openbaar te maken.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail (and any attachment(s)), without copying, forwarding, using it in any other way, or disclosing the contents to third parties.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 april 2019 08:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Interview Studentenhuisvesting
Bijlagen: Huisvesting studenten in Dronten (1).docx

Hallo [redacted],

Hierbij nog een reactie van de derde studentenvereniging (Ichtus).

Groet, [redacted]

Van: [redacted]@csvichthus.nl [redacted]@csvichthus.nl]
Verzonden: zondag 31 maart 2019 12:36 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Interview Studentenhuisvesting

Goedemiddag [redacted],

Hierbij de antwoorden op het interview. [redacted] kan aanwezig zijn op 6 mei.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

----- Original Message -----
From: [redacted]@dronten.nl]
To: [redacted]@csvichthus.nl
Sent: Wed, 27 Mar 2019 12:25:51 +0000
Subject: RE: Interview Studentenhuisvesting

Geachte heer/mevrouw,

In mijn vorige mail heb ik aangegeven dat er medio april een thema sessie gepland staat waarin wij samen met alle stakeholders om tafel willen en de uitkomsten van de interviews te bespreken.

De datum is iets verschoven, maar ik wil u graag uitnodigen om op 6 mei, van 19.00 tot 21.00, deze themasessie bij te wonen.

U heeft aangegeven nog punten op papier te zetten, maar helaas nog niks ontvangen.

Mocht u dit nog doen, dan kunnen wij uw punten ook meenemen in deze sessie.

Ik hoor graag van u of u hierbij aanwezig wil zijn, en met hoeveel personen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@csvichthus.nl [redacted]@csvichthus.nl]
Verzonden: donderdag 14 maart 2019 9:44 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Interview Studentenhuisvesting

Beste [redacted],

Goed idee!
Wij zullen het komende maandag bespreken en dan onze punten naar u toesturen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

----- Original Message -----
From: [redacted]@dronten.nl]
To: [redacted]@csvichthus.nl
Sent: Wed, 13 Mar 2019 14:43:10 +0000

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven. **Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.** Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Subject: RE: Interview Studentenhuisvesting

Hallo [redacted],

Naar aanleiding van uw bericht hier niet bij te kunnen zijn stuur ik u hierbij de leidraad van het interview.

Misschien is het een idee om dit met het bestuur te bespreken en hier via de mail op te reageren? Dan kunnen wij uw reactie nog meenemen in het onderzoek.

Het interview focust zich op de toenemende vraag naar huisvesting van studenten en hoe dit het best ingevuld kan worden binnen de gemeente.

Ook wordt er aandacht besteed aan de problematiek die soms optreedt door grote concentraties studenten (in bijvoorbeeld Dronten Noord) en AgriPark, waardoor overlast ontstaat voor bewoners.

- Problematiek (wat is de problematiek, wat is de huidige situatie, specifieke issues, wat wordt er op dit moment gedaan met de problematiek?).
- Visie (uw visie op het vraagstuk, kansen, bedreigingen, ideale situatie en wat is daarvoor nodig, wat zijn mogelijke oplossingsrichtingen?)
- Rol (wat kan u brengen, wat wilt u halen, wat is uw belang, werkt u op dit moment samen en hoe is dit vormgegeven, op welke manier zou u kunnen en willen samenwerken?)
- Stakeholders (met welke stakeholders heeft u allemaal te maken, verwachtingen van stakeholders, rol van de verschillende stakeholders, welke partijen moeten een rol hebben en welke verantwoordelijkheden horen daarbij)
- Rol van de gemeente (Met wie heeft u allemaal contact hierover en wat verwacht u van de gemeente?)
- Is er bij jullie inzicht in vraag en aanbod naar huisvesting van studenten en hoe zit dit eruit?
- Wie zou er verantwoordelijk moeten zijn voor de huisvesting van studenten?

Mocht u geen belang hebben bij het beantwoorden van deze vragen, dan hoor ik dat ook graag.

Verder zal de gemeente medio April nog een thema sessie verzorgen, waar wij met alle stakeholders bijeen willen komen om de uitkomsten te bespreken en te evalueren.

Wanneer de datum vast staat zal ik u een uitnodiging sturen en dan hoop ik u hierbij te mogen ontvangen.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven. **Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.** Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@csvichthus.nl [redacted]@csvichthus.nl]
Verzonden: maandag 11 maart 2019 12:36 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Interview Studentenhuisvesting

Beste [redacted],

Helaas kan [redacted] er om 9.00 's ochtends niet bij zijn.
Ik wens u een goed interview toe!

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

----- Original Message -----
From: [redacted]@dronten.nl]
To: [redacted]@csvichthus.nl

Sent: Fri, 8 Mar 2019 08:27:37 +0000
Subject: RE: Interview Studentenhuisvesting

Best [redacted],

Hartelijk dank voor de reactie.

Het is om 9.00 's Ochtends.

Ik hoop hem dan te zien!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@csvichthus.nl [redacted]@csvichthus.nl]
Verzonden: donderdag 7 maart 2019 12:57 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Interview Studentenhuisvesting

Beste [redacted],

[redacted] zou hier graag bij aanwezig willen zijn.
Is het om 9 uur 's ochtends of 's avonds?

Met vriendelijke groeten,

Namens [redacted] 2018-2019'

[redacted]

----- Original Message -----
From: [redacted]@dronten.nl]
To: [redacted]@csvichthus.nl
Sent: Tue, 5 Mar 2019 12:21:59 +0000
Subject: Interview Studentenhuisvesting

Geachte heer/mevrouw,

Enkele weken geleden (18-2) heb ik u een mail verstuurd waarin ik heb gevraagd om een interview met betrekking tot huisvesting van studenten in de stad Dronten.

In dit 'interview' willen wij graag verschillende punten met u bespreken, zoals bijvoorbeeld uw rol, belang, ervaring, positieve- en verbeterpunten en eventuele oplossingsrichtingen.

En wij willen u ook vooral de kans geven om ook input te geven over wat u graag wil zien in de toekomst.

Mijn verzoek was om dit interview samen met de twee andere studentenverenigingen te houden.

Helaas heb ik hier van u nog geen reactie op gehad.

Ik heb zowel van Vis Vitalis en USRA nu reactie, en wij hebben een datum gepland op 14 Maart, om 9.00.

Mocht u of iemand van het bestuur hier bij willen aansluiten, dan hoor ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven. **Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.** Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven. Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 09:17
Aan: [redacted]@tg.nl
Onderwerp: FW: overzicht legale huisvestingslocaties arbeidsmigranten

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 9:16 AM
Aan: [redacted]@tg.nl
Onderwerp: overzicht legale huisvestingslocaties arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Hierbij het beloofde overzicht van de bij de gemeente Dronten bekende legale huisvestingslocaties:

- De Morinel [redacted] plaatsen (huisvester [redacted]
- Visvijverweg [redacted] plaatsen (huisvester [redacted]
- Drieslag [redacted] plaatsen (huisvester [redacted]
- Professor Zuurlaan [redacted] plaatsen (huisvester firma [redacted]
- In de woonwijken in verschillende reguliere woningen (ca 80 plaatsen)

Totaal: 754

Groeten,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 07:29
Aan: [redacted]
CC: Secretariaat Wethouders; [redacted]
Onderwerp: FW: Poolse arbeidsmigranten Agripark
Bijlagen: brief aan B&W Dronten.docx

Goedemorgen [redacted],

[redacted] heeft onderstaande mail met bijlage ontvangen. Mag ik je vragen deze mail in Djuma te registreren en in behandeling te nemen? Graag Jean Paul Gebben en Peter van Bergen informeren over de voortgang.

De initiatiefnemer zal ik een ontvangstbevestiging sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Telefoon: 0321 – 388993
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag (o), donderdag (o), vrijdag (o)

Van: [redacted]@chello.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 12:25
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Poolse arbeidsmigranten Agripark

Dag mevrouw [redacted], wilt u deze mail doorsturen aan B&W? Ik krijg een melding dat de mailadresssen niet kloppen. Ze staan wel als zodanig in de Kijk-in

Geachte burgemeester Gebben
en
Wethouder van Bergen,

Hierbij zend ik u een brief over de eventuele huisvesting van de Poolse arbeidsmigranten.
Voor verdere informatie verwijs ik u naar bijgaande brief met suggestis en ideeen.

We zien uw reactie graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 december 2018 11:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: projectleider project gemeente Dronten

Ter info. Nog twee gegadigden over…

Van: [redacted]@boag.com]
Verzonden: woensdag 12 december 2018 10:28 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: projectleider project gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Hartelijk dank voor onderstaande mail en de eerdere mail van 29 november jl waar u aanvullende informatie hebt verstrekt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd. Ook in ons gesprek op 29 november jl hebben wij, samen met uw collega de heer [redacted], inhoudelijk kunnen spreken over de vraagstelling die er bij de gemeente Dronten is.

In het gesprek heb ik aangegeven dat ik intern zou kijken welke persoon de competenties en de tijd zou hebben om een dergelijk proces binnen de gemeente Dronten uit te voeren. De vraagstelling ligt met name op het gebied van procesmanagement en het binden dan wel meenemen van de stakeholders om gezamenlijk een richting en visie te bepalen. Een vrij specifieke vraag die wel een relatie heeft met huisvesting maar op dit moment niet de technische onderdelen hiervoor vraagt.
Gezien de competenties en beschikbaarheid van onze medewerkers in relatie tot uw vraag zie ik op dit moment geen mogelijkheid om een kwalitatief goede invulling te geven en wil bij deze meedelen dat ik geen aanbieding hiervoor kan maken.

Ik wil u hartelijk danken voor het positieve gesprek dat ik met u beide hebt gehad en wil graag iets betekenen voor uw gemeente indien de vraag voor concrete realisatie van huisvesting van toepassing is.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u veel succes met de selectie van een adviseur

Met vriendelijke groet,

[redacted]

t +31 [redacted]
e [redacted]@boag.com

BOAG®
ADVIES EN MANAGEMENT

Rivium Quadrant 211
2909 LC Capelle aan den IJssel
Postbus 8595
3009 AN Rotterdam

t +31 (0)10 209 35 35
e info@boag.com
kvk 24171334

Volg ons: Twitter | Linkedin | Google+

www.boag.com ■ *BOAG creëert ruimte*

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 6 december 2018 09:07
Aan: [redacted]@boag.com>
Onderwerp: projectleider project gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Onlangs hebben wij een eerste verkennend gesprek gevoerd over het gemeentelijke project betreffende de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De opdracht betreft het opstellen van een visie en een plan van aanpak om op basis van deze visie tot uitvoering over te kunnen gaan. Om hiertoe te komen hebben wij u gevraagd een offerte op te stellen, waarbij wordt ingegaan op deze opdracht en de wijze waarop u hier invulling aan geeft. Hierbij hechten wij er ook waarde aan om inzicht te krijgen in de beoogde rol van de externe projectleider die de gemeente Dronten zoekt om dit project te begeleiden en tot een goed einde te brengen. Daar wij dit jaar nog willen besluiten aan wie de opdracht voor deze opdracht wordt gegund, verzoek ik u mij uiterlijk 12 december a.s voor 12.00 uur uw eventuele vragen die u aangaande het project nog heeft te stellen. Uiterlijk 14 december ontvangt u dan mijn antwoord op de gestelde vragen. Voorts verzoek ik u mij uiterlijk 20 december a.s. voor 17.00 uur een offerte uit te brengen die in ieder geval het volgende bevat:

- een samenvatting van de opdracht;
- een kort en bondig plan van aanpak waarin in ieder geval is opgenomen: de processtappen die uitgevoerd worden, de planning hierbij en een 1e visie op de beoogde communicatie/participatie;
- de kosten en tarievenstructuur;
- een cv van beoogde sleutelfunctionarissen.

In afwachting van eventuele vragen en de offerte,

met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 09:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: studentenhuisvesting

Ter info.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 9:20 AM
Aan: [redacted]@tg.nl; [redacted]@tg.nl
Onderwerp: FW: studentenhuisvesting

Hoi [redacted] en [redacted],

Zie onderstaande mail van de vertegenwoordiger winkeliers. Kan worden meegenomen als interview. Verder heb ik nog met [redacted] gesproken over communicatie nav de uitslag van de enquête. Er wordt door Communicatie via diverse kanalen bericht over de uitslag.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 8:36 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: studentenhuisvesting

Van: [redacted]@focus-mkb.nl]
Verzonden: donderdag 21 maart 2019 11:59 AM
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: studentenhuisvesting

Geachte heer [redacted],

Gisteravond is in het bestuur van DOES en in samenspraak met diverse vastgoedeigenaren in het stadscentrum een overleg geweest. Daarbij is o.a. ook de studentenhuisvesting aan de orde gekomen. Vanuit meerdere invalshoeken wordt hiernaar gekeken, namelijk enerzijds het belang van een schoon en veilig stadscentrum. In dat kader wordt via de werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen door ondernemers samen met gemeente, politie en brandweer de nodige aandacht besteed aan studentenhuisvesting. Binnen de gemeente is men de karrentrekker van deze KVO-projectgroep (contactpersoon [redacted]

Daarnaast is er vanuit ondernemers en eigenaren ook aangegeven dat er behoefte is aan studentenhuisvesting en dat ook belangrijk is de jongeren in Dronten vast te houden middels goede onderwijsvoorzieningen. Daar hoort goede studentenhuisvesting ook bij. In het kader van de nieuwe Retailvisie wordt de komende tijd ook nagedacht over mogelijke kwaliteitsverbeteringen en herontwikkeling in delen van het stadscentrum, dit zou ook kansen kunnen bieden om in samenspraak met vastgoedeigenaren nieuwe vormen van studentenhuisvesting in het stadscentrum te realiseren. Vanuit meerdere vastgoedeigenaren is aangegeven dat dit waardevolle mogelijkheden kunnen zijn.

Ik vertrouw erop u hiermee eerst voldoende te hebben geinformeerd. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dit wel.

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 12:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: tekst voortgangsbericht Dronten Noord
Bijlagen: 190716 Procesbericht.docx

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 juli 2019 10:50 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: tekst voortgangsbericht Dronten Noord

Rechtvaardiging gesloten beurzen: eerdere gesprekken los van project voorzieningenpunt. Ging alleen om oplossen Dronten-Noord. Dan logisch dat gemeente bijdraagt. NU gaat gemeente [redacted] helpen met bpl voor hun plan dat heel veel extra waarde toekent aan perceel, dus logisch zo veel mogelijk met gesloten beurzen.

Van: [redacted]@tg.nl]
Verzonden: dinsdag 16 juli 2019 4:16 PM
Aan: Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: tekst voortgangsbericht Dronten Noord

Beste Peter,

Bijgaand zend ik je het voorstel voor het voortgangsbericht aan de stakeholders van de lange termijn visie voor studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting (het bericht zal niet rechtstreeks aan de bewoners worden gestuurd). Graag je reactie op het tekstvoorstel.

Tevens informeer ik je over het gesprek dat wij zojuist met [redacted] hebben gevoerd. Zowel [redacted] als wij hebben dat als positief ervaren. Beide partijen gaan nu hun huiswerk maken. Op 19 augustus spreken wij weer met de [redacted]
Over één onderwerp moeten we echter op korte termijn intern gemeente duidelijkheid scheppen: ik heb in het gesprek gesteld dat er géén geldstroom van de gemeente naar de [redacted] zal gaan. Daar was [redacted] verbaasd over, omdat in het vorige gesprek met [redacted] en [redacted] de drie verschillende opties ter tafel zijn gekomen (zoals beschreven in het PvA). Ik heb [redacted] gemeld dat de gemeente heeft gekozen voor optie 3: dat de waardestijging van de bouwlocaties van [redacted] moet worden gecompenseerd door de transformatie van de studentenwoningen naar 'reguliere' eengezinswoningen, en dat de gemeente dus niet de waardedaling van de te transformeren woningen direct financieel zal compenseren. Zijn er intern gemeente hier al verder standpunten over ingenomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]@tg.nl | www.twynstragudde.nl

Twynstra Gudde

Postbus 907, 3800 AX, Amersfoort
Telefoon - 033 467 7230 | Mobiel - 06 [redacted]

Omdat wij veel opdrachten uitvoeren voor campussen en innovatieclusters hebben wij onze expertise gebundeld: www.campuscluster.nl

[redacted]

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van ROA c.q. RIM van toepassing en ons Privacy statement. Kijk voor een overzicht op www.twynstragudde.nl/voorwaarden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@homeflex.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 16:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitnodiging T.a.v. College van burgemeester, wethouders en gemeenteraad
Bijlagen: Brochure Huisvesting in beweging.pdf

Beste [redacted]

Nogmaals dank voor de terugkoppeling van afgelopen vrijdag.
Wij wachten de vraag vanuit jullie kant, de komende maand af, voor een bezoek aan Naaldwijk met de bus vanuit de gemeente Dronten.

Graag tot ziens/horens!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dé professionele huisvester van Nederland

HomeFlex
flexible housing

Homeflex
Molendijk 16 | 3361 EN Sliedrecht
T 06[redacted] | **I** www.homeflex.nl

Privacy Statement | Disclaimer | SNF gecertificeerd

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 10:07
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@homeflex.nl>
Onderwerp: Uitnodiging T.a.v. College van burgemeester, wethouders en gemeenteraad

Geacht College van burgemeester, wethouders en gemeenteraad van de gemeente Dronten,

Doormiddel van dit schrijven nodigen wij u van harte uit om op onze locatie in Naaldwijk te komen kijken.

Eind vorig jaar hebben wij een bijeenkomst van de gemeente Dronten, op jullie verzoek bijgewoond, waarbij ook onze input werd gevraagd.

Tijdens deze TEAMS meeting zijn diverse zaken besproken en is er voorgesteld als bepaalde partijen nog vragen hadden, of nog een keer met de gemeente om de tafel wilden gaan, de gemeente hiervoor open staat.

Wij hebben een verzoek ingediend om een keer als onafhankelijke partij verder de diepte in te gaan.
Waarom schrijf ik onafhankelijke partij? Wij zijn namelijk geen uitzender of uitzendbureau, maar de " Personeelshuisvester van Nederland"
Wij staan tussen de werkgevers en flexwerkers in!

HomeFlex is een partij met ongeveer 600 woningen in beheer, maar gaan steeds meer samenwerkingen met gemeentes aan, op het gebied van huisvesting met grotere projecten en bijzondere doelgroepen die worden gebouwd.
Zie de volgende link:

https://www.homeflex.nl/projecten

Doel van het bezoek is dat HomeFlex als onafhankelijke partij, de gemeente Dronten wil helpen door kennisoverdracht te delen, door middel van ervaringen met inmiddels diverse andere gemeentes waarmee wij samen optrekken.

In afwachting op uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dé professionele huisvester van Nederland

HomeFlex
flexible housing

Homeflex
Molendijk 16 | 3361 EN Sliedrecht
T 06[redacted] | **I** www.homeflex.nl

Privacy Statement | Disclaimer | SNF gecertificeerd

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 13:38
Aan: [redacted]@inspectieszw.nl'; [redacted]@inspectieszw.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Vervolg Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten
Bijlagen: Ondertekende manifest 30-6-2021.pdf

Categorieën: Actie - Projecten; Arbeidsmigranten Huisvesting

Goedemiddag mevrouw [redacted] en heer [redacted],

In verband met de afwezigheid van de heer [redacted] mail ik onderstaande mail aan u door.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 13:34
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Vervolg Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten

Geachte directie, heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Hieruit voortvloeiend is op 30 juni 2021 het manifest door diverse partijen ondertekend. In de bijlage is het ondertekende manifest meegezonden.

Bij de totstandkoming van het manifest en het vervolg om te komen tot goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is uw inbreng van belang. Wij danken u nogmaals hartelijk voor uw inbreng tot op heden. Met de partijen die ondertekend hebben, plannen wij een afspraak in over het vervolg. Indien daar aanleiding toe is, betrekken wij u graag bij een eventueel vervolg.

Met vriendelijke groet,

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte leden van de raad,

Op 3 en 10 juli 2020 zijn twee burgerbrieven (C01 en C02) over het proces om te komen tot mogelijke bebouwing van de huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel Rietweg [redacted] aan het college gestuurd.

Voor de zomer en in september is mondeling en per e-mail aan vertegenwoordiging van de omwonenden de status van het initiatief en de wijze waarop participatie georganiseerd wordt, wordt toegelicht.

Bij de mailwisseling is ook het document 'kernboodschap Initiatieven Rietweg' aan de vertegenwoordiging van de bewoners gestuurd. De stellers hebben destijds aangegeven tevreden te zijn met de uitleg.

Bijgevoegd zijn de mailwisseling en het document 'Kernboodschap Initiatieven Rietweg'. Wij gaan er van uit dat u bij deze voldoende geïnformeerd bent over de afdoening van deze burgerbrieven.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes | Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.

Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afpraak 1 (algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afpraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- beheersing van de uitzendsector;
- zicht op arbeidsmigratie;
- meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;
- gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;
- betere toezicht en handhaving.

Afpraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1. het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2. het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3. het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4. het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5. het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6. het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.
- Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afpraak 5 (de kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.

5.3 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen is het uitgangspunt onder 5.2 verplicht.

5.4 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afpraak 6 (voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afpraak 7 (goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn (zie 7.2).

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht, ook na ontslag met verblijf in Nederland. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afpraak 8 (voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afpraak 9 (informatievoorziening)

9.1 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.2 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1: Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
- Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
- Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren;
- De Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
- De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt. Het uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
- Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
- Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2: Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 - februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1. Registratie
2. Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3. Voorkomen COVID-19 besmettingen
4. Gezondheidszorg
5. Toezicht en handhaving
6. Informatievoorziening

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes | Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.

Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afpraak 1 (algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afpraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- beheersing van de uitzendsector;
- zicht op arbeidsmigratie;
- meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;
- gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;
- betere toezicht en handhaving.

Afpraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1. het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2. het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3. het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4. het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5. het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6. het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.
- Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten een zelfstandig huurcontract krijgen met een opzegtermijn voor de verhuurder van minimaal één maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afpraak 5 (de kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.

5.3 Indien dit vanuit de arbeidsmigranten gewenst is, is het ook mogelijk 2 personen per slaapkamer te huisvesten. Per persoon gelden de normen die opgenomen zijn in 5.2.

5.4 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen zijn de uitgangspunten onder 5.2 en 5.3 verplicht.

5.5 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en 5.3 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afpraak 6 (voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afpraak 7 (goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld.

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afpraak 8 (voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afpraak 9 (informatievoorziening)

9.1 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.2 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1: Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
- Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
- Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren;
- De Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
- De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt. Het uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
- Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
- Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2: Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 - februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1. Registratie
2. Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3. Voorkomen COVID-19 besmettingen
4. Gezondheidszorg
5. Toezicht en handhaving
6. Informatievoorziening

Manifest

gemeente dronten

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes | Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.

Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afpraak 1 (algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afpraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- beheersing van de uitzendsector;
- zicht op arbeidsmigratie;
- meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;
- gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;
- betere toezicht en handhaving.

Afpraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1. het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2. het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3. het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4. het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5. het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6. het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.
- Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten een zelfstandig huurcontract krijgen met een opzegtermijn voor de verhuurder van minimaal één maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afpraak 5 (de kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.

5.3 Indien dit vanuit de arbeidsmigranten gewenst is, is het ook mogelijk 2 personen per slaapkamer te huisvesten. Per persoon gelden de normen die opgenomen zijn in 5.2.

5.4 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen zijn de uitgangspunten onder 5.2 en 5.3 verplicht.

5.5 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en 5.3 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afpraak 6 (voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afpraak 7 (goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld.

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afpraak 8 (voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afpraak 9 (informatievoorziening)

9.1 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.2 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1: Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
- Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
- Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren;
- De Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
- De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt. Het uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
- Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
- Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2: Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 - februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1. Registratie
2. Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3. Voorkomen COVID-19 besmettingen
4. Gezondheidszorg
5. Toezicht en handhaving
6. Informatievoorziening

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes | Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.

Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afpraak 1 (algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afpraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- beheersing van de uitzendsector;
- zicht op arbeidsmigratie;
- meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;
- gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;
- betere toezicht en handhaving.

Afpraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1. het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2. het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3. het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4. het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5. het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6. het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.
- Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afpraak 5 (de kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.

5.3 Indien dit vanuit de arbeidsmigranten gewenst is, is het ook mogelijk 2 personen per slaapkamer te huisvesten. Per persoon gelden de normen die opgenomen zijn in 5.2.

5.4 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen zijn de uitgangspunten onder 5.2 en 5.3 verplicht.

5.5 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en 5.3 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afpraak 6 (voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afpraak 7 (goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn (zie 7.2).

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afpraak 8 (voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afpraak 9 (informatievoorziening)

9.1 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.2 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1: Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
- Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
- Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren;
- De Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
- De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt. Het uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
- Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
- Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2: Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 - februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1. Registratie
2. Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3. Voorkomen COVID-19 besmettingen
4. Gezondheidszorg
5. Toezicht en handhaving
6. Informatievoorziening

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes | Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.

Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afpraak 1 (algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afpraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- beheersing van de uitzendsector;
- zicht op arbeidsmigratie;
- meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;
- gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;
- betere toezicht en handhaving.

Afpraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1. het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2. het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3. het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4. het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5. het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6. het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.
- Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afpraak 5 (de kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.

5.3 Indien dit vanuit de arbeidsmigranten gewenst is, is het ook mogelijk 2 personen per slaapkamer te huisvesten. Per persoon gelden de normen die opgenomen zijn in 5.2.

5.4 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen zijn de uitgangspunten onder 5.2 en 5.3 verplicht.

5.5 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en 5.3 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afpraak 6 (voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afpraak 7 (goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld.

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afpraak 8 (voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afpraak 9 (informatievoorziening)

9.1 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.2 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1: Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
- Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
- Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren;
- De Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
- De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt. Het uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
- Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
- Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2: Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 - februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1. Registratie
2. Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3. Voorkomen COVID-19 besmettingen
4. Gezondheidszorg
5. Toezicht en handhaving
6. Informatievoorziening

Concept Manifest

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

De 10 beloftes | Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover.

Afspraken

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Binnen de gemeente Dronten woont en werkt een groot aantal arbeidsmigranten.

Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is een belangrijk thema in Dronten.

Dat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Een groot aantal partijen zijn betrokken. Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

In dit manifest leggen we de afspraken vast die een bijdrage leveren aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening wordt bevestigd dat de partij een partner is in onze gezamenlijke aanpak. Met deze partners blijven we in gesprek over ontwikkelingen op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten, zoals de ontwikkeling van nieuwe locaties en afwegingen in ons beleid.

De afspraken

Afpraak 1 (algemeen)

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

Afpraak 2 (de adviezen van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Roemer)

Alle partijen handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren (zie bijlage 1).

We onderschrijven de aanbevelingen en ondernemen waar mogelijk en binnen onze competentie en bevoegdheden actie op de door de commissie Roemer naar voren gebrachte aanbevelingen:

- beheersing van de uitzendsector;
- zicht op arbeidsmigratie;
- meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten;
- gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten;
- betere toezicht en handhaving.

Afpraak 3 (de registratie op orde)

3.1 De werkgever neemt zijn verantwoordelijkheid dat arbeidsmigranten zich houden aan de verplichting tot registratie in de basisregistratie personen en helpt hen bij:

1. het inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2. het inschrijven in BRP van de gemeente Dronten bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3. het inschrijven in de BRP van de gemeente na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI;
4. het doorgeven van een verhuizing aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5. het doorgeven aan de gemeente Dronten van een verblijf in het buitenland van 8 maanden of langer;
6. het doorgeven aan de RNI of de gemeente Dronten van wijzigingen in de persoonsgegevens (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).

NB: bij twijfel over de verblijfsduur verdient inschrijving in de BRP van de gemeente Dronten de voorkeur.

3.2 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.3 Periodiek, minimaal 1x per jaar en meer als daar behoefte toe is, worden afspraken gepland tussen huisvesters/uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

- Op verzoek van de huisvester/uitzendorganisatie start de gemeente bij gerede twijfel over de juistheid van een adres- of persoonsgegeven, een onderzoek naar de juistheid van dit gegeven met als doel de BRP te actualiseren of corrigeren.
- Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester een nachtregister naar de gemeente

3.4 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief ondersteunen bij, en informeren over- het uitvoeren van de wettelijke verplichting tot registratie in de basisregistratie personen.

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten een zelfstandig huurcontract krijgen met een opzegtermijn voor de verhuurder van minimaal één maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Afpraak 5 (de kwaliteit van de huisvesting op orde)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten gaan voor kwaliteit bij de huisvesting van arbeidsmigranten.

5.2 Uitgangspunt bij de huisvesting van arbeidsmigranten is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.

5.3 Indien dit vanuit de arbeidsmigranten gewenst is, is het ook mogelijk 2 personen per slaapkamer te huisvesten. Per persoon gelden de normen die opgenomen zijn in 5.2.

5.4 Bij alle nieuw te realiseren woonvoorzieningen zijn de uitgangspunten onder 5.2 en 5.3 verplicht.

5.5 De gemeente zal de uitgangspunten genoemd onder 5.2 en 5.3 en eventuele andere aanpassingen van het keurmerk (SNF) verwerken in het Afwijkingenbeleid voor de beoordeling van nieuwe initiatieven.

Afpraak 6 (voorkomen van COVID-19 besmettingen, ziekte)

6.1 Onderling wordt informatie uitgewisseld over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

6.2 De coronaveiligheidsvoorschriften worden tijdens werk en het vervoer in acht genomen.

6.3 Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor de maatregelen om de verspreiding van COVID-19 te voorkomen en informeren hun huurders en werknemers hierover en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen; de richtlijnen van het RIVM, Rijksoverheid en gemeente zijn daarbij leidend.

6.4 Huisvesters en uitzendbureaus zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met bijvoorbeeld COVID-19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mogen worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

Afpraak 7 (goede gezondheidszorg)

7.1 Het uitzendbureau/werkgever zal ervoor zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijde in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld.

7.2 Bij registratie in de BRP is de zorgverzekering in Nederland verplicht. De werkgever heeft hierover een informatiezorgplicht naar de werknemer.

7.3 De gemeente zal arbeidsmigranten actief informeren over gezondheidszorg en zorgverzekering (zie informatievoorziening).

Afpraak 8 (voldoende toezicht en handhaving)

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn, zodat de gemeente periodiek kan controleren.

8.2 De gemeente voert controles zoveel mogelijk integraal uit. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.

8.3 Naar aanleiding van een eerste controle wordt aan de hand van de constateringen en eventuele klachten door de gemeente een afweging gemaakt met welke frequentie vervolg controles plaatsvinden.

8.4 Bij signalen of indien daar aanleiding toe is, betrekt de gemeente de ketenpartners bij de controles.

Afpraak 9 (informatievoorziening)

9.1 De gemeente zal periodiek een bezoek brengen aan de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn om met arbeidsmigranten in gesprek te gaan met als doel: informatie ophalen en informatie verstrekken over de genoemde thema's.

9.2 Partijen wijzen contactpersonen aan. Regulier voeren partijen met elkaar overleg over de hier genoemde thema's en afspraken.

Bijlage 1: Aanbevelingen commissie Roemer

In twee rapporten van het Aanjaagteam (11 juni 2020 en 30 oktober 2020) onder leiding van Emile Roemer zijn aanbevelingen gedaan om de positie van arbeidsmigranten te versterken. Bij het maken van de afspraken zijn de aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer gevolgd.

Uitgangspunt in de aanbevelingen is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn.

Over de volgende onderdelen worden aanbevelingen gedaan:

Betere beheersing van de uitzendsector (rijk):
- Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden)

Zicht krijgen op arbeidsmigratie (rijk, uitvoeringstaak gemeentes):
- Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbetert.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten (rijk, provincie, gemeentes):
- Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren;
- De Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd (rijk, uitvoering gemeentes):
- De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt. Het uitgangspunt is 1 persoon per slaapkamer met een minimaal oppervlakte van 5,5 m2 en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m2 leefoppervlakte per persoon, inclusief genoemde 5,5 m2.
- Aanscherping en samenvoeging van de verschillende keurmerken en gemeentes handvaten geven om op de keurmerken te handhaven.

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten (rijk):
- Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving (rijk, ketenpartners, gemeentes):
- Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

Bijlage 2: Totstandkoming manifest

In de maanden oktober 2020 - februari 2021 zijn met diverse partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. Met de volgende partijen is gesproken:

- 3 grote werkgevers;
- GGD;
- Huisvesters;
- HAGRO (huisartsen);
- ISZW (arbeidsinspectie);
- LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams);
- RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum);
- FNV;
- Brandweer;
- Provincie Flevoland;
- Rijksvastgoedbedrijf (RVB) in verband met pilot programma.

In de gesprekken zijn de volgende thema's aan de orde gekomen:

1. Registratie
2. Huisvesting (kwaliteit en aanbod)
3. Voorkomen COVID-19 besmettingen
4. Gezondheidszorg
5. Toezicht en handhaving
6. Informatievoorziening

Huisvesting arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten

De huisvesting van arbeidsmigranten
Hoe ziet de constructie er bij u uit?
Welke rol hebben jullie?
Waar vindt verhuur plaats?
Om hoeveel personen gaat het?
Hoe is de bezetting?
Hoe is bij u de kwaliteit geborgd?
Zijn er mogelijkheden om de kwaliteit te verhogen?
Heeft u behoefte aan nieuwe locaties?

De registratie van arbeidsmigranten
Hoe is de registratie RNI/ BRP geregeld?
Hoe houdt u de administratie bij?
Wat kan er beter en wat kunnen we hierover afspraken ?

Informatieverstrekking
Hoe kunnen we de arbeidsmigranten beter bereiken ?
Kunt u een rol hierin vervullen?
Waar is behoefte aan?

Handhaving en toezicht
Wanneer heeft u controle gehad?
Hoe kijkt u aan tegen de controles?
Neemt u specifieke maatregelen om verspreiding Corona van het corona virus te voorkomen?
Wat doet u om arbeidsmigranten veilig te vervoeren en te laten werken?
Wat kan beter?

Gezondheid
Hoe is de zorgverzekering van arbeidsmigranten geregeld?
Werkt u samen met andere partijen zoals GGD en huisartsen?

Manifest
De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
Wilt u hier aan bijdragen?
Wat vindt u van belang om op te nemen?

[redacted]

Van: [redacted]@fnv.nl>
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 17:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten menselijke maat
Bijlagen: Huisvesting arbeidsmigranten menselijke maat.pdf

Beste [redacted] en [redacted],

Ten eerste wil ik jullie bedanken voor de mogelijkheid om vanuit FNV input te leveren over de huisvesting van arbeidsmigranten in Dronten. Het is goed om te zien dat de gemeente Dronten de gesignaleerde problemen oppakt.

Bijgevoegd vind je een overzicht van de concrete punten waar goede huisvesting voor arbeidsmigranten wat ons betreft aan zou moeten voldoen. Dit overzicht is het resultaat van ons eigen onderzoek, bestaande uit honderden gesprekken met arbeidsmigranten door het hele land en is grondig afgestemd met arbeidsmigranten zelf. Onze contacten in Dronten hebben er een belangrijke bijdrage aan geleverd.
Ik verheug me over het feit dat we elkaar kunnen vinden op verschillende punten in dit overzicht. Ik blijf dan ook graag op de hoogte van de ontwikkelingen van jullie kant. Via mijn contacten met arbeidsmigranten in Dronten krijg ik mee hoe en wanneer verbeteringen naar hen gecommuniceerd zullen worden. Ik ga er van uit dat ik spoedig goed nieuws van hen kan verwachten en zal, zodra dit weer kan, langskomen om te kijken welke vorderingen zijn gemaakt.

Ik heb vernomen dat inwoners van de gemeente Dronten zich kunnen laten testen op corona de komende periode. Welke mogelijkheden worden geboden aan arbeidsmigranten om hieraan mee te doen? Deze groep dient immers meegenomen te worden in een dergelijk onderzoek om een reëel beeld te krijgen van het aantal besmettingen in Dronten.

Tot slot heb ik uit verschillende hoeken vernomen dat het er op lijkt dat de vergunning van de huisvestingslocaties op de Drieslag toch tot na 2023 verlengd gaat worden. Kunnen jullie dit gerucht voor mij ontkrachten?
Ik kijk uit naar een reactie.

Met hartelijke groet,

[redacted]
https://kwestievanbeschaving.nl/

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 10 november 2020
Verzonden : 10 november 2020
Kenmerk : U20.009039/GO/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]

T.a.v. de directie

Onderwerp: Eerdere brief over coronamaatregelen

Geachte heer, mevrouw,

Op vrijdag 30 oktober jl. ontving u van ons een brief met het onderwerp “coronamaatregelen” met kenmerk U20.008672/GO/EP/CD. Daarin gaven we aan dat arbeidsmigranten die uit een buitenlands risicogebied, oranje gebieden, naar de gemeente Dronten (terug) komen verplicht zijn om 10 dagen in quarantaine te gaan bij aankomst. Deze quarantaineverplichting is afgelopen woensdag 4 november besproken in het Regionaal Beleidsteam (RBT) Flevoland. Daaruit bleek dat de Veiligheidsregio juridisch gezien reizigers uit een risicogebied geen quarantaineplicht op kan leggen. Er is sprake van een dringend advies om 10 dagen in quarantaine te gaan. U kunt daarom de voorgaande brief als niet verzonden beschouwen.

Het onderwerp blijft op de agenda staan in het RBT, mogelijk wordt op termijn het wettelijk kader aangepast voor wat betreft bovenstaande. We willen namelijk nog steeds graag dat het aantal besmettingen zo laag mogelijk blijft. Daarbij kan het helpen om reisbewegingen zoveel mogelijk te beperken. Een dringende oproep vanuit de gemeente blijft daarom ook om het werk zoveel mogelijk te doen met de arbeidsmigranten die op dit moment in Nederland en het liefst in de gemeente Dronten zijn. Laten we met elkaar proberen om het aantal besmettingen niet verder te laten oplopen.

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met de heer [redacted], via ons Klant Contact Centrum op telefoonnummer 14 0321. Heeft u vragen over het coronavirus en uw organisatie? Kijk dan op www.dronten.nl/coronavirus.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

drs. J.P. Gebben,
burgemeester

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 17:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: informatie arbeidsmigranten flyer + link naar informatiepunt
Bijlagen: Nieuw in Ned. ned..docx

Categorieën: Arbeidsmigranten Huisvesting

Hoi collega's,

Zoals toegezegd hierbij flyer die wij in het Engels, Duits, Italiaans, Pools Roemeens, Slowaks of Bulgaars aan de klant meegeven bij inschrijving in de BRP.
Dit is een mooi voorbeeld van een gemeentelijk " informatiepunt"
https://www.gemeentewestland.nl/arbeidsmigratie/informatiepunt-arbeidsmigranten.html

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 11:57
Aan: [redacted]@abeos.nl)
Onderwerp: Informatie over Corona
Bijlagen: Informatie over Corona.pdf

Goedemiddag [redacted],

Bijgevoegd stuur ik jou de volgende brief die betrekking heeft op de coronamaatregelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@me.com>
Verzonden: donderdag 18 maart 2021 13:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Informatie Rietweg [redacted]

Mijn dank voor deze info, wij wachten af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 18 mrt. 2021 om 12:40 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Geachte heer [redacted],
Naar aanleiding van onderstaand verzoek aan de heer [redacted] stuur ik u hierbij de mailwisseling aan de heer [redacted] en de vertegenwoordiging van omwonenden.
In de mailwisseling is toegelicht dat een voorstel wordt voorbereid voor behandeling in de raadscommissie van mei (12 mei).
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Geachte heer [redacted],
In ons gesprek afgelopen vrijdag hebt u het er over gehad, dat de gang van zaken en dergelijke, op schrift of digitaal zou worden mede gedeeld aan [redacted] *en de zogenaamde woordvoerder van de buurt.*
Kan ik daar een kopie van krijgen?
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO

U20.004874

Aan	:	Peter van Bergen
Van	:	[redacted]
Toestel	:	995
Betreft	:	beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten: inspraak [redacted]
Kopie aan	:	
Datum	:	woensdag 10 juni 2020

De brief spreekt op verschillende plaatsen over hetzelfde onderwerp. De onderwerpen zijn samengevat gebundeld en beantwoord.

Bronnenonderzoek

In de brief wordt gesteld dat de prognoses op onvoldoende bronnen berusten en dat er geen behoefte is aan nieuwe studentenhuisvesting.

Pagina 8 van de beleidsvisie: prognose huisvestingsopgave studenten is gebaseerd op:

1. Landelijke studentenmonitor
2. Verwachting studentenaantallen van Aeres
3. Informatie van het ministerie van Onderwijs

Inzicht in het aantal studentenwoningen en uitwonende studenten staat op pagina 7 vermeld en is gebaseerd op:

1. Cijfers gemeente
2. Aeres
3. OFW

In paragraaf 2.2.2 van de visie is op basis van voornoemde bronnen een uitgebreide motivering gegeven van de verwachte toekomstige vraag naar studentenhuisvesting.

Kortom: de cijfers omtrent studenten die in visie zijn gepresenteerd berusten op voldoende bronnenonderzoek en geven een goed beeld van het aantal in Dronten wonende studenten en daarmee in de huisvestingsbehoefte.

Coronavirus

In de brief van [redacted] wordt op verschillende plaatsen gesteld dat de in de visie genoemde prognoses niet kloppen vanwege de gestelde invloed van de Coronacrisis.

De in de visie opgenomen cijfers zijn van vóór de uitbraak van de Coronacrisis. Met de gevolgen van de Coronacrisis dient in de visie geen rekening te worden gehouden, daar het gewoonweg niet mogelijk is om op grond daarvan een solide visie te ontwikkelen. Alle uitspraken omtrent de gevolgen van de Coronacrisis kunnen niet anders berusten dan op pure speculatie. Na enige tijd zal een monitoring worden gehouden en dan zal blijken of de cijfers in de visie moeten worden gewijzigd als gevolg van de Coronacrisis (zie ook pagina 4 van de visie).

Wonen op de campus
In de brief wordt aangegeven dat studenten niet graag op de campus wonen.

Op pagina 12 van de visie wordt ook aangegeven dat bij de ontwikkeling van de campus aandacht dient te worden besteed aan leefbaarheid passend bij de grootschaligheid van de huisvesting en de concentratie van studenten. Aandacht is nodig voor gedeelde faciliteiten, aantrekkelijke buitenruimtes en een goede menging van studenten uit verschillende studiejaren.

Aeres werkt er aan om de campus aantrekkelijker te maken. Zo mogen vanaf 2019 ook ouderejaars studenten op de campus wonen. Dit zal naar verwachting een positief effect op leefbaarheid hebben (paragraaf 2.2.5 visie). Aeres en de gemeente zullen op basis van de in de uitvoeringsagenda genoemde samenwerkingsagenda ook samen bespreken hoe de campus nog aantrekkelijker kan worden gemaakt.

Realisering studentenhuisvesting op de campus
In de brief wordt op meerdere plaatsen gesteld dat Aeres op onjuiste gronden en zonder zelf risico te lopen met behulp van de gemeente (o.a. door middel van een pachtovereenkomst van 25 jaar) tracht om nieuwe studentenhuisvesting op de campus te realiseren. Aan deze nieuwe huisvesting zou geen behoefte zijn (er zou geen tekort aan studentenhuisvesting zijn) en er zijn betere locaties op de campus gelet op de belangen van de omwonenden. Met deze omwonenden zou door Aeres ook niet goed worden gecommuniceerd omtrent plannen voor de realisatie van nieuwe huisvesting.

De reactie op het voorgaande luidt dat zowel de gemeente als Aeres uitgaan van een behoefte aan studentenhuisvesting zoals dat in de visie is weergegeven.
Op grond van het in 2018 vastgestelde, voor de campus geldende bestemmingsplan “Dronten – Wijland (D3100)” mag Aeres overal op de campus studentenhuisvesting realiseren (afwegingen in het kader van de ruimtelijke ordening door de gemeente zijn niet meer aan de orde, daar deze reeds in het bestemmingsplan zijn gemaakt). Aeres heeft de gemeente in dat opzicht dus niet nodig.
Aeres werkt samen met ontwikkelaars om nieuwe studentenhuisvesting te realiseren. Zo is er ook met een ontwikkelaar – en niet met de gemeente - de in de brief genoemde pachtovereenkomst voor 25 jaar gesloten. De ontwikkelaar pacht de gronden voor 25 jaar van Aeres om er studentenhuisvesting te realiseren.

Voor zover bekend communiceert Aeres op goede wijze met de omwonenden van de campus. Zo heeft Aeres afgelopen maandag een presentatie aan de commissie Agripark gegeven. Naar aanleiding van deze presentatie heeft de commissie aangegeven dat ze geen behoefte meer had aan inspreken vanavond bij de raadscommissie. Aeres heeft met de commissie Agripark o.a. de volgende afspraken gemaakt over de nieuw te realiseren studentenhuisvesting op de campus:

- Er komt een buffer tussen bebouwing op campus en de achterliggende woningen van 30 meter in plaats van de op grond van het bestemmingsplan toegestane 20 meter.
- Er wordt een forse groenstrook aangelegd die het zicht en geluid richting de Sikkel ontneemt.
- Er komen geen ramen aan de zijde van de woonwijk de Sikkel.

In de samenwerkingsagenda van de gemeente en Aeres zullen ten slotte ook nieuw te bouwen studentenhuisvesting aan de orde komen en de invloed hiervan op de omgeving.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Inspraak [redacted]

1. *Het voorstel lijkt er kortgezegd op neer te komen dat het ruimtelijk beleid van 2018 wordt voortgezet. Echter, in het Afwijkingenbeleid zoals omschreven in de nota 'Ruimtelijk Beleid' wordt uitgegaan van maximaal 4 studenten of migranten in één woning. Terwijl nu wordt aangegeven op blz. 12 en 20 dat: "uitzonderingen hierop* ***moeten*** *mogelijk zijn op basis van voorwaarden". Daarbij wordt niet aangegeven welke kaders daarbij gelden en of deze aan u worden voorgelegd om vast te stellen. In het vigerende beleid werd juist uitgegaan van maximaal 4 om situaties van overlast te voorkomen. Laat u dat idee nu deels los en op welke gronden?*

Reactie
Het uitgangspunt is en blijft dat er omgevingsvergunning kan worden verleend voor de huisvesting van maximaal 4 personen in één reguliere woning. Het voorstel is om alleen van dit uitgangspunt af te wijken, indien de woning over voldoende kamers beschikt. Dit wil zeggen dat iedere in de woning gehuisveste persoon een eigen kamer heeft (zes personen vereist dus een woning met tenminste zes persoonlijke kamers exclusief de gemeenschappelijke ruimten). Daarnaast dient het perceel waarop de woning is gelegen voldoende parkeerruimte te hebben. Voldoende parkeerruimte houdt in dat het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein tenminste gelijk dient te zijn aan het verschil tussen het gewenste aantal personen en vier (zes personen in één woning betekent dus tenminste twee parkeerplaatsen op eigen terrein). Een voorwaarde die aan de vergunning wordt verbonden is dat deze parkeerplaatsen op eigen terrein ook daadwerkelijk door de in de woning gehuisveste personen moeten worden gebruikt.

2. *Voorgesteld wordt om weer van het harde 100 m criterium uit te gaan. Nu is dit weliswaar een eenvoudig te hanteren criterium dat echter uitgaat van het idee dat met spreiding overlast wordt voorkomen. Daarnaast wordt geen criterium van leefbaarheid voorgesteld. Daarmee wordt het afstandscriterium vooral een criterium waarmee kan worden aangetoond dat statistisch gezien de leefbaarheid niet noemenswaardig zal dalen. Dat zegt echter weinig over mogelijk ervaren overlast in de directe omgeving van kamerverhuur panden. Commissies voor de bezwaarschriften komen daarom, zo heb ik ondervonden, nogal eens tot het oordeel dat een afstandscriterium alleen onvoldoende rekening houdt met de leefbaarheid in de directe omgeving. Daarom hebben steden als bijvoorbeeld Utrecht, Nijmegen, Almere en eerst ook Groningen de leefbaarheidstoets ingevoerd als onderdeel van de vergunningenprocedure. Daarnaast wordt ook voorbijgegaan aan de participatie intenties van de omgevingswet. De mogelijkheid die de raad heeft om bij buitenplanse afwijkingen van het bestemmingsplan een initiatiefnemer te verplichten participatie toe te passen; na te gaan hoe zijn plan valt bij de omwonenden om draagvlak te verkrijgen. Mist u ook dit aspect in het voorstel?*

Reactie
Het 100-meter-criterium wordt al jaren gehanteerd door de gemeente Dronten. Bij het participatietraject dat behoorde bij het proces van totstandkoming van de beleidsvisie, is aan de stakeholders voorgelegd of dit criterium moet blijven gehandhaafd, dan wel of het wijziging behoefde. De meerderheid van de stakeholders (en hiertoe behoren ook de inwoners van de gemeente die door middel van de uitgezette enquête hun mening hebben gegeven) vond dit criterium een goed instrument. Op basis van de uitkomst van het participatietraject is het criterium dus gehandhaafd.

Wat betreft de leefbaarheidstoets die sommige grote studentensteden hanteren het volgende. In de eerste plaats kan de situatie in Dronten niet goed worden vergeleken met de situatie in de grote studentensteden. Daarnaast – en belangrijker - hanteert ook Dronten een leefbaarheidstoets door middel van de in het Afwijkingenbeleid (en nu ook in de beleidsvisie)

opgenomen normen waaraan door de gemeente wordt getoetst en op grond waarvan de vergunning wordt verleend of geweigerd. Het doel van deze normen is het behouden van en het vergroten van de leefbaarheid (balans tussen reguliere en bijzondere woonvormen, regels ter voorkoming van overlast, etc.). Ook worden voorschriften aan vergunningen verbonden. Niet-naleving van deze voorschriften kan leiden tot handhaving met als ultimum remedium intrekking van de vergunning. Ook het verbinden van voorschriften is een middel om de leefbaarheid te waarborgen.

3. *Het afstandscriterium is niet van toepassing op het centrum. Weet u dat het kaartje waarop dat gebied is aangegeven, een bijlage bij het Ruimtelijk Beleid, ook woongebouwen omvat aan de Noordzijde van de Helling. Is het ook uw bedoeling dat voor deze woongebouwen het 100 m criterium niet van toepassing is?*

Reactie
In de herziening van het Afwijkingenbeleid van 1 december 2015 is de regel opgenomen dat het 100-meter-criterium niet geldt voor studentenwoningen in het centrumgebied. Wat het centrumgebied omvat is duidelijk gemaakt door opname in het Afwijkingenbeleid van een luchtfoto met daarop weergegeven de grenzen van het centrumgebied. Uit deze luchtfoto blijkt overduidelijk de bedoeling: alleen woningen binnen de grenzen behoren tot het centrumgebied.

4. *Voor huisvesting van arbeidsmigranten wordt het naleven van de SNF norm verplicht gesteld. Ik neem aan dat u weet dat deze uitgaat van minimaal 1 toilet en douche per 8 mensen en 3,5 m2 leefruimte pp in een slaapvertrek? Dat betekent dan in een voor Dronten standaard 2 onder 1 kapper plaats kan zijn voor 10 arbeidsmigranten. Gezien de reactie van een aanbieder van huisvesting vermeld in de bijlage van de nota zal gepleit worden om meer dan 4 mensen te kunnen huisvesten. Immers dat kan ook binnen de SNF normering. Gaat u daar in mee of stelt u een duidelijk maximum vast van 4 ook als een woning volgens de normen ruimte biedt voor huisvesting van meer mensen?*

Reactie
Dat op grond van de SNF-norm meer tijdelijke arbeidsmigranten in een woning mogen worden gehuisvest, dan op grond van de beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid toegestaan is, doorkruist de regeling in voornoemde beleidsdocumenten in het geheel niet. Deze beleidsdocumenten zijn leidend en bepalen dus het maximum aantal personen dat in een woning mag worden gehuisvest.

5. *De gemeente neemt een terughoudende rol in als het gaat om te voorzien in de noodzakelijke huisvesting. Afwachtend wie initiatief neemt en faciliterend op planologisch gebied. De gemeente zou ook een actievere rol kunnen nemen door bijvoorbeeld eigen gronden te bestemmen voor deze doeleinden en te verhuren aan ontwikkelaars. Dan kan via een vorm van aanbesteding de beste prijs/kwaliteit verhouding worden gerealiseerd. Dan heeft de gemeente meer grip op locaties en kwaliteit terwijl de realisatie en exploitatie wel bij een marktpartij komt te liggen. Wat vindt u van een dergelijke optie?*

Reactie
In de beleidsvisie is er voor gekozen om het beleidsuitgangspunt, zoals vastgelegd in het Afwijkingenbeleid, te continueren namelijk dat de gemeente de huisvesting voor studenten en tijdelijke arbeidsmigranten faciliteert door middel van het stellen van duidelijke regels met concrete toetsingskaders waarmee wordt bijgedragen aan snelle vergunningverlening voor het realiseren van huisvesting. De daadwerkelijke bouw en de locaties van de huisvesting worden overgelaten echter aan de markt overgelaten.

6. *Aangegeven wordt dat de gemeente pas gaat handhaven op illegale situaties als er voldoende alternatieve huisvesting is gerealiseerd. Bevordert de gemeente, alleen al door dit op te schrijven, het ontstaan van illegale situaties en vindt u het correct naar de inwoners van Dronten om niet te handhaven bij illegale situaties? Als inwoners melding doen van illegaliteit zal de gemeente, zeker indien er sprake is van overlast, wel moeten handhaven.*

Reactie
De beleidsvisie stelt dat handhavend zal worden opgetreden tegen bijvoorbeeld vormen van overlast. Ook stelt de visie dat zo nodig extra handhaving zal worden ingezet. Vanzelfsprekend zal eveneens tot handhaving worden overgegaan, indien er sprake is van concrete handhavingsverzoeken door derde-belanghebbenden.

De tekst waar in de bovenstaande vraag naar wordt verwezen heeft met name betrekking op huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten op recreatieparken (p. 20/21 visie). In de beleidsvisie wordt uitgesproken dat de gemeente van mening is dat deze vorm van gebruik van recreatiewoningen ongewenst is. Handhaving van deze situaties heeft momenteel geen prioriteit.
Dit is een gevolg van het feit dat momenteel een project wordt voorbereid om de vakantieparken van de gemeente Dronten weer vitaal te maken. Van dit project zal een uitgebreid participatietraject deel uitmaken. In ieder geval zullen alle eigenaren van de recreatieparken en de recreatieverblijven binnen de gemeente hierbij worden betrokken. De uitkomst van participatietraject zal uiteindelijk bepalend zijn voor het antwoord op de vraag hoe wij om zullen gaan met de bewoning van recreatiewoningen door bijvoorbeeld tijdelijke arbeidsmigranten.

7. *Nieuwbouw woningen mogen niet worden ingezet voor kamerverhuur. Wat is daar de reden voor? Maakt dat misschien onze nieuwbouwprojecten minder aantrekkelijk voor kopers maar geldt datzelfde dan ook niet voor bestaande bouw?*

Reactie
Er is een tekort aan reguliere woningen voor reguliere doeleinden (dus voor de huisvesting van gezinnen etc.). Door deze regel willen wij voorkomen dat nieuwe woningen bedoeld voor de reguliere markt worden ingezet voor de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten.

8. *Weet u als u dit beleid vaststelt wat de effecten zijn? Hoeveel woningen zullen mogelijk worden ingezet voor kamerverhuur en in welke wijken? Kent u het beleid van de omliggende gemeenten zoals Almere, Zeewolde, Lelystad en de NOP en is dat meegewogen bij dit voorstel? Kan het beleid van Dronten leiden tot een aanzuigende werking of juist niet. Kamerverhuur is immers een markt voor investeerders die over gemeentegrenzen heen opereren. Als u deze effecten in beeld brengt kunt u aan de voorkant sturen i.p.v. evalueren achteraf. Ook geeft een effectanalyse inzicht of kamerverhuur bijdraagt aan de huisvestingsopgave. Als dat niet het geval is zult u dan niet meer energie moeten steken in specifieke huisvesting op maat die aansluit op de behoeften van de genoemde doelgroepen?*

Reactie
De in de beleidsvisie opgenomen regels wijken inhoudelijk niet veel af van het beleid zoals dat in Dronten voor tijdelijke arbeidsmigranten vanaf 2012 en voor studenten vanaf 2014 wordt gevoerd. Op basis van de ervaringen opgedaan in de afgelopen jaren, kunnen wij met een behoorlijke mate van zekerheid stellen dat wij een goed inzicht hebben in de gevolgen van het beleid.

Het voorgestelde besluit:
Dan over het voorstel zelf: u wordt voorgesteld de visie vast te stellen terwijl het feitelijk vanuit uw rol moet gaan om de kaders. Deze staan in de visie in paragraaf 2.3 in combinatie met 2.2.4. en in paragraaf 3.3 in combinatie met 3.2.4. Echter het vigerende beleid dat in de twee sub paragrafen wordt genoemd is niet volledig in vergelijking met het vigerend beleid zoals beschreven in het Ruimtelijk Beleid van 2018. Bovendien is er een verschil op het punt van aantallen per woning. Vindt u met mij dat daarmee onduidelijkheid ontstaat over wat nu precies aan u wordt voorgesteld?

Reactie
In de beleidsvisie is voor de volledigheid het vigerende beleid zoals vastgelegd in het Afwijkingenbeleid in hoofdlijnen weergegeven. Het vaststellen van de beleidsvisie heeft echter geen invloed op de regelgeving in het Afwijkingenbeleid. Dit is immers vaststaand beleid en een bevoegdheid van het college. In de beleidsvisie wordt voorgesteld om onder voorwaarden meer dan vier personen in een woning te huisvesten (zie ook antwoord vraag 1). Dit betreft een voorgestelde wijziging van het vigerende beleid die het college aan uw raad wil voorleggen.

Onder het kopje kanttekeningen staat dat deze er niet zijn. Dat is bijzonder. Bij een dergelijk belangrijk onderwerp met veel impact zijn er altijd kanttekeningen zie ook punt 8. Ik zal er enkele noemen:
a. Is dit beleid afdoende om op korte termijn te voorzien in voldoende huisvesting? Hoe groot is het risico dat dit doel niet wordt bereikt en wat doet u om dat de kans daarop te verkleinen?
b. Welke risico's zijn er op het gebied van de leefbaarheid in de directe omgeving van panden en wat wordt gedaan om dat risico te verminderen?
c. Is er kans op planschade als gevolg van dit voorgestelde beleid?

Reactie
a. Op grond van het toetsingskader zoals neergelegd in het beleid (en in het Afwijkingenbeleid) kan er op korte termijn voldoende huisvesting worden gerealiseerd. Of dit ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd wordt aan de markt overgelaten (zie ook het antwoord op vraag 5). Er is echter voldoende interesse van diverse investeerders om te investeren in huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Ook wordt door de Aeres Hogeschool gewerkt aan het realiseren van voldoende huisvesting voor studenten.
b. Zie het antwoord op vraag 2.
c. Alle planschade wordt in alle gevallen door middel van een planschadeovereenkomst afgewenteld op degene die huisvesting wil realiseren.

Afsluiting
Kortom: bent u van mening dat dit voorstel rijp is voor besluitvorming of dat er eerst aanvullingen nodig zijn die antwoord geven op de vragen die ik aan u heb voorgelegd?

Reactie
Ja, het voorstel is rijp voor besluitvorming.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Intern overleg Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting 09/01/2020
Aanwezig: [redacted] Peter van Bergen, [redacted]

Input na aanleiding van de Raadsinformatiesessie 12 december

1. Onze positie met betrekking tot studentenhuisvesting in het centrum, heeft dit al een aparte plek in het beleid? De vraag uit de raad moet terugkomen in de visie, zijn er bijvoorbeeld klachten bekend?
2. De prognose over studentenaantallen. Beide partijen zowel OFW en Aeres, moeten zich hier wel in herkennen. Dit stuk van de beleidsvisie moet dus duidelijk worden onderbouwd. Als de cijfers binnen een bepaalde bandbreedte passen hoef je hierover niet in discussie te treden, maar dit moet wel worden benoemd.
   De zomerleegstand zou hierin benoemd moeten worden dit zorgt bij beide partijen vooral voor een andere benadering. Het bestemmingsplan moet hier ruimte in bieden, kan dit voor andere groepen worden toegelaten en waarom wel? Hier zou een compromis in kunnen zitten maar dit moet goed afgedicht worden (zie [redacted] Dit kan in het overleg met OFW worden besproken.
3. Afloop vergunning arbeidsmigrantenhuisvesting op het Aeres terrein. Dit wordt genoemd binnen de visie, maar dit moet nog beter gemotiveerd worden.
4. Bij de motivering van de keuzelocaties worden de rand van Dronten niet genoemd, deze moet wel terugkomen in de eindversie van de visie.
5. We moeten ook onze verklaring scherp formuleren waarom studenten binnen en arbeidsmigranten buiten de kern.
6. Motie D66, uitleggen dat dit niet mogelijk is. De voorschriften die in Amsterdam worden gebruikt zouden ook bij onze visie kunnen worden bijgevoegd. Dit zou als antwoord naar D66 maar ook in de beleidsvisie mee moeten worden genomen. De vraag/motie van D66 wordt door Andor beantwoord.
7. Gister heeft de eerste Taskforce Dronten Noord plaatsgevonden. Na aanleiding van dit overleg wil Jean Paul een bestuurlijk overleg voor de commissiebehandeling met [redacted] (ergens in Maart). Op deze manier weet [redacted] dat onze intenties ook serieus zijn. Komende week komen in het gesprek met [redacted] de details naar boven, dit maakt het interessant om er daarna ook bestuurlijk wat over te kunnen zeggen.
8. Het concept definitieve versie moet ook met Aeres worden besproken. Hiervoor moet een extra overleg met Aeres worden ingepland. Dit zou ergens in februari plaats moeten vinden. Het gesprek zal op bestuurlijk niveau worden gehouden. De insteek van het gesprek zal zijn hoe gaan we nu verder, er zullen dus geen wijzigingen meer kunnen worden toegepast. We sturen Aeres voor dit gesprek de visie toe die in de commissie gaat worden besproken, maar deze zullen we niet inhoudelijk gaan bespreken.
9. Peter vind het wel een goed idee dat er nog ambtelijk (samen met [redacted] met OFW in gesprek wordt gegaan. De uitkomst van dit gesprek kan dan mee worden genomen in de visie.
10. Het vervolgproces zal nog aan de beleidsvisie moeten worden toegevoegd.
11. In de versie die we naar de commissie sturen moet aanpak naar Dronten Noord goed zijn opgenomen.
12. Ter informatie moeten er nog punten uit het actieplan worden genoemd in de beleidsvisie.

We willen de Raadsbijeenkomst van 26 maart halen. Hiervoor is het nodig om de beleidsvisie op 3 februari in Corsa te uploaden, bij hoge nood kan hier 1 a 2 dagen in geschoven worden. Het verdere verloop ziet er dan als volgt uit: 18 februari in college, 19 februari bij de Griffie, 26 feb presidium, commissie 12 mrt, 26 mrt Raad.

27ste januari heeft [redacted] het collegevoorstel af.

Vanuit Peter kan er bij het overleg op 27 januari een half uur voor en achter de bijeenkomst worden geschoven. Het zou goed zijn om anderhalf uur bij elkaar te zitten de 27ste.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 oktober 2017 14:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Beleid omtrent inwoning (versie okt).docx
Bijlagen: Beleid omtrent inwoning (versie okt).docx

Hoi [redacted]

Hierbij een ruwe versie van een beleidslijn die ik in het werkoverleg RO en in een POGO wil bespreken. [redacted]
Heb jij nog op-/aanmerkingen?

Groetjes
[redacted]

Hoe gaan we om met inwoning?

Vanuit sociaal-maatschappelijk oogpunt is er een toenemende behoefte aan mogelijkheden voor inwoning van bijvoorbeeld alleenstaanden, generatie wonen, zorgbehoevende familieleden (zonder mantelzorgindicatie). Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Woongebieden sluit huisvesting van meerdere huishoudens in een woning uit. De aanleiding hiertoe was de problematiek welke door de jaren heen ontstaan is rondom huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Door het aanscherpen van de planregels zijn echter ook de overige doelgroepen m.b.t. inwoning geraakt.

Inwoning vs. Woningsplitsing

Om van inwoning te kunnen spreken dient op zijn minst sprake te zijn van gedeelde voorzieningen en een gezamenlijke toegang.

Als er sprake is van een aparte voordeur (en vaak een apart huisnummer) dan is er geen sprake van inwoning, maar van woningsplitsing. Bij woningsplitsing is vaak een tussenwand tussen woningen aanwezig en daarnaast zijn er bij woningsplitsing in het algemeen geen gemeenschappelijke voorzieningen. Toevoeging van een burgerwoning door splitsing van woningen is niet toegestaan gezien de impact die dit kan hebben op de bestaande woonwijken (bijv. toename bebouwing –dubbele bijbehorende bouwwerken mogelijkheden-, parkeerdruk, etc.). Ook is de kans op stapeling van inwoning (dus inwoning bij inwoning) door een verbod op woningsplitsing beperkt.

Huishoudens

Er is 1 huishouden per woning toegestaan op basis van het parapluplan bijzondere woonvormen en het bestemmingsplan woongebieden. Wanneer spreek je over een huishouden? In het kader van studenten en arbeidsmigranten worden de volgende uitgangspunten aangehaald:

- *Continuïteit in de samenstelling van de bewoners;*
- *Onderlinge verbondenheid, die verder gaat dan bv. Het verrichten van hetzelfde werk, het delen van dezelfde nationaliteit en het voeren van een gezamenlijke huishouding;*
- *De intentie om een bestendig, voor onbepaalde tijd, een met een gezinsverband vergelijkbaar samenlevingsverband met elkaar aan te gaan, dat bestond voor en/of stand zal houden na bewoning van de woning;*

Wat is een huishouden en wat niet?

Categorie	1 huishouden	Meerdere huishoudens	Beleid ja/nee
Arbeidsmigranten		x	Ja
Studenten		x	Ja
24 uurs zorg/begeleid wonen		x	Ja, in wording
Mantelzorg met indicatie	X		Op basis van bijlage 2, artikel 2.22 van de Bor
Mantelzorg zonder indicatie	X		
Hospita Inwoning door bijv. een student/alleenstaande of werkforens.	In studentenhuisvestingbeleid wordt gezegd van wel. In jurisprudentie is dit wisselend.		
Generatie wonen ouders bij kinderen/kleinkinderen, etc.	X		
Kangoeroewonen 2 wooneenheden achter 1 voordeur		X	
Gelijkgestemden zonder verdere relatie/zorg bijv. 2 vrienden in 1 woning zonder relatie of verbintenis	X		

Meerdere huishoudens

De in de hier voorgaande tabel opgenomen woonvormen zijn deels wel en deels niet aan te merken als een huishouden. Ook de woonvormen waarbij in de tabel een kruisje staat onder één huishouden, zou je kunnen zien als meerdere huishoudens op het moment dat men gebruik maakt van eigen voorzieningen achter 1 voordeur. Dit wil nog niet zeggen dat hiermee de woonvorm onwenselijk is. Qua ruimtelijke impact maakt het namelijk geen direct verschil of gelijkgestemden samen in de keuken staan en een gedeelde badkamer hebben, of dat zij elk hun eigen voorzieningen in dezelfde woning hebben.

Hoe gaan we om met de groepen die geen huishouden vormen, maar wel wenselijk worden geacht?

1. Scharen onder studenten/arbeidsmigranten/zorg categorie met bijbehorende bepalingen uit afwijkingenbeleid

2. Gedogen, geen actieve beleidslijn

3. Maatwerk regeling opnemen in afwijkingenbeleid en geen exacte randvoorwaarden formuleren.

   Bijvoorbeeld:
   Voor het toestaan van een extra huishouden buiten de onder @@ genoemde doelgroepen is maatwerk mogelijk.

4. Afwijkingsmogelijkheid opnemen voor het toevoegen van een extra huishouden in een woning (let op: geen woningsplitsing – geen extra huisnummer, kadastrale splitsing)

   Bijvoorbeeld:

   Burgemeester en wethouders kunnen de huisvesting van twee huishoudens ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat:
   - *inwoning niet leidt tot woningsplitsing*
   - *Inwoning plaats vindt in het bouwvlak binnen de bestemming wonen, buiten dit bebouwingsvlak (in bijv. losse bijgebouwen) is inwoning alleen toegestaan wanneer de bebouwing binnen de "bijbehorende bouwwerken regeling" is toegestaan. Extra bebouwing is niet mogelijk (dus ook niet na realisatie van wijziging bijgebouw naar inwoning)*
   - *de uiterlijke verschijningsvorm van de woning, bepaald door goothoogte, nokhoogte, nokrichting, dakvorm en dakhelling, alsmede de situering op het perceel, wordt gehandhaafd;*
   - *de woning dient in visueel opzicht de uitstraling van één woning te behouden;*

Voorstel beleidslijn

- In bestemmingsplan woongebieden wordt in de plantoelichting op de regels een passage toegevoegd, waarin wordt uitgelegd welke vormen van inwoning in elk geval worden gezien als één huishouden. Dit zonder de doelgroepen te noemen. Dus in termen van "gedeelde voorzieningen", etc. Ook worden hier de vormen genoemd die in elk geval niet als één huishouden worden gezien (studenten, arbeidsmigranten, 24-uurszorg)

- Voor meerdere huishoudens in één woning is in het afwijkingenbeleid de regeling voor economisch-commercieel/maatschappelijke vormen: studenten, arbeidsmigranten en (24-uur) zorgwoningen opgenomen. Hieraan worden de overige vormen toegevoegd met een sociale grondslag, door middel van maatwerk.

Woningsplitsing, welke regels/verordeningen spelen hier nog meer een rol bij?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 december 2020 15:36
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Kernteam huisvesting arbeidsmigranten/ twee vragen
Bijlagen: U20.009410 concept brief aan raad.docx

Beste allen,

Gisteren met Jean Paul en Peter in aanwezigheid van [redacted] de stukken doornenomen over het onderwerp arbeidsmigranten. Er was waardering voor wat er allemaal gedaan is de afgelopen tijd

(ik kreeg nog sms je van Jean Paul). Bij deze geef ik dit aan jullie door.

Tijdens het gesprek kwamen we op het idee om eind januari een mini-conferentie te houden waarin we:

1. Bepalen wat we gezamenlijk belangrijk vinden
2. Terugblikken op de gesprekken en conclusies delen
3. Aan de hand van de conclusies het gesprek aangaan
4. Vervolgens zaken gezamenlijk vastleggen in een manifest.

Ik vind dat goed omdat het dan meer een product van ons gezamenlijk wordt (en niet iets wat wij opdragen). Dat moeten we wel gaan organiseren. Zou goed zijn als we een moment, plek kunnen vastleggen ergens eindjanuari. Jean Paul wou zelfs de minister/ Roemer uitnodigen, maar vond dat wat te ver gaan.

Vraag 1. Willen jullie daar over meedenken?
@ [redacted] we moeten dan volgende week wel vast een voorlopige datum (eind) januari gaan vastleggen.

<u>De RIB</u>
Verder zijn de thema's van de RIB besproken. Die zijn in deze brief verwerkt. Ik heb zelf Rietweg [redacted] toegevoegd omdat de raad daar wat op achterstand staat.

Vraag 2
Willen jullie deze brief kritisch lezen en verbeteringen aanbrengen?

Ik wil de brief dinsdag 10-12 einde van de dag klaar hebben en versturen aan Peter en Jean Paul. Woensdag heb ik nog overleg met Peter dan kan ik de brief nog met hem door nemen.

Ivm afstemming over Rietweg neem ik [redacted] ook mee met deze brief.
@ [redacted], wil jij ook meelezen.

Voor nu goed sinterklaasweekeinde,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 november 2020 14:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Kernteam huisvesting arbeidsmigranten
Tijd: dinsdag 1 december 2020 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Teams

Zoals afgesproken in het kernteam overleg bijgaand een vervolgoverleg eind november begin december.

Grt, [redacted]

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Meer informatie | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Overleg met	Wie	Onderwerp
Uitzenbureaus/ werkgevers	J	Registratie

		Informatieverstrekking

		Wonen (aanbod)
ISZW		**Handhaving/ toezicht**

RIEC, LSI		
		Zorgverzekering/ Volksgezondheid

Hagro		
		Wonen/ kwaliteit
		Vervoer
		Werken

		Informatieverstrekking
RVB/ Aanjaagteam		**Onderwerpen**
		Overig genoemde Wensen

Vragen
Zijn de persoonsgegevens bekend?/ nodig voor werkvergunning, registratie RNI, belastingdienst, verzekeringen en SVB
Wonen er werknemers van uw bedrijf in de gemeente en verzorgt u de huisvesting ?
Zo ja, op welke adressen? -Zo nee legt u vast waar de werknemer in Nederland verblijft?
Waar zijn deze mensen geregistreerd. RNi? Of ook al BRP Dronten
Zijn hier werknemers bij die naar redelijke verwachting langer dan 4 maanden in NL gaan verblijven of hier al langer dan 4 maanden wonen/werken?
Om hoeveel mensen gaat dit ongeveer?
wat zijn de aantallen nieuwkomers, doorstromers en emigranten per maand/jaar?
Houdt u een administratie / nachtregister bij?
Gevolgd door een korte toelichting over de werkwijze die de gemeente wil voorstellen om (op een zo effectief mogelijke manier met zo laag mogelijke administratieve last) samen te gaan werken met de uitzendorganisatie om de werknemers in te inschrijving, te verhuizing en te emigreren.
Zou u op deze manier met ons willen samenwerken?
Heeft u een contactpersoon waar de gemeente terecht kan voor vragen over inschrijven, verhuizen en emigreren?

Zouden wij periodiek contact met u mogen opnemen om uw administratie te vergelijken met die van de gemeente/BRP
Als het uitzendbureau niet wil meewerken: Uitleg geven over toezicht en handhavingsbevoegdheid van de gemeente en de volgende vragen stellen:
Wat doet u om de arbeidsmigrant door te verwijzen naar de gemeente voor de inschrijving in de BRP
Controleert u of inschrijving ook daadwerkelijk heeft plaatsgevonden? Bewijs van inschrijving vragen? (Mag dat, ja maar alleen als de werknemer dit zelf wil?)
Legt u vast waar de werknemer woonachtig is in Nederland.?
Zou u bereidt zijn om uw werknemers een verklaring te laten tekenen waarin zij aangeven akkoord te gaan met dat u hun gegevens doorgeeft aan de gemeente Dronten ten behoeve van een tijdelijke registratie van het woonachtig zijn in de gemeente Dronten. Dus los van de BRP of de RNI. De RNI noteert alleen het adres in het thuisland en niet in Nederland.
Kunnen we overeenkomen dat jullie www.digitaalnachtregister.nl gaan gebruiken?
Voor de grote huisvestingslocaties:
Hoe zou u het vinden als de gemeente ter plaatse eenmaal per kwartaal spreekuur zou houden om aanwezige werknemers in te schrijven in de BRP of RNI/ tijdelijke register.
Folder meegeven /gelegenheid bieden om daadwerkelijk in te schrijven/etc

Stavaza huidige situatie

Wanneer u zelf uw werknemers niet huisvest hoe vinden de arbeidsmigranten dan woonruimte ? Via particuliere verhuur, camping, woningbouwvereniging, anders.
Hoeveel werknemers die via u werken wonen in de gemeente Dronten.
Welk deel daarvan woont in woningen die door uw uitzendorganisatie worden beheerd of gehuurd.
Welke adressen betreft dit in de gemeente Dronten. Kunt u deze adressen nasturen met daarbij het aantal personen dat ter plaatse maximaal kan verblijven.
Hebben jullie panden?
Waar bevinden deze panden zich?
Aan hoeveel personen verhuren jullie per locatie?
Welke constructie zit daar achter?
Hoe is de bezetting bij jullie? Zijn er piekmomenten?
Is er behoefte aan nieuwe locaties?
Wat verwachten jullie van de gemeente?
Afspraken net Inspectie SZW gaat over meldingen werk/ woonomstandigheden, zie aanpak De Drieslag.

Hoe vaak krijgt u controle op de huisvesting van uw werknemers en door wie?
Heeft u het idee dat er wat dat betreft dubbel gecontroleerd wordt dus op dezelfde onderwerpen?
Wat zou volgens u efficiënter kunnen?
Welke maatregelen treft u in de woonsituatie om besmettingen te voorkomen?
Beschikt u over een quarantaine locatie in geval van besmettingen met COVID 19?
Wordt u geïnformeerd over besmetting met COVID 19. Weet u wat u dan moet doen, wat zijn de acties die u onderneemt of waarvan u denkt dat u ze moet ondernemen?

Op welke wijze kan de GGD worden ingezet?

Welke afspraken zijn met de werkgevers ter voorkoming van COVID 19?
Hebben jullie specifieke maatregelen om corona te voorkomen?
Zien jullie mogelijkheden om met andere huisvesters afspraken te maken met betrekking tot spreiding om zoveel mogelijk arbeidsmigranten op 1 kamer te huisvesten?
Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?
Kunnen jullie plek aanbieden als elders Corona geconstateerd wordt?
Hoe hebben jullie de zorgverzekering geregeld?
Heeft men altijd hun zorgpas bij zich?
Zijn er zaken die beter geregeld kunnen worden rondom de zorgverzekering?
Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?

Is er contact het de huisartsen in Dronten?
Worden de arbeidsmigranten wegwijs gemaakt in de gezondheidzorg in NL en Dronten?
Zijn er afspraken met HAGRO gemaakt?
Bent u op de hoogte van de kwaliteitseisen die de gemeente verbindt aan goede huisvesting?
Hoe staat u ten opzichte van het uitgangspunt dat elke werknemer moet kunnen beschikken over een eigen slaapkamer. In hoeveel gevallen is daar sprake van?
Welke kwaliteitseisen stelt u aan de woningen die door u worden beheerd of gehuurd.
Welke ontwikkeling ziet u op het gebied van huisvesting. Wat is de behoefte van uw werknemers (Prijs, kwaliteit, keuzevrijheid)
Wat kunt u u bovenop de SNF-keurmerken doen?
Wat kunnen we daarover afspreken?
Is er bereidheid de kwaliteitsnormen te verhogen ikv Corona ?
Waar denkt u dan aan?
Hoe worden de arbeidsmigranten vervoerd?
Worden er maatregelen genomen om verspreiding corona virus te voorkomen?
Zijn alternatieve vervoerwijzen mogelijk, zoals elektrische fietsen mogelijk?

Is het mogelijk om arbeidsmigranten zo dicht mogelijk te huisvesten bij de werkzaamheden?

Wordt daar rekening mee gehouden?
Hoe worden veilige werkomstandigheden gerealiseerd in tijden van Corona?
Hoe wordt er gehandeld als er een besmetting is?

Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?
Wat kunnen we vastleggen over informatieverstrekking aan arbeidsmigranten?
in hoeverre is uw bedrijf afhankelijk van arbeidsmigranten?

Conclusie/ afspraak	Vast leggen in manifest
In alle gesprekken is het belang van een goede registratie in de BRP toegelicht. Met diverse uitzendorganisaties/huisvesters zijn afspraken gemaakt om hun adressenbestand en de inschrijving BRP naast elkaar te leggen en compleet te maken.	In het manifest leggen we vast dat er informatie uitwisseling plaatsvindt tussen de koppeling van het adresbestand en de inschrijving in de BRP.
zie woning aanbod	
Bij een grensgeval over twijfel verblijfstermijn geeft de gemeente er de voorkeur dat de arbeidsmigrant wordt geregistreert in de BRP en NIET in de RNI. Bij de afspraak over de registratie van arbeidsmigrant worden afspraken gemaakt over verhuizing en emigratie om problematiek met de belastingdienst/Kindgebonden budget te voorkomen. De gemeente wil actief ondersteunen bij het inschrijven in de BRP door indien nodig/gewenst de locaties op reguliere basis te bezoeken dit met inachtneming van de Covid-19 geldende regels. Hierbij zouden andere diensten(bv belastingdienst) kunnen aansluiten.	In het manifest wordt de voorkeur voor inschrijving in de BRP vastgelegd. De gemeente legt de wijze waarop ondersteuning wordt aangeboden vast.
Aangegeven is dat de registratie veelal via RNI in Zwolle wordt gedaan, maar dat er weinig zicht is op de registratie via BRP.	
Uit de gesprekken is naar voren gekomen dat in sommige gevallen arbeidsmigranten een periode terug naar land van herkomst gaan voor familie en daarna weer terug komen naar de gemeente om hun werk/ploegendienst te hervatten. Ook in die gevallen wil de gemeente de registratie in de BRP.	Vastgelegd wordt dat inschrijving in de BRP de voorkeur verdient.
x	
x	
De verhuurders geven aan de nachtregistratie bij te houden. Indien de huisvesting wordt verhuurt aan een uitzendbureau wordt de verplichting doorgelegd naar het uitzendbureau.	Vastlegt wordt dat verhuurders van huisvesting de nachtregistratie gaan laten plaatsvinden via www.digitaalnachtregister.nl
zie hierboven	
zie hierboven	
Informatie over contactpersonen is uitgewisseld en vastgelegd. Zie excel.	We leggen vast dat er vanuit de gemeente en organisaties contpersonen zijn om dit goed vast te leggen. Bij wisseling van contactpersonen dient dit ook kenbaar gemaakt te worden.

De huidige stavaza is dat hier nog geen periodieke afspraken over zijn. Er zijn wel adhoc afspraken geweest en gepland.	Er worden hier periodieke afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van het adressenbestand en de inschrijving van de BRP.
De uitzendbureaus waarmee we in gesprek zijn willen meewerken.	
De huidige stavaza is dat de arbeidsmigrant niet actief wordt geïnformeerd.	De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief informeren over registratie BRP
Er vindt geen controle plaats op de inschrijving van de BRP.	
De verblijfplaats komt in de registratie BRP niet naar voren. De commissie Roemer doet hier aanbevelingen over.	
X	
zie hierboven	
De aanwezigheid op locatie wordt van meerwaarde gezien.	Onder de informatieverstrekking wordt de optie opgenomen dat de gemeente 1 x per kwartaal op de grootschalige locaties aanwezig is om de inschrijving in de BRP te regelen.
zie hierboven	Het verstrekken van folders wordt meegenomen als onderdeel van de informatievoorziening aan arbeidsmigranten.

Huisvesting vindt plaats in *reguliere woningen* . Eén huisvester heeft een overeenkomst met een *vakantiepark.* Eén huisvester beschikt over *woon units op een agrarisch bedrijf* . Via uitzendbureaus worden op enkele *grootschalige locaties* woningen verhuurd. Arbeidsmigranten komen ook vanuit diverse regio's buiten gemeente Dronten	
Arbeidsmigranten zijn voor hun huisvesting afhankelijk van huisvesters, werkgevers en uitzendbureau.	
Een deel woont en werkt in de gemeente Dronten en een deel komt van buiten de gemeente Dronten hier werken.	
In de gesprekken is navraag gedaan naar de adressen.	
enkele huisvesters hebben panden waar arbeidsmigranten verblijven.	
Informatie is opgevraagd en een overzicht van alle panden is opgesteld.	
Dit verschilt per locatie.	
De panden zijn in het bezit van huisvesters/uitzendbureaus	
Binnen de agrarische sector is het meer piek gerelateerd door het oogst seizoen. Bij andere werkgevers is het regulier.	
Ja, alle partijen geven aan dat er behoefte is aan grootschalige en kleinschalige locaties met name om de arbeidsmigranten dichter bij de werklocaties te huisvesten. Dit om vervoersbewegingen van arbeidsmigranten zo veel mogelijk te beperken. Huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen wordt als een oplossing gezien. .	Vastgelegd wordt dat een ieder het belang ziet van kwalitatief goede huisvesting in de nabijheid van de werklocaties. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol.
Medewerking van de gemeente als er plekken beschikbaar komen. Een verwachting is ook om regulier overleg te hebben tussen gemeente, werkgevers, huisvesters en uitzendbureaus.	Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.
Er vindt geen regulier overleg met ISZW plaats. Bij meldingen wordt ISZW betrokken.	Meldingen aan ISZW kunnen plek krijgen in manifest. ISZW is geen deelnemer.

Met LSI, RIEC en ISZW is afgesproken dat mogelijke mistanden aan hun gemeld kunnen worden. Afhankelijk van de zwaarte van de casuïstiek wordt bepaald door welke instantie actie wordt ondernomen.	
De controles vinden plaats door SNF. SNF communiceert met de gemeente over de uitkomst dit i.v.m. de vergunningverlening. Het adressenbestand van de gemeente ivm de huisvesting wordt compleet gemaakt, dit bestand wordt gebruikt voor de controles. De gemeente pakt vanaf 2021 planmatige controle op.	Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn zodat de gemeente regulier kan controleren.
Met de controlerende partijen (brandweer, politie, gemeente) dient er onderlinge afstemming te zijn over de controles.	Huisvesters, uitzendbureaus zien het belang van controles op de huisvesting van arbeidsmigranten.
Een aandachtspunt is genoemd te letten op de bereikbaarheid van de gemeente als er een aankondiging is gedaan en hier vragen over zijn.	
Er is analoge en digitale voorlichtingsmateriaal, er wordt gewerkt met looproutes en desinfectiemiddelen.	
zie wonen / aanbod	
De maatregelen die gelden voor iedereen en niet specifiek voor arbeidsmigranten.	
De gemeente Dronten kan de GGD extra inzetten voor voorlichting om arbeidsmigranten wegwijs te maken in de gezondheidszorg in Nederland en Dronten. Voorlichting geven over gezondheid en het Nederlandse zorgstelsel kan bijdragen aan de gezondheidsbescherming en bevordering van deze groep mensen. Voor andere groepen anderstaligen (bijv. statushouders) wordt dit al op verzoek van gemeenten gedaan. Ook de afdeling beleid en onderzoek zou kunnen bijdragen vanuit onderzoek/ monitoring. Bovenstaande activiteiten kunnen op basis van extra financiering worden ingezet.	Onder informatieverstrekking wordt het aanbod van de GGD betrokken.
zie wonen / kwaliteit	
zie wonen / kwaliteit	
De uitzendbureaus zeggen dat zij de zorgverzekering regelen voor de arbeidsmigranten.	Het onderdeel zorgverzekering wordt vastgelegd in het manifest
Commissie Roemer	
Commissie Roemer	
Commissie Roemer	

Er lopen verschillende contacten tussen uitzendbureaus en gezondheidscentra (huisarts	
?	
uitzendbureaus/huisvesters voldoen en zeggen te willen voldoen aan de SNF keurmerken.	Voldoen aan SNF keurmerk vast leggen.
De meeste huisvesters gaan uit van 2 personen per slaapvertrek. De vraag van 1 pers. per kamer wordt begrepen, maar vanuit de arbeidsmigrant is er de behoeft aan samenzijn dit ook vanwege sociale contacten en partners. Tevens is er afwisseling door ploegendiensten, waardoor de bezetting van de kamer veelal door 1 persoon is i.p.v. 2.	
SNF, Certificatie Agrarische Keurmerk Flexwonen,	
De uitzendbureaus geven aan dat arbeidsmigranten prijs, kwaliteit, keuzevrijheid belangrijk vinden. Met inachtneming dat er wel een beperking is aan de kosten van huisvesting ten opzichte van hun inkomen.	
Vanuit de uitzendbureaus/huisvesters is er bereidheid voor meer ruimte aan m2 per arbeidsmigrant.	Meer ruimte bieden dan SNF keurmerk indien mogelijk.
uitzendbureaus/huisvesters geven aan belang te hebben bij een eenduidig keurmerk ivm kwaliteit. In verband met verhoging prijs/kwalitiet is hierin gevraagd om eventuele bijdrage vanuit de overheid.	
uitzendbureaus/huisvesters zeggen daartoe bereidt te zijn door locaties beschikbaar te houden voor Quarantaine of binnen de accommodatie specifieke maatregelen te nemen.	Vastleggen dat er onderling informatie uitgewisseld wordt over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.
Onderlinge informatie uitwisseling is hierin belangrijk.	Informatie uitwisseling vast leggen.
Dit verschilt per geval. Uitzendbureaus hebben wijze van vervoer aangepast aan corona maatregelen, bijvoorbeeld geen busjes meer, maar grotere stadsbussen met voldoende afstand.	
Ja, wijze van vervoer en instructiemaatregelen.	
Alternatieven worden ingezet.	
De wens om huisvesting in de nabijheid van de werklocatie aan te bieden, is geregeld aan de orde gekomen.	
Met instructies.	
Er zijn nog geen besmettingen aan de orde geweest.	

Bij mogelijke besmettingen heldere informatie uitwisseling tussen werkgevers en uitzendbureaus/huisvesters en vice versa.	
onderlinge informatie uitwisseling over beschikbare locaties i.v.m. quarantaine.	
BRP	
Bij diverse bedrijven is een grote afhankelijkheid van de inzet van arbeidsmigranten. In het verleden is er contact geweest met de gemeente over de inzet van asielzoekers/statushouders. Dit project heeft geen vervolg gekregen .	
Om vraag en aanbod goed op elkaar af te stemmen hebben de werkgevers behoefte aan regulier contact met de huisvesters.	

Bijbehorend Doel i.v.m. manifest
Ik zou in alle gevallen van inschrijving hoog inzetten en proberen vast te leggen dat werkgever zich verbindt om ervoor te zorgen dat arbeidsmigranten zich zowel inschrijven in RNI (< 4 mnd) of in BRP (>= 4 mnd)
Hier kan afspraak worden gemaakt dat huisvester maandelijks een nachtregister naar gemeente sturen.

Voorstel om hierover afspraak in manifest te maken (sluit ook aan op mijn voorgaande opmerking over inschrijving: verantwoordelijk voor inschrijving/ erop toezien houdt in controle op inschrijving.

Bijv. alleen in zee met huisvester die meedoet met Manifest
Buiten piekmomenten bewoners verspreiden? ivm zo veel mogelijk 1 kamer.

Zie mijn vorige opm bij de piekmomenten

In Manifest inspanningsplicht hieromtrent vastleggen

Ook info naar gemeente

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

22-11-21 Afwezig	22-11-21 Digitaal Aanwezig			
		Uitzendbureaus en samenwerkende p	aanhef	Voornaam
	1	Brandweer Flevoland	heer	[redacted]
	1	Brandweer Flevoland		
	1	FNV	heer	
		FNV	heer	
	1	FNV	heer	
	1	E & A uitzendbureau	heer	
	1	Level 1	heer	
	1	Level 1	heer	
1		Boomkwekerij Roelofs B.V.	heer	
1		Boomkwekerij Roelofs B.V.	heer	
1		Boomkwekerij Roelofs B.V.	heer	
		AMH Flevoland BV	heer	
		VDS Group	heer	
	x	Homeflex	heer	
	1	Homeflex	heer	
	1	Keybake	mevrouw	
		Van Werven BV	heer	
	2	FlevoFlex BV	heer	
	1	Gemeente Dronten	heer	
	1	Gemeente Dronten	mevrouw	
	1	Gemeente Dronten	heer	
	1	Gemeente Dronten	heer	
	1	Gemeente Dronten	mevrouw	

3	16

Achternaam
Functie

e-mail	Telefoonnummer	mobiel
@brandweerflevoland.nl		06-
@vrflevoland.nl		06-
@fnv.nl		
@fnv.nl		
@gmail.com		319
@eena.nl		
@level1.nl		
@level1.nl		06 -
@boomkwekerijroelofs.nl		06 -
office@boomkwekerijroelofs.nl		
@edorganics.nl		06
info@vdsgroup.nl		06
@homeflex.nl		06
@homeflex.nl		06
@gmail.com		06
@vanwerven.nl		06
@hotmail.nl		06
@dronten.nl		

Opmerking(en)
[redacted] heeft aangegeven dat zij helaas vanuit PNV niet aanwezig zijn op deze bijeenkomst. Wel zijn ze nieuwsgierig naar het eindresultaat van het manifest

sluit aan in samenwerking met E&B
[redacted]
[redacted]
Najaar sessie 22-11: sluit aan als afgevaardigde tijdens najaar sessie 22-11
[redacted]
is echt hotmail.nl
Werkzaam bij gemeente Urk, ingehuurd voor ondersteuning Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 13:58
Aan: Jean Paul Gebben; Peter van Bergen
CC: [redacted]

Onderwerp: Mail aan ketenpartners - Vervolg Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten
Bijlagen: Ondertekende manifest 30-6-2021.pdf

Categorieën: Actie - Projecten; Arbeidsmigranten Huisvesting

Goedemiddag Jean Paul en Peter,

Ook deze mail ter info:
Onderstaande mail en bijgevoegde bijlage is verzonden aan de *ketenpartners (RIEC, politie, provincie, RVB, ISZW, OVDD, GGD, LSI, RvIG, HAGRO).*

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 13:34
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Vervolg Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten

Geachte directie, heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Hieruit voortvloeiend is op 30 juni 2021 het manifest door diverse partijen ondertekend. In de bijlage is het ondertekende manifest meegezonden.

Bij de totstandkoming van het manifest en het vervolg om te komen tot goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is uw inbreng van belang. Wij danken u nogmaals hartelijk voor uw inbreng tot op heden. Met de partijen die ondertekend hebben, plannen wij een afspraak in over het vervolg. Indien daar aanleiding toe is, betrekken wij u graag bij een eventueel vervolg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 15:18
Aan: Jean Paul Gebben; Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept manifest verbetering woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf

Beste Jean Paul, Peter,

Afgelopen week hebben we de gesprekken met alle partijen afgerond. Ook de FNV hebben we gesproken. De afspraken zijn terecht gekomen in bijgevoegd 'manifest'.

De afspraken zijn intern integraal afgestemd.

Dit manifest is als volgt opgebouwd:

1. 10 beloftes: Op een groot foambord kunnen de handtekeningen van de partijen en de gemeente gezet worden.
2. De afspraken: hierin benoemen we welke afspraken we maken om de beloftes waar te maken.

Dit document (beloftes inclusief afspraken) willen we sturen naar de partijen die genoemd staan voor ondertekening. Met de vraag of zij bereid zijn tot ondertekening en het aanleveren van een logo en contactpersoon. Ook sturen we het document op naar de ketenpartners (inclusief de FNV) die we gesproken hebben.

Als we reactie terug hebben, willen we hier actief de aandacht op vestigen, bijvoorbeeld: partijen komen langs om het foam bord in aanwezigheid van bestuurders te tekenen of wij gaan langs om tot ondertekening over te gaan. De vorm hoe we dat gaan doen, willen we nog uitwerken. Suggesties zijn welkom.

Na de reacties van de partijen die genoemd worden ronden we het document af voor bestuurlijke behandeling en ondertekening.

Mijn vraag is of dit zo werkbaar is voor jullie. Komende donderdag hebben [redacted] en ik nog overleg staan met Peter van Bergen, evt. kunnen we dit onderwerp daar ook nog bespreken.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 13:34
Aan: [redacted]@vng.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Vervolg Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten

Controleren:

Geadresseerde	Bezorging
[redacted]@vng.nl'	
[redacted]	Bezorgd: 30-8-2021 13:34
[redacted]	Bezorgd: 30-8-2021 13:34

Geachte directie, heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Hieruit voortvloeiend is op 30 juni 2021 het manifest door diverse partijen ondertekend. In de bijlage is het ondertekende manifest meegezonden.

Bij de totstandkoming van het manifest en het vervolg om te komen tot goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is uw inbreng van belang. Wij danken u nogmaals hartelijk voor uw inbreng tot op heden. Met de partijen die ondertekend hebben, plannen wij een afspraak in over het vervolg. Indien daar aanleiding toe is, betrekken wij u graag bij een eventueel vervolg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 september 2020 15:26
Aan: [redacted]@gmail.com'
Onderwerp: Informatie proces lokatie Rietweg [redacted] vragen aan [redacted]

Geachte heer [redacted],

Mijn naam is [redacted] Vanuit het team Gebiedsontwikkeling begeleid ik het proces voor het principe verzoek Rietweg [redacted] Ik ben per e-mail bereikbaar op [redacted]@dronten.nl of op telefoonnummer [redacted]

Bij deze informeer ik u over de beantwoording van de vragen die u aan [redacted] heeft gesteld over het proces. Uw vragen en de antwoorden staan hieronder weergegeven.

Wordt het principeverzoek om de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Rietweg [redacted] te ontwikkelen voorgelegd aan de raad met de vraag of men hiermee verder wilt gaan?
En moet er na goedkeuring dan een officieel verzoek komen waardoor de procedure gaat starten?
Welke zekerheid krijgt de initiatiefnemer voor het doorgaan van het plan als de raad en/of het college een goedkeuring geeft voor het principeverzoek?

Antwoord:

Het principeverzoek wordt aan de raad voorgelegd. De raad wordt in eerste instantie geconsulteerd over het verzoek. Dit gebeurt door middel van een raadsconsultatiebrief. De raad wordt gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Het college neemt vervolgens een besluit over het principeverzoek en het vervolg proces. Daarbij wordt de uitkomst van de raadsbehandeling betrokken. Vervolgens vindt er besluitvorming plaats in het kader van 'formele' procedures, zoals de herziening van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning. Het college en de raad maken in het kader van deze procedures (opnieuw) afwegingen.

U geeft aan "Vervolgens zal het college van B&W de gemeenteraad vragen wat zij van dit initiatief vindt en zo nodig ook vragen om hierover een besluit te nemen. "
Heeft de raad al inzage in de plannen voor de locatie Rietweg [redacted] en wanneer zijn deze openbaar?

Antwoord:

De raad ontvangt bij dergelijke verzoeken de informatie vanuit het college. Op dit moment heeft de raad geen inzage in de plannen. Het college zal de raad door middel van een raadsconsultatiebrief betrekken. Het principeverzoek zal onderdeel uitmaken van deze raadsconsultatiebrief. De stukken die onderdeel uit maken van de raadsbehandeling zijn openbaar en worden vooraf gepubliceerd.

Als men geen inzage heeft, hoe kunnen de raadsleden dan een beslissing nemen over het principeverzoek?

Antwoord:

De raadsbehandeling wordt vanuit het college voorbereid. De raad krijgt vooraf vanuit het college stukken waarop zij haar besluitvorming kan baseren.

- *Alle fracties hebben het amendement van GroenLinks, D66, Leefbaar Dronten en SP inzake participatie aangenomen en ingestemd.*

Wordt er met dit principeverzoek al gekeken of de initiatiefnemer een gedegen participatieproces heeft doorgelopen?

Antwoord:

Ja, bij de raadsbehandeling wordt ook het participatietraject betrokken. Dit is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat

voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'. De initiatiefnemer is hiervan op de hoogte en weet dat hij tijdig de omgeving bij de planvorming dient te betrekken.

En als dit niet het geval is, neemt het college van B&W het initiatief om het principeverzoek niet goed te keuren/in behandeling te nemen.
Op basis van welke criteria wordt bepaald door de gemeente of er een gedegen participatie heeft plaatsgevonden?

Antwoord:

Zowel bij de college- als de raadbehandeling wordt op basis van bovenstaande vermeld op welke wijze de participatie heeft plaatsgevonden. In de afwegingen die aan de orde komen, wordt de uitkomst van het participatietraject betrokken.

Indien bovenstaande vragen oproept, kunt u gerust met mij contact opnemen. Als u mij uw telefoonnummer geeft, kan ik dit proces ook mondeling aan u toelichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 september 2020 13:20
Aan: '[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Informatie proces lokatie Rietweg [redacted]

Geachte heer [redacted],

Ik heb uw mail in goede orde ontvangen en op korte termijn ontvangt u een inhoudelijke reactie op uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 17 september 2020 00:06
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Re: Informatie proces lokatie Rietweg [redacted]

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van uw brief heb ik toch nog wat vragen om een nog helder beeld te krijgen over de gemeentelijke procedure.

- Wordt het principeverzoek om de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Rietweg [redacted] te ontwikkelen voorgelegd aan de raad met de vraag of men hiermee verder wilt gaan?
  En moet er na goedkeuring dan een officieel verzoek komen waardoor de procedure gaat starten?
  Welke zekerheid krijgt de initiatiefnemer voor het doorgaan van het plan als de raad en/of het college een goedkeuring geeft voor het principeverzoek?

- U geeft aan "Vervolgens zal het college van B&W de gemeenteraad vragen wat zij van dit initiatief vindt en zo nodig ook vragen om hierover een besluit te nemen. "
  Heeft de raad al inzage in de plannen voor de locatie Rietweg 3 en wanneer zijn deze openbaar?
  Als men geen inzage heeft, hoe kunnen de raadsleden dan een beslissing nemen over het principeverzoek?

- Alle fracties hebben het amendement van GroenLinks, D66, Leefbaar Dronten en SP inzake participatie aangenomen en ingestemd.
  Wordt er met dit principeverzoek al gekeken of de initiatiefnemer een gedegen participatieproces heeft doorgelopen?
  En als dit niet het geval is, neemt het college van B&W het initiatief om het principeverzoek niet goed te keuren/in behandeling te nemen.
  Op basis van welke criteria wordt bepaald door de gemeente of er een gedegen participatie heeft plaatsgevonden?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet

[redacted]

Op do 9 jul. 2020 om 17:11 schreef [redacted]@dronten.nl>:

Geachte heer [redacted],

Vanmiddag hebben we elkaar gesproken, mede naar aanleiding van de brief die u afgelopen week heeft gestuurd aan de gemeenteraad van Dronten over mogelijke ontwikkelingen op de locatie Rietweg [redacted]

We hebben de afspraak gemaakt dat ik u aanvullende informatie zou toesturen. In bijgevoegd document hebben wij deze informatie geprobeerd samen te vatten.

Aanvullend hebben wij vanmiddag de afspraak gemaakt dat u deze informatie onder de aandacht brengt van de bewoners bij u in de wijk, hartelijk dank daarvoor!

Tot slot voor dit moment, heeft u nog een vraag of zijn er onduidelijkheden, neem dan gerust contact met mij op. Ik ben telefonisch bereikbaar via het nummer 06-[redacted] of u kunt mij een bericht sturen via de mail.

Nogmaals dank voor het plezierige contact vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 14:19
Aan: Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: TV D66 Plan Rietweg Dronten
Bijlagen: 201021 TV D66 Plan Rietweg Dronten.pdf

Beste Peter,

Door D66 zijn technische vragen gesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] Komende maandag (26-10) spreken we de initiatiefnemer (de heer [redacted] weer. Hij werkt momenteel zijn plan uit op basis van de kaders die hij vanuit Het Oversticht heeft ontvangen. Voorafgaand aan de omgevingstafel zal de heer [redacted] de buurt moeten informeren en betrekken over het plan. De omgevingstafel staat gepland voor 26 november. Na de omgevingstafel zal de raadsconsultatiebrief via het college aan de raad worden aangeboden. Gezien de doorlooptijd van een en ander koersen we op behandeling in februari/ maart in de raad. Dit is ook zo in de concept beantwoording verwerkt.

Mochten er over het proces of de mogelijke beantwoording vragen zijn, hoor ik dat uiteraard.

Hieronder de mogelijke beantwoording. Indien akkoord zal ik de beantwoording aan de griffie versturen.

Vragen:

- Kan de wethouder aangeven wanneer het principeverzoek van de initiatiefnemers Huisvesting arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] richting raad gaat?

Antwoord:

Op dit moment wordt het principeverzoek voor de huisvesting van arbeidsmigranten ambtelijk beoordeeld. De raad wordt betrokken door middel van een raadsconsultatiebrief waarin de raad wordt gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Het is de bedoeling dat behandeling van de raadsconsultatiebrief in februari of maart 2021 plaatsvindt.

- Is er correspondentie vanuit de bewoners richting college waarvan de raad kennis zou moeten kunnen nemen om daarmee tot een goede oordeelsvorming te komen?

Antwoord: Op dit moment is dit niet aan de orde. Bij de raadsconsultatiebrief worden de stukken gevoegd die van belang zijn voor een goede oordeelsvorming.

Is het al bekend hoe het college de inwonersparticipatie hierover wil vormgeven?

Antwoord: De participatie is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'. De initiatiefnemer is hiervan op de hoogte en weet dat hij tijdig de omgeving bij de planvorming dient te betrekken. Bij de raadbehandeling van de consultatiebrief wordt op basis van bovenstaande vermeld op welke wijze de participatie heeft plaatsgevonden en wat de uitkomst is. Vanuit de gemeente zal er op toe gezien worden dat een zorgvuldig proces wordt doorlopen.

- Worden inwoners betrokken bij wat zij als meest wenselijke ruimtelijke ontwikkeling zien

Antwoord: Tijdens de participatie kunnen omwonenden aangeven wat zij van het plan vinden en welke verbeteringen of aanpassingen zij wenselijk vinden. Deze bevindingen maken onderdeel uit van de raadsconsultatiebrief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 10:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: TV D66 Plan Rietweg Dronten

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Peter van Bergen <[redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 09:37
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Fwd: TV D66 Plan Rietweg Dronten

Hoi [redacted]

Zou je dit op korte termijn willen laten oppakken?
Dank en hou me graag op de hoogte.

Mvg, Peter

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** Griffie Dronten <griffie@dronten.nl>
> **Datum:** 21 oktober 2020 om 16:33:50 CEST
> **Aan:** [redacted]@dronten.nl>, Berto Smit <[redacted]@dronten.nl>, [redacted]
> [redacted]@dronten.nl>, [redacted]@Dronten.nl>, Peter van

Bergen <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: TV D66 Plan Rietweg Dronten

Goedemiddag,

Vriendelijk verzoek ik jullie z.s.m. voor de beantwoording van bijgevoegde ingediende technische vragen van D66 inzake Plan Rietweg Dronten zorg te dragen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 11:09
Aan: [redacted]

Onderwerp: Concept startnotitie huisvesting arbeidsmigranten/ reactie
Bijlagen: Concept startnotitie huisvesting arbeidsmigranten.docx; brief aan de raad.docx; Verslag controle huisvesting Aeres terrein.docx.pdf; 2020-08-18 PL Controle Drieslag_Geredigeerd.pdf

Beste allen,

Hierbij stuur ik enkele stukken met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten. De afgelopen twee weken gebeurde er veel rondom huisvesting arbeidsmigranten (persvragen, raadsinformatiebrief). Bedankt voor alle inbreng en het snelle reageren. Omdat er onder tijdsdruk stukken zijn aangeleverd, hoop ik dat de afstemming uiteindelijk voldoende is. Ik heb in ieder geval ervaren dat het een thema is met hoge prioriteit. Dat moet binnenkort ook gedeeld worden met het managent, omdat het veel vraagt van de inzet van de organisatie.

Voor het vervolg wil ik graag meer vanuit 'organisatie' op dit thema gaan werken.

Hiervoor enkele zaken/ vragen?

- Bijgevoegd is een concept startnotitie. Deze is nog niet compleet. En moet nog beter. Willen jullie deze langslopen en aanvullen/ verbeteren? Ook op het onderdeel in- en extern betrokkenen? Missen we personen en willen jullie dan deze notitie aan hen voorleggen?
- Lukt dat voor volgende week donderdag?
- Komende week zal ik met [redacted] overleggen gaan inplannen. Waarbij we de thema's integraal kunnen gaan doornemen. Wat heeft jullie voorkeur? Fysiek of teams? Welke samenstelling? Wie moeten we niet vergeten?

[redacted] en ik spreken de bestuurders (Peter en Jean Paul) op maandag 28 september over de aanpak huisvesting arbeidsmigranten. Met [redacted] heb ik vanochtend gedeeld dat dit ook op MT-niveau zsm gedeeld en besproken moet worden.

graag reacties naar mij en [redacted] ivm verwerking in de documenten.

Al vast bedankt en goed weekeinde,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 14:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Principeverzoek Rietweg [redacted] voor college

Hoi [redacted]

Goed dat je hier alert op bent. Peter van Bergen is goed op de hoogte, de destijds overeengekomen processtappen zijn bekend bij hem.
Dus voor nu lijkt het mij niet nodig om Peter te informeren.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 14:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Principeverzoek Rietweg [redacted] voor college

Hoi [redacted],

Ik snap de vraag.

Met de initiatiefnemer hebben we onlangs afspraken gemaakt. Morgen ontvang ik van [redacted] (Het Oversticht) de ruimtelijke kaders voor de planuitwerking.

Deze ga ik versturen aan de initiatiefnemer. Deze gaat vervolgens het plan verder uitwerken en de participatie organiseren. Vervolgens komen de resultaten terug in de omgevingstafel.

Ik vroeg me af of een bestuurder nu op de hoogte moet zijn over deze stap in het proces, zodat de bestuurder weet welke stappen we aan het zetten zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:57
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Principeverzoek Rietweg [redacted] voor college

Hoi [redacted],

Toch even een vraag, waarom wil je dit nu bespreken met de wethouder? Is dit niet iets wat na de Omgevingstafel een vervolg zou moeten krijgen?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:38
Aan: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Principeverzoek Rietweg [redacted] voor college

Beste [redacted],

Graag agendeer ik het onderwerp:

Voortgang principeverzoek huisvesting arbeidsmigranten Rietweg [redacted] voor het PO.

Wel even een vraag: is dat PO Peter van Bergen of [redacted]

De achtergrondinformatie zal ik nog opsturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 13:50
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: prioriteit voor registratie arbeidsmigranten in de BRP
Bijlagen: tabel aanbevelingen arbeidsmigranten (concept).docx

Beste collega's

Vanuit het bestuur hebben wij een niet mis te verstane opdracht gekregen om vanaf heden prioriteit te geven aan de kwaliteitsverbetering van de BRP m.b.t. arbeidsmigranten.
Hier moet een inhaalslag worden gemaakt. Burgerzaken heeft de volgende concrete toezeggingen gedaan:

1) Op korte termijn afspreken met de gemeente Nijkerk en Zeewolde om te leren van hun succesvolle aanpak bij het registreren van arbeidsmigranten en de samenwerking met werkgevers/uitzendorganisaties [redacted] heeft hiervoor de eerste contacten al gelegd.
2) Deelnemen aan gesprekken met de Drontense werkgevers/uitzendorganisaties om samen te werken en afspraken te maken over registratie, verhuisaangifte en emigratie in de BRP
   Vanuit het projectteam arbeidsmigranten Dronten worden op dit moment de eerste contacten gelegd.
   [redacted] heeft van de directeur van Level 1 Visvijverweg 14) al zijn medewerking toegezegd gekregen.
   Het plan is om met deze partijen een convenant aan te gaan over arbeids/woon omstandigheden, Covid preventie en registratie in de BRP.
3) Actief de samenwerking zoeken met andere stakeholders, zoals het RNI loket Zwolle en initiatieven ontplooien om de arbeidsmigranten te informeren en stimuleren zich na 4 maanden in te schrijven en hun verhuizing of emigratie door te geven.
4) Met voorrang uitvoer geven aan de acties die wij kunnen verwachten naar aanleiding van de inventarisatie die recent door de afdeling VHV is gedaan met betrekking tot permanente bewoning (van arbeidsmigranten) op de recreatieparken van Dronten.

Bijgevoegd een concept van de plannen die het college gaat presenteren aan de commissie arbeidsmigranten van de gemeenteraad.

[redacted]

Ik realiseer mij dat als gevolg van deze acties er waarschijnlijk nog meer werk op ons af zal komen. Zo is de verwachting is dat wij het de komende periode druk gaan krijgen met het registreren van arbeidsmigranten.
Dit zal op een CVD verantwoorde manier moeten worden georganiseerd.
Daarover blijf ik graag met jullie in gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 september 2020 10:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: artikel [redacted]

Hallo [redacted],

Er is een vergunning verleend voor de huisvesting van arbeidsmigranten daar. Deze huisvesting voldoet aan de normen die daaraan gesteld worden. Nu in deze tijd van Corona wordt in de openbare ruimte de norm aangehouden van het houden van afstand tot elkaar, namelijk 1,5 meter. Deze norm geldt niet voor personen die tot één huishouden behoren. Studenten en arbeidsmigranten behoren niet tot één huishouden. Dus moeten zij daar afstand tot elkaar houden. Wat men doet achter de voordeur van de eigen woning is een privé zaak. Daar heeft de gemeente geen bevoegdheden om op te controleren. De noodverordening gaat daar ook niet over. Gevoelsmatig klopt het dan niet, want we weten dat er geen onderlinge afstand aangehouden kan worden, maar voor deze situaties kun je ook niet handhaven op de noodverordening. Het zou ook betekenen dat op zich legale situaties ineens door deze afstandsregel verboden zijn.

Van de studentenwoningen weet ik dat de voorzitter van de overkoepelende veiligheidsregios daarover specifiek heeft aangegeven dat die situaties niet onder de noodverordeningen vallen. Zie hieronder item met daarin ook een brief van de voorzitter over deze kwestie.

https://www.duwo.nl/coronavirus/richtlijnen-voor-studentenhuizen

Ik vond ook dit item. Maar weet niet wanneer deze motie speelde. Omstreeks begin mei 2020.

De Tweede Kamer heeft een motie aangenomen waarin een studentenhuis geldt als één huishouden. Dat laat het CDA weten.
Het CDA was één van de initiatiefnemers om een studentenhuis zo aan te merken. Dat betekent dat de studenten geen boetes meer kunnen krijgen als zij zich niet aan de coronamaatregelen houden.
Studenten zeggen dat het onmogelijk is om in hun huizen anderhalve meter afstand te houden. Ook kunnen zij nu gezamenlijk in de tuin of hun balkon zitten. Buiten het huis moet wel de gepaste afstand bewaard worden.

Een duidelijke uitspraak over arbeidsmigranten is niet gedaan, maar de situatie is vergelijkbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 september 2020 09:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: artikel [redacted]
Urgentie: Hoog

Hoi, zie dit artikel: https://dedrontenaar.nl/algemeen/overtreding-coronaregels-op-campus-gedoogd-gemeente-informeert-en-adviseert

Er is toch geen sprake van gedogen vanuit ons? We gaan er toch niet over wat er achter de deuren gebeurt? Hoe zit dit ook alweer, in een notendop? Ik hoor het graag, ik wil namelijk graag rectificeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@decomponist.com>
Verzonden: maandag 21 december 2020 08:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Rietweg Dronten

[redacted]

Bureau SRO is momenteel bezig om het schetsontwerp aan te passen n.a.v. de in de omgevingstafel gemaakte opmerkingen. Die is deze week klaar. Ze kunnen dan besproken worden met Oversticht en Cultuurhistorie en dan na instemming worden verspreid binnen de disciplines van de omgevingstafel, lijkt mij. Of volstaat overleg wat betreft de wijzigingen met cultuur historie en Oversticht en projectleiding ? Hoor graag van je.
Hierna zal een 3 D gemaakt worden van het plan met zichtlijnen [redacted] Die kan dan in week 1 van 2021 klaar zijn.

De buurt kan dan worden geïnformeerd via mailadressen via [redacted] en mijn mailbestand met reacties. Zo kunnen we dan een aantal bloktijden reserveren om in overleg te gaan met de buurt.
Zoals al besproken met [redacted] en jou, 2 weken geleden, zal de inhoud van de reacties van de buurt Lopensaet en omgeving in de Landmaten, vooral gericht zijn op de reden waarom op deze locatie arbeidsmigranten gehuisvest moeten worden.

Kun jij aangeven wanneer we de inspraak/bespreeksessies kunnen houden met de buurt ? Ik wil dan alvast een conceptmail maken.

Hoor graag van je,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
E: [redacted]@decomponist.com

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon (06 [redacted] en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 15:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Arbeidsmigranten de gemeente Dronten
Bijlagen: Brief gemeente Dronten Huisvesting Arbeidsmigranten - Van Werven.pdf

Geachte heer [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 11:28
Aan: 'info@boomkwekerijroelofs.nl'
Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten
Bijlagen: Brief gemeente Dronten betreffende Huisvesting Arbeidsmigranten - [redacted].pdf

Geachte heer, mevrouw [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted], projectleider Gebiedsontwikkeling van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 15:08
Aan: [redacted]@flevoflex.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Geachte heren [redacted],

De afgelopen periode hebben wij met u gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 april 2021 15:06
Aan: [redacted]@level1.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Categorieën: Arbeidsmigranten Huisvesting

Beste [redacted],

Zojuist heb ik gebeld over jullie (digitale) aanwezigheid over de bijeenkomst op 20 april aanstaande.

Hierbij stuur ik de achterliggende informatie.

Op 29 maart hebben wij u onderstaande mail met bijgevoegde bijlagen gestuurd. Wellicht bent u nog niet aan beantwoording van deze mail toegekomen.

Kunt u ons uiterlijk 9 april laten weten of u op 20 april van 15.00 – 17.00 uur aanwezig bent bij de bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten.

Heeft u vragen / opmerkingen i.v.m. het concept manifest dan kunt u deze stellen via [redacted]@dronten.nl. Wilt u uw vragen / opmerkingen bespreken tijdens een digitaal moment via Teams, dan kunt u via voornoemde mailadres een afspraak laten inplannen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 29 maart 2021
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 15:05
Aan: 'info@ovdd.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Geachte mevrouw [redacted],

De afgelopen periode hebben wij diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

U ontvangt deze uitnodiging, omdat u aangegeven heeft op de hoogte gehouden te willen worden.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 15:03
Aan: 'dronten@plukon.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Geachte heer [redacted],

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 15:25
Aan: [redacted]@flevoland.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Controleren:	**Geadresseerde**	**Bezorging**
	[redacted]@flevoland.nl'	
	[redacted]	Bezorgd: 29-3-2021 15:25

Geachte heer, mevrouw,

Van mevrouw [redacted] heb ik onderstaande afwezigheidsassistent ontvangen.

Kunt u mij aangegeven of mevrouw [redacted] voor langere tijd afwezig is en of er eventueel een vervanger voor haar wordt ingezet?

Ik heb zojuist een uitnodiging voor 20 april naar haar verzonden betreffende het thema 'Huisvesting Arbeidsmigranten - gemeente Dronten'. De uitnodiging heb ik in bijlage bijgevoegd.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321 Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

Beste lezer,

Ik ben afwezig. In de tussentijd ben ik niet in de gelegenheid om mail te lezen en/of te beantwoorden.

Voor dringende vragen kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Strategie en Beleid.

Met vriendelijke groet,

disclaimer
http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 april 2021 11:33
Aan: [redacted]@rvig.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Manifest arbeidsmigranten gemeente Dronten n.a.v. aanbevelingen commissie Roemer
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten (002).pdf

Beste [redacted],

Graag wil ik je op de hoogte stellen van ons initiatief om naar aanleiding van de rapporten van de commissie Roemer te komen tot een manifest met alle stake holders binnen de gemeente Dronten (zie bijlagen) ter versterking van de positie van de arbeidsmigranten in onze gemeente. Een goede en juiste registratie in de BRP is hierbij een belangrijk middel en beoogd doel. De komende week vindt hierover nadere afstemming plaats met de betrokken partijen en belanghebbenden.

Wij willen de RVIG bij dit initiatief uitnodigen om op 20 april aanstaande aanwezig te zijn met als doel jullie hierbij te betrekken en het manifest meer gewicht te geven. Wij zouden het op daarom zeer op prijs stellen als de RviG dit manifest mede zou willen ondertekenen.

Zouden wij hierover contact kunnen hebben?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 16:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior projectleider Gebiedsontwikkeling

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 16:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

[redacted],

Dank voor je antwoord. Ik ga dit verder leiden en bespreken. Ik laat snel weten of en wie er zal deelnemen namens de Inspectie.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 15:58
Aan: [redacted]@InspectieSZW.nl>; [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

We [redacted] en ik hebben u op 3 november gesproken over de aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten waar we binnen Dronten mee bezig zijn.

Inmiddels hebben wij alle gesprekken afgerond en hebben we een concept Manifest opgesteld. Deze willen we graag met alle betrokken partijen en de bestuurders op 20 april bespreken.

Het zou mooi zijn als er iemand vanuit de Inspectie SZW aanwezig is op 20 april, mede omdat dan ook uitzendbureaus en enkele grote werkgevers aanwezig zijn. Ook zal iemand vanuit het Aanjaagteam o.l.v. Emile Roemer aanwezig zijn.

We verwachten van Inspectie SZW niet dat zij als ketenpartner het manifest zullen ondertekenen. De ondertekenaars zullen de gemeente, huisvesters, uitzendbureaus en grotere werkgevers zijn.

Als belangrijke ketenpartner zou ik het wel op prijs stellen als de Inspectie SZW aanwezig is op 20 april. Dan met name als toehoorder en inbreng in het gesprek dat plaatsvindt.

Als hierover nog vragen zijn, hoor ik dat graag. Ik ben bereikbaar op 0321-[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@InspectieSZW.nl>
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 14:05
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Ik heb een aantal vragen naar aanleiding van de mail.

Wat wordt er van ons als Inspectie in deze verwacht? Is dit ter info of wordt er verwacht dat wij het manifest mede ondertekenen.
Met wie van de Inspectie is hierover contact geweest?

Ik hoor graag van jullie om te bezien bij wie ik dit dan ter behandeling kan neerleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid
[redacted]

Inspectie SZW
Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid

Algemeen telefoonnummer: 0800 – 5151
Mobiel telefoonnummer: +31 (0)6 [redacted]
E-mail: [redacted]@inspectieszw.nl
Website: www.inspectieszw.nl
Postadres: **Postbus 90801, 2509 LV 's-Gravenhage**

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 29 maart 2021 15:00
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

De Inspectie SZW werkt aan eerlijk, gezond en veilig werk en bestaanszekerheid voor iedereen. Ze doet dit op basis van risico- en omgevingsanalyses. Toezicht en opsporing worden daar ingezet waar de meest hardnekkige problemen zitten en het effect het grootst is.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 maart 2021 15:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 09:56
Aan: [redacted]@minbzk.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Bijeenkomst over thema arbeidsmigranten op 20 april in Dronten
Bijlagen: U21.002256 brf bijeenkomst 20 april 2021.pdf; U21.002332 brief aan de raad .pdf; Concept manifest gemeente Dronten.pdf

Beste [redacted],

Tijdens de bijeenkomst over het pilotprogramma huisvesting arbeidsmigranten 17 maart jl. hebben we ook gesproken over het manifest. Er is aangekondigd dat we de partijen die we hebben gesproken gaan uitnodigen voor een bijeenkomst om het concept manifest te gaan bespreken.

Deze bijeenkomst zal, waarschijnlijk digitaal, gaan plaatvinden op **dinsdag 20 april van 15.00 uur tot 17.00 uur.** Bij deze bijeenkomst zullen ook Peter van Bergen (wethouder) en Jean Paul Gebben (burgemeester) aanwezig zijn.

Zoals besproken zouden we het op prijs stellen als vertegenwoordiging van het Aanjaagteam, of Emile Roemer zelf, (gedeeltelijk) kan aansluiten bij deze bijeenkomst.

Wellicht kan een bijdrage worden geleverd door het verzorgen van een korte inleiding of een reflectie op onze afspraken en het vervolg dat we daar aan moeten geven. Op welke wijze we dit exact invullen kunnen we later bepalen en overleggen.
Ik hoor en overleg graag wat mogelijk is.

Voor nu betreft het de aankondiging van datum en tijdstip.

Als achtergrondinformatie stuur ik de uitnodigingsbrief aan betrokken partijen, de raadinformatiebrief en het laatste concept manifest.

Ik hoor graag, al vast dank,

Kunnen jullie mij en [redacted] (in cc) daarover informeren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: Jean Paul Gebben
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 15:48
Aan: Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Aangepast manifest naar aanleiding van bijeenkomst 20-4

Ik ben ook akkoord

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 26 mei 2021 om 15:20 heeft Peter van Bergen <[redacted]@dronten.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted],

De aanpassing is wat mij betreft akkoord en ook nodig. Als Jean Paul dit onderschrijft, moeten de partners ook akkoord gaan met de aanpassing.

Met vriendelijke groet,

Peter van Bergen

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 26 mei 2021 om 09:34 heeft [redacted]@dronten.nl> het volgende geschreven:

Beste Peter,
Bedankt voor de reactie. Ik heb er naar gekeken en het advies van Roemer er bij gepakt. Om hier aan tegemoet te komen kan 4.2 gewijzigd worden. Hieronder stuur ik een tekstsuggestie. In geel is de aangepaste tekst opgenomen:
Afspraak 4 (Voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)
4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.
4.2 Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten een zelfstandig huurcontract krijgen met een opzegtermijn voor de verhuurder van minimaal één maand
~~*4.2 Na beëindiging van het dienstverband behoudt de arbeidsmigrant het recht op huisvesting voor minimaal 1 maand.*~~
4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.
4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.
4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.6 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.
In de bijlage staat wel expliciet het rijk genoemd omdat voor het reguleren van de uitzendbranche aanpassing van wet- en regelgeving nodig is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg
<image001.jpg> <image002.jpg>ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

<image003.jpg>Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Peter van Bergen <[redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 20:00
Aan: [redacted]@dronten.nl>; Jean Paul Gebben <[redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: Aangepast manifest naar aanleiding van bijeenkomst 20-4
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],
Nog een vraag naar aanleiding van het manifest, maar ook de raadsbijeenkomst van afgelopen donderdag: hoe gaan we om met het loskoppelen van het huur-en arbeidscontract van de arbeidsmigrant (wonen op het bedrijf/erf alleen onder strikte voorwaarden) (nadrukkelijke stelling van de SP donderdagavond)? In het manifest staat het niet, in de bijlage wordt er wel naar verwezen. Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

Peter van Bergen
Wethouder

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg
<image001.jpg> <image005.jpg>ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

<image003.jpg>Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: maandag 3 mei 2021 13:05
Aan: Jean Paul Gebben [redacted]@dronten.nl>; Peter van Bergen <[redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>; [redacted] <[redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Aangepast manifest naar aanleiding van bijeenkomst 20-4

Beste Jean Paul, Peter,
Naar aanleiding van de bijeenkomst van 20 april jongstleden over het manifest woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten is het manifest op 2 onderdelen aangepast.
Toegevoegd is 5.3 (mogelijkheid huisvesting 2 personen per kamer, indien de normen per persoon blijven gelden).
Verder is 7.1 aangepast (de plicht om de zorgverzekering ook na ontslag in stand te houden is vervallen)
Ik hoor graag of deze aanpassing jullie instemming heeft.
Het aangepaste manifest zal vervolgens aan alle aanwezigen gestuurd worden, waarbij we een moment gaan aankondigen voor het ondertekenen van het manifest.
Dit manifest zal dan ook voor collegebandeling en raadsinformatie worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg
<image001.jpg> <image005.jpg>ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

<image003.jpg>Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Manifest

naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Inleiding

Binnen de gemeente Dronten wonen en werken een groot aantal arbeidsmigranten. Tijdelijke arbeidsmigranten hebben de afgelopen jaren een steeds grotere rol gekregen in de lokale economie. Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De gemeente Dronten wil dat we arbeidsmigranten behandelen als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van onze samenleving. De gemeente Dronten onderschrijft de maatregelen die de commissie Roemer adviseert om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren.

Daarom heeft de gemeente Dronten het initiatief genomen om samen met alle betrokkenen te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Gezamenlijk met partijen die kunnen bijdragen aan goede woon- en leefomstandigheden maken wij afspraken door middel van ondertekening van dit manifest.

We leggen hierbij vast wat we doen om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren.

Totstandkoming

In de maanden oktober, november, december (2020) en januari (2021) is met een groot aantal partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. We zijn in gesprek gegaan met 7 uitzendbureaus/ huisvesters, 3 grote werkgevers, diverse diensten, zoals de GGD, ISZW (arbeidsinspectie), LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams), RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum), FNV en de provincie Flevoland.

Alle partijen willen vanuit hun expertise, kennis en ervaring bijdragen aan de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

Met partijen die verantwoordelijk zijn voor de woon- en leefomstandigheden ondertekenen we dit manifest. Dit zijn de gemeente Dronten, uitzendorganisaties, huisvesters en grote werkgevers.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Dronter Samenleving.

Afspraak 2

Met alle partijen handelen we in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren.

De 7 onderwerpen waarover de commissie Roemer adviezen heeft uitgebracht zijn:

1) Registratie
2) Wonen
3) Vervoer/ Werken
4) Zorgverzekering/ Volksgezondheid

5) Samenwerking toezichthouders/ handhavingsinstanties
6) Informatievoorziening

Registratie: het is van belang de registratie compleet en actueel te maken.
Conform de Wet BRP zijn arbeidsmigranten, net als ieder ander, verplicht om zich bij een (naar verwachting) langer verblijf dan vier maanden in Nederland (binnen een periode van zes maanden) in te laten schrijven als ingezetene in de BRP (met een geregistreerd woonadres in Nederland). In de praktijk blijkt echter dat te vaak niet aan deze verplichting wordt voldaan door arbeidsmigranten.

Afspraak 3 (Registratie)

3.1 De werkgever dient in alle gevallen er voor zorg te dragen dat arbeidsmigranten:

1) inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) inschrijven in BRP van de woongemeente bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI inschrijven in de BRP van de woongemeente;
4) verhuizing doorgeven aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5) emigratie doorgeven bij een verwachte verblijfsduur in het buitenland van 8 maanden of langer aan de woongemeente;
6) wijzigingen in de persoonsgegevens doorgeven aan de RNI of woongemeente (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).
7) bij twijfel over de verblijfsduur verdient *inschrijving in de woongemeente/BRP de voorkeur.*

3.2 Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester periodiek een nachtregister naar de gemeente.

3.3 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.4 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

3.5 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief informeren over de wetgeving met betrekking tot registratie in de BRP/RNI

Wonen: breng de behoefte van arbeidsmigranten in beeld en ga aan de slag met het realiseren van voldoende kwalitatief goede huisvesting.
Landelijk en ook in de gemeente Dronten bestaat er een tekort aan kwalitatief goede en beschikbare huisvesting voor arbeidsmigranten. De aanbevelingen zijn er op gericht om inzichtelijk te maken welke huisvestingsbehoefte er is en aan de slag te gaan met het realiseren van voldoende kwalitatief goede huisvesting. Vraag en aanbod moeten beter op elkaar afgestemd worden waardoor onnodige reisbewegingen door arbeidsmigranten voorkomen worden.

Afspraak 4 (Aanbod)
4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.3 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten; de gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen.

4.4 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

4.5 De gemeente gaat samen met het Rijksvastgoedbedrij (RVB) verkennen welke locaties mogelijk geschikt zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten; de resultaten worden teruggekoppeld aan de betrokken partijen.

Wonen (kwaliteit): huisvesting moet voldoen aan de keurmerken, op onderdelen moeten de keurmerken worden aangescherpt.

Er bestaan twee keurmerken voor huisvesting van arbeidsmigranten, SNF en AKF, die grotendeels overlappen. Het is volgens het Aanjaagteam gewenst die keurmerken door te ontwikkelen tot één gezamenlijk keurmerk, dat goed controleerbaar en handhaafbaar is en als basisnorm kan worden gebruikt. Een groot aantal aanbevelingen hebben als doel om de kwaliteit van de huisvesting te verbeteren.

Afspraak wonen (kwaliteit)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten doen meer dan vanuit het SNF-keurmerk verlangd wordt; uitgangspunt wordt dat arbeidsmigranten beschikken over 1 persoon per slaapkamer met een minimale oppervlakte van 5,5 m² en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m² leefoppervlakte per persoon (inclusief genoemde 5,5 m²).

5.2 Onderling wordt informatie uitgewisseld wordt over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

Vervoer/ werken: beperk het risico van besmetting bij vervoer van arbeidsmigranten.
Arbeidsmigranten reizen dagelijks van hun huisvestingslocatie naar hun werk en terug. Het Aanjaagteam wijst daarbij op het risico van besmetting met het coronavirus. Dit risico moet beperkt worden. Voor de korte termijn is het van het grootste belang dat arbeidsmigranten veilig kunnen werken met zo min mogelijk gevaar op besmetting door het coronavirus op de werkplek.

Afspraak vervoer/werken

6.*1 De corona veiligheidsvoorschriften worden tijdens en werk en het vervoer iin acht genomen.*

1. Zorgverzekering/ Volksgezondheid: bevorder dat arbeidsmigranten goed verzekerd zijn.
   Wanneer de arbeidsmigrant in Nederland aan de slag gaat, is hij/zij verplicht om direct een goede zorgverzekering te hebben. Dit geldt in tijden van gevaar voor besmetting met het coronavirus des te meer. Wanneer de zorgverzekering door de werkgever wordt geregeld, bijvoorbeeld door het uitzendbureau, dan bestaat het gevaar dat de arbeidsmigrant bij het verliezen van haar of zijn baan tevens haar of zijn zorgverzekering verliest.

Afspraak zorgverzekering/ volksgezondheid

7.1 Het uitzendbureau/ werkgever moet ervoor moet zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijden in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

Samenwerking toezichthouders en handhavingsinstanties: zorg voor toezicht en handhaving op de huisvesting van arbeidsmigranten.
In de ruimtelijke ordening bestaan de bestemmingen wonen en logies. De woonvormen voor arbeidsmigranten zijn een tussenvorm waardoor het voor gemeenten moeilijk is om specifiek beleid te maken en te handhaven. Bij een brede aanpak van de vraagstukken rondom arbeidsmigranten zou ook moeten worden gekeken naar het instrumentarium dat de ruimtelijk ordening biedt en welke verbeteringen daarin mogelijk zijn.

Afspraak toezicht en handhaving

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn zodat de gemeente regulier kan controleren.

8.2 *Uitgangspunt is dat controles zoveel mogelijk integraal worden uitgevoerd. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 I.v.m. Corona: Huisvesters en uitzendbureau zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mag worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

8.4 I.v.m. Corona: Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk en informeren hun huurders en werknemers en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

Informatievoorziening: zorg er voor dat arbeidsmigranten een loket hebben voor vragen klachten. Stimuleer dat gemeenten waar arbeidsmigranten wonen en/of werken, al of niet in samenspraak met belangenbehartigers, servicepunten hebben waar arbeidsmigranten met vragen terecht kunnen.

Afspraak informatievoorziening

2. *we leveren maatwerk*

Manifest

naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Inleiding

Binnen de gemeente Dronten wonen en werken een groot aantal arbeidsmigranten. Tijdelijke arbeidsmigranten hebben de afgelopen jaren een steeds grotere rol gekregen in de lokale economie. Om diverse redenen staat de positie van arbeidsmigranten onder druk. De gemeente Dronten wil dat we arbeidsmigranten behandelen als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van onze samenleving. De gemeente Dronten onderschrijft de maatregelen die de commissie Roemer adviseert om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren.

Daarom heeft de gemeente Dronten het initiatief genomen om samen met alle betrokkenen te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Met partijen die kunnen bijdragen aan goede woon- en leefomstandigheden maken wij afspraken door middel van ondertekening van dit manifest.

Totstandkoming

In de maanden oktober, november, december (2020) en januari (2021) is met een groot aantal partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd. We zijn in gesprek gegaan met 7 uitzendbureaus/ huisvesters, 3 grote werkgevers, diverse diensten, zoals de GGD, ISZW (arbeidsinspectie), LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams), RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum), FNV en de provincie Flevoland.

Alle partijen willen vanuit hun expertise, kennis en ervaring bijdragen aan goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

Met partijen die verantwoordelijk zijn voor de woon- en leefomstandigheden ondertekenen we dit manifest. Dit zijn de gemeente Dronten, uitzendorganisaties, huisvesters en grote werkgevers.

De afspraken

Afspraak 1

We behandelen tijdelijke arbeidsmigranten als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Dronter Samenleving.

Afspraak 2

Met alle partijen handelen we in lijn met de adviezen van de commissie Roemer om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten te verbeteren.

<u>Registratie: het is van belang de registratie compleet en actueel te maken.</u>
Conform de Wet BRP zijn arbeidsmigranten, net als ieder ander, verplicht om zich bij een (naar verwachting) langer verblijf dan vier maanden in Nederland (binnen een periode van zes maanden) in te laten schrijven als ingezetene in de BRP (met een geregistreerd woonadres in Nederland). In de praktijk blijkt echter dat te vaak niet aan deze verplichting wordt voldaan door arbeidsmigranten.

Afspraak 3 (Registratie)

3.1 De werkgever dient in alle gevallen er voor zorg te dragen dat arbeidsmigranten:

1) inschrijven in RNI bij een verwachte verblijfsduur van korter dan 4 maanden;
2) inschrijven in BRP van de woongemeente bij een verwachte verblijfsduur van 4 maanden of langer;
3) Na 4 maanden verblijf en registratie in de RNI inschrijven in de BRP van de woongemeente;
4) verhuizing doorgeven aan de (nieuwe) woongemeente in Nederland;
5) emigratie doorgeven bij een verwachte verblijfsduur in het buitenland van 8 maanden of langer aan de woongemeente;
6) wijzigingen in de persoonsgegevens doorgeven aan de RNI of woongemeente (bijvoorbeeld huwelijk, echtscheiding, naamswijziging, geboorte of overlijden).
7) bij twijfel over de verblijfsduur verdient *inschrijving in de woongemeente/BRP de voorkeur.*

3.2 Op verzoek van de gemeente stuurt de huisvester periodiek een nachtregister naar de gemeente.

3.3 Vanuit de gemeente en partijen zijn contactpersonen bekend om de gegevensuitwisseling goed te laten verlopen. Bij wisseling van contactpersonen wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

3.4 Periodiek worden afspraken gepland tussen huisvesters/ uitzendbureaus en de gemeente over het actueel houden van de BRP.

3.5 De gemeente zal arbeidsmigranten, huisvesters en uitzendbureaus actief informeren over de wetgeving met betrekking tot registratie in de BRP/RNI

Wonen: breng de behoefte van arbeidsmigranten in beeld en ga aan de slag met het realiseren van voldoende kwalitatief goede huisvesting.
Landelijk en ook in de gemeente Dronten bestaat er een tekort aan kwalitatief goede en beschikbare huisvesting voor arbeidsmigranten. De aanbevelingen zijn er op gericht om inzichtelijk te maken welke huisvestingsbehoefte er is en aan de slag te gaan met het realiseren van voldoende kwalitatief goede huisvesting. Vraag en aanbod moeten beter op elkaar afgestemd worden waardoor onnodige reisbewegingen door arbeidsmigranten voorkomen worden.

Afspraak 4 (Aanbod)
4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/ uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.3 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten; de gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen.

4.4 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

4.5 De gemeente gaat samen met het Rijksvastgoedbedrij (RVB) verkennen welke locaties mogelijk geschikt zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten; de resultaten worden teruggekoppeld aan de betrokken partijen.

Wonen (kwaliteit): huisvesting moet voldoen aan de keurmerken, op onderdelen moeten de keurmerken worden aangescherpt.
Er bestaan twee keurmerken voor huisvesting van arbeidsmigranten, SNF en AKF, die grotendeels overlappen. Het is volgens het Aanjaagteam gewenst die keurmerken door te ontwikkelen tot één gezamenlijk keurmerk, dat goed controleerbaar en handhaafbaar is en als basisnorm kan worden gebruikt. Een groot aantal aanbevelingen hebben als doel om de kwaliteit van de huisvesting te verbeteren.

Afspraak wonen (kwaliteit)

5.1 Huisvesters in de gemeente Dronten doen meer dan vanuit het SNF-keurmerk verlangd wordt; uitgangspunt wordt dat arbeidsmigranten beschikken over 1 persoon per slaapkamer met een minimale oppervlakte van 5,5 m² en de woonvoorziening heeft minimaal 15 m² leefoppervlakte per persoon (inclusief genoemde 5,5 m²).

5.2 Onderling wordt informatie uitgewisseld wordt over locaties die ingezet kunnen worden in verband met plaatsing in quarantaine.

Vervoer/ werken: beperk het risico van besmetting bij vervoer van arbeidsmigranten.
Arbeidsmigranten reizen dagelijks van hun huisvestingslocatie naar hun werk en terug. Het Aanjaagteam wijst daarbij op het risico van besmetting met het coronavirus. Dit risico moet beperkt worden. Voor de korte termijn is het van het grootste belang dat arbeidsmigranten veilig kunnen werken met zo min mogelijk gevaar op besmetting door het coronavirus op de werkplek.

Afspraak vervoer/werken

6.*1 De corona veiligheidsvoorschriften worden tijdens en werk en het vervoer iin acht genomen.*

1. Zorgverzekering/ Volksgezondheid: bevorder dat arbeidsmigranten goed verzekerd zijn.
   Wanneer de arbeidsmigrant in Nederland aan de slag gaat, is hij/zij verplicht om direct een goede zorgverzekering te hebben. Dit geldt in tijden van gevaar voor besmetting met het coronavirus des te meer. Wanneer de zorgverzekering door de werkgever wordt geregeld, bijvoorbeeld door het uitzendbureau, dan bestaat het gevaar dat de arbeidsmigrant bij het verliezen van haar of zijn baan tevens haar of zijn zorgverzekering verliest.

Afspraak zorgverzekering/ volksgezondheid

7.1 Het uitzendbureau/ werkgever moet ervoor moet zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijden in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau/werkgever wordt geregeld. *Ook na ontslag dient de verzekering geregeld te zijn.*

Samenwerking toezichthouders en handhavingsinstanties: zorg voor toezicht en handhaving op de huisvesting van arbeidsmigranten.
In de ruimtelijke ordening bestaan de bestemmingen wonen en logies. De woonvormen voor arbeidsmigranten zijn een tussenvorm waardoor het voor gemeenten moeilijk is om specifiek beleid te maken en te handhaven. Bij een brede aanpak van de vraagstukken rondom arbeidsmigranten zou ook moeten worden gekeken naar het instrumentarium dat de ruimtelijk ordening biedt en welke verbeteringen daarin mogelijk zijn.

Afspraak toezicht en handhaving

8.1 Partijen zorgen ervoor dat alle gegevens (adressen, gegevens omtrent inschrijving BRP, keurmerk) compleet zijn zodat de gemeente regulier kan controleren.

8.2 *Uitgangspunt is dat controles zoveel mogelijk integraal worden uitgevoerd. De gemeente en brandweer maken afspraken om controles gezamenlijk uit te voeren. Tijdens de controles wordt ook gekeken naar de criteria voor de SNF certificaten. Daarin hebben de gemeente en de brandweer een signalerende rol.*

8.3 I.v.m. Corona: Huisvesters en uitzendbureau zijn voorbereid op de situatie dat huurders/werknemers besmet kunnen zijn met COVID 19 en treffen in dat geval alle maatregelen die van hen mag worden verwacht om verdere besmettingen te voorkomen. Arbeidsmigranten zijn ook zelf verantwoordelijk en kunnen door huisvesters en uitzendbureaus ook worden aangesproken om besmetting te voorkomen.

8.4 I.v.m. Corona: Huisvesters en uitzendbureaus zijn verantwoordelijk en informeren hun huurders en werknemers en treffen maatregelen om besmettingen te voorkomen.

Informatievoorziening: zorg er voor dat arbeidsmigranten een loket hebben voor vragen klachten. Stimuleer dat gemeenten waar arbeidsmigranten wonen en/of werken, al of niet in samenspraak met belangenbehartigers, servicepunten hebben waar arbeidsmigranten met vragen terecht kunnen.

Afspraak informatievoorziening

2. *we leveren maatwerk*

Manifest

De 10 beloftes

Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Arbeidsmigranten:

1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd, ook na afloop van het contract;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.

Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover

Namens:

eerlijk & beter.

LEVEL UITZENDBUREAU

[redacted]

Key BAKE

uitzendbureau

[redacted]

FNV

HomeFlex flexible housing

[redacted]

gemeente dronten

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO

U20.003687

Aan	:	het college
Van	:	mr. [redacted]
Toestel	:	995
Betreft	:	beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten
Kopie aan	:	
Bijlage(n)	:	concept beleidsvisie
Datum	:	29 april 2020

Hierbij ontvang u het concept van de beleidsvisie betreffende de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten ter bespreking in de collegevergadering van 6 mei a.s.

Op 18 februari j.l. heeft uw college een raadsinformatiebrief en een bijbehorende eerdere versie van de conceptvisie aan de raad gezonden. De wijzigingen die zijn aangebracht in de meest recente conceptvisie (= het document dat bij deze memo behoort) ten opzichte van de in februari aan de raad gezonden conceptvisie zien met name op verdere uitwerking en verduidelijking van de inhoudelijke standpunten. De inhoudelijke standpunten zijn zelf vrijwel niet gewijzigd. Van belang om te noemen als nieuw toegevoegde onderdelen zijn:

1. het opnemen van gegevens (prognoses e.d.) uit het recente provinciale onderzoek naar de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten in Flevoland (zie hoofdstuk 3);
2. voorwaarden waaronder leegstaande studentenhuisvesting kan worden ingezet voor bewoning door andere doelgroepen (zie p. 12);
3. stedenbouwkundige uitgangspunten voor nieuwe locaties voor studenten en arbeidsmigrantenhuisvesting (zie p. 23-26).

U kunt aangeven of de conceptbeleidsvisie op bepaalde onderdelen nog wijziging of aanvulling behoeft.

Uw opmerkingen zullen vervolgens worden verwerkt in de beleidsvisie, zodat uw college uiterlijk tijdens de collegevergadering van 19 mei a.s. formeel kan besluiten om deze (al dan niet) aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO

U21.003501

Aan	:	het college
Van	:	[redacted]
Toestel	:	995
Betreft	:	technische vragen GL toeristenbelasting voor arbeidsmigranten
Kopie aan	:	
Bijlage(n)	:	format beantwoording
Datum	:	20 april 2021

Op verzoek van Ton van Amerongen ter kennisname de beantwoording van de technische vragen van de Groen Links fractie inzake toeristenbelasting voor arbeidsmigranten, voordat deze naar genoemde fractie zal worden gezonden. Verwezen wordt verder naar de bijvoegde beantwoording.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO

Betreft: lopende en mogelijk komende projecten arbeidsmigrantenhuisvesting

Bedoeld voor: verwerking in presentatie voor collegespecial van 28-09-2021

Roodbeenweg
Het gaat het om twee formele aanvragen om omgevingsvergunning door de heer (heeft perceel vlak voor indienen aanvraag gekocht) voor de Roodbeenweg Hij heeft een formele aanvraag ingediend om een tijdelijke vergunning voor de huisvesting van 80 arbeidsmigranten voor vijf jaar (daarnaast ook een tijdelijke bouwaanvraag voor de tijdelijke huisvesting) en een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd voor de huisvesting van 220 arbeidsmigranten.

De aanvragen zijn niet compleet en *waarschijnlijk* (dit is niet altijd makkelijk te bepalen, het criterium voor ontvankelijk is dat op grond van de ingediende gegevens een inhoudelijk besluit moet kunnen worden genomen) niet ontvankelijk (dit is op 8-9-2021: vlak voor special controleren stava bij vergunningverlening. Aanvrager heeft tot 14 oktober de tijd om de aanvragen aan te vullen. Geeft hij hier geen gehoor aan dan wordt de aanvraag/worden de aanvragen buiten behandeling gesteld.

De buurt is tegen initiatief van Volgens buurt is het door doorlopen participatietraject ondermaats. Verder richt zich niet per sé op arbeidsmigranten die in de buurt op de agrarische percelen werken (dit i.t.t. zie hierna).

Roodbeenweg
Onlangs is er een principeaanvraag ingediend door de heer voor 150 arbeidsmigranten op het naastgelegen perceel Roodbeenweg Het betreft hier formeel één perceel met bestemming

heeft veel aan participatie gedaan en buurt staat achter zijn plan.

Principeaanvraag is mede ingediend omdat gemeente heeft benaderd of hij voelt voor arbeidsmigrantenhuisvesting op de percelen. Hij is benaderd om twee problemen op te lossen:

1. Behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting
2. Op nummer is een bedrijfswoning aanwezig die als reguliere woning werd gebruikt. Omzetting naar een reguliere woning is niet mogelijk (dit zou leiden tot kavelsplitsing en dat is i.i.g. i.s.m. zowel eigen als provinciaal beleid). heeft bedrijfswoning ondertussen gekocht.

Conflict tussen arbeidsmigrantenhuisvesting op Roodbeenweg
Wie als eerste een ontvankelijke aanvraag indient gaat voor op degenen die dit later doen (wie het eerst komt wie het eerst maalt). Op dit moment is aanvraag van nog niet ontvankelijk. De aanvraag van betreft echter een principeaanvraag. Een formele aanvraag gaat sowieso voor. Wanneer eerder een ontvankelijke aanvraag om een bestemmingsplanherziening indient dan zijn niet-ontvankelijke aanvraag

heeft aangevuld, dan gaat [redacted] weer voor. [redacted] heeft aangegeven z.s.m. een formele en ontvankelijke aanvraag om bestemmingsplanherziening in te dienen.

Op zich laat het beleid toe dat op twee naast elkaar gelegen percelen arbeidsmigranten worden gehuisvest. Echter niet meer dan 300 personen in totaal. In principe kan dus medewerking worden verleend aan het huisvesten van 2 x 150 personen, maar niet 300 + 150 personen. [redacted] is gevraagd door gemeente of hij met 2 x 150 kan instemmen. Gemeente heeft ook aan [redacted] gevraagd of hij dit met [redacted] wil bespreken. Oplossing van 2 x 150 kan draagkracht in buurt voor project [redacted] vergroten.

Rietweg [redacted]
Nieuwe geïnteresseerden voor dit perceel. Dit maal voor 150 arbeidsmigranten. Geïnteresseerden zijn een vertegenwoordiger van het bedrijf Workstead en een vastgoedinvesteerder.

Op 8-9-2021 is ambtelijk overleg gevoerd met geïnteresseerden. Ze maken een serieuze indruk en wensen kwaliteit en zetten hoog in op leefbaarheid en participatie. Willen hoger niveau dan de SNF-normen en ook bouwen met oog op toekomst d.w.z. dat de huisvesting geschikt moet zijn voor permanente bewoners.

Geïnteresseerden overleggen of ze verder willen gaan met Rietweg n.a.v. het gesprek (gewezen op onzekere uitkomst: politiek verdeeld over deze locatie, al de hier genoemde percelen bevinden zich in zelfde gebied).

Oudebosweg [redacted]
Principeaanvraag gedaan door bedrijf Polderpotato voor huisvesting 8 arbeidsmigranten in voormalige bedrijfswoning. De arbeidsmigranten werken bij het bedrijf. Eigenaar Polderpotato (aanvrager) woont zelf ook op het perceel in de nieuwe bedrijfswoning. De bedrijfswoning waarin de arbeidsmigranten moeten worden gehuisvest zou eigenlijk gesloopt moeten worden vanwege te nieuw gebouwde bedrijfswoning. Nu kan de oude bedrijfswoning worden ingezet voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Voorwaarde aan vergunning: wanneer huisvesting ophoudt, dan moet bedrijfswoning alsnog worden gesloopt.

Geen obstakels voor vergunningverlening. Principeaanvraag wordt waarschijnlijk ingetrokken en er zal direct een reguliere omgevingsvergunning aangevraagd (ten tijde opstellen deze memo voorgaande nog niet gebeurd).

Ottolanderlaan [redacted]
Formele aanvraag om omgevingsvergunning door [redacted] voor nieuwbouw arbeidsmigrantenhuisvesting voor maximaal 50 personen. Betreft uitgebreide procedure. Aanvraag nog niet compleet. Er gaat nog brief uit (op moment schrijven memo) om aanvraag aan te vullen.

Het bestemmingsplan laat enkel seizoenarbeiders toe (van deze mogelijkheid wordt ook gebruik gemaakt). De aanvraag ziet op niet-seizoenarbeiders (dit is strijdig met bestemmingsplan en vandaar vergunning noodzakelijk om af te wijken van bestemmingsplan). Betreft arbeidsmigranten die voor het eigen bedrijf werken.

Locatie [redacted] **(huidige gemeentelijk gronddepot)**
Is onderdeel van het onderhandelingstraject met [redacted] om aantal studentenwoningen in Dronten-Noord op te geven in ruil voor ontwikkelprojecten zoals realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting. Bedoeling is om op perceel 300 arbeidsmigranten te huisvesten. Hiertoe is nodig dat gemeente en [redacted] overeenstemming bereiken. Dit moet worden vastgelegd in een overeenkomst. Onderhandelingen naderen hun einde. Nog geen zekerheid (op 8-9-2021) over uitkomst.

Voorts dient het beleid van de raad te worden gewijzigd dat geen woonfuncties op bedrijventerreinen zijn toegestaan. Voor de onderbouwing van het loslaten van dit standpunt heeft Sweco een rapport opgesteld. Dit wordt momenteel nog aangevuld.

Locatie [redacted]
Idem als locatie Bruggepoort m.u.v. deel over beleid woonfuncties op bedrijventerreinen. Hier is geen sprake van een bedrijventerrein maar van ligging in het agrarisch buitengebied. Het betreft een agrarisch perceel (geen erf).

Bijlage afbeelding locaties aanvragen

Vragen uit collegespecial 5-10

- Is na te vragen wanneer [redacted] een aanvraag indient?
- Is het ontbreken van draagvlak bij plan [redacted] een afwegingsgrond om geen medewerking te verlenen?
- Hebben we alle mogelijke locaties in beeld en hoe kunnen we regie voeren bij de ontwikkeling van nieuwe locaties?
- Is het mogelijk om te verkennen of de gemeente de locatie Rietweg strategisch kan aankopen ivm mogelijke toekomstige uitbreiding van Dronten en huisvesting aandachtsgroepen (statushouders, flexwonen).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO PO

Datum : 5 juni 2024
Aan : Peter van Bergen
Van : [redacted]
Kopie aan : -
Onderwerp: : vervolgtraject arbeidsmigrantenhuisvesting na besluitvorming raad
Kenmerk : -
Documentnummer : 610250
Bijlage(n) : -
Doel memo : 0 Informatief/beeldvormend
0 Oordeelvormend
X Besluitvorming

PO : PO GO d.d. 10 juni 2024 (agendapunt 4)

Inleiding

Het streven is om in september 2024 de raad te laten besluiten over de aanwijzing (mogelijke) locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de volgende vier locaties:

1. [redacted] op de Poort van Dronten)
2. [redacted]
3. [redacted]
4. reservelocatie op de Poort van Dronten

Het hiertoe opgestelde raadsvoorstel met nummer 480624 en raadsbesluit 480625 zijn aanvankelijk in de besluitvormende raadsvergadering van december 2023 van de agenda gehaald. De reden hiervoor was de opdracht van de raad aan het college om de dialoog met de omwonenden van de locaties en andere belangstellenden aan te gaan. Gelet op het belang van het onderwerp en de direct hiermee verbonden communicatie en participatie, wordt in deze memo een plan van aanpak (PvA) gepresenteerd over het betrekken van de raad en de burgers en ondernemers bij de inrichting van de locaties.

Het in deze memo opgenomen PvA ziet niet op locatie 4 (reservelocatie).

De locaties [redacted] en de [redacted] maken onderdeel uit van de overeenkomst met [redacted]. Voor deze locaties zal geen tender worden uitgeschreven. Voor [redacted] zal dit wel gebeuren.

Het genoemde raadsvoorstel en raadsbesluit zullen worden aangevuld met het PvA (doel: instemming verkrijgen van de raad met het PvA).

Na vaststelling van de locaties - en instemming met het PvA - door de raad zal het PvA in werking worden gesteld.

Wat willen we per locatie bereiken? In willekeurige volgorde.

Het realiseren van locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting waar sprake is van een goed woon- en leefklimaat veilig voor zowel de arbeidsmigranten als de omwonenden van de locaties. Voorts mogen omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsmatige activiteiten worden belemmerd als gevolg van de aanwezigheid van de huisvesting. ~~Ten slotte~~ Er is er sprake van een ~~sluitende~~ businesscase per locatie. **haalbaar voor initiafnemer** We willen hiermee oplossing bieden aan tekort arbeidsmigranten

PvA (voorstel)

1. Onderzoek (laten) doen naar bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locaties 1, 2 en 3 in verband met milieuzones (gaat met name om geluid). Hierbij wordt ook onderzoek gedaan naar de (on)mogelijkheden voor een bestemming voor 'logies', 'wonen' of een combinatie van beide.
2. ~~In het leven roepen van een kleine groep van in- en externen om de uitgangspunten vast te leggen die onder 3 nader zullen worden uitgewerkt en vastgelegd.~~ **~~Afgelopen PO gesproken over wenselijk van deze extra stap. Komend PO besluit hierover nemen.~~**
3. ~~2.~~ Op basis van de uitkomsten van 1 en 2 een ~~compleet normatief kader~~ opstellen met de verschillende reële mogelijkheden /scenario's/modellen in potlood waaraan de te ontwikkelen locaties moeten voldoen. Hierbij kan worden gedacht aan het opstellen van stedenbouwkundig kader, onderzoek naar geluidzonering, bepaling waar de locaties het beste kunnen worden ontsloten om zodoende een verkeerskundig acceptabele/veilige situatie te waarborgen, etc. Ook zo nodig bepalen wat bijvoorbeeld stedenbouwkundig een "no go" is.
4. ~~3.~~ Eerste participatietraject doorlopen met in- en externen (soort van kwalititscie of -team): bevat het onder 3 ~~opgestelde normatieve kader~~ de juiste goede uitgangspunten?
5. ~~4.~~ Verwerken van de input uit het eerste participatietraject in het normatieve kader.
6. ~~5.~~ Aan de raad ter vaststelling voorleggen van het normatieve kader.
7. ~~6.~~ Ontwikkelaar een schetsplan laten ontwikkelen op basis van het door de raad vastgestelde normatieve kader.
8. ~~7.~~ Tweede participatietraject doorlopen inzake het door de ontwikkelaar opgestelde schetsplan.
9. ~~8.~~ Verwerken van de input uit het tweede participatietraject in het schetsplan.
10. ~~9.~~ Start van het formele traject tot het verkrijgen van een buitenplanse omgevingsvergunning (waarbij een bindend adviesrecht van de raad geldt).

Vraag aan portefeuillehouder

Kan portefeuillehouder instemmen met het hierboven weergegeven PvA?

Wanneer Didam? Wel Didam niet?

Besluit raad over participatie in afwijkingenbeleid?

Ook betrekken extra perceel Poort van Dronten

Ook naar [redacted] (na eens zijn)

[redacted]

Moeten we proces wat we aan raad voorleggen ook al openbaar maken?

Memo: deze week aanpassen en naar peter

Volgende week:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

gemeente dronten

MEMO PO

Datum : 14 juni 2024
Aan : Peter van Bergen
Van : [redacted]
Kopie aan : -
Onderwerp: : vervolgtraject arbeidsmigrantenhuisvesting na besluitvorming raad
Kenmerk : -
Documentnummer : 610250
Bijlage(n) : -

Inleiding
Het streven is om in september 2024 de raad te laten besluiten over de aanwijzing van (mogelijke) locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de volgende vier locaties:

1. [redacted] op de Poort van Dronten)
2. [redacted]
3. [redacted]
4. reservelocatie op de Poort van Dronten

Het hiertoe opgestelde raadsvoorstel met nummer 480624 en raadsbesluit 480625 waren aanvankelijk ter besluitvorming voor de raad van december 2023 voorgelegd. De besluitvorming is echter uitgesteld, omdat het voorstel onvoldoende rijp werd bevonden voor besluitvorming. Een deel van de omwonenden van de aangewezen locaties en andere betrokkenen zou zich onvoldoende of te laat geïnformeerd hebben gevoeld en daardoor onvoldoende de ruimte hebben gehad om hun zienswijze te vormen. De raad heeft toen gesteld dat met deze groep eerst het gesprek diende te worden aangegaan alvorens tot besluitvorming kon worden overgegaan.

Gelet op het belang van het onderwerp en de direct hiermee verbonden communicatie en participatie, wordt in deze memo een procesbeschrijving gepresenteerd over het betrekken van omwonenden en andere betrokkenen (het gaat hier met name om ondernemers) bij de totstandkoming van de plannen voor de ontwikkeling van de locaties. Ook de raad krijgt volgens deze procesbeschrijving een besluitvormende rol.

De in deze memo opgenomen procesbeschrijving ziet niet op locatie 4, daar deze locatie een reservelocatie betreft.

De locaties [redacted] en de [redacted] maken onderdeel uit van de overeenkomst met [redacted] Voor deze locaties zal geen tender worden uitgeschreven. Voorafgaande aan de start met de procedure van de hieronder weergeven procesbeschrijving zal de voorgenomen verkoop van de locatie [redacted] worden gepubliceerd in verband met het Didam-arrest en zullen eventuele de kort gedingprocedures die hieruit voortvloeien worden doorlopen. Voor de [redacted] is het nog niet zeker of een tender zal worden uitgeschreven.

Het genoemde raadsvoorstel zal worden aangevuld met de procesbeschrijving, zodat de raad hier kennis van kan nemen.

Na vaststelling van de locaties door de raad zal het proces zoals hieronder beschreven worden gestart.

Wat willen we per locatie bereiken?
In willekeurige volgorde willen we het volgende bereiken:

1. een bijdrage leveren aan het terugbrengen van het bestaande tekort aan arbeidsmigrantenhuisvesting.
2. het realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting waarbij een goed en veilig woon- en leefklimaat voor zowel de arbeidsmigranten als de omwonenden uitgangspunt is.
3. omliggende bedrijven mogen niet in hun bedrijfsmatige activiteiten worden belemmerd als gevolg van de aanwezigheid van de arbeidsmigrantenhuisvesting.
4. het realiseren van de arbeidsmigrantenhuisvesting is financieel haalbaar voor de initiatiefnemer.

Verschillen met het reguliere proces
Het reguliere proces om te komen tot een aanvaardbaar ontwerp voor arbeidsmigrantenhuisvesting is omschreven in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid. Gelet op de maatschappelijke en politiek/bestuurlijk importantie van de ontwikkeling van arbeidsmigrantenhuisvesting op de genoemde locaties, is het college van mening dat het leveren van maatwerk ten opzichte van het reguliere proces gewenst is. Op de volgende onderdelen wijkt de onderstaande procesbeschrijving dan ook af van het reguliere proces:

1. de gemeente neemt de regie in plaats van de initiatiefnemer;
2. er is sprake van een besluitmoment voor de raad gedurende het proces;
3. er wordt niet gestart met een ingediend initiatief dat vervolgens wordt beoordeeld, maar met uitgewerkte kaders op basis waarvan de initiatiefnemer verschillende schetsplannen opstelt.

Procesbeschrijving

1. Onderzoek (laten) doen naar bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locaties 1, 2 en 3 in verband met milieuzones. Hierbij wordt ook onderzoek gedaan naar de (on)mogelijkheden voor een bestemming voor 'logies', 'wonen' of een combinatie van beide. De uitkomst van het onderzoek levert de kaders op basis waarvan schetsplannen worden gemaakt.
2. Op basis van de kaders stelt initiatiefnemer meerdere reële schetsplannen op. Deze schetsplannen geven onder andere het uiterlijk van de arbeidsmigrantenhuisvesting weer, hoe de locaties worden ingericht en ontsloten en hoe wordt voldaan aan de hierboven genoemde vier uitgangspunten over hetgeen we per locatie willen bereiken.
3. Een speciaal hiervoor op te richten beoordelingscommissie (te vergelijken met de kwaliteitscommissie uit het raadsvoorstel), bestaande uit in- en externe deskundigen, zal de verschillende schetsplannen beoordelen op basis van de hierboven onder 2 genoemde uitgangspunten. Schetsplannen die niet of onvoldoende voldoen, vallen af.
4. Doorlopen van een participatietraject (dat zo nodig uit meerdere ronden bestaat). In dit traject worden de (overgebleven) schetsplannen besproken en becommentarieerd. Voorts wordt een voorkeur uitgesproken voor één of meerdere schetsplannen.
5. Initiatiefnemer maakt een keuze voor een van de schetsplannen en werkt het gekozen model en de input uit het participatietraject uit in een conceptplan.
6. De beoordelingscommissie brengt een zwaarwegend advies uit inzake het conceptplan.
7. Aan de raad wordt het conceptplan ter vaststelling voorgelegd.
8. Start van het formele traject tot het verkrijgen van een buitenplanse omgevingsvergunning (waarbij een bindend adviesrecht van de raad geldt).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO PO

Datum : 11 juni 2024
Aan : Peter van Bergen
Van : [redacted]
Kopie aan : -
Onderwerp: : vervolgtraject arbeidsmigrantenhuisvesting na besluitvorming raad
Kenmerk : -
Documentnummer : 610250
Bijlage(n) : -

Inleiding
Het streven is om in september 2024 de raad te laten besluiten over de aanwijzing (mogelijke) locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de volgende vier locaties:

1. [redacted] op de Poort van Dronten)
2. [redacted]
3. [redacted]
4. reservelocatie op de Poort van Dronten

Het hiertoe opgestelde raadsvoorstel met nummer 480624 en raadsbesluit 480625 zijn aanvankelijk in de besluitvormende raadsvergadering van december 2023 van de agenda gehaald. De reden hiervoor was de opdracht van de raad aan het college om de dialoog met de omwonenden van de locaties en andere belangstellenden aan te gaan. Gelet op het belang van het onderwerp en de direct hiermee verbonden communicatie en participatie, wordt in deze memo een plan van aanpak (PvA) gepresenteerd over het betrekken van de raad en de burgers en ondernemers bij de inrichting van de locaties.

Het in deze memo opgenomen PvA ziet niet op locatie 4 (reservelocatie).

De locaties [redacted] en de [redacted] maken onderdeel uit van de overeenkomst met [redacted] Voor deze locaties zal geen tender worden uitgeschreven. Voor de [redacted] zal dit wel gebeuren.

Het genoemde raadsvoorstel zal worden aangevuld met het PvA, zodat de raad hier kennis van kan nemen.

Na vaststelling van de locaties door de raad zal het PvA in werking worden gesteld.

Wat willen we per locatie bereiken?
In willekeurige volgorde willen we het volgende bereiken:

1. Een oplossing bieden voor het bestaande tekort arbeidsmigrantenhuisvesting.
2. Het realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting waar een goed en veilig woon- en leefklimaat voor zowel de arbeidsmigranten als de omwonenden uitgangspunt is.
3. Omliggende bedrijven mogen niet in hun bedrijfsmatige activiteiten worden belemmerd als gevolg van de aanwezigheid van de arbeidsmigrantenhuisvesting.
4. Het realiseren van de arbeidsmigrantenhuisvesting is financieel haalbaar voor de initiatiefnemer.

PvA (voorstel)

1. Onderzoek (laten) doen naar bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locaties 1, 2 en 3 in verband met milieuzones (gaat met name om geluid). Hierbij wordt ook onderzoek gedaan naar de (on)mogelijkheden voor een bestemming voor 'logies', 'wonen' of een combinatie van beide.
2. Op basis van de uitkomsten van 1 met een commissie van in- en externen een eerste conceptplan op te stellen waarin verschillende reële modellen zijn beschreven betreffende onder andere het uiterlijk van de arbeidsmigrantenhuisvesting en hoe de locaties worden ingericht en ontsloten.
3. Participatietraject doorlopen waarbij de vraag centraal staat of het onder 2 opgestelde conceptplan de goede uitgangspunten bevat en welk van de modellen de voorkeur heeft.
4. Initiatiefnemer en college maken in samenspraak een keuze voor een van de modellen. Initiatiefnemer werkt het gekozen model en de verdere input uit het participatietraject uit in een aangepast conceptplan.
5. Aan de raad wordt het uiteindelijke conceptplan ter vaststelling voorgelegd.
6. Start van het formele traject tot het verkrijgen van een buitenplanse omgevingsvergunning (waarbij een bindend adviesrecht van de raad geldt).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO PO

Datum : 14 juni 2024
Aan : Peter van Bergen
Van : [redacted]
Kopie aan : -
Onderwerp: : vervolgtraject arbeidsmigrantenhuisvesting na besluitvorming raad
Kenmerk : -
Documentnummer : 610250
Bijlage(n) : -

Inleiding
Het streven is om in september 2024 de raad te laten besluiten over de aanwijzing van (mogelijke) locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de volgende vier locaties:

1. [redacted] op de Poort van Dronten)
2. [redacted]
3. [redacted]
4. reservelocatie op de Poort van Dronten

Het hiertoe opgestelde raadsvoorstel met nummer 480624 en raadsbesluit 480625 waren aanvankelijk ter besluitvorming voor de raad van december 2023 voorgelegd. De besluitvorming is echter uitgesteld, omdat het voorstel onvoldoende rijp werd bevonden voor besluitvorming. Een deel van de omwonenden van de aangewezen locaties en andere betrokkenen zou zich onvoldoende of te laat geïnformeerd hebben gevoeld en daardoor onvoldoende de ruimte hebben gehad om hun zienswijze te vormen. De raad heeft toen gesteld dat met deze groep eerst het gesprek diende te worden aangegaan alvorens tot besluitvorming kon worden overgegaan.

Gelet op het belang van het onderwerp en de direct hiermee verbonden communicatie en participatie, wordt in deze memo een procesbeschrijving gepresenteerd over het betrekken van omwonenden en andere betrokkenen (het gaat hier met name om ondernemers) bij de totstandkoming van de plannen voor de ontwikkeling van de locaties. Ook de raad krijgt volgens deze procesbeschrijving een besluitvormende rol.

De in deze memo opgenomen procesbeschrijving ziet niet op locatie 4, daar deze locatie een reservelocatie betreft.

De locaties [redacted] en de [redacted] maken onderdeel uit van de overeenkomst met familie [redacted] Voor deze locaties zal geen tender worden uitgeschreven. Voor de [redacted] is dit nog niet zeker.

Het genoemde raadsvoorstel zal worden aangevuld met de procesbeschrijving, zodat de raad hier kennis van kan nemen.

Na vaststelling van de locaties door de raad zal het proces zoals hieronder beschreven worden gestart.

Wat willen we per locatie bereiken?
In willekeurige volgorde willen we het volgende bereiken:

1. een bijdrage leveren aan het terugbrengen van het bestaande tekort aan arbeidsmigrantenhuisvesting.
2. het realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting waarbij een goed en veilig woon- en leefklimaat voor zowel de arbeidsmigranten als de omwonenden uitgangspunt is.
3. omliggende bedrijven mogen niet in hun bedrijfsmatige activiteiten worden belemmerd als gevolg van de aanwezigheid van de arbeidsmigrantenhuisvesting.
4. het realiseren van de arbeidsmigrantenhuisvesting is financieel haalbaar voor de initiatiefnemer.

Verschillen met het reguliere proces
Het reguliere proces om te komen tot een aanvaardbaar ontwerp voor arbeidsmigrantenhuisvesting is omschreven in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid. Gelet op de maatschappelijke en politiek/bestuurlijk importantie van de ontwikkeling van arbeidsmigrantenhuisvesting op de genoemde locaties, is het college van mening dat het leveren van maatwerk ten opzichte van het reguliere proces gewenst is. Op de volgende onderdelen wijkt de onderstaande procesbeschrijving dan ook af van het reguliere proces:

1. de gemeente neemt de regie in plaats van de initiatiefnemer;
2. er is sprake van een besluitmoment voor de raad gedurende het proces;
3. er wordt niet gestart met een ingediend initiatief dat vervolgens wordt beoordeeld, maar met uitgewerkte kaders op basis waarvan de initiatiefnemer verschillende schetsplannen opstelt.

Procesbeschrijving

1. Onderzoek (laten) doen naar bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locaties 1, 2 en 3 in verband met milieuzones. Hierbij wordt ook onderzoek gedaan naar de (on)mogelijkheden voor een bestemming voor 'logies', 'wonen' of een combinatie van beide. De uitkomst van het onderzoek levert de kaders op basis waarvan schetsplannen worden gemaakt.
2. Op basis van de kaders stelt initiatiefnemer meerdere reële schetsplannen op. Deze schetsplannen geven onder andere het uiterlijk van de arbeidsmigrantenhuisvesting weer en hoe de locaties worden ingericht en ontsloten.
3. Een speciaal hiervoor op te richten beoordelingscommissie, bestaande uit in- en externe deskundigen, zal de verschillende schetsplannen beoordelen, waarbij onder andere wordt getoetst aan de hierboven genoemde vier uitgangspunten over hetgeen we per locatie willen bereiken. Schetsplannen die niet of onvoldoende voldoen, vallen af.
4. Doorlopen van een participatietraject (dat zo nodig uit meerdere ronden bestaat). In dit traject worden de (overgebleven) schetsplannen besproken en becommentarieerd. Voorts wordt een voorkeur uitgesproken voor één of meerdere schetsplannen.
5. Initiatiefnemer maakt een keuze voor een van de schetsplannen en werkt het gekozen model en de input uit het participatietraject uit in een conceptplan.
6. De beoordelingscommissie brengt een zwaarwegend advies uit inzake het conceptplan.
7. Aan de raad wordt het conceptplan ter vaststelling voorgelegd.
8. Start van het formele traject tot het verkrijgen van een buitenplanse omgevingsvergunning (waarbij een bindend adviesrecht van de raad geldt).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO PO

Datum : 14 juni 2024
Aan : Peter van Bergen
Van [redacted] en [redacted]
Kopie aan : -
Onderwerp: : vervolgtraject arbeidsmigrantenhuisvesting na besluitvorming raad
Kenmerk : -
Documentnummer : 610250
Bijlage(n) : -

Inleiding
Het streven is om in september 2024 de raad te laten besluiten over de aanwijzing van (mogelijke) locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de volgende vier locaties:

1. [redacted] op de Poort van Dronten)
2. [redacted]
3. [redacted]
4. reservelocatie op de Poort van Dronten

Het hiertoe opgestelde raadsvoorstel met nummer 480624 en raadsbesluit 480625 waren aanvankelijk ter besluitvorming voor de raad van december 2023 voorgelegd. De besluitvorming is echter uitgesteld, omdat het voorstel onvoldoende rijp werd bevonden voor besluitvorming. Een deel van de omwonenden van de aangewezen locaties en andere betrokkenen zou zich onvoldoende of te laat geïnformeerd hebben gevoeld en daardoor onvoldoende de ruimte hebben gehad om hun zienswijze te vormen. De raad heeft toen gesteld dat met deze groep eerst het gesprek diende te worden aangegaan alvorens tot besluitvorming kon worden overgegaan.

Gelet op het belang van het onderwerp en de direct hiermee verbonden communicatie en participatie, wordt in deze memo een procesbeschrijving gepresenteerd over het betrekken van omwonenden en andere betrokkenen (het gaat hier met name om ondernemers) bij de totstandkoming van de plannen voor de ontwikkeling van de locaties. Ook de raad krijgt volgens deze procesbeschrijving een besluitvormende rol.

De in deze memo opgenomen procesbeschrijving ziet niet op locatie 4, daar deze locatie een reservelocatie betreft.

De locaties [redacted] maken onderdeel uit van de overeenkomst met [redacted] Voor deze locaties zal geen tender worden uitgeschreven.
Voorafgaande aan de start met de procedure van de hieronder weergeven procesbeschrijving zal de voorgenomen verkoop van de locatie [redacted] worden gepubliceerd in verband met het Didam-arrest en zullen eventuele de kort gedingprocedures die hieruit voortvloeien worden doorlopen. Voor de [redacted] is het nog niet zeker of een tender zal worden uitgeschreven.

Het genoemde raadsvoorstel zal worden aangevuld met de procesbeschrijving, zodat de raad hier kennis van kan nemen.

Na vaststelling van de locaties door de raad zal het proces zoals hieronder beschreven worden gestart.

Wat willen we per locatie bereiken?
In willekeurige volgorde willen we het volgende bereiken:

1. een bijdrage leveren aan het terugbrengen van het bestaande tekort aan arbeidsmigrantenhuisvesting.
2. het realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting waarbij een goed en veilig woon- en leefklimaat voor zowel de arbeidsmigranten als de omwonenden uitgangspunt is.
3. omliggende bedrijven mogen niet in hun bedrijfsmatige activiteiten worden belemmerd als gevolg van de aanwezigheid van de arbeidsmigrantenhuisvesting.
4. het realiseren van de arbeidsmigrantenhuisvesting is financieel haalbaar voor de initiatiefnemer.

Verschillen met het reguliere proces
Het reguliere proces om te komen tot een aanvaardbaar ontwerp voor arbeidsmigrantenhuisvesting is omschreven in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid. Gelet op de maatschappelijke en politiek/bestuurlijk importantie van de ontwikkeling van arbeidsmigrantenhuisvesting op de genoemde locaties, is het college van mening dat het leveren van maatwerk ten opzichte van het reguliere proces gewenst is. Op de volgende onderdelen wijkt de onderstaande procesbeschrijving dan ook af van het reguliere proces:

1. de gemeente neemt de regie in plaats van de initiatiefnemer;
2. er is sprake van een besluitmoment voor de raad gedurende het proces;
3. er wordt niet gestart met een ingediend initiatief dat vervolgens wordt beoordeeld, maar met uitgewerkte kaders op basis waarvan de initiatiefnemer verschillende schetsplannen opstelt.

Didam: voor inhoud

Procesbeschrijving

1. Onderzoek (laten) doen naar bouw- en gebruiksmogelijkheden op de locaties 1, 2 en 3 in verband met milieuzones. Hierbij wordt ook onderzoek gedaan naar de (on)mogelijkheden voor een bestemming voor 'logies', 'wonen' of een combinatie van beide. De uitkomst van het onderzoek levert de kaders op basis waarvan schetsplannen worden gemaakt.
2. Op basis van de kaders stelt initiatiefnemer meerdere reële schetsplannen op. Deze schetsplannen geven onder andere het uiterlijk van de arbeidsmigrantenhuisvesting weer, hoe de locaties worden ingericht en ontsloten en hoe wordt voldaan aan de hierboven genoemde vier uitgangspunten over hetgeen we per locatie willen bereiken.
3. Een speciaal hiervoor op te richten beoordelingscommissie (te vergelijken met de kwaliteitscommissie uit het raadsvoorstel), bestaande uit in- en externe deskundigen, zal de verschillende schetsplannen beoordelen op basis van de hierboven onder 2 genoemde uitgangspunten. Schetsplannen die niet of onvoldoende voldoen, vallen af.
4. Doorlopen van een participatietraject (dat zo nodig uit meerdere ronden bestaat). In dit traject worden de (overgebleven) schetsplannen besproken en becommentarieerd. Voorts wordt een voorkeur uitgesproken voor één of meerdere schetsplannen.
5. Initiatiefnemer maakt een keuze voor een van de schetsplannen en werkt het gekozen model en de input uit het participatietraject uit in een conceptplan.
6. De beoordelingscommissie brengt een zwaarwegend advies uit inzake het conceptplan.
7. Aan de raad wordt het conceptplan ter vaststelling voorgelegd.
8. Start van het formele traject tot het verkrijgen van een buitenplanse omgevingsvergunning (waarbij een bindend adviesrecht van de raad geldt).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO

Datum : 7 oktober 2024
Aan : de gemeenteraad
Van : wethouder P. van Bergen of college?
Kopie aan :
Betreft : behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting
Kenmerk : Zaak 672492
Documentnummer : 673314
Bijlage(n) :

Aanleiding voor deze memo
Deze memo is opgesteld naar aanleiding van de tijdens de oordeelsvormende vergadering van 3 oktober j.l. door de raadscommissie gemaakte opmerkingen over de behoefte aan nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de vraag of de behoefte aan 1.035 nieuwe plaatsen aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Dronten, zoals dit in het provinciale rapport uit 2019/2020 is vermeld, nog steeds actueel is? Meer in het bijzonder: moet niet worden gewacht met de besluitvorming inzake de aanwijzing van drie locaties voor arbeidsmigrantenhuisvesting totdat het provinciale rapport is geactualiseerd, zodat wordt voorkomen dat in Dronten te veel huisvesting wordt gebouwd en daarmee wordt gebouwd voor leegstand?

Verwachte toename van het aantal arbeidsmigranten
In 2019/2020 heeft de Provincie Flevoland een onderzoek laten uitvoeren naar het aantal arbeidsmigranten dat verblijft in Flevoland en naar de verwachte ontwikkelingen in aantallen de komende jaren. Onlangs heeft de provincie besloten om opdracht te geven voor een update van dit onderzoek. De behoefte aan deze update wordt echter niet ingegeven door de verwachting dat het aantal arbeidsmigranten dat naar Flevoland aan het dalen is. Integendeel uit alle landelijke onderzoeken blijkt zonder enige uitzondering dat we in Nederland (en overigens in heel West-Europa) rekening moeten houden met alleen maar een stijging van de vraag naar en de komst van arbeidsmigranten naar Nederland. In een onderzoek van de Sociaal Economische Raad (SEO) van juni 2022 (pagina 2) wordt het volgende aangegeven:

"Wanneer huidige trends worden doorgetrokken, dan neemt het aantal arbeidsmigranten toe van 735 duizend in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030. Kwantificering in vier scenario's, zoals in 2018 beschreven door de Adviesraad Migratie, zorgt voor een nuancering van die ontwikkeling, met een bandbreedte van de toename in arbeidsmigratie van tussen de 17 en 70 procent."

In hetzelfde rapport geeft de SEO tevens aan dat er economisch onderzoek is gedaan naar diverse scenario's voor 2030. Hieruit blijkt dat ook in het scenario dat er sprake is van minder politiek en maatschappelijk draagvlak voor arbeidsmigratie, er desondanks sprake zal blijven van een stijging, zij het minder sterke.

In het verlengde van hetgeen in de vorige alinea is gezegd, wordt opgemerkt dat het kabinet Schoof inzet op beperking en regulering van migratie, waaronder ook van arbeidsmigratie. Daarbij worden diverse maatregelen overwogen, zoals verhoging van de productiviteit door AI en robotisering, verhoging van de arbeidsparticipatie van de beroepsbevolking en het instellen van een afwegingskader voor nieuwe bedrijvigheid, in die zin dat nieuwe bedrijvigheid die zwaar leunt op arbeidsmigranten wordt afgeremd.
Als eerste moet worden opgemerkt dat deze voornemens nog niet concreet zijn uitgewerkt en dat het nog geruime tijd kan duren voordat zij effect kunnen sorteren, bovendien zijn de voornemens vooral gericht op toekomstige arbeidsmigratie.
Daarnaast moeten al deze maatregelen als flankerend worden gekarakteriseerd, in die zin dat zij weinig tot geen invloed hebben op de hoofdmotor(en) van arbeidsmigratie: enerzijds de

vergrijzing en daarmee krimpende beroepsbevolking in Nederland en Europa, anderzijds de economische voorspoed en groei met de bijbehorende arbeidsvraag.
Gelet op het voorgaande is de verwachting dat het nieuwe kabinetsbeleid mogelijk de groei van arbeidsmigratie afzwakt, maar geen fundamentele ommezwaai teweeg zal kunnen brengen.

Voorts staat in een rapport van de UWV van 8 juli 2024 op pagina 3 het volgende:

"Het belangrijkste probleem op de Nederlandse arbeidsmarkt is, dat de economische groei sterk leunt op een toename van de arbeidsinput, terwijl binnen Nederland de grens van de beschikbaarheid van voldoende arbeidsaanbod in zicht komt. Voor toekomstige economische groei wordt Nederland dan in toenemende mate afhankelijk van migratie.

Migratie heeft de afgelopen jaren ervoor gezorgd dat de beroepsbevolking in Nederland nog toenam. Desondanks is de krapte opgelopen tot een hoogte die nooit eerder in Nederland is voorgekomen. De participatiegraad is het hoogst van Europa, relatief weinig deeltijders willen meer uren werken en de groei van de arbeidsproductiviteit is zeer gering. Populair uitgedrukt wordt er niet slimmer gewerkt, maar zijn er telkens meer handjes nodig. Mede door de omvangrijke arbeidsmigratie voor laaggekwalificeerde arbeid, is er weinig stimulans om te innoveren en slimmer te werken.

In veel Europese landen is de arbeidsmarkt de afgelopen jaren iets krapper geworden. In Nederland nam de krapte echter hard toe en Nederland heeft eind 2023 na Duitsland en Tsjechië de meest krappe arbeidsmarkt van de Europese Unie. Er blijken grote verschillen te zijn binnen Europa in krapte en arbeidsvoorwaarden."

Op de website van de Adviesraad Migratie, waar haar rapport van december 2023 samengevat staat weergegeven, wordt het volgende aangegeven:

"De stijging van de 'grijze druk', gedefinieerd als de verhouding tussen gepensioneerden en werkenden, aanzienlijk zal stijgen tot 2040. Dit heeft gevolgen voor de betaalbaarheid van de verzorgingsstaat. Om de 'grijze druk' op het huidige niveau te houden, zouden er tot 2040 in totaal drie miljoen extra arbeidsmigranten nodig zijn (bovenop de CBS-prognose). Er zijn ook andere keuzes mogelijk om de stijging van de grijze druk te matigen, zoals iedereen meer uren laten werken en het verhogen van de AOW-leeftijd."

Conclusie
De landelijke trend is dus onmiskenbaar dat er voorlopig alleen maar sprake is van stijging van de vraag naar het aantal arbeidsmigranten in Nederland en daarmee van een stijging van de behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting. Er is geen enkele te rechtvaardigen reden om te veronderstellen dat de landelijke (en West-Europese) trend niet zou gelden voor de gemeente Dronten. De update van het rapport over Flevoland, zal alleen duidelijker maken met wat voor stijging we te maken hebben ten opzichte van de situatie uit 2019/2020.Voor Dronten geldt daarom dat de behoefte aan de 1.035 extra plaatsen echt een minimum aantal betreft en dat niet behoeft te worden gevreesd dat de huisvesting waarover we nu spreken voor leegstand wordt gebouwd.

gemeente dronten

MEMO

Datum : 7 oktober 2024
Aan : de gemeenteraad
Van : wethouder P. van Bergen of college?
Kopie aan :
Betreft : behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting
Kenmerk : Zaak 672492
Documentnummer : 673314
Bijlage(n) :

Conclusie

De landelijke en West-Europese trend laat duidelijk zien dat de vraag naar arbeidsmigranten alleen maar toeneemt. Voor de gemeente Dronten betekent dit dat de behoefte aan 1.035 nieuwe plaatsen voor arbeidsmigrantenhuisvesting, zoals vastgelegd in het rapport van 2019/2020, nog steeds actueel is. Er is geen reden om te vrezen dat deze huisvesting voor leegstand zal zorgen. De verwachte toename van arbeidsmigranten is zelfs zo groot, dat dit aantal waarschijnlijk een minimum is. Het is dus niet nodig te wachten op een actualisatie van het provinciale rapport voordat de besluitvorming over de drie aangewezen locaties plaatsvindt.

Argumenten

1. **Stijging van de arbeidsmigratie:** Uit landelijke onderzoeken blijkt dat het aantal arbeidsmigranten in Nederland naar verwachting blijft toenemen. Volgens de Sociaal Economische Raad (SEO) kan het aantal arbeidsmigranten oplopen van 735.000 in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030, met een mogelijke groei van 17% tot 70%, afhankelijk van verschillende scenario's.[1] Zelfs als er minder politiek en maatschappelijk draagvlak voor

[1] *In een onderzoek van de Sociaal Economische Raad (SEO) van juni 2022 (pagina 2) wordt het volgende aangegeven:*
"Wanneer huidige trends worden doorgetrokken, dan neemt het aantal arbeidsmigranten toe van 735 duizend in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030. Kwantificering in vier scenario's, zoals in 2018 beschreven door de Adviesraad Migratie, zorgt voor een nuancering van die ontwikkeling, met een bandbreedte van de toename in arbeidsmigratie van tussen de 17 en 70 procent." Voor het volledige rapport zie:
https://www.seo.nl/publicaties/arbeidsmigratie-in-2030/

arbeidsmigratie is, zal de vraag naar arbeidsmigranten blijven groeien, zij het minder sterk.

2. **Nieuwe kabinetsmaatregelen:** Hoewel het kabinet inzet op het beperken en reguleren van migratie, zijn de voornemens nog niet concreet uitgewerkt. Daarnaast zijn deze maatregelen voornamelijk gericht op toekomstige arbeidsmigratie en zullen zij de onderliggende oorzaken van de vraag naar arbeidsmigranten, zoals de vergrijzing en economische groei, niet fundamenteel veranderen. Deze factoren blijven de belangrijkste motoren achter de toenemende vraag naar arbeidsmigranten, wat impliceert dat de behoefte aan huisvesting voor deze groep onverminderd blijft bestaan.

3. **Arbeidsmarktproblemen:** In een rapport van van de UWV uit juli 2024 stelt dat Nederland in toenemende mate afhankelijk wordt van arbeidsmigratie voor toekomstige economische groei.[2] De krapte op de arbeidsmarkt is in Nederland groter dan ooit, met een participatiegraad die al de hoogste van Europa is. Innovatie en verhoging van de arbeidsproductiviteit zijn beperkt, wat betekent dat er steeds meer arbeidskrachten nodig zijn om de economische groei te ondersteunen. Dit probleem is mede veroorzaakt door de sterke afhankelijkheid van arbeidsmigranten voor laaggekwalificeerde arbeid, wat verdere innovatie belemmert.

4. **Toenemende 'grijze druk':** Volgens de Adviesraad Migratie neemt de grijze druk (de verhouding tussen gepensioneerden en werkenden) sterk toe tot 2040, wat de betaalbaarheid van de verzorgingsstaat onder druk zet.[3] Om deze druk te verlichten, zou Nederland tot het jaar 2040 800.000 en tot 2050 1,3 miljoen extra arbeidsmigranten nodig hebben bovenop de CBS-prognoses. Hoewel alternatieve oplossingen mogelijk zijn, zoals meer uren werken en een verhoging van de AOW-leeftijd, blijft arbeidsmigratie een essentieel onderdeel van het beleid om de arbeidsmarkt en economie draaiende te houden.

."

---

[2] *In een rapport van de UWV van 8 juli 2024 staat op pagina 3 het volgende opgenomen:*
"Het belangrijkste probleem op de Nederlandse arbeidsmarkt is, dat de economische groei sterk leunt op een toename van de arbeidsinput, terwijl binnen Nederland de grens van de beschikbaarheid van voldoende arbeidsaanbod in zicht komt. Voor toekomstige economische groei wordt Nederland dan in toenemende mate afhankelijk van migratie.

Migratie heeft de afgelopen jaren ervoor gezorgd dat de beroepsbevolking in Nederland nog toenam. Desondanks is de krapte opgelopen tot een hoogte die nooit eerder in Nederland is voorgekomen. De participatiegraad is het hoogst van Europa, relatief weinig deeltijders willen meer uren werken en de groei van de arbeidsproductiviteit is zeer gering. Populair uitgedrukt wordt er niet slimmer gewerkt, maar zijn er telkens meer handjes nodig. Mede door de omvangrijke arbeidsmigratie voor laaggekwalificeerde arbeid, is er weinig stimulans om te innoveren en slimmer te werken.

In veel Europese landen is de arbeidsmarkt de afgelopen jaren iets krapper geworden. In Nederland nam de krapte echter hard toe en Nederland heeft eind 2023 na Duitsland en Tsjechië de meest krappe arbeidsmarkt van de Europese Unie. Er blijken grote verschillen te zijn binnen Europa in krapte en arbeidsvoorwaarden." Voor het volledige rapport zie: https://www.werk.nl/arbeidsmarktinformatie/prognose-trends/arbeidsmigratie-kan-krapte-verlichten-en-verergeren

[3] *Zie hoofdstuk 2.1 van het rapport Afgewogen arbeidsmigratie Adviesrapport Adviesraad Migratie:*
https://www.adviesraadmigratie.nl/publicaties/publicaties/2024/09/10/adviesrapport-afgewogen-arbeidsmigratie

gemeente dronten

MEMO

Datum : 7 oktober 2024
Aan : de gemeenteraad
Van : het college
Kopie aan :
Betreft : behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting
Kenmerk : Zaak 672492
Documentnummer : 673314
Bijlage(n) :

Aanleiding voor deze memo

Deze memo is opgesteld naar aanleiding van de tijdens de oordeelsvormende vergadering van 3 oktober j.l. door de raadscommissie gemaakte opmerkingen over de behoefte aan nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de vraag of er nog wel behoefte is aan 1.035 nieuwe plaatsen aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Dronten, zoals dit in het provinciale rapport uit 2019/2020 is vermeld?

Conclusie

De landelijke en West-Europese trend laat duidelijk zien dat de vraag naar arbeidsmigranten alleen maar toeneemt. Voor de gemeente Dronten betekent dit dat de behoefte aan 1.035 nieuwe plaatsen voor arbeidsmigrantenhuisvesting, zoals vastgelegd in het rapport van 2019/2020, nog steeds actueel is. Er is geen reden om te vrezen dat deze huisvesting voor leegstand zal zorgen. De verwachte toename van arbeidsmigranten is zelfs zo groot, dat dit aantal waarschijnlijk een minimum is. Het is dus niet nodig te wachten op een actualisatie van het provinciale rapport voordat de besluitvorming over de drie aangewezen locaties plaatsvindt.

Argumenten

1. Stijging van de arbeidsmigratie: Uit landelijke onderzoeken blijkt dat het aantal arbeidsmigranten in Nederland naar verwachting blijft toenemen. Volgens de Sociaal Economische Raad (SEO) kan het aantal arbeidsmigranten oplopen van 735.000 in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030, met een mogelijke groei van 17% tot 70%, afhankelijk van verschillende scenario's[1]. Zelfs als er minder politiek en maatschappelijk draagvlak voor arbeidsmigratie is, zal de vraag naar arbeidsmigranten blijven groeien, zij het minder sterk.

[1] *In een onderzoek van de Sociaal Economische Raad (SEO) van juni 2022 (pagina 2) wordt het volgende aangegeven: "Wanneer huidige trends worden doorgetrokken, dan neemt het aantal arbeidsmigranten toe van 735 duizend in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030. Kwantificering in vier scenario's, zoals in 2018 beschreven door de Adviesraad Migratie, zorgt voor een nuancering van die ontwikkeling, met een bandbreedte van de toename in arbeidsmigratie van tussen de 17 en 70 procent." Voor het volledige rapport zie: https://www.seo.nl/publicaties/arbeidsmigratie-in-2030/*

2. Nieuwe kabinetsmaatregelen: Hoewel het kabinet inzet op het beperken en reguleren van migratie, zijn de voornemens nog niet concreet uitgewerkt. Daarnaast zijn deze maatregelen voornamelijk gericht op toekomstige arbeidsmigratie en zullen zij de onderliggende oorzaken van de vraag naar arbeidsmigranten, zoals de vergrijzing en economische groei, niet fundamenteel veranderen. Deze factoren blijven de belangrijkste motoren achter de toenemende vraag naar arbeidsmigranten, wat impliceert dat de behoefte aan huisvesting voor deze groep onverminderd blijft bestaan.

3. Arbeidsmarktproblemen: In een rapport van de UWV uit juli 2024 stelt dat Nederland in toenemende mate afhankelijk wordt van arbeidsmigratie voor toekomstige economische groei[2]. De krapte op de arbeidsmarkt is in Nederland groter dan ooit, met een participatiegraad die al de hoogste van Europa is. Innovatie en verhoging van de arbeidsproductiviteit zijn beperkt, wat betekent dat er steeds meer arbeidskrachten nodig zijn om de economische groei te ondersteunen. Dit probleem is mede veroorzaakt door de sterke afhankelijkheid van arbeidsmigranten voor laaggekwalificeerde arbeid, wat verdere innovatie belemmert.

4. Toenemende 'grijze druk': Volgens de Adviesraad Migratie neemt de grijze druk (de verhouding tussen gepensioneerden en werkenden) sterk toe tot 2040, wat de betaalbaarheid van de verzorgingsstaat onder druk zet[3]. Om deze druk te verlichten, zou Nederland tot het jaar 2040 800.000 en tot 2050 1,3 miljoen extra arbeidsmigranten nodig hebben bovenop de CBS-prognoses. Hoewel alternatieve oplossingen mogelijk zijn, zoals meer uren werken en een verhoging van de AOW-leeftijd, blijft arbeidsmigratie een essentieel onderdeel van het beleid om de arbeidsmarkt en economie draaiende te houden.

---

[2] *In een rapport van de UWV van 8 juli 2024 staat op pagina 3 het volgende opgenomen:*
"Het belangrijkste probleem op de Nederlandse arbeidsmarkt is, dat de economische groei sterk leunt op een toename van de arbeidsinput, terwijl binnen Nederland de grens van de beschikbaarheid van voldoende arbeidsaanbod in zicht komt. Voor toekomstige economische groei wordt Nederland dan in toenemende mate afhankelijk van migratie.

Migratie heeft de afgelopen jaren ervoor gezorgd dat de beroepsbevolking in Nederland nog toenam. Desondanks is de krapte opgelopen tot een hoogte die nooit eerder in Nederland is voorgekomen. De participatiegraad is het hoogst van Europa, relatief weinig deeltijders willen meer uren werken en de groei van de arbeidsproductiviteit is zeer gering. Populair uitgedrukt wordt er niet slimmer gewerkt, maar zijn er telkens meer handjes nodig. Mede door de omvangrijke arbeidsmigratie voor laaggekwalificeerde arbeid, is er weinig stimulans om te innoveren en slimmer te werken.

In veel Europese landen is de arbeidsmarkt de afgelopen jaren iets krapper geworden. In Nederland nam de krapte echter hard toe en Nederland heeft eind 2023 na Duitsland en Tsjechië de meest krappe arbeidsmarkt van de Europese Unie. Er blijken grote verschillen te zijn binnen Europa in krapte en arbeidsvoorwaarden." Voor het volledige rapport zie:
https://www.werk.nl/arbeidsmarktinformatie/prognose-trends/arbeidsmigratie-kan-krapte-verlichten-en-verergeren

[3] *Zie hoofdstuk 2.1 van het rapport Afgewogen arbeidsmigratie Adviesrapport Adviesraad Migratie:*
https://www.adviesraadmigratie.nl/publicaties/publicaties/2024/09/10/adviesrapport-afgewogen-arbeidsmigratie

gemeente dronten

MEMO

Datum : 9 oktober 2024
Aan : de gemeenteraad
Van : het college
Kopie aan :
Betreft : behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting
Kenmerk : Zaak 672492
Documentnummer : 673314
Bijlage(n) :

Aanleiding voor deze memo

Deze memo is opgesteld naar aanleiding van de tijdens de oordeelsvormende vergadering van 3 oktober j.l. door de raadscommissie gemaakte opmerkingen over de behoefte aan nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting. Het gaat om de vraag of er nog wel behoefte is aan 1.035 nieuwe plaatsen aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Dronten, zoals dit in het provinciale rapport uit 2019/2020 is vermeld?

Conclusie

De landelijke en West-Europese trend laat duidelijk zien dat de vraag naar arbeidsmigranten alleen maar toeneemt. Voor de gemeente Dronten betekent dit dat de behoefte aan 1.035 nieuwe plaatsen voor arbeidsmigrantenhuisvesting, zoals vastgelegd in het rapport van 2019/2020, nog steeds actueel is. Er is geen reden om te vrezen dat deze huisvesting voor leegstand zal zorgen. De verwachte toename van arbeidsmigranten is zelfs zo groot, dat dit aantal waarschijnlijk een minimum is. Het is dus niet nodig te wachten op een actualisatie van het provinciale rapport voordat de besluitvorming over de drie aangewezen locaties plaatsvindt.

Argumenten

1. Stijging van de arbeidsmigratie: Uit landelijke onderzoeken blijkt dat het aantal arbeidsmigranten in Nederland naar verwachting blijft toenemen. Volgens de Sociaal Economische Raad (SEO) kan het aantal arbeidsmigranten oplopen van 735.000 in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030, met een mogelijke groei van 17% tot 70%, afhankelijk van verschillende scenario's[1]. Zelfs als er minder politiek en maatschappelijk draagvlak voor arbeidsmigratie is, zal de vraag naar arbeidsmigranten blijven groeien, zij het minder sterk.

---

[1] *In een onderzoek van de Sociaal Economische Raad (SEO) van juni 2022 (pagina 2) wordt het volgende aangegeven: "Wanneer huidige trends worden doorgetrokken, dan neemt het aantal arbeidsmigranten toe van 735 duizend in 2019 tot bijna 1,2 miljoen in 2030. Kwantificering in vier scenario's, zoals in 2018 beschreven door de Adviesraad Migratie, zorgt voor een nuancering van die ontwikkeling, met een bandbreedte van de toename in arbeidsmigratie van tussen de 17 en 70 procent." Voor het volledige rapport zie: https://www.seo.nl/publicaties/arbeidsmigratie-in-2030/*

2. Nieuwe kabinetsmaatregelen: Hoewel het kabinet inzet op het beperken en reguleren van migratie, zijn de voornemens nog niet concreet uitgewerkt. Daarnaast zijn deze maatregelen voornamelijk gericht op toekomstige arbeidsmigratie en zullen zij de onderliggende oorzaken van de vraag naar arbeidsmigranten, zoals de vergrijzing en economische groei, niet fundamenteel veranderen. Deze factoren blijven de belangrijkste motoren achter de toenemende vraag naar arbeidsmigranten, wat impliceert dat de behoefte aan huisvesting voor deze groep onverminderd blijft bestaan.

3. Arbeidsmarktproblemen: In een rapport van de UWV uit juli 2024 stelt dat Nederland in toenemende mate afhankelijk wordt van arbeidsmigratie voor toekomstige economische groei[2]. De krapte op de arbeidsmarkt is in Nederland groter dan ooit, met een participatiegraad die al de hoogste van Europa is. Innovatie en verhoging van de arbeidsproductiviteit zijn beperkt, wat betekent dat er steeds meer arbeidskrachten nodig zijn om de economische groei te ondersteunen. Dit probleem is mede veroorzaakt door de sterke afhankelijkheid van arbeidsmigranten voor laaggekwalificeerde arbeid, wat verdere innovatie belemmert.

4. Toenemende 'grijze druk': Volgens de Adviesraad Migratie neemt de grijze druk (de verhouding tussen gepensioneerden en werkenden) sterk toe tot 2040, wat de betaalbaarheid van de verzorgingsstaat onder druk zet[3]. Om deze druk te verlichten, zou Nederland tot het jaar 2040 800.000 en tot 2050 1,3 miljoen extra arbeidsmigranten nodig hebben bovenop de CBS-prognoses. Hoewel alternatieve oplossingen mogelijk zijn, zoals meer uren werken en een verhoging van de AOW-leeftijd, blijft arbeidsmigratie een essentieel onderdeel van het beleid om de arbeidsmarkt en economie draaiende te houden.

5. Ter verificatie is de inhoud van deze memo op 9 oktober besproken met de VNG. De VNG heeft bevestigd dat hetgeen in deze memo is beschreven en geconcludeerd, correct is. De VNG verricht zelf overigens geen onderzoek naar cijfers en gaat ook uit van de onderzoeken die in deze memo zijn vermeld.

---

[2] *In een rapport van de UWV van 8 juli 2024 staat op pagina 3 het volgende opgenomen:*
"Het belangrijkste probleem op de Nederlandse arbeidsmarkt is, dat de economische groei sterk leunt op een toename van de arbeidsinput, terwijl binnen Nederland de grens van de beschikbaarheid van voldoende arbeidsaanbod in zicht komt. Voor toekomstige economische groei wordt Nederland dan in toenemende mate afhankelijk van migratie.

Migratie heeft de afgelopen jaren ervoor gezorgd dat de beroepsbevolking in Nederland nog toenam. Desondanks is de krapte opgelopen tot een hoogte die nooit eerder in Nederland is voorgekomen. De participatiegraad is het hoogst van Europa, relatief weinig deeltijders willen meer uren werken en de groei van de arbeidsproductiviteit is zeer gering. Populair uitgedrukt wordt er niet slimmer gewerkt, maar zijn er telkens meer handjes nodig. Mede door de omvangrijke arbeidsmigratie voor laaggekwalificeerde arbeid, is er weinig stimulans om te innoveren en slimmer te werken.

In veel Europese landen is de arbeidsmarkt de afgelopen jaren iets krapper geworden. In Nederland nam de krapte echter hard toe en Nederland heeft eind 2023 na Duitsland en Tsjechië de meest krappe arbeidsmarkt van de Europese Unie. Er blijken grote verschillen te zijn binnen Europa in krapte en arbeidsvoorwaarden." Voor het volledige rapport zie:
https://www.werk.nl/arbeidsmarktinformatie/prognose-trends/arbeidsmigratie-kan-krapte-verlichten-en-verergeren

[3] *Zie hoofdstuk 2.1 van het rapport Afgewogen arbeidsmigratie Adviesrapport Adviesraad Migratie:*
https://www.adviesraadmigratie.nl/publicaties/publicaties/2024/09/10/adviesrapport-afgewogen-arbeidsmigratie

gemeente dronten

MEMO

Datum : 5 juli 2023
Aan : het college
Van : [redacted]
Kopie aan :
Betreft : arbeidsmigrantenhuisvesting
Kenmerk : zaak 416418
Documentnummer : 434466
Bijlage(n) : -

Tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering van 25 mei 2023 is gesproken over de in voorbereiding zijnde brede beleidswijziging inzake arbeidsmigrantenhuisvesting. Na afloop van de raadsvergadering is door steller van deze memo met enkele raadsleden informeel gesproken over juridische middelen die kunnen voorkomen dat tot aan de vaststelling van het nieuwe beleid (planning einde van dit jaar) geen nieuwe aanvragen voor arbeidsmigrantenhuisvesting hoeven te worden ingewilligd.

Het doel van deze memo is uitleg geven over de juridische (on)mogelijkheden om het voorgaande te bereiken voor het gehele gemeentelijke grondgebied en hoe de betreffende raadsleden hierover te informeren.

Ontoereikende opties die zien op het gehele gemeentelijk grondgebied
Het enig middel dat een gemeenteraad in het algemeen op korte termijn kan inzetten voor het gehele gemeentelijke grondgebied is het nemen van een voorbereidingsbesluit (wettelijke basis: artikel 3.7 Wro). Deze mogelijkheid is ook na afloop van de raadvergadering ter sprake gekomen. Daarom is op ambtelijk niveau allereerst onderzoek verricht naar de juridische mogelijkheden van het nemen van een voorbereidingsbesluit. Dat een voorbereidingsbesluit niet het juiste middel in deze situatie is, wordt hieronder uitgelegd.

Voorbereidingsbesluit
Met een voorbereidingsbesluit moeten aanvragen die in strijd zijn met een in voorbereiding zijnd bestemmingsplan worden aangehouden. Een voorbereidingsbesluit zou dus het moeten honoreren van nieuwe aanvragen kunnen voorkomen, maar alleen indien een bestemmingsplan wordt voorbereid. Echter, nu het vooralsnog de bedoeling is om het beleid te wijzigen en niet om de regelgeving omtrent arbeidsmigrantenhuisvesting op te nemen in een bestemmingsplan (beleid is eenvoudiger aan te passen aan gewijzigde inzichten dan een bestemmingsplan en is daarmee een flexibeler instrument), zou het nemen van een voorbereidingsbesluit mogelijk moeten worden gezien als een onjuiste aanwending van dit instrument.

Daarnaast ziet een voorbereidingsbesluit enkel op situaties die volgens een vigerend bestemmingsplan wèl en onder het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan niet meer zijn toestaan. In de onderhavige situatie laten de huidige bestemmingsplannen arbeidsmigrantenhuisvesting juist niet toe. Huisvesting wordt mogelijk gemaakt op basis van beleidsregels waarbij wordt afgeweken van het verbod in de geldende bestemmingsplannen.

Intrekken vigerende beleidsregels
Ook het intrekken van de vigerende beleidsregels is geen adequaat middel om het genoemde doel te bereiken. Immers, indien de vigerende beleidsregels worden ingetrokken zonder dat deze worden vervangen door nieuwe beleidsregels, heeft dit tot gevolg dat er geen beleid meer is in inzake arbeidsmigrantenhuisvesting. Dit betekent dat op basis van maatwerk iedere

aanvraag om arbeidsmigrantenhuisvesting zal moeten worden beoordeeld en zal moeten worden gemotiveerd – zonder dat naar bestaand beleid kan worden verwezen – waarom wel of niet wordt meegewerkt aan het gevraagde.

Vigerende jurisprudentie en beleidsregels die voorkomen dat aanvragen om arbeidsmigrantenhuisvesting moeten worden gehonoreerd
Als gevolg van de hieronder genoemde jurisprudentie over spuitzones, de bestaande beleidsregels over bedrijventerreinen en recreatieparken zal het merendeel van de aanvragen om nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting binnen het gemeentelijk grondgebied niet hoeven te worden gehonoreerd.

Jurisprudentie spuitzones
Vanwege recente jurisprudentie van de Raad van State moet in geval van het planologisch mogelijk maken van een woon- of verblijffunctie in gebouwen een afstand van minimaal 50 meter aanwezig zijn tussen een van de voornoemde functies en gebieden waar volgens het bestemmingsplan gewassenbestrijding mag plaatsvinden (deze 50 meter is de zogenoemde spuitzone). Voor het overgrote deel wordt door deze jurisprudentie in het buitengebied nieuwe woon- en verblijffuncties in gebouwen onmogelijk gemaakt. Het is wachten op een nieuwe methodiek op grond waarvan een kortere afstand dan 50 meter gerechtvaardigd kan zijn. In het grootste deel van het buitengebied kan thans dus geen nieuwe (grootschalige) arbeidsmigrantenhuisvesting worden gerealiseerd.

Huisvesting op bedrijventerreinen
Huisvesting op bedrijventerreinen wordt met de ondergenoemde wijzing van het Afwijkingenbeleid door het college niet mogelijk gemaakt. Hierover zal de raad zich bij de vaststelling van het nieuwe beleid moeten uitspreken.

Recreatieparken
Volgens de geldende bestemmingsplannen en beleidsregels is huisvesting van arbeidsmigranten niet toegestaan in recreatiewoningen.

Beleidswijziging voor de bebouwde kom?
De bovengenoemde jurisprudentie en beleidsregels zien – met uitzondering van bedrijventerreinen – niet op de bebouwde kom, dat wil zeggen op gronden met bijvoorbeeld woon, sport of maatschappelijke bestemmingen.

Is het verstandig om nu voor gebieden binnen de bebouwde kom het Afwijkingenbeleid zodanig aan te passen dat aanvragen om arbeidsmigrantenhuisvesting voor deze gebieden niet hoeven te worden gehonoreerd?

De momenteel enige juridisch te rechtvaardigen maatregel zou zien op locaties met een woonbestemming. Gesteld kan worden dat, gelet op de huidige krapte op de woningmarkt, reguliere woningen bestemd zijn voor reguliere woningzoekenden en dat de hier tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten elders worden gehuisvest.

Op dit moment wordt echter geadviseerd om het Afwijkingenbeleid niet op voorgaande wijze aan te passen. Zaken als bijvoorbeeld de voormalige [redacted] worden immers niet voorkomen (op deze en soortgelijke locaties rust immers geen woonbestemming) en het zijn nu juiste deze situaties die voor maatschappelijke en politieke onrust zorgen en waarop de beleidswijziging mede zal zien.
Voorts kan de motivering voor de wijziging (de krapte op de woningmarkt) ook een negatief effect hebben op de studentenhuisvesting: waarom geldt de wijziging wel voor arbeidsmigranten, maar niet voor studenten, terwijl voor beide doelgroepen momenteel een gebrek aan huisvesting is?

Een beleidswijziging voor het gebied binnen de bebouwde kom is behoorlijk ingrijpend en moet grondig worden voorbereid. Een dergelijke wijziging behoort daarom onderdeel te zijn van de in voorbereiding zijnde brede beleidswijziging.

Conclusie
Er zijn, tot aan de vaststelling van het nieuwe beleid door de raad, onvoldoende geschikte juridische middelen voorhanden om te voorkomen dat voor het gehele gemeentelijke grondgebied nieuwe aanvragen om arbeidsmigrantenhuisvesting hoeven te worden ingewilligd. Voor een groot deel van het buitengebied, voor de bedrijventerreinen en de recreatieparken geldt dit wel. Deze middelen zijn reeds in werking.

Informeren raad
Daar enkel informeel met enkele raadsleden is gesproken over mogelijke maatregelen ter voorkoming van het moeten honoreren van aanvragen om arbeidsmigrantenhuisvesting voorafgaande aan de vaststelling van het nieuwe raadsbeleid, wordt geadviseerd om de betreffende raadsleden ook op informele wijze te informeren over het bovenstaande. Steller van deze memo die – zoals gezegd - na afloop van de raadsvergadering met de betreffende raadsleden heeft gesproken, kan de betreffende raadsleden mondeling (fysiek of telefonisch) inlichten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

Menukaart RVB 1/2

Let op: de arrangementen op deze 'menukaart' zijn nog niet definitief, nu op de achtergrond nog veel geregeld en uitgewerkt moet worden. Zij geven wel een duidelijk beeld van de samenwerkingsvormen waar aan gedacht wordt.

1. *Leveren van kennis en expertise*
   - Gemeenten kunnen behoefte hebben aan ondersteuning bij het kiezen van technische oplossingen, het verwerven van gronden en/of gebouwen (makelaarsfunctie), bij het selecteren van marktpartijen, bij het organiseren van tenders, bij vraagstukken over grondeigendom, etc. Het RVB kan een team van deskundigen samenstellen dat gemeenten op afroep kan adviseren.

2. *Organiseren van inkoopkracht*
   - Het RVB kan raamcontracten afsluiten met leveranciers van flexwoningen en inbouwpakketten, waarmee lagere prijzen kunnen worden verkregen. Mogelijk biedt dit ook voordelen gezien de schaarste aan bouwmaterialen en arbeidskrachten momenteel. Dat kan ook in de vorm van lease. Gemeenten kunnen bij het RVB inschrijven op een bepaald aantal en soort flexwoningen.

3. *Het beschikbaar stellen van grond in rijkseigendom voor het bouwen van flexwoningen*
   - In samenwerking met gemeenten kunnen percelen – ook bijvoorbeeld ruilgronden - worden aangewezen waar flexunits kunnen worden gebouwd. In deze variant stelt het RVB alleen de grond beschikbaar tegen een bepaalde vergoeding. Gemeenten zorgen voor de benodigde vergunningen en voldoende draagvlak.

Menukaart RVB 2/2

Let op: de arrangementen op deze 'menukaart' zijn nog niet definitief, nu op de achtergrond nog veel geregeld en uitgewerkt moet worden. Zij geven wel een duidelijk beeld van de samenwerkingsvormen waar aan gedacht wordt.

4. *Het beschikbaar stellen van grond inclusief de benodigde flexwoningen*
   - Het RVB realiseert de bouw van flexwoningen op rijksgrond of grond die door de gemeente beschikbaar wordt gesteld. Makelaars van het RVB kunnen ondersteunen bij de aankoop van grond. Het beheer van de woningen wordt overgedragen aan lokale woningbouwcorporaties. Gemeenten zorgen voor de benodigde vergunningen en voldoende draagvlak.

5. *Het beschikbaar stellen van (te transformeren) gebouwen*
   - Dat kan gaan om overtollige panden van het Rijk (en van Defensie) en om beschikbaar vastgoed op de markt. De aldus verkregen woonruimte wordt in beheer gegeven aan lokale woningbouwcorporaties. Gemeenten zorgen voor de benodigde vergunningen en voldoende draagvlak. Het Rijk is bereid om mee te betalen aan eventueel benodigde aanpassingen aan lokale infrastructuur.

6. *Verwerven en beschikbaar stellen van vastgoed*
   - Voor de varianten 3, 4 en 5 geldt dat er ook een mogelijkheid bestaat dat het RVB voor dit doel bepaalde gronden en/of gebouwen verwerft en toevoegt aan de rijksportefeuille. Deze objecten worden vervolgens in gebruik gegeven aan een exploitant voor de huisvesting van statushouders.

[redacted]

Van: [redacted]@rigo.nl>
Verzonden: woensdag 12 december 2018 12:01
Aan: [redacted]

Geachte heer [redacted], beste [redacted],
Bij deze een vraag over jullie wens 'inzicht te krijgen in de beoogde rol van de externe projectleider die de gemeente Dronten zoekt om dit project te begeleiden en tot een goed einde te brengen' in combinatie met de gevraagde 'samenvatting van de opdracht'. Is de samenvatting van de opdracht bedoeld als een samenvatting van de problemen in, opgaves voor, doelen van en het gewenst resultaat voor de gemeente Dronten en andere stakeholders vanuit het perspectief van de gemeente? Of is het een samenvatting van de opdracht aan specifiek de externe projectleider en mogelijke andere sleutelfunctionarissen vanuit het perspectief van de opdrachtnemer.
Met vriendelijke groet
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Notitie (concept)

Aan	College van B&W van Dronten
Van	[redacted]
Datum	11 mei 2020
Onderwerp	wijzigingen in beleidsvisie n.a.v. eerste bespreking in college

Geachte leden van het college,

Op 6 mei 2020 is de concept beleidsvisie 'huisvesting studenten en arbeidsmigranten' in uw college besproken. In deze notitie worden voorstellen gedaan hoe de opmerkingen en reacties te verwerken.

nr.	Opmerkingen / reacties	Voorgestelde verwerking
1	Meer aandacht voor omwonenden bij nieuwbouw voor studenten en arbeidsmigranten.	Toegevoegd.
2	Is bij de terugvaloptie (bij aantoonbare leegstand in studentencomplexen) huisvesting van arbeidsmigranten toegestaan?	Het campusterrein is bestemd voor studentenhuisvesting en onderwijs. Op andere plekken zal – per geval dat er een beroep wordt gedaan op de terugvaloptie - door het college een besluit worden genomen welke woondoelgroepen er tijdelijk zijn toegestaan.
3	Parkeernorm.	Het eventueel wijzigen van de parkeernorm voor studenten kan vergaande consequenties hebben voor de uitvoerbaarheid van de beleidsvisie. Voorgesteld wordt om de tekst nu niet aan te passen maar een analyse van de parkeernorm uit te voeren in de reguliere actualisering van het parkeerbeleid.
4	Wordt er alleen huisvesting gerealiseerd voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn in Dronten?	De arbeidsmarkt is regionaal van aard. De woningmarkt ook. Het is de intentie dat elke gemeente in de regio bijdraagt aan adequate huisvesting van arbeidsmigranten. Het is niet mogelijk om er voor te zorgen dat alleen in Dronten werkzame arbeidsmigranten worden gehuisvest want dat is in strijd Europese regelgeving. Tegelijkertijd zullen ook arbeidsmigranten die buiten Dronten wonen in Dronten werkzaam zijn.
5	Kan het afstandscriterium van 100 meter ook in het centrum worden ingevoerd?	De visie is op dit punt aangepast. Uit het participatieproces met alle stakeholders is niet gebleken dat dit gewenst is. Deze signalen zijn niet geuit. Studenten dragen bij aan een levendig centrum, het is de charme van een studentenstad. Als dit ongewenste effecten ontstaan kan - bij toekomstige signalen - actieve inzet van handhaving plaatsvinden en het aanspreken van huiseigenaren. Wij hebben het centrum expliciet vermeld als onderdeel van de monitoring in de Uitvoeringsagenda.

6	Is het opportuun om specifieke nieuwbouwlocaties in de beleidsvisie te vermelden?	De beleidsvisie is aangepast (de locaties worden niet meer vermeld).
7	Het is gewenst om iedereen in beeld te hebben. Registratie. Kan inschrijving in de GBA worden opgelegd?	Toegevoegd is dat de werkgever verantwoordelijk is om er voor te zorgen dat alle arbeidsmigranten zich inschrijvingen in de GBA.
8	Geen arbeidsmigranten op vakantieparken of in recreatiewoningen.	Handhaving is nu niet mogelijk omdat het bestemmingsplan bewoning door arbeidsmigranten niet verbiedt. In de beleidsvisie is dit steviger geformuleerd door te vermelden dat dit 'niet gewenst' is.
9	OV aanbieden voor arbeidsmigranten?	Vervoer is de verantwoordelijkheid van de werkgever. Toegevoegd is dat bij grootschalige nieuwe complexen locaties met OV de voorkeur hebben, indien beschikbaar.
10	In de visie worden verschillende begrippen (kern, centrum, rand kern, etc) gebruikt om hetzelfde aan te duiden, dat kan verwarring opleveren.	De terminologie is vereenvoudigd. Er worden nu in de visie drie geografische aanduidingen gehanteerd: centrum, binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom.
11	De beschrijving bij afval afvoeren behoeft aanpassing.	De gemeente heeft alleen vergunning voor het ophalen van huishoudelijk afval (afval van particulieren). Zodra er sprake is van bedrijfsmatige activiteiten op privéterrein is de gemeente niet verantwoordelijk voor het inzamelen van het afval. Het betreffende bedrijf dient zelf afspraken te maken met een afvalinzamelaar over het ophalen van het afval. Dit geldt voor in principe alle soorten bedrijven en dus ook in geval van arbeidsmigranten- en studentenhuisvesting (m.u.v. reguliere woningen waarin studenten of arbeidsmigranten zijn gehuisvest). Ook voor scholen geldt dit (dus ook voor het campusterrein van Aeres Hogeschool). Dit is aangepast in de beleidsvisie.
12	Monitoring	Aan de Uitvoeringsagenda is toegevoegd dat het al dan niet invoeren van het afstand criterium in het centrum onderdeel van monitoring is.
13	Wat is het effect van de Corona crisis?	Aan de beleidsvisie is toegevoegd: De bronnen waaruit is geput om de prognoses voor de huisvestingbehoefte van de studenten en de tijdelijke arbeidsmigranten op te stellen, zijn van vóór de crisis in verband met het Coronavirus. Op dit moment is het niet te voorspellen welke invloed de crisis uiteindelijk zal hebben op de in de beleidsvisie genoemde aantallen. Reëel is om te veronderstellen dat er tijdelijk sprake zal zijn van een verminderde huisvestingsbehoefte. Daar er naar alle waarschijnlijkheid sprake zal zijn van een tijdelijke verminderde behoefte, moeten we er op dit moment vanuit gaan dat de situatie rondom het Coronavirus geen afbreuk zal doen aan de in de beleidsvisie opgenomen prognoses. Bij de eerstvolgende monitoring zal blijken wat de daadwerkelijke gevolgen zijn van Coronacrisis en of de prognoses bijgesteld dient te worden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Notitie

Aan	Stuurgroep Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting Dronten
Van	[redacted] & [redacted]
Datum	28 april 2020
Onderwerp	Prognose studentenaantallen

In de beleidsvisie 'huisvesting studenten en arbeidsmigranten' is een prognose opgenomen voor de toekomstige behoefte aan studentenhuisvesting.
Deze prognose is gebaseerd op drie bronnen:

1. Landelijke studentenmonitor 2018.
   De studentenmonitor 2018 verwacht *een daling* van het aantal hbo studenten in Dronten.
2. Verwachting studentenaantallen van Aeres.
   Aeres verwacht *een stijging* van het aantal studenten in Dronten.
3. Informatie van het ministerie van Onderwijs.
   Het ministerie verwacht dat voor groen onderwijs de studentenaantallen *gelijk blijven*.

Deze drie bronnen vertonen dus een verschillend beeld.

De nieuwe landelijke studentenmonitor 2019 is beschikbaar. Deze monitor 2019 bevat nieuwe, afwijkende informatie ten opzichte van de vorige monitor 2018.

Toelichting
In de concept beleidsvisie studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting Dronten gaan we in op de huidige en verwachte studentenaantallen. De aantallen en prognoses van zowel Aeres Hogeschool als de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting, editie 2018, worden gebruikt. De editie 2019 is momenteel beschikbaar.
De editie 2019 toont een afwijking in de prognose ten opzichte van de versie een jaar eerder:

- De editie 2018 prognosticeert een afname van 110 studenten tussen 2018 en 2026, terwijl de editie van 2019 een afname van 260 studenten prognosticeert tussen 2019 en 2027.
- Daarnaast geeft de prognose van de editie 2018 aan dat 51 tot 55% van de studenten uitwonend is in 2026. In de prognose van de editie 2019 ligt dit percentage een stuk lager: 37 tot 41% in 2027.

Deze verschillen gaven aanleiding om contact op te nemen met ABF Research, de uitvoerders van de Monitor. ABF Research heeft een toelichting gegeven op deze cijfers en hieruit blijkt het volgende:

- De Monitor baseert haar prognoses op een landelijke referentieraming van het ministerie van OCW;
- De trends uit deze landelijke raming worden gekwantificeerd en daarna toebedeeld aan de verschillende studiesteden;
- Doordat de trendverwachting is dat landelijk de studentenaantallen voor hogescholen afnemen in de komende jaren, laat de prognose voor Dronten ook een sterke daling zien;
- Hetzelfde principe geldt voor de prognoses betreft de ratio uitwonend/thuiswonend. Dit is gebaseerd op landelijke trends en wordt daarna toebedeeld aan de studiesteden.
- De Monitor corrigeert niet voor individuele gevallen;
- De Monitor maakt geen onderscheid naar sector.

Daarnaast zegt het ministerie van OCW over hogescholen het volgende[1]: *"De verwachting is dat het aantal studenten de komende jaren zal gaan dalen, behalve in de sector Groen."*. De Aeres Hogeschool valt binnen de sector groen en deze sector heeft een klein aandeel (4,5%) binnen het totaal aantal hogescholen. Doordat alle andere sectoren wel krimpen en de Monitor geen onderscheid maakt naar sector, is het aannemelijk dat de prognoses in de Monitor geen accurate afspiegeling vormen voor de Aeres Hogeschool Dronten. Dit verklaart het contrast tussen de prognoses van de Monitor en de feitelijke en verwachte aantallen van de Aeres Hogeschool.

Op basis van deze nieuwe inzichten adviseren wij de prognoses van de Monitor niet één-op-één te hanteren.

In de beleidsvisie gebruikten we voor de absolute aantallen al de prognose van Aeres (en niet de aantallen van de Monitor). Hierop heeft het niet hanteren van de Monitor dus geen effect. Wel heeft het effect op het gehanteerde aandeel thuiswonend/uitwonend (51 tot 55% uitwonend in 2023).

Het percentage uitwonende studenten is van belang voor de verwachte toekomstige vraag naar studentenhuisvesting. Want die toekomstige vraag wordt berekend als volgt:

Toekomstige vraag = prognose studenten x toekomstig percentage uitwonende studenten

Voorstel vernieuwde prognose

In de concept beleidsvisie die aan de gemeenteraad is gestuurd, wordt bij een aandeel van 51 tot 55% uitwonend een bandbreedte voor de huisvestingsopgave aangehouden van respectievelijk 275 tot 366 plekken. Hieraan wordt de afname van huisvesting in Dronten-Noord toegevoegd (80), waarna een totale huisvestingsopgave van 355 tot 446 plekken resteert (dit is ook het cijfer wat Aeres kent).

De vernieuwde prognose komt als volgt tot stand:

- Het huisvestingsaanbod in 2018 is 892 plekken (bron: OFW en gemeente).
- In 2019 zijn er 50 containerwoningen toegevoegd op de Aeres Hogeschool campus. Dit maakt het **huidig totaal aantal plekken 942**.
- 942 plekken op een totaal van 2.160 studenten in 2019 in Dronten, betekent een **aandeel uitwonend van 44%**.
- Aeres verwacht te groeien tot een studentenaantal van 2.288 in 2023. Op een aandeel van 44% uitwonend zijn dit 1.007 uitwonende studenten in Dronten. De huisvestingsopgave uit de groei in studentenaantallen komt hiermee op (1.007–942=) 65 plekken.
- Daarnaast zijn er 160 studenten uitwonend buiten de gemeente Dronten (bron: DUO). Wij nemen aan dat deze studenten binnen de gemeente Dronten willen wonen. Daarom wordt deze populatie toegevoegd aan de huisvestingsopgave. De huisvestingsopgave komt hiermee op (65+160=) 225 plekken.
- Vervolgens is het voornemen om in Dronten-Noord de studentenhuisvesting met het aantal plekken van 80 te laten afnemen. Deze dienen gecompenseerd te worden. Deze afname tellen we op bij de huisvestingsopgave die daarmee komt op (65+160+80=) **305 te realiseren plekken (in 2023)**.

[1] https://www.onderwijsincijfers.nl/kengetallen/hbo/studenten-hbo/prognose-aantal-studenten-hbo

Hierdoor ontstaat er in Dronten een aanbod van (942+65+160-80+80=) 1.167 plekken op een totaal aantal studenten van 2.288 (jaar: 2023). Het percentage uitwonend komt hiermee op 51%, wat gelijk staat aan de onderkant van de bandbreedte uit de eerdere berekening.[2]

Wij stellen voor om in de beleidsvisie de bandbreedte van 250 tot 350 te realiseren te hanteren aangezien er een mate van onzekerheid in bovenstaande cijfers is

- Er bestaat de mogelijkheid dat er meer studenten in Dronten willen wonen die nu geen kamer kunnen bemachtigen en die nu derhalve dagelijks reizen naar Dronten
- Er bestaat de mogelijkheid dat niet alle 160 studenten - die momenteel uitwonend buiten Dronten zijn – in Dronten willen wonen
- Er bestaat de mogelijkheid dat het percentage uitwonenden studenten in de toekomst zal stijgen

Wij stellen voor deze nieuwe benadering te hanteren in de prognose voor de studentenaantallen in Dronten. Deze benadering is meer locatie- en situatie specifiek dan de macro prognoses van de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting.

Communicatie met Aeres

Tot slot het aandachtspunt dat in het bestuurlijk overleg met Aeres de volgende rekensom is besproken:
366 + 80 + 72 = 518 kamers.
Aan Aeres dient de nieuwe berekening uitgelegd te worden om draagvlak te verkrijgen.

[2] Het aantal verschilt echter met -50 vanwege de nieuwe toevoeging van 50 containerwoningen op de Aeres Hogeschool campus. Dit aantal werd in eerdere conceptversies nog niet meegerekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Notitie

Aan Portefeuillehouder Overleg
Van [redacted]
Datum 10 september 2019

Onderwerp huisvesting studenten en arbeidsmigranten Dronten

In de Stuurgroep d.d. 28 augustus 2019 is afgesproken om in het PO een voorstel over planning van (tussentijdse) bestuurlijke behandeling van het project huisvesting studenten en arbeidsmigranten korte en lange termijn te bespreken.

Wij stellen voor om het college en de raadscommissie te informeren middels een tussenrapportage (een powerpoint presentatie) over de gewijzigde koers. Deze gewijzigde koers betreft: verandering van scope van het project (integratie van korte en lange termijn) en de strategie jegens de huiseigenaren in Dronten Noord.

Kern van die presentatie is wat ons betreft:
- Het besef dat zonder een concreet vooruitzicht op resultaten voor oplossing van de korte termijn problematiek in Dronten Noord er onvoldoende draagvlak zal zijn voor de lange termijn beleidsvisie
- Er is een aanpak en uitvoeringstrategie opgesteld voor het opheffen van studentenwoningen in Dronten Noord, daar wordt nu concreet aan gewerkt
- Omdat de uitvoeringsstrategie jegens de huiseigenaren niet in de openbaarheid kan komen, dient de vergadering van de raadscommissie vertrouwelijk te zijn

Wij stellen dus voor om geen openbare bijeenkomst te organiseren, waarbij onder andere stakeholders worden uitgenodigd. Wij zijn van mening dat nu eerst college en raad geïnformeerd moeten worden.
Een aantal stakeholders spreken we binnenkort; we stellen voor de overige stakeholders telefonisch te informeren. Een andere optie is om een separate bijeenkomst voor de stakeholders te beleggen.

Planning op hoofdlijnen:
- Presentatie voorbespreken in Stuurgroep (eind sept)
- College special (begin okt)
- Vertrouwelijke raadscommissie (eind okt)

De planning wordt volgende week geconcretiseerd als we bericht hebben gekregen van de griffie en het secretariaat van het college.

Tot slot over de beleidsvisie. Dit document is in bewerking. De beleidsvisie zal ruimte moeten bieden voor de oplossingen die met de eigenaren [redacted] worden afgesproken. Voor een deel kennen we die oplossingen al wel, deels nog niet. Daarom kan de beleidsvisie nu nog niet volledig worden afgerond. Een tussenrapportage aan het bestuur in de vorm van een powerpoint is daarom veel geschikter dan een beleidsvisie die 70-80% af is. Op deze wijze kunnen we ze ook meenemen in de keuzes die zijn gemaakt, moeten worden gemaakt en de afwegingen voor die keuzes.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TwynstraGudde

Agenda

Bijeenkomst	Overleg Studenten- en Arbeidsmigrantenhuisvesting
Datum	8 april 2020
Tijd	10:00-11:00

Aanwezig: [redacted]

1. Opening

2. Mededelingen

[redacted] deelt mee dat de conceptversie van februari op enkele punten is gewijzigd. Omdat de versie van april eerst intern in de gemeente moet worden besproken is de versie van februari vandaag het te behandelen document. Indien gewijzigde onderwerpen aan bod komen, worden deze mondeling besproken.

Er is behoefte aan bestuurlijk overleg tussen [redacted] en Peter van Bergen. Deze wordt ingepland kort na de meivakantie. Indien hier behoefte aan is sluit ambtelijke ondersteuning van zowel de provincie als van de gemeente Dronten aan bij dit overleg.

3. Beleidsvisie Studenten- en Arbeidsmigranten

[redacted] maakt complimenten richting [redacted] en [redacted] Er is een mooie slag gemaakt ten opzichte van de eerste versie waar de provincie op heeft gereageerd.

[redacted] meldt dat deze beleidsvisie ook waarde heeft voor de werkgroepen van de provincie met andere gemeenten. Dronten is straks de eerste met een visie op arbeidsmigrantenhuisvesting. De provincie wil graag de beleidsvisie delen met de andere gemeenten.

Binnen de provincie dient nog overleg plaats te vinden over mogelijkheid van het aanwijzen van ontwikkellocaties zonder bouwvlak in het landelijk gebied. [redacted] licht toe dat de argumenten voor deze mogelijkheid goed onderbouwd dienen te worden. Namelijk, het is niet gewenst om vruchtbare agrarische grond in te ruilen voor dergelijke ontwikkellocaties. In het geval van incourante agrarische grond is de mogelijkheid om ontwikkellocaties toe te staan meer aanwezig.

De provincie wil graag gezamenlijk met de gemeente Dronten optrekken om de politiek-bestuurlijke haalbaarheid te verhogen.

[redacted] geeft aan dat het maatschappelijk en ruimtelijk ingewikkeld is om grootschalige arbeidsmigrantenlogies te realiseren in de kern Dronten. [redacted] noemt ter referentie een grootschalige locatie in de Noordoostpolder, waar maatschappelijk draagvlak voor is. De inpassing van de logies in het landschap dient zeer zorgvuldig te gebeuren.

[redacted] noemt de locatie Colijnweg [redacted] als een interessante mogelijkheid, omdat deze ook dicht bij de kern Dronten ligt. [redacted] geeft aan dat dit als voorbeeld kan dienen voor PS, zo krijgen PS er ook gevoel voor.

De provincie wil niet elke separate locatie ter besluitvorming voorleggen aan PS. Het dient een algemeen en goed onderbouwd verhaal te zijn, waarin de [redacted] locatie als voorbeeld kan dienen.

[redacted] stelt voor om het complex aan de Visvijverweg te evalueren. Dit ter onderbouwing voor het nieuw te maken beleid op grootschalige complexen in het buitengebied. De rest van de groep is het hier mee eens. Als de Visvijverweg goed georganiseerd is kan deze locatie als voorbeeld dienen. Het gaat o.a. om de massa van het complex en de sociale impact ervan op de omgeving.
In de visie worden enkele uitgangspunten/bouwstenen toegevoegd die tegemoet komen aan het realiseren van grootschalige locaties.

Er wordt discussie gevoerd over de te hanteren afstand tussen twee (of meerdere) grootschalige locaties. Wil je dit juist concentreren of spreiden in de ruimte? [redacted] vraagt zich af of concentratie in strijd is met het provinciaal bundelingsbeleid. [redacted] verwacht weerstand bij concentratie, omdat er dan ook voorzieningen bij moeten worden gebouwd.

De permanente bewoning door arbeidsmigranten op vakantieparken is een gevoelig punt voor de provincie. [redacted] stelt voor dat Dronten samen optrekt hierin met de gemeente Zeewolde. Zij zijn resoluut in de handhaving. [redacted] is hiervoor te benaderen.

In de beleidsvisie wordt een aanpassing gedaan waar het gaat om het betrekken van de provincie. Termen als samenwerken past beter dan de huidige bewoording.

Er wordt kort toelichting gegeven over de bewoning van arbeidsmigranten op de Aeres campus en het verlopen van de vergunning hiervoor per voorjaar 2023.

Er wordt kort toelichting gegeven op de terugvaloptie die de gemeente wil hanteren indien studentenwoningen voor lange tijd leegstaan. Op dat moment kunnen er onder strikte voorwaarden andere doelgroepen worden gehuisvest.

De provincie Flevoland stelt voor om de uitvoeringsagenda van de provincie zoveel mogelijk samen te laten lopen met de uitvoeringsagenda van de gemeente Dronten. Ook kan de uitvoeringsagenda van Dronten breder getrokken worden en worden gebruikt als input voor andere gemeenten.

[redacted] noemt dat de gemeente het voornemen heeft om een plafond in te bouwen betreft de maximale vergunningverlening voor arbeidsmigrantencomplexen.

4. Onderzoek Provincie Flevoland Arbeidsmigranten

[redacted] vraagt een verklaring omtrent de prognose voor de toename van arbeidsmigranten uit het regionaal onderzoek. Deze prognose lijkt laag te zijn in vergelijking met de jaarlijkse toename sinds 2010. Er wordt afgesproken dat [redacted] hiervoor contact opneemt met [redacted] van de provincie Flevoland.

5. Bouwlocaties Arbeidsmigrantenlogies

Uitvoering besproken onder 3.

6. Rondvraag

Actiepunten:

- [redacted] neemt contact op met [redacted]
- Uitgangspunten grootschalige locaties opnemen in de beleidsvisie
- [redacted] maakt een tijdlijn en neemt hier het gesprek tussen [redacted] en Peter van Bergen in op
- Er wordt initiatief genomen voor het gesprek tussen [redacted] en Peter van Bergen; nog andere deelnemers?
- Het uitvoeren van een evaluatie arbeidsmigrantencomplex aan de Visvijverweg
- Aan de beleidsvisie toevoegen de onderbouwing voor het toestaan van ontwikkelingen op locaties zonder bouwvlak.
- In de beleidsvisie wordt een regel opgenomen over de te hanteren afstand tussen meerdere grootschalige arbeidsmigrantencomplexen.
- [redacted] en [redacted] passen de bewoording aan in de beleidsvisie waarin het moet gaan om samenwerking met de provincie.

7. Sluiting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 juni 2021 11:44
Aan: [redacted]@chello.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Poolse arbeidsmigranten Agripark
Bijlagen: brief aan B&W Dronten.docx

Dag mevrouw [redacted],

Wij hebben uw e-mail bericht in goede orde ontvangen. Uw brief is inmiddels uitgezet in onze organisatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100
8250 AC Dronten
Telefoon : 0321 – [redacted] / 06 - [redacted]
E-mail : [redacted]@dronten.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag (o), donderdag (o), vrijdag (o)

gemeente dronten Volg ons

www.dronterland.nl www.regiozwolle.net

Van: [redacted]@chello.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 12:25
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Poolse arbeidsmigranten Agripark

Dag mevrouw [redacted], wilt u deze mail doorsturen aan B&W? Ik krijg een melding dat de mailadresssen niet kloppen. Ze staan wel als zodanig in de Kijk-in

Geachte burgemeester Gebben
en
Wethouder van Bergen,

Hierbij zend ik u een brief over de eventuele huisvesting van de Poolse arbeidsmigranten.
Voor verdere informatie verwijs ik u naar bijgaande brief met suggestis en ideeen.

We zien uw reactie graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 08:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Opdracht studentenhuisvesting en arbeidsmigranten

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 november 2018 9:02 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: Opdracht studentenhuisvesting en arbeidsmigranten

Goedemorgen [redacted],

Hierbij de namen van de adviesbureaus om uit te nodigen voor bovenstaand onderwerp.

RIGO Research en advies
Twynstra Gudde: 033 467 7777
BOAG advies en management: 010-2093535

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Opdracht tot Evaluatie Initiatief Rietweg [redacted]

Aanleiding

De nieuwe Omgevingswet gaat per 1 juli 2022 in. De nieuwe wet vraagt o.a. om een nieuwe rol en taakverdeling tussen gemeente, initiatiefnemer en belanghebbenden. Om onszelf te prepareren op het werken volgens de nieuwe Wet zijn we aan het oefenen. O.a. door het proces van de omgevingstafel.

We hebben met elkaar afgesproken dat we willen leren door te doen. Vanuit het college is dan ook de vraag gekomen om de casus van het initiatief aan de Rietweg [redacted] te zien als kans om te leren en deze dus te evalueren. Niet op inhoud, maar op proces. Om zo scherp te krijgen hoe het gaat met de gewenste manier van werken. Hoe heeft het proces eruit gezien en wat is de beleving van de betrokkenen? Welke onderdelen waren een succes en wat zijn verbeterpunten. En Wat betekent dit voor de toekomst?

Achtergrondinformatie casus Rietweg [redacted]
Op 4 december 2019 heeft bureau SRO een principeverzoek ingediend namens initiatiefnemer De Componist Projectontwikkeling BV om door middel van een principeverzoek medewerking te verlenen aan een plan voor de realisatie van huisvesting voor 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te Dronten.

Gezien de strijdigheid van het bestemmingsplan moet een afweging gemaakt worden of de gemeente bereid is mee te werken aan dit principeverzoek. Dit principeverzoek is in de geest van de aankomende Omgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld.

Voor dit principeverzoek dat strijdig is met het bestemmingsplan zijn onderstaande stappen doorlopen.

1. Het initiatief wordt geagendeerd voor de Intaketafel. Aan deze tafel wordt een eerste beoordeling gedaan of er vanuit onze gemeentelijke ambities en kernwaarden geen onoverkomelijke reden zijn om 'nee' te zeggen. Vervolgens wordt beoordeeld of het initiatief voldoende is toegelicht/uitgewerkt om het inhoudelijk te bespreken via de Omgevingstafel. Daarnaast worden aan deze tafel nadere afspraken gemaakt over de wijze waarop participatie door de initiatiefnemer wordt opgepakt.

2. De inhoudelijke bespreking van het initiatief (via een plan + toelichting) tijdens een Omgevingstafel. Diverse interne (gemeentelijke) en externe partners (waterschap, provincie e.d.) zijn aanwezig om over het plan inhoudelijk met de initiatiefnemer in gesprek te gaan. Met elkaar wordt onderzocht onder welke voorwaarden meegewerkt kan worden aan het initiatief. Het is van belang om hier ook de omgevingsbelangen bij te betrekken (relatie met participatie naar de omgeving). De uitkomst van de Omgevingstafel wordt via een verslag vastgelegd en bepaald wordt of het initiatief voldoende basis biedt om voor te leggen aan het college.
3. Als aan de tafel wordt besloten dat het initiatief voldoende is uitgewerkt en de nadere voorwaarden zijn duidelijk, dan wordt er ambtelijk een collegevoorstel voorbereid. Aan dit voorstel zal ook de uitkomst van het participatieproces worden toegevoegd.
4. Het college zal het initiatief via een collegevoorstel inhoudelijk bespreken en een besluit nemen over het vervolg. Dat zal, gelet op dit initiatief, een voorstel zijn om de raad te consulteren. Daarbij wordt de raad via een raadsconsultatiebrief gevraagd een grondhouding in te nemen over het initiatief, aan de hand van een aantal kernvragen.
5. De raadscommissievergadering wordt gehouden, waarbij het initiatief aan de hand van de raadsconsultatiebrief wordt behandeld.
6. De uitkomst van de raadsconsultatie is richtinggevend voor het college bij een eerste bestuurlijke reactie/standpunt over het initiatief.
7. Het alsdan genomen collegebesluit bepaalt het al dan niet voorbereiden van de ruimtelijke procedure (bestemmingsplan e.d.).

In de raadsconsultatiebrief (stap 4) van 25 april 2021 (kenmerk U20.009242) heeft het college aan de raad toegelicht dat het college – in het kader van de aankomende Omgevingswet - aan de hand van de behandeling van dit initiatief ervaring wil op doen en lessen willen leren voor de toekomstige werkwijze voor dergelijke initiatieven.

In de brief aan de raad van 22 juni 2021 (kenmerk 6389) is aangekondigd dat het college het doorlopen proces voor de behandeling van dit initiatief zal evalueren, waarbij zal worden nagegaan wat eventueel anders en beter had gekund. Toegezegd is de raad in het 4e kwartaal van 2021 te informeren over de uitkomst van de evaluatie.

Opdracht
Evalueer het initiatief huisvesting arbeidsmigranten Rietweg [redacted] op de onderdelen proces en beleving. Vanaf het moment dat de initiatiefnemer bij de gemeente kwam tot en met besluitvorming over het initiatief. Daarbij staan de volgende vragen centraal

<u>Deel 1: Proces</u>

- Hoe zag het proces eruit?
- Welke rol heeft een ieder hierin gehad?
- Hoe is het proces in de praktijk vertaald aan de hand van?
  - Proces omgevingstafel
  - Participatieplan
  - Leidende principes Omgevingswet
  - Omgevingswet

- Welke activiteiten hebben we uitgevoerd ?

<u>Deel 2: Beleving</u>

- Wat is de beleving van een ieder bij het proces (wat ging goed wat kan anders ?)
- Hebben we ook de andere manier van werken zoals bedoeld in de Omgevingswet uitgevoerd? (wens v praktijk)?
- Willen we deze werkwijze voorzetten?
- Welke aanbevelingen voor de toekomst zijn er?

- Wat is er nodig om dit de volgende keer beter te doen en de successen te herhalen?

Rolverdeling

Bestuurlijk opdrachtgever: Peter van Bergen
Ambtelijk opdrachtgever: [redacted]
Ambtelijk opdrachtnemer: [redacted]
Uitvoering evaluatie: Extern bureau i.v.m. neutrale positie

Geïnterviewden:
Organisatie: [redacted]
College: Nog bepalen
Raad: Vraag voorleggen aan griffie of raadsleden ook geïnterviewd willen worden en zo ja wie (ook positie raadswerkgroep)
Initiatiefnemer: Sowieso goed dat deze persoon op de hoogte is.. Ook interviewen?
Belanghebbenden: Willen we wel of niet belanghebbende betrekken?
Ja: we willen ook het belangen horen op en nieuwe manier vormgeven dus goed om te weten hoe mensen dat ervaren
Nee: te groot? Gevoeligheden oprakelen?

Vervolgproces

1. Opdracht bespreken Peter
2. Opdracht bespreken college?
3. Raad informeren over opdracht
4. Externe partij opdracht verstrekken
5. Evaluatie uitvoeren
6. Conclusies bespreken Peter
7. Conclusies bespreken college (voor de kerst)
8. Conclusies naar raad. Ter informatie of bespreken?

Context om rekening mee te houden:

- Er zijn nieuwe aanvragen vergelijkend met dit initiatief (alleen anders vormgegeven)

Financiën:

Dekking van de kosten vindt plaats uit het invoeringsbudget Omgevingswet. Er is geld beschikbaar voor het ontwikkelen en implementeren van de nieuwe manier van werken.

Met opmerkingen [redacted] Zijn jullie het hier mee eens? Dan moet er eerst met hem gesproken worden hierover

Met opmerkingen [redacted] Ik zou het ook wel mooi vinden als [redacted] ambtelijk opdrachtgever is vanuit haar rol als programmamanager Omgevingswet. Vanuit dit programma wil je immers de andere manier van werken bewerkstelligen. Maar alleen als [redacted] hier zich comfortabel bij voelt, anders is [redacted] prima. Of wellicht [redacted] vanuit organisatieontwikkeling??

Met opmerkingen [redacted] Het maakt mij niet zo heel veel uit. Vanuit de OW kan ik het zijn, maar als je vanuit de inhoud van de casus kijkt, dan is het [redacted]

Met opmerkingen [redacted] We dachten [redacted] omdat zij niet direct betrokkene is dus meer helicopter view positie kan hebben en [redacted] omdat hij juist wel inhoudelijk op de hoogte is.

Met opmerkingen [redacted] Gedacht wordt aan bv Twijnstra, berenschot en Necker van Naem

Met opmerkingen [redacted] gaf gisteren de suggestie om Twijnstra Gudde te vragen. Zij gaan immers de afdeling toch al evalueren. Misschien kunnen ze dit even meepakken..

Met opmerkingen [redacted] Die is er niet meer he..

Met opmerkingen [redacted] Maar hij wil hier vast wel even tijd voor maken schatten wij in....

Met opmerkingen [redacted] Bespreken Peter

Met opmerkingen [redacted] hoe schat jij dit in? Wat vinden we hiervan?

Met opmerkingen [redacted] Wat is jullie advies?

Met opmerkingen [redacted] is een redelijke man en misschien best wel bereid om hier een bijdrage aan te leveren. Hoe zie jij dat [redacted]

Met opmerkingen [redacted] Check peter

Met opmerkingen [redacted] Waarom?

Met opmerkingen [redacted] Check peter

Met opmerkingen [redacted] Is m.i. ook niet nodig. Is toch een intern feestje..

Met opmerkingen [redacted] Maar het gaat wel over de manier van werken onder de OW. En daar krijgt de raad in de besluitvorming alles mee te maken. Als er dan telkens onvrede is over hoe het proces wordt doorlopen, dan blijven we daar last van houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Initiatieven voor de Rietweg
De Gemeente Dronten is bekend met een initiatief van een ontwikkelende partij om de huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie Rietweg te ontwikkelen. In december 2019 heeft de Gemeente Dronten een principeverzoek ontvangen en met de initiatiefnemers is toen besproken dat, wanneer de visie huisvesting studenten en arbeidsmigranten vastgesteld zou zijn, de gemeente dit initiatief zou gaan onderzoeken. Tot het moment van vaststelling van deze visie is het verzoek niet verder behandeld.
Ook zijn we bekend met het initiatief voor de ontwikkeling van een , waarbij deze initiatiefnemers ook interesse hebben om dit op de locatie Rietweg te realiseren.

Voor beide ontwikkelingen geldt dat de Gemeente Dronten geen initiatiefnemer is. De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Wat betekent dit in de praktijk?
Een initiatief voor een ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Rietweg zal ambtelijk beoordeeld worden, mede op basis van beleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens zal het college van B&W de gemeenteraad vragen wat zij van dit initiatief vindt en zo nodig ook vragen om hierover een besluit te nemen. Daarmee vervult de gemeenteraad een kaderstellende en besluitvormende rol, nog voordat een ruimtelijke procedure wordt opgestart. Dus voordat er mogelijk feitelijk iets gebeurt op die grond.

Daarbij verplichten wij de initiatiefnemer om toe te lichten hoe zijn of haar idee met de omgeving is besproken: hoe heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld omwonenden gevraagd wat zij van het idee vinden en hoe heeft hij die adviezen meegenomen in zijn voorstel? De initiatiefnemer moet aantonen dat het participatieproces zorgvuldig is verlopen.

Mocht dit initiatief vervolgens positief beoordeeld worden, kan de voorbereiding voor de ruimtelijke procedure worden opgestart. Dit betekent dat alsdan een bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid. Dit proces wordt begeleid door de gemeente, waarbij het college en uiteindelijk de gemeenteraad het bestemmingsplan moet vaststellen.

Voor wat betreft de Rietweg staan we dus nog helemaal aan het begin: de ontwikkeling van de Rietweg moet dit proces nog volledig doorlopen. Vanuit de gemeente zullen wij beoordelen of het voorgenomen initiatief op een juiste wijze met de omgeving is afgestemd, voordat hierover een besluit genomen wordt.

Daarmee volgen wij de manier van werken die aansluit bij de uitgangspunten die in de Omgevingswet zijn opgenomen. Deze bovenstaande werkwijze hebben we actief gedeeld met initiatiefnemers en met een woordvoerder namens de omwonenden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

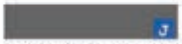
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

De heer
De heer
De heer
De heer
De heer
De heer
De heer

[redacted]

[redacted]@solcon.nl
[redacted]@gmail.com
[redacted]@gmail.com
[redacted]@hotmail.nl
[redacted]@live.nl

info@oaktrading.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Overleg met	Wie	Onderwerp
Uitzenbureaus/ werkgevers		**Registratie**

Wonen (aanbod)

Informatieverstrekking

Handhaving/ toezicht

Zorgverzekering/
Volksgezondheid

Wonen/ kwaliteit

Vervoer

Werken

ISZW

Handhaving/ toezicht

Informatieverstrekking

Vragen

Zijn de persoonsgegevens bekend?/ nodig voor werkvergunning, registratie RNI, belastingdienst, verzekeringen en SVB
Wonen er werknemers van uw bedrijf in de gemeente en verzorgt u de huisvesting ?

- Zo ja, op welke adressen? -Zo nee legt u vast waar de werknemer in Nederland verblijft?

- Waar zijn deze mensen geregistreerd. RNi? Of ook al BRP Dronten
- Zijn hier werknemers bij die naar redelijke verwachting langer dan 4 maanden in NL gaan verblijven of hier al langer dan 4 maanden wonen/werken?
- Om hoeveel mensen gaat dit ongeveer?
- wat zijn de aantallen nieuwkomers, doorstromers en emigranten per maand/jaar?
- Houdt u een administratie / nachtregister bij?

Gevolgd door een korte toelichting over de werkwijze die de gemeente wil voorstellen om (op een zo effectief mogelijke manier met zo laag mogelijke administratieve last) samen te gaan werken met de uitzendorganisatie om de werknemers in te inschrijving, te verhuizing en te emigreren.

- Zou u op deze manier met ons willen samenwerken?
- Heeft u een contactpersoon waar de gemeente terecht kan voor vragen over inschrijven, verhuizen en emigreren?
- Zouden wij periodiek contact met u mogen opnemen om uw administratie te vergelijken met die van de gemeente/BRP

Als het uitzendbureau niet wil meewerken: Uitleg geven over toezicht en handhavingsbevoegdheid van de gemeente en de volgende vragen stellen:

- Wat doet u om de arbeidsmigrant door te verwijzen naar de gemeente voor de inschrijving in de BRP

Controleert u of inschrijving ook daadwerkelijk heeft plaatsgevonden? Bewijs van inschrijving vragen? (Mag dat, ja maar alleen als de werknemer dit zelf wil?)

- Legt u vast waar de werknemer woonachtig is in Nederland.?

Zou u bereidt zijn om uw werknemers een verklaring te laten tekenen waarin zij aangeven akkoord te gaan met dat u hun gegevens doorgeeft aan de gemeente Dronten ten behoeve van een tijdelijke registratie van het woonachtig zijn in de gemeente Dronten. Dus los van de BRP of de RNI. De RNI noteert alleen het adres in het thuisland en niet in Nederland.

Zijn jullie bereid aan te sluiten bij www.digitaalnachtregister.nl ?
Kunnen we overeenkomen dat jullie www.digitaalnachtregister.nl gaan
Hoe staan jullie tegenover de verplichting van inschrijving in de RNI?
Kunnen we dit vastleggen?

- Hoeveel procent van uw werknemers wonen in een woning die ter beschikking is gesteld door u als uitzendbureau.
- Wanneer u zelf uw werknemers niet huisvest hoe vinden de arbeidsmigranten dan woonruimte ? Via particuliere verhuur, camping, woningbouwvereniging, anders.

- Hoeveel werknemers die via u werken wonen in de gemeente Dronten.
- Welk deel daarvan woont in woningen die door uw uitzendorganisatie worden beheerd of gehuurd.
- Welke adressen betreft dit in de gemeente Dronten. Kunt u deze adressen nasturen met daarbij het aantal personen dat ter plaatse maximaal kan verblijven.

Hebben jullie panden?
Waar bevinden deze panden zich?
Aan hoeveel personen verhuren jullie per locatie?
Welke constructie zit daar achter?
Hoe is de bezetting bij jullie? Zijn er piekmomenten?
Is er behoefte aan nieuwe locaties?
Welke rol kunnen jullie daarin spelen?
Wat verwachten jullie van de gemeente?

Voor de grote huisvestingslocaties:
Hoe zou u het vinden als de gemeente ter plaatse eenmaal per twee weken spreekuur zou houden om aanwezige werknemers in te schrijven in de BRP of RNI/ tijdelijke register.

Folder meegeven /gelegenheid bieden om daadwerkelijk in te schrijven/etc

Hoe vaak krijgt u controle op de huisvesting van uw werknemers en door wie?
Heeft u het idee dat er wat dat betreft dubbel gecontroleerd wordt dus op dezelfde onderwerpen?
Welke onderwerpen zijn dat?
Wat zou volgens u efficiënter kunnen?

Welke maatregelen treft u in de woonsituatie om besmettingen te voorkomen?
Beschikt u over een quarantaine locatie in geval van besmettingen met COVID 19?
Wordt u geïnformeerd over besmetting met COVID 19. Weet u wat u dan moet doen, wat zijn de acties die u onderneemt of waarvan u denkt dat u ze moet ondernemen?

Welke afspraken zijn met de werkgevers ter voorkoming van COVID 19?
Hebben jullie specifieke maatregelen om corona te voorkomen?
- Zien jullie mogelijkheden om met andere huisvesters afspraken te maken met betrekking tot spreiding om zoveel mogelijk arbeidsmigranten op 1 kamer te huisvesten?

Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?

- Hoe staan jullie tegenover specifieke maatregelen, bijvoorbeeld een punt waar temperatuur kan worden gemeten en gezondheidsgegeven kunne worden achtergelaten?

- Kunnen jullie plek aanbieden als elders Corona geconstateerd wordt?
- Hoe hebben jullie de zorgverzekering geregeld?
- Heeft men altijd hun zorgpas bij zich?
- Zijn er zaken die beter geregeld kunnen worden rondom de zorgverzekering?

Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?

- Bent u op de hoogte van de kwaliteitseisen die de gemeente verbindt aan goede huisvesting?
- Hoe staat u ten opzichte van het uitgangspunt dat elke werknemer moet kunnen beschikken over een eigen slaapkamer. In hoeveel gevallen is daar sprake van?
- Welke kwaliteitseisen stelt u aan de woningen die door u worden beheerd of gehuurd.
- Welke ontwikkeling ziet u op het gebied van huisvesting. Wat is de behoefte van uw werknemers (Prijs, kwaliteit, keuzevrijheid)

· Voldoet u volgens u aan het SNF keurmerk?

Wat kunu u bovenop de SNF-keurmerken doen?
Wat kunnen we daarover afspreken?

· Is er bereidheid de kwaliteitsnormen te verhogen ikv Corona ?
· Waar denkt u dan aan?

- Hoe worden de arbeidsmigranten vervoerd?
- Worden er maatregelen genomen om verspreiding corona virus te voorkomen?

- Zijn alternatieve vervoerwijzen mogelijk, zoals electrische fietsen mogelijk?
- Is het mogelijk arbeidsmigranten zo dicht mogelijk gehuisvest bij de werkzaamheden?
- Wordt daar rekening mee gehouden?

- Hoe worden veilige werkomstandigheden gerealiseerd in tijden van Corona?
- Hoe wordt er gehandeld als er een besmetting is?
- Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wor

Afspraken net Inspectie SZW gaat over meldingen werk/ woonomstandigheden, zie aanpak De Drieslag.
Hoe kunnen we dit structureel goed regelen?
Hoe betrekken we elkaar?
Hoe bereiken we arbeidsmigranten?
Wat doen we als er meldingen binnenkomen?

Wat kunnen we vastleggen over informatieverstrekking aan arbeidsmigranten?

Conclusie/ afspraak	Vast keggen in manifest

?

ıen?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 november 2020 12:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: Personen uitnodiging omgevingstafel plan Rietweg [redacted]

Beste [redacted],

Hierbij van mij uit de personen die uitgenodigd moeten worden voor de omgevingstafel 26 november om 14.00 uur.

Het zijn [redacted] en [redacted] (Het Oversticht).

Ik kan me voorstellen dat [redacted] iemand van SRO (stedenbouwkundig bureau wil meenemen, dat loopt via [redacted]

Ik neem aan dat jij de overige genoemde personen/ organisaties uitnodigt.

Ik zal tijdig de achterliggende stukken sturen.

Bedankt al vast.

[redacted]
deCOMPONIST projectontwikkeling
M: 06 - [redacted]
E: [redacted]@decomponist.com

[redacted]

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle
06-[redacted] | 038-[redacted]
[redacted]@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl

Aanwezig dinsdag, woensdag, donderdag

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 september 2020 16:06
Aan: Jean Paul Gebben
CC: [redacted]
Onderwerp: Persvragen Omroep Flevoland / arbeidsmigranten

Hallo Jean Paul,

Ik heb van [redacted] vanmiddag onderstaande persvragen gehad van Omroep Flevoland. Zij reageren hiermee op de beantwoording arbeidsmigranten kwestie die we eerder deze week naar [redacted] hebben gestuurd.

Het gaat om de volgende vragen, met in rood de beantwoording.

[redacted] meldt dat onder meer Peter Duvekot bij een werkbezoek aan de campus voor arbeidsmigranten in Dronten een man ontmoette die flinke koorts had. Daarop trok meneer Duvekot bij de burgemeester aan de bel, omdat het in de woningen daar onmogelijk is om 1,5 meter afstand te houden. De burgemeester heeft daarna als het goed is contact gehad met de desbetreffende werkgever. Daarover heb ik nog wat vragen:

- Wat is er tijdens dat gesprek afgesproken?

Bij de betreffende werkgever is melding gemaakt van het feit dat er is geconstateerd dat deze betreffende persoon met koortsklachten is aangetroffen. De eerste lijn verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de werkgever, conform hun ziekteverzuimbeleid. Er is door de werkgever bevestigd dat deze persoon bij hun in beeld was en zich ziek gemeld had. Verder is toegezegd dat deze man nauwlettend in de gaten zou worden gehouden.

- Gaat de gemeente controleren of deze afspraken zijn nagekomen?

De gemeente heeft hierin geen bevoegdheden om zaken in dit verband af te dwingen bij een werkgever. Deze verantwoordelijkheid mbt het vervolg ligt bij de werkgever.

- Volgens de FNV mocht de man van zijn werkgever geen coronatest doen. Is dat ook ter sprake gekomen en zo ja, wat is daarover afgesproken?

Deze informatie was bij ons niet bekend en is derhalve ook niet aan de orde geweest in het gesprek met de werkgever.

Volgens [redacted] ziet de gemeente het niet als eigen verantwoordelijkheid om de coronamaatregelen op de campus te handhaven. Worden er extra maatregelen genomen om buiten de campus te verzekeren dat andere Drontenaren niet eventueel besmet worden door de arbeidsmigranten

De gemeente Dronten ziet deze campus als een regulier huishouden waar groepen mensen samenwonen. Zoals bij alle huishoudens binnen de gemeente is het uitdrukkelijk niet de bedoeling om geregeld achter voordeuren te gaan kijken. Er wordt dus geen onderscheid gemaakt. In dit kader zullen er ook geen extra maatregelen worden genomen. De 1,5 meter norm is hierin een individuele verantwoordelijkheid van ons allen.

Kun je je vinden in deze beantwoording?

Dank weer!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

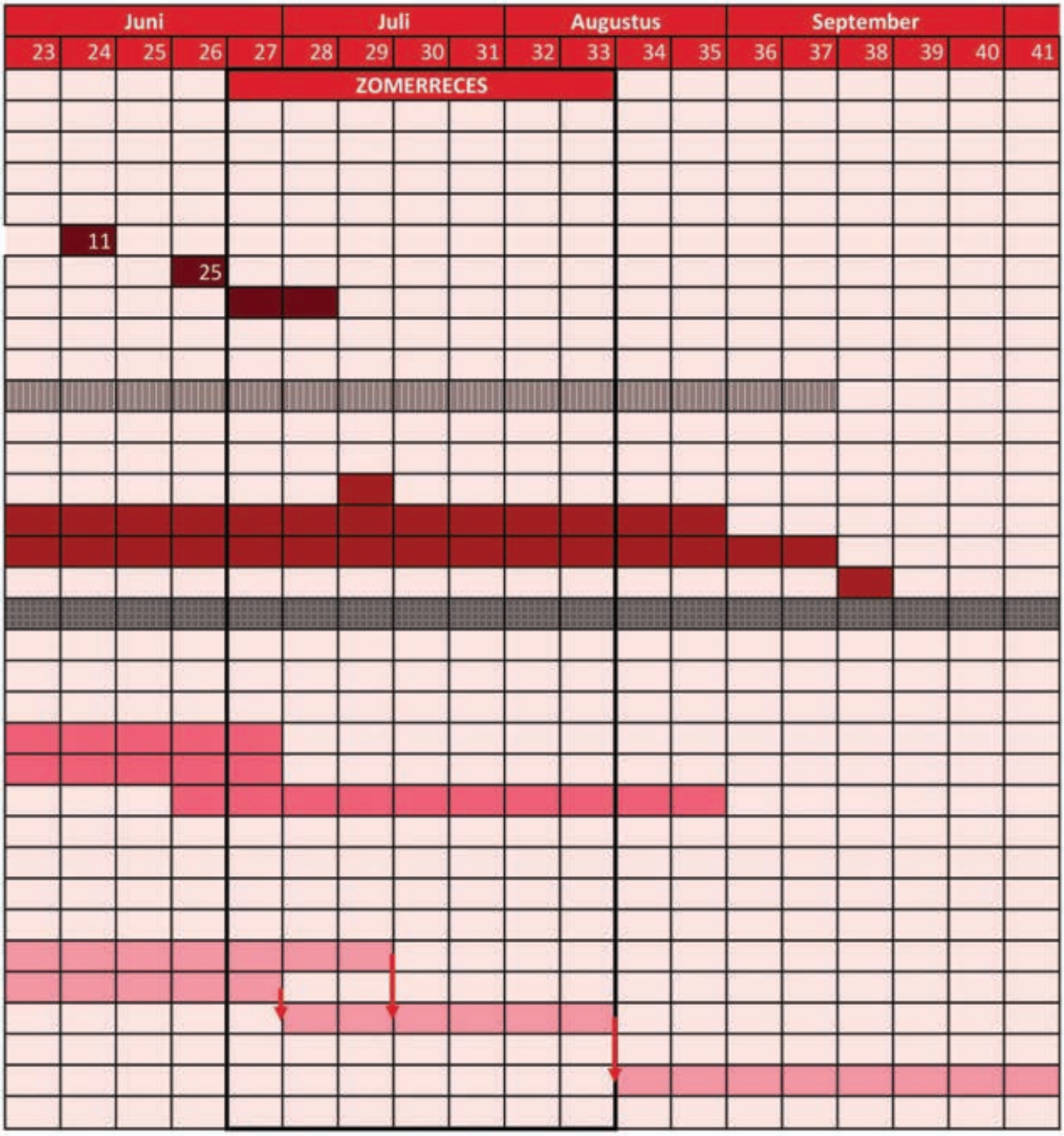
Toelichting grondslagen

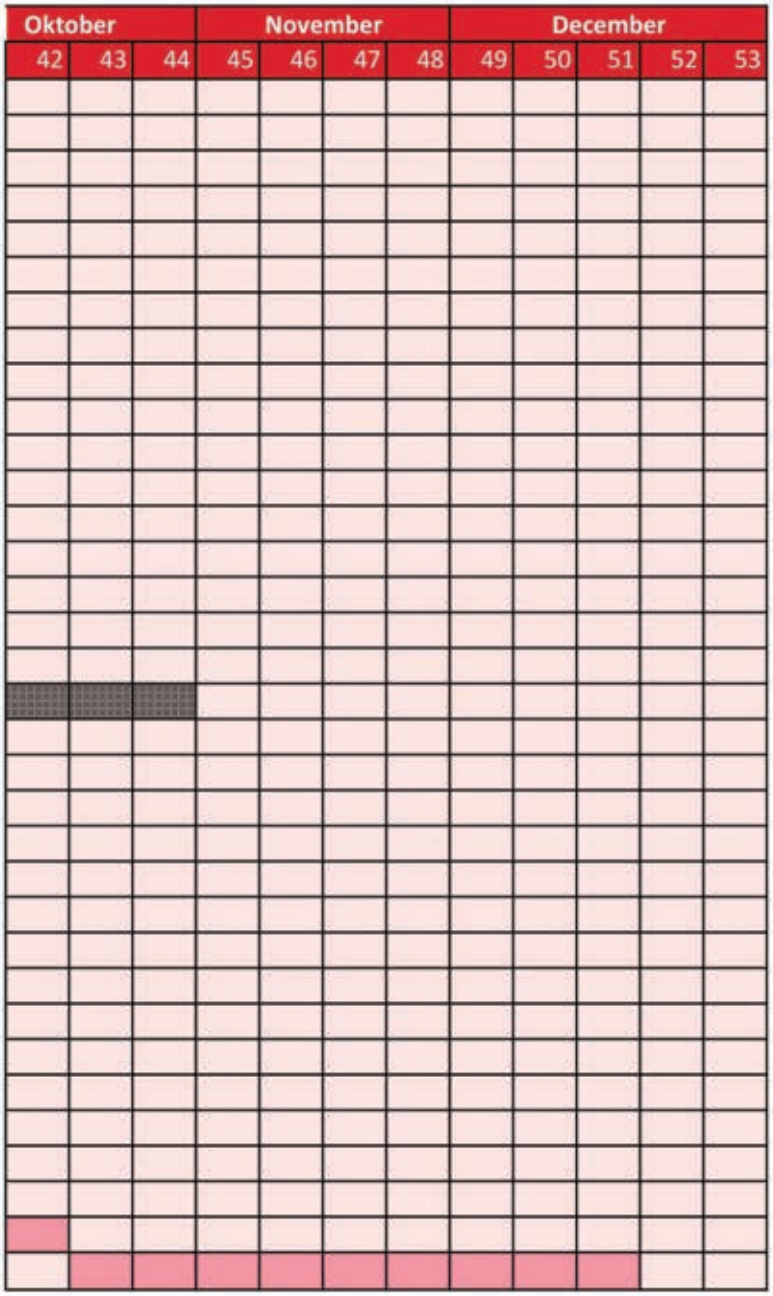
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Maand	April					Mei			
Weeknummer	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Beleidsvisie									
Stuurgroepoverleg					29				
Interne deadline visie							12		
Beleidsvisie in college								19	
Commissievergadering									
Beleidsvisie in raadsvergadering									
Communicatie met stakeholders									
De Regt									
Berekening waarde-indicatie (TwynstraGudde)									
Intern gemeentelijk overleg				n.t.b					
Voorbereiding BO (Jean Paul & Peter)					n.t.b				
BO met [redacted] J							12		
Onderhandelingen [redacted] J									
Opstellen van samenwerkingsovereenkomst									
Overeenkomst vaststellen door college									
Ontwikkeling bouwplan door [redacted] J									
Studentenhuisvesting									
Opheffing studentenwoning	n=1					n=1			
Afstemming Aeres (saldo huisvesting)									
Inventariseren bouwlocaties									
Bouw 1e tranche campus Aeres									
Samenwerkingsagenda Aeres & gemeente									
Arbeidsmigrantenhuisvesting									
BO Peter van Bergen/ [redacted] J						n.t.b.			
Inventariseren bouwlocaties									
Evaluatie Visvijverweg									
Afstemming met de provincie Flevoland									
Procedure ontwikkellocaties									
Indieningstermijn ontwikkelplannen									
Beoordelingstermijn ontwikkelplannen									


Juni
Juli
Augustus
September
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
ZOMERRECES
11
25


Oktober
November
December
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente

Dronten

Collegespecial

Huisvesting arbeidsmigranten

27 september 2021

Agenda

Opgave vanuit beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten

Manifest

Pilotprogramma RVB

Lopende initiatieven huisvesting arbeidsmigranten

Welke richting is wenselijk en in hoeverre wil de gemeente gebruik maken van het aanbod van de RVB?

gemeente dronten

Beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten

Vastgesteld raad 25 juni 2020, Beleidskader voor toetsing nieuwe initiatieven

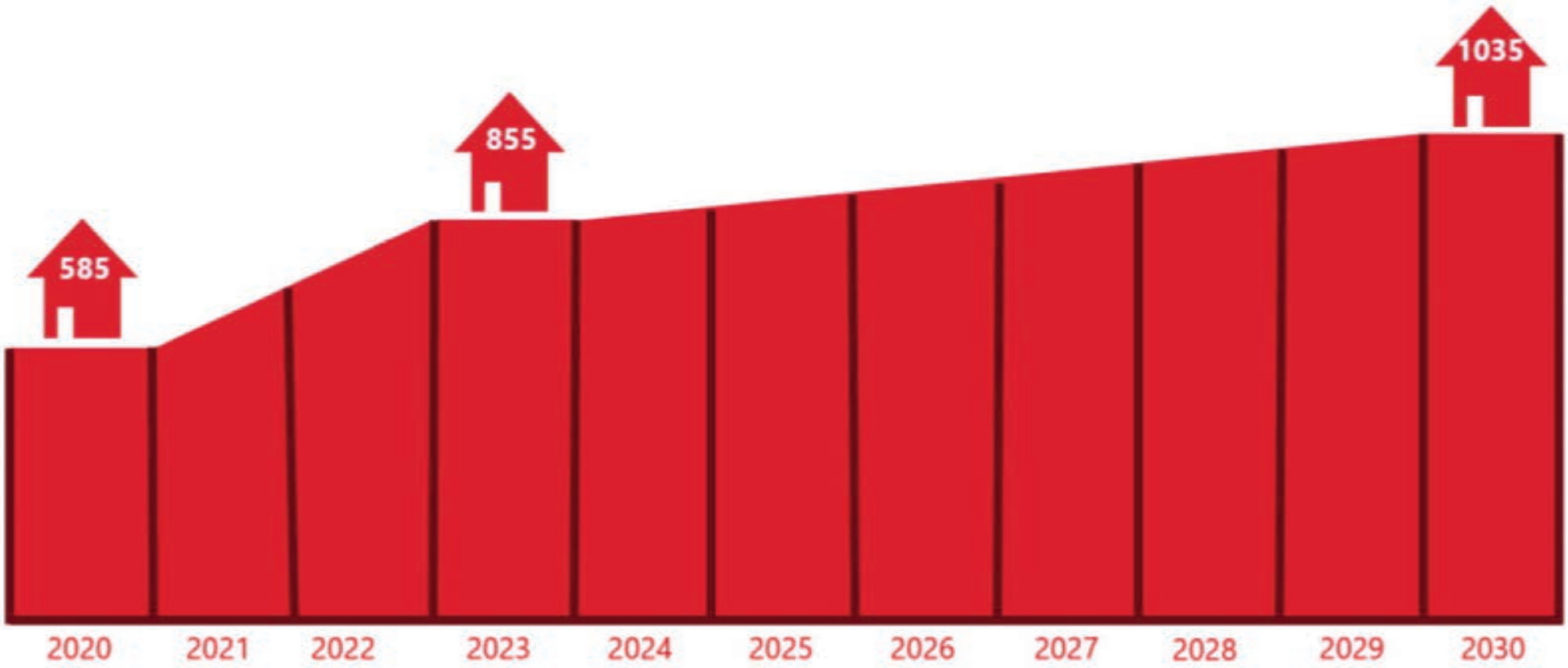
Tussen nu en 2023 tekort 855 plekken oplopend naar 1035 in 2030

In mei 2023 vervalt huisvesting op campus terrein (270 plekken)

Enkele grootschalige locaties moeten op korte termijn in ontwikkeling gebracht worden

Gemeente kan eigen afweging maken

gemeente dronten


585
855
1035
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

Manifest

Aanleiding signalen zomer 2020 kwaliteit huisvesting arbeidsmigranten

Oproep raad bij behandeling beleidsvisie: 2 moties om gezamenlijk woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten te verbeteren.

Gesprekken gevoerd met ketenpartners, huisvesters, uitzendbureaus, FNV

Op 30 juni 2021 manifest ondertekend

Raad is geïnformeerd.

Betrokkenheid Rijksvastgoedbedrijf (RVB) ivm adviezen commissie Roemer

Ontwikkelen nieuwe locaties van belang

Gemeente heeft faciliterende rol

Heeft ook uitgesproken te kijken naar verruiming mogelijkheden bedrijfsterreinen

Partijen die manifest ondertekend hebben benadrukken belang nieuwe goede huisvesting arbeidsmigranten op korte termijn.

Manifest

Manifest
De 10 beloftes
Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten
Arbeidsmigranten:
1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.
Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover
Namens:
ROELOF
eerlijk & beter.
VDS group
FleVoFlex
FNV
van werve
MH Flevoland
HomeFlex
dronten

Manifest

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten een zelfstandig huurcontract krijgen met een opzegtermijn voor de verhuurder van minimaal één maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.5 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Pilot RVB

In opdracht van ministerie SZW en Aanjaagteam

Doel pilot:
'uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeentes, om zodoende de realisatie van duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren'

Samen met 3 gemeenten: Zeewolde, Dronten, Lansingerland en 1 regio: regio Rivierenland

gemeente dronten

Pilot RVB

RVB heeft in augustus 2021 advies uitgebracht

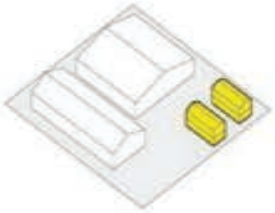
Conclusies:
Gemeente is proactief met manifest en beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten

Er worden stappen voorgesteld voor versnelling, waarbij gedacht kan worden aan:

1. Inzet gemeentegronden, met name op bedrijventerreinen, al dan niet met een tijdelijk karakter (10-15 jaar)
2. Gemeentegronden: andere rol, niet alleen faciliteren maar actief inzetten, samenwerking zoeken met OFW. Hierbij nadrukkelijk kijken naar combinatie van aandachtsgroepen, magic mix concept of flexibele woonconcepten.
3. Inzet rijksgronden is kansrijk. RVB wil samen met gemeente mogelijkheden verkennen en hoort graag welke locatie voorkeur heeft en onder welke voorwaarden (rolverdeling) de gemeente de samenwerking met het RVB ziet. Kan ook een tijdelijke ontwikkeling zijn.
4. *Opstellen van aanvullende stedenbouwkundige kwaliteitseisen* RVB adviseert vervolgstap in de verdere uitwerking van kwaliteitseisen: stedenbouwkundig (beeldkwaliteit, parkeren, landschappelijke inpassing, etc.) en organisatorisch.
5. Benoemd enkele kansrijke principe oplossingen

gemeente dronten

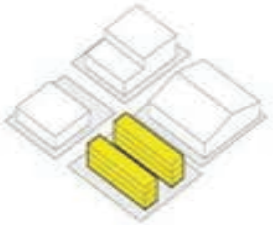
Pilot RVB



Op het erf

Ongeschikt

- 0-20 bewoners
- Intern
- Door werkgever
- Kleinschalig
- Privaat initiatief
- Buitengebied



Bedrijventerrein

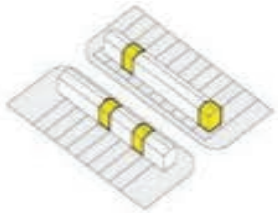
Geschikt

- 20-200 bewoners
- Inpassing in een werkgebied
- Privaat of publiek initiatief
- Ontheffing / tijdelijke status nodig

Enclave

Misschien geschikt

- 300 bewoners
- Grootschalig
- Buitengebied
- Afgelegen
- Vaak publiek initiatief



Gespikkeld

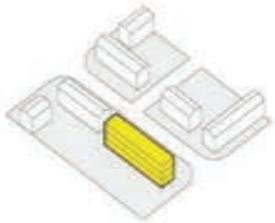
Ongeschikt

- < 5 bewoners
- Pandsgewijs
- In bestaande wijken
- Overwegend privaat initiatief

Transformatie

Geschikt

- 20 -100 bewoners
- Tijdelijk of permanent
- Kantoren of maatschappelijk vastgoed
- Privaat of publiek initiatief



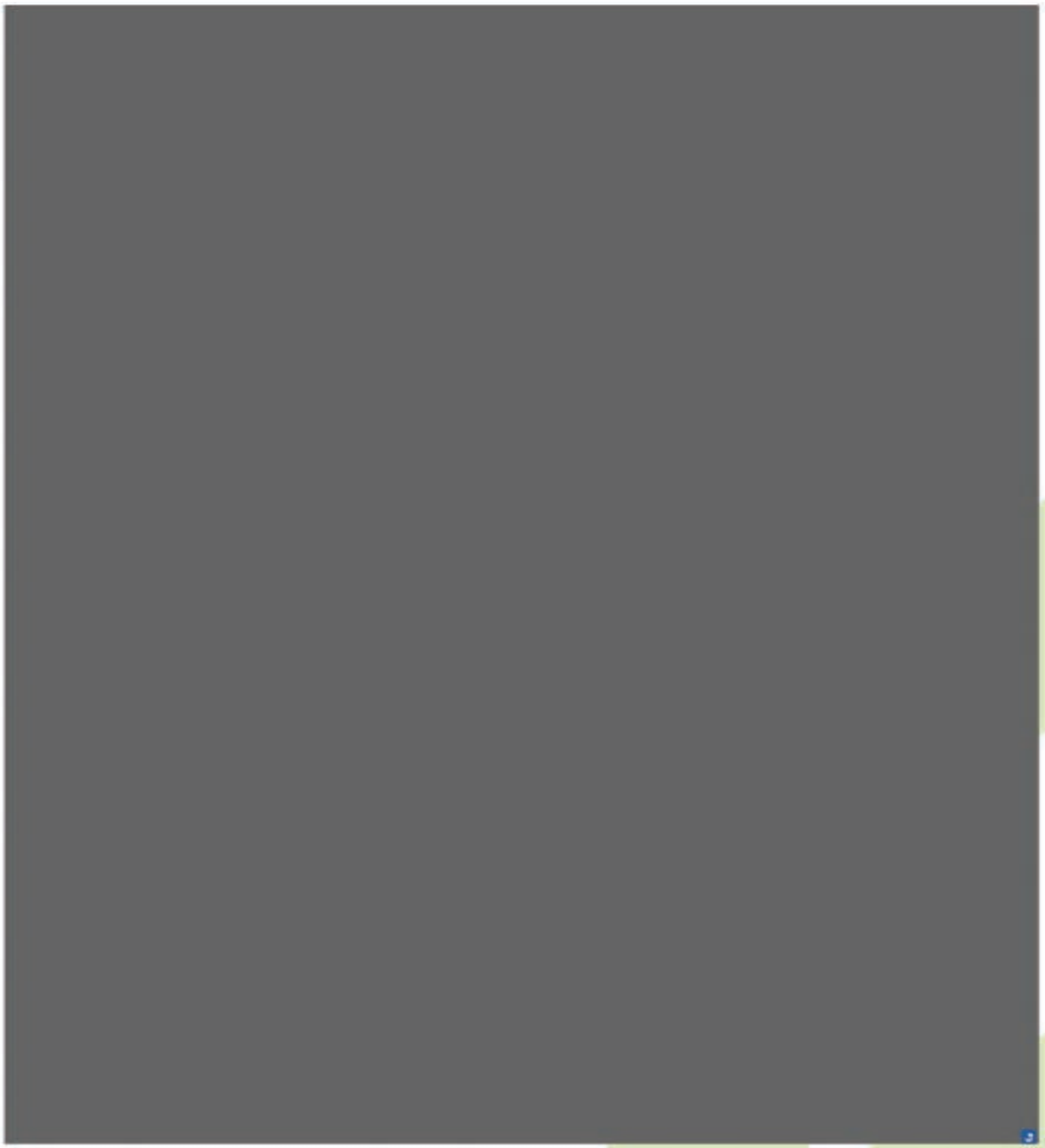
Inpassing kern

Geschikt

- 10-50 bewoners
- Kleinschalig
- Zorgvuldig ingepast
- In / tegen bestaande buurt
- Privaat of publiek initiatief

gemeente dronten

Pilot programma RVB



5. Ruimtelijke analyse, groslijst (4)

5. Ruimtelijke analyse, groslijst (6)

[redacted]

Lopende initiatieven

Ontwikkelstrategie

- Grondeigenaar heeft ontwikkelaar aangedragen (landelijk opererende partij)
- Bekijkt gebiedsontwikkeling vanuit breder perspectief: bouwen voor doelgroepen en ruimtelijke kwaliteit
- Eén mogelijke samenwerkingspartner
- Vraag ligt voor of gemeente verkennende gesprekken wil aangaan
- Met ontwikkelaar intentieovereenkomst en mogelijk anterieure overeenkomst opstellen
- Intentieovereenkomst: afspraken proces en haalbaarheid, vervolg mogelijk:
- Anterieure overeenkomst: afspraken onder andere over kostenverhaal, ruimtelijke kwaliteit, woningbouwprogramma, fasering
- Binnen uitgangspunten en doelstellingen Hoofdstuk 3 notitie Ontwikkelstrategie
- Bij geen afspraken: bestemmingsplan, beeldregieplan en exploitatieplan achter de hand; kaders voor ontwikkeling en kostenverhaal.

gemeente dronten

Ontwikkelstrategie

- Grondeigenaar heeft ontwikkelaar aangedragen (landelijk opererende partij)
- Bekijkt gebiedsontwikkeling vanuit breder perspectief: bouwen voor doelgroepen en ruimtelijke kwaliteit
- Eén mogelijke samenwerkingspartner
- Vraag ligt voor of gemeente verkennende gesprekken wil aangaan
- Met ontwikkelaar intentieovereenkomst en mogelijk anterieure overeenkomst opstellen
- Intentieovereenkomst: afspraken proces en haalbaarheid, vervolg mogelijk:
- Anterieure overeenkomst: afspraken onder andere over kostenverhaal, ruimtelijke kwaliteit, woningbouwprogramma, fasering
- Binnen uitgangspunten en doelstellingen Hoofdstuk 3 notitie Ontwikkelstrategie
- Bij geen afspraken: bestemmingsplan, beeldregieplan en exploitatieplan achter de hand; kaders voor ontwikkeling en kostenverhaal.

gemeente dronten

Scenario's

Er zijn drie scenario's vanuit gemeentelijk perspectief mogelijk

1. Doorgaan op de ingeslagen weg.
2. Een geheel nieuwe planontwikkeling
3. Tussenvariant op basis van gezamenlijkheid

Scenario	Afweging van belangen	Planologisch vervolg	Ontwikkelstrategie
1	Wonen heeft primaat	Huidige bestemmingsplan door zetten (met enkele aanpassingen)	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan als basis voor afspraken.
2.	Woningbouwplan beperken op basis van mogelijke uitbreidingswensen van omliggende bedrijven.	Heroverweging ontwerp en nieuw bestemmingsplan.	Nog geen basis voor afspraken; eerst nieuw ontwerp bepalen.
3.	In gezamenlijkheid en onderlinge afstemming	Gefaseerde planvorming, vaststelling fase 1 'In de Luwte', deel Rivierduin uitwerken en later vaststellen.	Marktpartij betrekken bij dilemma's en oplossingen en betrekken bij aanpassingen in het plan.

gemeente dronten

Vervolg

Raadsconsultatiebrief 23 september 2021

Richting voor:

- Maatwerk oplossingen Biddingweg [redacted]
- Starten met uitwerking (nieuwe) planologische basis
- (Al dan niet) starten met oriënterende gesprekken met ontwikkelaar gericht op intentieovereenkomst en anterieure overeenkomst.

gemeente dronten

Vragen?

gemeente dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Collegespecial

Huisvesting arbeidsmigranten

28 september 2021

Agenda

Aanleiding

- Opgave vanuit beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten
- Manifest
- Pilotprogramma RVB (in augustus 2021 advies uitgebracht)
- Lopende initiatieven huisvesting arbeidsmigranten
- Mogelijke reactie op pilot RVB
- Conclusies en vragen

Hoe verder met huisvesting arbeidsmigranten en hoe betrekken we het advies van het RVB hier bij?

gemeente dronten

Beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten

Vastgesteld raad 25 juni 2020, Beleidskader voor toetsing nieuwe initiatieven

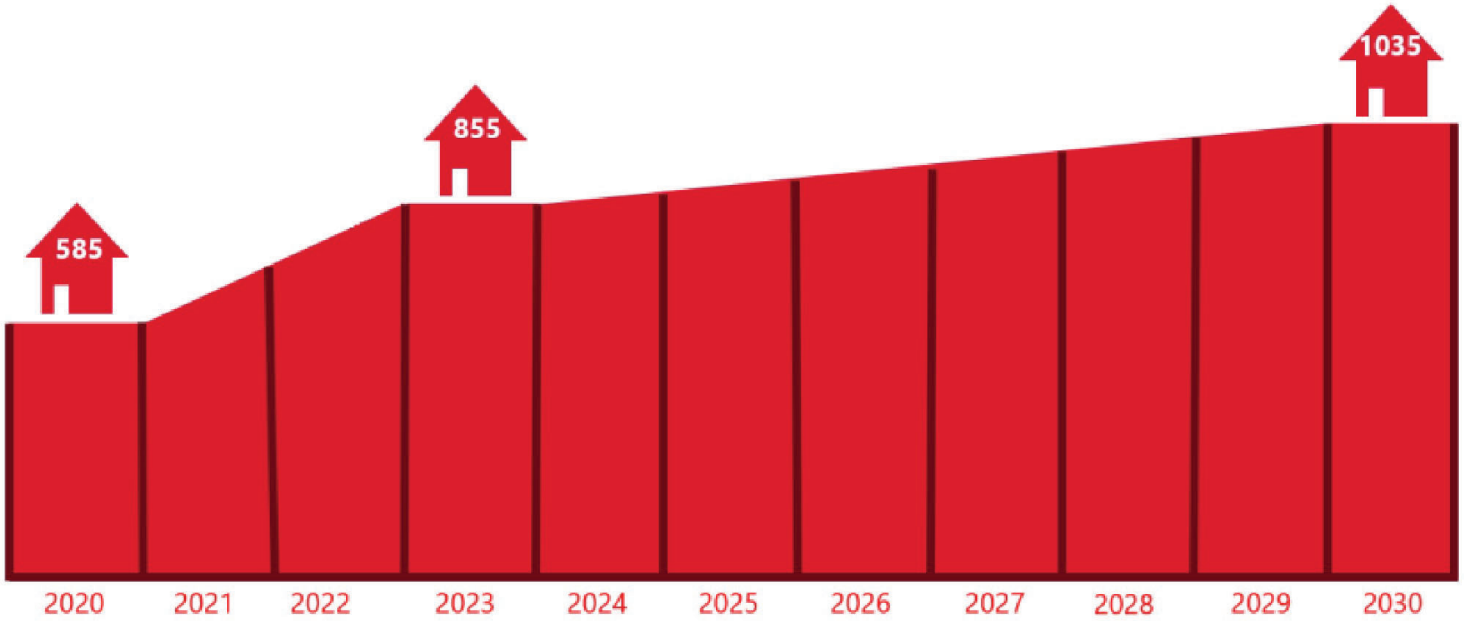
Tussen nu en 2023 tekort 855 plekken oplopend naar 1035 in 2030

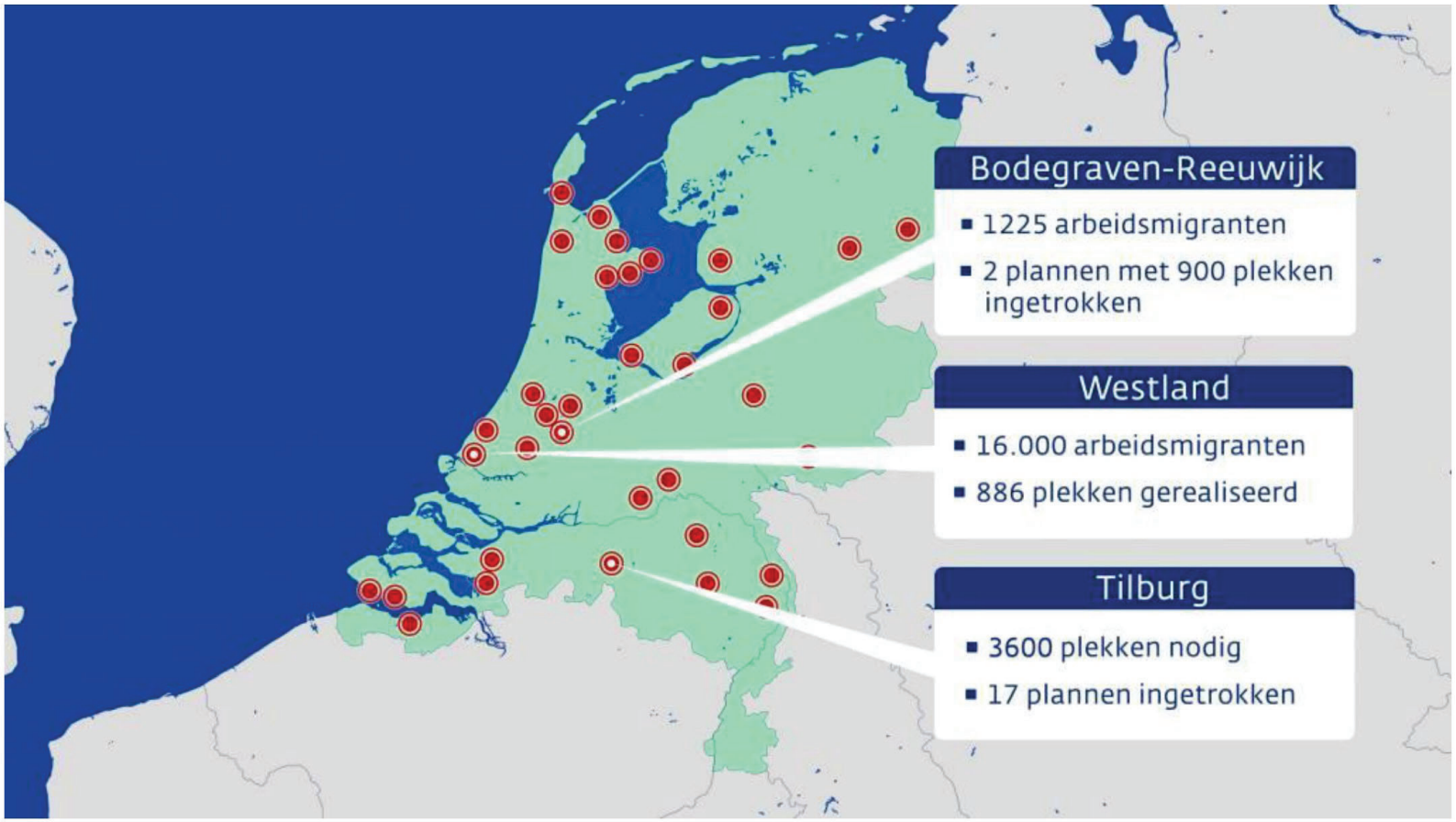
In mei 2023 vervalt huisvesting op campus terrein (270 plekken)

Enkele grootschalige locaties moeten op korte termijn in ontwikkeling gebracht worden

Gemeente kan eigen afweging maken

gemeente dronten


585
855
1035
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030


Bodegraven-Reeuwijk
1225 arbeidsmigranten
2 plannen met 900 plekken ingetrokken
Westland
16.000 arbeidsmigranten
886 plekken gerealiseerd
Tilburg
3600 plekken nodig
17 plannen ingetrokken

Manifest

Op 30 juni 2021 manifest ondertekend

Raad is geïnformeerd.

Betrokkenheid Aanjaagteam (Rijksvastgoedbedrijf) tijdens proces

Manifest:

- Ontwikkelen nieuwe locaties van belang
- Gemeente heeft faciliterende rol
- Gemeente heeft uitgesproken te kijken naar verruiming mogelijkheden bedrijfsterreinen
- Partijen die manifest ondertekend hebben benadrukken belang nieuwe goede huisvesting arbeidsmigranten op korte termijn.

Manifest

Manifest
De 10 beloftes
Naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten
Arbeidsmigranten:
1. worden gehoord, hun stem is geborgd;
2. weten waar ze terecht kunnen met vragen;
3. wonen veilig en goed, beter dan het SNF-keurmerk;
4. hebben een vaste geregistreerde woonplek;
5. houden hun woonplek, ook na afloop van een contract;
6. verdienen privacy, net als iedereen;
7. werken onder goede arbeidsomstandigheden;
8. voelen zich volwaardige deelnemer aan onze samenleving;
9. zijn verzekerd;
10. kunnen in quarantaine, bij ziektes als COVID-19.
Hier zorgen we samen voor en we onderschrijven de afspraken hierover
Namens:
ROELOFS
Boomkwekerij
erlijk & beter.
personeelsdiensten
DS group
UITZENDBUREA
dbureau
Key BAKE
evoFlex
FNV
van werven
Flevoland
HomeFlex
flexible housing
gemeente
Dronten

Manifest

Afpraak 4 (voldoende aanbod voor huisvesting van arbeidsmigranten)

4.1 Onderling worden afspraken gemaakt om buiten piekmomenten arbeidsmigranten gespreid te huisvesten, waardoor mogelijkheden ontstaan om 1 arbeidsmigrant per kamer te huisvesten.

4.2 Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten een zelfstandig huurcontract krijgen met een opzegtermijn voor de verhuurder van minimaal één maand.

4.3 Er vindt regulier overleg plaats tussen gemeente en huisvesters/uitzendbureaus waarin de ontwikkeling van mogelijke locaties voor arbeidsmigranten besproken wordt.

4.4 De gemeente heeft een faciliterende rol bij de realisatie van nieuwe locaties voor arbeidsmigranten.

4.5 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijfsterreinen te verruimen en koppelt de resultaten terug.

4.5 De gemeente gaat met de regio en de provincie in overleg om vraag en aanbod van nieuwe locaties van huisvesting voor arbeidsmigranten af te stemmen.

Pilot RVB

- Dronten is pilot met 3 gemeenten Zeewolde, Dronten, Lansingerland en 1 regio: regio Rivierenland
- Betreft opdracht aan Rijksvastgoedbedrijf door ministerie SZW (in afestemming met Aanjaagteam)
- faciliteren en ondersteunen van gemeente voor realisatie van kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten (met of zonder rijksgrond).
- Opdracht breder geïnterpreteerd: ook andere doelgroepen (flexwonen, magic mix) betrokken.
- Doelstelling: realiseren duurzame en kwalitatief passende huisvesting
- Raad op 20 mei geïnformeerd
- Rapport is nu opgeleverd
- Vraagt om reactie gemeente

gemeente dronten

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Pilotprogramma huisvesten arbeidsmigranten

Adviesproject Rijksvastgoedbedrijf op initiatief van het vml Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten

Pilot RVB

3. Onderzoek scenario's: van kwaliteitscriteria naar principes

Vertaling verschillende documenten naar toepasbare principes

1. Locaties dragen zoveel mogelijk bij aan de (lokale) samenleving doordat ze gebruik maken van lokale voorzieningen
2. Locaties hebben een beperkte maat en schaal (5-300 plekken)
3. Waar mogelijk altijd een mix aan doelgroepen
4. Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd

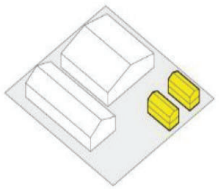
Pilot RVB

3. Onderzoek scenario's: locatie onderzoek

Gehanteerde criteria

1. Eigendommen gemeente en RVB
2. Geliberaliseerde pacht
3. Binnen invloedssfeer kern (< 500 meter)
4. Niet in groengebieden

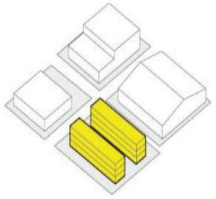
Pilot RVB



Op het erf

Ongeschikt

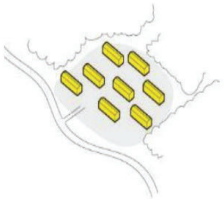
- 0-20 bewoners
- Intern
- Door werkgever
- Kleinschalig
- Privaat initiatief
- Buitengebied



Bedrijventerrein

Geschikt

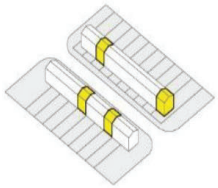
- 20-200 bewoners
- Inpassing in een werkgebied
- Privaat of publiek initiatief
- Ontheffing / tijdelijke status nodig



Enclave

Misschien geschikt

- 300 bewoners
- Grootschalig
- Buitengebied
- Afgelegen
- Vaak publiek initiatief



Gespikkeld

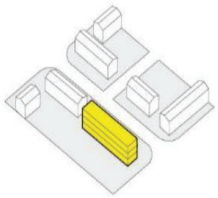
Ongeschikt

- < 5 bewoners
- Pandsgewijs
- In bestaande wijken
- Overwegend privaat initiatief

Transformatie

Geschikt

- 20 -100 bewoners
- Tijdelijk of permanent
- Kantoren of maatschappelijk vastgoed
- Privaat of publiek initiatief



Inpassing kern

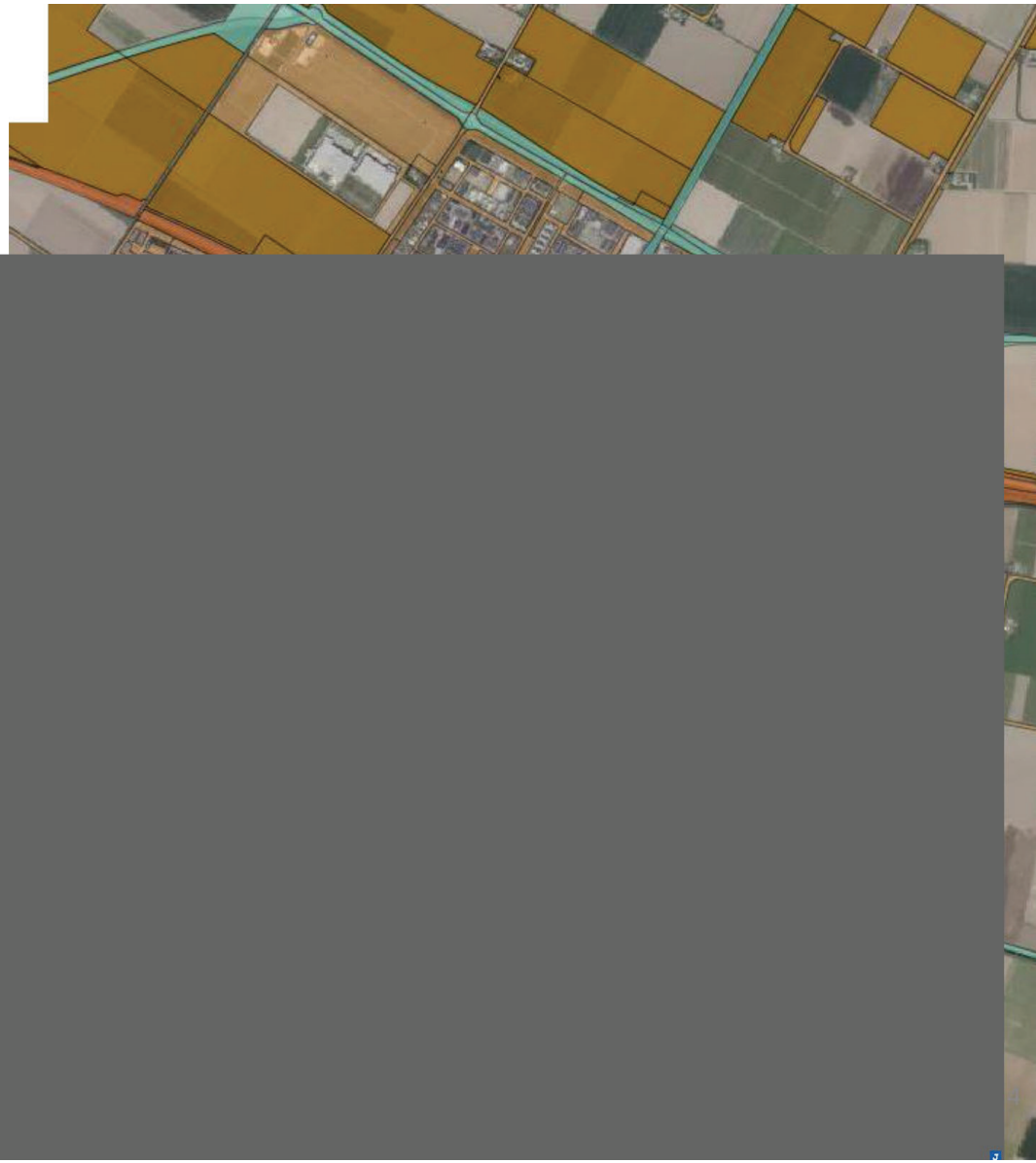
Geschikt

- 10-50 bewoners
- Kleinschalig
- Zorgvuldig ingepast
- In / tegen bestaande buurt
- Privaat of publiek initiatief

gemeente dronten

Pilot RVB

Locaties Inpassing Kern en bedrijventerrein geschikt voor mix aandachtsgroepen (Gronden gemeente en privaat)



Pilot RVB

Pilot RVB

Pilot RVB

Pilot RVB

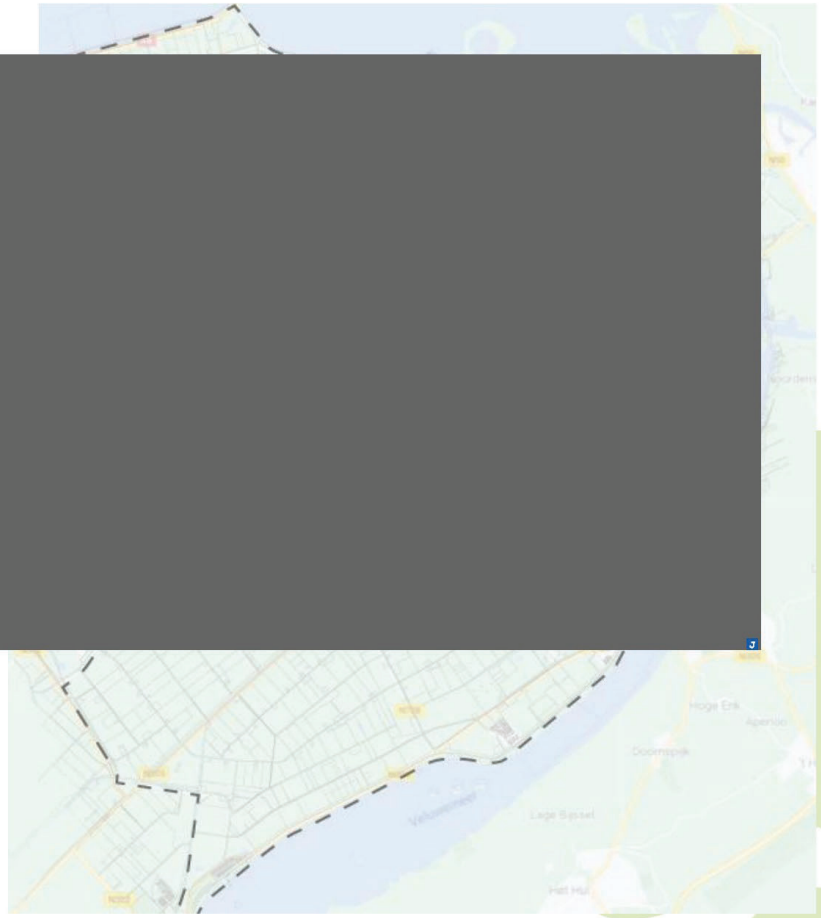
3. Onderzoek scenario's: locatie onderzoek

Extra: Voor grootschalige locaties

1. 2e keus: niet binnen invloedssfeer kern, maar wel goed bereikbaar met OV of auto
2. Bij ontwikkeling van 1 van deze locaties rekening houden met voorzieningen voor bereikbaarheid

Pilot RVB

[redacted]



Type enclave

Pilot RVB

Advies op hoofdlijnen

- Gemeentegronden mogelijk, onder andere op bedrijventerreinen, al dan niet met een tijdelijk karakter (10-15 jaar)
- Gemeentegronden: kijken naar (combinatie van) aandachtsgroepen, magic mix concept of flexibele woonconcepten.
- Inzet rijksgronden is kansrijk (1e en 2e keus), niet alleen voor arbeidsmigranten
- RVB wil met gemeente mogelijkheden voor vervolg verkennen, gaat om 2-4 locaties

gemeente dronten

Pilot RVB

RVB heeft menukaart gepresenteerd tijdens informatiebijeenkomst actuele opvang en huisvesting; 6 mogelijkheden:

1. *Leveren van kennis en expertise*
   - Gemeenten kunnen behoefte hebben aan ondersteuning bij het kiezen van technische oplossingen, het verwerven van gronden en/of gebouwen (makelaarsfunctie), bij het selecteren van marktpartijen, bij het organiseren van tenders, bij vraagstukken over grondeigendom, etc. Het RVB kan een team van deskundigen samenstellen dat gemeenten op afroep kan adviseren.

2. *Organiseren van inkoopkracht*
   - Het RVB kan raamcontracten afsluiten met leveranciers van flexwoningen en inbouwpakketten, waarmee lagere prijzen kunnen worden verkregen. Mogelijk biedt dit ook voordelen gezien de schaarste aan bouwmaterialen en arbeidskrachten momenteel. Dat kan ook in de vorm van lease. Gemeenten kunnen bij het RVB inschrijven op een bepaald aantal en soort flexwoningen.

3. *Het beschikbaar stellen van grond in rijkseigendom voor het bouwen van flexwoningen*
   - In samenwerking met gemeenten kunnen percelen – ook bijvoorbeeld ruilgronden - worden aangewezen waar flexunits kunnen worden gebouwd. In deze variant stelt het RVB alleen de grond beschikbaar tegen een bepaalde vergoeding. Gemeenten zorgen voor de benodigde vergunningen en voldoende draagvlak.

gemeente dronten

Pilot RVB

4. *Het beschikbaar stellen van grond inclusief de benodigde flexwoningen*
   - Het RVB realiseert de bouw van flexwoningen op rijksgrond of grond die door de gemeente beschikbaar wordt gesteld. Makelaars van het RVB kunnen ondersteunen bij de aankoop van grond. Het beheer van de woningen wordt overgedragen aan lokale woningbouwcorporaties. Gemeenten zorgen voor de benodigde vergunningen en voldoende draagvlak.

5. *Het beschikbaar stellen van (te transformeren) gebouwen*
   - Dat kan gaan om overtollige panden van het Rijk (en van Defensie) en om beschikbaar vastgoed op de markt. De aldus verkregen woonruimte wordt in beheer gegeven aan lokale woningbouwcorporaties. Gemeenten zorgen voor de benodigde vergunningen en voldoende draagvlak. Het Rijk is bereid om mee te betalen aan eventueel benodigde aanpassingen aan lokale infrastructuur.

6. *Verwerven en beschikbaar stellen van vastgoed*
   - Voor de varianten 3, 4 en 5 geldt dat er ook een mogelijkheid bestaat dat het RVB voor dit doel bepaalde gronden en/of gebouwen verwerft en toevoegt aan de rijksportefeuille. Deze objecten worden vervolgens in gebruik gegeven aan een exploitant voor de huisvesting van statushouders.

gemeente dronten

Aanvragen arbeidsmigrantenhuisvesting

Lopende initiatieven

Conclusies

- Naast locaties die RVB mogelijk acht, is er op diverse locaties particulier initiatief (7 locaties)
- Wisselende status (idee, principeverzoek, onderhandeling, concrete aanvraag)
- In totaal 1258 plekken voor arbeidsmigranten (als alles door gaat!)
- Betekent dat we met plannen kunnen voldoen aan doelstelling 2030
- Gezien onzekerheden en aanname toename arbeidsmigranten zeker wel extra locaties nodig.

[redacted]

- Op basis van beleid: Conflict tussen arbeidsmigrantenhuisvesting op [redacted] 300 arbeidsmigranten maximaal, dus 2x150 en niet 300 + 150: uitgebreide ruimtelijke procedure nodig.
- Mogelijke oplossing [redacted] ieder 150 voorgelegd aan initiatiefnemers.

Mogelijke reactie op pilot RVB

- Nuttige analyse die ook bevestigd dat er op bedrijventerreinen mogelijkheden zijn.
- Gezien (voldoende) particulier initiatief arbeidsmigranten; alle mogelijke locaties breder beschouwen, dus ook richten op huisvesting aandachtsgroepen, asielzoekers (flexwonen)
- Binnen Dronten: kantorenlocatie lijkt aan criteria voor aandachtsgroepen (flexwonen) te voldoen, moet nader worden uitgezocht op aspecten hinder en geluid. Als mogelijke locatie aan OFW voorgelegd.
- OFW betrekken als het gaat om huisvesting aandachtsgroepen
- Specifiek met RVB in gesprek over mogelijkheden van hun gronden, locaties 1e keus Poort van Dronten en grond Biddinghuizen), 2e keus locatie Hanzeweg (nabij AZC) en 1 locatie gemeente (kantorenlocatie)

gemeente dronten

Mogelijke reactie op pilot RVB

RVB: inkoopkracht?

Conclusies en vragen

- Specifiek voor arbeidsmigranten zijn er particuliere initiatieven.
- Wil de gemeente deze faciliteren? Afwegingen moeten gemaakt worden.
- Er zijn diverse locaties in beeld voor bredere doelgroepen/ aandachtsgroepen.
- Welke locaties worden geschikt geacht?
- RVB doet aanbod 2-4 locaties gezamenlijk uit te werken
- Welke locaties wil de gemeente samen met RVB verder uitwerken en vanuit welke samenwerking (menukaart) ?
- In welk stadium wil de gemeente brede participatie rondom het thema flexwonen/ asielzoekers/ huisvesting arbeidsmigranten organiseren?

Vragen?

gemeente dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Twynstra Gudde

Raadsactiviteit
Studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting

4 april 2019

Even voorstellen

- [redacted]
- ([redacted])
- ([redacted])
- (Gemeente Dronten)
- (Gemeente Dronten)
- (Gemeente Dronten)
- (Gemeente Dronten)
- (Gemeente Dronten)

Programma

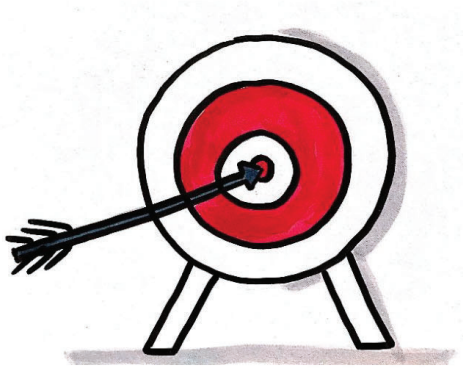
- Introductie project Huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten
- Stellingen
- Planologische verruiming

Pauze

- In groepen uit elkaar
- Terugkoppeling
- Afsluiting

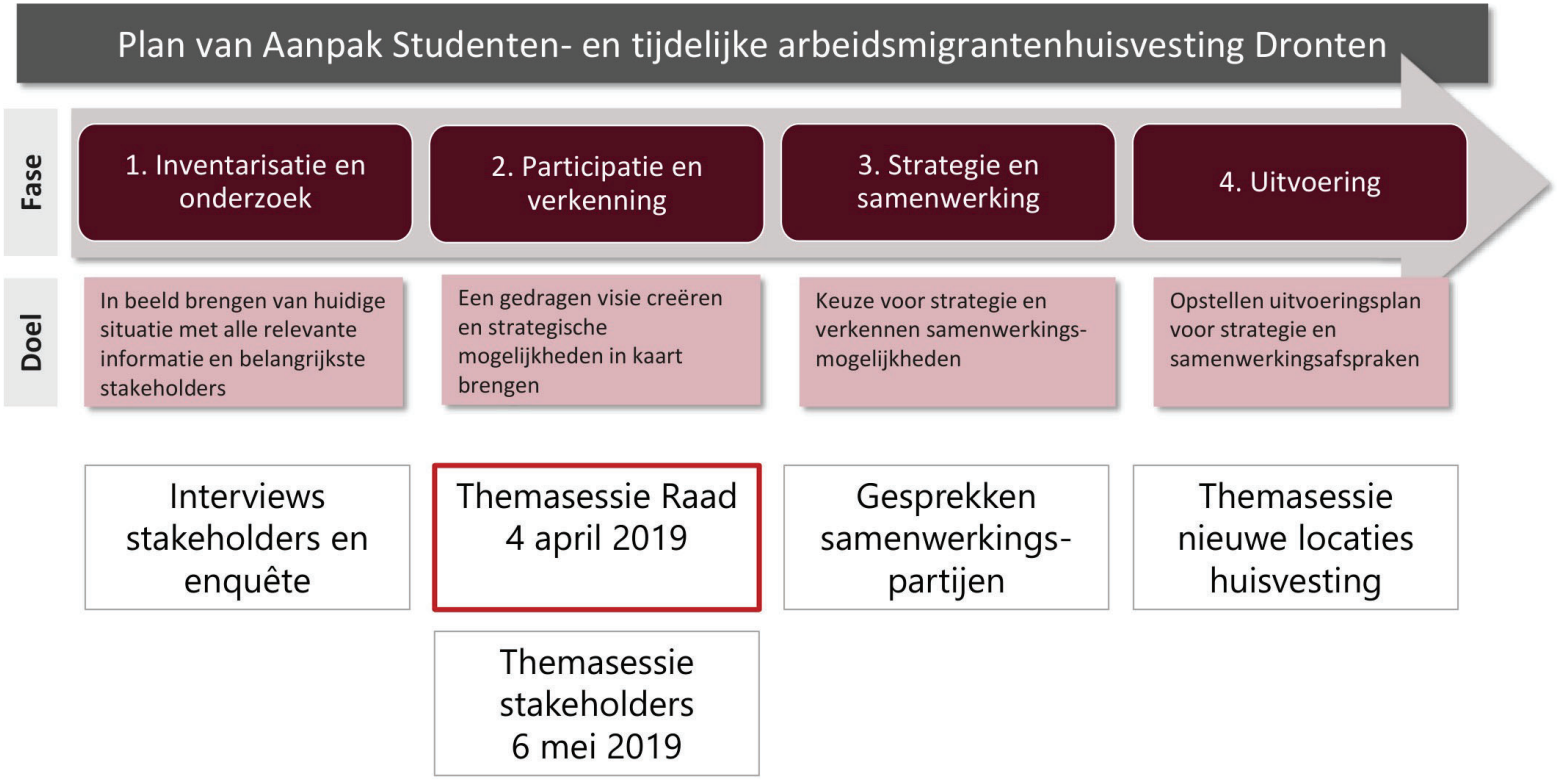
1. Introductie project

Doel
Het aanbod voor studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting laten aansluiten op de vraag waarbij een aantrekkelijke leefomgeving wordt gecreëerd voor zowel vaste als tijdelijke bewoners van de gemeente Dronten.



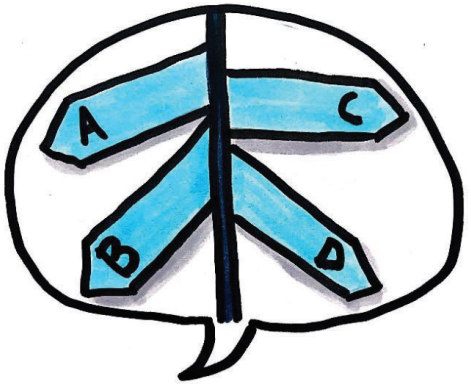
Resultaat
Er wordt een gezamenlijk gedragen visie opgesteld met daaropvolgend een strategie en uitvoeringsplan.

2. Proces


Plan van Aanpak Studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting Dronten
Fase
1. Inventarisatie en onderzoek
2. Participatie en verkenning
3. Strategie en samenwerking
4. Uitvoering
Doel
In beeld brengen van huidige situatie met alle relevante informatie en belangrijkste stakeholders
Een gedragen visie creëren en strategische mogelijkheden in kaart brengen
Keuze voor strategie en verkennen samenwerkings-mogelijkheden
Opstellen uitvoeringsplan voor strategie en samenwerkingsafspraken
Interviews stakeholders en enquête
Themasessie Raad 4 april 2019
Themasessie stakeholders 6 mei 2019
Gesprekken samenwerkings-partijen
Themasessie nieuwe locaties huisvesting

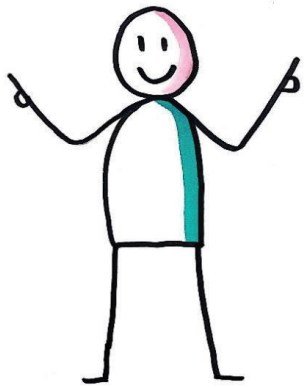
2. Themasessie Raad 4 april 2019

- Informeren
- Inventariseren
- Verkennen



3. Stellingen

Stelling A



Stelling B

3. Stellingen Studentenhuisvesting

- In Dronten wonen
  - Circa 350 studenten op de Campus
  - Circa 550 studenten in de kern

- Ruimtelijk Beleid:
  - Studentenhuisvesting valt onder ‘bijzondere woonvormen’
  - Omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar (daarna 5 jaar niet)
  - Maximaal 4 studenten per woning (wordt bepaald door parkeernorm).
  - Minimale afstand van 100 meter tussen 2 woningen (geldt niet voor uitzonderingsgebied in centrum Dronten).
  - In grootschalige accommodaties mogen maximaal 300 personen worden gehuisvest .

Een studentenhuis in een woonwijk zorgt voor overlast.

Een studentenhuis in een woonwijk hoort er gewoon bij.

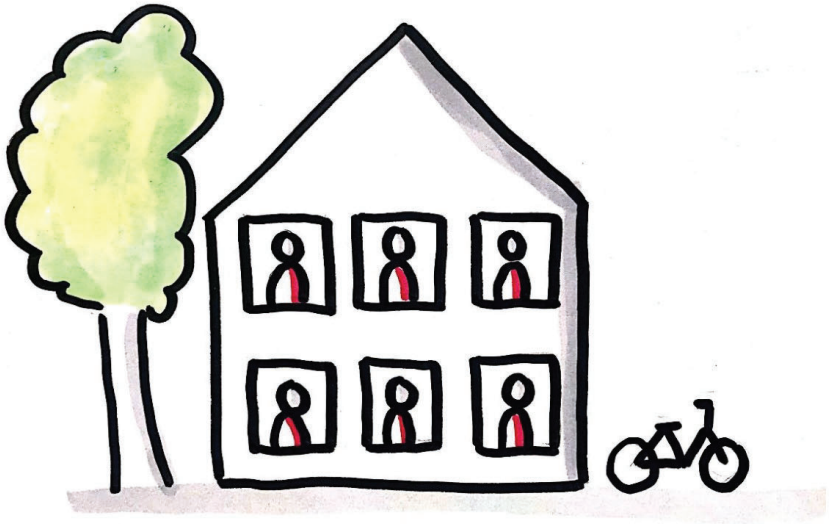
De oplossing voor overlast van studenten zit in handhaving van de regels.

Handhaving gaat dit probleem niet oplossen.

Studenten moeten allemaal op de campus worden gehuisvest.

Alle studenten op de campus huisvesten zorgt juist voor nog meer overlast.

Als een huis groot genoeg is en voldoende kamers heeft moet meer dan 4 studenten makkelijk kunnen.



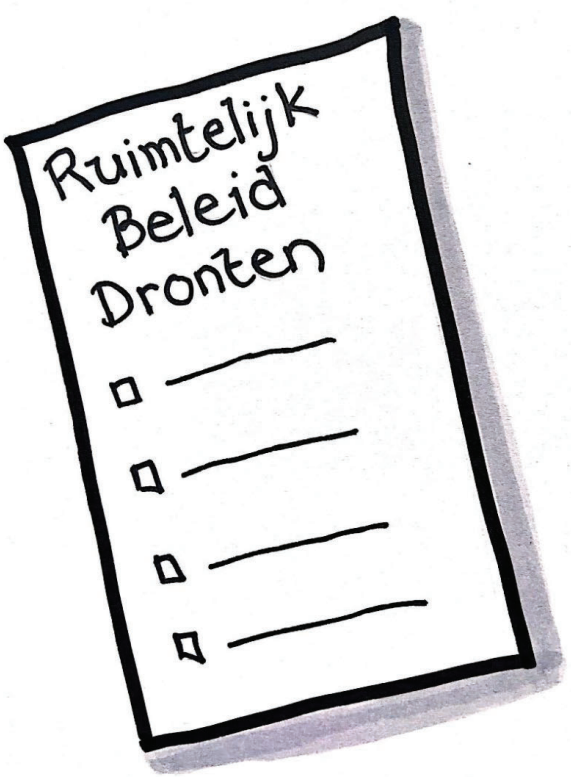
Maximaal 4 studenten per huis is meer dan genoeg.

3. Stellingen tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting

- Onderscheid tussen arbeidsmigranten en **tijdelijke** arbeidsmigranten

- Ruimtelijk Beleid:
  - Tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting valt onder 'bijzondere woonvormen'
  - Omgevingsvergunning voor maximaal 10 jaar (daarna 5 jaar niet)
  - Maximaal 4 tijdelijke arbeidsmigranten per woning (parkeernorm 0,5)
  - Minimale afstand van 100 meter tussen 2 woningen
  - In grootschalige accommodaties mogen maximaal 300 personen worden gehuisvest

- Aanvulling buiten bebouwde kom:
  - De accommodatie dient op een bestaand bouwvlak te worden gevestigd.
  - Seizoensgebonden groepsaccommodaties mogelijk voor max 50 personen (maximaal 3 maanden per jaar).
  - Bewoning in bestaande bedrijfswoning mogelijk.
  - Tijdelijke bewoning in recreatieverblijf mogelijk.



Tijdelijke arbeidsmigranten moeten worden opgenomen in de samenleving en daarom worden gehuisvest in een woonwijk.

Het maakt niet uit waar tijdelijke arbeidsmigranten wonen, want ze komen hier alleen maar om te werken.

Extra capaciteit moeten worden gezocht in grootschalige locaties in het buitengebied.

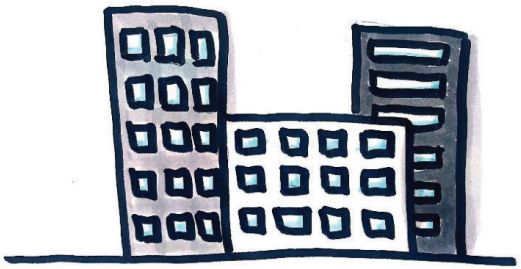
Extra capaciteit kan het beste verspreid worden in het buitengebied op meerdere kleinschalige locaties.

Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten op agrarische percelen zonder bouwvlak moet mogelijk zijn.

Huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten mag alleen op bestaande bouwvlakken.

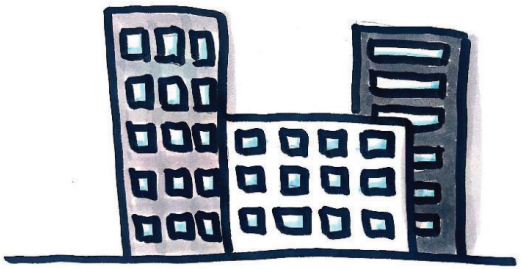
3. Planologische verruiming

Op welke bestaande locaties in Dronten zouden studenten kunnen worden gehuisvest?



3. Planologische verruiming

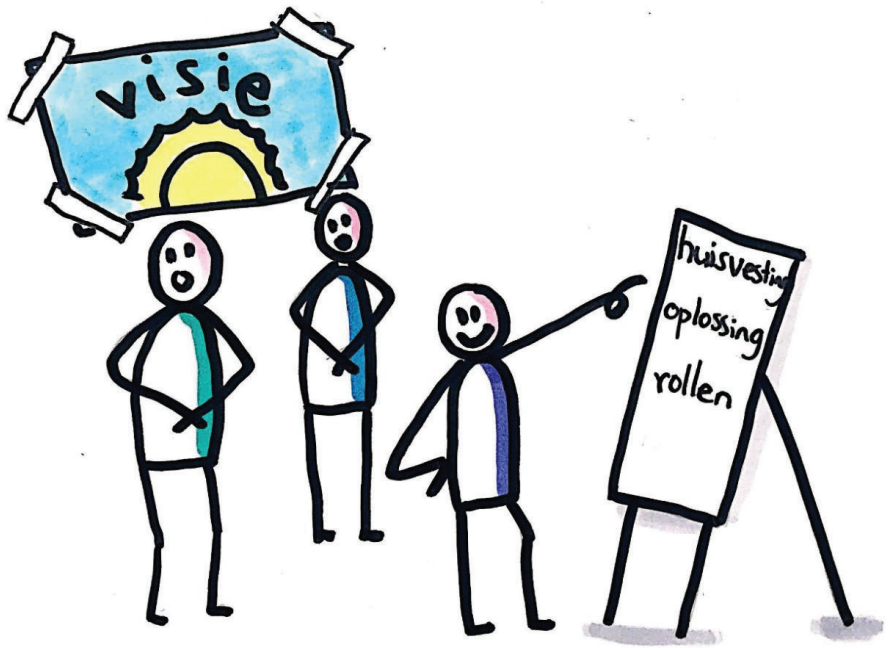
Op welke bestaande locaties in Dronten zouden tijdelijke arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest?



3. Pauze

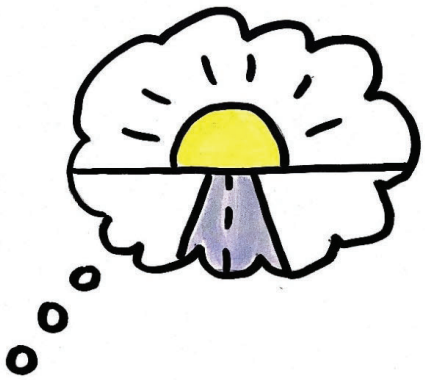
4. In groepen uit elkaar

- Per groep 1 gespreksleider, 2 flipovervellen
- 20 minuten
- 3 vragen
- Daarna korte terugkoppeling per groep

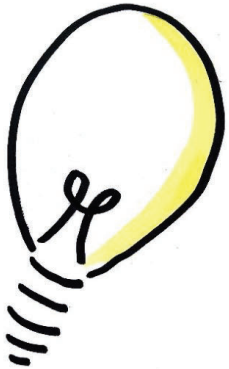


4. 3 vragen

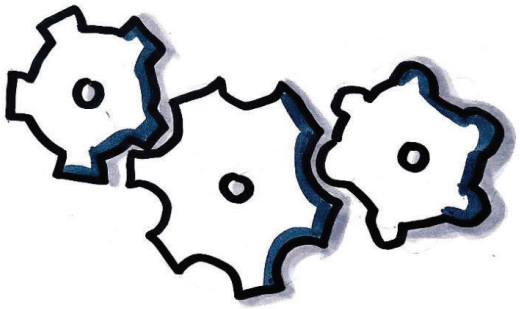
Hoe ziet de huisvesting voor tijdelijke arbeidsmigranten/ studenten in de ideale situatie eruit?



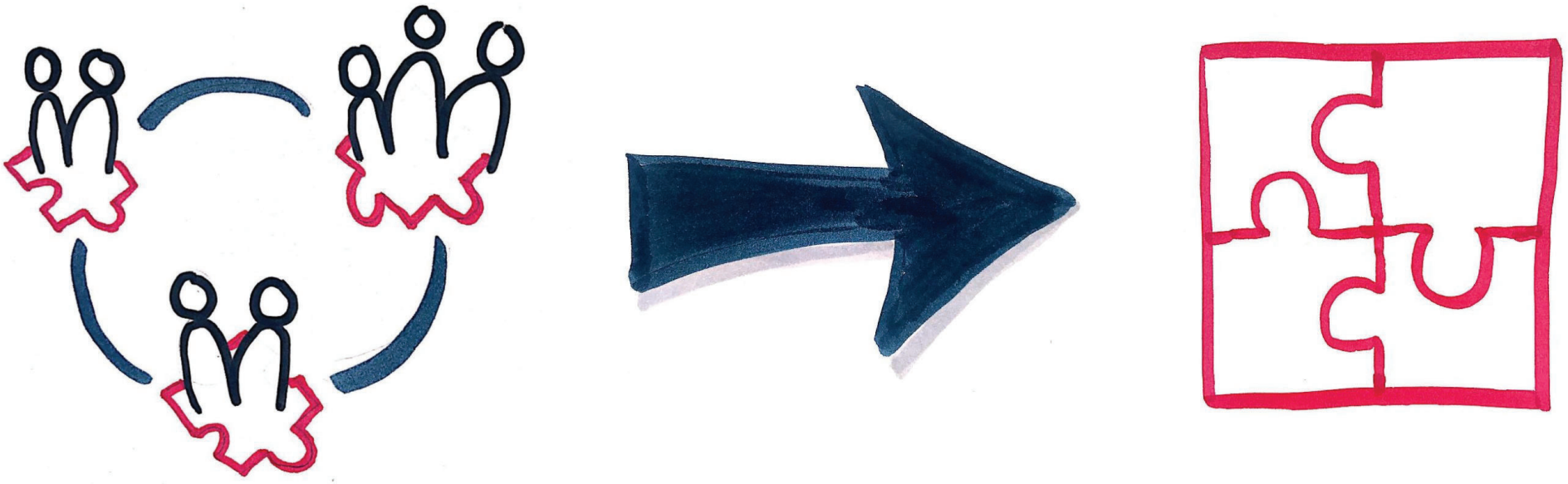
Wat voor oplossingen zie je voor de korte termijn?



Hoe zouden de oplossingen tot stand moeten komen en wat is de rol van de gemeente hierin?



5. Afsluiting



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanpassing beleid arbeidsmigrantenhuisvesting

Titel voorstel

Historie

- Eerste arbeidsmigrantenbeleid 2012
- Daarna over de jaren verschillende aanscherpingen
- 2020: vaststelling door raad van de Beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten
- November 2022: motie raad

Dia 2

[redacted] Belangrijk Beleidsvisie: onderzoek naar aantal arbeidsmigranten(plaatsen) en behoefte tot 2030 + stedenbouwkundige aspecten

[redacted] 2023-11-28T09:11:58.097

[redacted] Aanleiding: onvoldoende realisatie nieuwe huisvesting + verschillende initiatieven.

[redacted] 2023-11-28T09:13:32.815

Motie raad

Naar aanleiding van de motie zijn de volgende beleidsmatige aanpassingen opgenomen:

- actieve en regisserende houding gemeente
- aanwijzen locaties op bedrijventerreinen
- instellen onafhankelijke kwaliteitscommissie

Behoefte aantal plaatsen

- Aantal bestaande plaatsen in 2020 ongeveer 800
- Onderzoek 2019/2020: 1.035 extra plaatsen tot 2030
- Uitgangspunt nieuwe beleid: behoefte aan huisvesting die significant uitstijgt boven de 1.035 plaatsen moet worden aangetoond.

LOCATIES

Waarom deze locaties?

- Geschikte gronden zijn zeer schaars
- Op korte termijn beschikbaar
- Geen ongunstige samenloop met bedrijven
- Goede bereikbaarheid
- Centrumvoorzieningen in nabijheid
- Gaan niet ten koste van locaties voor reguliere en tijdelijke woningbouw
- 2 locaties (Poort van Dronten en N307-Colijnweg onderdeel overeenkomst met [redacted]

[redacted]

Onderzoek naar verricht: milieuzoneringen

[redacted] 2023-11-28T10:23:18.579

Poort van Dronten ( ) : 300

Locatie [redacted]: 150

Locatie [redacted]: 300

Poort van Dronten (reservelocatie): 300

Belangrijke nieuwe uitvoeringsaspecten

- Strengere en verplichte participatie
- Bindend advies door raad (en uitgebreide voorbereidingsprocedure)
- Instellen kwaliteitscommissie
- Uitschrijven tender óf
- Specifieke planologische afspraken met één partij (zoals [redacted]

[redacted]

Kwaliteit wederpartij van groot belang.

[redacted] 2023-11-28T10:18:01.221

Vervolgtraject

- Publicatie en daarna inwerkingtreding beleid
- Kwaliteitscommissie oprichten (raadsvoorstel volgt nog).
- Didam-publicatie voorgenomen verkoop locatie Poort van Dronten
- In gang zetten planologische procedure [redacted]
- Participatie in alle gevallen
- Kaartjes locaties

Evaluatie in 2026/2027

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Hartelijk welkom bij de bijeenkomst

Manifest woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

We starten om 16.00 uur. Zet vast het geluid en de camera uit.

Programma

- Start bijeenkomst - [redacted]
- Voortgang afspraken manifest (onderlinge uitwisseling).
- Brandweer Flevoland geeft een toelichting op brandveiligheid.
- Recente ontwikkelingen Huisvesting Arbeidsmigranten.
- Informatievoorziening.
- Vervolg en afsluiting

gemeente dronten

Bijeenkomst 22 november 2021

Manifest woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Agenda

1. Voortgang afspraken manifest (onderlinge uitwisseling)

2. Brandweer Flevoland geeft een toelichting op brandveiligheid.

3. Recente ontwikkelingen Huisvesting Arbeidsmigranten.

4. Informatievoorziening; folder, digitale nachtregister.

gemeente dronten

Voortgang

Voortgang afspraken manifest (onderlinge uitwisseling)

- Registratie, hoe loopt dit, we boeken voortgang, waar lopen jullie tegen aan?
- Registratie via www.digitaalnachtregister.nl, hoe kijken jullie hier tegen aan?
- Hoe loopt het met corona, moeten er specifieke maatregelen worden afgestemd?
- Kwaliteit van de huisvesting: gemeente heeft normen vanuit het manifest vastgelegd in het afwijkingenbeleid. Vanaf nu dus beleid voor alle nieuwe huisvesting.
- Handhaving: gemeente heeft controles uitgevoerd (goede resultaten).
- Voldoende aanbod / plannen, we lichten laatste ontwikkelingen toe.

gemeente dronten

Brandweer Flevoland

Toelichting

[redacted] en [redacted] geven toelichting over brandveiligheid huisvesting arbeidsmigranten.

gemeente dronten

Recente ontwikkelingen

- Gemeente in onderhandeling met partij over 2 nieuwe grootschalige locaties arbeidsmigranten.
- Op diverse locaties particulier initiatief (wisselende status): 5 locaties.
- Daarnaast mogelijke inbreng gronden RVB, niet specifiek voor arbeidsmigranten (flexibiliteit).
- Onderzoek bedrijventerreinen: nog niet afgerond en nog geen status.
- Combinatie moet leiden tot voldoende toevoeging huisvesting.

gemeente dronten

Informatievoorziening

Gemeente verzamelt komende periode beschikbare informatie over verblijf in Nederland.

- O.A. over basisregistratie, ziektekostenverzekering, woonadres, corona, belastingen en toeslagen.
- Verzamelen en rubriceren.
- Gebruik makend van sites; gemeente, RIVM en rijksoverheid.
- Wordt gedeeld zodra beschikbaar.
- Nog tips of ideeën?

gemeente dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

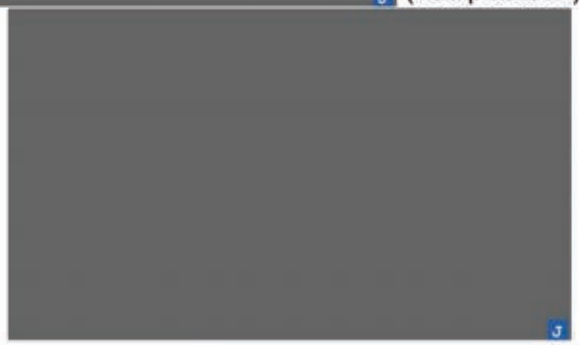
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Procesbeschrijving realisatie arbeidsmigrantenhuisvesting

De volgende vier percelen zijn in het aangepaste arbeidsmigrantenbeleid (opgenomen in hoofdstuk 8 van het Afwijkingenbeleid 2024) opgenomen, omdat deze geschikt worden geacht voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting:

1. Poort van Dronten, voormalig gemeentelijk gronddepot 300 plaatsen)

2. [redacted] (150 plaatsen)



3. [redacted] (300 plaatsen)

4. Poort van Dronten (reservelocatie voor 300 plaatsen)

Indien het aangepaste arbeidsmigrantenbeleid door de raad in december wordt vastgesteld, zal dit na publicatie van het besluit (zo spoedig mogelijk na de vaststelling) in werking treden. Hierna zullen de procedures in gang worden gezet die moeten leiden tot de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting op de locaties 1, 2 en 3 (locatie 4 is een reserveperceel).

De volgende 4 procedures zijn noodzakelijk (niet alle procedures zijn op alle locaties van toepassing) om de arbeidsmigrantenhuisvesting planologisch mogelijk te maken:

A. Didam-arrest
B. Tender
C. Participatie
D. Ruimtelijke procedure

A. Didam-arrest
De Hoge Raad heeft 26 november 2021 het zogenoemde Didam-arrest gewezen. Op grond van dit arrest mag de overheid in beginsel niet één-op-één onroerend goed aan een derde verkopen. Hierop zijn uitzonderingen. Een daarvan is als er sprake is van een maatschappelijk probleem dat door één serieuze gegadigde kan worden opgelost. Dit is hier aan de orde: de eigenaar van een groot aantal studentenwoningen in Dronten-Noord heeft het als enige in zijn macht om het probleem van de studentenhuisvesting in Dronten-Noord op te lossen (hij kan als enige het aantal studentenwoningen voldoende terugbrengen) en in ruil voor het opheffen van deze woningen verkopen wij hem onroerend goed.

De gemeente moet het voornemen tot verkoop publiceren op de website en in het Gemeenteblad. Anderen kunnen vervolgens tegen dit voornemen een kort geding aanspannen.

Deze procedure zal naar verwachting ongeveer 3 maanden duren.

B. Tender
In geval gemeentegrond wordt verkocht met als doel het verkopen aan een initiatiefnemer die arbeidsmigrantenhuisvesting op het perceel gaat realiseren, dan zal – indien niet de hierboven onder A vermelde situatie aan de orde is – een tender worden uitgeschreven. Een ieder kan zich inschrijven en een plan indienen. Een kwaliteitscommissie zal de ingediende plannen beoordelen en een zwaarwegend advies aan college en raad uitbrengen welk plan de voorkeur verdient. Hierna zal grond worden verkocht aan de initiatiefnemer van het winnende plan.

Deze procedure zal naar verwachting ongeveer 6 tot 8 maanden duren.

C. Participatie
Het doorlopen van een participatietraject is een verplichting voor de initiatiefnemer. De initiatiefnemer dient met de omgeving in gesprek te gaan over zijn initiatief. In de regel gebeurt dit voorafgaande aan het indienen van de formele aanvraag. Indien de initiatiefnemer geen participatie pleegt, dan is dit reden om de aanvraag af te wijzen.
Doel van participatie is dat de initiatiefnemer een beeld krijgt van wat de omgeving vindt van zijn project. En omgekeerd krijgt de omgeving tijdig een beeld van het initiatief. Er worden vragen, opmerkingen en onduidelijkheden geïnventariseerd en daarop wordt geanticipeerd. De initiatiefnemer kan zijn project aanpassen om op voorhand eventuele nadelige gevolgen te voorkomen en beperken. Zodoende kan participatie zorgen voor meer draagvlak bij de omgeving. In ieder geval zal het doorlopen van een participatietraject tot gevolg hebben dat de wederzijdse belangen per casus inzichtelijk zullen worden gemaakt. Het gehele participatietraject moet duidelijk schriftelijk worden vastgelegd en worden overgelegd bij indiening van de formele aanvraag.

Deze procedure zal naar verwachting ongeveer 2 tot 3 maanden duren.

D. Ruimtelijke procedure
Nadat het participatietraject is doorlopen zal de aanvraag worden ingediend. Vanaf 1 januari 2024 hebben we met nieuwe wetgeving (Omgevingswet) te maken. Het is de bedoeling dat voor de realisering van de arbeidsmigrantenhuisvesting een buitenplanse omgevingsvergunning (Bopa) wordt aangevraagd. Op een Bopa-aanvraag die ziet op een project als hier aan de orde is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Voorts moet de raad een voor het college bindend advies over het project geven. Na ontvangst van het bindende advies zal het college een ontwerpplan en het bindend advies ter inzage leggen. Daarna kan een ieder gedurende zes weken zienswijzen indienen. Na beantwoording van de zienswijzen en zo nodige aanpassing van het plan, neemt het college een besluit tot verlenen of weigeren van de vergunning. De hier beschreven procedure duurt in de regel 6 tot 12 maanden.
Tegen het besluit van het college staat beroep bij de Raad van State open door belanghebbenden. Indien beroep wordt ingesteld, duurt het vaak nog een klein jaar voordat de definitieve uitspraak van de Raad van State er is.

Na de uitspraak van de Raad van State is de Bopa (ervan uitgaande dat deze door het college is verleend) onherroepelijk. Dan kan er worden gebouwd (tenzij de Bopa niet zag op de activiteit ‘bouwen’; in dat geval moet er nog een bouwvergunning worden aangevraagd en verkregen).

	Procedure
Locatie 1	A, C, D
Locatie 2	A of B (nog niet duidelijk), C, D
Locatie 3	C, D (geen A of B omdat de locatie niet in eigendom is van gemeente)
Locatie 4	B, C, D

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Programma bijeenkomst woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Dinsdag 20 april 15.00 – 17.00 (uiterlijk)

Via Teams

1. Welkom door voorzitter [redacted], gemeente Dronten
2. Introductie Peter van Bergen, Wethouder gemeente Dronten
3. Korte toelichting vanuit het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten - [redacted]
4. Korte presentatie concept-manifest: [redacted], gemeente Dronten
5. Reactieronde en discussie
6. Concept manifest – Vervolg afspraken over verwerking en ondertekening – [redacted]
7. Afsluiting Jean Paul Gebben, burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijeenkomst 20 april 2021
Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

De digitale bijeenkomst vindt plaats van 15.00 – 16.30 uur.

Programma

Start bijeenkomst, de heer [redacted], [redacted] gemeente Dronten
Voorstelronde
Introductie, de heer P. (Peter) van Bergen, wethouder gemeente Dronten
Toelichting vanuit het Aanjaagteam, de heer [redacted]
Presentatie concept manifest, de heer [redacted] gemeente Dronten
Reactieronde
Vervolg afspraken over verwerking en ondertekening
Slotwoord, de heer J.P. Gebben, burgemeester gemeente Dronten

gemeente dronten

Aanmeldingen

- Rijksvastgoedbedrijf
- Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten
- Abeos Uitzendbureau
- Eerlijk en Beter personeelsdiensten B.V.
- E&A uitzendbureau
- Lelvel1
- Boomkwekerij Roelofs B.V.
- AMH Flevoland BV
- VDS Group
- Homeflex
- FlevoFlex BV
- Keybake
- Van Werven BV
- Plukon Convenience Dronten BV
- Het RIEC, Regionaal Informatie en Expertise Centrum
- Provincie Flevoland
- OVDD, Ondernemings Vereniging de Driehoek
- RvIG, Rijksdienst voor Identiteitsgegevens

gemeente dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Uitnodiging Stakeholdersessie maandag 6 mei 2019 (19.00-21.00u) - Raadszaal

Geacht raadslid,

Begin dit jaar zijn we gestart met het project Studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting. We hebben u op 4 april jl. gevraagd naar uw kijk op dit vraagstuk. Op maandag 6 mei aanstaande willen u graag informeren over de uitkomsten van de gesprekken, de enquête en Raadsessie. U bent uitgenodigd om uw partij door maximaal één persoon te laten vertegenwoordigen. In het tweede deel van de sessie vragen we de stakeholders met ons mee te denken over hun visie op huisvesting voor studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De aanwezige raadsleden kunnen hier eventueel als toehoorder aan deelnemen. In een informele setting gaan we dan samen aan de slag met het aanscherpen en aanvullen van wat er al is verzameld en het bekijken van mogelijke oplossingen. We hopen u deze avond opnieuw te ontmoeten.

Programma
19.00u Welkom
19.05u Stand van zaken en planning
19.15u Hoofdlijnen concept visie uitgelicht
19.45u Werksessie visie
20.45u Gezamenlijke afsluiting

Mochten er vooraf vragen zijn, dan kunt u deze stellen aan [redacted]@dronten.nl of [redacted]

Graag tot 6 mei aanstaande,

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 15 december 2020
Verzonden : 15 december 2020
Kenmerk : U20.009242/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.009242

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Raadsconsultatie Principeverzoek Rietweg [redacted]

Geachte leden van de raad,

Op 4 december 2019 heeft bureau SRO een verzoek gedaan namens initiatiefnemer De Componist Projectontwikkeling BV om door middel van een principeverzoek medewerking te verlenen aan een plan voor de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te Dronten.

Het principeverzoek en het schetsplan

Namens initiatiefnemer De Componist Projectontwikkeling BV wordt door SRO medewerking gevraagd aan de planontwikkeling om op het perceel aan de Rietweg [redacted] huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren. [redacted], dat in de bestaande situatie in het plangebied aanwezig is, [redacted], waardoor er een nieuw gebruik voor het perceel gezocht wordt.

De initiatiefnemer beoogt de bestaande bebouwing te saneren en er logiesgebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren. Het principeverzoek gaat in op de gewenste ontwikkeling en geeft een motivatie en onderbouwing waarom de initiatiefnemer het initiatief kansrijk acht. In het principeverzoek komen kort het beleid en de haalbaarheidsaspecten aan bod. Het principeverzoek en het daarbij horende schetsplan zijn als bijlagen bij deze brief gevoegd.

Het huidige bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000)'. De gemeenteraad van de gemeente Dronten heeft dit plan vastgesteld op 31 januari 2019. In het geldende bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming [redacted] Het realiseren van logiesgebouwen is niet toegestaan in

Bijlage(n): div.

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

deze bestemming. De beoogde ontwikkeling is daarmee niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden Dronten (D1000)'. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is dan ook nodig om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Consultatie
Voordat wij starten met de procedure om het bestemmingsplan te herzien om het principeverzoek mogelijk te maken, leggen wij de volgende vragen aan u voor:

1. Welke grondhouding wenst de raad aan te nemen ten aanzien van het verzoek om aan de Rietweg [redacted] huisvesting voor maximaal 300 arbeidsmigranten te realiseren?

2. Indien de raad een positieve grondhouding wenst aan te nemen ten aanzien van de huisvesting, heeft ze dan de behoefte om aanvullende voorwaarden aan de realisatie van de huisvesting te verbinden?

Overwegingen
Zoals uit de motivatie van de initiatiefnemer (zie bijlage) blijkt kan bij de beoordeling van de hiervoor geformuleerde vragen desgewenst het volgende overwogen worden.

1. *Er is behoefte aan huisvesting van arbeidsmigranten.* Op 25 juni 2020 heeft de raad de 'Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' vastgesteld. Uit de beleidsvisie komt naar voren dat de totale behoefte aan plekken voor de huisvesting van arbeidsmigranten tussen nu en 2023 in totaal 1035 plekken bedraagt.

2. *Om bouwen buiten de bebouwde kom mogelijk te maken, dienen er (beperkt) bouwvlakken te worden toegestaan, waar medewerking van de provincie is vereist.* De huisvesting wordt ontwikkeld op een bestaand en passend bouwvlak buiten de bebouwde kom. Voor dergelijke locaties is in de 'Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten' een afwegingskader opgenomen. Op ruimtelijke aspecten is het initiatief passend binnen het opgenomen afwegingskader.

3. *De initiatiefnemer heeft voor de planuitwerking op 5 oktober 2020 vanuit Het Oversticht richtlijnen en uitgangspunten mee gekregen.* De uitgangspunten hebben betrekking op het concept, de stedenbouwkundige structuur, infrastructuur en parkeren, water en groenstructuur. De richtlijnen en uitgangspunten zijn als bijlage bij deze brief opgenomen.

4. *In de Welstandsnota van de gemeente wordt niet voorzien in de huisvesting van arbeidsmigranten.* Het Oversticht heeft daarom richtlijnen voor beeldkwaliteit opgesteld en aan de initiatiefnemer meegegeven (bijlage).

Participatie

De participatie is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'.

Tijdens de participatie hebben omwonenden alle gelegenheid om aan te geven wat zij van het plan vinden en welke verbeteringen of aanpassingen zij wenselijk vinden. Het is aan de initiatiefnemer om hierop te reageren en om mogelijke aanpassingen aan het schetsplan te doen.

De initiatiefnemer heeft op 17 november 2020 een brief in de buurt verspreid met het verzoek om een reactie te sturen op het schetsontwerp en het voornemen op deze locatie huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren. Bewoners werden per e-mail in de gelegenheid gesteld om te reageren op het schetsplan.

PM vervolg en uitkomst

Beoordeling door de omgevingstafel

Voor een eerste beoordeling is het initiatief ambtelijk getoetst door middel van het proces van de 'Omgevingstafel'. Op basis van het invoeringsplan Omgevingswet wordt van de gemeente verwacht initiatieven integraal en met een korte doorlooptijd te beoordelen. In een omgevingstafel nemen alle betrokken beleidsadviseurs van de gemeente, vertegenwoordigers van de provincie Flevoland, vertegenwoordigers van het waterschap Zuiderzeeland en vertegenwoordigers van de omgevingsdienst OFGV deel.

Tijdens een bijeenkomst op 26 november 2020 heeft de initiatiefnemer het principeverzoek en het schetsplan toegelicht. De aanwezigen konden vervolgens vragen stellen en aangeven onder welke voorwaarden vanuit hun specialisme en aandachtsveld meegewerkt kan worden aan de uitbreidingswens. Het verslag van de omgevingstafel is als bijlage bijgevoegd.

Uit de omgevingstafel komt het volgende naar voren:
- Er is, gelet op de reactie van de aanwezigen, geen harde nee gehoord. O.b.v. het schetsontwerp moet een aantal zaken nader worden uitgewerkt. Primair heeft deze uitwerking betrekking op de stedenbouwkundige vertaling en de landschappelijke inpassing van het ontwerp in de omgeving.
- Als het schetsontwerp is uitgewerkt v.w.b. stedenbouw en groen/natuur/landschap is er een goede basis om het plan voor te leggen aan het bestuur.
- In relatie tot participatie is het van belang om een representatief beeld te verkrijgen wat de omgeving van dit initiatief vindt. Dat beeld was er tijdens de omgevingstafel nog niet, daar zal de initiatiefnemer nog extra inzet op moeten plegen.

- In de omgevingstafel is aan de initiatiefnemer nog meegegeven dat voor de locatie aan de Rietweg de relatie met een mogelijke groeiambitie van de gemeente Dronten i.r.t. de Motie Koerhuis gelegd dient te worden. In de bestuurlijke afweging om te komen tot de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten kan dit een rol spelen.

Schetsontwerp aangepast

De initiatiefnemer heeft op 21 december een aangepast schetsontwerp gepresenteerd aan de gemeente (bijlage). In een eerste beoordeling heeft Het Oversticht aangegeven dat de ruimtelijkheid is verbeterd door het programma over een groter gebied te realiseren waardoor meer ruimte (groen) tussen de clusters ontstaat. De openheid van de entree met het zicht op het oorspronkelijke erf geven een passend beeld voor deze locatie. De terugkeer van de oorspronkelijke erfsingel maakt het erf beter herkenbaar.

Er worden door Het Oversticht ook nog kansen gezien om het schetsontwerp verder te optimaliseren. In een mogelijk vervolg van de planuitwerking vraagt de uitwerking nog om nadere afstemming tussen Het Oversticht, Cultuurhistorie (gemeente) en de initiatiefnemer. Het

Vervolg
Indien de raad tijdens de behandeling van deze consultatiebrief een positieve grondhouding aanneemt ten aanzien van het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten op basis van bijgevoegd principeverzoek en schetsontwerp, dan zal het college een besluit voorbereiden om te starten met de voorbereidingen om het vigerende bestemmingsplan aan te passen.

Voordat een eventueel ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd wordt u op de hoogte worden gebracht van de inhoud van dit bestemmingsplan.

Indien u uitspreekt dat het niet wenselijk is om medewerking te verlenen het principeverzoek, inclusief schetsplan, dan wordt dit medegedeeld aan de initiatiefnemer en start het college niet met de voorbereidingen om het bestemmingsplan aan te passen.

Wij hopen dat wij u op dit moment voldoende geïnformeerd hebben.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

Corsannummer : U20.009242

Naam auteur : [redacted]
Team : Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : maandag 16 november 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) : Principeverzoek, Stedenbouwkundige richtlijnen Het Oversticht, Schetsontwerp, Brief aan omgeving, (concept) Verslag omgevingstafel

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Gemeenteraad van Dronten

Datum	22 juni 2021
Kenmerk	6389
Document	9052
Contactpersoon	[redacted]
Onderwerp	Principeverzoek huisvesting arbeidsmigranten Rietweg [redacted] Betreft portefeuille van wethouder Van Bergen

Geachte leden van de raad,

Op 12 mei 2021 heeft u de raadsconsultatiebrief (kenmerk U20.0092420) over het principeverzoek om huisvesting voor 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te realiseren in een commissievergadering aan de orde gehad.

In de raadsconsultatiebrief is opgenomen dat de uitkomst van deze consultatie richtinggevend zal zijn voor het standpunt dat ons college zal gaan innemen ten aanzien van het principeverzoek en de mogelijke uitwerking daarvan. Hierbij informeren wij u over het standpunt dat wij mede op basis van de raadsconsultatie hebben ingenomen.

Uitkomst van de raadsconsultatie

Tijdens de behandeling van de raadsconsultatiebrief gingen de fracties in op de weerstand vanuit de omgeving tegen het plan om op de locatie aan de Rietweg [redacted] huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

In hoofdlijnen zijn hieronder de inhoudelijke reacties van de raadsconsultatie over het ingediende initiatief weergegeven:

Een partij was in beginsel positief over het initiatief dat is ingediend.

Een meerderheid van partijen was in beginsel negatief over het initiatief om aan de Rietweg [redacted] huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren.

Er zijn diverse redenen genoemd:

- De onduidelijkheid op dit moment over de uitvoering van de motie Koerhuis en daarmee de keuze voor de uitbreidingsrichting van Dronten;
- De realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten in deze omvang in de nabijheid van een woonwijk. Andere locaties, bijvoorbeeld op bedrijventerreinen, worden meer geschikt geacht voor de huisvesting van arbeidsmigranten;

Bijlage(n):

- De verwachting dat 300 arbeidsmigranten op de kavel aan de Rietweg [redacted] te massaal is en hierdoor ruimtelijk niet goed inpasbaar is;
- De verwachting dat niet voldaan kan worden aan de kwaliteitsnormen die de ligging aan de entree van Dronten en de zichtlocatie met zich mee brengt.

Enkele partijen hebben nog wel voorwaarden meegegeven, zoals de mogelijkheid van tijdelijke bouw en een minder massale invulling door bijvoorbeeld huisvesting voor 150 in plaats van 300 arbeidsmigranten op deze locatie te realiseren.

De fracties benadrukten dat het van belang is dat er kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten in Dronten gerealiseerd wordt.

Ons standpunt

Wij hebben het principeverzoek in de geest van de aankomende Omgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld.

In lijn met de uitkomst van de raadsconsultatie hebben wij echter een negatief standpunt ingenomen om aan het principeverzoek– inhoudende huisvesting voor 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] – medewerking te verlenen.

Naar onze mening kunnen wij niet meewerken aan het verzoek omdat de keuze voor de uitbreidingsrichting van Dronten nog niet duidelijk is. In welke mate Dronten gaat groeien en waar deze extra woningen gerealiseerd gaan worden, wordt op dit moment verkend.
De locatie Rietweg [redacted] ligt aan de rand van de kern Dronten. Mogelijk maakt de locatie in de toekomst onderdeel uit van de uitbreidingsrichting die Dronten kiest. De locatie met een bijzondere woonvorm en in deze omvang komt op dat moment in een ander perspectief omdat deze locatie alsdan binnen de bebouwde kom zou komen te liggen.

Voor locaties binnen de bebouwde kom gelden er op basis van de beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten andere kaders. Onder specifieke voorwaarden is binnen de bebouwde kom huisvesting voor maximaal 150 arbeidsmigranten toegestaan.

Dit betekent dat de verdere behandeling van het principeverzoek om 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te huisvesten hierbij stopt en wij geen vervolg aan het initiatief geven; er zullen vanuit de zijde van de gemeente geen voorbereidingen voor een ruimtelijke procedure worden gestart om het initiatief planologisch mogelijk te maken.

Een negatief standpunt ten aanzien van dit initiatief betekent voor ons niet dat ontwikkeling van de locatie Rietweg [redacted] niet mogelijk is. Wij achten het wel mogelijk om het gesprek aan te gaan over een passende en meer kleinschalige ontwikkeling van de locatie Rietweg [redacted] die rekening houdt met de zichtlocatie en mogelijk toekomstige uitbreiding van Dronten.

Afsluitend

In de raadsconsultatiebrief hebben wij toegelicht dat we - het kader van de aankomende Omgevingswet - aan de hand van de behandeling van dit initiatief ervaring willen op doen en lessen willen leren voor onze toekomstige werkwijze voor dergelijke initiatieven. Wij zullen het doorlopen proces voor de behandeling van dit initiatief evalueren, waarbij we zullen nagaan wat eventueel anders en beter had gekund. Over de uitkomst van de evaluatie zullen wij u in het vierde kwartaal van 2021 informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 427786
Documentnummer: 427789

Datum: 4 juli 2023
Portefeuille(s): Peter van Bergen
Portefeuillehouder(s): ruimtelijke ordening
Contactpersoon: [redacted]
Tel.nr.: [redacted] **emailadres:** [redacted]@dronten.nl

Onderwerp: voorbereiding op de beleidswijziging arbeidsmigrantenhuisvesting

Context
☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
☐ Beantwoording raadsvragen
☒ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
☐ Anders, [te weten…]

Korte samenvatting
Momenteel wordt een wijziging van de huidige beleidsregels inzake arbeidsmigrantenhuisvesting voorbereid. De verwachting is dat het gewijzigde beleid aan het einde van dit jaar aan uw raad ter vaststelling zal worden voorgelegd.
In deze situatie is het wenselijk dat tot aan de vaststelling van het nieuwe beleid zo min mogelijk nieuwe aanvragen voor huisvesting hoeven te worden ingewilligd, omdat ze aan het huidige beleid voldoen, maar mogelijk strijdig zijn met het in ontwikkeling zijnde beleid.

Dit is reeds bereikt voor een groot deel van het buitengebied, omdat dit in vrijwel geheel Nederland, en ook in Dronten, grotendeels op slot is gezet voor nieuwe woon- en verblijffuncties in gebouwen in het buitengebied als gevolg van recente jurisprudentie van de Raad van State over spuitzones.

Anderzijds is door het college het Afwijkingenbeleid gewijzigd voor locaties met een woonbestemming. Bepaald is dat niet zal worden meegewerkt aan verlening van omgevingsvergunningen die nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting mogelijk maakt in afwijking van de geldende woonbestemmingen.

Voor het overige is arbeidsmigrantenhuisvesting verboden op grond van geldend beleid in recreatiewoningen en op bedrijventerreinen.

Inhoudelijke boodschap
De vigerende beleidsregels inzake arbeidsmigrantenhuisvesting zijn vastgelegd in de door uw raad in 2020 vastgestelde “Beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten” en het door het college vastgestelde “Afwijkingenbeleid 2021”.

Het goed regelen van arbeidsmigrantenhuisvesting is een belangrijk onderwerp en helaas hebben de huidige beleidsregels hieromtrent tot op heden in onvoldoende mate tot de

Bijlage(n):

gewenste resultaten geleid. Om deze reden wordt door het college een beleidswijziging voorbereid.

Het is wenselijk dat wordt voorkomen dat tot aan het tijdstip van vaststelling van het gewijzigde beleid aanvragen moeten worden gehonoreerd, die in overeenstemming zijn met het geldende beleid, maar in strijd met de gewijzigde politieke en bestuurlijke inzichten over dit onderwerp. Hoe dit doel zo veel als juridisch gezien mogelijk is, is bereikt, wordt hieronder uitgelegd.

Andere overwogen opties

Voorbereidingsbesluit

Allereerst is onderzoek verricht naar de juridische mogelijkheden van het nemen van een voorbereidingsbesluit (artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening). Met een voorbereidingsbesluit moeten aanvragen die in strijd zijn met een in voorbereiding zijnd bestemmingsplan worden aangehouden. Een voorbereidingsbesluit zou dus het moeten honoreren van nieuwe aanvragen kunnen voorkomen, maar alleen indien een bestemmingsplan wordt voorbereid. Echter, nu het vooralsnog de bedoeling is om het beleid te wijzigen en niet om de regelgeving omtrent arbeidsmigrantenhuisvesting op te nemen in een bestemmingsplan (beleid is eenvoudiger aan te passen aan gewijzigde inzichten dan een bestemmingsplan en is daarmee een flexibeler instrument), zou het nemen van een voorbereidingsbesluit mogelijk moeten worden gezien als een onjuiste aanwending van dit instrument.

Daarnaast ziet een voorbereidingsbesluit enkel op situaties die volgens een vigerend bestemmingsplan wèl en onder het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan niet meer zijn toestaan. In de onderhavige situatie laten de huidige bestemmingsplannen arbeidsmigrantenhuisvesting juist niet toe. Huisvesting wordt mogelijk gemaakt op basis van beleidsregels waarbij wordt afgeweken van het verbod in de geldende bestemmingsplannen.

Intrekken vigerende beleidsregels

Ook het intrekken van de vigerende beleidsregels is geen adequaat middel om het genoemde doel te bereiken. Immers, indien de vigerende beleidsregels worden ingetrokken zonder dat deze worden vervangen door nieuwe beleidsregels, heeft dit tot gevolg dat er geen beleid meer is in inzake arbeidsmigrantenhuisvesting. Dit betekent dat op basis van maatwerk iedere aanvraag om arbeidsmigrantenhuisvesting zal moeten worden beoordeeld en zal moeten worden gemotiveerd – zonder dat naar bestaand beleid kan worden verwezen – waarom wel of niet wordt meegewerkt aan het gevraagde.

Zowel het voorbereidingsbesluit als het intrekken van de vigerende beleidsregels zijn in deze situatie dus niet de juiste middelen. Als gevolg van de hieronder genoemde jurisprudentie over spuitzones, de bestaande beleidsregels over bedrijventerreinen en recreatieparken en met de aanpassing van het Afwijkingenbeleid, zal het merendeel van de aanvragen om nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting binnen het gemeentelijk grondgebied niet hoeven te worden gehonoreerd (totdat het nieuwe beleid is vastgesteld door uw raad).

Jurisprudentie spuitzones

Vanwege recente jurisprudentie van de Raad van State moet in geval van het planologisch mogelijk maken van een woon- of verblijffunctie in gebouwen een afstand van minimaal 50 meter aanwezig zijn tussen een van de voornoemde functies en gebieden waar volgens het bestemmingsplan gewassenbestrijding mag plaatsvinden (deze 50 meter is de zogenoemde spuitzone). Voor het overgrote deel wordt door deze jurisprudentie in het buitengebied

nieuwe woon- en verblijffuncties in gebouwen onmogelijk gemaakt. Het is wachten op een nieuwe methodiek op grond waarvan een kortere afstand dan 50 meter gerechtvaardigd kan zijn. In het grootste deel van het buitengebied kan thans dus geen nieuwe (grootschalige) arbeidsmigrantenhuisvesting worden gerealiseerd.

Huisvesting op bedrijventerreinen
Huisvesting op bedrijventerreinen wordt met de ondergenoemde wijzing van het Afwijkingenbeleid door het college niet mogelijk gemaakt. Hierover zal de raad zich bij de vaststelling van het nieuwe beleid moeten uitspreken.

Recreatieparken
Volgens de geldende bestemmingsplannen en beleidsregels is huisvesting van arbeidsmigranten niet toegestaan in recreatiewoningen.

Aanpassing Afwijkingenbeleid
Voor huisvesting binnen de bebouwde kom heeft het college het "Afwijkingenbeleid 2021" gewijzigd. Met deze wijziging is vastgelegd dat niet zal worden meegewerkt aan verlening van een omgevingsvergunning die huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk maakt op locaties met een woonbestemming.

Met deze wijziging van het Afwijkingenbeleid wordt bijgedragen aan het hierboven genoemde doel. Voorts wordt met de wijziging bijgedragen aan een grotere beschikbaarheid van reguliere woningen voor reguliere woningenzoekenden. Aan reguliere woningen voor laatstgenoemde doelgroep is immers in Dronten, net als in de rest van Nederland, een groot tekort.

Kortom
Tot aan de vaststelling van het gewijzigde beleid door uw raad zal voor het overgrote deel van het gemeentelijk grondgebied gelden dat aanvragen om nieuwe arbeidsmigrantenhuisvesting te kunnen realiseren niet hoeven te worden gehonoreerd.

Vervolg
Ambtelijk wordt de beleidswijziging inzake arbeidsmigrantenhuisvesting deze zomer voorbereid, waarbij het streven is om het nieuwe beleid in december van dit jaar ter vaststelling aan uw raad voor te leggen.

J.D. Pruim
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Gemeenteraad van Dronten

Datum
Kenmerk 6575
Contactpersoon [redacted]

Onderwerp Voortang aanpak woon- woon leefomstandigheden arbeidsmigranten/ Manifest (brief nr. 5).
Betreft portefeuille wethouder Van Bergen.

Geachte leden van de raad,

Op 25 juni 2020 heeft u door middel van het aannemen van 2 moties opgeroepen om aan de hand van de aanbevelingen van de commissie Roemer pro-actief te handelen en met partijen in gesprek te gaan om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren. Door middel van deze brief informeren wij u over de wijze waarop wij uitvoering geven aan de moties.

Achtergrond
Op 26 maart 2021 hebben wij u door middel van een raadsinformatiebrief (brief nr. 4, U21.002332) geïnformeerd over de voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten. In de raadsinformatiebrieven 1 tot en met 4 is toegelicht dat wij gezamenlijk met betrokken partijen toewerken naar een gedragen manifest. Om te komen tot een gedragen manifest zijn wij in de afgelopen maanden het gesprek aangegaan provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers, vakbond FNV, en ketenpartners.

Op basis van conclusies uit de gevoerde overleggen is een concept-manifest opgesteld. Het concept-manifest is in maart 2021 voor commentaar naar alle betrokken partijen gestuurd. Op 20 april 2021 is het concept manifest in aanwezigheid van betrokken portefeuillehouder en burgemeester met alle partijen tijdens een digitale bijeenkomst toegelicht en besproken.

Het concept-manifest is ook voorgelegd aan het 'Aanjaagteam' dat onder leiding van Emile Roemer aanbevelingen heeft gedaan om de woon-en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren. Geconstateerd is dat de afspraken die wij door middel van het manifest beogen te maken, aansluiten bij de aanbevelingen van de commissie Roemer.

Ook is met vertegenwoordiging van de FNV gesproken. De zaken die door het FNV zijn ingebracht sluiten voor een belangrijk deel aan bij de adviezen van de commissie Roemer en zijn in belangrijke mate overgenomen in het manifest. Het FNV was niet aanwezig bij de bijeenkomst van 20 april jongstleden. Het FNV is op de hoogte gesteld van het uiteindelijk opgestelde manifest.

Bijlage(n):

Bij het opstellen van het manifest is aangesloten bij de aanbevelingen van de commissie Roemer. Deze aanbeveling zijn tot stand gekomen op basis van vele gesprekken en ervaringen uit de praktijk, onder andere op basis van gesprekken met arbeidsmigranten. Ook bij de totstandkoming van onze beleidsvisie huisvesting Studenten en tijdelijke arbeidsmigranten is met arbeidsmigranten gesproken.

We zijn er trots op dat we door middel van het manifest met elkaar goede afspraken maken over het verbeteren van de woon- en leefomstandigheden in Dronten. Door ondertekening van het manifest onderschrijven partijen dat zij verantwoordelijkheid nemen en actief bijdragen aan de vertetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten. Het betreft een eerste stap die .....

Het manifest
In onze brief van 22 oktober 2020 (brief nr. 2 kenmerk U20.007868) hebben wij aan de hand van de aanbevelingen van de commissie Roemer per aanbeveling aangegeven welke acties we nu ondernemen en welke afspraken we gaan vast leggen in een manifest.

Naast 10 beloften leggen we 9 afspraken vast in het manifest. Deze worden hier kort toegelicht.

In afspraak 1 (Algemeen) leggen we vast dat dat we tijdelijke arbeidsmigranten behandelen als gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de Drontense samenleving.

In afspraak 2 (De adviezen van het Aanjaagteam olv de heer Roemer) wordt bevestigd dat we handelen in lijn met de adviezen van de commissie Roemer.

In afspraak 3 (De registratie op orde) wordt vastgelegd dat de werkgever zijn verantwoordelijkheid neemt dat arbeidsmigranten zich houden aan de registratie in de basisregistratie (BRP).

In afspraak 4 (Voldoende aanbod van huisvesting voor arbeidsmigranten) wordt aangegeven hoe we komen tot kwalitatief voldoende aanbod van huisvesting van arbeidsmigranten.

In afspraak 5 (De kwaliteit van de huisvesting op orde) gaan we in op de kwaliteit van de huisvesting,

In afspraak 6 (Voorkomen van Covid-19 besmettingen, ziekte) spreken we af wat we doen om Covid-19 bestemmingen en ziekte te voorkomen.

In afspraak 7 (Goede gezondheidszorg) leggen we vast hoe we goede gezondheidszorg borgen.

In afspraak 8 (Voldoende toezicht en handhaving) spreken we af hoe we de toezicht en de handhaving organiseren.

In afspraak 9 (Informatievoorziening) leggen we vast hoe we de informatievoorziening richting arbeidsmigranten organiseren.

Ondertekening
Wij hebben ingestemd met het manifest dat nu voor ligt. Het manifest is inmiddels ter ondertekening voorgelegd aan de huisvesters, uitzendbureaus en enkele werkgevers waarmee we in gesprek zijn gegaan. Dit zijn de partijen die direct bijdragen aan de afspraken die we in het manifest vastleggen. Bij het opstellen van het manifest zijn ook de ketenpartners betrokken. Indien dit aan de orde is voor de uitwerking van de gemaakte afspraken zullen zij tijdig betrokken worden.

Afsluitend
De ondertekening markeert dat partijen gezamenlijk aan de slag gaan om de woon-en leefomstandigheden van arbeidsmigranten aan te pakken. Tijdens dat proces kunnen ook nieuwe partijen aansluiten bij ons manifest.

Door samen te werken en ervaringen op te doen, kunnen we ook nader gaan bepalen of we tijdens het proces andere inzichten over afspraken kunnen krijgen. Over de voortgang van de gemaakte afspraken zullen wij u in het tweede kwartaal van 2022 nader informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Gemeenteraad van Dronten

Datum
Kenmerk 6575
Contactpersoon [redacted]

Onderwerp Voortang aanpak woon- woon leefomstandigheden arbeidsmigranten/ Manifest (brief nr. 5).
Betreft portefeuille wethouder Van Bergen.

Geachte leden van de raad,

U heeft op 25 juni jl. opgeroepen door middel van twee moties gevraagd om aan de hand van de aanbevelingen van de commissie Roemer pro-actief te handelen en met partijen in gesprek te gaan om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren. Door middel van deze brief informeren wij u over het manifest waarin wij met partijen afspraken vast leggen om de woon- en leef omstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren.

Achtergrond
Op 26 maart 2021 hebben wij u door middel van een raadsinformatiebrief (brief nr. 4, U21.002332) geïnformeerd over de voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten. In de raadsinformatiebrieven 1 tot en met 4 is toegelicht dat wij gezamenlijk met betrokken partijen toewerken naar een gedragen manifest. Om te omen tot een gedragen manifest zijn wij in de afgelopen maanden het gesprek aangegaan provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers, vakbond FNV, en ketenpartners.

Op basis van conclusies uit de gevoerde overleggen is een concept-manifest opgesteld. Het concept-manifest is in maart 2021 voor commentaar naar alle betrokken partijen gestuurd. Op 20 april 2021 is het concept manifest in aanwezigheid van betrokken portefeuillehouder en burgemeester met alle partijen tijdens een digitale bijeenkomst toegelicht en besproken. Naar aanleiding van de bijeenkomst is het manifest op enkele punten aangepast.

Het concept-manifest is voorgelegd aan het 'Aanjaagteam' dat onder leiding van Emile Roemer aanbevelingen heeft gedaan om de woon-en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren. Vanuit het 'Aanjaagteam' is op onderdelen uit het manifest ook een toelichting gegeven tijdens de bijeenkomst van 20 april jongstleden met alle betrokkenen.

In het manifest wordt aangesloten bij de adviezen van de commissie Roemer die betrekking hebben op de thema's registratie, toezicht, huisvesting (aanbod, kwalitatief), gezondheid, en informatievoorziening . Door de afspraken met betrokken partijen aan de hand van deze thema's vast te leggen in een manifest is tegemoet gekomen aan de oproep die uw raad in de genoemde moties heeft gedaan.

Bijlage(n):

Ondertekening
In onze brief van 22 oktober 2020 (U20.007868) hebben wij toegelicht dat de betrokken partij door ondertekening van het manifest aangeeft zijn of haar verantwoordelijkheid neemt en actief bijdraagt aan goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten. Uiteraard is ondertekening van een manifest niet verplicht.

Wij hebben ingestemd met het manifest dat nu voor ligt. Het manifest is inmiddels ter ondertekening voorgelegd aan de huisvesters, uitzendbureaus en enkele werkgevers waarmee we in gesprek zijn gegaan. Dit zijn de partijen die direct bijdragen aan de afspraken die we in het manifest vastleggen. Bij het opstellen van het manifest zijn ook de ketenpartners betrokken. Indien dit aan de orde is voor de uitwerking van de gemaakte afspraken hebben zij toegezegd vanuit hun rol en expertise een bijdrage te leveren aan de gemaakte afspraken.

Afsluitend
De ondertekening markeert dat partijen gezamenlijk aan de slag gaan om de woon-en leefomstandigheden van arbeidsmigranten aan te pakken. Vanuit de betrokken partijen worden contactpersonen aangewezen. Regulier, in ieder geval 2 x per jaar, zal gezamenlijk met alle partijen de voortgang van de gemaakte afspraken besproken worden. Over de voortgang van de gemaakte afspraken zullen wij u in het tweede kwartaal van 2022 nader informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. van Gebben
Burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Gemeenteraad van Dronten

Datum
Kenmerk 6389
Contactpersoon [redacted]

Onderwerp Principeverzoek huisvesting arbeidsmigranten Rietweg [redacted]
Betreft portefeuille van wethouder Van Bergen

Geachte leden van de raad,

Op 12 mei 2021 heeft u de raadsconsultatiebrief (kenmerk U20.0092420) over het principeverzoek om huisvesting voor 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te realiseren in een commissievergadering aan de orde gehad.

In de raadsconsultatiebrief is opgenomen dat de uitkomst van deze consultatie richtinggevend zal zijn voor het standpunt dat ons college zal gaan innemen ten aanzien van het principeverzoek en de mogelijke uitwerking daarvan. Hierbij informeren wij u over het standpunt dat wij mede op basis van de raadsconsultatie hebben ingenomen.

Uitkomst van de raadsconsultatie

Tijdens de behandeling van de raadsconsultatiebrief gingen de fracties in op de weerstand vanuit de omgeving tegen het plan om op de locatie aan de Rietweg [redacted] huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

In hoofdlijnen zijn hieronder de inhoudelijke reacties van de raadsconsultatie over het ingediende initiatief weergegeven:

Een partij was in beginsel positief over het initiatief dat is ingediend.

Bijlage(n):

Een meerderheid van partijen was in beginsel negatief over het initiatief om aan de Rietweg [redacted] huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren.

Er zijn diverse redenen genoemd:

- De onduidelijkheid op dit moment over de uitvoering van de motie Koerhuis en daarmee de keuze voor de uitbreidingsrichting van Dronten;
- De realisatie van huisvesting voor arbeidsmigranten in deze omvang in de nabijheid van een woonwijk. Andere locaties, bijvoorbeeld op bedrijventerreinen, worden meer geschikt geacht voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
- De verwachting dat 300 arbeidsmigranten op de kavel aan de Rietweg [redacted] te massaal is en hierdoor ruimtelijk niet goed inpasbaar is;
- De verwachting dat niet voldaan kan worden aan de kwaliteitsnormen die de ligging aan de entree van Dronten en de zichtlocatie met zich mee brengt.

Enkele partijen hebben nog wel voorwaarden meegegeven, zoals de mogelijkheid van tijdelijke bouw en een minder massale invulling door bijvoorbeeld huisvesting voor 150 in plaats van 300 arbeidsmigranten op deze locatie te realiseren.

De fracties benadrukten dat het van belang is dat er kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten in Dronten gerealiseerd wordt.

Ons standpunt

Wij hebben mede op basis van de uitkomst van de raadsconsultatie een negatief standpunt ingenomen om aan het principeverzoek– inhoudende huisvesting voor 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] – medewerking te verlenen.

Dit betekent dat de verdere behandeling van het principeverzoek om 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te huisvesten hierbij stopt en wij geen vervolg aan het initiatief geven dat u op 4 december 2019 heeft ingediend; er zullen vanuit de zijde van de gemeente geen voorbereidingen voor een ruimtelijke procedure worden gestart om [redacted] initiatief planologisch mogelijk te maken.

Dit betekent dat de verdere behandeling van het principeverzoek om 300 arbeidsmigranten aan de Rietweg [redacted] te huisvesten hierbij stopt en wij geen vervolg aan het initiatief geven dat op 4 december 2019 is ingediend; er zullen vanuit de zijde van de gemeente geen voorbereidingen voor een ruimtelijke procedure worden gestart om het initiatief planologisch mogelijk te maken.

Afsluitend

In de raadsconsultatiebrief hebben wij toegelicht dat we - het kader van de aankomende Omgevingswet - aan de hand van de behandeling van dit initiatief ervaring willen op doen en lessen willen leren voor onze toekomstige werkwijze voor dergelijke initiatieven. Wij zullen het doorlopen proces voor de behandeling van dit initiatief evalueren, waarbij we zullen nagaan wat eventueel anders en beter had gekund. Over de uitkomst van de evaluatie zullen wij u informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: Peter van Bergen
Verzonden: vrijdag 1 december 2017 10:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted] (huisvesting arbeidsmigranten)

Beste [redacted]

Dank voor het voeren van het gesprek en de terugkoppeling.
Onderwerp komt tijdens PO GO van komende maandag ongetwijfeld nog aan de orde.

Met vriendelijke groet,

Peter

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 december 2017 10:18 AM
Aan: Peter van Bergen
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] (huisvesting arbeidsmigranten)
Urgentie: Hoog

Beste Peter,

Ik heb [redacted] vanmorgen telefonisch gesproken en hem verteld dat een gesprek er (in ieder geval voorlopig) niet inzit, daar dit op dit moment geen toegevoegde waarde kan hebben (heb hem daarbij verwezen naar mijn eerdere mail van 28-11-17 waarin ik de situatie uitleg).

[redacted] was – zoals te verwachten - behoorlijk verbolgen. Kort samengevat gaf hij aan gefrustreerd te zijn vanwege feit dat [redacted] heeft aangegeven dat hij [redacted] met initiatieven moet komen. Nu komt hij vervolgens met initiatieven en dan worden ze afgewezen. Waarom? De vraag naar huisvesting arbeidsmigranten is groot en hij heeft de zaken binnen zijn accommodaties toch goed geregeld (weinig tot geen klachten)? Waarom wil de nieuwe wethouder op deze portefeuille niet even met hem spreken?

Om een weinig vruchtbare discussie met hem te beëindigen, heb ik hem aangegeven dat ik zijn boodschap zal doorgeven aan jou en daarna hebben we het gesprek - m.i. overigens wel redelijk goed - beëindigd.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 3:31 PM
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted] (huisvesting arbeidsmigranten)
Urgentie: Hoog

Hallo [redacted]

Vanochtend hebben wij telefonisch contact gehad over de heer [redacted]
Zojuist heb ik met Peter van Bergen gesproken en Peter heeft aangegeven niet in gesprek te gaan met de heer [redacted]

Zou jij z.s.m. vóór het weekend contact met meneer op willen nemen via telefoonnummer: [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 november 2020 08:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: aangepast conceptbrief Rietweg Dronten

Beste [redacted],

De brief is inderdaad verbeterd op deze wijze. We wijzen er wel nog op dat de (wijze van) participatie jullie verantwoordelijkheid is.

Door dit nu alleen via de mail te doen, is jullie keuze.

We zijn benieuwd naar de reacties.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 november 2020 16:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: aangepast conceptbrief Rietweg Dronten

[redacted]

Meer zoiets ?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

M: 06 [redacted]
E [redacted]@decomponist.com

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon (06 [redacted]) en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: Peter van Bergen
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 22:27
Aan: [redacted]
CC: Jean Paul Gebben; [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: Aangepast manifest naar aanleiding van bijeenkomst 20-4

Beste [redacted],

Dank je wel voor de aanpassingen.
Ik ben hier akkoord mee.
Het is echt een mooi document geworden.
Van de daadwerkelijke ondertekening een passend moment creëren.

Met vriendelijke groet,

Peter van Bergen

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 3 mei 2021 om 13:05 heeft [redacted] <[redacted]@dronten.nl> het volgende geschreven:

Beste Jean Paul, Peter,
Naar aanleiding van de bijeenkomst van 20 april jongstleden over het manifest woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten is het manifest op 2 onderdelen aangepast.
Toegevoegd is 5.3 (mogelijkheid huisvesting 2 personen per kamer, indien de normen per persoon blijven gelden).
Verder is 7.1 aangepast (de plicht om de zorgverzekering ook na ontslag in stand te houden is vervallen)
Ik hoor graag of deze aanpassing jullie instemming heeft.
Het aangepaste manifest zal vervolgens aan alle aanwezigen gestuurd worden, waarbij we een moment gaan aankondigen voor het ondertekenen van het manifest.
Dit manifest zal dan ook voor collegebandeling en raadsinformatie worden aangeboden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

<image001.jpg> <image002.jpg> Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.
<GemeenteDronten_Manifest_huisvesting_arbeidsmigranten_V5.pdf>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 18 december 2020 16:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afstemmen inzet TH project huisvesting arbeidsmigranten/controles locaties
Bijlagen: Onderzoeksrapport 10 vakantieparken gem. Dronten versie 7 oktober 2020.pdf; raadsinformatiebrief 17 december 2021.pdf; raadsinformatiebrief 22 oktober.pdf; Raadsinformatiebrief 22 september - U20.007297.pdf; raadsinformatiebrief beleidsvisie.pdf; U20.009308 memo consultatie college nul meting vakantieparken.pdf

Beste [redacted],

Hierbij stuur ik – zoals afgesproken – achtergrondinformatie over de aanpak arbeidsmigranten. In de diverse brieven staat aangegeven wat we (gaan) doen aan controles rondom huisvesting arbeidsmigranten.

Mochten hier nog vragen over zijn, horen we dat graag.

Voor nu goede dagen gewenst,

Zelf ben ik vanaf 4-1 weer bereikbaar

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 december 2020 11:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afstemmen inzet TH project huisvesting arbeidsmigranten/controles locaties
Tijd: maandag 14 december 2020 14:30-15:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Meer informatie | Opties voor vergadering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: Communicatie
Verzonden: dinsdag 16 juli 2019 15:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: arbeidsmigranten

Dank je wel [redacted]
Groetjes, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 juli 2019 12:01 PM
Aan: Communicatie
CC: Peter van Bergen
Onderwerp: RE: arbeidsmigranten

Dag collega's van communicatie,

Hierbij het antwoord op de persvragen.

Persvragen:

1. Is een inschatting te maken hoeveel arbeidsmigranten er ongeveer in de gemeente zitten?
2. Op welke locaties zitten arbeidsmigranten die werken voor een uitzendbureau dat ook hun verhuurder is?
3. Is de gemeente op de hoogte van gevallen van uitbuiting van arbeidsmigranten waarvan in bovenstaande artikelen sprake is?
4. Treedt de gemeente hiertegen op? Wat kan de gemeente doen tegen uitbuiting van arbeidsmigranten?
5. Is een groot percentage van de arbeidsmigranten ingeschreven bij de gemeente?

Antwoorden:

1. Op grond van de ons bekende gegevens worden er momenteel zo'n 700 tot 900 tijdelijke arbeidsmigranten gehuisvest in de gemeente Dronten.

2. De locatie aan de [redacted] te Swifterbant betreft een grootschalige locatie waar de verhuurder en het uitzendbureau een en dezelfde zijn. In Dronten bevinden zich nog twee grootschalige locaties. De verhuurder is in die beide gevallen dezelfde. Deze verhuurder is geen uitzendbureau.

3+4. De gemeente Dronten zijn geen gevallen van uitbuiting in haar gemeente bekend. Het vraagstuk hoe hier tegen op te treden speelt dan ook niet.

5. Er bestaat een plicht tot inschrijving in de BRP wanneer iemand in een half jaar tenminste vier maanden woonachtig is in de gemeente. Een klein deel van de arbeidsmigranten die tenminste vier maanden in de gemeente Dronten woonachtig is, schrijft zich in. Het grootste deel, dit zijn dus de arbeidsmigranten die zowel minder (de verplichting tot inschrijving geldt dan dus niet) als meer dan vier maanden hier woonachtig zijn, doet dit helaas niet. Als gemeente bezoeken we regelmatig de verschillende huisvestingslocaties om de arbeidsmigranten, de huisvesters en de werkgevers het belang te doen inzien van inschrijving in het BRP.

Groeten,

[redacted]

Van: Communicatie
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 1:32 PM
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: FW: arbeidsmigranten

Ha [redacted],

Na een kleine speurtocht komen we dan toch bij jou uit.
Kun jij onderstaande persvragen in afstemming met burgemeester beantwoorden?

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 12:35 PM
Aan: Communicatie
Onderwerp: RE: arbeidsmigranten

Sorry, het is [redacted] die zich hier momenteel mee bezig houdt. En die weet denk ik ook wel welke collega's evt nog meer.

Gr,
[redacted]

Van: Communicatie
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 12:19 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: arbeidsmigranten

Hoi [redacted],

Kun jij onderstaande persvragen beantwoorden, in afstemming met burgemeester?
Je kunt de antwoorden weer naar Communicatie mailen, dan sturen wij het naar de pers.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 12:02 PM
Aan: Communicatie
Onderwerp: RE: arbeidsmigranten

Hoi [redacted],
Ik ga niet over arbeidsmigranten. Ik ga alleen over statushouders.
Mogelijk heeft [redacted] meer antwoorden voor je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Werkdagen; ma, dins, woe ocht. en do tot 15uur.

Van: Communicatie
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 11:45 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: arbeidsmigranten

Ha,
Kan jij hier antwoord op geven, in afstemming met de burgemeester denk ik?
Dank, [redacted]

Van: [redacted]@omroepflevoland.nl]
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 11:41 AM
Aan: Communicatie
Onderwerp: arbeidsmigranten

Dag,

Wij inventariseren bij de verschillende Flevolandse gemeenten waar arbeidsmigranten worden gehuisvest in hoeverre zij op de hoogte zijn van de problematiek 'uitbuiting van arbeidsmigranten' en of zij weten in hoeverre dat in hun gemeente voorkomt. En wat ze er aan doen. Dit naar aanleiding van het kabinet dat in samenwerking met onder meer gemeenten deze uitbuiting wil aanpakken, en naar aanleiding van de situatie in Zeewolde waar de FNV wil dat de gemeente optreedt, maar de gemeente zegt niets te kunnen doen. (zie onderstaande artikelen)

https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/172401/fnv-gorter-moet-uitbuiting-arbeidsmigranten-aanpakken

https://www.nrc.nl/nieuws/2019/06/21/kabinet-pakt-uitbuiting-arbeidsmigranten-aan-a3964609

https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/brieven_regering/detail?id=2019Z12985&did=2019D26760

Ik heb de volgende vragen:

*Is een inschatting te maken hoeveel arbeidsmigranten er ongeveer in de gemeente zitten?

*Op welke locaties zitten arbeidsmigranten die werke voor een uitzendbureau dat ook hun verhuurder is?

*Is de gemeente op de hoogte van gevallen van uitbuiting van arbeidsmigranten waarvan in bovenstaande artikelen sprake is?

*Treedt de gemeente hiertegen op? Wat kan de gemeente doen tegen uitbuiting van arbeidsmigranten?

*Is een groot percentage van de arbeidsmigranten ingeschreven bij de gemeente?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: Peter van Bergen
Verzonden: zondag 19 juni 2022 12:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: bezoek aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Naaldwijk

Beste [redacted],

Prima actie.

Ik zie het CV Bloemenzoom later graag tegemoet. Ben benieuwd.

Met vriendelijke groet,

Peter van Bergen
Wethouder

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: zondag 19 juni 2022 11:43
Aan: Peter van Bergen <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: bezoek aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Naaldwijk

Beste Peter,

Dank voor je bericht. Ik zal in ieder geval [redacted] berichten dat het college ervoor heeft gekozen om een locatie in het westen van het land te bezoeken en dat [redacted] daarmee niet doorgaat. Het regelen van het bezoek heb ik opgenomen in mijn overdrachtsdocument voor mijn opvolger.

Ik stuur je straks nog het CV voor de Bloemenzoom [redacted] Heb gisteren namelijk het advies van AKD ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Peter van Bergen <[redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: zondag 19 juni 2022 11:38
Aan: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: bezoek aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Naaldwijk

Beste [redacted],

Ik heb het aan de orde gesteld. Prima initiatief; wie vanuit het college mee wil, zal aansluiten. Ik ga sowieso mee. Raad zou ik nu niet betrekken. Het wordt een wat kleiner werkbezoek van medewerkers en bestuurders.

Fijne vakantie!

Met vriendelijke groet,

Peter van Bergen
Wethouder

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: woensdag 15 juni 2022 13:24
Aan: Peter van Bergen <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: bezoek aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Naaldwijk

Beste Peter,

Heb je gisteren bij college nog bezoek aan arbeidsmigrantenhuisvesting in Naaldwijk aan orde gesteld?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 december 2018 15:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: FW: externe projectleider voor gemeente Dronten
Bijlagen: projectopdracht studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting.doc; Eindrapport huisvesting studenten en arbeidsmigranten in Dronten.pdf

Geachte heer [redacted],

Hierbij de tekst van de mail aan [redacted] Voor de volledigheid heb ik onze interne projectopdracht bijgevoegd evenals het door Rigo uitgevoerde evaluatieonderzoek.

Onlangs hebben wij een eerste verkennend gesprek gevoerd over het gemeentelijke project betreffende de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De opdracht betreft het opstellen van een visie en een plan van aanpak om op basis van deze visie tot uitvoering over te kunnen gaan. Om hiertoe te komen hebben wij u gevraagd een offerte op te stellen, waarbij wordt ingegaan op deze opdracht en de wijze waarop u hier invulling aan geeft. Hierbij hechten wij er ook waarde aan om inzicht te krijgen in de beoogde rol van de externe projectleider die de gemeente Dronten zoekt om dit project te begeleiden en tot een goed einde te brengen. Daar wij dit jaar nog willen besluiten aan wie de opdracht voor deze opdracht wordt gegund, verzoek ik u mij uiterlijk 12 december a.s voor 12.00 uur uw eventuele vragen die u aangaande het project nog heeft te stellen. Uiterlijk 14 december ontvangt u dan mijn antwoord op de gestelde vragen. Voorts verzoek ik u mij uiterlijk 20 december a.s. voor 17.00 uur een offerte uit te brengen die in ieder geval het volgende bevat:

- *een samenvatting van de opdracht;*
- *een kort en bondig plan van aanpak waarin in ieder geval is opgenomen: de processtappen die uitgevoerd worden, de planning hierbij en een 1e visie op de beoogde communicatie/participatie;*
- *de kosten en tarievenstructuur;*
- *een cv van beoogde sleutelfunctionarissen.*

Zoals net telefonisch afgesproken verneem ik graag vóór 7 januari 2019 uw reactie zijnde een offerte of de mededeling dat u geen offerte kunt uitbrengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 21 december 2018 2:28 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: FW: externe projectleider voor gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Vanochtend was ik bij RIGO en had ik het daar o.a. over deze opdracht voor projectleider voor de visie op huisvesting voor studenten en arbeidsmigranten.
Ik begreep dat wel ter sprake was gekomen dat ik het eventueel zou kunnen doen, maar dat dat uiteindelijk toch niet door had kunnen gaan. Vanmiddag probeerde ik u daar even over te bellen om te kijken waar dat op vast zou kunnen zitten, maar u was extern tot half vier begreep ik.
Vandaar even per mail, mocht het zin hebben om er nog even over van gedachten te wisselen, dan kunt u eventueel nog bellen (06-[redacted]

[redacted]

---------- Forwarded message ---------
From: [redacted]@rigo.nl>
Date: vr 21 dec. 2018 om 11:20
Subject: FW: externe projectleider voor gemeente Dronten
To: [redacted]@gmail.com <[redacted]@gmail.com>

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 22 november 2018 12:25
Aan: [redacted]@rigo.nl>
Onderwerp: RE: externe projectleider voor gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

4/12 om 11:00 staat genoteerd. U kunt zich bij de ontvangstbalie van het gemeentehuis melden en naar mij vragen. Tot 4 december.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@rigo.nl]
Verzonden: woensdag 21 november 2018 12:43 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: externe projectleider voor gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Op basis van uw datumvoorstellen wilden wij dinsdag 4/12 om 11:00 langskomen (met donderdag 6/12 tussen 15:00 en 16:30 als alternatief). Wij zijn dan [redacted] en ondergetekende. Waar kunnen we ons het beste melden?

Met vriendelijke groet en tot de 4de,

[redacted]

RIGO, Amsterdam

Van: [redacted]@rigo.nl>

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 13:39
Aan: [redacted]@rigo.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: externe projectleider voor gemeente Dronten

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Hierbij een aantal tijdstippen die in aanmerking komen voor het gesprek:

29/11: 9:00 – 11:00u of 13:00 – 17:00u

30/11: 14:00 – 16:30u

4/12: 11:00 – 12:30u

6/12 8:30 - 10:30u of 13:00 – 17:00u

Ik ga er van uit dat het gesprek ongeveer één uur zal duren. Ik hoor graag van je of een van bovengenoemde tijdstippen voor jullie geschikt is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@rigo.nl]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 11:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten menselijke maat

Beste [redacted],

Bedankt voor je reactie. We hebben voor nu kennis genomen van jullie notitie over goede huisvesting. Dit betrekken we in de uitwerking waarbij we ook moeten kijken naar afdwingbaarheid en onze bevoegdheden als gemeente.

De vraag over het testen van arbeidsmigranten heb ik uitgezet. Hierop heb ik terug gekregen dat ook de arbeidsmigranten zijn uitgenodigd zowel uit Swifterbant als van de Drieslag. Ook is uitzendbureau level1 ingeschakeld om uitleg te geven als bewoners vragen hebben.

Over de het niet verlengen van de vergunning aan De Drieslag heeft besluitvorming plaatsgevonden. Ons is niet bekend dat daar anders over besloten wordt.

Over de voortgang houden we jullie op de hoogte.

Met vriendelijke groet, mede namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 17:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten menselijke maat

Beste [redacted] en [redacted],

Ten eerste wil ik jullie bedanken voor de mogelijkheid om vanuit FNV input te leveren over de huisvesting van arbeidsmigranten in Dronten. Het is goed om te zien dat de gemeente Dronten de gesignaleerde problemen oppakt.

Bijgevoegd vind je een overzicht van de concrete punten waar goede huisvesting voor arbeidsmigranten wat ons betreft aan zou moeten voldoen. Dit overzicht is het resultaat van ons eigen onderzoek, bestaande uit honderden gesprekken met arbeidsmigranten door het hele land en is grondig afgestemd met arbeidsmigranten zelf. Onze contacten in Dronten hebben er een belangrijke bijdrage aan geleverd.
Ik verheug me over het feit dat we elkaar kunnen vinden op verschillende punten in dit overzicht. Ik blijf dan ook graag op de hoogte van de ontwikkelingen van jullie kant. Via mijn contacten met arbeidsmigranten in Dronten krijg ik mee hoe en wanneer verbeteringen naar hen gecommuniceerd zullen worden. Ik ga er van uit dat ik spoedig goed nieuws van hen kan verwachten en zal, zodra dit weer kan, langskomen om te kijken welke vorderingen zijn gemaakt.

Ik heb vernomen dat inwoners van de gemeente Dronten zich kunnen laten testen op corona de komende periode. Welke mogelijkheden worden geboden aan arbeidsmigranten om hieraan mee te doen? Deze groep dient immers meegenomen te worden in een dergelijk onderzoek om een reëel beeld te krijgen van het aantal besmettingen in Dronten.

Tot slot heb ik uit verschillende hoeken vernomen dat het er op lijkt dat de vergunning van de huisvestingslocaties op de Drieslag toch tot na 2023 verlengd gaat worden. Kunnen jullie dit gerucht voor mij ontkrachten?
Ik kijk uit naar een reactie.

Met hartelijke groet,

https://kwestievanbeschaving.nl/

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 juni 2022 09:04
Aan: [redacted] | Kafra Housing'
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Dank voor je mail. Mocht om een of andere reden het bezoek aan Zuid-Holland niet doorgaan, dan zal ik aan mijn opvolger (ik ga de gemeente Dronten verlaten) doorgeven dat hij contact op moet nemen met jou voor het alsnog bezoeken van jullie accommodatie in Venray.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 08:27
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: Re: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedemorgen beste [redacted],

Helaas, ik begrijp het. Hierbij een link naar de virtual tour van de KAFRA Tower: https://kafrahousing.com/blog/showcases/kft-venray/ (onderaan de pagina).

Hierbij een korte video van onze [redacted] www.kafrahousing.com/[redacted]

En hierbij een video interview met wethouder Dusschooten in Tilburg: https://kafrahousing.com/blog/2022/06/09/aan-het-woord-oscar-dusschooten/

Zo hebben jullie toch nog een indruk van onze flexwoningen.

Fijne week gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: zondag 19 juni 2022 13:35
Aan: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Het college van Dronten heeft meerdere uitnodigingen ontvangen voor het bezoeken van arbeidsmigrantenhuisvesting elders in het land. Het college heeft als gevolg daarvan een keuze moeten maken aan welke een bezoek zal worden gebracht. De keuze is uiteindelijk gevallen op het brengen van een bezoek aan huisvesting in Zuid-Holland. Daarom zal geen bezoek worden gepland aan Venray. Ik dank u namens het college van Dronten hartelijk voor de uitnodiging!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] | Kafra Housing [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 12:08
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: Re: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedemiddag meneer [redacted], beste [redacted],

Bedankt voor de update, helder. Een kanttekening: we weten nog niet zeker of we in Dronten willen bouwen. Goed om te weten is dat we dit vaker organiseren voor gemeenteraden. Ook relevant: we zijn door min BZK en Expertisecentrum Flexwonen als best practice aangewezen, bijgevoegd hun recente uitgave (gemakshalve alleen KFT Venray in deze pdf). Ik vraag de gemeente Venray of we samen op kunnen trekken in de uitnodiging. Ze zitten nu even met de collegewissel, dus ik kom er binnenkort op terug. Ik denk zelf aan een bezoek medio eind augustus. Denkt u ook dat een zaterdag de beste dag zal zijn?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

KAFRA HOUSING

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:46
Aan: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Met de installering van de nieuwe gemeenteraad en vorige week het nieuwe college van burgemeester en wethouders, kom ik terug op uw uitnodiging aan college en raad van Dronten om een bezoek aan uw huisvestinglocatie in Venray te brengen.

Ik heb vandaag met de griffier van de gemeenteraad gesproken en hij gaf aan dat hij graag van jullie een uitnodiging gericht aan de gemeenteraad zou ontvangen met daarin kort aangegeven het doel van het bezoek en een aantal data waarop wat jullie betreft het bezoek kan plaatsvinden. Deze uitnodiging zal dan door de griffier aan de raad worden voorgelegd. Ik merk bij voorbaat op dat de griffier zijn bedenkingen richting mij uitte wat betreft het in het geding zijnde belang van jullie om huisvesting in de gemeente Dronten te kunnen realiseren en de het gevaar van (de schijn van) vooringenomenheid van de raad als gevolg van het bezoek aan jullie huisvestingslocatie.

Ik verzoek de uitnodiging tevens te richten aan het college van burgemeester en wethouders, zodat de uitnodiging ook aan hen kan worden voorgelegd.

De uitnodiging kan aan mij worden gemaild. Ik zal dan zorgen dat deze bij de griffier en het college komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 13:35
Aan: [redacted]@kafrahousing.com' <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Ik heb u zo juist proberen te bellen. U kon de telefoon niet opnemen, daarom stuur ik u deze mail.

Ik heb deze week gesproken met de wethouder. Het college en mogelijk ook raadsleden willen graag de locatie in Venray komen bezoeken. Ik zal een en ander verder in gang zetten binnen de gemeente Dronten.
Het bezoek zal echter niet eerder dan in mei kunnen plaatsvinden. Agenda's van bestuurders en raadsleden zijn namelijk druk bezet en in maart zijn al de gemeenteraadsverkiezingen. Daarnaast is mijns inziens beter dat het nieuwe college en de nieuwe raadsleden een bezoek komen brengen. Zij moeten immers een besluit nemen op uw eventuele aanvraag voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting in de gemeente.

Zodra ik meer weet, zal ik contact met u opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

mr. [redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 0321 [redacted]

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 januari 2022 09:38
Aan: [redacted] | Kafra Housing' [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting [redacted]

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor uw bericht.

Onderstaande vraag, i.v.m. het deze week opnemen van contact met u, heb ik doorgegeven aan de heer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: zondag 23 januari 2022 22:10
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Dag mevrouw [redacted],

Er is nog geen contact opgenomen over het te plannen werkbezoek. Mede aangezien dit ook de wens is van de wethouder, willen wij dit na de onderstaande contacten graag spoedig inplannen en organiseren. Kunt u vragen of de heer [redacted] deze week contact met mij opneemt?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

KAFRA HOUSING

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted] | Kafra Housing
Verzonden: maandag 13 december 2021 11:20
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Helemaal goed, ik noteer het in de agenda. Alvast fijne feestdagen gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 13 december 2021 09:53
Aan: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedendag [redacted],

Na de kerstvakantie neemt de heer [redacted] hierover contact met u op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. (0321) 388 343

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted] | Kafra Housing [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 21:08
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedenavond mevrouw [redacted], beste [redacted],

Bedankt voor de update, laten we inderdaad hopen dat de coronavlag er beter bij hangt die tijd.

Graag zou ik samen de belafspraak alvast inplannen, ik werk dan namelijk vanuit Midden-Amerika. Kunnen we bijvoorbeeld 11 of 12 januari na 15:00 uur een korte Teams call met dhr. [redacted] inplannen? Vermoedelijk is 15 minuten voldoende.

Alvast bedankt, fijne avond gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 16:41
Aan: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: FW: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted], goedemiddag [redacted],

De heer [redacted] neemt de functie van [redacted] tijdelijk waar. In afstemming met de heer [redacted] wordt na de kerstvakantie contact met jou opgenomen.

Na de kerstvakantie is e.e.a. wellicht ook verder duidelijk voor wat betreft de Corona maatregelen begin 2022.

Voor nu hoop ik je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] | Kafra Housing [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 12:38
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>; [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],

Zoals besproken stuur ik je hierbij de definitieve uitnodigingsbrief voor het werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten in Venray.

Als jij deze kunt door geleiden binnen de gemeente dan wachten wij af welke datum opties naar voren komen. Je kunt mij als contactpersoon opgeven.

Voor wat betreft praktische zaken: we kunnen van alles regelen, bijvoorbeeld vervoer vanaf het treinstation in Venray wanneer nodig. Uiteraard zorgen we voor een corona-proof ontvangst.

De connectie met je collega zie ik straks tegemoet, bedankt alvast. Nog een vraag: hoe snel denk je dat de griffie twee of drie datumvoorstellen heeft?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 15:08
Aan: [redacted]@kafrahousing.com' <[redacted]@kafrahousing.com>
CC: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: contact persoon

Beste [redacted],

Hierbij stuur ik mijn contact gegevens. Inderdaad goed om een programma te maken waar ook een bestuurder van de gemeente bij kan aansluiten,

Ik hoor graag eventuele mogelijkheden zodat ik dit intern kan terug koppelen.

Wat ons betreft gaat de uitnodiging naar college en de griffie om zo de mogelijkheid te bieden om raadsleden aan te laten sluiten.

Als ik een programma heb, kan ik dit verder organiseren, moet wel even kijken of dit passend gemaakt kan worden met de huidige corona maatregelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 09:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Hoi [redacted]

Goed plan, je opvolger kan ook altijd even bellen om kennis uit te wisselen. Ik spreek veel gemeente medewerkers door het land heen over flexwoningen en huisvesting voor internationale medewerkers en andere doelgroepen (zoals nu ook de Oekraïense ontheemden). In kleiner gezelschap eens een bezoek brengen kan ook, we ontvangen veel wethouders en gemeente medewerkers.

Veel succes en plezier gewenst in je volgende rol.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 09:04
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Dank voor je mail. Mocht om een of andere reden het bezoek aan Zuid-Holland niet doorgaan, dan zal ik aan mijn opvolger (ik ga de gemeente Dronten verlaten) doorgeven dat hij contact op moet nemen met jou voor het alsnog bezoeken van jullie accommodatie in Venray.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 08:27
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: Re: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedemorgen beste [redacted],

Helaas, ik begrijp het. Hierbij een link naar de virtual tour van de KAFRA Tower: https://kafrahousing.com/blog/showcases/kft-venray/ (onderaan de pagina).

Hierbij een korte video van onze [redacted]

En hierbij een video interview met wethouder Dusschooten in Tilburg: https://kafrahousing.com/blog/2022/06/09/aan-het-woord-oscar-dusschooten/

Zo hebben jullie toch nog een indruk van onze flexwoningen.

Fijne week gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: zondag 19 juni 2022 13:35
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Het college van Dronten heeft meerdere uitnodigingen ontvangen voor het bezoeken van arbeidsmigrantenhuisvesting elders in het land. Het college heeft als gevolg daarvan een keuze moeten maken aan welke een bezoek zal worden gebracht. De keuze is uiteindelijk gevallen op het brengen van een bezoek aan huisvesting in Zuid-Holland. Daarom zal geen bezoek worden gepland aan Venray. Ik dank u namens het college van Dronten hartelijk voor de uitnodiging!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 12:08

Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: Re: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedemiddag meneer [redacted], beste [redacted],

Bedankt voor de update, helder. Een kanttekening: we weten nog niet zeker of we in Dronten willen bouwen. Goed om te weten is dat we dit vaker organiseren voor gemeenteraden. Ook relevant: we zijn door min BZK en Expertisecentrum Flexwonen als best practice aangewezen, bijgevoegd hun recente uitgave (gemakshalve alleen KFT Venray in deze pdf). Ik vraag de gemeente Venray of we samen op kunnen trekken in de uitnodiging. Ze zitten nu even met de collegewissel, dus ik kom er binnenkort op terug. Ik denk zelf aan een bezoek medio eind augustus. Denkt u ook dat een zaterdag de beste dag zal zijn?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

KAFRA HOUSING

T: [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:46
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Met de installering van de nieuwe gemeenteraad en vorige week het nieuwe college van burgemeester en wethouders, kom ik terug op uw uitnodiging aan college en raad van Dronten om een bezoek aan uw huisvestinglocatie in Venray te brengen.

Ik heb vandaag met de griffier van de gemeenteraad gesproken en hij gaf aan dat hij graag van jullie een uitnodiging gericht aan de gemeenteraad zou ontvangen met daarin kort aangegeven het doel van het bezoek en een aantal data waarop wat jullie betreft het bezoek kan plaatsvinden. Deze uitnodiging zal dan door de griffier aan de raad worden voorgelegd. Ik merk bij voorbaat op dat de griffier zijn bedenkingen richting mij uitte wat betreft het in het geding zijnde belang van jullie om huisvesting in de gemeente Dronten te kunnen realiseren en de het gevaar van (de schijn van) vooringenomenheid van de raad als gevolg van het bezoek aan jullie huisvestingslocatie.

Ik verzoek de uitnodiging tevens te richten aan het college van burgemeester en wethouders, zodat de uitnodiging ook aan hen kan worden voorgelegd.

De uitnodiging kan aan mij worden gemaild. Ik zal dan zorgen dat deze bij de griffier en het college komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 13:35
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Ik heb u zo juist proberen te bellen. U kon de telefoon niet opnemen, daarom stuur ik u deze mail.

Ik heb deze week gesproken met de wethouder. Het college en mogelijk ook raadsleden willen graag de locatie in Venray komen bezoeken. Ik zal een en ander verder in gang zetten binnen de gemeente Dronten.
Het bezoek zal echter niet eerder dan in mei kunnen plaatsvinden. Agenda's van bestuurders en raadsleden zijn namelijk druk bezet en in maart zijn al de gemeenteraadsverkiezingen. Daarnaast is mijns inziens beter dat het nieuwe college en de nieuwe raadsleden een bezoek komen brengen. Zij moeten immers een besluit nemen op uw eventuele aanvraag voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting in de gemeente.

Zodra ik meer weet, zal ik contact met u opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

mr. [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: [redacted]

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 januari 2022 09:38
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor uw bericht.

Onderstaande vraag, i.v.m. het deze week opnemen van contact met u, heb ik doorgegeven aan de heer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: zondag 23 januari 2022 22:10
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Dag mevrouw [redacted],

Er is nog geen contact opgenomen over het te plannen werkbezoek. Mede aangezien dit ook de wens is van de wethouder, willen wij dit na de onderstaande contacten graag spoedig inplannen en organiseren. Kunt u vragen of de heer [redacted] deze week contact met mij opneemt?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted] Kafra Housing
Verzonden: maandag 13 december 2021 11:20
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Helemaal goed, ik noteer het in de agenda. Alvast fijne feestdagen gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 13 december 2021 09:53
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedendag [redacted],

Na de kerstvakantie neemt de heer [redacted] hierover contact met u op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 21:08
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedenavond mevrouw [redacted], beste [redacted],

Bedankt voor de update, laten we inderdaad hopen dat de coronavlag er beter bij hangt die tijd.

Graag zou ik samen de belafspraak alvast inplannen, ik werk dan namelijk vanuit Midden-Amerika. Kunnen we bijvoorbeeld 11 of 12 januari na 15:00 uur een korte Teams call met dhr. [redacted] inplannen? Vermoedelijk is 15 minuten voldoende.

Alvast bedankt, fijne avond gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

KAFRA HOUSING

T: [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 16:41
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: FW: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted], goedemiddag [redacted],

De heer [redacted] neemt de functie van [redacted] tijdelijk waar. In afstemming met de heer [redacted] wordt na de kerstvakantie contact met jou opgenomen.

Na de kerstvakantie is e.e.a. wellicht ook verder duidelijk voor wat betreft de Corona maatregelen begin 2022.

Voor nu hoop ik je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 12:38
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@kafrahousing.com>; [redacted]
<[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],

Zoals besproken stuur ik je hierbij de definitieve uitnodigingsbrief voor het werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten in Venray.

Als jij deze kunt door geleiden binnen de gemeente dan wachten wij af welke datum opties naar voren komen. Je kunt mij als contactpersoon opgeven.

Voor wat betreft praktische zaken: we kunnen van alles regelen, bijvoorbeeld vervoer vanaf het treinstation in Venray wanneer nodig. Uiteraard zorgen we voor een corona-proof ontvangst.

De connectie met je collega zie ik straks tegemoet, bedankt alvast. Nog een vraag: hoe snel denk je dat de griffie twee of drie datumvoorstellen heeft?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 15:08
Aan: [redacted]@kafrahousing.com>
CC: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: contact persoon

Beste [redacted]

Hierbij stuur ik mijn contact gegevens. Inderdaad goed om een programma te maken waar ook een bestuurder van de gemeente bij kan aansluiten,

Ik hoor graag eventuele mogelijkheden zodat ik dit intern kan terug koppelen.

Wat ons betreft gaat de uitnodiging naar college en de griffie om zo de mogelijkheid te bieden om raadsleden aan te laten sluiten.

Als ik een programma heb, kan ik dit verder organiseren, moet wel even kijken of dit passend gemaakt kan worden met de huidige corona maatregelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 09:46
Aan: [redacted]@kafrahousing.com'
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Met de installering van de nieuwe gemeenteraad en vorige week het nieuwe college van burgemeester en wethouders, kom ik terug op uw uitnodiging aan college en raad van Dronten om een bezoek aan uw huisvestinglocatie in Venray te brengen.

Ik heb vandaag met de griffier van de gemeenteraad gesproken en hij gaf aan dat hij graag van jullie een uitnodiging gericht aan de gemeenteraad zou ontvangen met daarin kort aangegeven het doel van het bezoek en een aantal data waarop wat jullie betreft het bezoek kan plaatsvinden. Deze uitnodiging zal dan door de griffier aan de raad worden voorgelegd. Ik merk bij voorbaat op dat de griffier zijn bedenkingen richting mij uitte wat betreft het in het geding zijnde belang van jullie om huisvesting in de gemeente Dronten te kunnen realiseren en de het gevaar van (de schijn van) vooringenomenheid van de raad als gevolg van het bezoek aan jullie huisvestingslocatie.

Ik verzoek de uitnodiging tevens te richten aan het college van burgemeester en wethouders, zodat de uitnodiging ook aan hen kan worden voorgelegd.

De uitnodiging kan aan mij worden gemaild. Ik zal dan zorgen dat deze bij de griffier en het college komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 januari 2022 13:35
Aan: [redacted]@kafrahousing.com' <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Ik heb u zo juist proberen te bellen. U kon de telefoon niet opnemen, daarom stuur ik u deze mail.

Ik heb deze week gesproken met de wethouder. Het college en mogelijk ook raadsleden willen graag de locatie in Venray komen bezoeken. Ik zal een en ander verder in gang zetten binnen de gemeente Dronten.
Het bezoek zal echter niet eerder dan in mei kunnen plaatsvinden. Agenda's van bestuurders en raadsleden zijn namelijk druk bezet en in maart zijn al de gemeenteraadsverkiezingen. Daarnaast is mijns inziens beter dat het nieuwe college en de nieuwe raadsleden een bezoek komen brengen. Zij moeten immers een besluit nemen op uw eventuele aanvraag voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting in de gemeente.

Zodra ik meer weet, zal ik contact met u opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 0321 388 995

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 januari 2022 09:38
Aan: [redacted] | Kafra Housing' [redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor uw bericht.

Onderstaande vraag, i.v.m. het deze week opnemen van contact met u, heb ik doorgegeven aan de heer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] | Kafra Housing [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: zondag 23 januari 2022 22:10
Aan: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Dag mevrouw [redacted],

Er is nog geen contact opgenomen over het te plannen [redacted] Mede aangezien dit ook de wens is van de wethouder, willen wij dit na de onderstaande contacten graag spoedig inplannen en organiseren. Kunt u vragen of de heer [redacted] deze week contact met mij opneemt?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

KAFRA HOUSING

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted] | Kafra Housing
Verzonden: maandag 13 december 2021 11:20
Aan: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Helemaal goed, ik noteer het in de agenda. Alvast fijne feestdagen gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted] <[redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 13 december 2021 09:53
Aan: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedendag [redacted]

Na de kerstvakantie neemt de heer [redacted] hierover contact met u op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T. (0321) [redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. Je kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag je te reageren, wanneer dit jou het beste uitkomt.

Van: [redacted] | Kafra Housing [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 21:08
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Goedenavond mevrouw [redacted], beste [redacted],

Bedankt voor de update, laten we inderdaad hopen dat de coronavlag er beter bij hangt die tijd.

Graag zou ik samen de belafspraak alvast inplannen, ik werk dan namelijk vanuit Midden-Amerika. Kunnen we bijvoorbeeld 11 of 12 januari na 15:00 uur een korte Teams call met dhr. [redacted] inplannen? Vermoedelijk is 15 minuten voldoende.

Alvast bedankt, fijne avond gewenst.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 16:41
Aan: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>
Onderwerp: FW: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted], goedemiddag [redacted],

De heer [redacted] neemt de functie van [redacted] tijdelijk waar. In afstemming met de heer [redacted] wordt na de kerstvakantie contact met jou opgenomen.

Na de kerstvakantie is e.e.a. wellicht ook verder duidelijk voor wat betreft de Corona maatregelen begin 2022.

Voor nu hoop ik je voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted] | Kafra Housing [redacted]@kafrahousing.com>
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 12:38
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>; [redacted] | Kafra Housing <[redacted]@kafrahousing.com>

Onderwerp: KaFra Housing - uitnodiging werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],

Zoals besproken stuur ik je hierbij de definitieve uitnodigingsbrief voor het werkbezoek huisvesting arbeidsmigranten in Venray.

Als jij deze kunt door geleiden binnen de gemeente dan wachten wij af welke datum opties naar voren komen. Je kunt mij als contactpersoon opgeven.

Voor wat betreft praktische zaken: we kunnen van alles regelen, bijvoorbeeld vervoer vanaf het treinstation in Venray wanneer nodig. Uiteraard zorgen we voor een corona-proof ontvangst.

De connectie met je collega zie ik straks tegemoet, bedankt alvast. Nog een vraag: hoe snel denk je dat de griffie twee of drie datumvoorstellen heeft?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

KAFRA HOUSING

T: +31 06 [redacted]
E: [redacted]@kafrahousing.com
W: kafrahousing.com

KAFRA Housing | Living as a service

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 15:08
Aan: [redacted]@kafrahousing.com' <[redacted]@kafrahousing.com>
[redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: contact persoon

Beste [redacted],

Hierbij stuur ik mijn contact gegevens. Inderdaad goed om een programma te maken waar ook een bestuurder van de gemeente bij kan aansluiten,

Ik hoor graag eventuele mogelijkheden zodat ik dit intern kan terug koppelen.

Wat ons betreft gaat de uitnodiging naar college en de griffie om zo de mogelijkheid te bieden om raadsleden aan te laten sluiten.

Als ik een programma heb, kan ik dit verder organiseren, moet wel even kijken of dit passend gemaakt kan worden met de huidige corona maatregelen.

Met vriendelijke groet,

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 20:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Persvragen over ontmanteling studentenwoningen

Hoi [redacted]

Bedankt ik heb ook doorverwezen naar VHV en hem [redacted] even gebeld.

Ik heb de oppas voor as maandag nogniet rond. Dus je hoort nog of ik wel of niet aanwezig kan zijn maandag bij het overleg.

Fijn weekend!

Met vriendelijk groet
[redacted]
[redacted]
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag (14.30), vrijdag
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 17 mei 2019 om 14:12 heeft [redacted]@dronten.nl> het volgende geschreven:

> Ter info.
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 17 mei 2019 2:08 [redacted]
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** RE: Persvragen over ontmanteling studentenwoningen
>
> Ik ga maandag samen met [redacted] naar kijken welke gegevens we kunnen verstrekken.
>
> Zijn jullie op de hoogte.
>
> Groet,
>
> [redacted]
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** vrijdag 17 mei 2019 8:28 AM
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** RE: Persvragen over ontmanteling studentenwoningen
>
> Beste [redacted],
>
> Ik ben inderdaad de opsteller van de brief, maar de vragen die worden gesteld gaan over het gedeelte van de brief dat gaat over handhaving. Deze informatie heb ik overgenomen uit de projectopdracht voor het project Studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting (zie bijlage). De input voor deze informatie heb ik echter gekregen van VHV, meer precies van Handhaving. Dat is ook logisch, wat het betreft hier enkel gegevens omtrent handhavingsprocedures. Waarschijnlijk is de informatie ook al weer verouderd, daar

de projectopdracht dateert van november 2018. Ongetwijfeld zijn er door jullie sindsdien weer nieuwe handhavingsprocedures gevoerd naar aanleiding van illegale studentenwoningen. Ik kan de onderstaande vragen niet beantwoorden, daar ik de benodigde kennis niet dan wel onvoldoende heb. Bovendien zou ik dan spreken namens Handhaving, hetgeen naar mijn mening niet de bedoeling is.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2019 4:12 PM
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Persvragen over ontmanteling studentenwoningen

Beste [redacted]

In reactie op je mail het volgende.

- ik ben niet de opsteller van deze raadsbrief, dat is [redacted], zo blijkt uit de agenda. Misschien goed om eerst bij hem te raden te gaan;
- het verzoek lijkt meer op een Wob-verzoek maar deze informatie hoeven we in het kader van de Wob niet zelf te genereren;
- kunnen we deze informatie wel toesturen in verband met de AVG. M.a.w. is dit AVG-proof?;
- de vergadering is pas op 22 mei a.s.. Is het niet prematuur om dit nu al te gaan uitzoeken en toe te zenden aan een krant?

Ik denk dat we even een pas op de plaats moeten maken voordat we reageren.

Ik stuur dit ook even langs [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 mei 2019 3:35 PM
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Persvragen over ontmanteling studentenwoningen

Goedemiddag,

Zouden jullie onderstaande vragen kunnen beantwoorden en afstemmen met de verantwoordelijk wethouder? Dan kunnen wij ze weer doorzetten naar de Drontenaar.

Hartelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]@gmail.com]
Verzonden: donderdag 16 mei 2019 11:24 AM
Aan: [redacted]
CC: Communicatie
Onderwerp: Persvragen over ontmanteling studentenwoningen

Beste [redacted],

In de raadsinformatiebrief over studentenhuisvesting lees ik dat de gemeente sinds 2016 successen heeft behaald bij de ontmanteling van illegale studentenwoningen.
Enkele vragen daarover:

- Hoeveel studentenwoningen zijn er sinds 2016 ontmanteld (bij voorkeur een overzicht met aantal ontmantelingen per jaar)?
- Wat waren de locaties van deze illegale studentenwoningen?
- Hebben de eigenaren de situatie uiteindelijk zelf beëindigd of is er 'met harde hand' ontmanteld? In hoeveel gevallen is dat laatste gebeurd?
- Zitten er eigenaren tussen, van wie meerdere studentenwoningen zijn ontmanteld? Zo ja, om hoeveel eigenaren en studentenwoningen gaat dat?
- Hoeveel illegale studentenwoningen zijn er op dit moment, die op de nominatie staan om ontmanteld te worden?

Bron:

- Agenda raadsvergadering 22 mei
- Agendapunt 4a
- A-05 Raadsinformatiebrief B&W betreft informatie over de projecten betreffende de studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting.pdf (390,37kB)
- Pagina 4 (laatste alinea)

Wij horen graag van jullie!

vriendelijke groet,

[redacted]
tel. 06 [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 december 2018 14:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: projectleider project gemeente Dronten

Geachte mevrouw [redacted]

Hierbij bericht ik u dat ik de offerte in goede orde heb ontvangen. In de week van 7 januari 2019 zal ik u informeren of de opdracht al dan niet aan Twynstra Gudde zal worden gegeven. Na opdrachtverlening is het onze bedoeling om zo spoedig mogelijk met het project te starten.

Ook u alvast fijne feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@tg.nl]
Verzonden: donderdag 20 december 2018 2:01 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: projectleider project gemeente Dronten

Geachte heer [redacted],

Bijgaand ontvangt u onze offerte voor de studenten- en tijdelijke arbeidsmigrantenhuisvesting in de gemeente Dronten. Wij hopen u hiermee een passend voorstel te doen en zouden ons graag inzetten voor uw gemeente.

Alvast hele fijne feestdagen gewenst!

[redacted]

[redacted]@tg.nl | www.twynstragudde.nl

Twynstra Gudde

Stationsplein 1, Postbus 907, 3800 AX, Amersfoort
Telefoon: 033 467 7230 - Mobiel: +[redacted]

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 6 december 2018 09:05
Aan: [redacted]@tg.nl>
Onderwerp: projectleider project gemeente Dronten

Geachte heer [redacted]

Onlangs hebben wij een eerste verkennend gesprek gevoerd over het gemeentelijke project betreffende de huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. De opdracht betreft het opstellen van een visie en een plan van aanpak om op basis van deze visie tot uitvoering over te kunnen gaan. Om hiertoe te komen hebben wij u gevraagd een offerte op te stellen, waarbij wordt ingegaan op deze opdracht en de wijze waarop u hier invulling aan geeft. Hierbij hechten wij er ook waarde aan om inzicht te krijgen in de beoogde rol van de externe projectleider die de gemeente Dronten zoekt om dit project te begeleiden en tot een goed einde te brengen. Daar wij dit jaar nog willen besluiten aan wie de opdracht voor deze opdracht wordt gegund, verzoek ik u mij uiterlijk 12 december a.s voor 12.00 uur uw eventuele vragen die u aangaande het project nog heeft te stellen. Uiterlijk 14 december ontvangt u dan mijn antwoord op de gestelde vragen. Voorts verzoek ik u mij uiterlijk 20 december a.s. voor 17.00 uur een offerte uit te brengen die in ieder geval het volgende bevat:

- een samenvatting van de opdracht;
- een kort en bondig plan van aanpak waarin in ieder geval is opgenomen: de processtappen die uitgevoerd worden, de planning hierbij en een 1e visie op de beoogde communicatie/participatie;
- de kosten en tarievenstructuur;
- een cv van beoogde sleutelfunctionarissen.

In afwachting van eventuele vragen en de offerte,

met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van ROA c.q. RIM van toepassing en ons Privacy statement. Kijk voor een overzicht op www.twynstragudde.nl/voorwaarden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 08:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: RIGO_Offerte ondersteuning beleid studenten en arbeidsmigranten

Hoi [redacted],

Het blijft bijzonder om te lezen hoe ze met elkaar gecommuniceerd hebben in aanloop naar het opstellen van de aanbieding.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 januari 2019 8:35 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: RIGO_Offerte ondersteuning beleid studenten en arbeidsmigranten

Hoi [redacted],

Zie onderstaande verklarende mail van [redacted] van Rigo. Ik stuur je deze alleen ter info: wij hebben immers onze keuze gemaakt en Twynstra Gudde is al op de hoogte dat hij de opdracht krijgt.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]@rigo.nl]
Verzonden: woensdag 9 januari 2019 7:16 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: RIGO_Offerte ondersteuning beleid studenten en arbeidsmigranten

Beste [redacted],

Met betrekking tot onderstaande. Toen ik aangaf dat we niet konden indienen was ik in de veronderstelling dat [redacted] pas in later dit jaar (tweede kwartaal) tijd zou hebben. Pas de volgende dag sprak ik hem en niet alleen had hij meer tijd dan ik dacht maar hij gaf ook aan deze klus weer namens en met RIGO te willen doen.

Excuses voor het misverstand en nog de beste wensen

[redacted]

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]@Dronten.nl>
Datum: 07-01-19 07:43 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]@rigo.nl>
Cc: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: RIGO_Offerte ondersteuning beleid studenten en arbeidsmigranten

Geachte mevrouw [redacted],

Hierbij laat ik u weten dat ik de offerte in goede orde heb ontvangen. Later deze week/begin volgende week zal ik u laten weten of wij met de offerte kunnen instemmen. Ik moet overigens wel bekennen dat ik de situatie niet meer helemaal begrijp. Eerder kreeg ik van [redacted] bericht dat Rigo niet in staat was om de opdracht uit te voeren en dat hij dus geen offerte kon uitbrengen. Vervolgens werd ik gebeld door [redacted] dat hij zelf – en daaruit maakte ik op: onafhankelijk van Rigo - mogelijk de opdracht zou kunnen uitvoeren. Nu krijg ik vervolgens toch een offerte van Rigo?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
jurist team Gebiedsontwikkeling

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@rigo.nl]
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 10:07 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RIGO_Offerte ondersteuning beleid studenten en arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted],

Hierbij ontvangt u de offerte "Ondersteuning beleid studenten en arbeidsmigranten in Dronten".
Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te doen en zien uit naar uw reactie.

Kunt u mij laten weten of u deze e-mail heeft ontvangen? Alvast mijn hartelijke dank.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [redacted]

[redacted]

RIGO Research en Advies
Woon- werk- en leefomgeving

[redacted]

[redacted]@rigo.nl | www.rigo.nl
Telefoon: 020 [redacted]

Bezoekadres: De Ruyterkade 112 C | 1011 AB Amsterdam
Postadres: Postbus 2805 | 1000 CV Amsterdam

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@fnv.nl>
Verzonden: woensdag 7 april 2021 14:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Beste [redacted] en [redacted],

Helaas zijn wij vanuit FNV niet aanwezig op deze bijeenkomst. Wel zijn we nieuwsgierig naar het eindresultaat van het manifest.

Met hartelijke groet,

[redacted]
FNV

Verzonden vanaf mijn Galaxy

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]@Dronten.nl>
Datum: 29-03-2021 15:00 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Cc: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]@tg.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2019 09:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitnodigingen Themasessie 6 mei

Ha [redacted],

Helemaal goed. Voor zover heb ik geen aanvullingen. Is aan de genodigden gevraagd om zich aan te melden? Het is voor ons wel fijn om een indicatie te hebben van hoeveel mensen we kunnen verwachten.

Groet! [redacted]

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 14:59
Aan: [redacted]@tg.nl>; [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: Uitnodigingen Themasessie 6 mei

Hallo [redacted],

Ik heb alle uitnodigingen uitgezet voor de themasessie van 6 mei as.
Deze stakeholders zijn uitgenodigd:

- Commissie Agripark
- [redacted]
- Dorpsbelangen
- [redacted]
- Aeres Hogeschool
- OFW
- Huiseigenaren [redacted]
- Studentenverenigingen (USRA, Vis Vitalis & Ichtus)
- EB-Personeelsdiensten
- LTO
- Level 1
- Van Werven
- [redacted]
- FreshCare
- Klankbordgroep Dronten Noord
- Winkeleigenaren (stichting DOES)
- Politie

Als ik nog partijen ben vergeten hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van ROA c.q. RIM van toepassing en ons Privacy statement. Kijk voor een overzicht op www.twynstragudde.nl/voorwaarden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 11:33
Aan: [redacted]
CC: Peter van Bergen
Onderwerp: RE: uitvoering motie 3 november 2022 - huisvesting arbeidsmigranten

Hoi [redacted],

De stand van zaken met betrekking tot de motie is als volgt:

Wat betreft punt 1 (op korte termijn locaties op bedrijventerrein voorleggen): het college is met een tweetal initiatiefnemers in gesprek om op een tweetal locaties op bedrijventerreinen arbeidsmigrantenhuisvesting te realiseren. Voorts is het college in gesprek met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) over arbeidsmigrantenhuisvesting op een strook grond op het bedrijventerrein Poort van Dronten die in eigendom is van de RVB.

Voor de punten 2 en 3 is de situatie dat ambtelijk een voorstel wordt voorbereid en de bedoeling is, en tevens de verwachting, dat het voorstel in het tweede kwartaal 2023 aan de raad zal worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 06 [redacted]

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 14:34
Aan: [redacted]@Dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>; Peter van Bergen [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: FW: uitvoering motie 3 november 2022 - huisvesting arbeidsmigranten
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],
Per 2023 wordt de raad maandelijks tijdens de oordeelsvormende vergadering in staat gesteld om vragen te stellen over de stavaza van openstaande moties. Morgen is er zo'n vergadering. Op basis daarvan vraagt de VVD naar de stavaza

motie huisvesting arbeidsmigranten van 3 nov 2022. Mag ik van jou voor morgenmiddag 15.00 uur de stavaza ontvangen?

Groeten,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Griffie Dronten <griffie@dronten.nl>
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 14:08
Aan: [redacted]@dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>; [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: uitvoering motie 3 november 2022 - huisvesting arbeidsmigranten

Dag [redacted],

M.b.t. agendapunt 4 van de vergadering van morgen: de fractie van de VVD vraagt het college naar de stand van zaken over de uitvoering van de motie huisvesting arbeidsmigranten (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten
De Rede 1 | 8251 ER Dronten
Telefoon [redacted]
griffie@dronten.nl | [redacted]@dronten.nl
website gemeenteraad

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 21:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verlengen termijn huisvesten arbeidsmigranten tot 1-11-2023

Beste [redacted],

Het gaat om (verlenging van) tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten bij Aeres, aan de Drie. Hiervoor kun je toch gebruikmaken van de RO motivering in de bestaande vergunning? Hier zijn afspraken over gemaakt. De gegevens staan onder wabo-registratie/wabo-apv/ dossiernummer 17090 en in Key2. De ro-toets kun je hieruit één op één overnemen uit de huidige vergunning.

Ondanks het feit dat handhaving daar terplekke is geweest en er e.e.a. mankeerde aan de huidige huisvesting is dit geen weigeringsgrond om de vergunning niet te verlenen. De aandachtspunten die handhaving en brandweer geven dienen als voorwaarden in de vergunning opgenomen worden. Indien niet binnen een X termijn voldaan wordt aan deze aandachtspunten (in overleg met de ontwikkelaar) is de gemeente bevoegd om deze vergunning in te trekken. Handhaving en brandweer dienen van de vergunningverlening op de hoogte gebracht te worden met het verzoek om binnen afzienbare tijd opnieuw controles uit te voeren. Heb je hiermee de benodigde informatie om de vergunning op te stellen en te verlenen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Ruimtelijke Plannen
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 16:40
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: verlengen termijn huisvesten arbeidsmigranten tot 1-11-2023

Hoi [redacted],

Prima. Wil je in het vervolg de procedures die we nog moeten verdelen in 'MERO - medewerkers RO' zetten? ☺
Bedankt voor onderstaande context bij deze aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 16:19
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: FW: verlengen termijn huisvesten arbeidsmigranten tot 1-11-2023

Zie onderstaande.

Deze heb ik doorgezet naar GO.

[redacted] weet hier meer van ☺

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 08:40
Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: verlengen termijn huisvesten arbeidsmigranten tot 1-11-2023

Hoi [redacted],

Dit is een aanvraag die je voor een advies aan RO kunt zenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 06 [redacted]

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 16:56
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: RE: verlengen termijn huisvesten arbeidsmigranten tot 1-11-2023

Dat hebben ze gedaan, maar hoe moet ik deze aanvraag vergunnen en hoe ziet de motivatie er in het besluit er dan uit?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:53

Aan: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: RE: verlengen termijn huisvesten arbeidsmigranten tot 1-11-2023

Hallo [redacted],

Met Aeres is door het college afgesproken dat de arbeidsmigrantenhuisvesting mag voortduren tot november 2023. Hiertoe dient Aeres (een) nieuwe vergunning(en) aan te vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 06 [redacted]

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@dronten.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 10:52
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
Onderwerp: FW: verlengen termijn huisvesten arbeidsmigranten tot 1-11-2023

Beste [redacted],

Is deze situatie jou bekend en zo ja wat is er afgesproken met de aanvrager?

Zo nee, wat zijn de opties met betrekking tot deze aanvraag?

Let wel, in de eerder verleende vergunning is sprake van maximaal 270 arbeidsmigranten. De termijn was gesteld op 1 mei 2023.

Dit betekend dat de situatie thans illegaal is.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

[redacted]

Van: [redacted]@rigo.nl>
Verzonden: woensdag 12 december 2018 14:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: vraag ivm project Dronten

☺

Dank je wel

[redacted]

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: woensdag 12 december 2018 14:58
Aan: [redacted]@rigo.nl>
Onderwerp: RE: vraag ivm project Dronten

Beste [redacted],

Er is nog een derde optie die we verkrijgen wanneer we de eerste twee opties combineren en het verbindingswoord 'of' vervangen door 'en'. Onder de samenvatting verstaan we dus een korte samenvatting van de problematiek benaderd vanuit beide perspectieven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]@rigo.nl]
Verzonden: woensdag 12 december 2018 12:01 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp:

Geachte heer [redacted], beste [redacted]
Bij deze een vraag over jullie wens 'inzicht te krijgen in de beoogde rol van de externe projectleider die de gemeente Dronten zoekt om dit project te begeleiden en tot een goed einde te brengen' in combinatie met de gevraagde 'samenvatting van de opdracht'. Is de samenvatting van de opdracht bedoeld als een samenvatting van de problemen in, opgaves voor, doelen van en het gewenst resultaat voor de gemeente Dronten en andere stakeholders vanuit het perspectief van de gemeente? Of is het een samenvatting van de opdracht aan specifiek de externe projectleider en mogelijke andere sleutelfunctionarissen vanuit het perspectief van de opdrachtnemer.
Met vriendelijke groet
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 14:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Willen jullie hierop schieten?
Bijlagen: 13 juni 2019 reactie persvragen.docx

Dag beide,

Zie bijlage ik heb het even in een Word bestand gezet dat werkt makkelijker.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 1:37 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: Willen jullie hierop schieten?

1. Wij herkennen de toenemende vraag naar studentenwoningen. We willen een aantrekkelijke gemeente zijn voor studenten en tegelijkertijd willen we een fijne woonplek voor al onze inwoners bieden. We zoeken nu naar een manier om een toekomstbestendige balans te vinden om enerzijds te voldoen aan de toenemende vraag en anderzijds de balans in de woonwijken tussen het aantal studentenwoningen en reguliere woningen goed te houden.

2. Dat heeft te maken met het zorgdragen voor een goede balans tussen verschillende groepen inwoners in een buurt. Daar waar de disbalans al is ontstaan zijn we in gesprek met huiseigenaren om hier op korte termijn een oplossing voor te vinden.
3. Natuurlijk zijn we actief aan het zoeken naar oplossingen, zowel voor de korte termijn als voor de lange termijn. Op korte termijn voor het herstellen van de disbalans waar dat haalbaar is. Voor de lange termijn werken we aan een project waaruit een beleidsvisie voortkomt en locaties voor grootschalige huisvestingaccommodaties. Dit geldt ook voor huisvesting voor arbeidsmigranten. Deze beleidsvisie komt tot stand in samenspraak met alle stakeholders (Aeres, studenten, inwoners en huiseigenaren van studentenwoningen, Dorpsbelangen).
4. Binnen enkele maanden verwachten we de eerste resultaten te hebben
5. Algemene reactie wethouder:

In Dronten willen we dat het voor iedereen prettig wonen is. We zijn er voor de hele samenleving en dienen het algemeen belang. Ik ken de verschillende geluiden neem de signalen over de toenemende vraag maar ook over de disbalans in sommige wijken heel serieus en ben dan ook met alle betrokkenen in gesprek. Samen werken we aan eraan dat het op korte en op lange termijn voor iedereen prettig wonen is.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Reacties omwonenden samengevat
Document tbv college- en raadsbehandeling

- Naast de eerder genoemde e mails , de ruim 500 handtekeningen als reactie op de flyer vertegenwoordigen een duidelijke nee stem.
- Veel reacties van bewoners vragen zich af waarom de gemeente niet direct aangeeft dat deze zichtlocatie niet bedoeld is voor dit soort projecten. Het betreft hier een mooi deel van het buitengebied in Dronten.
- Poolse arbeidsmigranten geven zelf aan dat gecentraliseerde huisvesting van arbeidsmigranten geen goed idee is gezien de criminaliteit, het integreren en de sociale omgang.
- Dorpsbewoners zijn bang dat er een herhaling van zetten plaatsvindt waarbij de gemeente de mening van bewoners niet genoeg laat meetellen. Dit obv eerdere projecten:
    - Arbeidsmigranten woning aan De Morinel
    - De mogelijkheid voor arbeidsmigranten woningen op de Campus van de Hogeschool
    - En nu heerst er een soortgelijk gevoel voor het project aan de Rietweg
- Verkeersdrukte. Een aantal jaren geleden is door de komst van de nieuwe aanrijroutes N307 (Lelystad - Dronten) de verkeersdrukte rondom onze wijk fors afgenomen. Bewoners verwachten met de komst van het project aan de Rietweg weer een significante toename. Zo is berekend de rechtbank in Zwolle dat bij arbeidsmigranten een gemiddelde van 2,8 pers. per auto kan worden gebruikt. Dit zou in deze situatie - alleen woon/werk verkeer meegenomen - dan een toename van meer dan 100 voertuigbewegingen per dag betekenen.
- Het blijkt dat 50% van de arbeidsmigranten op industriegebied Dronten Noord werkt. Wat maakt dat de locatie op de Rietweg logistiek gezien niet perse handig is en extra verkeersbewegingen in het dorp veroorzaakt.
- Daarnaast gaat de kortste fiets- en looproute van de locatie Rietweg naar het dorp v.v. veelal door onze wijk heen.
- De 150 kV hoogspanningsmasten staan dicht bij de locatie waar men het project wil realiseren. Op een nog kleinere afstand dan bij de Visvijverweg in Swifterbant. Wij vragen ons af of ook hier weer een uitzondering op de regel wordt toegepast. Hier zal TenneT net als bij dat project aandacht om vragen.
- Feiten over veiligheid en overlast van arbeidsmigranten zijn veelvuldig op het internet te vinden. Naast de (recente) lokale nieuws-stukken (de vechtpartijen in Bant, Bosruiterweg in Zeewolde, Rondzwervende arbeidsmigranten in Dronten, zijn er ook landelijke feiten te vinden zoals in Heerenveen, Apeldoorn en Maasdijk/het Westland waar soortgelijke projecten zijn opgezet. Overlast door arbeidsmigranten is niets voor niets een probleem waarbij speciaal aandacht geschonken wordt op het platform Centraal Meldpunt Nederland.

- CBS getallen (mrt 2020) geven aan dat verdachte van criminaliteit bij Poolse, Bulgaarse en Roemeense migranten per 10.000 inwoners 1,5 tot 2x groter is dan migranten uit andere westerse landen.

Perioden ▼ Onderwerp ▼	2019*		
Migratieachtergrond ▼	Geregistreerde verdachten Totaal verdachten van misdrijven	Verdachten met woonadres in Nederland	Verdachten per 10 000 inwoners
	aantal		
Westerse migratieachtergrond	31 390	15 260	95
België	2 030	940	89
Bulgarije	1 150	600	193
Duitsland	2 950	1 940	60
Frankrijk	1 080	370	92
Hongarije	460	220	97
Polen	7 040	2 610	163
Roemenië	3 310	420	131
Verenigd Koninkrijk	1 080	680	84

Bron: CBS

- De duidelijke vercommercialisering bij het werven en ontwikkelen van huisvesting speciaal voor arbeidsmigranten zorgen voor problemen en scheve verhoudingen tussen gemeente en projectontwikkelaars enerzijds en gemeente en bewoners anderzijds. Een probleem dat helaas in de gemeente zoals Kampen en Maasdijk gaande is.
- Dezelfde vercommercialisering leiden ook tot onmenselijke situaties waar het gaat om de kwaliteit en veiligheid van huisvesting. Een gegeven dat bij de arbeidsmigranten frustraties opwekt, met als gevolg wangedrag en zelfs soms criminaliteit. Mogelijk vlakbij en in onze wijk.
- De gemeente heeft haar standpunt om geen arbeidsmigranten te vestigen op bedrijventerrein bijgesteld. Dit geeft toch te ruimte om een andere locatie te kiezen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 18:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Geachte heer [redacted],

Op 29 maart hebben wij u onderstaande mail met bijgevoegde bijlagen gestuurd. Wellicht bent u nog niet aan beantwoording van deze mail toegekomen.

Kunt u ons uiterlijk 9 april laten weten of u op 20 april van 15.00 – 17.00 uur aanwezig bent bij de bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten.

Heeft u vragen / opmerkingen i.v.m. het concept manifest dan kunt u deze stellen via [redacted]@dronten.nl. Wilt u uw vragen / opmerkingen bespreken tijdens een digitaal moment via Teams, dan kunt u via voornoemde mailadres een afspraak laten inplannen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 29 maart 2021
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 18:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 maart hebben wij u onderstaande mail met bijgevoegde bijlagen gestuurd. Wellicht bent u nog niet aan beantwoording van deze mail toegekomen.

Kunt u ons uiterlijk 9 april laten weten of u op 20 april van 15.00 – 17.00 uur aanwezig bent bij de bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten.

Heeft u vragen / opmerkingen i.v.m. het concept manifest dan kunt u deze stellen via [redacted]@dronten.nl. Wilt u uw vragen / opmerkingen bespreken tijdens een digitaal moment via Teams, dan kunt u via voornoemde mailadres een afspraak laten inplannen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 maart 2021
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 18:16
Aan: [redacted]@plukon.nl'
Onderwerp: FW: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Concept manifest gemeente Dronten.pdf; Bijeenkomst en concept manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten.pdf

Geachte heer [redacted],

Op 29 maart hebben wij u onderstaande mail met bijgevoegde bijlagen gestuurd. Wellicht bent u nog niet aan beantwoording van deze mail toegekomen.

Kunt u ons uiterlijk 9 april laten weten of u op 20 april van 15.00 – 17.00 uur aanwezig bent bij de bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten.

Heeft u vragen / opmerkingen i.v.m. het concept manifest dan kunt u deze stellen via [redacted]@dronten.nl. Wilt u uw vragen / opmerkingen bespreken tijdens een digitaal moment via Teams, dan kunt u via voornoemde mailadres een afspraak laten inplannen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Namens [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]@Dronten.nl>
Verzonden: maandag 29 maart 2021
Aan: [redacted]@Dronten.nl>
CC: [redacted]@dronten.nl>
Onderwerp: Uitnodiging bijeenkomst en concept manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar!

In een (digitale) bijeenkomst op **20 april van 15.00 – 17.00 uur** willen we het manifest presenteren en bespreken. Als bijlage ontvangt u de uitnodiging en het concept manifest.

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte college,

Naar aanleiding van de Raadsconsultatie Principeverzoek Rietweg [redacted] van het college door de raad te behandelen op 14 mei 2021, willen wij als belangengroep van omwonenden rondom het betreffende perceel reageren en tevens extra feiten aan u voorleggen die ontbreken in de informatie van het college.
Onze zienswijze die wij overigens in een eerder stadium van het proces hebben voorgelegd aan de betrokken ambtenaar maar die helaas ontbreekt bij de stukken die u van het college heeft ontvangen.
Middels deze notitie (zie bijlagen in PDF) hebben deze punten daarom alsnog aan alle fracties voorgelegd middels een email die naar hun is verzonden.

Met vriendelijke groet,

[naam]

[redacted] Rietweg Dronten

Dronten 3 mei 2021

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de Raadsconsultatie Principeverzoek Rietweg [redacted] van het college door uw raad te behandelen op 14 mei 2021, willen wij als belangengroep van omwonenden rondom het betreffende perceel reageren en tevens extra feiten aan u voorleggen die ontbreken in de informatie van het college. Onze zienswijze die wij overigens in een eerder stadium van het proces hebben voorgelegd aan de betrokken ambtenaar maar die helaas ontbreekt bij de stukken die u van het college heeft ontvangen. In deze notitie worden deze punten daarom alsnog aan u voorgelegd en gaan wij tevens in op het principeverzoek van het college aan uw raad.

Het Principeverzoek en de ja mits benadering

Citaat (blz. 1): *Het principeverzoek gaat in op de gevraagde ontwikkeling en geeft een motivatie en onderbouwing waarom de initiatiefnemer het initiatief kansrijk acht. In het principeverzoek komen kort het beleid en de haalbaarheidsaspecten aan bod.* (verderop) *Dit principeverzoek wordt in de geest van de aankomende Omgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld.*

Overwegingen:
Het college stelt aan u de vraag om een oordeel te vormen, maar gaat daarbij zelf uit van een positieve reactie en zo niet dan wordt een motivatie gevraagd waarom u het initiatief niet wil ondersteunen. Het college gaat tevens uit van de "ja mits benadering" zoals gebruikt wordt in de Omgevingswet.

Deze wijze van vraagstelling bevreemd ons omdat deze door ons niet als objectieve wordt gezien. Tenzij het 'ja mits' ook kan worden geïnterpreteerd als: ja mits ook de bewoners van de aanliggende woonwijk instemmen.
De belangengroep heeft in een eerder stadium van het proces argumenten naar voren gebracht tegen het betreffende plan en deze per brief aan de betreffende ambtenaar verzonden. Deze punten komen onvoldoende terug in de stukken die aan u zijn voorgelegd en op sommige argumenten van ons is eenzijdig gereageerd in het principeverzoek. Daarom worden onze argumenten in deze notitie uiteengezet.

Onze conclusie:
Het overgrote deel van de inwoners uit de naastgelegen woonwijk kunnen zich niet vinden in de realisatie van het voorliggende initiatiefplan.

De aan uw raad gestelde vraag

Citaat: *Welke grondhouding wenst de raad aan te nemen ten aanzien van het principeverzoek om aan de Rietweg [redacted] huisvesting voor maximaal 300 arbeidsmigranten te realiseren?*

Opzet van deze notitie:
In deze notitie worden achtereenvolgens een aantal onderwerpen behandeld die relevant zijn bij de beantwoording van deze eerste vraag in de raadsconsultatie. Per

onderwerp wordt eerst cursief de tekst uit de raadsconsultatie brief vermeld. Dan volgen enkele overwegingen/analyse die behulpzaam kan zijn om de grondhouding over het principeverzoek te kunnen bepalen en afrondend onze conclusie.

1. De structuurvisie 2030

Citaat (blz. 5): *De structuurvisie 2030 zegt niet direct iets over de locatie en het gebied. In de Structuurvisie worden geen specifieke uitspraken gedaan over de huisvesting van arbeidsmigranten.*

Overwegingen:
Dit is naar onze mening onjuist. In de Structuurvisie op pagina 66 staat: 'Geen bebouwing in fase 1,2,3 op deze locatie' met het kaartje als aanduiding. Dit kan alleen gelezen worden als een feit dat hier niet gebouwd gaat worden.
Zeker niet als het om 13 grote woonunits (blokken) gaat zoals de initiatiefnemer in het plan heeft aangegeven.

In de Structuurvisie staat als doel omschreven: 'behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten en op het versterken van het landschap en de leefbaarheid'. Ook op dit punt is het initiatief dus in strijd met de gemeentelijke structuurvisie.

In de Structuurvisie wordt tevens gesproken dat geen ‘geen ad-hoc beleid’ moet worden gevoerd. Ook niet voor lokale vraagstukken als de behoefte aan goede woningen, ruimte voor werken en oplossingen voor vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing.

Het project geeft geen behoud en verbetering van het landschap karakter en de manier zoals het college dit plan heeft aangepakt, waarbij het gaat om een initiatief van een oud-bewoner, kan gezien worden als ‘ad-hoc beleid’.

Om ad-hoc keuzes te voorkomen is door ons aan de gemeente voorgesteld om gemeentebreed en samen met inwoners na te gaan welke locaties het minst bezwaarlijk zijn voor huisvesting van arbeidsmigranten. De gemeente is hier niet op ingegaan en heeft de aanvraag van het initiatief doorgezet tot en met de Omgevingstafel.

De initiatiefnemer heeft dit jaar na reacties van omwonenden en na het contact met ons als belangengroep, de gemeente benaderd om een gericht antwoord te krijgen op de vraag of de gemeente op dit perceel sowieso wel arbeidsmigranten wil vestigen. Pas vanaf dat moment is ons gemeld dat deze vraag aan het college wordt voorgelegd. Dit ‘ad-hoc beleid’ is nu het resultaat van het Raadsconsultatie Principeverzoek gericht aan u. Met andere woorden; “de beslissing ligt nu bij u als raad”. Op basis hiervan wordt dan feitelijk een ad-hoc besluit genomen over een dergelijk project met grote impact op onze omgeving en ons dorp.

Onze Conclusie:
Het betreffende project kan niet worden gezien als een bijdrage aan de versterking van het landschap. Tevens is het ruimte bieden aan een dergelijk initiatief van een bedrijf, wat weliswaar een bijdrage levert om een bepaald vraagstuk op te lossen, een vorm van ‘ad-hoc beleid’. Het betreffende project is dan ook strijdig met de uitgangspunten voor dit gebied zoals benoemd zijn in de Structuurvisie.

2. Welstandsnota (2013)

Citaat (blz. 5): *In de Welstandsnota maakt het plangebied deel uit van het buitengebied. De welstandscriteria voorzien niet in deze ontwikkeling. Indien verder gegaan wordt het initiatief zal een beeldkwaliteitsplan of paragraaf moeten worden opgesteld voor deze specifieke ontwikkeling.*

Overwegingen:
Naar onze mening is dit een onjuiste interpretatie van hetgeen is opgenomen in de Welstandsnota. Daarin worden wel degelijk richtlijnen genoemd voor het buitengebied. Zowel de Landmaten als de Rietweg worden zelfs als specifiek gebied genoemd:

(citaat uit Welstandsnota) *Voor de bebouwing langs een aantal belangrijke wegen (Colijnweg, Hanzeweg, Bisonweg, Biddingweg, Swifterweg,* ***Rietweg,*** *Oldebroekerweg en Bremerbergweg), is echter meer nodig om het gewenste ruimtelijke kwaliteitsniveau in stand te houden. Hier is een bijzonder welstandsregime van toepassing.*

*De Landmaten valt in de Tweede schil (gebied 5A) Voor de bebouwing langs een aantal belangrijke wegen (De Zuid**, Landmaten, Dronterweg,** De Oeverloper, De Spoordreef en langs de doorgaande fietsroute door De Munten I), is echter meer nodig om het gewenste ruimtelijke kwaliteitsniveau in stand te houden. Hier is een bijzonder welstandsregime van toepassing.*

Verder staat in het document dat ook de randzones van de kernen, die "van buitenaf" zichtbaar zijn, behoren tot de *beeldbepalende gebieden.* Er wordt tevens genoemd: *De "visitekaartjes" van Dronten. Voor deze gebieden geldt een bijzonder welstandsniveau.*

Gebied heeft delen dat beeldbepalend is voor de gemeente Dronten - het betreft de randzone - het visitekaartje van Dronten.

Onze Conclusie: de Welstandsnota geeft aan dat er een bijzonder welstandsniveau geldt voor het betreffende gebied gericht op de instandhouding van het ruimtelijke kwaliteitsniveau. Ook zal een beeldkwaliteitsplan voor het betreffende project, dat wordt voorgesteld, ten alle tijden afbreuk doen aan de nu bestaande ruimtelijke kwaliteit die bijdraagt aan wat wordt genoemd een visitekaartje van Dronten dat wordt gekenmerkt door een hoge landschappelijke waarde zoals in de structuurvisie is beschreven.

3. Herziening bestemmingsplan

Citaat (blz. 1): *Naast de bedrijfswoning mogen gebouwen ten behoeve van een* [redacted] *gerealiseerd worden (max. 5200 m², maximum bouwhoogte 12 meter en goothoogte 7 meter). Een herziening van het geldende bestemmingsplan is dan ook nodig om de gevraagde ontwikkeling mogelijk te maken.*
(vervolg citaat volgende pagina) *Gezien de strijdigheid van het bestemmingsplan moet een afweging gemaakt worden of de gemeente bereid is mee te werken aan dit principeverzoek.*

Overwegingen:
Hier wordt aan u gevraagd of u bereid bent om het bestemmingsplan te wijzigen zodat dit plan kan worden gerealiseerd. Het is onduidelijk hoe de besluitvorming daarover tot stand komt in uw raad. Het voorstel is daarin onvoldoende SMART. Wat is de betekenis van een richtinggevende consultatie? Hoe komt deze tot stand in de vorm van een raadsbesluit dat niet bij de stukken wordt aangetroffen. Wat zegt de gemeentewet over een dergelijke handelswijze bij ruimtelijke procedures die afwijkt van de 'verklaring van geen bezwaar' procedure?

Het project betreft blokwoningen (één en twee hoog met plat dak). De Welstandsnota geeft voor bebouwing in buitengebieden zoals deze het volgende aan: *bedrijfswoningen zijn standaard types in enkele varianten op een rechthoekige plattegrond,één bouwlaag met een zadeldak.*

De impressie die naar een deel van de omwonenden is verzonden geeft duidelijk aan dat het hier niet gaat om één bouwlaag met zadeldak om het landelijke karakter te behouden. In de impressie staat wel een foto van een zadeldak woning, maar dit betreft de bestaande woning op het erf. De woningen voor de arbeidsmigranten betreffen blokunits.

Onze Conclusie: het betreffende project past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Tevens wordt een bebouwing voorgesteld die conflicterend is met de voorschriften die gelden voor het buitengebied. Op deze wijze lijkt er zelfs geen sprake te zijn van het toepassen van het 'mits' criterium.

4. De beoordeling aan de Omgevingstafel

Citaat (bld. 5): *In relatie tot participatie is het van belang om een representatief beeld te verkrijgen wat de omgeving van dit initiatief vindt. Dat beeld was er tijdens de Omgevingstafel nog niet, daar zal de initiatiefnemer nog extra inzet op moeten plegen.*

Overwegingen:
Wij zijn via derden (niet op basis van de initiatiefnemer, noch door de gemeente) op de hoogte gebracht van de plannen en hebben direct daarna (juni 2020) een belangengroep opgestart met als doel de omwonenden te informeren. In de wijk De Landmaten en omgeving zijn flyers uitgedeeld. Hierdoor zijn 500 handtekeningen verzameld die tegen het plan waren. Daarbij zijn na de zomervakantie de gemeente en de fracties benaderd om onze standpunten kenbaar te maken. Dit is ook opgepakt door verschillende media. De gemeentelijke ambtenaar heeft ons na de zomervakantie de procedure uitgelegd en er zijn een aantal contactmomenten geweest over deze procedure. De initiatiefnemer heeft naar een aantal huishoudens in de wijk het plan verspreid en heeft daar 31 reacties op gekregen.

We hebben gevraagd aan de gemeente en aan de initiatiefnemer om als belangengroep deel te nemen aan de Omgevingstafel. Deze mogelijkheid hebben we niet gekregen omdat het 'ja mits' principe gehanteerd werd. VNG heeft ons geïnformeerd dat dit weldegelijk kan, op uitnodiging van de initiatiefnemer van het plan.

Al ver voor de Omgevingstafel is eind november 2020 door onze activiteiten en op basis van de terugkoppeling van omwonenden aan zowel de belangengroep als de initiatiefnemer een duidelijk beeld ontstaan hoe omwonenden staan tegenover het plan en de huisvesting van arbeidsmigranten op deze locatie. Tijdens onze gesprekken met de gemeente en de initiatiefnemer is door ons herhaaldelijk gemeld dat het merendeel van de omwonenden tegen het plan is.

In de raadsconsultatie brief wordt gesproken over een onvolledig beeld tijdens de Omgevingstafel over wat de omgeving van dit initiatief vindt. Tijdens de beoordeling aan de Omgevingstafel zijn belangrijke feiten en signalen hierover blijkbaar niet meegenomen, terwijl deze wel bekend waren. Het feit dat de gemeente en de initiatiefnemer de Omgevingstafel niet toegankelijk hebben gemaakt voor alle belanghebbenden onderstreept nogmaals dat bij de beoordeling van het initiatief niet

alle relevante informatie is meegewogen.
We hebben aan de gemeente gevraagd of wij de 500 handtekeningen mochten overhandigen aan de wethouder. Hierop is geen antwoord gegeven.
Tevens hebben wij voor dit Principeverzoek het college een samenvatting van reacties van omwonenden gestuurd. Deze is niet meegenomen als bijlage bij de Raadsconsultatie brief. Het betreft hier ongevraagde reacties van omwonenden die hun e mailadres aan ons hebben doorgegeven om op de hoogte gehouden te worden en daarbij ongevraagd een reactie gegeven over dit plan. Qua aantallen significant groter dan de 31 reacties die de initiatiefnemer heeft ontvangen.

Onze conclusie:
De relevante stukken die een beeld geven over wat de inwoners vinden van dit initiatief zijn niet gebruikt bij de Omgevingstafel en zijn niet bij de stukken gevoegd voor de raad. Het door het college gevolgde proces geeft geen blijk dat informatie uit participatie volledig wordt betrokken en doorgezet.

5. De participatie

Citaat (blz. 6): *Participatie door de initiatiefnemer De participatie is bij een principeverzoek de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'.*

Citaat (blz. 2 - deel consultatie): *In de Omgevingswet is aangegeven dat alle relevante belanghebbenden mee mogen praten over visies en plannen*

Overwegingen:
Bij de stukken mist het participatieverslag van de initiatiefnemer over het proces dat is gevolgd waardoor er geen antwoorden zijn op de vragen die conform het afwijkingsbeleid moeten worden beantwoord. In plaats daarvan geeft het college aan dat de initiatiefnemer in overleg met de gemeente ervoor heeft gekozen om het participatieproces stop te zetten en eerst een principe uitspraak te wensen van de gemeente over hun initiatief. Vervolgens blijkt onder het Kopje vervolg dat het participatieproces slechts wordt gericht op het verder brengen van het betreffende plan.

Overigens is de uit de Omgevingswet aangehaalde zinsnede over "alle relevante belanghebbenden" een onjuiste te nauwe interpretatie van de Omgevingswet waarin het begrip participatie is verruimd t.o.v. van hetgeen in de Awb is opgenomen. In de Omgevingswet wordt een ieder die dat wil betrokken en niet enkel de **relevante** belanghebbenden. Op dit punt schiet het gevolgde participatietraject schromelijk tekort.

We hebben als belangengroep ook aangegeven dat er een openbare informatiebijeenkomst moet plaatsvinden zodat omwonenden hun mening konden geven over dit plan. I.v.m. de corona richtlijnen hebben we geadviseerd om dit digitaal te doen. De initiatiefnemer gaf hierbij aan dat tijdens een dergelijke bijeenkomst te veel gediscussieerd zou worden over de komst van arbeidsmigranten in plaats van het beoordelen van het plan zelf. Van het houden van een informatieavond is dan ook afgezien

Onze conclusie: deze participatie benadering is curieus. Wat is nog de waarde van de

resultaten van participatie als er nu eerst een principebesluit wordt afgedwongen voordat verdere stappen worden ondernomen? Of neemt de raad in haar overwegingen de resultaten van het participatieproces tot nu toe mee? Echter in dat geval is er ook een volwaardig participatieverslag vereist dat nu ontbreekt en worden afgedaan in de brief van het college onder de noemer van 'Reacties vanuit de omgeving' die gelijk ook worden weerlegd. Daarbij is het aan hoor en wederhoor ontbroken. Tevens is er geen openbare informatie-avond gehouden waar mensen hun opvattingen kunnen uiten over het plan.

6. De motie Koerhuis en richting waarin Dronten kan uitbreiden

Citaat (blz .5): *Aan de Omgevingstafel is aan de initiatiefnemer nog meegegeven dat voor de locatie aan de Rietweg de relatie met een mogelijke groeiambitie met betrekking tot woningbouw van de gemeente Dronten in relatie tot de Motie Koerhuis gelegd dient te worden. In de bestuurlijke afweging om al dan niet te komen tot de realisatie van huisvesting van arbeidsmigranten kan dit een rol spelen.*

- vervolg citaat (blz 6):
Voor locaties binnen de bebouwde kom gelden er op basis van de beleidsvisie studenten en tijdelijke arbeidsmigranten andere kaders. Onder specifieke voorwaarden is binnen de bebouwde kom huisvesting voor maximaal 150 arbeidsmigranten toegestaan.

Overwegingen:

Het deel '*mogelijke groeiambitie met betrekking tot woningbouw van de gemeente Dronten in relatie tot de Motie Koerhuis'* is voor ons als belangengroep nieuw. De gemeente was gestart met de Omgevingstafel en heeft de intake fase daarom afgesloten. Terwijl de initiatiefnemer pas tijdens de Omgevingstafel heeft vernomen dat het plan mogelijk niet wenselijk is gezien de mogelijke groeiambitie van Dronten.
Of het nu gaat om 300 of 150 arbeidsmigranten blijft het standpunt van de inwoners in de omgeving ongewijzigd en dus ook de belangengroep.
Ook dit element vraagt om een pas op de plaats als het gaat om het herbestemmen van de kavel aan de Rietweg. Eerst zal er duidelijkheid moeten komen over de ontwikkelingsrichting van Dronten voordat onomkeerbare besluiten worden genomen in afwijking van het huidige bestemmingsplan.
Daar komt nog de volgende nieuwe ontwikkeling bij:
Via de media hebben wij vernomen dat de provincie Flevoland in de jaren tot 2050 1700 hectares aan bos bij wil planten (Bossenstrategie aangenomen door Provinciale Staten). Het provinciebestuur ziet een voortrekkersrol weggelegd voor de gemeente Dronten, met name als het gaat om bosaanleg in combinatie met landbouw. Ook het perceel aan de Rietweg is in bijbehorende kaart groen gekleurd. Blijkbaar is de provincie niet betrokken bij het initiatief huisvesting arbeidsmigranten. Dat had wel gemoeten gezien de brede uitleg in de Omgevingswet over participatie waarbij ook overheden worden genoemd.

In het donkergroen de zoekgebieden voor nieuw bos. - provincie Flevoland

Onze Conclusie: de richting waarin Dronten zich mogelijk zal uitbreiden zal eerst moeten worden bepaald. Een ad-hoc besluit over het bestemmingsplan nu kan een mogelijke keuze daarover in de weg staan.
De gemeente en de provincie liggen mogelijk niet op één lijn waar het gaat om de toekomstvisie vwb het gebied. Geadviseerd wordt om met de provincie hierover in overleg te gaan.

Slotwoord

Omwonenden zijn zeer teleurgesteld en bezorgd dat, ondanks een vol jaar van een tegengeluid, de gemeente toch probeert het plan door te zetten.
Zoals eerder vermeld zijn omwonenden tegen het plan om huisvesting van arbeidsmigranten op dit perceel mogelijk te maken door wijziging van het bestemmingsplan. Wij hebben aan de gemeente en de fracties eerder een aantal zorgen voorgelegd waaruit kan worden opgemaakt dat de huisvesting van arbeidsmigranten op deze locatie onwenselijk is:

- geen extra maatschappelijke waarde heeft voor de omgeving
- geen initiatief creëert om een verbetering voor inwoners en/of de gemeente te genereren
- het woongenot en welzijn van de buurt sterk zal verminderen
- een negatieve impact zal hebben op de leefbaarheid en het aanzien van de buurt
- de zorg en onrust bij omwonenden gegrond is en kan worden onderbouwd met feiten

Voor deze Raadsconsultatie heeft de gemeente van ons een samenvatting ontvangen van geanonimiseerde reacties van omwonenden. Dit is vanwege privacy redenen niet in de stukken opgenomen. Om u toch een volledig beeld te tonen wat er binnen de omgeving

speelt en hoe men over het plan denkt hebben wij besloten deze samenvatting alsnog ook naar u te sturen.

De belangengroep mag participeren en wordt op de hoogte gehouden van het proces, maar op inhoudelijk vlak wordt er weinig met onze signalen gedaan en bij het toepassen van het ‘ja mits’ principe ligt de nadruk sterk op het ja.

In eerste instantie betrof het een intake en raadsvoorstel voor het plan van een initiatiefnemer om arbeidsmigranten te vestigen op het perceel. De initiatiefnemer heeft na reacties van omwonenden te hebben ontvangen en na het contact met ons als belangengroep zelf de gemeente benaderd om een gericht antwoord te krijgen op de vraag of de gemeente op dit perceel sowieso wel arbeidsmigranten wil vestigen. Men heeft toen besloten om deze vraag voor te leggen aan het college en de raad. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in dit Raadsconsultatie Principeverzoek. Niet een vraagstelling in algemene zin, wel toegespitst op het plan van de initiatiefnemer. Dus buiten de Omgevingstafel om en middels een ‘ja mits brief’, zonder volledigheid van zaken en feiten wordt bij de raadsleden de vraag neergelegd om een ‘principe antwoord’ te geven.

Resumerend:

Bij het voorliggende initiatief is:

- Geen rekening gehouden met bovenliggende vigerende visies zoals de structuurvisie, woonvisie en welstandsnota van de gemeente en de plannen van de provincie;
- De gemeente stelt daardoor feitelijk een visie over één item zoals de beleidsvisie huisvesting en tijdelijke arbeidsmigranten (25 juni 2020) boven de integrale structuurvisie, woonvisie en welstandsnota;
- Er is geen zorgvuldig en breed participatietraject uitgevoerd tevens ontbreekt het aan een participatieverslag zoals bedoeld in de Omgevingswet;
- Het ontbreekt aan een lange termijn visie op de ontwikkeling van dit gebied zodat een positief besluit over het initiatief als ad-hoc besluit kan worden gezien.

Als belangengroep vragen wij aan de leden van de raad te besluiten om:

- als grondhouding negatief te staan tegen het initiatief op deze locatie of nog geen (principe) standpunt in te nemen over deze ‘ad-hoc’ casus;
- gemeentebreed na te gaan waar huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk is. Met als doel: het aanwijzen van enkele locaties waar huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk wordt gemaakt als een uitwerking van de beleidsvisie huisvesting en tijdelijke arbeidsmigranten (25 juni 2020);
- daarvoor een breed participatieproces op te zetten zodat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld daaraan deel te nemen;
- daarbij bovenliggende visies gebruiken om na te gaan in welke gebieden potentieel mogelijkheden zijn.

Als belangengroep zijn wij bereid om nadere toelichting te geven en zo nodig meer informatie te verstrekken.

Belangengroep Plan Rietweg Dronten

Bijlage: geanonimiseerde samenvatting van reactie omwonenden

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 10:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted]
Bijlagen: Email verzoek inspraak en advies bezwaar maken inzake huisvesting arbeidsmigranten Rietweg [redacted] Dronten_S_I20.01944_1.PDF

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 10:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Rietweg[redacted]

Naar aanleiding van de bovenstaande mail heb ik vandaag telefonisch contact opgenomen met de stellers van de mail. Ik heb ze een uitgebreide uitleg gegeven over de situatie, namelijk dat er nog slechts sprake is van een informeel verzoek en dat, wanneer deze wordt doorgezet, pas na consultering van de raad door het college, een uitspraak door het college zal worden gedaan op het informele verzoek. Aangegeven dat dit niet eerder dan december 2020 zal zijn. Verder heb ik uitgelegd hoe een eventuele formele procedure zal verlopen (wanneer een positief antwoord van het college komt op het informele verzoek), waarin participatie door de omgeving een belangrijke rol speelt. Met de stellers van de mail heb ik afgesproken dat ik hen zal informeren wanneer duidelijk is of de informele aanvraag al dan niet wordt doorgezet.

Stellers gaven aan tevreden te zijn met deze telefonisch gegeven uitleg en voorlopig gerustgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

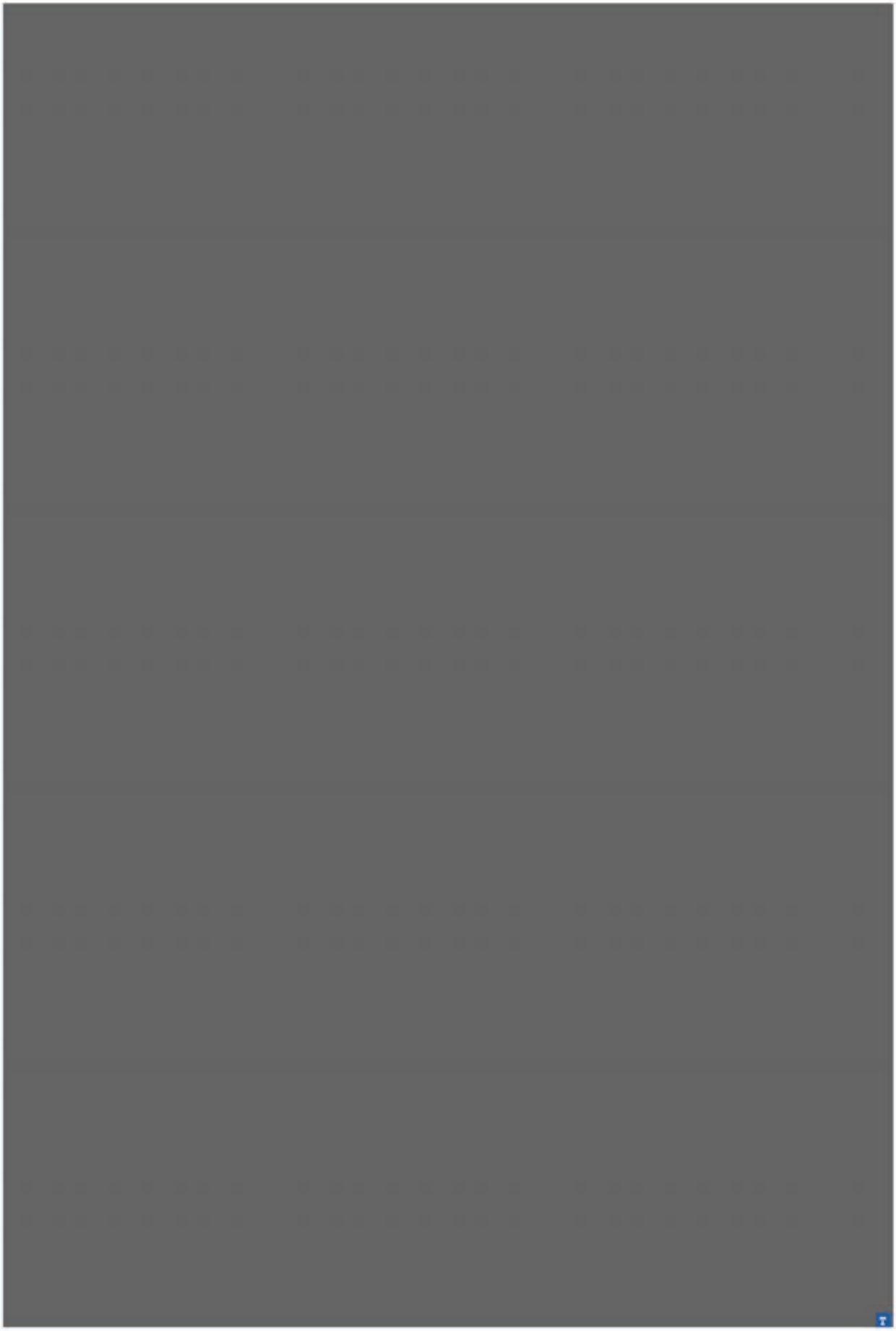
Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



[redacted]

- Aeres Hogeschool. Ik ben bezig met transformatie project op het campusterrein. Het gaat om omzetten van bestaande woningen arbeidsmigranten (10 jaars termijn loopt in mei 2023 af) naar studentenhuisvesting. Ontwikkelaar PlanProjects [redacted] moet vertrekken) heeft daarnaast ook ambities voor nieuwbouw op het campusterrein in een later stadium. [redacted] worden intentieovereenkomsten opgesteld (voor de zomer van 2023).

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Opheffen woningen

Variant A

- Opheffing van de 15 studentenhuizen van [redacted] (blauwe vierkanten)
- 100-meter criterium is het uitgangspunt
- Effect: -95 studentenkamers
- De studentenhuizen die resteren zijn de groene ovalen, met daaromheen in deze kaart een buffer van 100 meter.

© TwynstraGudde

Voorstel prioritering opheffen studentenhuizen

	Straatnaam	Nr.	Aantal studenten	Prioriteit
1	[redacted]		7	++
2			7	+
3			7	Opgeheven
4			6	Opgeheven
5			6	+
6			7	++
7			7	++
8			5	++
9			6	++
10			7	++
11			6	--
12			6	++
13			6	++
14			6	-
15			6	--

Prioriteit opheffen nr. [redacted] wordt lager op het moment dat één van beide wordt opgeheven.

Prioriteit opheffen nr. [redacted] wordt lager op het moment dat één van beide wordt opgeheven.

© TwynstraGudde

Faseringsmogelijkheden

Variant 1. Tijdelijke stop opheffen studentenhuizen

Op basis van het criterium:

> *Opheffen studentenhuizen Dronten-Noord dient gelijktijdig gecompenseerd te worden met eenzelfde verruiming van het aanbod elders.*

Variant 2. Doorgaan met opheffen studentenhuizen

Op basis van het criterium:

> *Het vergroten van de leefbaarheid in Dronten-Noord is de eerste prioriteit.*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

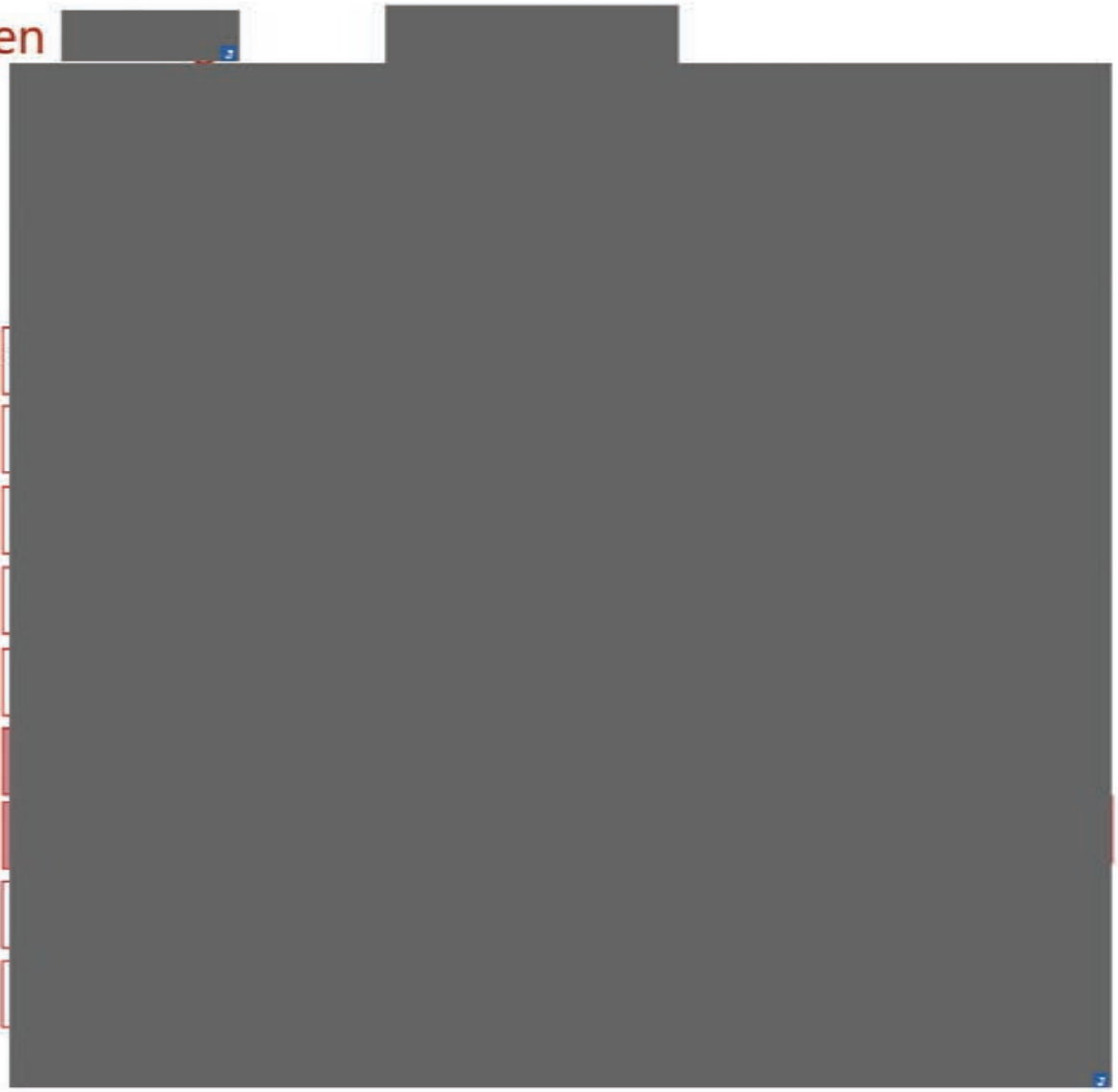
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Opheffen woningen

Variant A

- Opheffing van de 15 studentenhuizen van [redacted] (blauwe vierkanten)
- 100-meter criterium is het uitgangspunt
- Effect: -95 studentenkamers
- De studentenhuizen die resteren zijn de groene ovalen, met daaromheen in deze kaart een buffer van 100 meter.



© TwynstraGudde

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ten behoeve van de beeldvormende raadsvergadering op 25 mei 2023

Onderwerpen agenderingsverzoek

1. Ervaringen met het huidige beleid?
2. Op welke termijn en hoe wil het college geschikte gebieden aanwijzen?
3. Welke en hoeveel gebieden gaat het om?
4. Wat wordt de rol van het 'extern begeleidingsteam'?
5. Hoe wil het college de kwantitatieve huisvestingsopgave gaan monitoren?
6. Welke aanvullende of aangepaste criteria/regels/eisen als het gaat om de keuze voor locaties om arbeidsmigranten te huisvesten én als het gaat om het participatietraject.

Algemene opmerking n.a.v. het verzoek

Wat bedoelt de gemeenteraad: wil de gemeenteraad meer informatie vanuit het college om regie te voeren, of wil de gemeenteraad het college tools geven om meer regie te voeren? Met andere woorden, wie heeft of neemt welke regie?

Ervaringen huidig beleid

- Regels zijn over algemeen goed en worden bij iedere beleidswijzing verder verbeterd.
- Marktwerking werkt niet altijd.
- Aanvragen zorgen echter voor maatschappelijk onrust. Hierdoor wordt het besluitvormingsproces beïnvloed.
- Regel "wie eerst komt wie eerst maalt" werkt niet goed bij aanvragen voor grootschalige huisvesting (zie dossier [redacted]
- Gelet op jurisprudentie spuitzones wordt realiseren huisvesting in buitengebied behoorlijk belemmerd.
- Het uitgangspunt van het niet toegestaan zijn van huisvesting op bedrijventerreinen, moet (mogelijk) worden verlaten. Onder voorwaarden wel (beperkt) toestaan.

Op welke termijn gebieden aanwijzen?

Bij de procedure tot vaststelling van de beleidsaanpassing in ieder geval de mogelijk in aanmerking komende gemeentegronden aan de raad voorleggen, zodat na de vaststelling de procedures direct in gang kunnen worden gezet.

Hoe gebieden aanwijzen?

- Gemeente heeft zelf gronden op bedrijventerreinen die mogelijk geschikt zijn (Poort van Dronten en De Kromme Rijn.
- Gemeente is in onderhandeling met [redacted] Onderhandelingen in afsluitende fase. [redacted]
- Er lopen nog twee procedures voor [redacted] Mogelijk worden daar nog rond de tweehonderd plaatsen gerealiseerd.

Behoefte aan huisvesting

- Advies VNG: creëer grotere locaties voor verschillende doelgroepen, zodat je als gemeente voorbereid bent op vraag rijksoverheid naar huisvesten urgente doelgroepen (bijv. spoedzoekers). Niet alle verschillende doelgroepen in één gebouw, maar een gebouw per doelgroep samen op één terrein (zo voorkom je problemen tussen bewoners als gevolg van bijvoorbeeld verschillen in leefritme).
- Alleen nog tijdelijke huisvesting mogelijk maken (voor bijv. 15 jaar)? Behoefte kan immers ook afnemen.

Instellen plafond

- Indien ingestelde plafond qua huisvestingsplaatsen is bereikt, zullen er geen nieuwe aanvragen om realisering huisvesting meer worden gehonoreerd (tenzij wordt aangetoond dat er een toegenomen behoefte is).
- Hoogte plafond: uitgaan van 1.035 op basis onderzoek 2019/2020 of dit getal naar boven bijstellen (met 7% per jaar: dit is volgens onderzoek stijging per jaar).
- Met een plafond wordt draagvlak onder inwoners vergroot en wordt wildgroei voorkomen (bijv. omdat huisvesters zo kan worden voorkomen dat hier huisvesting wordt gerealiseerd voor arbeidsmigranten die in principe buiten gemeente werken. Zo kun je toch volkomen legaal sturen op huisvesting van arbeidsmigranten die binnen gemeente werkzaam zijn. Dit kan mede d.m.v. het privaatrecht: zie volgende onderdeel 'tender').

Tender

- Geldt zowel voor gemeentegronden als particuliere gronden (voor deze laatste geldt dan dat er bijv. nog ruimte is o.g.v. plafond voor één locatie van 300 personen. Nog één aanvraag zal worden gehonoreerd. Het plan dat het beste voldoet aan de criteria, zal in procedure worden genomen).
- Doel: inschrijvingen die zijn ingediend toetsen aan verschillende vooraf bepaalde kwaliteitscriteria (deze niet bij voorbaat uitputtend vastleggen, maar aanpassen op basis van de locatie?).
- Criteria (niet uitputtend):
  - duurzaam;
  - ook geschikt voor andere doelgroepen;
  - afstand tot reguliere bewoning;
  - kwaliteit gebouwen;
  - comfort voor arbeidsmigranten: 1 persoon per kamer, voldoende gemeenschappelijk voorzieningen, etc;
  - richt ontwikkelaar zich op huisvesting voor lokale markt (vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten)?
  - Uitkomst participatie.
  - Onderlinge afstand

Extern begeleidingsteam

- Betere benaming: commissie ruimtelijke kwaliteit bijzondere woonvormen?
- Bestaat uit internen, externe instanties (bijv. provincie), adviseurs (bijv. stedenbouwkundigen), en mogelijk omwonenden van een locatie waar inschrijvingen tender zien.
- Toetst de inschrijvingen aan de (kwaliteits)criteria die bij in de tender zijn opgenomen.

Voorbereidingsbesluit

- Een mogelijkheid ter overdenking (en ter bespreking in besloten gedeelte) ter voorkoming van het moeten besluiten op aanvragen die strijdig zijn met de in voorbereiding zijnde beleidsaanpassing: aangeven dat een paraplubestemmingsplan voor arbeidsmigrantenhuisvesting wordt voorbereid, zodat een voorbereidingsbesluit kan worden genomen. Wanneer binnen jaar geen ontwerp-parapluplan ter inzage wordt gelegd, dan vervalt voorbereidingsbesluit. Dit vervalt eerder, indien het wordt ingetrokken (wanneer nieuwe beleid is vastgesteld).
- Een voorbereidingsbesluit creëert (tijds)ruimte om het beleid goed te herijken zonder dat er onevenredig veel tijd moet worden besteed aan het voorkomen of afhandelen van wildgroei aan aanvragen.

Participatie

- Onder huidige wettelijke regime geldt o.g.v. beleid een verplichting tot participatie. Het daadwerkelijk verrichten van participatie of de kwaliteit ervan is echter géén

weigeringsgrond. Geweigerd kan enkel worden op basis van het criterium van een goede ruimtelijke ordening en dat is participatie niet. Betreft slechts een aanvullende weigeringsgrond.

- Wanneer de Omgevingswet in werking treedt geldt er (nog) geen verplichting tot participatie. In de Nota Participatiebeleid is aangegeven dat bij projecten met grote impact participatie verplicht zal, maar om dit ook daadwerkelijk te verplichten moet **een raadsbesluit** rond verplichte participatie worden vastgesteld.
- Indien er geen participatie heeft plaatsgevonden, is er sprake van weigeringsgrond (uitsluitend indien er een raadsbesluit verplichte participatie is). De kwaliteit van participatie of het al dan niet verkrijgen van draagvlak is dat niet. De uitkomsten van de participatie dienen wel als input voor de belangenafweging van de gemeente bij de besluitvorming.
- Uit Nota Participatiebeleid volgt dat we de volgende verwachtingen (aansluitend op de bedoeling van participatie) hebben van de initiatiefnemer:
  - de initiatiefnemer formuleert een participatieplan; het plan creëert samenhang en maakt verwachtingen en rollen helder;
  - er wordt een transparant proces uitgevoerd.
  - het proces geeft belanghebbenden de kans om invloed uit te oefenen op het initiatief en/of de besluitvorming van de gemeente.
  - de uitkomsten dienen als input voor de belangenafweging van de gemeente.

Vergroten snelheid procedures

- Gebruik maken van de Crisis- en Herstelwet?

Monitoren kwantitatieve huisvestingsopgave

- Op periodieke basis (bijv. één keer per 5 jaar) onderzoek laten verrichten.
- Indien grotere behoefte tussentijds blijkt, dan dit laten onderzoeken, of degene die zich hierop beroept dit te laten aantonen d.m.v. eigen onderzoek.

Aantekeningen vergadering

- Moet er niet een bovengrens aan het totale aantal arbeidsmigranten dat we hier toelaten? Moet er niet een strikt maximum komen? Moet 1.035 niet de bovengrens zijn? Hangt samen met de vraag wat voor gemeente willen we zijn?
-

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Opzetje Raadsinformatiebrief

In aansluiting op de raadsinformatiebrief van ….. [redacted]) informeren wij u over de controle van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Campus aan De Drieslag in Dronten. Ook zullen we u meenemen in de acties die in aansluiting daarop nog worden uitgevoerd.

De arbeidsmigranten zijn in de gemeente Dronten gehuisvest op verschillende locaties. Daaronder zijn enkele grote, zoals aan De Morinel te Dronten,
De Visvijverweg in Swifterbant, Professor Zuurlaan te Dronten en De Drieslag in Dronten. Er zijn daarnaast ook veel arbeidsmigranten die in een reguliere woning in de woonwijken wonen. De gemeente controleert of deze huisvesting voldoet aan de verleende vergunningen en de regels op het gebied van het Bouwbesluit. De brandweer is aan zet voor de controle op de brandveiligheid.

Tot maart van dit jaar werden de bovengenoemde controles door toezichthouders van de gemeente tezamen met medewerkers van de brandweer uitgevoerd. Wanneer er daarbij overtredingen werden geconstateerd dan werd zoals gebruikelijk daarop aangeschreven en werd indien nodig een handhavingstraject gestart met als doel om de overtredingen te laten beëindigen. Deze aanpak is niet anders dan bij de controles op de huisvesting van studenten en reguliere controles die de gemeente doet. Vanwege de Covid 19 uitbraak in Nederland is besloten om terughoudend te zijn bij controles in woningen en is afgezien van dergelijke planmatige controles. Voor zover mogelijk is wel gecontroleerd wanneer er sprake was van klachten of een verzoek om handhaving.

De berichtgeving omtrent (vermeende) misstanden op met name het campusterrein heeft ons doen besluiten om daar alsnog te gaan controleren. Vanwege de omvang van dit terrein zijn van tevoren afspraken gemaakt omtrent de wijze van controleren en de aandachtspunten die daarbij worden gehanteerd.

Er is besloten dat een kleine groep personen de gebouwen zal inspecteren. Daarbij zal de aandacht vooral gericht zijn op de naleving van de verleende vergunningen waarbij het met het bestemmingsplan strijdige gebruik is vergund en de bouwvoorschriften. Er zal een signalerende benadering worden gekozen voor overige zaken, zoals ondermijning en brandveiligheid. Er is daarbij gekozen voor een onaangekondigde controle in de vroege avond. Daarbij was de aanname dat op dat moment de bewoners aanwezig zullen zijn en het daardoor ook mogelijk is om voldoende slaapvertrekken te kunnen controleren.

De politie is gevraagd om aanwezig te zijn als begeleiding van de toezichthouders. Zij hebben zich met name gericht op de informatieverstrekking aan de arbeidsmigranten door middel van het verstrekken van folders in de Engelse en Poolse taal. Deze folders hadden tot doel om de arbeidsmigranten te informeren over de bedoeling van de controle maar hen ook te wijzen op de verplichting om zich in te schrijven in de Basis Registratie Personen (BRP) danwel de Registratie Niet ingezetenen (RNI). Ook is in de folder informatie gegeven over het doen van al dan niet anomieme meldingen over eventuele misstanden.

Vooraf was al duidelijk dat we niet alle ruimten zouden kunnen zien en we niet alle arbeidsmigranten zouden kunnen spreken. Er is daarom gebruik gemaakt van bouwtekeningen die van de panden beschikbaar zijn om maatvoeringen en bijvoorbeeld het aantal toiletten administratief te controleren. Steekproefsgewijs is vervolgens gecontroleerd of e.a. overeenkomstig was. Opvallend was dat juist minder slaapvertrekken aanwezig waren dan verwacht, omdat deze deels als gezamenlijke woonkamer/keuken in gebruik zijn genomen.

Door de nachtregisters van de gebouwen op te vragen zou een goed beeld verkregen kunnen worden van de aanwezige aantallen personen en de mate van actualiteit van de registratie in de BRP die door de gemeente wordt bijgehouden. Daarbij moet worden opgemerkt dat voor een goede beoordeling de nachtregistraties vaker zullen worden opgevraagd. Arbeidsmigranten, maar ook anderen zijn slechts verplicht zich in de BRP in te schrijven wanneer zij langer dan vier maanden in Nederland (willen) verblijven.

Resultaten
De huisvester is over de resultaten van de controle geïnformeerd. Deze is verzocht om de nodige actie te ondernemen.

Tijdens de controle bleek dat de gebouwen in gebruik zijn door verschillende uitzendburo's. Elk van de gebouwen is daarbij terug te koppelen naar een uitzendorganisatie die zelf verantwoordelijk is voor een actuele en correcte nachtregistratie. Tijdens de controles zelf kon niet van alle gebouwen de nachtregistratie worden getoond. Van een deel van de gebouwen zijn deze naderhand nog aan de gemeente toegezonden. Van de gebouwen waarvan wij tijdens de controle de nachtregistratie hebben ontvangen zijn steekproefsgewijs namen genoteerd van aanwezige arbeidsmigranten en deze namen zijn gecheckt met de aangeleverde nachtregistratie. Slechts in één geval bleek de naam van een arbeidsmigrant niet te kloppen met de nachtregistratie. Daarvoor is bij de huisvester aandacht gevraagd. Bij een volgende controle blijft de actualiteit van de nachtregistratie een punt van aandacht.

Het beheersplan met de huisregels is na de controle alsnog door de huisvester aangeleverd. De beheerder kon deze tijdens de controle niet aan de toezichthouders tonen. Het betreft huisregels die volgens de huisvester ook in de gebouwen hangen. Dat zal tijdens een volgende controle worden gecontroleerd.

Er zijn geen overtredingen geconstateerd van de overige voorschriften die aan de verleende vergunningen waren verbonden. Het gaat dan bijvoorbeeld om het maximum aantal personen dat aanwezig mag zijn, zijnde maximaal 270 personen. Tijdens de controle waren bijvoorbeeld niet alle slaapvertrekken in gebruik. Ook werd een deel van de bedden niet gebruikt.

De huisvesting voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

Er zijn enkele aandachtspunten op het gebied van de brandveiligheid gecommuniceerd met de huisvester en de brandweer. Zo waren er deurdrangers onklaar gemaakt en stond de brandmeldinstallatie op storing. Het openstaan van de deuren met de onklaar gemaakte deurdrangers werd door de beheerder verklaard door de bijzonder warme periode die aan de controle is vooraf gegaan.

De brandweer heeft inmiddels een hercontrole uitgevoerd op deze punten en inmiddels zijn bovengenoemde overtredingen ongedaan gemaakt.

Voor wat betreft de beoordeling van de gebouwen op het gebied van het Bouwbesluit is gebleken dat deze voldoen met uitzondering van de openingen in een deel van de relingen langs trappen en op een deel van de balkons. Deze opening is groter dan het Bouwbesluit 2012 voor de bestaande bouw toestaat en moet worden verkleind. Hetzelfde geldt voor een opening bij een horizontale vloerafscheiding. Het betreffen voorschriften die de veiligheid beogen te waarborgen. De huisvester heeft toegezegd dit op te zullen pakken. Het betreft bouwtechnische aanpassingen die door een bouwbedrijf zullen worden aangebracht. De gemeente controleert vervolgens of deze aanpassingen voldoen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Mag ik studenten huisvesten?
In de gemeente Dronten bevinden zich enkele HBO- en MBO-onderwijsinstellingen die landelijk vrij uniek zijn. De verschillende studies binnen deze instellingen trekken studenten van (ver) buiten de gemeente. Dit heeft tot gevolg dat studenten zich tijdelijk vestigen in de gemeente Dronten. Voor de huisvesting van studenten is door de gemeente Dronten beleid ontwikkeld.
In de gemeente Dronten mogen woningen binnen de huidige bestemmingsplannen formeel niet gebruikt worden voor huisvesting van meerdere studenten. Door middel van het 'Afwijkingenbeleid gemeente Dronten' wordt het mogelijk om onder voorwaarden huisvesting voor studenten in reguliere woningen toe te staan. U dient hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen.

Gang van zaken
Om het mogelijk te maken om studenten/arbeidsmigranten te huisvesten in reguliere woningen dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Dit kan via de website van het Omgevingsloket online.

Korte toelichting partijen die ondertekenen op 30 juni manifest

1. **Gemeente Dronten:** Heeft voortouw genomen om te komen tot het manifest.
2. **Level 1:** uitzendbureau dat ook huisvesting biedt aan arbeidsmigranten. Ze bieden huisvesting op de locatie Visvijverweg (296 personen). Ook huren ze accommodatie op De Drieslag. Ze willen graag in gesprek over nieuwe mogelijkheden voor huisvesting.
3. **Eerlijk en Beter:** Eerlijk & Beter Personeelsdiensten B.V. levert uitzendkrachten aan Plukon Convenience Dronten, Eerlijk & Beter Personeelsdiensten B.V. zorgt voor de huisvesting en het vervoer voor de uitzendkrachten. Eerlijk & Beter Personeelsdiensten B.V. huurt de huisvesting van AMH Flevoland.
4. **Flevoflex** is een uitzendorganisatie die zich bijna volledig richt op het leveren van arbeidskrachten voor de agrarische sector 80% komt te werken in de biologische landbouw.
   Alle werknemers komen uit Roemenie. Het aantal arbeidsmigranten wisselt gedurende het jaar naar gelang de vraag en de aard van de werkzaamheden.Huisvesting vindt zoveel mogelijk plaats bij de agrarische bedrijven waar de persoon werkt. Daarnaast is Flevoflex eigenaar/verhuurder van een aantal woon units bij een fruitteler aan de Professor Zuurhoflaan 31 te Biddinghuizen. Het betreft voormalige studenten woonhuisvesting met douche en toilet.
5. **E&A uitzendbureau:** uitzendbureau dat uitzendkrachten aan heel Nederland levert.
6. **AMH:** AMH verhuurt huisvesting aan diverse uitzendbureaus en verhuurt ook een paar privé huizen. AMH is heeft een tweekoppige directie, gevoerd door de broers [redacted] Zij hebben 600-700 slaapplaatsen voor arbeidsmigranten; 250 in NOP (Marknesse) en 450 Oost Flevoland.
   Binnen gemeente Dronten
   - De Drieslag [redacted]
   - De Morinel.
   - Nog diverse huizen.
7. **Homeflex:**
   Homeflex huurt woningen in (via vakantieparken) of ze ontwikkelen zelf projecten. Homeflex levert huisvesting voor arbeidsmigranten o.a. in de volgende plaatsen; Terneuzen (Sluiskil), Naaldwijk (complex in eigen beheer), Katwijk, Naarden, Vlaardingen. De heer [redacted] heeft diverse malen contact gehad met de heer E. Roemer inzake huisvesting arbeidsmigranten.
8. **Boomkwekerij Roelofs:** Boomkwekerij is gevestigd in Zeewolde.
   Huisvesting van arbeidsmigranten die bij Roelofs werken vindt plaats aan De Drieslag.
   De heer en mevrouw [redacted] vinden Aeres een ideale plek. W. Roelofs B.V. huurt de huisvesting van AMH Flevoland B.V. en verhuurt de huisvesting aan de arbeidsmigranten.
   Momenteel worden 44 personen gehuisvest. De capaciteit is 47 personen. Het streven is naar een volledige bezetting van 47 personen. Per 2023 stopt de huisvesting van arbeidsmigranten op locatie De Drieslag. Het werkgebied van de migranten ligt rondom een straal van 30 km rondom Zeewolde.
9. **Keybake:**
   metaalverwerkingsbedrijf en productiebedrijf in bakvormen. Huurt via uitzendbureaus arbeidsmigranten in. Heeft in gesprekken aangegeven dat het van belang is dat er goede nieuwe huisvesting voor arbeidsmigranten komt.
10. **VDS group:** Huisvester van arbeidsmigranten. In Dronten gaat het om ongeveer 10 panden.
11. **FNV:** Belangenorganisatie voor werknemers.

Plukon en van Werven PM

Abeos wil niet ondertekenen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 18 februari 2020
Verzonden : 18 februari 2020
Kenmerk : U20.001340/GO/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : mr. [redacted]

U20.001340

Aan de gemeenteraad van Dronten

Onderwerp: raadsinformatiebrief conceptvisie studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting

Geachte leden van de raad,

Begin 2019 is de gemeente Dronten gestart met het proces om te komen tot een visie inzake de studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting. De noodzaak voor het opstellen van een visie over dit onderwerp vloeit voort uit de door uw raad op 30 juni 2016 vastgestelde Woonvisie Gemeente Dronten (2016-2021). Hierin is opgenomen dat de huisvesting van studenten- en tijdelijke arbeidsmigranten extra aandacht behoeft. In het Coalitieakkoord 2018 is opgenomen dat de gemeente Dronten wil investeren in een gezond en vitaal leef- en woonklimaat, waar huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten onderdeel van uitmaken.
Voorts is in oktober 2017 op verzoek van uw raad een evaluatie uitgevoerd naar het gemeentelijk beleid op het gebied van huisvesting van studenten en tijdelijke arbeidsmigranten. In het onderzoek is – onder andere - de aanbeveling gedaan om een transparant en consistent beleid op te stellen.

De gemeente wordt bij de totstandkoming van de visie bijgestaan door adviesbureau Twynstra Gudde.

Participatieproces
Aan de totstandkoming van de visie ligt een uitgebreid participatieproces ten grondslag. Zo zijn alle stakeholders (Aeres Hogeschool, studentenvertegenwoordigers, studentenhuisvesters, inwoners van de gemeente, LTO, OFW, ondernemers en uitzendbureaus voor tijdelijke arbeidsmigranten) geïnterviewd om te achterhalen hoe zij denken over de studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting. Een eerdere versie van de conceptvisie is eind 2019 voorgelegd aan de stakeholders zodat zij hun zienswijze hierop konden geven.
Ook uw raad heeft tijdens een themasessie zijn mening kunnen geven over de inhoud van de visie. Daarnaast zijn de inwoners van de gemeente Dronten hiertoe ook in de gelegenheid gesteld door middel van een onder de bevolking uitgezette enquête.
Alle verkregen input uit het beschreven participatieproces is verwerkt in de conceptvisie.

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Doel raadsinformatiebrief
Tijdens de informele informatiebijeenkomst met uw raad op 12 december 2019 is aangegeven dat het de bedoeling is om de beleidsvisie ter vaststelling aan uw raad voor te leggen in de vergadering van 26 maart 2020. Onafhankelijk van het opstellen van de gemeentelijke visie is de Provincie Flevoland een onderzoek gestart met betrekking tot de arbeidsmigrantenhuisvesting. Voorts is een stedenbouwkundige visie opgesteld voor de studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting voor de gemeente Dronten. Daar het voor de beleidsvisie van een grote meerwaarde is dat het provinciale onderzoek en de stedenbouwkundige visie in de definitieve versie van de gemeentelijke visie worden opgenomen, is behandeling in de raadsvergadering van 26 maart 2020 niet mogelijk gebleken.

De studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting betreft een belangrijk maatschappelijk vraagstuk. De totstandkoming van een visie over dit onderwerp vereist een zorgvuldig politiek en bestuurlijk besluitvormingsproces. Middels deze brief en de bijbehorende conceptvisie informeren wij uw raad over de laatste de stand van zaken met betrekking tot de visie.

Mocht uw raad met betrekking tot de conceptvisie ons nog zaken willen meegeven ter verwerking in de uiteindelijke conceptvisie die aan uw raad ter besluitvorming zal worden voorgelegd, dan kan deze brief worden opgewaardeerd voor bespreking in de raadscommissie.

De conceptbeleidsvisie met het bijbehorende raadsvoorstel en raadsbesluit worden door ons verder voorbereid om besluitvorming in de raadsvergadering van mei 2020 mogelijk te maken.

Afsluitend
Tot zover onze berichtgeving over de laatste ontwikkelingen met betrekking tot de studenten- en arbeidsmigrantenhuisvesting. Wij vertrouwen erop u met deze brief voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van Dronten,

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 22 september 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.007297/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]

U20.007297

Onderwerp: Controle huisvesting arbeidsmigranten terrein Aeres Hogeschool

Geachte leden van de raad,

Op 28 augustus 2020 hebben wij u de beantwoording van de raadsfracties van GroenLinks, PvdA en SP over de huisvesting van arbeidsmigranten toegezonden. Wij hebben u toegezegd te informeren over de uitkomst van de controle van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Aeres Hogeschool.

In aansluiting op de raadsinformatiebrief van 28 augustus 2020 informeren wij u over de controle van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Campus aan De Drieslag in Dronten. Ook zullen we u meenemen in de acties die in aansluiting daarop nog worden uitgevoerd.

Algemeen met betrekking tot toezicht en handhaving
De arbeidsmigranten zijn in de gemeente Dronten gehuisvest op verschillende locaties. Daaronder zijn enkele grote, zoals aan De Morinel te Dronten, Visvijverweg in Swifterbant, Professor Zuurlaan te Dronten en De Drieslag in Dronten.

Er zijn daarnaast ook veel arbeidsmigranten die in een reguliere woning in de woonwijken wonen. De gemeente controleert of deze huisvesting voldoet aan de verleende vergunningen en de regels op het gebied van het Bouwbesluit. De brandweer is aan zet voor de controle op de brandveiligheid.

Tot maart van dit jaar werden de bovengenoemde controles door toezichthouders van de gemeente tezamen met medewerkers van de brandweer uitgevoerd. Wanneer er daarbij overtredingen werden geconstateerd dan werd, zoals gebruikelijk, daarop aangeschreven en werd indien nodig een handhavingstraject gestart met als doel om de overtredingen te laten beëindigen. Deze aanpak is niet anders dan bij de controles op de huisvesting van studenten en reguliere controles die de gemeente doet.

Bijlage(n): 1

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Vanwege de Covid 19 uitbraak en de daarbij horende beperkingen wat betreft het houden van afstand, is besloten om terughoudend te zijn bij controles in woningen en is afgezien van dergelijke planmatige controles. Voor zover mogelijk is wel gecontroleerd wanneer er sprake was van klachten of een verzoek om handhaving.

Controle huisvesting arbeidsmigranten op campus terrein
Op basis van signalen die ons bereikten van (vermeende) misstanden op met name het campusterrein heeft ons doen besluiten om ondanks bovengenoemde terughoudendheid toch te gaan controleren.

De controle van de huisvesting van de arbeidsmigranten heeft op 18 augustus 2020 plaats gevonden. Als bijlage bij deze brief ontvangt u het 'Rapport van bevindingen'. In verband met de privacy van diverse betrokkenen zijn de namen en de kamernummers van personen weggelaten uit het rapport.

Met opmerkingen [redacted] Onder aan de brief 1 bijlage toegevoegd in de vorm van cijfer 1. Indien meer bijlagen dan hier div. noteren

Aanpak
Vanwege de omvang van dit terrein zijn van tevoren afspraken gemaakt omtrent de wijze van controleren. Twee toezichthouders van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid hebben de gebouwen geïnspecteerd.

De controle richtte zich op de naleving van de vergunningen en de toetsing op de SNF (Stichting Normering Flexwonen) normen. De SNF is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten dient te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden.
Er is gekozen voor een signalerende benadering voor overige zaken, zoals ondermijning en brandveiligheid.

De controle heeft onaangekondigd in de vroege avond plaatsgevonden. Daarbij was de aanname dat op dat moment de bewoners aanwezig zullen zijn en het daardoor ook mogelijk is om voldoende slaapvertrekken te kunnen controleren.

De politie is gevraagd om aanwezig te zijn als begeleiding van de toezichthouders. De politie heeft zich daarbij tevens gericht op de informatieverstrekking aan de arbeidsmigranten door middel van het verstrekken van folders in de Engelse en Poolse taal. Deze folders hadden tot doel om de arbeidsmigranten te informeren over de bedoeling van de controle, maar hen ook te wijzen op de verplichting om zich in te schrijven in de Basis Registratie Personen (BRP) dan wel de Registratie Niet ingezetenen (RNI). Ook is in de folder informatie gegeven over de mogelijkheid tot het doen van al dan niet anonieme meldingen over eventuele misstanden op het gebied van arbeidsomstandigheden of huisvesting.

Vooraf was duidelijk dat niet alle ruimten konden worden bezocht en niet met alle arbeidsmigranten zou worden gesproken. Er is daarom gebruik gemaakt van bouwtekeningen die van de panden beschikbaar zijn om maatvoeringen en bijvoorbeeld het aantal toiletten administratief te controleren. Steekproefsgewijs is vervolgens gecontroleerd of een en ander overeenkomstig de beschikbare tekeningen was. Opvallend was dat volgens de beheerder meer dan het toegestane aantal bedden aanwezig zou zijn, maar dat een deel van de slaapvertrekken tijdens de controle niet in

gebruik was. Daardoor was er geen sprake van meer dan het toegestane aantal arbeidsmigranten.

Door de nachtregisters van de gebouwen op te vragen zou een goed beeld verkregen kunnen worden van de aanwezige aantallen personen en de mate van actualiteit van de registratie in de BRP die door de gemeente wordt bijgehouden. Daarbij moet worden opgemerkt dat voor een goede beoordeling de nachtregistraties vaker zullen worden opgevraagd. Arbeidsmigranten, maar ook anderen zijn slechts verplicht zich in de BRP in te schrijven wanneer zij langer dan vier maanden in Nederland (willen) verblijven.

Resultaten
De huisvester is in dezen het bedrijf AMH Flevoland B.V. die de gebouwen heeft onderverhuurd aan verschillende uitzendbureaus. Per gebouw is er sprake van een andere onderhuurder. Er is één uitzendbureau dat meerdere gebouwen in gebruik heeft voor de huisvesting van haar personeel.
De uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor een actuele en correcte nachtregistratie. Tijdens de controles zelf kon niet van alle gebouwen de nachtregistratie worden getoond. Van een deel van de gebouwen zijn deze naderhand nog aan de gemeente toegezonden. Van de gebouwen waarvan wij tijdens de controle de nachtregistratie hebben ontvangen zijn steekproefsgewijs namen genoteerd van aanwezige arbeidsmigranten en deze namen zijn gecheckt met de aangeleverde nachtregistratie. Slechts in één geval bleek de naam van een arbeidsmigrant niet te kloppen met de nachtregistratie. Daarvoor is bij de huisvester aandacht gevraagd. Bij een volgende controle blijft de actualiteit van de nachtregistratie daarom een punt van aandacht.

Het beheersplan met de huisregels kon tijdens de controle niet door de beheerder worden getoond en is na de controle alsnog door de huisvester aangeleverd. Het betreft huisregels die volgens de huisvester ook in de gebouwen hangen. Dat zal tijdens een volgende controle worden gecontroleerd.

Er zijn geen overtredingen geconstateerd van de overige voorschriften die aan de verleende vergunningen waren verbonden. Het gaat dan bijvoorbeeld om het maximum aantal personen dat aanwezig mag zijn, zijnde maximaal 270 personen. Tijdens de controle waren zoals hiervoor ook al aangestipt niet alle slaapvertrekken in gebruik. Ook werd een deel van de bedden niet gebruikt.

Tijdens de controle is gebleken dat de huisvesting voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

Er zijn enkele aandachtspunten op het gebied van de brandveiligheid door de brandweer geconstateerd en gecommuniceerd met de huisvester. Zo waren er deurdrangers onklaar gemaakt en stond de brandmeldinstallatie op storing. Het open staan van de deuren met de onklaar gemaakte deurdrangers werd door de beheerder verklaard door de bijzonder warme periode die aan de controle is vooraf gegaan.

De brandweer heeft inmiddels een hercontrole uitgevoerd op deze punten en inmiddels zijn bovengenoemde overtredingen door de huisvester ongedaan gemaakt.

Voor wat betreft de beoordeling van de gebouwen op het gebied van het Bouwbesluit is gebleken dat deze voldoen met uitzondering van de openingen in een deel van de relingen langs trappen en op een deel van de balkons. Deze opening is groter dan het Bouwbesluit 2012 voor de bestaande bouw toestaat en moet worden verkleind. Hetzelfde geldt voor een opening bij een horizontale vloerafscheiding. Het betreffen voorschriften die de veiligheid beogen te waarborgen. De huisvester heeft toegezegd dit op te zullen pakken. Het betreft bouwtechnische aanpassingen die door een bouwbedrijf zullen worden aangebracht. De gemeente controleert vervolgens of deze aanpassingen voldoen.

De controle heeft uitgewezen dat er op enkele onderdelen sprake was van strijdigheid met verleende vergunningen. Deze strijdigheden zijn inmiddels ongedaan gemaakt. De panden voldoen aan de SNF-normen. De aandachtspunten op het gebied van brandveiligheid zijn opgelost en er wordt actie ondernomen op de onvolkomenheden in relatie tot het Bouwbesluit.

Vervolg
Door middel van deze brief hebben wij u geïnformeerd over de controle op één specifieke locatie.

Wij zullen de komende periode soortgelijke inspecties gaan uitvoeren op de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn. Verder bereiden wij een integrale aanpak van de 'huisvesting arbeidsmigranten' voor. Deze aanpak richt zich op de toepassing van het beleid van de huisvesting arbeidsmigranten in relatie tot het uitgebrachte advies van de commissie Roemer en de aanpak met betrekking tot nieuwe initiatieven op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten.

Met opmerkingen [redacted] Kunnen we dit ook waarmaken qua capaciteit? Is dit afgestemd met management?

Met opmerkingen [redacted] Goede opmerking. Er staat niet bij wanneer we waar gaan controleren. Het seizoen loopt wat dat betreft ook deels af.

Wij zullen u de komende periode tijdig betrekken bij de integrale aanpak op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten en nieuwe initiatieven.

Hoogachtend,

Het college van Dronten,

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Corsannummer : U20.007297

Naam auteur : [redacted]
Team : Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : dinsdag 22 september 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) :

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 22 september 2020
Verzonden :
Kenmerk : U20.007297/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]

U20.007297

Onderwerp: Controle huisvesting arbeidsmigranten terrein Aeres Hogeschool

Geachte leden van de raad,

Op 28 augustus 2020 hebben wij u de beantwoording van de raadsfracties van GroenLinks, PvdA en SP over de huisvesting van arbeidsmigranten toegezonden. Wij hebben u toegezegd te informeren over de uitkomst van de controle van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Aeres Hogeschool.

In aansluiting op de raadsinformatiebrief van 28 augustus 2020 informeren wij u over de controle van de huisvesting van arbeidsmigranten op het terrein van de Campus aan De Drieslag in Dronten. Ook zullen we u meenemen in de acties die in aansluiting daarop nog worden uitgevoerd.

Algemeen met betrekking tot toezicht en handhaving
De arbeidsmigranten zijn in de gemeente Dronten gehuisvest op verschillende locaties. Daaronder zijn enkele grote, zoals aan De Morinel te Dronten, Visvijverweg in Swifterbant, Professor Zuurlaan te Dronten en De Drieslag in Dronten.

Er zijn daarnaast ook veel arbeidsmigranten die in een reguliere woning in de woonwijken wonen. De gemeente controleert of deze huisvesting voldoet aan de verleende vergunningen en de regels op het gebied van het Bouwbesluit. De brandweer is aan zet voor de controle op de brandveiligheid.

Tot maart van dit jaar werden de bovengenoemde controles door toezichthouders van de gemeente tezamen met medewerkers van de brandweer uitgevoerd. Wanneer er daarbij overtredingen werden geconstateerd dan werd, zoals gebruikelijk, daarop aangeschreven en werd indien nodig een handhavingstraject gestart met als doel om de overtredingen te laten beëindigen. Deze aanpak is niet anders dan bij de controles op de huisvesting van studenten en reguliere controles die de gemeente doet.

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Vanwege de Covid 19 uitbraak en de daarbij horende beperkingen wat betreft het houden van afstand, is besloten om terughoudend te zijn bij controles in woningen en is afgezien van dergelijke planmatige controles. Voor zover mogelijk is wel gecontroleerd wanneer er sprake was van klachten of een verzoek om handhaving.

Controle huisvesting arbeidsmigranten op campus terrein
De berichtgeving omtrent (vermeende) misstanden op met name het campusterrein heeft ons doen besluiten om ondanks bovengenoemde terughoudendheid toch te gaan controleren.

De controle van de huisvesting van de arbeidsmigranten heeft op 18 augustus 2020 plaats gevonden. Als bijlage bij deze brief ontvangt u het 'Rapport van bevindingen'. In verband met de privacy van diverse betrokkenen zijn de namen en de kamernummers van personen weggelaten uit het rapport.

Aanpak van de controle
Vanwege de omvang van dit terrein zijn van tevoren afspraken met een aantal specifieke diensten gemaakt omtrent de wijze van controleren. Twee toezichthouders van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid hebben de gebouwen geïnspecteerd.

De controle richtte zich op de naleving van de vergunningen en de toetsing op de SNF (= Stichting Normering Flexwonen) normen. De SNF is een onafhankelijke landelijke stichting die normen heeft vastgesteld waaraan huisvesting voor arbeidsmigranten dient te voldoen om te kunnen spreken van acceptabele woonomstandigheden.
Er is gekozen voor een signalerende benadering voor overige zaken, zoals ondermijning en brandveiligheid.

De controle heeft onaangekondigd in de vroege avond plaatsgevonden. Daarbij was de aanname dat op dat moment de bewoners aanwezig zullen zijn en het daardoor ook mogelijk is om voldoende slaapvertrekken te kunnen controleren.

De politie is gevraagd om aanwezig te zijn als begeleiding van de toezichthouders. De politie heeft zich daarbij tevens gericht op de informatieverstrekking aan de arbeidsmigranten door middel van het verstrekken van folders in de Engelse en Poolse taal. Deze folders hadden tot doel om de arbeidsmigranten te informeren over de bedoeling van de controle, maar hen ook te wijzen op de verplichting om zich in te schrijven in de Basis Registratie Personen (BRP) dan wel de Registratie Niet ingezetenen (RNI). Ook is in de folder informatie gegeven over het doen van al dan niet anomieme meldingen over eventuele misstanden op het gebied van arbeidsomstandigheden of huisvesting.

Vooraf was duidelijk dat niet alle ruimten konden worden bezocht en niet met alle arbeidsmigranten zou worden gesproken. Er is daarom gebruik gemaakt van bouwtekeningen die van de panden beschikbaar zijn om maatvoeringen en bijvoorbeeld het aantal toiletten administratief te controleren. Steekproefsgewijs is vervolgens gecontroleerd of een en ander overeenkomstig de beschikbare tekeningen was. Opvallend was dat volgens de beheerder meer dan het toegestane aantal bedden aanwezig zou zijn, maar dat een deel van de slaapvertrekken tijdens de controle niet in

gebruik was. Daardoor was er geen sprake van meer dan het toegestane aantal arbeidsmigranten.

Door de nachtregisters van de gebouwen op te vragen zou een goed beeld verkregen kunnen worden van de aanwezige aantallen personen en de mate van actualiteit van de registratie in de BRP die door de gemeente wordt bijgehouden. Daarbij moet worden opgemerkt dat voor een goede beoordeling de nachtregistraties vaker zullen worden opgevraagd. Arbeidsmigranten, maar ook anderen zijn slechts verplicht zich in de BRP in te schrijven wanneer zij langer dan vier maanden in Nederland (willen) verblijven.

Resultaten controle
De huisvester is in dezen het bedrijf Amh Flevoland B.V. die de gebouwen heeft onderverhuurd aan verschillende uitzendbureaus. Per gebouw is er sprake van een andere onderhuurder. Er is één uitzendbureau die meerdere gebouwen in gebruik heeft voor de huisvesting van haar personeel.

De uitzendbureaus zijn verantwoordelijk voor een actuele en correcte nachtregistratie. Tijdens de controles zelf kon niet van alle gebouwen de nachtregistratie worden getoond. Van een deel van de gebouwen zijn deze naderhand nog aan de gemeente toegezonden. Van de gebouwen waarvan wij tijdens de controle de nachtregistratie hebben ontvangen zijn steekproefsgewijs namen genoteerd van aanwezige arbeidsmigranten en deze namen zijn gecheckt met de aangeleverde nachtregistratie. Slechts in één geval bleek de naam van een arbeidsmigrant niet te kloppen met de nachtregistratie. Daarvoor is bij de huisvester aandacht gevraagd. Bij een volgende controle blijft de actualiteit van de nachtregistratie daarom een punt van aandacht.

Het beheersplan met de huisregels kon tijdens de controle niet door de beheerder worden getoond en is na de controle alsnog door de huisvester aangeleverd. Het betreft huisregels die volgens de huisvester ook in de gebouwen hangen. Dat zal tijdens een volgende controle worden gecontroleerd.

Er zijn geen overtredingen geconstateerd van de overige voorschriften die aan de verleende vergunningen waren verbonden. Het gaat dan bijvoorbeeld om het maximum aantal personen dat aanwezig mag zijn, zijnde maximaal 270 personen. Tijdens de controle waren zoals hiervoor ook al aangestipt niet alle slaapvertrekken in gebruik. Ook werd een deel van de bedden niet gebruikt.

Tijdens de controle is gebleken dat de huisvesting voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

Er zijn enkele aandachtspunten op het gebied van de brandveiligheid door de brandweer geconstateerd en gecommuniceerd met de huisvester. Zo waren er deurdrangers onklaar gemaakt en stond de brandmeldinstallatie op storing. Het open staan van de deuren met de onklaar gemaakte deurdrangers werd door de beheerder verklaard door de bijzonder warme periode die aan de controle is vooraf gegaan.

De brandweer heeft inmiddels een hercontrole uitgevoerd op deze punten en inmiddels zijn bovengenoemde overtredingen door de huisvester ongedaan gemaakt.

Voor wat betreft de beoordeling van de gebouwen op het gebied van het Bouwbesluit is gebleken dat deze voldoen met uitzondering van de openingen in een deel van de relingen langs trappen en op een deel van de balkons. Deze opening is groter dan het Bouwbesluit 2012 voor de bestaande bouw toestaat en moet worden verkleind. Hetzelfde geldt voor een opening bij een horizontale vloerafscheiding. Het betreffen voorschriften die de veiligheid beogen te waarborgen. De huisvester heeft toegezegd dit op te zullen pakken. Het betreft bouwtechnische aanpassingen die door een bouwbedrijf zullen worden aangebracht. De gemeente controleert vervolgens of deze aanpassingen voldoen.

De conclusie is dat de controle heeft uitgewezen dat er op enkele onderdelen sprake was van strijdigheid met verleende vergunningen. Deze strijdigheden zijn inmiddels ongedaan gemaakt. De panden voldoen aan de SNF-normen. De aandachtspunten op het gebied van brandveiligheid zijn opgelost en er wordt actie ondernomen op de onvolkomenheden ten aanzien van het Bouwbesluit.

Vervolg
Door middel van deze brief hebben wij u geïnformeerd over de controle op één specifieke locatie.

Wij zullen de komende periode soortgelijke inspecties gaan uitvoeren op de locaties waar arbeidsmigranten gehuisvest zijn. Verder bereiden wij een integrale aanpak van de 'huisvesting arbeidsmigranten' voor. Deze aanpak richt zich op de toepassing van het beleid van de huisvesting arbeidsmigranten, het betrekken van het uitgebrachte advies van de commissie Roemer en de aanpak met betrekking tot nieuwe initiatieven op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten.

Wij zullen u de komende periode tijdig betrekken bij de integrale aanpak op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten en nieuwe initiatieven.

Hoogachtend,

Het college van Dronten,

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Corsannummer	:	U20.007297
Naam auteur	:	[redacted]
Team	:	Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer	:	

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op	:	dinsdag 22 september 2020
Kopie aan	:	Archief
Scanstraat	:	Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.
Bijlage(n)	:	
Opmerkingen	:	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 13:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten
Bijlagen: Brief gemeente Dronten Huisvesting Arbeidsmigranten - AMH Flevoland BV.pdf

Geachte heer [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 oktober 2020
Verzonden : 9 oktober 2020
Kenmerk : U20.007842/GO/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten

Geachte heer [redacted]

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. De gemeente vindt het erg belangrijk dat zij, net als alle Drontenaren, onder goede omstandigheden kunnen wonen, leven en werken in de gemeente Dronten.

Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer vierendertig aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen raken bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten.

De acht aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten gaan over gemeentelijke bevoegdheden. Wij stellen alles in het werk om deze aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. De commissie Roemer doet ook aanbevelingen op zaken die buiten de gemeentelijke bevoegdheden vallen. Hierin nemen wij natuurlijk onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Daarom willen we graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema, zodat we met elkaar tot gezamenlijke afspraken kunnen komen ten behoeve van het waarborgen van goede werk- en leefomstandigheden van onze arbeidsmigranten.

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor overleg hierover. In verband met de coronamaatregelen wordt nog naar een passende vorm voor dit overleg gezocht.

Heeft u vragen over bovenstaand, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted]
Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0321 – [redacted] of via e-mail [redacted]@dronten.nl.

Hoogachtend,

na[redacted]

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 13:22
Aan: [redacted]@vdsgroup.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten - Gemeente Dronten
Bijlagen: Brief gemeente Dronten Huisvesting Arbeidsmigranten - VDS Group.pdf

Geachte heer [redacted],

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. We willen graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema.

Als bijlage is een brief bijgesloten waarin wij u hier meer over vertellen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen dan kunt u deze stellen aan de heer [redacted] van de gemeente Dronten. Zijn contact gegevens vindt u onderaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 1 oktober 2020
Verzonden : 1 oktober 2020
Kenmerk : U20.007842/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]

T.a.v. de directie

Onderwerp: Huisvesting Arbeidsmigranten

Geachte heer, mevrouw,

Binnen de gemeente Dronten woont, leeft en werkt een groot aantal arbeidsmigranten. De gemeente vindt het erg belangrijk dat zij, net als alle Drontenaren, onder goede omstandigheden kunnen wonen, leven en werken in de gemeente Dronten.

Naar aanleiding van de Coronacrisis heeft de commissie Roemer vierendertig aanbevelingen gedaan in verband met de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten. Deze aanbevelingen raken bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Rijk, inleners, uitzendbureaus en gemeenten.

De acht aanbevelingen die gericht zijn tot de gemeenten gaan over gemeentelijke bevoegdheden. Wij stellen alles in het werk om deze aanbevelingen te implementeren en uit te voeren. De commissie Roemer doet ook aanbevelingen op zaken die buiten de gemeentelijke bevoegdheden vallen. Hierin nemen wij natuurlijk onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Daarom willen we graag op korte termijn met u in gesprek over dit thema, zodat we met elkaar tot gezamenlijke afspraken kunnen komen ten behoeve van het waarborgen van goede werk- en leefomstandigheden van onze arbeidsmigranten.

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor overleg hierover. In verband met de coronamaatregelen wordt nog naar een passende vorm voor dit overleg gezocht.

Heeft u vragen over bovenstaand, dan kunt u contact opnemen met de heer [redacted]
Hij is bereikbaar via telefoonnummer [redacted] of via e-mail [redacted]@dronten.nl.

Hoogachtend,

namens het college van Dronten,

[redacted]

Bijlage(n): --

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 20 oktober 2020
Verzonden : 20 oktober 2020
Kenmerk : U20.007868/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.007868

Aan de leden van de raad

Onderwerp: Woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 22 september 2020 gaven wij u door middel van een brief (kenmerk U20.007297) een eerste inzicht in hoe wij handelen ten aanzien van de aanbevelingen van de commissie Roemer. In de commissievergadering van 1 oktober jongstleden hebben wij met u van gedachten kunnen wisselen over de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten. Wij zijn het met u eens dat de aanpak rondom de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten niet alleen gaat om de verbetering van de huisvesting. U heeft aangegeven dat de gemeente het initiatief moet nemen om samen met alle betrokkenen te komen tot verbetering van de positie van arbeidsmigranten in Dronten. Daarbij heeft u gevraagd om gezamenlijk met alle partijen afspraken vast te gaan leggen in een manifest.

Door middel van deze brief informeren wij u over onze aanpak. Dit doen we aan de hand van twee zaken:

1. **Acties naar aanleiding van de eerste aanbevelingen van het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer.**
2. **Het opstellen van een gezamenlijk manifest met betrokken partijen waarin de afspraken op basis van deze acties worden vastgelegd.**

Ad1) De aanbevelingen
Op 11 juni 2020 heeft het Aanjaagteam aanbevelingen gedaan die gericht zijn aan het kabinet. Doel is dat het risico op coronabesmetting voor arbeidsmigranten op de korte termijn afneemt en dat de positie van arbeidsmigranten op langere termijn wordt versterkt.

De aanbevelingen van het Aanjaagteam evenals de kabinetsreactie van 3 juli 2020 treft u als bijlagen aan. Daarbij merken we op dat een aantal aanbevelingen betrekking heeft op de 'Tijdelijke wet maatregelen Covid-19'. Hier moet het kabinet mee aan de slag gaan. Uit de kabinetsreactie blijkt verder dat het kabinet op dit moment onderdelen nog nader onderzoekt en uitwerkt. Er zijn op korte termijn daarom zeker nog nieuwe of aangepaste

Bijlage(n): Div.

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

aanbevelingen te verwachten. Zodra deze bekend zijn, gaan wij hier mee aan de slag en informeren wij u.

In bijgevoegde tabel (bijlage) wordt een eerste inzicht gegeven over de aanbevelingen en de gemeentelijke bevoegdheden. We hebben samengevat welke aanbevelingen gericht zijn aan gemeenten, wat we nu doen en wat we gaan doen. In deze brief gaan wij nader in op de acties die voortkomen uit de onderwerpen die het Aanjaagteam aan de orde stelt.

Ad2) Het manifest
Het Aanjaagteam constateert dat vele partijen betrokken zijn bij de vraagstukken rondom arbeidsmigranten. Een goede samenwerking is van belang om tot stappen te komen. Het verbeteren van de woon- en leefomstandigheden is een gezamenlijke verantwoordelijkheid die we allemaal voelen. Wij willen daarom gezamenlijk met alle betrokkenen een manifest gaan opstellen, waarin wij als gemeente de schakel zijn. Wij nemen nu het voortouw om vast te leggen wat een ieder kan en zal bijdragen om de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten te verbeteren, onder de noemer van de 'Drontense coalitie arbeidsmigranten'.

We gaan met alle betrokken partijen het gesprek aan. We willen op basis van de uitkomsten van de gesprekken komen tot een gezamenlijke ondertekening van het manifest. Ondertekening van het manifest geeft aan dat de betrokken partij zijn of haar verantwoordelijkheid neemt en actief bijdraagt aan goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten. Uiteraard is ondertekening van een manifest niet verplicht.

Wij bekijken of deelname aan het manifest als leidraad kan dienen bij de afwegingen rondom nieuwe initiatieven. Wij zullen specifiek nagaan op welke wijze het manifest onderdeel kan worden van ons beleid ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten, bijvoorbeeld door in het Afwijkingenbeleid deelname aan het manifest verplicht te stelen.

Wij willen het Aanjaagteam actief betrekken door het Aanjaagteam uit te nodigen en te verbinden aan onze aanpak. We willen daarbij niet alleen kennis op doen; met onze aanpak kunnen wij ook van meerwaarde zijn voor het Aanjaagteam en mogelijk als voorbeeldgemeente in Nederland dienen.

We zullen onze inzet en beoogde samenwerking door middel van een manifest begin november bespreken met het Rijk. Op initiatief van het Rijk gaan we met het hen (Rijksvastgoedbedrijf) in gesprek om deel te nemen aan een landelijk pilotprogramma huisvesting arbeidsmigranten. Wij zien uit naar deze samenwerking. Samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf is mede van belang omdat de gemeente bij de realisatie van initiatieven op gronden van het Rijksvastgoedbedrijf afhankelijk is van de medewerking van het Rijksvastgoedbedrijf.

Daarnaast is in de commissievergadering van 1 oktober jl. de wens geuit om een volksgezondheidparagraaf op te nemen. Dit zal in samenspraak met de GGD en huisartsen (HAGRO) uitgewerkt worden.

Onze acties
Wij ondernemen, waar we dat kunnen, actie op de 7 onderwerpen waarover het Aanjaagteam aanbevelingen doet. Per onderwerp wordt kort de aanbeveling weergegeven. We geven daarbij aan welke acties we nu ondernemen. Ook leggen we hier de koppeling met het manifest. Per onderwerp gaan we in het manifest de afspraken die we onderling maken vastleggen.

De 7 onderwerpen zijn:

1) Registratie
2) Wonen
3) Vervoer
4) Werken
5) Zorgverzekering/ Volksgezondheid
6) Samenwerking toezichthouders/ handhavingsinstanties
7) Informatievoorziening

1. <u>Registratie: het is van belang de registratie compleet en actueel te maken.</u>
Conform de Wet BRP zijn arbeidsmigranten (net als ieder ander) verplicht om zich bij een (naar verwachting) langer verblijf dan vier maanden in Nederland (binnen een periode van zes maanden) in te laten schrijven als ingezetene in de BRP (met een geregistreerd woonadres in Nederland). In de praktijk blijkt echter dat te vaak niet aan deze verplichting wordt voldaan door arbeidsmigranten.

   <u>Wat doen we nu:</u>
   - De verplichting van de registratie in het BRP wordt – op basis van ons Afwijkingenbeleid - als voorschrift aan iedere nieuwe vergunning voor huisvesting van arbeidsmigranten verbonden, zodat de eigenaren van huisvesting kunnen worden aangesproken wanneer arbeidsmigranten zich niet hebben ingeschreven.
   - Er staan afspraken gepland met werkgevers(uitzendbureaus) in Dronten om tot afspraken te komen over de registratie in de BRP.
   - Er is contact gezocht met collega's van de gemeente Westland, Smallingerland, Zeewolde en Nijkerk, om ons te laten informeren over hun goedlopende werkwijze voor het inschrijven, verhuizen en emigreren van arbeidsmigranten. Met deze input wordt gewerkt aan het opstellen van een voor de werkgevers aantrekkelijk werkproces, zodat wij deze in de gesprekken kunnen aanbieden met als doel een snelle start te kunnen maken met de BRP registratie van arbeidsmigranten die hier langer dan 4 maanden verblijven.
   - De adresonderzoekers van burgerzaken werken samen met de collega's van het RNI (Registratie Niet Ingezetenen) loket te Zwolle en leveren een actieve bijdrage in de discussie over een alternatief voor REVA (Registratie Eerste Verblijfadres), rechtstreeks met de Rijksdienst voor Identiteitsgegevens en via overleg met de Nederlandse vereniging voor burgerzaken en LAA (Landelijke Aanpak Adreskwaliteit).

Het manifest
- Met de uitzendbureaus en werkgevers wordt besproken wat de wettelijke verplichtingen zijn en we stellen aan de orde welke afspraken over de registratie van personen kunnen worden gemaakt.
- We werken plannen en initiatieven uit om de arbeidsmigranten beter te informeren over hun verplichting zich te registreren en hun verhuizing of emigratie door te geven bij de gemeente. Er zijn concrete voorbeelden en tips ontvangen van bovengenoemde gemeenten die wij hiervoor gaan inzetten.

2. Wonen: breng de behoefte van arbeidsmigranten in beeld en ga aan de slag met het realiseren van voldoende kwalitatief goede huisvesting.
In het advies van de commissie Roemer komt naar voren dat ongeveer 25% van de huisvesting voldoet aan de SNF-keurmerken. Ook bestaat er een tekort aan kwalitatief goede en beschikbare huisvesting voor arbeidsmigranten. De aanbevelingen zijn er op gericht om inzichtelijk te maken welke huisvestingsbehoefte er is en aan de slag te gaan met het realiseren van voldoende kwalitatief goede huisvesting.

Wat doen we
- Op basis van de Beleidsvisie en het Afwijkingenbeleid beschikt de gemeente Dronten over passende regels om acceptabele woon- en leefomstandigheden te borgen.
- We hebben op basis van ons recent vastgestelde beleid inzichtelijk dat de totale behoefte aan plekken voor de huisvesting van arbeidsmigranten tussen nu en 2023 in totaal 1035 plekken bedraagt.
- Het realiseren van nieuwe huisvestingslocaties heeft hoge prioriteit. De gemeente realiseert zelf geen huisvesting. Wij faciliteren en begeleiden initiatiefnemers die huisvesting van arbeidsmigranten willen realiseren.
- Arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen kan belangrijke voordelen bieden. Hierbij kan ten eerste worden gedacht aan het dicht bij het werk kunnen wonen (minder verkeersbewegingen). Voorts is er meestal geen sprake van de aanwezigheid van reguliere woningen in de directe omgeving van de huisvesting. Om deze reden zal naar verwachting eerder sprake zijn van acceptatie van de huisvesting door de inwoners van Dronten. Vanzelfsprekend moet de veiligheid van de arbeidsmigranten gegarandeerd zijn en mogen de omliggende bedrijven niet worden belemmerd bij het uitvoeren van hun activiteiten of in hun ontwikkelingsmogelijkheden die zij op grond van het bestemmingsplan hebben. Naar aanleiding van de bespreking in de commissievergadering van 1 oktober jongstleden, waarbij dit onderwerp ter sprake kwam, wordt momenteel onderzocht of er zodanige voorwaarden kunnen worden opgesteld die de genoemde voordelen kunnen bewerkstelligen en tevens de veiligheid van de arbeidsmigranten garanderen, evenals het voorkomen van de genoemde negatieve gevolgen voor de omliggende bedrijven. Uw raad zal vanzelfsprekend tijdig bij dit proces worden betrokken.
- Voor één specifieke locatie is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor ongeveer 300 arbeidsmigranten te realiseren. Dit initiatief wordt momenteel beoordeeld. Op basis van de bevindingen wordt momenteel door de initiatiefnemer een plan uitgewerkt en in november met de omgeving besproken. Vervolgens wordt u – vanuit uw kaderstellende rol, betrokken bij dit initiatief.

- Wij hebben de provincie benaderd om met ons en de buurgemeenten interregionaal af te stemmen hoe wij gezamenlijk initiatieven kunnen afstemmen en procedures kunnen bespoedigen. De provincie heeft toegezegd de problematiek in kaart te brengen en met ons hierover in overleg te treden.

Het manifest
- Met provincie en Rijk gaan we afspraken maken op welke wijze procedures vlot doorlopen kunnen worden; In het komend overleg met het Rijk stemmen we de mogelijkheden van huisvesting van arbeidsmigranten op de gronden van het Rijksvastgoedbedrijf af.

2a Wonen (kwaliteit): huisvesting moet voldoen aan de keurmerken, op onderdelen moeten de keurmerken worden aangescherpt.
Er bestaan twee keurmerken voor huisvesting van arbeidsmigranten, SNF en AKF, die grotendeels overlappen. Het is volgens het Aanjaagteam gewenst die keurmerken door te ontwikkelen tot één gezamenlijk keurmerk, dat goed controleerbaar en handhaafbaar is en als basisnorm kan worden gebruikt. In dat proces zouden de criteria van de keurmerken ook onder de loep moeten worden genomen en op onderdelen moeten worden aangescherpt.

Wat doen we nu
- Wij stellen aanvullende kwaliteits- en veiligheidseisen door te eisen dat huisvestingsaccommodaties voor tijdelijke arbeidsmigranten beschikken over het SNF-keurmerk.
- Vanuit onze toezichthoudende rol wordt bij huisvesters gecontroleerd of voldaan wordt aan het SNF-keurmerk. Voor alle afgegeven omgevingsvergunningen inzake arbeidsmigranten geldt dat de huisvesting moet beschikken over het SNF-certificaat.
- Wanneer wij vermoeden of zelf vaststellen dat niet aan de SNF-normen wordt voldaan, zullen wij de SNF hierover inlichten. De SNF kan vervolgens het certificaat intrekken (dit gebeurt wanneer ze vaststelt dat niet wordt voldaan aan de normen en de betreffende huisvester er niet voor zorgdraagt dat hij wel aan de normen voldoet).
- Wanneer het certificaat is ingetrokken, kunnen wij vervolgens handhavend optreden. Er wordt dan immers niet voldaan aan het vergunningvoorschrift dat de huisvesting over het SNF-certificaat moet beschikken. Als ultieme maatregel kan de vergunning worden ingetrokken.
- Het kabinet merkt in haar reactie op dat de keurmerken in overleg met de sociale partners tot stand zijn gekomen. Als er een nieuw gezamenlijk keurmerk komt zal de gemeente Dronten hierop anticiperen door in haar beleid een aanpassing te doen.

Het manifest
We gaan het gesprek aan met betrokken partijen (huisvesters en uitzendbureaus) om afspraken te maken die leiden tot verhoging van het kwaliteitsniveau van de huisvesting.

3. Vervoer: beperk het risico van besmetting bij vervoer van arbeidsmigranten.
Arbeidsmigranten reizen dagelijks van hun huisvestingslocatie naar hun werk en terug. Het Aanjaagteam wijst daarbij op het risico van besmetting met het coronavirus. Dit risico moet beperkt worden.

Het manifest
- Vanuit de doelstelling om het risico van verspreiding van het coronavirus te voorkomen gaan we in gesprek met uitzendbureaus over veilige wijzen van vervoer. Aan de orde komen mogelijke alternatieven voor het vervoer in kleine busjes, om te bevorderen dat de afstandsvereisten in acht kunnen worden genomen.
- We bespreken en leggen met de uitzendbureaus vast hoe arbeidsmigranten dichter bij de werkplek kunnen worden gehuisvest.

4. Werken: het gevaar van besmetting van het coronavirus op de werkplek moet zo min mogelijk zijn.
Voor de korte termijn is het van het grootste belang dat arbeidsmigranten veilig kunnen werken met zo min mogelijk gevaar op besmetting door het coronavirus op de werkplek.

Wat doen we nu
- Tot nu toe hebben ons via het Regionale overleg in de veiligheidsregio geen signalen bereikt dat de huisvesting van arbeidsmigranten of hun werksituatie een bron van besmettingen vormt.
- In het beginstadium van de uitbraak is er vanuit Veiligheid overleg geweest met de uitzendbureaus en is met hen gesproken over de maatregelen die zij kunnen treffen.
- Wanneer dit wel zo zou zijn dan kunnen vanuit de veiligheidsregio op advies van de burgemeester locatie specifieke maatregelen getroffen worden, zoals sluiting van een bedrijf of woning. Wij houden daarbij continu de vinger aan de pols.
- Er is contact met de Inspectie SZW (voormalige arbeidsinspectie). De inspectie SZW staat paraat om met ons samen te werken wanneer er concrete signalen zijn van slecht werkgeverschap. In het geval van dergelijke casuïstiek wordt er altijd gezocht naar de samenwerking.
- Andersom komt de Inspectie SZW bij ons op de lijn wanneer zij signalen hebben van slecht werkgeverschap en er een link ligt naar slechte arbeidsomstandigheden/huisvesting.

Het manifest
In samenwerking met ISZW en uitzendorganisaties leggen we afspraken vast over veilige werkomstandigheden voor arbeidsmigranten.

5. Zorgverzekering/ Volksgezondheid: bevorder dat arbeidsmigranten goed verzekerd zijn.
   Wanneer de arbeidsmigrant in Nederland aan de slag gaat, is hij/zij verplicht om direct een goede zorgverzekering te hebben. Dit geldt in tijden van gevaar voor besmetting met het coronavirus des te meer. Wanneer de zorgverzekering door de werkgever wordt geregeld, bijvoorbeeld door het uitzendbureau, dan bestaat het gevaar dat de arbeidsmigrant bij het verliezen van haar of zijn baan tevens haar of zijn zorgverzekering verliest.

   Het manifest
   Het onderdeel zorgverzekering komt aan de orde in de overleggen met de uitzendbureaus; uitgangspunt is dat het uitzendbureau ervoor moet zorgen dat arbeidsmigranten te allen tijden in het bezit zijn van het pasje en de polis van hun zorgverzekering, indien deze door het uitzendbureau wordt geregeld. Zoals in de commissievergadering op 1 oktober is aangegeven, wordt bij dit onderwerp ook het aspect volksgezondheid betrokken.

6. Samenwerking toezichthouders en handhavingsinstanties: zorg voor toezicht en handhaving op de huisvesting van arbeidsmigranten.
   In de ruimtelijke ordening bestaan de bestemmingen wonen en logies. De woonvormen voor arbeidsmigranten zijn een tussenvorm waardoor het voor gemeenten moeilijk is om specifiek beleid te maken en te handhaven. Bij een brede aanpak van de vraagstukken rondom arbeidsmigranten zou ook moeten worden gekeken naar het instrumentarium dat de ruimtelijk ordening biedt en welke verbeteringen daarin mogelijk zijn.

   Wat doen we nu
   - De gemeente controleert al sinds eind 2017 op de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Deze controles werden uitgevoerd door een toezichthouder van de gemeente en de brandweer.
   - Gecontroleerd werd op de verleende vergunning, Bouwbesluit en brandveiligheid.
   - Vanwege COVID-19 zijn de controles stilgelegd. Het betreden van woningen is tot een absoluut minimum beperkt. Dit met het oog op de veiligheid van zowel de bewoners als van onze toezichthouders.
   - Alleen de controles die konden worden uitgevoerd vanaf de buitenzijde van gebouwen of waarbij de aanwezigen gepaste afstand konden houden zijn doorgegaan. Daartoe behoorden niet de controles op de huisvestingssituatie van studenten en arbeidsmigranten.
   - We stellen een plan van aanpak op waarin de verdere projectmatige aanpak van de arbeidsmigrantenproblematiek wordt uitgewerkt.
   - Wij hebben het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) de opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de omvang van het oneigenlijk gebruik op 10 vakantieparken in de gemeente Dronten. Het doel van het onderzoek is het vastleggen welke recreatieverblijven niet-recreatief worden bewoond. Er is onderzoek verricht naar de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten en andere vormen van niet-recreatieve bewoning, zoals permanente bewoning.

Het manifest
Over de afstemming en de samenwerking rondom toezicht en handhaving leggen we afspraken vast met Inspectie ISZW, RIEC, politie en GGD.

7. Informatievoorziening: zorg er voor dat arbeidsmigranten een loket hebben voor vragen klachten.
Stimuleer dat gemeenten waar arbeidsmigranten wonen en/of werken, al of niet in samenspraak met belangenbehartigers, servicepunten hebben waar arbeidsmigranten met vragen terecht kunnen.

Het manifest
- In het manifest leggen we vast op welke wijze we de informatievoorziening aan arbeidsmigranten kunnen verbeteren.
- Op dit onderdeel sluiten we aan bij onderzoek van het ministerie van BZK; het ministerie onderzoekt of en hoe de RNI-loketten een rol kunnen spelen bij serviceverlening en informatieverstrekking aan arbeidsmigranten.

Planning
De overleggen met de betrokken partijen over de onderwerpen en de te maken afspraken in het manifest staan gepland voor de maanden oktober en november 2020. In onderstaand schema staat weergeven met wie we in gesprek gaan over welk specifiek onderwerp.

Onderwerp	Met wie
Registratie	Uitzendbureaus, huisvesters, werkgevers, RNI's
Wonen (kwaliteit)	Uitzendbureaus, huisvesters, FNV
Wonen (aanbod)	Provincie, Rijksvastgoedbedrijf, initiatiefnemers
Vervoer	Inspectie SZW, GGD, uitzendbureaus, wekgevers
Werken	Inspectie SZW, FNV, GGD, uitzendbureaus, werkgevers
Zorgverzekering/Volksgezondheid	GGD, uitzendbureaus, HAGRO
Samenwerking toezichthouders	Inspectie SZW, RIEC, Politie, Brandweer, GGD
Informatievoorziening	RNI's

In december 2020 willen wij u tussentijds informeren over het verloop van de gesprekken en de voorlopige conclusies die getrokken kunnen worden.

Na de gesprekken willen we begin 2021 de conclusies met alle betrokkenen delen en met alle partijen gezamenlijk in een conferentie het manifest ondertekenen. We streven naar een bijeenkomst in januari 2021. In hoeverre dit fysiek mogelijk zal zijn, wordt op een later moment bekend.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Datum : 20 oktober 2020
Bladnr. : 10
Kenmerk : U20.007868/[redacted]

Corsannummer : U20.007868

Naam auteur : [redacted]
Team : Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : donderdag 1 oktober 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) : Tabel 'Aanpak huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten',
Aanbevelingen van het Aanjaagteam 11 juni 2020
Kabinetsreactie 3 juli 2020

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 november 2020
Verzonden : 3 december 2020
Kenmerk : U20.009410 [redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.009410

Onderwerp: Voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 20 oktober 2020 hebben wij u door middel van een brief (kenmerk U20.007297) geïnformeerd over de aanpak van de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

In deze brief hebben wij aangekondigd dat wij in de maanden oktober en november met partijen in gesprek gaan over de onderwerpen naar aanleiding van het eerste advies van de commissie Roemer en het opstellen van een manifest. Bij deze informeren wij u over de voortgang van de gevoerde overleggen en de voorlopige conclusies die naar aanleiding van de gesprekken getrokken kunnen worden.

Specifiek gaan wij in op een aantal recente ontwikkelingen op de onderdelen:

1. Controle en handhaving
2. De registratie in de BRP
3. Het pilotprogramma RVB
4. Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen
5. Het tweede advies van het Aanjaagteam o.l.v. Emile Roemer

Bevindingen gesprekken

In de oktober en november zijn met de volgende partijen gesprekken gevoerd:

- 7 uitzendbureaus/ huisvesters
- 3 werkgevers
- Diverse diensten, zoals GGD, ISZW, LSI, ~~Riec~~ RIEC.
- Provincie Flevoland

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

In bijgevoegd schema staan de gesprekken, conclusies en de vertaling naar het manifest samengevat.

Uit de gesprekken zijn voorlopige conclusies te trekken, die betrekking hebben op de thema's van de commissie Roemer. De afspraken rondom deze thema's zullen worden vastgelegd in het manifest. Hieronder volgen enkele conclusies:

Registratie:
- Er is met de gemeente informatie uitgewisseld over verblijfsadressen;
- Er zijn afspraken gemaakt om de registratie te verbeteren.
- Er worden plannen uitgewerkt om regulier (per kwartaal) op de grootschalige locaties langs te gaan en de inschrijving te organiseren.
- In het manifest leggen we de afspraken over informatie uitwisseling vast en nemen we op dat dat arbeidsmigranten – ook bij twijfel over de verblijfsduur – moeten worden ingeschreven in de BRP.

Wonen kwaliteit:
- Alle huisvesters/ uitzendbureaus zeggen te voldoen aan het SNF-keurmerk;
- Huisvesters/ arbeidsmigranten geven aan dat maximaal 2 arbeidsmigranten per kamer worden gehuisvest;
- Huisvesters/ uitzendbureaus benadrukken meer kwaliteit (verhoging leefruimte) na te willen streven;
- Bij het streven naar meer kwaliteit zien partijen beperkingen vanuit financieel oogpunt voor de arbeidsmigranten zelf.
- In het manifest leggen we vast dat huisvesters/ uitzendbureaus minimaal zullen moeten voldoen aan de SNF-keurmerken.

Wonen kwantiteit

Met opmerkingen [redacted] Locaties?

- Partijen zien tekort aan kwalitatief goede huisvesting in de nabijheid van de werklocaties.
- Enkele partijen vragen om ruimte om grootschalige nieuwe locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten te kunnen realiseren.
- Er wordt gevraagd om meer mogelijkheden, zoals het realiseren van huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen.
- In het manifest wordt vastgelegd dat de gemeente regulier in overleg gaat met huisvesters/ uitzendbureaus en werkgevers om de mogelijkheden van geschikte nieuwe locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten te verkennen.

Maatregelen rondom voorkomen Covid-19 besmettingen

- De aanbieders van huisvesting geven aan maatregelen te hebben genomen binnen de bestaande huisvesting; enkelen hebben locaties waar arbeidsmigranten bij besmetting in quarantaine kunnen;
- Er worden maatregelen genomen om arbeidsmigranten veilig te vervoeren, zoals de inzet van grotere stadsbussen in plaats van kleine busjes.
- De GGD heeft aangeboden om extra inzet te kunnen plegen op het onderdeel voorlichting.

- In het manifest bevestigen we dat er goede uitwisseling van informatie tussen werkgever en huisvester/ uitzendbureau bij besmettingen moet zijn, zodat een ieder tijdig passende maatregelen kan nemen.

Controle en handhaving
Sinds de raadsinformatiebrief van 20 oktober is de focus gelegd op het inzichtelijk krijgen van alle adressen waar arbeidsmigranten verblijven.

Er is inmiddels een bijgewerkte lijst met adressen van locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Deze lijst is zoveel mogelijk opgeschoond. Adressen waar op grond van de BRP duidelijk studenten wonen zijn van de lijst gehaald. Deze komen dan bij de controles op de studentenhuisvesting aan bod.

Na opschonen geeft dit een totaal aantal adressen waar arbeidsmigranten met toestemming van de gemeente worden gehuisvest van 23 locaties. Daarvan zijn er vijf middelgroot tot groot. Dus 18 adressen waarbij arbeidsmigranten kleinschaliger worden gehuisvest. Meestal in een woning in een woonwijk. Er zijn 12 adressen waarbij e.a. in onderzoek is. Deze adressen hebben geen status als zijnde vergund.

In het handhavingsprogramma wordt opgenomen dat alle 23 vergunde/legale adressen in 2021 worden gecontroleerd in het kader van het project arbeidsmigranten. Verder wordt het onderzoek naar de onder verdenking staande woningen/locaties voortgezet. Dit betreft 12 locaties, maar dat kunnen er in de loop van de tijd natuurlijk meer worden.

Met opmerkingen [redacted] iets opnemen in de trend van [redacted] vul vooral aan):

Het zicht krijgen op alle locaties wordt beschouwd als een 0-meting. Op basis van het verkregen beeld zal richting 2021 gerichter controles worden uitgevoerd. Een controle kan ook volgen op basis signalen.

Verder worden momenteel nadere afspraken gemaakt over gezamenlijke controles met de brandweer in het komende jaar. Daarbij controleert de brandweer op de gebruiksvergunningen die zijn verleend en op de brandveiligheid en neemt de gemeente de naleving van de verleende omgevingsvergunning, het Bouwbesluit en de inschrijving in de BRP voor haar rekening. Het aangepaste overzicht van adressen wordt daarbij voor de planning gebruikt.

Het handhavingstraject bij De Drieslag is inmiddels afgesloten. Alle geconstateerde overtredingen zijn inmiddels ongedaan gemaakt.

Registratie BRP
Na de eerste gesprekken is door een grote uitzendorganisatie een lijst aangeleverd met daarin de huidige bewoners op de Visvijverweg [redacted] Daaruit werd zichtbaar dat er vanaf 2017 personen wonen en dat het uitzendbureau een eigen huisnummering (niet conform Basisregistratie Adressen en Gebouwen, BAG) hanteert.

Naar aanleiding van deze lijst is er een overleg geweest met uitzendbureau over hoe we deze arbeidsmigranten zo snel mogelijk ingeschreven krijgen. In dat overleg zijn afspraken gemaakt wie wat doet en dat we gaan inschrijven op de huisnummers conform BAG. We verwachten de eerste week van december de eerste werknemers van het uitzendbureau in te kunnen schrijven. Na de eerste gesprekken is er een mail gestuurd naar nog drie uitzendbureaus met het verzoek om gegevens van woonlocaties aan te leveren. Deze gegevens zijn nog niet ontvangen.

Pilotprogramma RVB
In opdracht van het Ministerie SZW en het Aanjaagteam Roemer heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) het pilotproject gestart 'Verkenning versnelling passende huisvesting arbeidsmigranten door het RVB'. Voor deelname aan deze pilot heeft het RVB de volgende vier gemeenten gevraagd: Dronten, Zeewolde, Tiel en Lansingerland.

Het doel van de pilot is het uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeenten, om duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Het beoogde resultaat van de pilot kan het volgende zijn:

1. advies per gemeente (voor het vervolgtraject);
2. delen van kennis;
3. gezamenlijk ontwikkelen van een plan;
4. aankopen of beschikbaar stellen gronden van het RVB;
5. ontwikkelen en in de markt zetten huisvesting.

Het proces van de pilot omvat de volgende stappen:

1. in gesprek met de vier gemeenten over doel project en resultaten;
2. opstellen Programma van Eisen (PvE) op hoofdlijnen (waaraan moet een locatie en huisvesting voldoen?);
3. in beeld brengen vastgoedketen;
4. ruimtelijke verkenning per gemeente op basis van PvE;
5. selecteren kansrijke pilotlocatie samen met gemeente;
6. opstellen globale businesscase en in beeld brengen juridische (on)mogelijkheden.

Het RVB en Dronten hebben zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau met elkaar gesproken. Op het moment van het opstellen van deze brief hebben zowel het RVB als Dronten gronden in kaart gebracht die mogelijk in aanmerking komen voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting. Deze percelen zullen vervolgens gezamenlijk worden verkend op hun (on)mogelijkheden voor het realiseren van huisvesting.

Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen
Op 25 juni 2020 heeft de raad besloten tot vaststelling van de "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten". In de beleidsvisie zijn woonfuncties, dus ook arbeidsmigrantenhuisvesting, op bedrijventerreinen uitgesloten. In de commissievergadering van 1 oktober 2020 is nogmaals gesproken over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen. Naar aanleiding hiervan heeft op ambtelijk niveau een gesprek met de CDA-fractie plaatsgevonden. Gesproken is over de wenselijkheid en de voorwaarden waaronder dit standpunt over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerrein mogelijk kan worden versoepeld.

Om de komende 10 jaar te kunnen voldoen aan de behoefte aan arbeidsmigranten-huisvesting is het realiseren van 3 á 4 grootschalige (= maximaal 300 personen per locatie) huisvesting voldoende. Wanneer wordt toegestaan om 1 of 2 locaties aan te wijzen op bedrijventerreinen, in combinatie met het realiseren van 1 of 2 grootschalige locaties elders, is er sprake van voldoende huisvesting voor de komende 10 jaar.

Een voorwaarde voor het beperkt toestaan van arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen moet zijn dat de veiligheid van de arbeidsmigranten niet in het geding

is door de activiteiten van de omliggende bedrijven én dat de omliggende bedrijven niet in hun activiteiten of uitbreidingswensen worden belemmerd.

Wij onderzoeken momenteel welke beleidsregels kunnen worden geformuleerd om aan voornoemde voorwaarde te kunnen voldoen. Wij zullen u in het eerste kwartaal van 2021 nader over dit onderwerp informeren.

Nieuwe inzichten/ bevestiging commissie Roemer
Op 30 oktober 2020 is het tweede advies van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, getiteld 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' aan de Kamer aangeboden. Het kabinet streeft er naar voor 16 december 2020 met een reactie te komen.

Een belangrijk onderdeel van dit advies heeft betrekking op de verbetering van de registratie en het inzicht waar de arbeidsmigrant verblijft.

Momenteel loopt er vanuit de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit, LAA een pilot met 12 gemeenten en het UWV. Dit betreft een signaal van personen die volgens de administratie van het UWV al langer dan 4 maanden in Nederland verblijven en dus ingeschreven moeten worden in de BRP. Verwacht wordt dat dit signaal in het 1e of 2e kwartaal van 2021uitgezet wordt naar alle gemeenten die aangesloten zijn bij LAA.

In het tweede advies wordt gesproken over de meerwaarde van het betrekken van arbeidsmigranten bij beleid en uitvoering van het beleid. Het streven is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn. In de gemeente Dronten staat inwonersparticipatie hoog op de agenda. Vanuit die gedachte onderzoeken we welke mate van inwonersparticipatie past bij het nieuwe beleid en gaan we van daaruit met arbeidsmigranten in gesprek over beleid en uitvoering. We zorgen ervoor dat de manier van informatievoorziening aansluit bij de logica en behoefte van de arbeidsmigrant in de gemeente Dronten. De landelijke informatievoorziening kunnen we op die manier lokaal vertalen.

In de verdere uitwerking nemen we, waar mogelijk, ook het tweede advies van het Aanjaagteam mee. Van belang is nu wel om de kabinetsreactie daarbij te betrekken.

Afsluitend

Er zijn met diverse betrokken partijen gesprekken gevoerd over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten. De partijen zeggen allen te willen bijdragen aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten. Deze partijen zien ook meerwaarde in het onderteken van een manifest. In januari 2021 gaan we dit manifest gezamenlijk met de betrokken partijen opstellen en ondertekenen. Uiteraard informeren wij u over de uitkomst.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Datum : 19 november 2020
Bladnr. : 7
Kenmerk : U20.009410/ [redacted]

Corsannummer : U20.009410

Naam auteur : [redacted]
Team : Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : donderdag 19 november 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) :

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 november 2020
Verzonden : 3 december 2020
Kenmerk : U20.009410[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]

U20.009410

Onderwerp: Voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 20 oktober 2020 hebben wij u door middel van een brief (kenmerk U20.007297) geïnformeerd over de aanpak van de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

Door middel van deze brief willen wij u informeren over de voortgang van de gesprekken en de meest recente ontwikkelingen met betrekking tot het onderwerp woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten.

Voortgang gesprekken en voorlopige conclusies
Benoemen met welke partijen gesproken is: resultaten. Op hoofdlijnen op de onderdelen van het manifest. Benoemen met welke partijen is gesproken in een overzicht.
Ook met partijen niet gelukt om in overleg te treden.

Overzicht gesprekken opnemen.

Uitkomsten en vervolg acties van de gesprekken hier kort benoemen. Wat heeft het opgeleverd? [redacted] *en* [redacted] *gaan 30-11 rode draad uit verslagen halen*

Onderwerpen die we moeten uitwerken:

Controle en handhaving
Iets zeggen over verkregen overzicht en aanvullende [redacted], vermelden grootschalige controle [redacted] (tekst): [redacted] *wil jij voorzet doen?*

Registratie BRP
Voortgang vermelden naar aanleiding van gevoerde overleggen (tekst). Hoe loopt het, welke verbeteringen zijn zichtbaar? [redacted] *(in afwezigheid van* [redacted]

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Pilotprogramma RVB
Met RVB (gesprek geweest met directeur RVB en bestuurders, afspraken gemaakt over pilotprogramma huisvesting arbeidsmigranten in Dronten; komen tot locaties die verder verkend worden. RVB betrekt daarbij haar gronden.

[redacted] *wil jij tekst aanleveren?*

Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen
Iets zeggen over voortgang, gesprekken met raad, wanneer notitie over dit onderwerp

[redacted] *tekst?*

Nieuwe inzichten/ bevestiging commissie Roemer
Op 30 oktober 2020 is het tweede advies van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, getiteld 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' aan de Kamer aangeboden. Het kabinet streeft er naar voor 16 december 2020 met een reactie te komen.

In aansluiting op onze aanpak:
Verplichting BRP koppelen aan adresgegevens. [redacted] *?*

Informatievoorziening: landelijke website, koppelen aan informatievoorziening in Dronten, [redacted]

Normering voor nieuwe huisvesting: normering beschrijven; mogelijke consequenties, Kabinetsreactie afwachten

Inhoud manifest

Rode draad uit gesprekken: uitwerken en voor leggen aan onze partners.

[redacted]

Afsluiting

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe

drs. J.P. Gebben

Secretaris

Burgemeester

Corsannummer : U20.009410

Naam auteur : [redacted]
Team :
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : donderdag 19 november 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) :

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 8 december19 november 2020
Verzonden : 83 december 2020
Kenmerk : U20.009410[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.009410

Onderwerp: Voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 20 oktober 2020 hebben wij u door middel van een brief (kenmerk U20.007297) geïnformeerd over de aanpak van de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

In deze brief hebben wij u aangekondigd dat wij in de maanden oktober en november met partijen in gesprek gaan over de onderwerpen naar aanleiding van het eerste advies van de commissie Roemer en het opstellen van een manifest.

Door middel van deze brief informeren wij u over de voortgang en het vervolg dat wij aan de hand van de uitkomsten van deze overleggen voor ogen hebben. Tevens komen in deze brief een aantal recente ontwikkelingen die te maken hebben met de situatie van arbeidsmigranten aan de orde. Dit betreffen:

1. Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten.
2. De registratie in de BRP.
3. Stand van zaken principeverzoek Rietweg[redacted]
4. Het pilotprogramma vanuit het Rijksvastgoedbedrijf (RVB).
5. Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen.
6. Het tweede advies van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Emile Roemer.

1. Voortgang gevoerde overleggen en afspraken vast leggen

In de maanden oktober en november zijn met een groot aantal partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten gesprekken gevoerd rondom de 7 thema's waarover het Aanjaagteam onder leiding van de heer Emile Roemer aanbevelingen heeft gedaan. We zijn tot op heden in gesprek gegaan met 7 uitzendbureaus/ huisvesters, 3 grote werkgevers, diverse diensten, zoals de GGD, ISZW (arbeidsinspectie), LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams), RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum) en de provincie Flevoland. Met enkele partijen is het nog niet gelukt afspraken te maken. Dit wordt op korte termijn opgepakt.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Uit alle gesprekken kwam naar voren dat partijen de bereidheid hebben om hieraan gezamenlijk een vervolg te willen geven door middel van het vastleggen van afspraken in een manifest.

Begin 2021 (januari of februari 2021) willen we de conclusies uit de gesprekken met de betrokken partijen delen door middel van het organiseren van een mini-conferentie. In deze mini-conferentie willen we het gesprek met elkaar aangaan, zodat we gezamenlijk afspraken kunnen gaan vastleggen die vervolgens worden opgenomen in het manifest. Met de dan geldende maatregelen willen we de mini-conferentie 'corona proof' organiseren.

2. Registratie BRP

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Naar aanleiding van de gevoerde overleggen zijn er onder tussen al afspraken gemaakt die hebben geleid tot het actueel maken van de verblijfsadressen van arbeidsmigranten en het verbeteren van de processen rondom de inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP).

Na de eerste gesprekken is door een grote uitzendorganisatie een lijst aangeleverd met daarin de huidige bewoners op de Visvijverweg [redacted] Daaruit werd zichtbaar dat er vanaf 2017 personen worden gehuisvest en dat het uitzendbureau een eigen huisnummering (niet conform Basisregistratie Adressen en Gebouwen, BAG) hanteert.

Naar aanleiding van deze lijst is er een overleg geweest met het uitzendbureau over de wijze waarop we deze arbeidsmigranten zo snel mogelijk ingeschreven krijgen. In dat overleg zijn afspraken gemaakt wie wat doet en dat we gaan inschrijven op de huisnummers conform BAG. We hebben inmiddels de eerste werknemers ingeschreven. Na de eerste gesprekken is er een mail gestuurd naar nog drie uitzendbureaus met het verzoek om gegevens van woonlocaties aan te leveren. Deze gegevens zijn nog niet ontvangen. De komende periode willen we hierover nadere afspraken maken.

3. Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Sinds de raadsinformatiebrief van 20 oktober is de focus gelegd op het inzichtelijk krijgen van de adressen waar arbeidsmigranten verblijven. Er is inmiddels een bijgewerkte lijst met adressen van locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Deze lijst is zoveel mogelijk opgeschoond. Adressen waar op grond van de BRP duidelijk studenten wonen zijn van de lijst gehaald. Deze komen dan bij de controles op de studentenhuisvesting aan bod.

Na opschonen geeft dit een totaal aantal adressen waar arbeidsmigranten met toestemming van de gemeente worden gehuisvest van 23 locaties. Daarvan zijn er vijf middelgroot tot groot.

In het handhavingsprogramma wordt opgenomen dat alle 23 vergunde/legale adressen in 2021 worden gecontroleerd in het kader van het project arbeidsmigranten. Verder wordt het onderzoek naar de onder verdenking staande woningen/locaties voortgezet. De controles in 2021 moeten worden beschouwd als een nulmeting. Op basis van de resultaten van deze controles en de speerpunten die daaruit naar voren komen wordt het

toezicht daarop in de jaren daarna verder toegespitst. Een controle kan ook volgen op basis van signalen die ons van buitenaf bereiken.

Verder worden momenteel nadere afspraken gemaakt over gezamenlijke controles met de brandweer in het komende jaar. Daarbij controleert de brandweer op de gebruiksvergunningen die zijn verleend en op de brandveiligheid en neemt de gemeente de naleving van de verleende omgevingsvergunning, het Bouwbesluit en de inschrijving in de BRP voor haar rekening. Het aangepaste overzicht van adressen wordt daarbij voor de planning gebruikt.

Het handhavingstraject bij De Drieslag is inmiddels afgesloten. Alle geconstateerde overtredingen zijn inmiddels ongedaan gemaakt. Er lopen nog ~~Lopende zijn nog~~ diverse trajecten waarbij op basis van klachten is gecontroleerd. Ook streven we ernaar dit jaar nog een grote locatie te onderzoeken.

4. Pilotprogramma in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB)

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

In opdracht van het Ministerie SZW en het Aanjaagteam Roemer heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) het pilotproject gestart 'Verkenning versnelling passende huisvesting arbeidsmigranten door het RVB'. Voor deelname aan deze pilot heeft het RVB de volgende vier gemeenten gevraagd: Dronten, Zeewolde, Tiel en Lansingerland.

Het doel van de pilot is het uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeenten, om duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

Het RVB en Dronten hebben zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau met elkaar gesproken. Op het moment van het opstellen van deze brief hebben zowel het RVB als Dronten gronden in kaart gebracht die mogelijk in aanmerking komen voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting. Deze percelen zullen vervolgens gezamenlijk worden verkend op hun (on)mogelijkheden voor het realiseren van huisvesting. Zodra wij zicht hebben op de uitkomst van dit proces en zicht hebben op mogelijke kansrijke locaties zullen wij u informeren.

5. Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Op 25 juni 2020 heeft de raad besloten tot vaststelling van de "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten". In de beleidsvisie zijn woonfuncties, dus ook arbeidsmigrantenhuisvesting, op bedrijventerreinen uitgesloten. In de commissievergadering van 1 oktober 2020 is nogmaals gesproken over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen. Naar aanleiding hiervan heeft op ambtelijk niveau een gesprek met de CDA-fractie plaatsgevonden. Gesproken is over de wenselijkheid en de voorwaarden waaronder dit standpunt over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerrein mogelijk kan worden versoepeld.

Om de komende 10 jaar te kunnen voldoen aan de behoefte aan arbeidsmigranten-huisvesting is het realiseren van 3 á 4 grootschalige (= maximaal 300 personen per locatie) huisvesting voldoende. Wanneer wordt toegestaan om 1 of 2 locaties aan te wijzen op bedrijventerreinen, in combinatie met het realiseren van 1 of 2 grootschalige locaties elders, is er sprake van voldoende huisvesting voor de komende 10 jaar.

Een voorwaarde voor het beperkt toestaan van arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen moet zijn dat de veiligheid van de arbeidsmigranten niet in het geding is door de activiteiten van de omliggende bedrijven én dat de omliggende bedrijven niet in hun activiteiten of uitbreidingswensen worden belemmerd.

Wij onderzoeken momenteel welke beleidsregels kunnen worden geformuleerd om aan voornoemde voorwaarde te kunnen voldoen. Wij zullen u in het eerste kwartaal van 2021 nader over dit onderwerp informeren.

6. Stand van zaken principeverzoek Rietweg

Voor het perceel Rietweg [redacted] is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren. Het betreft hier een initiatief van een particulier (ontwikkelaar). De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Tijdens de raadvergadering van 17 september 2020 heeft uw raad het college gevraagd hoe de beide brieven zijn afgedaan die uw raad deze zomer van enkele verontruste omwonenden heeft ontvangen. Met deze omwonenden is direct na ontvangst van de brieven op ambtelijk niveau zowel telefonisch als per mail contact gezocht. Informatie is gegeven over de stand van zaken en het proces dat zal worden doorlopen, waarbij uitdrukkelijk is aangegeven dat de omwonenden zeker in de gelegenheid zullen worden gesteld om hun mening te geven (zowel in het kader van het participatietraject als – later in de procedure – het zienswijzetraject). De benaderde omwonenden hebben daarop aangegeven dat ze tevreden waren met de uitleg.

Een principeverzoek wordt in de geest van de aankomende Oomgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld. Op dit moment wordt het principeverzoek voor de huisvesting van arbeidsmigranten nog ambtelijk beoordeeld en besproken met de initiatiefnemer. Besluitvorming over het principeverzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

De participatie voor dit principeverzoek is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'.

De initiatiefnemer heeft inmiddels het schetsplan voorgelegd aan de buurt. Mede in overleg met de vertegenwoordiging van de buurt wordt momenteel met de initiatiefnemer besproken op welke wijze de inbreng van de buurt op het plan zo goed mogelijk naar voren gebracht kan worden.

Naast de participatie wordt het schetsplan integraal besproken aan een omgevingstafel, waarin het schetsplan vanuit diverse invalshoeken beoordeeld wordt. Deze beoordeling mondt uit in een advies of er een basis is voor besluitvorming en geeft inzicht in aandachtspunten voor nadere uitwerking. Eind november heeft behandeling in een omgevingstafel plaatsgevonden.

In het eerste kwartaal van 2021 wordt u een raadsconsultatiebrief over dit principeverzoek aangeboden. Bij de komende raadsconsultatiebrief worden alle stukken gevoegd die van belang zijn voor een goede oordeelsvorming. In de raadsconsultatiebrief wordt ook de uitkomst van de participatie opgenomen. Door middel van de raadsconsultatiebrief wordt uw raad gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Na de behandeling worden de vervolgstappen bepaald, waaronder het mogelijk starten van een planologische procedure.

Het tweede advies van de commissie Roemer
Op 30 oktober 2020 is het tweede advies van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, getiteld 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' aan de Kamer aangeboden. Het kabinet streeft er naar nog in december 2020 met een reactie te komen.

De aanbevelingen richten zich (in het kort) op:

- Betere beheersing van de uitzendsector:
  Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Zicht krijgen op arbeidsmigratie:
  Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbeterd.
- Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten:
  Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
- De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd:
  De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon.
- Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten:
  Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
- Betere toezicht en handhaving:
  Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

In het tweede advies wordt ook nadrukkelijk gesproken over de meerwaarde van het betrekken van arbeidsmigranten bij beleid en uitvoering van het beleid. Het streven is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn. In de gemeente Dronten staat inwonersparticipatie hoog op de agenda. Daarom hebben we als onderdeel van de totstandkoming van de beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten ook een belangrijke plaats ingeruimd voor participatie. Ook de arbeidsmigranten hebben geparticipeerd. In dat opzicht is al vooruitgelopen op advies.

Vanuit die gedachte onderzoeken we op welke wijze inwonersparticipatie onderdeel wordt van onze aanpak en gaan we van daaruit met arbeidsmigranten in gesprek over beleid, uitvoering en praktische zaken. We zorgen ervoor dat de manier van

Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
heeft opmaak toegepast: Superscript
heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm

informatievoorziening aansluit bij de logica en behoefte van de arbeidsmigrant in de gemeente Dronten. De landelijke informatievoorziening kunnen we op die manier lokaal vertalen.

Tijdens onze mini-conferentie in januari of februari betrekken we ook de uitkomsten van het tweede advies van het Aanjaagteam. Op dat moment is ook de kabinetsreactie bekend. We kunnen dan met partijen in lijn met de adviezen zoals die op dat moment bekend zijn, afspraken gaan vastleggen.

Met opmerkingen [redacted] J J had hier een goede opmerking over qua tijdsplanning en haalbaarheid. Eind februari zou wellicht handiger zijn. Op pagina 2 van dit document spreek je ook over januari of februari

Afsluitend

Er zijn met diverse betrokken partijen gesprekken gevoerd over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten. De partijen zeggen allen te willen bijdragen aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten. Deze partijen zien ook meerwaarde in het ondertekenen van een manifest.

Over het vervolg van de diverse ontwikkelingen die te maken hebben met de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten zullen wij u tijdig informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Datum : 8 december ~~19 november~~ 2020
Bladnr. : 7
Kenmerk : U20.009410/[redacted]

Corsannummer : U20.009410

Naam auteur : [redacted]
Team : Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : donderdag 19 november 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) :

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 8 december~~19 november~~ 2020
Verzonden : ~~8~~3 december 2020
Kenmerk : U20.009410/[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.009410

Onderwerp: Voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 20 oktober 2020 hebben wij u door middel van een brief (kenmerk U20.007297) geïnformeerd over de aanpak van de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

In deze brief hebben wij u aangekondigd dat wij in de maanden oktober en november met partijen in gesprek gaan over de onderwerpen naar aanleiding van het eerste advies van de commissie Roemer en het opstellen van een manifest.

Door middel van deze brief informeren wij u over de voortgang en het vervolg dat wij aan de hand van de uitkomsten van deze overleggen voor ogen hebben. Tevens komen in deze brief een aantal recente ontwikkelingen die te maken hebben met de situatie van arbeidsmigranten aan de orde. Dit betreffen:

1. Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten,
2. De registratie in de BRP,
3. Stand van zaken principeverzoek Rietweg 3,
4. Het pilotprogramma vanuit het Rijksvastgoedbedrijf (RVB),
5. Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen,
6. Het tweede advies van het Aanjaagteam o.l.v. de heer Emile Roemer,

1. Voortgang gevoerde overleggen en afspraken vast leggen

In de maanden oktober en november zijn met een groot aantal partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten gesprekken gevoerd rondom de 7 thema's waarover het Aanjaagteam onder leiding van de heer Emile Roemer aanbevelingen heeft gedaan. We zijn tot op heden in gesprek gegaan met 7 uitzendbureaus/ huisvesters, 3 grote werkgevers, diverse diensten, zoals de GGD, ISZW (arbeidsinspectie), LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams), RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum) en de provincie Flevoland. Met enkele partijen is het nog niet gelukt afspraken te maken. Dit wordt op korte termijn opgepakt.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Vet

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Uit alle gesprekken kwam naar voren dat partijen de bereidheid hebben om hieraan gezamenlijk een vervolg te willen geven door middel van het vastleggen van afspraken in een manifest.

Begin 2021 (januari of februari 2021) willen we de conclusies uit de gesprekken met de betrokken partijen delen door middel van het organiseren van een mini-conferentie. In deze mini-conferentie willen we het gesprek met elkaar aangaan, zodat we gezamenlijk afspraken kunnen gaan vastleggen die vervolgens worden opgenomen in het manifest. Met de dan geldende maatregelen willen we de mini-conferentie 'corona proof' organiseren.

2. Registratie BRP

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Naar aanleiding van de gevoerde overleggen zijn er onder tussen al afspraken gemaakt die hebben geleid tot het actueel maken van de verblijfsadressen van arbeidsmigranten en het verbeteren van de processen rondom de inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP).

Na de eerste gesprekken is door een grote uitzendorganisatie een lijst aangeleverd met daarin de huidige bewoners op de Visvijverweg 14. Daaruit werd zichtbaar dat er vanaf 2017 personen worden gehuisvest en dat het uitzendbureau een eigen huisnummering (niet conform Basisregistratie Adressen en Gebouwen, BAG) hanteert.

Naar aanleiding van deze lijst is er een overleg geweest met het uitzendbureau over de wijze waarop we deze arbeidsmigranten zo snel mogelijk ingeschreven krijgen. In dat overleg zijn afspraken gemaakt wie wat doet en dat we gaan inschrijven op de huisnummers conform BAG. We hebben inmiddels de eerste werknemers ingeschreven. Na de eerste gesprekken is er een mail gestuurd naar nog drie uitzendbureaus met het verzoek om gegevens van woonlocaties aan te leveren. Deze gegevens zijn nog niet ontvangen. De komende periode willen we hierover nadere afspraken maken.

3. Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Sinds de raadsinformatiebrief van 20 oktober is de focus gelegd op het inzichtelijk krijgen van de adressen waar arbeidsmigranten verblijven. Er is inmiddels een bijgewerkte lijst met adressen van locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Deze lijst is zoveel mogelijk opgeschoond. Adressen waar op grond van de BRP duidelijk studenten wonen zijn van de lijst gehaald. Deze komen dan bij de controles op de studentenhuisvesting aan bod.

Na opschonen geeft dit een totaal aantal adressen waar arbeidsmigranten met toestemming van de gemeente worden gehuisvest van 23 locaties. Daarvan zijn er vijf middelgroot tot groot.

In het handhavingsprogramma wordt opgenomen dat alle 23 vergunde/legale adressen in 2021 worden gecontroleerd in het kader van het project arbeidsmigranten. Verder wordt het onderzoek naar de onder verdenking staande woningen/locaties voortgezet. De controles in 2021 moeten worden beschouwd als een nulmeting. Op basis van de resultaten van deze controles en de speerpunten die daaruit naar voren komen wordt het

toezicht daarop in de jaren daarna verder toegespitst. Een controle kan ook volgen op basis van signalen die ons van buitenaf bereiken.

Verder worden momenteel nadere afspraken gemaakt over gezamenlijke controles met de brandweer in het komende jaar. Daarbij controleert de brandweer op de gebruiksvergunningen die zijn verleend en op de brandveiligheid en neemt de gemeente de naleving van de verleende omgevingsvergunning, het Bouwbesluit en de inschrijving in de BRP voor haar rekening. Het aangepaste overzicht van adressen wordt daarbij voor de planning gebruikt.

Het handhavingstraject bij De Drieslag is inmiddels afgesloten. Alle geconstateerde overtredingen zijn inmiddels ongedaan gemaakt. Er lopen nog ~~Lopende zijn nog~~ diverse trajecten waarbij op basis van klachten is gecontroleerd. Ook streven we ernaar dit jaar nog een grote locatie te onderzoeken.

4. Pilotprogramma in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB)

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

In opdracht van het Ministerie SZW en het Aanjaagteam Roemer heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) het pilotproject gestart 'Verkenning versnelling passende huisvesting arbeidsmigranten door het RVB'. Voor deelname aan deze pilot heeft het RVB vier gemeenten gevraagd, waar Dronten er één van is.

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Niet Cursief

~~Voor deelname aan deze pilot heeft het RVB de volgende vier gemeenten gevraagd: Dronten, Zeewolde, Tiel en Lansingerland.~~

Het doel van de pilot is het uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeenten, om duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

Het RVB en Dronten hebben zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau met elkaar gesproken. Op het moment van het opstellen van deze brief hebben zowel het RVB als Dronten gronden in kaart gebracht die mogelijk in aanmerking komen voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting. Deze percelen zullen vervolgens gezamenlijk worden verkend op hun (on)mogelijkheden voor het realiseren van huisvesting. Zodra wij zicht hebben op de uitkomst van dit proces en zicht hebben op mogelijke kansrijke locaties zullen wij u informeren.

5. Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Op 25 juni 2020 heeft de raad besloten tot vaststelling van de "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten". In de beleidsvisie zijn woonfuncties, dus ook arbeidsmigrantenhuisvesting, op bedrijventerreinen uitgesloten. In de commissievergadering van 1 oktober 2020 is nogmaals gesproken over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen. Naar aanleiding hiervan heeft op ambtelijk niveau een gesprek met de CDA-fractie plaatsgevonden. Gesproken is over de wenselijkheid en de voorwaarden waaronder dit standpunt over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerrein mogelijk kan worden versoepeld.

Om de komende 10 jaar te kunnen voldoen aan de behoefte aan arbeidsmigranten-huisvesting is het realiseren van 3 á 4 grootschalige (= maximaal 300 personen per locatie) huisvesting voldoende. Wanneer wordt toegestaan om 1 of 2 locaties aan te

wijzen op bedrijventerreinen, in combinatie met het realiseren van 1 of 2 grootschalige locaties elders, is er sprake van voldoende huisvesting voor de komende 10 jaar.

Een voorwaarde voor het beperkt toestaan van arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen moet zijn dat de veiligheid van de arbeidsmigranten niet in het geding is door de activiteiten van de omliggende bedrijven én dat de omliggende bedrijven niet in hun activiteiten of uitbreidingswensen worden belemmerd.

Wij onderzoeken momenteel welke beleidsregels kunnen worden geformuleerd om aan voornoemde voorwaarde te kunnen voldoen. Wij zullen u in het eerste kwartaal van 2021 nader over dit onderwerp informeren.

6. Stand van zaken principeverzoek Rietweg[redacted]

Voor het perceel Rietweg [redacted] is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren. Het betreft hier een initiatief van een particulier (ontwikkelaar). De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Met opmaak: Lijstalinea, Genummerd + Niveau: 1 + Nummeringstijl: 1, 2, 3, … + Beginnen bij: 1 + Uitlijning: Links + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm

Tijdens de raadvergadering van 17 september 2020 heeft uw raad het college gevraagd hoe de beide brieven zijn afgedaan die uw raad deze zomer van enkele verontruste omwonenden heeft ontvangen. Met deze omwonenden is direct na ontvangst van de brieven op ambtelijk niveau zowel telefonisch als per mail contact gezocht. Informatie is gegeven over de stand van zaken en het proces dat zal worden doorlopen, waarbij uitdrukkelijk is aangegeven dat de omwonenden zeker in de gelegenheid zullen worden gesteld om hun mening te geven (zowel in het kader van het participatietraject als – later in de procedure – het zienswijzetraject). De benaderde omwonenden hebben daarop aangegeven dat ze tevreden waren met de uitleg.

Een principeverzoek wordt in de geest van de aankomende Oemgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld. Op dit moment wordt het principeverzoek voor de huisvesting van arbeidsmigranten nog ambtelijk beoordeeld en besproken met de initiatiefnemer. Besluitvorming over het principeverzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

De participatie voor dit principeverzoek is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'.

De initiatiefnemer heeft inmiddels het schetsplan voorgelegd aan de buurt. Mede in overleg met de vertegenwoordiging van de buurt wordt momenteel met de initiatiefnemer besproken op welke wijze de inbreng van de buurt op het plan zo goed mogelijk naar voren gebracht kan worden.

Naast de participatie wordt het schetsplan integraal besproken aan een omgevingstafel, waarin het schetsplan vanuit diverse invalshoeken beoordeeld wordt. Deze beoordeling mondt uit in een advies of er een basis is voor besluitvorming en geeft inzicht in

aandachtspunten voor nadere uitwerking. Eind november heeft behandeling in een omgevingstafel plaatsgevonden.

In het eerste kwartaal van 2021 wordt u een raadsconsultatiebrief over dit principeverzoek aangeboden. Bij de komende raadsconsultatiebrief worden alle stukken gevoegd die van belang zijn voor een goede oordeelsvorming. In de raadsconsultatiebrief wordt ook de uitkomst van de participatie opgenomen. Door middel van de raadsconsultatiebrief wordt uw raad gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Na de behandeling worden de vervolgstappen bepaald, waaronder het mogelijk starten van een planologische procedure.

Het tweede advies van de commissie Roemer
Op 30 oktober 2020 is het tweede advies van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, getiteld 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' aan de Kamer aangeboden. Het kabinet streeft er naar nog in december 2020 met een reactie te komen.

De aanbevelingen richten zich (in het kort) op:

- Betere beheersing van de uitzendsector:
  Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.
- Zicht krijgen op arbeidsmigratie:
  Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbeterd.
- Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten:
  Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.
- De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd:
  De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m^2 leef oppervlakte per persoon.
- Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten:
  Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.
- Betere toezicht en handhaving:
  Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

In het tweede advies wordt ook nadrukkelijk gesproken over de meerwaarde van het betrekken van arbeidsmigranten bij beleid en uitvoering van het beleid. Het streven is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn. In de gemeente Dronten staat inwonersparticipatie hoog op de agenda. Daarom hebben we als onderdeel van de totstandkoming van de beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten ook een belangrijke plaats ingeruimd voor participatie. Ook de arbeidsmigranten hebben geparticipeerd. In dat opzicht is al vooruitgelopen op advies.

Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
heeft opmaak toegepast: Superscript
heeft opmaak toegepast: Niet onderstrepen
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0 cm + Inspringen op: 0,63 cm
Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm

Datum : 8 december ~~19 november~~ 2020
Bladnr. : 6
Kenmerk : U20.009410/[redacted]

Vanuit die gedachte onderzoeken we op welke wijze inwonersparticipatie onderdeel wordt van onze aanpak en gaan we van daaruit met arbeidsmigranten in gesprek over beleid, uitvoering en praktische zaken. We zorgen ervoor dat de manier van informatievoorziening aansluit bij de logica en behoefte van de arbeidsmigrant in de gemeente Dronten. De landelijke informatievoorziening kunnen we op die manier lokaal vertalen.

Tijdens onze mini-conferentie in januari of februari betrekken we ook de uitkomsten van het tweede advies van het Aanjaagteam. Op dat moment is ook de kabinetsreactie bekend. We kunnen dan met partijen in lijn met de adviezen zoals die op dat moment bekend zijn, afspraken gaan vastleggen.

Met opmerkingen [redacted] had hier een goede opmerking over qua tijdsplanning en haalbaarheid. Eind februari zou wellicht handiger zijn. Op pagina 2 van dit document spreek je ook over januari of februari

Afsluitend

Er zijn met diverse betrokken partijen gesprekken gevoerd over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten. De partijen zeggen allen te willen bijdragen aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten. Deze partijen zien ook meerwaarde in het ondertekenen van een manifest.

Over het vervolg van de diverse ontwikkelingen die te maken hebben met de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten zullen wij u tijdig informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Datum : 8 december ~~19 november~~ 2020
Bladnr. : 7
Kenmerk : U20.009410/[redacted]

Corsannummer : U20.009410

Naam auteur : [redacted]
Team : Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : donderdag 19 november 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) :

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 19 november 2020
Verzonden : 3 december 2020
Kenmerk : U20.009410[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U20.009410

Onderwerp: Voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten

Geachte leden van de raad,

Op 20 oktober 2020 hebben wij u door middel van een brief (kenmerk U20.007297) geïnformeerd over de aanpak van de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

In deze brief hebben wij u aangekondigd dat wij in de maanden oktober en november met partijen in gesprek gaan over de onderwerpen naar aanleiding van het eerste advies van de commissie Roemer en het opstellen van een manifest.

Door middel van deze brief informeren wij u over de voortgang en het vervolg dat wij aan de hand van de uitkomsten van deze overleggen voor ogen hebben. Tevens komen in deze brief een aantal recente ontwikkelingen die te maken hebben met de situatie van arbeidsmigranten aan de orde. Dit betreffen:

1. Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten
2. De registratie in de BRP
3. Stand van zaken principeverzoek Rietweg[redacted]
4. Het pilotprogramma vanuit het Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
5. Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen
6. Het tweede advies van het Aanjaagteam o.l.v. Emile Roemer

Voortgang gevoerde overleggen

In de oktober en november zijn met een groot aantal partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd rondom de 7 thema's waarover het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer aanbevelingen heeft gedaan. We zijn tot op heden in gesprek gegaan met 7 uitzendbureaus/ huisvesters, 3 grote werkgevers, diverse diensten, zoals de GGD, ISZW (arbeidsinspectie), LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams), RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum) en de provincie

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Flevoland. Met enkele partijen is het nog niet gelukt afspraken te maken. Dit wordt op korte termijn opgepakt.

Uit alle gesprekken kwam naar voren dat partijen de bereidheid hebben om hieraan gezamenlijk een vervolg te willen geven door middel van het vastleggen van afspraken in een manifest.

De conclusies die we getrokken hebben uit de gesprekken zullen we in januari 2021 met alle betrokkenen delen en presenteren in een mini-conferentie. Aan de hand van conclusies die we in deze mini conferentie gezamenlijk trekken, willen we in februari 2021 de afspraken vastleggen in een manifest.

Naar aanleiding van de gevoerde overleggen zijn er onder tussen al afspraken gemaakt die hebben geleid tot het actueel maken van de verblijfsadressen van arbeidsmigranten en het verbeteren van de processen rondom de inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP).

Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten
Sinds de raadsinformatiebrief van 20 oktober is de focus gelegd op het inzichtelijk krijgen van alle adressen waar arbeidsmigranten verblijven. Er is inmiddels een bijgewerkte lijst met adressen van locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Deze lijst is zoveel mogelijk opgeschoond. Adressen waar op grond van de BRP duidelijk studenten wonen zijn van de lijst gehaald. Deze komen dan bij de controles op de studentenhuisvesting aan bod.

Na opschonen geeft dit een totaal aantal adressen waar arbeidsmigranten met toestemming van de gemeente worden gehuisvest van 23 locaties. Daarvan zijn er vijf middelgroot tot groot.

In het handhavingsprogramma wordt opgenomen dat alle 23 vergunde/legale adressen in 2021 worden gecontroleerd in het kader van het project arbeidsmigranten. Verder wordt het onderzoek naar de onder verdenking staande woningen/locaties voortgezet. De controles in 2021 moeten worden beschouwd als een nulmeting. Op basis van de resultaten van deze controles en de speerpunten die daaruit naar voren komen wordt het toezicht daarop in de jaren daarna verder toegespitst. Een controle kan ook volgen op basis van signalen die ons van buitenaf bereiken.

Verder worden momenteel nadere afspraken gemaakt over gezamenlijke controles met de brandweer in het komende jaar. Daarbij controleert de brandweer op de gebruiksvergunningen die zijn verleend en op de brandveiligheid en neemt de gemeente de naleving van de verleende omgevingsvergunning, het Bouwbesluit en de inschrijving in de BRP voor haar rekening. Het aangepaste overzicht van adressen wordt daarbij voor de planning gebruikt.

Het handhavingstraject bij De Drieslag is inmiddels afgesloten. Alle geconstateerde overtredingen zijn inmiddels ongedaan gemaakt. Lopende zijn nog diverse trajecten waarbij op basis van klachten is gecontroleerd. Ook streven we dit jaar nog een grote locatie te onderzoeken.

Registratie BRP
Na de eerste gesprekken is door een grote uitzendorganisatie een lijst aangeleverd met daarin de huidige bewoners op de Visvijverweg [redacted] Daaruit werd zichtbaar dat er vanaf 2017 personen worden gehuisvest en dat het uitzendbureau een eigen huisnummering (niet conform Basisregistratie Adressen en Gebouwen, BAG) hanteert.

Naar aanleiding van deze lijst is er een overleg geweest met het uitzendbureau over de wijze waarop we deze arbeidsmigranten zo snel mogelijk ingeschreven krijgen. In dat overleg zijn afspraken gemaakt wie wat doet en dat we gaan inschrijven op de huisnummers conform BAG. We verwachten in december de eerste werknemers van het uitzendbureau in te kunnen schrijven. Na de eerste gesprekken is er een mail gestuurd naar nog drie uitzendbureaus met het verzoek om gegevens van woonlocaties aan te leveren. Deze gegevens zijn nog niet ontvangen. De komende periode willen we hierover nadere afspraken maken.

Pilotprogramma in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
In opdracht van het Ministerie SZW en het Aanjaagteam Roemer heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) het pilotproject gestart 'Verkenning versnelling passende huisvesting arbeidsmigranten door het RVB'. Voor deelname aan deze pilot heeft het RVB de volgende vier gemeenten gevraagd: Dronten, Zeewolde, Tiel en Lansingerland.

Het doel van de pilot is het uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeenten, om duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

Het RVB en Dronten hebben zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau met elkaar gesproken. Op het moment van het opstellen van deze brief hebben zowel het RVB als Dronten gronden in kaart gebracht die mogelijk in aanmerking komen voor de realisering van arbeidsmigrantenhuisvesting. Deze percelen zullen vervolgens gezamenlijk worden verkend op hun (on)mogelijkheden voor het realiseren van huisvesting. Zodra wij zicht hebben op de uitkomst van dit proces en zicht hebben op mogelijke kansrijke locaties zullen wij u informeren.

Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen
Op 25 juni 2020 heeft de raad besloten tot vaststelling van de "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten". In de beleidsvisie zijn woonfuncties, dus ook arbeidsmigrantenhuisvesting, op bedrijventerreinen uitgesloten. In de commissievergadering van 1 oktober 2020 is nogmaals gesproken over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen. Naar aanleiding hiervan heeft op ambtelijk niveau een gesprek met de CDA-fractie plaatsgevonden. Gesproken is over de wenselijkheid en de voorwaarden waaronder dit standpunt over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerrein mogelijk kan worden versoepeld.

Om de komende 10 jaar te kunnen voldoen aan de behoefte aan arbeidsmigranten-huisvesting is het realiseren van 3 á 4 grootschalige (= maximaal 300 personen per locatie) huisvesting voldoende. Wanneer wordt toegestaan om 1 of 2 locaties aan te

wijzen op bedrijventerreinen, in combinatie met het realiseren van 1 of 2 grootschalige locaties elders, is er sprake van voldoende huisvesting voor de komende 10 jaar.

Een voorwaarde voor het beperkt toestaan van arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen moet zijn dat de veiligheid van de arbeidsmigranten niet in het geding is door de activiteiten van de omliggende bedrijven én dat de omliggende bedrijven niet in hun activiteiten of uitbreidingswensen worden belemmerd.

Wij onderzoeken momenteel welke beleidsregels kunnen worden geformuleerd om aan voornoemde voorwaarde te kunnen voldoen. Wij zullen u in het eerste kwartaal van 2021 nader over dit onderwerp informeren.

Stand van zaken principeverzoek Rietweg[redacted]
Voor het perceel Rietweg [redacted] is een principeverzoek ingediend om huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren. Het betreft hier een initiatief van een particulier (ontwikkelaar). De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Tijdens de raadvergadering van 17 september 2020 heeft uw raad het college gevraagd hoe de beide brieven zijn afgedaan die uw raad deze zomer van enkele verontruste omwonenden heeft ontvangen. Met deze omwonenden is direct na ontvangst van de brieven op ambtelijk niveau zowel telefonisch als per mail contact gezocht. Informatie is gegeven over de stand van zaken en het proces dat zal worden doorlopen, waarbij uitdrukkelijk is aangegeven dat de omwonenden zeker in de gelegenheid zullen worden gesteld om hun mening te geven (zowel in het kader van het participatietraject als – later in de procedure – het zienswijzetraject). De benaderde omwonenden hebben daarop aangegeven dat ze tevreden waren met de uitleg.

Een principeverzoek wordt in de geest van de aankomende omgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld. Op dit moment wordt het principeverzoek voor de huisvesting van arbeidsmigranten nog ambtelijk beoordeeld en besproken met de initiatiefnemer. Besluitvorming over het principeverzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

De participatie voor dit principeverzoek is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'.

De initiatiefnemer heeft inmiddels het schetsplan voorgelegd aan de buurt. Mede in overleg met de vertegenwoordiging van de buurt wordt momenteel met de initiatiefnemer besproken op welke wijze de inbreng van de buurt op het plan zo goed mogelijk naar voren gebracht kan worden.

Naast de participatie wordt het schetsplan integraal besproken aan een omgevingstafel, waarin het schetsplan vanuit diverse invalshoeken beoordeeld wordt. Deze beoordeling mondt uit in een advies of er een basis is voor besluitvorming en geeft inzicht in

aandachtspunten voor nadere uitwerking. Eind november heeft behandeling in een omgevingstafel plaatsgevonden.

In het eerste kwartaal van 2021 wordt u raadsconsultatiebrief over dit principeverzoek aangeboden. Bij de komende raadsconsultatiebrief worden alle stukken gevoegd die van belang zijn voor een goede oordeelsvorming. In de raadsconsultatiebrief wordt ook de uitkomst van de participatie opgenomen. Door middel van de raadsconsultatiebrief wordt uw raad gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Na de behandeling worden de vervolgstappen bepaald, waaronder het mogelijk starten van een planologische procedure.

Nieuwe inzichten/ bevestiging commissie Roemer
Op 30 oktober 2020 is het tweede advies van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, getiteld 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' aan de Kamer aangeboden. Het kabinet streeft er naar voor 16 december 2020 met een reactie te komen.

Een belangrijk onderdeel van dit advies heeft betrekking op de verbetering van de registratie en het inzicht waar de arbeidsmigrant verblijft.

In het tweede advies wordt gesproken over de meerwaarde van het betrekken van arbeidsmigranten bij beleid en uitvoering van het beleid. Het streven is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn. In de gemeente Dronten staat inwonersparticipatie hoog op de agenda. Vanuit die gedachte onderzoeken we welke mate van inwonersparticipatie past bij het nieuwe beleid en gaan we van daaruit met arbeidsmigranten in gesprek over beleid en uitvoering. We zorgen ervoor dat de manier van informatievoorziening aansluit bij de logica en behoefte van de arbeidsmigrant in de gemeente Dronten. De landelijke informatievoorziening kunnen we op die manier lokaal vertalen.

Met opmerkingen [redacted] Daarom hebben we als onderdeel van de totstandkoming van de beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten ook een belangrijke plaats ingeruimd voor participatie. Ook de arbeidsmigranten hebben geparticipeerd. In dat opzicht al vooruitgelopen op advies. Vanzelfsprekend houdt participatie niet op met vaststelling visie. In dit traject verdere participatie.

In de verdere uitwerking nemen we, waar mogelijk, ook het tweede advies van het Aanjaagteam mee. Van belang is ~~nu~~ (er is 'nu' toch nog geen kabinetsreactie?) wel om de kabinetsreactie daarbij te betrekken.

Afsluitend

Er zijn met diverse betrokken partijen gesprekken gevoerd over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten. De partijen zeggen alle te willen bijdragen aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten. Deze partijen zien ook meerwaarde in het ondertekenen van een manifest.

Over het vervolg van de diverse ontwikkelingen die te maken hebben met de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten zullen wij u tijdig informeren.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Corsannummer : U20.009410

Naam auteur : [redacted]
Team : Gebiedsontwikkeling
Telefoonnummer :

Concept/Verzendinstructie

Verzenden op : donderdag 19 november 2020

Kopie aan : Archief

Scanstraat : Stuur een kopie naar DIV. Zij scannen het document ter completering van Corsa.

Bijlage(n) :

Opmerkingen :

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

MEMO

U20.010360

Aan	:	College
Van	:	[redacted]
Toestel	:	
Betreft	:	Principeverzoek Rietweg [redacted]
Kopie aan	:	
Bijlage(n)	:	Principeverzoek, Het Oversticht, Verslag omgevingstafel
Datum	:	dinsdag 5 januari 2021

Voor het perceel Rietweg [redacted] is in december 2019 een principeverzoek ingediend om huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren. Het betreft hier een initiatief van een particulier (ontwikkelaar). De gemeente is geen eigenaar van deze grond en heeft daarom een kaderstellende en een begeleidende/faciliterende rol.

Een principeverzoek wordt in de geest van de aankomende omgevingswet vanuit de 'ja mits benadering' beoordeeld. Op dit moment wordt het principeverzoek voor de huisvesting van arbeidsmigranten nog ambtelijk beoordeeld en besproken met de initiatiefnemer. Besluitvorming over het principeverzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

De participatie voor dit principeverzoek is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. In het Afwijkingenbeleid van de gemeente staat hierover het volgende: 'Opgenomen dient te worden wat voor participatietraject de initiatiefnemer heeft doorlopen, hoe de aanvrager is omgegaan met de uitkomsten van het participatietraject en wat voor invloed de uitkomsten hebben gehad op het principeverzoek'.

De initiatiefnemer heeft inmiddels het schetsplan voorgelegd aan de buurt. Mede in overleg met de vertegenwoordiging van de buurt wordt momenteel met de initiatiefnemer besproken op welke wijze de inbreng van de buurt op het plan zo goed mogelijk naar voren gebracht kan worden.

Naast de participatie wordt het schetsplan integraal besproken aan een omgevingstafel, waarin het schetsplan vanuit diverse invalshoeken beoordeeld wordt. Deze beoordeling mondt uit in een advies of er een basis is voor besluitvorming en geeft inzicht in aandachtspunten voor nadere uitwerking. Eind november heeft behandeling in een omgevingstafel plaatsgevonden.

In het eerste kwartaal van 2021 wordt u een raadsconsultatiebrief over dit principeverzoek aangeboden. Bij de komende raadsconsultatiebrief worden alle stukken gevoegd die van belang zijn voor een goede oordeelsvorming. In de raadsconsultatiebrief wordt ook de uitkomst van de participatie opgenomen. Door middel van de raadsconsultatiebrief wordt uw raad gevraagd om een standpunt in te nemen over het initiatief en om eventueel kaders mee te geven voor de verdere uitwerking van het plan. Na de behandeling worden de vervolgstappen bepaald, waaronder het mogelijk starten van een planologische procedure.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Dronten : 25 maart 2021
Verzonden : 25 maart 2021
Kenmerk : U21.002256/GC[redacted]
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Inlichtingen : heer [redacted]
U21.002256

T.a.v.
algemene benaming zou praktisch zijn,
zodat de mail in BCC naar een ieder kan.

Onderwerp: Concept Manifest Huisvesting Arbeidsmigranten gemeente Dronten

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Het kan beter, en moet beter. Deze waardevolle groep werknemers verdient goede woon- en leefomstandigheden, net als iedereen.

Manifest
Wij zijn het gesprek aangegaan met provincie, rijk, huisvesters, uitzendbureaus, enkele grote werkgevers en ketenpartners om gezamenlijk te komen tot verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de gesprekken is toegezegd dat wij komen met een manifest. Het manifest is bijna klaar! Hierbij het concept zoals dat er nu ligt. We zijn benieuwd wat u ervan vindt.

Bijeenkomst
Op **20 april van 15.00 uur tot 17.00 uur** bent u van harte uitgenodigd voor een (digitale) bijeenkomst waarin we het manifest willen presenteren en bespreken. Bij deze bijeenkomst zijn ook burgemeester Jean-Paul Gebben en wethouder Peter van Bergen aanwezig. U ontvangt van ons zo snel als mogelijk een uitnodiging en een programma voor de bijeenkomst / miniconferentie.

Vragen
Zou u voor **6 april 12.00 uur** het volgende aan ons willen doorgeven:
- of u nog wijzigingen heeft voor het concept manifest?
- of u aanwezig bent op 20 april en wie uw organisatie vertegenwoordigt?

Heeft u na het lezen van het concept manifest behoefte aan een moment om via Teams eventuele vragen/onduidelijkheden met ons te bespreken, laat ons dit dan weten. Op **dinsdagmiddag 6 april** hebben [redacted], [redacted] en [redacted] tijd gereserveerd om met u in gesprek te gaan.

Uw reactie(s) kunt u sturen aan [redacted]@dronten.nl.

Bijlage(n): --

De Rede 58
8251 EX Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon:
+140321

www.dronten.nl

Uiteraard hopen wij u te spreken op **20 april 2021** en bij deze willen we u alvast bedanken voor uw bijdrage.

Ter verduidelijking; het manifest betreft nog een concept, over dit manifest heeft nog geen besluitvorming plaats gevonden.

Hoogachtend,

namens het college van Dronten,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Aan betrokkenen woon- een leefomstandigheden
arbeidsmigranten in Dronten

Datum	2 juni 2021
Kenmerk	Zaak 6575
Documentnummer	12386
Contactpersoon	[redacted]

Onderwerp Manifest naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Geachte mevrouw, heer,

Op 20 april hebben wij via een Teamsoverleg met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

Manifest
We zijn er trots op dat we met elkaar goede afspraken hebben gemaakt over het verbeteren van de woon- en leefomstandigheden in Dronten. Naar aanleiding van uw inbreng in de bijeenkomst en een aanpassing in de formulering over de zelfstandige huurovereenkomst (in lijn met het advies van de commissie Roemer) zijn de teksten onder 4.2, 5.3 en 7.1 in het manifest aangepast. Het manifest is nu klaar en vindt u in de bijlage.

Ondertekening
We nodigen u graag uit om **op woensdag 30 juni van 16.00 uur tot 17.00 uur** tijdens een bijeenkomst het manifest te ondertekenen. Bij deze bijeenkomst zijn de direct betrokken instanties voor de uitvoering (werkgevers, huisvesters en uitzendbureaus), de wethouder en de burgemeester aanwezig om het manifest met u te ondertekenen. Alle betrokken partijen, waaronder onze ketenpartners, worden ook uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

Door ondertekening van het manifest onderschrijft u dat u verantwoordelijkheid neemt en actief bijdraagt aan goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten. De ondertekening van het manifest vindt in principe plaats in het gemeentehuis van Dronten. Vooraf ontvangt u hierover nog exacte informatie.

Vragen
Zou u voor **10 juni** het volgende aan ons willen doorgeven:

- of u aanwezig bent of wie uw organisatie vertegenwoordigt?
- uw bedrijfslogo, correcte bedrijfsnaam en naam van de tekenbevoegde willen doorgeven?

Uw opgave, logo en informatie voor het ondertekenen, kunt u sturen aan:
[redacted]@dronten.nl

Uiteraard hopen wij u te zien op woensdag **30 juni 2021** en danken we u alvast heel hartelijk voor uw bijdrage aan het manifest.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

namens het college van Dronten

JP Gebben
Burgemeester

P. van Bergen
Wethouder

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Genodigden bijeenkomst ondertekening manifest

Datum	24 juni 2021
Kenmerk	Zaak 6575
Documentnummer	21755
Contactpersoon	[redacted]
Onderwerp	Manifest naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Geachte heer, mevrouw,

U heeft zich aangemeld om aanwezig te zijn bij de ondertekening van het manifest voor verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. We zijn blij dat we met elkaar mooie afspraken hebben gemaakt over hoe we voor betere woon- en leefomstandigheden kunnen zorgen. Het manifest vindt u in de bijlage.

Ondertekening
We nodigen u graag uit om op woensdag 30 juni van 16.00 uur tot 17.00 uur tijdens een bijeenkomst in de raadzaal van het gemeentehuis te Dronten het manifest te ondertekenen.

Uitgenodigd zijn de direct betrokken instanties die met ons het manifest gaan ondertekenen (werkgevers, huisvesters, uitzendbureaus, FNV). Bij de bijeenkomst zijn burgemeester Jean Paul Gebben en wethouder Peter van Bergen aanwezig om te ondertekenen. Ook de pers is uitgenodigd om dit moment vast te leggen.

Programma:

- Welkom door burgemeester Jean Paul Gebben
- Ronde langs de partijen: het belang van de ondertekening en het vervolg
- Korte toelichting wethouder Peter van Bergen
- Het vervolg: korte toelichting [redacted] gemeente Dronten
- Ondertekening van het manifest
- Informeel samenzijn en afsluiting

Wij kijken uit naar uw komst en danken u alvast heel hartelijk voor uw bijdrage aan het manifest.

Met vriendelijke groet,

Peter van Bergen, wethouder

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon
14 0321

www.dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Regels arbeidsmigrantenhuisvesting eigen perceel in het buitengebied

Om arbeidsmigrantenhuisvesting op een agrarisch perceel in het Buitengebied te realiseren zijn er vier opties:

1. huisvesting die alleen gedurende het zomerseizoen aanwezig mag zijn (dus voor seizoenarbeiders);
2. permanente huisvesting voor seizoenarbeiders;
3. permanente huisvesting voor (seizoen)arbeiders die, indien gewenst, gedurende het hele jaar in de huisvesting verblijven;
4. tijdelijke huisvesting voor (seizoen)arbeiders die, indien gewenst, gedurende het hele jaar in de huisvesting verblijven.

De belangrijkste regels staan in hoofdstuk 9 van het gemeentelijke Afwijkingenbeleid. Dit beleidsdocument is bij deze mail gevoegd. Voor de volledigheid is ook de “Beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten” bijgevoegd. Hieronder wordt nadere uitleg gegeven bij de vier genoemde opties. Voor de inhoudelijke regels die per optie gelden, wordt verwezen naar de artikelen die van toepassing zijn uit het Afwijkingenbeleid. In het Afwijkingenbeleid is per hoofdstuk ook een toelichting bij de regels opgenomen.

Hieronder wordt gesproken over de reguliere en de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze begrippen houden het volgende in:

reguliere voorbereidingsprocedure: binnen acht weken na indiening van de aanvraag moet het college een besluit nemen. Er bestaat een eenmalige mogelijkheid voor het college om deze termijn met zes weken te verlengen. Bij termijnoverschrijding ontstaat er een vergunning van rechtswege.

uitgebreide voorbereidingsprocedure: in principe moet het college binnen 26 weken na indiening van de aanvraag een besluit nemen. De gemeenteraad moet instemmen met het gevraagde (via het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen). Tevens moet er een ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag worden ingeleverd. Deze kan worden opgesteld door een planologisch bureau. Bij termijnoverschrijding ontstaat er geen vergunning van rechtswege.

1. Huisvesting die alleen gedurende het zomerseizoen aanwezig mag zijn (dus alleen voor seizoenarbeiders)

1. Artikel 9.1 leden: 1, 2, 3, 5, 6, 11, 16, 17.
2. Artikel 9.4.
3. Bijlage III.
4. Bijlage IV.
5. Op de vergunningprocedure is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.
6. Voordelen optie 1: als huisvesting zijn tijdelijke woonunits of stacaravans toegestaan + snelle procedure.
7. Nadelen optie 1: maximaal 50 personen + na afloop seizoen moet huisvesting weer worden verwijderd.

2. Permanente huisvesting voor seizoenarbeiders

1. Omgevingsvergunning op basis van de afwijkingsmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 3.6 van het bestemmingsplan “Buitengebied (D4000)”.
2. Er moet worden voldaan aan de voorwaarden zoals opgesomd in de bij de mail gevoegde bijlage “Buitengebied (D4000)”.
3. Op de vergunningprocedure is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, indien het gaat om nieuwe gebouwen. Als er sprake is van huisvesting in een bestaand gebouw, dan is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

4. Voordelen optie 2: huisvesting mag permanent aanwezig blijven + slaapzalen zijn toegestaan.
5. Nadelen optie 2: alleen huisvesting van seizoenarbeiders + maximaal 50 personen.

3. Permanente huisvesting voor (seizoen)arbeiders die, indien gewenst, gedurende het hele jaar in de huisvesting verblijven

1. Artikel 9.1 leden: 1, 2, 3, 5, 6, 11, 16, 17.
2. Artikel 9.3.
3. Bijlage III.
4. Bijlage IV.
5. Op de vergunningprocedure is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing, indien het gaat om nieuwe gebouwen. Als er sprake is van huisvesting in een bestaand gebouw, dan is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.
6. Voordelen optie 3: maximaal 300 personen + huisvesting mag permanent aanwezig blijven.
7. Nadelen optie 3 als er sprake van de uitgebreide procedure: langere en meer kostbare vergunningprocedure + huisvesting moet aan hogere eisen (qua welstand etc.) voldoen.

4. Tijdelijke huisvesting voor (seizoen)arbeiders die, indien gewenst, gedurende het hele jaar in de huisvesting verblijven

1. Artikel 9.1 leden: 1, 2, 3, 5, 6, 11, 16, 17.
2. Artikel 9.3.
3. Bijlage III.
4. Bijlage IV.
5. Op de vergunningprocedure is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.
6. Voordelen optie 4: maximaal 300 personen + snelle procedure.
7. Nadeel optie 4: vergunning geldt voor maximaal tien jaar. Dit betekent dat de huisvesting na tien jaar moet worden verwijderd.

Hoe de vergunningenprocedure op te starten?
Geadviseerd wordt om eerst een informele aanvraag in te dienen voordat een formele aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend. In de informele fase kan het plan nog makkelijk worden gewijzigd als dat nodig is. Ook kan in de informele fase alvast het participatietraject worden gestart/doorlopen (zie artikel 9.1, lid 3 Afwijkingenbeleid). Een informele aanvraag kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl (vergeet niet aan te vinken dat overleg met bevoegd gezag gewenst is!). Als afsluiting van de informele fase krijgt u het standpunt van de gemeente te horen of en onder welke voorwaarden een vergunning voor de huisvesting kan worden verleend als er een formele vergunningsaanvraag wordt ingediend. De informele fase is niet verplicht. U kunt er ook voor kiezen om direct een formele vergunningsaanvraag in te dienen. Nadeel is dan dat het plan niet eenvoudig meer kan worden gewijzigd op essentiële onderdelen zodat de vergunning moet worden geweigerd. Ook kan de vergunningprocedure te kort zijn (bij de reguliere voorbereidingsprocedure) om bijvoorbeeld het participatietraject te doorlopen. Dit kan mogelijk leiden tot weigering van de gevraagde vergunning.

Voor de informele fase is het van belang om een zo concreet mogelijke inrichtingstekening van het perceel aan te leveren en gegevens over het aantal arbeidsmigranten dat u wilt huisvesten, of het om seizoenarbeiders gaat, of het om tijdelijke of permanente huisvesting gaat, enz. Het gaat er om dat u in deze fase zo concreet mogelijk aangeeft wat u wilt. Hoe concreter u bent, hoe concreter de gemeente immers kan aangeven of een vergunningaanvraag kans van slagen heeft. Als er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure is het ook nuttig om alvast een concept ruimtelijke onderbouwing te overleggen.

Het formeel aanvragen van een omgevingsvergunning moet ook gebeuren via www.omgevingsloket.nl.

Een ontvankelijke formele aanvraag voor de omgevingsvergunning bevat minimaal:

- een definitieve inrichtingstekening;
- een complete bouwaanvraag o.a. inhoudende maatvoering gebouwen en bouwtechnische gegevens (als er nieuwe gebouwen worden gerealiseerd);
- een ruimtelijke onderbouwing die gereed is voor de procedure (bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure).

In de genoemde artikelen en in bijlage IV van het Afwijkingenbeleid staan ook nog een aantal zaken opgenoemd die moeten worden aangeleverd zoals een beheersplan, SNF-certificaat, verslag participatietraject.

Wanneer een aanvraag is ingediend en deze is nog niet compleet, dan wordt men overigens altijd in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen.

Beste heer, mevrouw,

U heeft zich aangemeld om aanwezig te zijn bij de ondertekening van het manifest voor verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. We zijn blij dat we met elkaar mooie afspraken hebben gemaakt over hoe we voor betere woon- en leefomstandigheden kunnen zorgen. Het manifest vindt u in de bijlage.

Ondertekening
We nodigen u graag uit om op **woensdag 30 juni van 16.00 uur tot 17.00 uur** tijdens een bijeenkomst in de raadzaal van het gemeentehuis te Dronten het manifest te ondertekenen. Bij deze bijeenkomst zijn de direct betrokken instanties voor de uitvoering (werkgevers, huisvesters en uitzendbureaus), de wethouder en de burgemeester aanwezig om het manifest te ondertekenen. Ook de pers is uitgenodigd om dit moment vast te leggen.

Programma:

- Welkom door burgemeester Jean Paul Gebben
- Ronde langs de partijen: het belang van de ondertekening en het vervolg
- Het belang van het manifest: Korte toelichting wethouder Peter van Bergen
- Het vervolg: korte toelichting [redacted] gemeente Dronten
- Ondertekening van het manifest
- Informeel samenzijn en afsluiting

Wij kijken uit naar uw komst en danken u alvast heel hartelijk voor uw bijdrage aan het manifest.

Met vriendelijke groet,

Peter van Bergen, wethouder

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 juni 2021 15:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging ondertekening manifest gemeente Dronten - Huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Uitnodiging ondertekening manifest.pdf; Gemeente Dronten Manifest huisvesting arbeidsmigranten.pdf

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Het manifest is nu klaar om te ondertekenen.
In de bijlage vindt u het manifest en de uitnodiging voor de ondertekening op woensdag 30 juni 2021.
Heeft u vragen over het manifest of de ondertekening, dan kunt u contact opnemen met [redacted], via email: [redacted]@dronten.nl of telefoon: 0321-[redacted]
Wij hopen u te ontmoeten op 30 juni!

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 16:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: uitnodiging ondertekening manifest verbetering huisvesting arbeidsmigranten
Bijlagen: Uitnodiging ondertekening manifest woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten 30 juni.pdf; GemeenteDronten_Manifest_huisvesting_arbeidsmigranten_DEF.pdf

Geachte directie, heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. In de bijlage vindt u het manifest en de uitnodiging voor de ondertekening op woensdag 30 juni 2021 om 16.00 uur in het gemeentehuis van Dronten. Wij hopen u dan te ontmoeten!

Met vriendelijke groet,

namens [redacted]

[redacted]

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Genodigden bijeenkomst ondertekening manifest

Datum	24 juni 2021
Kenmerk	Zaak 6575
Documentnummer	21755
Contactpersoon	[redacted]
Onderwerp	Manifest naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Geachte heer, mevrouw,

U heeft zich aangemeld om aanwezig te zijn bij de ondertekening van het manifest voor verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. We zijn blij dat we met elkaar mooie afspraken hebben gemaakt over hoe we voor betere woon- en leefomstandigheden kunnen zorgen. Het manifest vindt u in de bijlage.

Ondertekening
We nodigen u graag uit om op woensdag 30 juni van 16.00 uur tot 17.00 uur tijdens een bijeenkomst in de raadzaal van het gemeentehuis te Dronten het manifest te ondertekenen.

Uitgenodigd zijn de direct betrokken instanties die met ons het manifest gaan ondertekenen (werkgevers, huisvesters, uitzendbureaus, FNV). Bij de bijeenkomst zijn burgemeester Jean Paul Gebben en wethouder Peter van Bergen aanwezig om te ondertekenen. Ook de pers is uitgenodigd om dit moment vast te leggen.

Programma:

- Welkom door burgemeester Jean Paul Gebben
- Ronde langs de partijen: het belang van de ondertekening en het vervolg
- Korte toelichting wethouder Peter van Bergen
- Het vervolg: korte toelichting [redacted] gemeente Dronten
- Ondertekening van het manifest
- Informeel samenzijn en afsluiting

Wij kijken uit naar uw komst en danken u alvast heel hartelijk voor uw bijdrage aan het manifest.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

P. van Bergen
wethouder

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

Telefoon
14 0321

www.dronten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

gemeente dronten

Aan betrokkenen woon- een leefomstandigheden
arbeidsmigranten in Dronten

Datum	2 juni 2021
Kenmerk	Zaak 6575
Documentnummer	12386
Contactpersoon	[redacted]
Onderwerp	Manifest naar goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten

Geachte mevrouw, heer,

Op 20 april hebben wij via een Teamsoverleg met elkaar gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten.

Manifest
We zijn er trots op dat we met elkaar goede afspraken hebben gemaakt over het verbeteren van de woon- en leefomstandigheden in Dronten. Naar aanleiding van uw inbreng in de bijeenkomst en een aanpassing in de formulering over de zelfstandige huurovereenkomst (in lijn met het advies van de commissie Roemer) zijn de teksten onder 4.2, 5.3 en 7.1 in het manifest aangepast. Het manifest is nu klaar en vindt u in de bijlage.

Ondertekening
We nodigen u graag uit om **op woensdag 30 juni van 16.00 uur tot 17.00 uur** tijdens een bijeenkomst het manifest te ondertekenen. Bij deze bijeenkomst zijn de direct betrokken instanties voor de uitvoering (werkgevers, huisvesters en uitzendbureaus), de wethouder en de burgemeester aanwezig om het manifest met u te ondertekenen. Alle betrokken partijen, waaronder onze ketenpartners, worden ook uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

Door ondertekening van het manifest onderschrijft u dat u verantwoordelijkheid neemt en actief bijdraagt aan goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten. De ondertekening van het manifest vindt in principe plaats in het gemeentehuis van Dronten. Vooraf ontvangt u hierover nog exacte informatie.

Vragen
Zou u voor **10 juni** het volgende aan ons willen doorgeven:

- of u aanwezig bent of wie uw organisatie vertegenwoordigt?
- uw bedrijfslogo, correcte bedrijfsnaam en naam van de tekenbevoegde willen doorgeven?

Uw opgave, logo en informatie voor het ondertekenen, kunt u sturen aan:
[redacted]@dronten.nl

Uiteraard hopen wij u te zien op woensdag **30 juni 2021** en danken we u alvast heel hartelijk voor uw bijdrage aan het manifest.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met een medewerker van team Gebiedsontwikkeling. Te bereiken via telefoonnummer 14 0321.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Burgemeester

[redacted]

Wethouder

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 november 2020 12:08
Aan: [redacted]@homeflex.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: verslag gesprek 23 november gemeente Dronten
Bijlagen: 2020.11.23 Verslag - Homeflex - gemeente Dronten.pdf

Geachte heer [redacted], Goedemiddag [redacted],

Bedankt voor het prettige gesprek van gisteren.

Zoals besproken hierbij een samenvatting van dit gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk plaats- en tijdonafhankelijk. U kunt dus mail van mij ontvangen op ongebruikelijke tijdstippen. Ik vraag u te reageren, wanneer dit u het beste uitkomt

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.

gemeente dronten

Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronterland en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 13:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: Vervolg Huisvesting arbeidsmigranten gemeente Dronten
Bijlagen: Ondertekende manifest 30-6-2021.pdf

Categorieën: Actie - Projecten; Arbeidsmigranten Huisvesting

Geachte directie, heer, mevrouw,

De afgelopen periode hebben wij met diverse partijen gesproken over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in de gemeente Dronten. Hieruit voortvloeiend is op 30 juni 2021 het manifest door diverse partijen ondertekend. In de bijlage is het ondertekende manifest meegezonden.

Bij de totstandkoming van het manifest en het vervolg om te komen tot goede woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten is uw inbreng van belang. Wij danken u nogmaals hartelijk voor uw inbreng tot op heden. Met de partijen die ondertekend hebben, plannen wij een afspraak in over het vervolg. Indien daar aanleiding toe is, betrekken wij u graag bij een eventueel vervolg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

gemeente dronten Volg ons

Gemeente Dronten is partner van Dronten Marketing en Regio Zwolle

Proclaimer

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte mevrouw [redacted]

De gemeente Dronten is vorig jaar gestart met het evalueren en actualiseren van het beleid ten aanzien van de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten. Met dit voortgangsbericht informeren wij u over de actuele stand van zaken.

De beleidsvisie 'huisvesting studenten en arbeidsmigranten' is nagenoeg afgerond en zal op korte termijn door de gemeenteraad worden besproken. Gepland is om de beleidsvisie in juni aan de raad ter besluitvorming voor te leggen. De planning was om dit reeds in mei te doen, maar o.a. Corona-perikelen hebben voor vertraging gezorgd.

Bij de beleidsvisie hebben we ook een uitvoeringsagenda opgesteld met acties die wij zullen ondernemen om het beleid uit te voeren. We willen stimuleren dat er voor de huisvesting van arbeidsmigranten en studenten voldoende nieuwbouw wordt gepleegd. Ook ondernemen wij actie om de te hoge concentratie studentenwoningen in Dronten Noord te verminderen.

Met name over dit laatste – het terugbrengen van het aantal studentenwoningen in Dronten-Noord – zullen wij u binnenkort in een bestuurlijke brief nader informeren.

Als u vragen heeft of meer informatie wenst, kunt u contact opnemen met ondergetekende (tel: [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar is gestart met het project om het beleid ten aanzien van de huisvesting van studenten en tijdelijk arbeidsmigranten te evalueren en te actualiseren. In dit voortgangsbericht informeren wij u over de stand van zaken.

De beleidsvisie 'huisvesting studenten en arbeidsmigranten' is nagenoeg afgerond. De planning was om de beleidsvisie in mei aan uw raad voor te leggen, maar o.a. Corona-perikelen hebben helaas voor vertraging gezorgd. Wij stellen nu alles in het werk om de beleidsvisie in juni aan uw raad ter besluitvorming voor te leggen.

Als u vragen heeft of meer informatie wenst, kunt u contact opnemen met [redacted], tel: [redacted]

Erop vertrouwende u hiermee voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd,

hoogachtend,

het college van Dronten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Voortgangsbericht stakeholders

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Dronten heeft vorig jaar opdracht gegeven om het beleid ten aanzien van de huisvesting van studenten en arbeidsmigranten te evalueren en te actualiseren. Omdat u belanghebbende bent, informeer ik u in dit voortgangsbericht over de stand van zaken.

De beleidsvisie 'huisvesting studenten en arbeidsmigranten' is nagenoeg afgerond en zal op korte termijn door de gemeenteraad worden besproken. Bij de beleidsvisie hebben we ook een uitvoeringsagenda opgesteld met acties die wij zullen ondernemen om het beleid uit te voeren. Onder andere ondernemen wij actie om het aantal studentenwoningen in Dronten Noord te verminderen. Tegelijkertijd stimuleren we dat er voor de huisvesting van studenten nieuwbouw wordt gepleegd. Ook willen we de bouw van een aantal arbeidsmigrantenlogies toestaan.

Als u vragen heeft of meer informatie wenst, kunt u contact met mij opnemen: [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Met opmerkingen [redacted] Vanwege benlang onderwerp: raad moet fysiek bijeen zijn, Vanwege Corona dit in mei (gepand) niet mogelijk. Planning juni.

Met opmerkingen [redacted] Of hier [redacted] vermelden?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Vragen

De huisvesting van arbeidsmigranten
Hoe ziet de constructie er bij u uit?
Welke rol hebben jullie?
Waar vindt verhuur plaats?
Om hoeveel personen gaat het?
Hoe is de bezetting?
Hoe is bij u de kwaliteit geborgd?
Zijn er mogelijkheden om de kwaliteit te verhogen?
Heeft u behoefte aan nieuwe locaties?

De registratie van arbeidsmigranten
Hoe is de registratie RNI/ BRP geregeld?
Hoe houdt u de administratie bij?
Wat kan er beter en wat kunnen we hierover afspraken ?

Informatieverstrekking
Hoe kunnen we de arbeidsmigranten beter bereiken ?
Kunt u een rol hierin vervullen?
Waar is behoefte aan?

Handhaving en toezicht
Wanneer heeft u controle gehad?
Hoe kijkt u aan tegen de controles?
Neemt u specifieke maatregelen om verspreiding Corona van het corona virus te voorkomen?
Wat doet u om arbeidsmigranten veilig te vervoeren en te laten werken?
Wat kan beter?

Gezondheid
Hoe is de zorgverzekering van arbeidsmigranten geregeld?
Werkt u samen met andere partijen zoals GGD en huisartsen?

Manifest
De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
Wilt u hier aan bijdragen?
Wat vindt u van belang om op te nemen?

Vragen aan uitzendbureau's:

Zijn bij u van uw werknemers de persoonsgegevens bekend volgende gegevens bekend? Wij kunnen er vanuit gaan dat deze bekend zijn omdat deze informatie nodig is voor een werkvergunning en registratie bij RNI, belastingdienst, verzekering en SVB.

Na een korte toelichting over de wet BRP en inschrijving in de BRP/RNI, de volgende aan de orde stellen om een beeld te krijgen over de situatie mbt. het inschrijven van werknemers

- Wonen er werknemers van uw bedrijf in de gemeente en verzorgt u de huisvesting
- Zo ja, op welke adressen? -Zo nee legt u vast waar de werknemer in Nederland verblijft?
- Waar zijn deze mensen geregistreerd. RNi? Of ook al BRP Dronten
- Zijn hier werknemers bij die naar redelijke verwachting langer dan 4 maanden in NL gaan verblijven of hier al langer dan 4 maanden wonen/werken?
- Om hoeveel mensen gaat dit ongeveer?
- wat zijn de aantallen nieuwkomers, doorstromers en emigranten per maand/jaar?
- Houdt u een administratie / nachtregister bij?

Gevolgd door een korte toelichting over de werkwijze die de gemeente wil voorstellen om (op een zo effectief mogelijke manier met zo laag mogelijke administratieve last) samen te gaan werken met de uitzendorganisatie om de werknemers in te inschrijving, te verhuizing en te emigreren.

- Zou u op deze manier met ons willen samenwerken?
- Heeft u een contactpersoon waar de gemeente terecht kan voor vragen over inschrijven, verhuizen en emigreren?
- Zouden wij periodiek contact met u mogen opnemen om uw administratie te vergelijken met die van de gemeente/BRP

Als het uitzendbureau niet wil meewerken: Uitleg geven over toezicht en handhavingsbevoegdheid van de gemeente en de volgende vragen stellen:

- Wat doet u om de arbeidsmigrant door te verwijzen naar de gemeente voor de inschrijving in de BRP
  Folder meegeven /gelegenheid bieden om daadwerkelijk in te schrijven/etc
- Controleert u of inschrijving ook daadwerkelijk heeft plaatsgevonden? Bewijs van inschrijving vragen? (Mag dat, ja maar alleen als de werknemer dit zelf wil?)
- Legt u vast waar de werknemer woonachtig is in Nederland.?

Wonen

- Hoeveel procent van uw werknemers wonen in een woning die ter beschikking is gesteld door u als uitzendbureau.
- Wanneer u zelf uw werknemers niet huisvest hoe vinden de arbeidsmigranten dan woonruimte ? Via particuliere verhuur, camping, woningbouwvereniging, anders.
- Hoeveel werknemers die via u werken wonen in de gemeente Dronten.
- Welk deel daarvan woont in woningen die door uw uitzendorganisatie worden beheerd of gehuurd.
- Welke adressen betreft dit in de gemeente Dronten. Kunt u deze adressen nasturen met daarbij het aantal personen dat ter plaatse maximaal kan verblijven.
- Bent u op de hoogte van de kwaliteitseisen die de gemeente verbindt aan goede huisvesting?
- Hoe staat u ten opzichte van het uitgangspunt dat elke werknemer moet kunnen beschikken over een eigen slaapkamer. In hoeveel gevallen is daar sprake van?
- Welke kwaliteitseisen stelt u aan de woningen die door u worden beheerd of gehuurd.
- Welke ontwikkeling ziet u op het gebied van huisvesting. Wat is de behoefte van uw werknemers (Prijs, kwaliteit, keuzevrijheid)

Zou u bereidt zijn om uw werknemers een verklaring te laten tekenen waarin zij aangeven akkoord te gaan met dat u hun gegevens doorgeeft aan de gemeente Dronten ten behoeve van een tijdelijke registratie van het woonachtig zijn in de gemeente Dronten. Dus los van de BRP of de RNI. De RNI noteert alleen het adres in het thuisland en niet in Nederland.

Voor de grote huisvestingslocaties:
Hoe zou u het vinden als de gemeente ter plaatse eenmaal per twee weken spreekuur zou houden om aanwezige werknemers in te schrijven in de BRP of RNI/ tijdelijke register.

Werkt u met een nachtregistratie? Is deze digitaal?
Wilt u deze eenmaal per week doorsturen naar de Gemeente Dronten? Zo nee, waarom niet.
Alleen bij wijzigingen?
Welke gegevens zijn op deze nachtregistratie vermeld? Zie bovenaan. Is de registratie gekoppeld aan een specifiek adres of ook aan een kamernummer in een gebouw. (Drieslag, etc)

Handhaving
Hoe vaak krijgt u controle op de huisvesting van uw werknemers en door wie?
Heeft u het idee dat er wat dat betreft dubbel gecontroleerd wordt dus op dezelfde onderwerpen?
Welke onderwerpen zijn dat?
Wat zou volgens u efficiënter kunnen?

Covid 19
Welke maatregelen treft u in de woonsituatie om besmettingen te voorkomen
Beschikt u over een quarantaine locatie in geval van besmettingen met COVID 19.
Wordt u geïnformeerd over besmetting met COVID 19. Weet u wat u dan moet doen, wat zijn de acties die u onderneemt of waarvan u denkt dat u ze moet ondernemen.
Welke afspraken zijn met de werkgevers ter voorkoming van COVID 19.

Vragen

De huisvesting van arbeidsmigranten
Hoe ziet de constructie er bij u uit?
Welke rol hebben jullie?
Waar vindt verhuur plaats?
Om hoeveel personen gaat het?
Hoe is de bezetting?
Hoe is bij u de kwaliteit geborgd?
Zijn er mogelijkheden om de kwaliteit te verhogen?
Heeft u behoefte aan nieuwe locaties?

De registratie van arbeidsmigranten
Hoe is de registratie RNI/ BRP geregeld?
Hoe houdt u de administratie bij?
Wat kan er beter en wat kunnen we hierover afspraken ?

Informatieverstrekking
Hoe kunnen we de arbeidsmigranten beter bereiken ?
Kunt u een rol hierin vervullen?
Waar is behoefte aan?

Handhaving en toezicht
Wanneer heeft u controle gehad?
Hoe kijkt u aan tegen de controles?
Neemt u specifieke maatregelen om verspreiding Corona van het corona virus te voorkomen?
Wat doet u om arbeidsmigranten veilig te vervoeren en te laten werken?
Wat kan beter?

Gezondheid
Hoe is de zorgverzekering van arbeidsmigranten geregeld?
Werkt u samen met andere partijen zoals GGD en huisartsen?

Manifest
De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
Wilt u hier aan bijdragen?
Wat vindt u van belang om op te nemen?

Vragen aan uitzendbureaus en Huisvesters Manifest

1. **Registratie** 2. **Toezicht en Handhaving**	J	

Zijn bij u van uw werknemers de persoonsgegevens bekend volgende gegevens bekend? Wij kunnen er vanuit gaan dat deze bekend zijn omdat deze informatie nodig is voor een werkvergunning en registratie bij RNI, belastingdienst, verzekering en SVB.

Na een korte toelichting over de wet BRP en inschrijving in de BRP/RNI, de volgende aan de orde stellen om een beeld te krijgen over de situatie mbt. het inschrijven van werknemers

- Wonen er werknemers van uw bedrijf in de gemeente en verzorgt u de huisvesting
- Zo ja, op welke adressen? -Zo nee legt u vast waar de werknemer in Nederland verblijft?
- Waar zijn deze mensen geregistreerd. RNi? Of ook al BRP Dronten
- Zijn hier werknemers bij die naar redelijke verwachting langer dan 4 maanden in NL gaan verblijven of hier al langer dan 4 maanden wonen/werken?
- Om hoeveel mensen gaat dit ongeveer?
- wat zijn de aantallen nieuwkomers, doorstromers en emigranten per maand/jaar?
- Houdt u een administratie / nachtregister bij?

Gevolgd door een korte toelichting over de werkwijze die de gemeente wil voorstellen om (op een zo effectief mogelijke manier met zo laag mogelijke administratieve last) samen te gaan werken met de uitzendorganisatie om de werknemers in te inschrijving, te verhuizing en te emigreren.

- Zou u op deze manier met ons willen samenwerken?
- Heeft u een contactpersoon waar de gemeente terecht kan voor vragen over inschrijven, verhuizen en emigreren?
- Zouden wij periodiek contact met u mogen opnemen om uw administratie te vergelijken met die van de gemeente/BRP

Als het uitzendbureau niet wil meewerken: Uitleg geven over toezicht en handhavingsbevoegdheid van de gemeente en de volgende vragen stellen:

- Wat doet u om de arbeidsmigrant door te verwijzen naar de gemeente voor de inschrijving in de BRP
  Folder meegeven /gelegenheid bieden om daadwerkelijk in te schrijven/etc
- Controleert u of inschrijving ook daadwerkelijk heeft plaatsgevonden? Bewijs van inschrijving vragen? (Mag dat, ja maar alleen als de werknemer dit zelf wil?)
- Legt u vast waar de werknemer woonachtig is in Nederland.?

Wonen

- Hoeveel procent van uw werknemers wonen in een woning die ter beschikking is gesteld door u als uitzendbureau.
- Wanneer u zelf uw werknemers niet huisvest hoe vinden de arbeidsmigranten dan woonruimte ? Via particuliere verhuur, camping, woningbouwvereniging, anders.
- Hoeveel werknemers die via u werken wonen in de gemeente Dronten.
- Welk deel daarvan woont in woningen die door uw uitzendorganisatie worden beheerd of gehuurd.
- Welke adressen betreft dit in de gemeente Dronten. Kunt u deze adressen nasturen met daarbij het aantal personen dat ter plaatse maximaal kan verblijven.
- Bent u op de hoogte van de kwaliteitseisen die de gemeente verbindt aan goede huisvesting?
- Hoe staat u ten opzichte van het uitgangspunt dat elke werknemer moet kunnen beschikken over een eigen slaapkamer. In hoeveel gevallen is daar sprake van?
- Welke kwaliteitseisen stelt u aan de woningen die door u worden beheerd of gehuurd.

- Welke ontwikkeling ziet u op het gebied van huisvesting. Wat is de behoefte van uw werknemers (Prijs, kwaliteit, keuzevrijheid)

Zou u bereidt zijn om uw werknemers een verklaring te laten tekenen waarin zij aangeven akkoord te gaan met dat u hun gegevens doorgeeft aan de gemeente Dronten ten behoeve van een tijdelijke registratie van het woonachtig zijn in de gemeente Dronten. Dus los van de BRP of de RNI. De RNI noteert alleen het adres in het thuisland en niet in Nederland.

Voor de grote huisvestingslocaties:
Hoe zou u het vinden als de gemeente ter plaatse eenmaal per twee weken spreekuur zou houden om aanwezige werknemers in te schrijven in de BRP of RNI/ tijdelijke register.

Werkt u met een nachtregistratie? Is deze digitaal?
Wilt u deze eenmaal per week doorsturen naar de Gemeente Dronten? Zo nee, waarom niet.
Alleen bij wijzigingen?
Welke gegevens zijn op deze nachtregistratie vermeld? Zie bovenaan. Is de registratie gekoppeld aan een specifiek adres of ook aan een kamernummer in een gebouw. (Drieslag, etc)

Handhaving
Hoe vaak krijgt u controle op de huisvesting van uw werknemers en door wie?
Heeft u het idee dat er wat dat betreft dubbel gecontroleerd wordt dus op dezelfde onderwerpen?
Welke onderwerpen zijn dat?
Wat zou volgens u efficiënter kunnen?

Covid 19
Welke maatregelen treft u in de woonsituatie om besmettingen te voorkomen
Beschikt u over een quarantaine locatie in geval van besmettingen met COVID 19.
Wordt u geïnformeerd over besmetting met COVID 19. Weet u wat u dan moet doen, wat zijn de acties die u onderneemt of waarvan u denkt dat u ze moet ondernemen.
Welke afspraken zijn met de werkgevers ter voorkoming van COVID 19.

3. Wonen: kwaliteit en aanbod		

Introductie

- Hebben jullie panden?
- Waar bevinden deze panden zich?
- Aan hoeveel personen verhuren jullie per locatie?
- Welke constructie zit daar achter?
- Hoe is de bezetting bij jullie? Zijn er piekmomenten?

Corona

- Hebben jullie specifieke maatregelen om corona te voorkomen?
- Zien jullie mogelijkheden om met andere huisvesters afspraken te maken met betrekking tot spreiding om zoveel mogelijk arbeidsmigranten op 1 kamer te huisvesten?
- Hoe staan jullie tegenover specifieke maatregelen, bijvoorbeeld een punt waar temperatuur kan worden gemeten en gezondheidsgegeven kunne worden achtergelaten?
- Kunnen jullie plek aanbieden als elders Corona geconstateerd wordt?

Kwaliteit

- Voldoet u volgens u aan het SNF keurmerk?
- Is er bereidheid de kwaliteitsnormen te verhogen ikv Corona ?
- Waar denkt u dan aan?
- Waar loopt u tegen aan?

Registratie

- Zijn jullie bereid aan te sluiten bij www.digitaalnachtregister.nl:
- Kunnen we overeenkomen dat jullie www.digitaalnachtregister.nl gaan gebruiken?
- Hoe staan jullie tegenover de verplichting van inschrijving in de RNI?
- Kunnen we dit vastleggen?

Het manifest

- Willen jullie met ons en betrokken partijen afspraken gaan vastleggen in een manifest?
- Wat zijn belangrijke punten van jullie om op te nemen?
- Met welke partijen hebben jullie nu al contact?
- Waar zien jullie verbeteringen?

Mogelijkheden voor gemeente (niet specifiek voor de vragen)

- Het afwijkingenbeleid gaan aanpassen op de onderdelen:
- Verplichting inschrijving RNI, deelname nachtregister, voorwaarden wonen op bedrijventerreinen.

4. Vervoer **5. Werken** **6. Zorgverzekering**	[redacted]	**Sociale zaken** **Inspectie** **GGD**

(vragen aan uitzendbureaus)
Zorgverzekering:

- Hoe hebben jullie de zorgverzekering geregeld?
- Heeft men altijd hun zorgpas bij zich?
- Zijn er zaken die beter geregeld kunnen worden rondom de zorgverzekering?

Werken:

- Hoe worden veilige werkomstandigheden gerealiseerd in tijden van Corona?
- Hoe wordt er gehandeld als er een besmetting is?
- Zijn er in dat geval locaties waar arbeidsmigranten afgezonderd kunnen wonen?

Vervoer:

- Hoe worden de arbeidsmigranten vervoerd?
- Worden er maatregelen genomen om verspreiding corona virus te voorkomen?
- Zijn alternatieve vervoerwijzen mogelijk, zoals electrische fietsen mogelijk?
- Is het mogelijk arbeidsmigranten zo dicht mogelijk gehuisvest bij de werkzaamheden?
- Wordt daar rekening mee gehouden?

Vragen voor ons:
Welke afspraken maken we met de inspectie SZW?
Afspraken net Inspectie SZW gaat over meldingen werk/ woonomstandigheden, zie aanpak De Drieslag.
Hoe kunnen we dit structureel goed regelen?
Hoe betrekken we elkaar?
Hoe bereiken we arbeidsmigranten?
Wat doen we als er meldingen binnenkomen?

7. Informatievoorziening	[redacted]	

Volgt nog

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Vragen

De huisvesting van arbeidsmigranten
Hoe ziet de constructie er bij u uit?
Welke rol hebben jullie?
Waar vindt verhuur plaats?
Om hoeveel personen gaat het?
Hoe is de bezetting?
Hoe is bij u de kwaliteit geborgd?
Zijn er mogelijkheden om de kwaliteit te verhogen?
Heeft u behoefte aan nieuwe locaties?

De registratie van arbeidsmigranten
Hoe is de registratie RNI/ BRP geregeld?
Hoe houdt u de administratie bij?
Wat kan er beter en wat kunnen we hierover afspraken ?

Informatieverstrekking
Hoe kunnen we de arbeidsmigranten beter bereiken ?
Kunt u een rol hierin vervullen?
Waar is behoefte aan?

Handhaving en toezicht
Wanneer heeft u controle gehad?
Hoe kijkt u aan tegen de controles?
Neemt u specifieke maatregelen om verspreiding Corona van het corona virus te voorkomen?
Wat doet u om arbeidsmigranten veilig te vervoeren en te laten werken?
Wat kan beter?

Gezondheid
Hoe is de zorgverzekering van arbeidsmigranten geregeld?
Werkt u samen met andere partijen zoals GGD en huisartsen?

Manifest
De gemeente wil met alle betrokken partijen op basis van deze onderwerpen afspraken gaan vastleggen in een manifest.
Wilt u hier aan bijdragen?
Wat vindt u van belang om op te nemen?

Wonen

Vragen uitzendbureaus en huisvesters tbv manifest

Introductie

- Hebben jullie panden?
- Waar bevinden deze panden zich?
- Aan hoeveel personen verhuren jullie per locatie?
- Welke constructie zit daar achter?
- Hoe is de bezetting bij jullie? Zijn er piekmomenten?

Corona

- Hebben jullie specifieke maatregelen om corona te voorkomen?
- Zien jullie mogelijkheden om met andere huisvesters afspraken te maken met betrekking tot spreiding om zoveel mogelijk arbeidsmigranten op 1 kamer te huisvesten?
- Hoe staan jullie tegenover specifieke maatregelen, bijvoorbeeld een punt waar temperatuur kan worden gemeten en gezondheidsgegeven kunne worden achtergelaten?
- Kunnen jullie plek aanbieden als elders Corona geconstateerd wordt?

Kwaliteit

- Voldoet u volgens u aan het SNF keurmerk?
- Is er bereidheid de kwaliteitsnormen te verhogen ikv Corona ?
- Waar denkt u dan aan?
- Waar loopt u tegen aan?

Registratie

- Zijn jullie bereid aan te sluiten bij www.digitaalnachtregister.nl:
- Kunnen we overeenkomen dat jullie www.digitaalnachtregister.nl gaan gebruiken?
- Hoe staan jullie tegenover de verplichting van inschrijving in de RNI?
- Kunnen we dit vastleggen?

Het manifest

- Willen jullie met ons en betrokken partijen afspraken gaan vastleggen in een manifest?
- Wat zijn belangrijke punten van jullie om op te nemen?
- Met welke partijen hebben jullie nu al contact?
- Waar zien jullie verbeteringen?

Mogelijkheden voor gemeente (niet specifiek voor de vragen)

- Het afwijkingenbeleid gaan aanpassen op de onderdelen:
- Verplichting inschrijving RNI, deelname nachtregister, voorwaarden wonen op bedrijventerreinen.